

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Čaňa**
2. Identifikačné číslo: **00324 060**
3. Adresa sídla: **044 14 Čaňa, Osloboditeľov 22**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Michal Rečka, starosta obce, tel.: 055/6999206, 044 14 Čaňa, Osloboditeľov 22**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie: **Michal Rečka, starosta obce, tel.: 055/6999206, Ing. arch. Eva Mačáková, spracovateľka ZaD č. 4 ÚPN-O Čaňa, tel. 0907907253**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Čaňa**
2. Charakter: **Zmena strategického dokumentu s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2 000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele:
 1. **Zmena záhrad na lokalitu pre rodinné domy na parcele č. 1684/1 s výmerou 2350 m² mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 a v zastavanom území na parcele č. 1686/2 s výmerou 225 m²; ostatné riešené pozemky na parcele č. 1685/1 s výmerou 550 m², na parcele č. 1685/4 s výmerou 700 m² sú aj v súčasnosti zastavanými plochami s funkciou bývania v rodinných domoch. Na uvedených pozemkoch je navrhnutá lokalita so 6 rodinnými domami a prístupovou komunikáciou, 4 RD sa navrhujú mimo zastavané územie, 2 RD v zastavanom území.**
 2. **Premietnutie inundačného územia okolo rieky Hornád v zmysle Vyhlášky Okresného úradu Košice - okolie z 12. augusta 2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v katastrálnom území Čaňa****Číslo zmeny sa zhoduje s číslom lokality v grafickej prílohe.**
4. Obsah (osnova): **Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je výkres – vid' prílohu**
5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu
Nie sú; zmeny a doplnky sa týkajú: konkrétnej lokality určenej a vlastnícky usporiadanej na zmenu funkčného využitia zo záhrad na lokalitu rodinných domov.
6. Vecný a časový harmonogram :
 - a) **spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie 30. 10. 2015**
 - b) **schválenie návrhu riešenia: 31. 12. 2015**
 - c) **zabezpečenie uloženia ZaD č. 4 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu: 15. 01. 2015**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **akceptuje ÚPN – O Čaňa, ktorý mení v rozsahu navrhovaných zmien uvedených v bode 3 tohto oznámenia**
Akceptuje nadriadenú ÚPD Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj, schválené VZN KSK, ktorým sa vyhlásilo úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, č. 6/2014

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Čaňa (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Čaňa a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Čaňa a ÚPN – O Čaňa**

- **Pôda:**

Lokalita č. 1 (RD) sa nachádza na nivných pôdach glejových a na hlinách

Na riešenom území sa nachádza pôda BPEJ č. 0465 045 – 6. sk. Celková plocha lokality je 0,39 ha, z toho mimo zastavané územie k 1.1.1990 0,24 ha PP a v zastavanom území k 1.1.1990 je 0,02 ha PP a 0,13 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

- **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Táto časť obce zatiaľ nie je napojená na obecný vodovod, kanalizáciu. Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z vlastného zdroja vody - studne. Odkanalizovanie lokality bude do nepriepustných žump. V ÚPN navrhujeme výhľadovo napojenie aj na vodovod a kanalizáciu.

- **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

Lokalita bude napojená na existujúcu NN sieť prostredníctvom trafostanice T8. Táto časť obce zatiaľ nie je plynofikovaná. Teplo bude riešené na báze elektrickej energie, resp. alternatívnymi zdrojmi - fotovoltaiou, získavaním tepla zo zeme, vody, vzduchu tepelnými čerpadlami. V ÚPN je navrhnuté lokalitu výhľadovo napojiť aj na STL plynovod.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Lokalita RD Pri jazere bude na nadradenú cestnú sieť napojená z cesty III/06825 smer Haniska.

V riešenej lokalite navrhujeme prístupové komunikácie v kategórii min. C3 – MOK 4,5/30 (odvodená z MO 3,75/30 z dôvodu prejazdu pohotovostných vozidiel).

Statická doprava bude riešená na pozemkoch objektov rodinných domov.

2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov územného plánu obce Čaňa v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

- **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.

- **Voda:**

V riešenej lokalite nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody z lokality RD Pri jazere budú odvádzané do nepriepustných žump.

- **Odpady:**

Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v rovnakom režime, ako v celej obci Čaňa.

- **Hluk a vibrácie:**

V riešenej lokalite sú navrhnuté iba také funkčné plochy, ktoré nespôsobia zvýšený hluk a vibrácie.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“**
(§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie. **Do katastra obce Čaňa zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.**
Zmenami a doplnkami č.4 Územného plánu obce Čaňa nebude dotknuté Chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina, ani iné chránené územia (územia európskeho významu, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, regionálny a miestny územný systém ekologickej stability a pod.)
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Čaňa a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
 3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice - št. správa. v odpadovom hospodárstve
 7. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
 8. - št. správa ochrany ovzdušia
 9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
 10. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
 11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Košice, Hroncova 13, 041 70 Košice
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
 13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
 14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Strojárska 3, 040 01 Košice
 - odbor regionálneho rozvoja a plánovania
 - odbor dopravy
 16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
 17. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

19. Obec Gyňov, 044 14 Gyňov
20. Obec Geča, 044 13 Geča
21. Obec Nižná Myšľa, 044 15
22. Obec Ždaňa, 044 14 Ždaňa

3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú**

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **prílohou tohto oznámenia je strategický dokument Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Čaña v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **Vyhláška Okresného úradu Košice - okolie z 12. augusta 2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v katastrálnom území Čaña**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Čaña, 12. 08. 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing.arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Čaña**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Michal Rečka, starosta obce**

.....
pečiatka, podpis