

**Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA
v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš**

subtech**UNITY** s.r.o.
Ing. arch. Boris Bartánus

Obstarávateľ:	Mesto Liptovský Mikuláš Mestský úrad Liptovský Mikuláš Štúrova 1989/41 031 42 Liptovský Mikuláš
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján Blcháč, PhD. Primátor mesta
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie	ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení: Ing. arch. Tatiana Bachtíková r.č. 319
Spracovateľ:	Ing. arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt 1647AA subtechUNITY s.r.o. kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš
Vypracovali:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Boris Bartánus, Ing. arch. Tatiana Petruľová, Ing. arch. Diana Hulejová
Dopravné riešenie:	Ing. Martin Uličný
Elektro:	Ing. Peter Janek
Vodovod a kanalizácie:	Ing. Maroš Salva
Plyn:	Ing. Juraj Martinisko
Protipožiarna bezpečnosť:	CEPOS s.r.o.

Obsah

Dokumentácia územného plánu zóny sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť.

(A) Textová časť územného plánu zóny

1. Základné údaje,
2. Riešenie územného plánu,
3. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb,
4. Záväzná časť územného plánu zóny,
5. Doplnujúce údaje,
6. Dokladová časť.

1. Základné údaje územného plánu zóny

- 1.1 Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie, ak existuje,
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. Riešenie územného plánu zóny

- 2.1 Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- 2.2 Opis riešeného územia,
- 2.3 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN-O Lipt. Mikuláš,
- 2.4 Vyhodnotenie limitov využitia územia
- 2.5 Popis urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia a využitie pozemkov,
- 2.6 Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- 2.7 Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- 2.8 Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia (regulačné prvky),
- 2.9 Chránené časti krajiny,
- 2.10 Etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh
- 2.11 Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie
- 2.12 Návrh záväznej časti

3. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb

- 3.1 Umiestnenie stavby na pozemku, vymedzenie hraníc na umiestnenie stavby, určenie uličnej a stavebnej čiary, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania vo vzťahu k úrovni terénu a napojenie stavby na komunikácie, k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene
- 3.2 Intenzita zastavania, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia, najmä rozsah a mieru stavebného využitia vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku a limitmi podľa druhu stavby,
- 3.3 Prípustnosť architektonického riešenia stavieb najmä z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby, napr. stavebný sloh, tvaroslovie, sklon strechy, použitie niektorých stavebných výrobkov, druh oplotenia
- 3.4 Opis dopravného a technického riešenia a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s uvedením jeho kapacity, najmä trasovanie a rozmerové parametre líniových stavieb

verejnej dopravnej technickej vybavenosti, vrátane napojenia na pozemok s určením spôsobu odvozu alebo zneškodnenia odpadu, riešenie protipožiarnych opatrení

4. Záväzná časť územného plánu zóny

- 4.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- 4.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- 4.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- 4.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- 4.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- 4.6 Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- 4.7 Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- 4.8 Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,
- 4.9 Zoznam verejnoprospešných stavieb,
- 4.10 Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

(B) Grafická časť územného plánu zóny

1. Výkres širších vzťahov (záujmové územie) v mierke 1:5 000
2. Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:1 000
- 3a. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok v mierke 1:1 000
- 3b. Výkres verejnej technickej vybavenosti v mierke 1:1 000
4. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu v mierke 1:1 000
5. Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby v mierke 1:1 000
6. Doložka civilnej ochrany.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

1.1 HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY, KTORÉ PLÁN RIEŠI

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu pešej zóny v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš rieši územie na východ od v historického centra mesta, Blok C. Jedná sa o uzavretie zadných traktov mestských blokov hmotou blokovej zástavby, ktorá zadefinuje novú uličnú čiaru. Nutnosť riešenia definovaného územia je podmienená žiadosťami vlastníkov pozemkov a zároveň aj stavebníkov, tiež zvýšením atraktivity mestského centra, v ktorom je predpokladaný vysoký pohyb nielen miestnych obyvateľov ale aj návštevníkov mesta. Doplnok územného plánu prispeje k skvalitneniu územia v tesnej nadväznosti na mestské centrum a pešiu zónu. Vytvorí atraktívne priestory pre obchod, administratívu a bývanie. Doplnok počíta s vytvorením cestnej obslužnej komunikácie potrebnej pre zásobovanie a podporu infraštruktúry v mestskom centre. Statická doprava bude podporená vytvorením parkovísk a spevnených plôch v úrovni terénu. Funkcia susedného parku pri galérii bude vyzdvihnutá oddychovými plochami – pokračovaním pešej zóny

. Zmena ÚPN - zóny rieši reguláciu územia, v ktorom sa predpokladá vyriešenie vlastníckych vzťahov, pripravenie parciel pre legislatívne konania spojené s jednotlivou výstavbou. S architektonického hľadiska bude vytvorený predpoklad na vznik hmotovo uceleného, atraktívneho a štruktúrou zástavby príbuzného mestského organizmu. Dôsledne sú pritom rešpektované práva vlastníkov pozemkov regulovaných týmto ÚPN, s ktorými bolo navrhnuté riešenie v celom rozsahu dohodnuté.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY, KTORÝ OBSAHUJE RIEŠENÉ ÚZEMIE

Územný plán Pešia zóna v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš bol spracovaný Ing. arch. Inocentom Gézem v roku 1998 je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti Uznesenia Ms. Zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši a Všeobecne záväzného nariadenia č.8/VZN/1998 schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 29.10. 1998. Keďže táto územnoplánovacia dokumentácia nebola aktualizovaná a od 1. 8.2006 stratila záväznosť, považujeme ju za smernú.

Návrh zmien a doplnkov ÚPN zabezpečí vyriešenie vlastníckych vzťahov a umožní koordinovanie vydávať územné rozhodnutia a stavebné povolenia v riešenom území. Schválením bude vydané územné rozhodnutie pre prístupovú komunikáciu a inžinierske siete.

V dokumente ZaD č.3 UPN-O Liptovský Mikuláš je riešené územie zahrnuté do Zmeny s označením 11. Zmena sa týka zámeru vybudovať komunikáciu v západnej časti parku galérie P.M. Bohúňa v mestskej časti Staré mesto. ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako vyhradené územie parkovo upravenej zelene. Návrh ZaD 03 ÚPN-O Liptovský Mikuláš ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie mestského centra. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená v súlade s príľahlými územiami s maximálnou výškou 3. NP a maximálnym koeficientom zastavanosti 0,80.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM, SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU.

