

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – MESTA ŠAĽA
Zmeny a doplnky č.5

OZNÁMENIE
O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Šaľa, 20.7.2015

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Mesto Šaľa
- 2. Identifikačné číslo:** 00306185
- 3. Adresa sídla:** Mestský úrad Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

Kontaktná osoba:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 036)
Benkova 11, 949 01 Nitra
tel. 0907 642 347
e-mail: gertruda.cubonova@unsk.sk

- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

Kontaktná osoba:

Ing. Jana Nitrayová, prednostka mestského úradu
Mestský úrad Šaľa
Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
tel. 031/ 770 5981, kl. 215, 220
e-mail: nitrayova@sala.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce - mesta Šaľa
- 2. Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
- 3. Hlavné ciele:** Zmeny a doplnky Územného plánu obce – mesta Šaľa v rozsahu schválenom uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č.2/2015 zo dňa 26. 3. 2015 a jeho prílohy
- 4. Obsah (osnova):** Návrh zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Šaľa (ďalej len ZaD č.5 ÚPNO – mesta Šaľa)

1. Textová časť

- aktualizovanie textovej časti v zmysle zmien a doplnkov podľa požiadaviek objednávateľa s uvedením zaradenia a charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, určenie regulatívov pre jednotlivé plochy (prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky využitia plôch),

2. Grafická časť:

- výkres polohy zmien a doplnkov v jednotlivých lokalitách - prehľadná situácia s vyznačením lokalít navrhovaných pre zmenu
- výkresy lokalít navrhovaných zmien a doplnkov s vyznačením jednotlivých plôch a zmien v súvislosti s funkčným a priestorovým využitím územia (zákres do výkresu komplexného návrhu)

- 5. Uvažované variantné riešenia:** vzhľadom na rozsah zmien a jednoznačné požiadavky obstarávateľa pre konkrétne lokality sa neuvažuje s variantnými riešeniami v území.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 5 ÚPNO - mesta Šaľa

07. 2015 1 mesiac

Prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov č.5 ÚPNO - mesta Šaľa

08. - 09. 2015 2 mesiace

Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 5 ÚPNO – mesta Šaľa

10. 2015 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Východiskovým strategickým dokumentom pre návrh ÚPNO – mesta Šaľa je Územný plán veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená NV č. 188/1998 Z.z. , jeho Zmeny a doplnky č.1 a č.2 a jeho záväzná časť vyhlásená nariadením NSK č.3/2004 .

V zmysle §25, odstavca 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rešpektovaná v návrhu ÚPNO – mesta Šaľa a jeho ZaD č. 5.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mestské zastupiteľstvo v Šali

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šali

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- územno-technické a iné podklady týkajúce sa lokalít navrhovaných ZaD č. 5 ÚPNO - mesta Šaľa v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,
- pôdne pomery a údaje o poľnohospodárskej pôde v lokalitách mimo zastavané územie mesta

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia ZaD č. 5 ÚPNO – mesta Šaľa v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- úprava VZN o ÚPNO – mesta Šaľa v znení jeho ZaD č. 5

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Charakter riešených ZaD č.5 ÚPNO - mesta Šaľa nevytvára predpoklady k zmene a narušeniu ekologickej stability v území.

V oblasti životného prostredia dôjde k lokálnym zmenám funkčného využitia územia (lokalita č.1, č.4 a č.5 – zámena funkčného využitia urbanistickej štruktúry ktorá nie je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie vybavenia územia sa bude realizovať tak, aby nedošlo k zásahom do existujúcich a navrhnutých biokoridorov a biocentier v rámci vymedzenia návrhov prvkov MÚSES. Charakter zástavby po navrhovanej zmene bude obytný (lokalita č.1a 3) a vybavenostný (lokalita č.4 a č.5). Podľa charakteru využitia jednotlivých stavieb v daných lokalitách budú v realizačnej príprave zabezpečené opatrenia pre zníženie negatívnych vplyvov na prostredie.

V objektoch zástavby bude vznikať bežný komunálny odpad, ktorý bude ukladaný do zberných nádob a likvidovaný v rámci odvozu odpadu mesta.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci ZaD č. 5 ÚPNO - mesta Šaľa nevyplývajú dôsledky z ktorých by sa dal predpokladať priamy negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Navrhované zmeny v lokalitách riešených v rámci ZaD č. 5 ÚPNO - mesta Šaľa sa nedotýkajú chránených území a v širších súvislostiach nebudú mať zmeny vplyv na vymedzené chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe riziká

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nebude vplyv na prostredie presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania – obyvatelia mesta Šaľa
- vlastníci – fyzické a právnické osoby dotknutých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) subjekty štátnej správy

- Okresný úrad, odbor bytovej politiky a stavebného poriadku
- Okresný úrad životného prostredia v Nitre
- Okresný úrad životného prostredia v Šali
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresný úrad, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany
- Obvodný pozemkový úrad v Nitre
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava

b) inštitúcie a organizácie poverené správou verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry

- Dopravný úrad SR, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra
- Západoslovenská energetika a.s., odbor technického rozvoja, Bratislava
- Slovak Telecom a.s., Bratislava
- SPP a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
- Eustream, a.s., sekcia technického kompetičného centra, Nitra
- Transpetrol, a.s., Bratislava
- Slovnaft MOL, a.s., Produktovod, 920 64 Kľačany

c) subjekty regionálnej a miestnej samosprávy

- Nitriansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Nitra
- Obec Trnovec nad Váhom
- Obec Kráľová nad Váhom
- Obec Dlhá nad Váhom

3. Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladajú v digitálnej forme na CD nosič textová časť s uvedením zmien v textovej časti ÚPNO mesta Šaľa a výkresová príloha (komplexný návrh stavu v ÚPNO a navrhovanej zmeny – detail lokalít) s vyznačením riešeného územia lokalít a popisom zmien riešených v rámci ZaD č. 5 ÚPNO – mesta Šaľa.

V návrhu riešenia ZaD ÚPNO – mesta Šaľa je spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2004, 2007)
- ÚPNO - mesta Šaľa (SAN – HUMA '90 s.r.o.) vrátane zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č.3 a č.4
- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šali č.2/2015 zo dňa 26. 3. 2015 a jeho prílohy na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov č.5 ÚPNO - mesta Šaľa doplnenie návrhu obstarania ZaD č.5 – uznesením č.4/2015-XV. zo dňa 25.6.2015

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Šali, dňa 20.7.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Vladimír Jarabica, spracovateľ ÚPNO mesta Šaľa
a jeho zmien a doplnkov č.5
Ing. arch. Gréta Čuboňová
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. preukazu 036)

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka:**

Mgr, Jozef Belický, primátor mesta Šaľa

Zoznam príloh uložených na CD nosiči:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č.2/2015 zo dňa 26. 3. 2015

Doplnenie návrhu obstarania ZaD č.5

Textová časť ZaD č.5 ÚPNO mesta Šaľa

Grafická časť ZaD č.5 ÚPNO mesta Šaľa