Návrh zmien a doplnkov č.1 ÚPN pešia zóna v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš je v súlade so ZaD č.3 mesta Liptovský Mikuláš a v súlade s Územno-hospodárskymi zásadami (ÚHZ), ktoré slúžili k vypracovaniu pôvodného územného plánu zóny. (spracovaný Ing. arch. Inocentom Gézem v roku 1998).

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

2.1 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA S UVEDENÍM PARCELNÝCH ČÍSEL VŠETKÝCH REGULOVANÝCH POZEMKOV

Návrh zmien a doplnkov sa dotýka blokov C1, C2 a C3 v časti zadných traktov objektov s uličnou čiarou na Námestí Osloboditeľov zo západnej strany. V južnej časti je ohraničený parcelami 128/2, 128/1, 126, z východu areálom a záhrady Galérie P.M. Bohúňa a zo severnej strany Uličkou a obslužnou komunikáciou na parcele 154/1 napojenou na Tranovského ulicu.

Zoznam pozemkov dotknutých návrhom

Parcelačné číslo :	Vlastník:
155/2	Mesto Liptovský Mikuláš
155/10	Mesto Liptovský Mikuláš
154/1	PR-Invest s.r.o.
153	PR-Invest s.r.o.
149/1	Profant
151/1	Neumanová, Svarín
147/1	Mesto Liptovský Mikuláš
147/2	Mesto Liptovský Mikuláš
147/3	Mesto Liptovský Mikuláš
147/5	Mesto Liptovský Mikuláš
147/4	Mesto Liptovský Mikuláš
145/3	Mesto Liptovský Mikuláš
145/4	Mesto Liptovský Mikuláš
145/2	Mesto Liptovský Mikuláš
140/3	Čupka
140/4	Čupka
140/5	Čupka
148/3	Mesto Liptovský Mikuláš
145/5	Mesto Liptovský Mikuláš
149/2	Mesto Liptovský Mikuláš
134/6	PB Finančné služby a.s.
134/7	PB Finančné služby a.s.
134/8	Mesto Liptovský Mikuláš
136/5	Štamberská, Steiner, Štamberský
136/8	Mesto Lipt.Mikuláš, Štamberská,Steiner, Štamberský
136/6	Mesto Lipt.Mikuláš, Štamberská,Steiner, Štamberský
137/1	Štamberská, Steiner, Štamberský
136/3	Mesto Liptovský Mikuláš
136/2	Mesto Liptovský Mikuláš
136/4	Štamberský
136/7	Štamberská, Steiner, Štamberský
136/1	Štamberská, Steiner, Štamberský
138	Verex Reality s.r.o.
139	Mesto Liptovský Mikuláš
149/2	Mesto Liptovský Mikuláš
151/3	Mesto Liptovský Mikuláš
151/2	Mesto Liptovský Mikuláš
150/2	Mesto Liptovský Mikuláš
150/3	Mesto Liptovský Mikuláš

148/1	Mesto Liptovský Mikuláš
145/1	Mesto Liptovský Mikuláš
146/1	Mesto Liptovský Mikuláš
150/1	Mesto Liptovský Mikuláš
141	Čupka
137/2	ŽSK, Galéria P.M.Bohúňa
133/2	Hubka, Hubková
130	Lutonský, Lutonská
131/1	Pronima s.r.o.
133/1	Hubka, Hubková
131/4	Hubka, Hubková
131/2	Hubka, Hubková
131/3	Pronima s.r.o.
135	Mesto Liptovský Mikuláš
134/9	Mesto Liptovský Mikuláš
121	Balažová
122	Hlavsa, Polonyová
123	Stasselova, Hlavsa, Polonyová
120	Puška, Pušková
129/1	Michalík, Michalík
129/2	Michalík, Michalík
129/5	Mesto Liptovský Mikuláš
117	Hlavsa, Hlavsová, Koláriková
118	Puška, Pušková
119	Balažová
126	Kollárik,Balážová,Dérerová Polóniová, Hlavsa,Puška
124/1	Puška, Pušková
124/2	Mesto Liptovský Mikuláš, Šimková, Kazíková, SPF
125	Hlavsa, Hlavsová, Koláriková, SPF
128/1	Hlavsa, Hlavsová, Koláriková, SPF
128/2	Hlavsa, Hlavsová, Koláriková, SPF
127/2	Stasselova, Hlavsa, Polonyová
127/1	Stasselova, Hlavsa, Polonyová

2.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza v historickom centre mesta Liptovský Mikuláš, v hraniciach pamiatkového územia. Návrh zmien a doplnkov sa dotýka bloku C1, C2 a C3 v časti zadných traktov objektov s uličnou čiarou na Námestí Osloboditeľov zo západnej strany. Hustota a štruktúra zástavby zodpovedá historickému mestskému centru s výškou nepresahujúcou tri nadzemné podlažia. V južnej časti je ohraničený nádvormi a záhradami s parcelačnými číslami 128/2, 128/1, 126, z východu areálom a záhrady Galérie P.M. Bohúňa a zo severnej strany Uličkou ktorá je využívaná ako hlavný peší ťah a obslužnou komunikáciou na parcele 154/1 napojenou na Tranovského ulicu.

2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-O LIPT. MIKULÁŠ

Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš nadväzuje na UPN – O Liptovský Mikuláš. Požiadavky sú definované vo všeobecne záväznom nariadení

mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN ÚPN O Liptovský Mikuláš, ktorým bola vyhlásená záväzná časť platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Zmiešané územie mestského centra

Funkčné využitie

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typické prostredie mestského centra charakteristické prevažným polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulíc a námestí, ktoré sú vymedzené prevažne kompaktnou zástavbou.

Najmä: zariadenia obchodu, služieb, kultúry, obytné a administratívne budovy s polyfunkčným parterom, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania,...

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi polyfunkčný charakter prostredia mestského centra ani neznižujúce kvalitu verejného prostredia.

Najmä: zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, rodinné domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením rodinných domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, bytové domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením bytových domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu vhodne začlenené do okolitej zástavby, nákupné centrá integrované do okolitej zástavby, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej Územný plán mesta Liptovský Mikuláš 289 dopravy, hromadné garáže integrované do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu, okrem heliportu – podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou a enviromentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene,...

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplýva na kvalitu prostredia mestského centra

Najmä: rodinné a bytové domy (mimo objektov v existujúcej zástavbe) narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Z hľadiska regulatívov priestorového usporiadania zadaného v UPN-O Liptovský Mikuláš má Zmiešané územie mestského centra stanovenú výšku zástavby na 3 N.P. a využiteľnosť pozemku s koeficientom. zastavanosti - 0.8

2.4 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

2.4.1. LIMITY VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A POTENCIÁLU ÚZEMIA

V uvedenom území sa nenachádzajú záujmy chránené podľa banského a geologického zákona.

V riešenom území nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela, nie sú evidované skládky odpadov, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Do riešeného územia nezasahujú zaregistrované zosuvy.

2.4.2. OCHRANNÉ PÁSMA

- Riešené územie je v dosahu týchto ochranných pásiem:
- ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.4.3. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

nie sú

2.4.4. STAVEBNÉ UZÁVERY

nie sú

2.4.5. INÉ ROZHODNUTIA ŠTÁTNYCH ORGÁNOV A OBCÍ

nie sú

2.4.6. KAPACITY A UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Navrhované verejné technické vybavenie územia vychádza z jestvujúcich podmienok umiestnenia inžinierskych sietí. Podrobnejšie v kapitole 3.4

2.4.7. OBMEDZENIE VYPLÝVAJÚCE Z OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

nie sú

2.4.8. OBMEDZENIA VYPLÝVAJÚCE Z OCHRANY LESNEJ PÔDY

nie sú

2.4.9. OBMEDZENIA VYPLÝVAJÚCE Z OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A KULTÚRNYCH PAMIATOK

Riešené územie je v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav pamiatkovým územím.

Pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi podmienku, že je potrebné vyjadrenie KPÚ Žilina, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Stavebník má povinnosť ohlásiť prípadný archeologický nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti a pri stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad so sídlom v Žiline.

Na riešenom území sa nachádzajú pamiatkovo chránené územie.

Podrobnejšie v záväznej časti na str. 17 a 18 v kapitole 4.5

2.4.10. OCHRANA PRED POVODŇAMI

- rešpektovať zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami

2.4.11. ZARIADENIE CIVILNEJ OBRANY

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej obrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV

SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V rámci projektovej dokumentácie pre projektovanú stavbu riešiť a zabezpečiť ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v ochranných stavbách – úkrytoch podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riešiť a zabezpečiť v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

- rešpektovať zákon č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva

- rešpektovať vyhlášku č 532/2002 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a vyhlášku 399/2012 Z.z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky z 11. decembra 2012, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.

Riešené územie nie je záujmovým územím Ministerstva obrany SR

- rešpektovať zákon č.319/2002 Z. z. o obrane SR

2.5 POPIS URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A VYUŽITIE POZEMKOV

Výšková štruktúra a navrhovaná intenzita využitia rozvojových území vychádza z analýzy existujúcich mestských priestorov. Centrum mesta tvorí typická polyfunkčná prevažne dvojpodlažná zástavba spájajúca v sebe funkcie obchodu, služieb, administratívy i bývania. V susedstve centrálného Námestia osloboditeľov, viažúceho sa na objekty katolíckeho kostola a župného domu, sa nachádza galéria P.M. Bohúňa. Do súčasnosti sa nepodarilo doplniť zadné trakty mestských blokov novou zástavbou, ktorá by zadefinovala novú uličnú čiaru.

Pre budúci rozvoj ponúka najväčšiu možnosť dostavby, čo sa týka objemu a funkčného využitia typ radovej -blokovej výstavby s jednotnou uličnou čiarou. Bloky rešpektujú vlastnícke pomery k pozemkom a tiež mierku štruktúry zástavby v centre mesta. Objem a mierka navrhovanej hmoty neprevyšuje a nenaruší štruktúru historickej zástavby v centre mesta. Polyfunkčné objekty vytvoria v existujúcej zástavbe uličnú frontu a jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch. Návrh zástavby v jednotlivých dvoroch rešpektuje pôvodnú zástavbu s orientáciou fasád južným smerom. Návrhom vznikne súbežná ulica s Nám. Osloboditeľov a tak sa odstránia sa najväčšie nedostatky v stavebnotechnickom stave zadných traktov a ich napojenie na komunikácie. Predpokladom je asanácia vybraných objektov, oplotení a úprava a revitalizácia zelene.

Sumárna tabuľka charakteristík navrhovaného riešenia:

m ²	Blok C1	Blok C2	Blok C3
Rozloha regulovaných blokov spolu	9180		
Počet polyfunkčných objektov	7	1	2
Počet osôv - bývanie	83		
Počet osôb - zamestnaných	30		
Zastavaná plocha na teréne	2800	340	270
Výmera regulovaných	5224	471	676

blokov			
Koeficient maximálnej zastavanosti v rámci jednotlivých regulačných celkov	0,80	0,80	0,80
Počet miest na parkovanie	31	16	
Lokalizácia park. miest	na teréne	na teréne	na teréne
Spevnené plochy – vjazdy a parkovacie plochy	1807		
Plocha komunikácií	1013		
Počet parkovacích miest vyhradených pre telesne postihnutých	1	1	

2.6 ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, DO PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

Okolitá zástavba je prezentovaná historickou štruktúrou v pamiatkovom území.

Centrálna časť mesta s historickým námestím slúžila vždy na bývanie, obchod, služby a verejnú správu. Územie vymedzenej pamiatkovej zóny predstavuje kompaktné zachovaný historický urbanistický celok sídla mestského typu. Ústredný priestor mesta tvorí pravidelné, obdĺžnikové námestie, ktoré je lemované zo všetkých strán kompaktnou zástavbou meštianskych domov. Zástavba je prevažne baroková, ojedinele renesančná. Vnútorne dvory v hĺbke zástavby sú prístupné bránovými prejazdmi a sú zastavané dvorovými traktami a aditívnym radením objektov pôvodne s hospodárskou funkciou. Na dvorové časti zástavby nadväzovali záhrady.

V rámci centrálnej časti pamiatkového územia bola v rokoch 2001-2002 vybudovaná pešia zóna, ktorej plošné vymedzenie je totožné s hlavnými priestormi pamiatkového územia. Realizáciou pešej zóny bola z priestorov nám. Osloboditeľov, Štúrova ul., ul. 1. Mája, ul. Bellova a Tranovského ul. odstránená dynamická a statická doprava, stanovený bol režim pohybu zásobovacích a účelových vozidiel. Realizácia pešej zóny – regenerácia verejných priestorov prispela k oživeniu a atraktivite priestoru - atmosféra, súčasne vyvolala potrebu riešenia obsluhy územia a parkovacích plôch vo väzbe na centrum mesta.

Zdroj: Pamiatková zóna mesta Liptovský Mikuláš – Zásady ochrany pamiatkového územia

ZaD č.1 ÚPN Pešia zóna v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš rieši potrebu dopravného sprístupnenia zadných častí dvorov, zásobovania a obsluhy územia a nároky na parkovacie plochy vo väzbe na centrum mesta a v návaznosti na prepojenie priestoru centrálneho námestia s areálom Galérie P.M. Bohúňa a okolitých plôch zelene.

2.7 URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Medzi stavebné pozemky nemožno v zmysle grafickej časti výkres č.4 zaradiť pozemky v ochrannom pásme inžinierskych sietí a pozemky vyhradené pre zeleň.

Zoznam pozemkov vyhradených pre zeleň, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky - záhrada galérie

Parcelačné číslo :	Vlastník:
137/2	ŽSK, Galéria P.M.Bohúňa
146/1	Mesto Liptovský Mikuláš
133/2	Hubka, Hubková
130	Lutonský, Lutonská

2.8 ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (REGULAČNÉ PRVKY)

Zastavovacie podmienky sú stanovené v zmysle grafickej časti vo výkresoch č. 4 a 5 a sú záväznou časťou ÚPN. Skladajú sa z grafických regulatívov (stavebné čiary, výškové hladiny zástavby, plochy a trasy verejnoprospešných stavieb, plochy, ktoré nie je možné zastavať a údaje o funkčnej, plošnej, objemovej regulácii a regulácii tvaroslovnej) a regulatívov v textovej časti v kapitole 4.0.

Celková plocha riešeného územia (ha):	3,7418
Celková plocha regulovaného územia (C1+C2+C3) (ha):	0,9180
Koeficient maximálnej zastavanosti celkovej plochy riešeného územia:	0,80
Maximálna výška zástavby celkovej plochy riešeného územia:	3 NP
Celková zastavaná plocha:	0,3712
Definícia úrovne ±0,000:	úroveň podlahy 1. NP
Index podlažných plôch:	0,5

regulovaný blok s označením C1

Označenie objektu	Max. zastavaná plocha (m²)	Koeficient max. zastavanosti (vzťahuje sa na regulovaný blok C1)	Index minimálnej ozelenej plochy	Maximálna podlažnosť (od ±0,000)	Koeficient stavebného objemu (m³)	Maximálna a minimálna výška atiky objektu
2	700	0,80	0,05	3	10	*
3	515	0,80	0,05	3	10	*
4	300	0,80	0,05	3	10	*
5	520	0,80	0,05	3	10	*
6	465	0,80	0,05	3	10	*
7	180	0,80	0,05	3	10	*
8	120	0,80	0,05	3	10	*

*Maximálna a minimálna výška atiky objektu - v zmysle grafickej časti

regulovaný blok s označením C2

Označenie objektu	Max. zastavaná plocha (m²)	Koeficient max. zastavanosti (vzťahuje sa na regulovaný blok C2)	Index minimálnej ozelenej plochy	Maximálna podlažnosť (od ±0,000)	Koeficient stavebného objemu (m³)	Maximálna a minimálna výška atiky objektu (m)
1	340	0,80	0,05	3	10	min.9/max.11

regulovaný blok s označením C3

Označenie objektu	Max zastavaná plocha (m²)	Koeficient max. zastavanosti (vzťahuje sa na regulovaný blok C3)	Index minimálnej ozelenej plochy	Maximálna podlažnosť (od ±0,000)	Koeficient stavebného objemu (m³)	Maximálna a minimálna výška atiky objektu (m)
9	100	0,80	0,05	2	6	min.5/max.7
10	170	0,80	0,05	2	6	min.5/max.7

Pozn. Zastavaná plocha je stanovená koeficientom maximálnej zastavanosti z vrámci jednotlivého regulovaného bloku podľa grafickej časti - **2. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia. V rámci regulovaných blokov sú definované objekty, ktorých objemovo hmotová skladba je záväzná podľa grafickej časti.**

Koeficient zastavanosti je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.

Index podlažných plôch je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou riešeného územia.

Koeficient stavebného objemu udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN pešej zóny v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš menia zastavovacie podmienky v bloku C1, C2 a C3 v časti zadných traktov objektov z námestia v susedstve areálu a záhrady Galérie P.M. Bohúňa.

2.9 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Nerieši sa.

2.10 ETAPIZÁCIA A VECNA A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY V ÚZEMÍ

1. Etapa - vyriešenie vlastníckych vzťahov a možná zámena pozemkov súkromných majiteľov s mestom Liptovský Mikuláš
2. Etapa - asanácia vybraných objektov, oplození a úprava a revitalizácia zelene
3. Etapa – vybudovanie oplození plôch zelene v okolí Galérie PMB
4. Etapa - vybudovanie obslužnej komunikácie a technického vybavenia územia (voda, kanalizácia, plyn, elektrická energia).
5. Etapa – výstavba navrhovaných objektov a verejných plôch (parkoviská, pešie chodníky a priestranstvá, verejná zeleň). Blokovú zástavbu môžu investori realizovať jednotlivo, samostatne.

2.11 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA VYKONANIE ASANÁCI

Zoznam pozemkov určených pre výstavbu mestskej komunikácie, chodníkov a technickej infraštruktúry

Parcelačné číslo :	Vlastník:
151/3	Mesto Liptovský Mikuláš
150/2	Mesto Liptovský Mikuláš
150/3	Mesto Liptovský Mikuláš
148/1	Mesto Liptovský Mikuláš

145/1	Mesto Liptovský Mikuláš
141	Čupka
139	Mesto Liptovský Mikuláš
137/1	Štamberská, Steiner, Štamberský
135	Mesto Liptovský Mikuláš
133/1	Hubka, Hubková
129/5	Mesto Liptovský Mikuláš
127/2	Stasselova, Hlavsa, Polonyová
128/2	Hlavsa, Hlavsová, Koláriková, SPF

Zoznam pozemkov určených pre výstavbu peších pasáží

Parcelačné číslo :	Vlastník:
148/3	Mesto Liptovský Mikuláš
145/5	Mesto Liptovský Mikuláš
140/4	Čupka
139	Mesto Liptovský Mikuláš
137/1	Štamberská, Steiner, Štamberský
135	Mesto Liptovský Mikuláš
131/1	Pronima s.r.o.
129/1	Michalík, Michalík
127/1	Stasselova, Hlavsa, Polonyová

Zoznam budov určených na asanáciu

Parcelačné číslo :	Vlastník:
153	PR Invest
145/5	Mesto Liptovský Mikuláš
147/3	Mesto Liptovský Mikuláš
145/3	Mesto Liptovský Mikuláš
136/4	Štamberský
136/8	Mesto Lipt.Mikuláš, Štamberská,Steiner, Štamberský
136/9	Mesto Liptovský Mikuláš
134/9	Mesto Liptovský Mikuláš
134/8	Mesto Liptovský Mikuláš
121	Balažová
122	Hlavsa, Polonyová
123	Stasselova, Hlavsa, Polonyová
124/1	Puška, Pušková
124/2	Mesto Liptovský Mikuláš, Šimková, Kazíková, SPF
125	Hlavsa, Hlavsová, Koláriková, SPF

3. POPIS TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

3.1 UMIESTNENIE STAVBY NA POZEMKU, VYMEDZENIE HRANÍC NA UMIESTNENIE STAVBY, URČENIE ULIČNEJ A STAVEBNEJ ČIARY, STANOVENIE HĽBKY, ŠÍRKY A VÝŠKY ZASTAVANIA VO VZŤAHU K ÚROVNI TERÉNU A NAPOJENIE STAVBY NA KOMUNIKÁCIE, K HRANICI SUSEDIACICH POZEMKOV, K UMIESTNENIU VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, K EXISTUJÚCIM STAVBÁM A PLOCHÁM ZELENE

- územie je rozdelené na regulačné celky časť C1, C2 a časť C3
- osadenie objektov v území je vyhradené uličnou čiarou v zmysle grafickej časti
- polohy jednotlivých objektov, uličné čiary a prístupy na pozemky sú vymedzené v jednotlivých regulačných celkoch v zmysle grafickej časti
- akceptovať výšky objektov – hrebeň strechy min. 9 max. 16 m (príp. min. 9 max. 12 m) na úrovňou ±0,000 (±0,000 = úroveň podlahy 1.PP)
- v území nebudú uplatnené žiadne stavby ako dominanty.
- hlavná hmota ktorá uzatvára dvory z východnej strany je trojpodlažná s hĺbkou 12 m, na prízemí definovaná vjazdmi do vnútroblokov, zvýšeným parterom občianskej vybavenosti, presahmi – arkiermi a balkónmi - na druhom a treťom nadzemnom podlaží.
- neumiestňovať veľkoplošné reklamné zariadenia
- v jednotlivých vnútorných dvoroch alebo pasážach je potrebné dodržiavať nadväznosť na pôvodné výšky ríms a atík s možnosťou ustupujúceho podlažia alebo podkrovia
- vytvorené nádvoria budú na teréne napojené podjazdmi na mestskú obslužnú komunikáciu a spevnené plochy pre pohyb chodcov
- verejné technické vybavenie je trasované v smere komunikácie, väčšinou pod telesom cesty alebo chodníka.
- na navrhovaných plochách zelene v blízkosti navrhovaných komunikácií budú realizované parkové úpravy a výsadba náhradnej zelene.
- nová stavebná a uličná čiara bude definovaná smerovaním navrhovanej mestskej komunikácie v zmysle grafickej časti.

3.2 INTENZITA ZASTAVANIA, PRÍPUSTNOSŤ A NEPRÍPUSTNOSŤ ZASTAVANIA PODĽA DRUHU STAVIEB A ICH ÚČELOVÉHO VYUŽITIA, NAJMÄ ROZSAH A MIERU STAVEBNÉHO VYUŽITIA VYJADRENÉ KOEFICIENTOM ZASTAVANOSTI, INDEXOM PODLAŽNOSTI, KOEFICIENTOM STAVEBNÉHO OBJEMU, PODIELOM ZELENÉ VRÁTANE NEZASTAVANÝCH PLÔCH NA POZEMKU A LIMITMI PODĽA DRUHU STAVBY

Intenzita využitia územia ako najdôležitejší faktor priestorového prejavu využitia územia je územným plánom navrhnutá pre jednotlivé vymedzené bloky tak aby jej aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň pri zachovaní kvalitatívnych charakteristík obytného prostredia.

Celková plocha riešeného územia (ha):	3,7418
Celková plocha regulovaného územia (C1+C2+C3) (ha):	0,9180
Koeficient maximálnej zastavanosti celkovej plochy riešeného územia:	0,80
Maximálna výška zástavby celkovej plochy riešeného územia:	3 NP
Celková zastavaná plocha:	0,3712

Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš

Definícia úrovne ±0,000:

úroveň podlahy 1. NP

Upravený terén: od -0,200 do -0,400 od ±0,000

Index podlažných plôch:

0,5

regulovaný blok s označením C1

Označenie objektu	Max. zastavaná plocha (m²)	Koeficient max. zastavanosti (vzťahuje sa na regulovaný blok C1)	Index minimálnej ozelenej plochy	Maximálna podlažnosť (od ±0,000)	Koeficient stavebného objemu (m³)	Maximálna a minimálna výška atiky objektu
2	700	0,80	0,05	3	10	*
3	515	0,80	0,05	3	10	*
4	300	0,80	0,05	3	10	*
5	520	0,80	0,05	3	10	*
6	465	0,80	0,05	3	10	*
7	180	0,80	0,05	3	10	*
8	120	0,80	0,05	3	10	*

*Maximálna a minimálna výška atiky objektu - v zmysle grafickej časti

regulovaný blok s označením C2

Označenie objektu	Max. zastavaná plocha (m²)	Koeficient max. zastavanosti (vzťahuje sa na regulovaný blok C2)	Index minimálnej ozelenej plochy	Maximálna podlažnosť (od ±0,000)	Koeficient stavebného objemu (m³)	Maximálna a minimálna výška atiky objektu (m)
1	340	0,80	0,05	3	10	min.9/max.11

regulovaný blok s označením C3

Označenie objektu	Max. zastavaná plocha (m²)	Koeficient max. zastavanosti (vzťahuje sa na regulovaný blok C3)	Index minimálnej ozelenej plochy	Maximálna podlažnosť (od ±0,000)	Koeficient stavebného objemu (m³)	Maximálna a minimálna výška atiky objektu (m)
9	100	0,80	0,05	2	6	min.5/max.7
10	170	0,80	0,05	2	6	min.5/max.7

Pozn. Zastavaná plocha je stanovená koeficientom maximálnej zastavanosti z vrámci jednotlivého regulovaného bloku podľa grafickej časti - **2. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia. V rámci regulovaných blokov sú definované objekty, ktorých objemovo hmotová skladba je záväzná podľa grafickej časti.**

Koeficient zastavanosti je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.

Index podlažných plôch je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou riešeného územia.

Koeficient stavebného objemu udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

3.3 PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA STAVIEB NAJMÄ Z HĽADISKA ZACHOVANIA CHARAKTERU EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBY, NAPR. STAVEBNÝ SLOH, TVAROSLOVIE, SKLON STRECHY, POUŽITIE NIEKTORÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV, DRUH OPLOTENIA

- všetky siete a prípojky viesť zemou,
- v riešenom území zachovať jestvujúcu zeleň podľa možností a doplniť ju podľa určených priestorových regulatívov. Pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu pôvodných druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem,
- rešpektovať architektonické regulatívy hmotovo-priestorového riešenia stavieb, vrátane podlažnosti a zastrešenia, novovzniknutá uličná štruktúra bude prezentovaná súčasnou modernou architektúrou bez historizujúcich prvkov,
- na hlavné priečelia objektov z pohľadu prístupovej komunikácie uplatňovať zvýšené požiadavky na architektonické riešenie
- navrhované plochy zelene budú riešené sadovou úpravou,
- pri jednotlivých objektoch je potrebná súčasná moderná architektúra s súčasnou materiálovou základňou bez historizujúcich prvkov, v koncepte štruktúry mierky mestského centra s rešpektovaním navrhovaných prevádzkových a funkčných prepojení medzi Námestím Osloboditeľov, záhradou Galérie P .M. Bohúňa a spoločenskom-kultúrnym priestorom na Tranovského ulici
- objem a mierka navrhovaných hmôt nemá neprevyšovať siluetu pamiatkovej zóny a narúšať celistvosť urbanistickej štruktúru historickej zástavby v centre mesta.
- polyfunkčné objekty vytvoria v existujúcej zástavbe uličnú frontu a jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch.
- návrh novej výstavby a dostavby v prielukách a dvorných traktoch v historickom jadre musia zachovávať typické dvorové čiary, pôvodnú parceláciu, rešpektovať použitie klasických stavebných technológií, v jednotlivých dvoroch rešpektovať pôvodnú orientáciu zástavby južným smerom a tiež sa prispôbiť výškovému a tvarovému členeniu strešnej krajiny v historickej zástavbe pamiatkovej zóny.
- oploenie pozemkov v regulovanom území bude realizované v kamenno – kovovom prevedení do výšky max.1,2 m nad úroveň terénu.

3.4 OPIS DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A PRÍPUSTNOSŤ PRIPOJENIA NA VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA S UVEDENÍM JEHO KAPACITY, NAJMA TRASOVANIE A ROZMEROVÉ PARAMETRE LÍNIOVÝCH STAVIEB VEREJNEJ DOPRAVNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, VRÁTANE NAPOJENIA NA POZEMOK S URČENÍM SPÔSOBU ODVOZU ALEBO ZNEŠKODNENIA ODPADU

3.4.1 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Vypracoval: Ing. Martin Uličný

Navrhované preloženie napojenia mestskej komunikácie na obslužnú komunikáciu Ulička a jej trasovanie vychádza so súčasného napojenia prvých štyroch traktov na obslužnú komunikáciu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Liptovský Mikuláš. Mestská komunikácia je lineárne trasovaná zakončená otočným kladivom s kolmým státím umiestneným pomedzi vjazdy do vnútorných dvorov – traktov.

3.4.1.2 NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU

Riešená lokalita bude dopravne napojená na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu ústiacu na Tranovského ulicu vnútroblokovou komunikáciou C3 s parametrami MO 5,5/30. s obojstranným chodníkom šírky 1,5 m a 2,0 m. Navrhnutá obslužná komunikácia je koncová s T otočkou, s kolmými parkovacími plochami statickej dopravy. S tejto komunikácie sú situované vjazdy účelovými komunikáciami do jednotlivých vnútroblokov na spevnene plochy, kde sú tiež navrhnuté plochy statickej dopravy. Sklon terénu v riešenej lokalite je minimálny, a bude mu prispôsobený aj sklon navrhovaných komunikácií. Napojenie jednotlivých dvorov je navrhnuté vjazdmi s mestskej komunikácie v rámci možností jednotlivých parciel a ich vlastníkov a rešpektovaním dopravných noriem.

Koncepcia návrhu peších ťahov vychádza z prepojenia hlavného námestia Osloboditeľov so spoločensko oddychovým priestorom galérie P. M. Bohúňa a jej záhrady s napojením na Tranovského ulicu a pešiu zónu. Pešie ťahy sú v troch miestach navrhnuté cez spevnené plochy dvorov v pôvodnej zástavbe pokračovaním na navrhované plochy pri obslužnej komunikácii. V dolnej časti pri obslužnej komunikácii v nadväznosti na záhradu galérie vznikne mini námestie, spevnená plocha pre oddych vybavená príslušným mobiliárom.

blok	C1	C2+C3
Návrh podzemn. parkovísk	0	0
Návrh parkovísk na teréne	31	16
Z toho		
- odstavné stánie pre prechodné ubytovanie	19	12
- parkoviská pre obchody a služby	12	4

3.4.1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Koncepcia prepojenia Námestia Osloboditeľov s historickou časťou na Tranovského ulici a záhradou galérie cez pasáže ostáva zachovaná. Pešie trasy sú definované vjazdmi s navrhovanej mestskej komunikácie a ústia kolmo na spojovací chodník, ktorý vedie súbežne s jej trasou. Záhrada galérie je v južnej časti ukončená spevnenou plochou s mestským mobiliárom a zeleňou, ktorá je rovnobežne s mestskou komunikáciou napojená na Uličku. Z tohto chodníka budú napojené pešie trasy areál a záhrada galérie. Záhrada pri galérii si zachová svoj pôvodný charakter a účel.

3.4.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Vypracoval: Ing. Maroš Salva

Riešené územie je zásobované pitnou a úžitkovou vodou zo LVS Liptovský Mikuláš .Vodné zdroje Demänová a Liptovská Porúbka o výdatnosti 300l/s a pripravovaná vodárenská nádrž Garajky ako i akumulčné priestory sa nachádzajú mimo riešeného územia a sú z územného hľadiska riešené v ÚPD-SÚ Liptovský Mikuláš a VÚC Nízke Tatry. Predpokladáme 100% zásobovanie obyvateľstva a vybavenosti zóny z verejného vodovodu. Je potrebné uvažovať o postupnej rekonštrukcii celej vodovodnej siete vrátane prípojok s tým, že v rámci možností sa nové siete budú ukladať do kolektorov.

VODNÝ ZDROJ PITNEJ VODY

V riešenej lokalite sa nenachádza priamo žiadny zdroj pitnej vody. Zdrojom pitnej vody budú priľahlé potrubia verejného vodovodu, ktoré sa nachádzajú z jednej strany na ulici Tranovského a priamo na námestí Osloboditeľov.

POTRUBIE VODOVODU – HD-PE, PE 100, PN 10, SDR 17

Je navrhnuté rozšírenie potrubia verejného vodovodu, kde sa existujúce potrubia verejného vodovodu v komunikácii ul. Tranovského a na Námestí Osloboditeľov medzi sebou prepoja a týmto potrubím sa zabezpečí aj rozvod v novonavrhovanej komunikácii. Na potrubí navrhovaného vodovodu sa budú nachádzať požiarne hydranty. Jednotlivé objekty budú zásobované pitnou vodou z novonavrhovaného potrubia vodovodu. Potrubie sa navrhuje materiálu HD-PE, PE 100, min. prevádzkový tlak PN 10. Každý pripojený objekt bude mať samostatné meranie spotreby pitnej vody. Vodomerná zostava bude umiestnená vo vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená hneď pri objekte.

3.4.2.1 ÚDAJE O POTREBE VOD

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

Objekty pre bývanie a občiansku vybavenosť

- špecifická potreba zamestnanci	100 l/os.deň ⁻¹
- počet zamestnancov	35 osôb
- špecifická potreba (so vaňovým kúpeľom)	135 l/os.deň ⁻¹
- celková kapacita (počet obyvateľov)	100 osôb
- špecifická potreba /gastronómia/.....	10 l/os.deň ⁻¹
- kapacita gastronómie	140 osôb

PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY

$$Q_P = 100 \times 35 + 135 \times 100 + 10 \times 140 = 18\,400 \text{ l / deň} = \underline{\underline{0,213 \text{ l / sek}}}$$

MAX. DENNÁ POTREBA VODY

$$Q_{\max} = 18\,400 \times 2,0 = 36\,800 \text{ l / deň} = \underline{\underline{0,426 \text{ l / sek}}}$$

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY

$$Q_{\text{hod}} = 18\,400 \times 2,0 \times 1,8 = 66\,240 \text{ l / deň} = \underline{\underline{0,77 \text{ l / sek}}}$$

ROČNÁ POTREBA VODY

$$Q_{\text{roč}} = 18,40 \times 365 = \underline{\underline{6\,716 \text{ m}^3 \text{ / rok}}}$$

3.4.2.2 ÚDAJE O MNOŽSTVE ODPADOVÝCH VÔD

VONKAJŠIA KANALIZÁCIA

Riešené územie je odkanalizované do jednotnej kanalizačnej siete mesta Liptovský Mikuláš. Čistenie odpadových vôd sa uskutočňuje v mechanicko-biologickej ČOV v miestnej časti Ondrašová, ktorá sa nachádza mimo riešeného územia a z územného hľadiska je riešená v ÚPD-SÚ Liptovský Mikuláš a VÚC Nízke Tatry.

Predpokladáme 100% odkanalizovanie obyvateľstva a vybavenosti zóny. Je potrebné uvažovať o postupnej rekonštrukcii celej kanalizačnej siete vrátane prípojok s tým, že v rámci možností sa nové siete budú ukladať do kolektorov.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – PVC, HLADKÉ HRUBOSTENNÉ, MIN. SN 12

Odkanalizovanie riešenej lokality je navrhnuté do existujúceho potrubia verejnej kanalizácie, ktoré sa nachádza v mieste na Námestí Osloboditeľov, kde je technicky možné zaústiť novonavrhované potrubie

splaškovej kanalizácie z riešenej lokality gravitačne. V mieste zaústenia bude osadená nová kanalizačná šachta. Po trase a na konci trasy potrubia kanalizácie sa bude nachádzať kanalizačná šachta.

Pripojovacia vetva z jednotlivých objektov bude riešená, materiálu PVC hladké hrubostenné, trieda tuhosti min. SN8. Na kanalizačnej pripojovacej vetve sa bude nachádzať kanalizačná revízná šachta, min. priemer šachty DN 400. Materiál revíznej šachty môže byť v prevedení plast, alt. betón. Kanalizačná revízná šachta bude umiestnená hneď pri objekte. Šachta bude mať liatinový poklop. Medzi vyústením kanalizačnej odbočky z objektu a napojením sa na potrubie splaškovej kanalizácie sa umiestni revízná kanalizačná šachta.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Celková potreba pitnej vody = produkcia splaškovej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

Objekty pre bývanie a občiansku vybavenosť

- špecifická potreba zamestnanci	100 l/os.deň ⁻¹
- počet zamestnancov	35 osôb
- špecifická potreba (so vaňovým kúpeľom)	135 l/os.deň ⁻¹
- celková kapacita (počet obyvateľov)	100 osôb
- špecifická potreba /gastronómia/.....	10 l/os.deň ⁻¹
- kapacita gastronómie	140 osôb

PRIEMERNÁ DENNÁ PRODUCKIA SPLAŠKOVEJ VODY

$$Q_P = 100 \times 35 + 135 \times 100 + 10 \times 140 = 18\,400 \text{ l / deň} = \underline{\underline{0,213 \text{ l / sek}}}$$

MAX. DENNÁ PRODUCKIA SPLAŠKOVEJ VODY

$$Q_{\max} = 18\,400 \times 2,0 = 36\,800 \text{ l / deň} = \underline{\underline{0,426 \text{ l / sek}}}$$

MAX. HODINOVÁ PRODUCKIA SPLAŠKOVEJ VODY

$$Q_{\text{hod}} = 18\,400 \times 2,0 \times 1,8 = 66\,240 \text{ l / deň} = \underline{\underline{0,77 \text{ l / sek}}}$$

ROČNÁ PRODUCKIA SPLAŠKOVEJ VODY

$$Q_{\text{roč}} = 18,40 \times 365 = \underline{\underline{6\,716 \text{ m}^3 \text{ / rok}}}$$

3.4.2.3 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD, PVC, HLADKÉ HRUBOSTENNÉ, MIN. SN 8

Odkanalizovanie riešeného územia – budúcich spevnených parkovacích plôch v predmetnej navrhovanej lokalite dažďovou povrchovou vodou bude zabezpečené novonavrhovaným potrubím dažďovej kanalizácie. Systém odvádzania dažďových vôd je navrhnutý z celej riešenej lokality tak, aby dažďové povrchové vody z príslušných parkovacích a spevnených plôch boli odvádzané do najbližších novonavrhovaných uličných vpustí. Uličné vpuste môžu v niektorých prípadoch obsahovať už priamo v sebe odlučovače ropných látok „PURECO CRC“, s účinnosťou čistenia do 0,1 mg NEL/L – vyčistené vody vhodné na vsakovanie. Na povrchu uličných vpustí budú umiestnené liatinové mreže. Dažďové vody budú odvedené a zaústené do novonavrhovaného vsakovacieho systému „REHAU RAUSSIKO“, PVC, DN 355. Dažďové vody zo strechy objektu navrhujem odvieť zvodmi na existujúci terén, kde budú vsakované na priľahlý terén.

MNOŽSTVO DAŽĎOVÝCH VÔD ZO SPEVNENÝCH PLÔCH:

Plochy /celková výmera/ – 1225 m²

$$Q = q \cdot A \cdot g$$

$$Q = 0,01128 \cdot 1225 \cdot 0,9$$

$$Q = \underline{\underline{12,44 \text{ l/s}}}$$

$$q = \text{výdatnosť dažďa pre územie Žilina} = 0,01318 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{m}^2$$

$$g = \text{súčiniteľ odtoku pre spevnenú plochu} 0,9$$

A = výmera spevnenej plochy v m²

3.4.3 ENERGETIKA

Vypracoval: Ing. Peter Janek

CHARAKTERISTIKA OBLASTI

V blízkosti riešeného územia sa v súčasnosti nachádza jestvujúce vedenie VN a NN. V riešenom území lokality je plánovaná výstavba občianskej vybavenosti a bývania. Východne od priestoru riešeného územia zóny prechádza jestvujúci STL plynovod oceľový DN150, PN max. 0,1 MPa. Tento slúži na napájanie objektov východne od Námestia osloboditeľov. Z neho sú vyvedené pripojovacie plynovody pre jednotlivé jestvujúce objekty nachádzajúce sa v blízkosti riešenej zóny. Distribučný plynovod a jestvujúce pripojovacie plynovody sú prevažne vedené v rastlom teréne. Uvedený distribučný plynovod bude slúžiť tiež pre napojenie riešenej zóny. Jestvujúca regulačná stanica svojou kapacitou vyhovuje požiadavke napojenia riešeného územia pri štandardnom predpokladanom využití zemného plynu bez potreby jej úpravy. V blízkosti zóny sa nenachádzajú ďalšie plynárenské siete a zariadenia.

3.4.3.1 NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV ELEKTRICKEJ ENERGIE

PRÍKONOVÁ BILANCIA

Objekty občianskej vybavenosti	Pp= 95,00kW
Objekty pre bývanie	Pp= 110,00kW
Celkový predpokladaný príkon bude	Pp= 95+ 110,00 = 205,0 kW

Zabezpečenie preukázaných výkonových nárokov pre navrhované objekty navrhujeme zabezpečiť, zhodnotením využitia existujúcich zariadení NN siete, predpokladáme požadovanú energetickú potrebu zabezpečiť novou distribučnou kioskovou trafostanicou o výkone do 400kVA. Trafostanica bude umiestnená na verejnom priestranstve v ťažisku zástavby, prístupná z verejnej komunikácie. Napojenie bude realizované VN - 22kV káblom prostredníctvom káblovej slučky z jestvujúcej linky. Z navrhovanej trafostanice bude zabezpečované zásobovanie el. energiou pre kultúrne podujatia na príľahlom nám. Osloboditeľov položeným káblom.

V danej lokalite sa nachádza VN vedenie uložené v zemi. Technické podmienky napojenia trafostanice na jestvujúce VN rozvody a ich úprava budú predmetom ďalšieho stupňa dokumentácie.

Nové rozvody NN budú prevedené ako slučka káblami AYKY-J 3x240+120 uloženými v zemi. Napojenie objektov bude prevedené slučkou cez jednotlivé rozpojovacie skrine SP, SR a elektromerové piliere. Káblové prípojky NN budú prevádzkané z jednotlivých rozpojovacích skríň SR káblami AYKY uloženými v zemi. Vo voľnom teréne budú káble uložené v ryhe o hĺbke 80cm, pri prechode cez spevnené plochy v hĺbke 120cm s krytím trubkou FXKVR. Káble budú prevažne vedené v chodníku alebo v komunikácii. Rozvodná sieť TN-C, 3+PEN, str. 50Hz, 230/400V, základná ochrana – izolovaním živých častí a krytmi; ochrana pri poruche – samočinným odpojením napájania v sieti TN. Meranie spotreby el. energie pre jednotlivé objekty bude umiestnené na hranici pozemku resp. na verejne prístupnom mieste. Elektromerové rozvádzače budú vybavené priamym meraním. V objektoch s elektrickým ohrevom teplej vody a elektrickým vykurovaním budú spotrebiče ovládané prijímačom HDO umiestneným v elektromerových rozvádzačoch.

3.4.3.2 VEREJNÉ OSVETLENIE

Vonkajšie osvetlenie zabezpečiť úspornými svietidlami s LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s kábovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od trafostanice súmrakovým spínačom.

3.4.4 NÁVRH RIEŠENIA PLYNOFIKÁCIE

Vypracoval: Ing. Juraj Martinisko

NÁVRH NOVÝCH KAPACÍT V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Zemný plyn v riešenom území bude využívaný na účely vykurovania, varenia a prípravy TUV v objektoch postavených na navrhovaných využiteľných plochách. V riešenom území sa uvažuje s vybudovaním objektov určených na bývanie a tiež s vybudovaním objektov občianskej vybavenosti. Neuvažuje sa s priemyselným využitím zemného plynu. Vykurovanie a príprava TUV je uvažovaná decentralizovaným spôsobom pomocou lokálnych zdrojov tepla inštalovaných v jednotlivých objektoch alebo blokoch objektov.

Pre potreby pokrytia riešeného územia bude potrebné vybudovať STL pripojovacie plynovody s napojením na zdrojový plynovod. Pripojovacie plynovody budú vybudované s požadovanými technickými parametrami, ukončené budú skriňami s fakturačným meraním spotreby zemného plynu. Dimenzie plynovodov budú určené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a podľa spresňujúcich údajov riešeného územia.

Vzhľadom na variabilitu využitia územia nie je možné presne špecifikovať kvantitatívne hodnoty bilancii územia. Riešené územie predpokladá vybudovanie plochy 1350 m² občianskej vybavenosti a 2200 m² obytnej plochy.

Predbežný odhad celkovej spotreby energie na vykurovanie navrhovaných objektov za rok = **1313 GJ/rok**
Predbežný odhad celkovej spotreby energie pri ohreve TUV pre objekty určené na bývanie za rok = **190 GJ/rok**

Predbežný odhad celkovej spotreby energie pri ohreve TUV pre objekty občianskej vybavenosti za rok = **25 GJ/rok**

Potrebné teplo pre vykurovanie a ohrev TUV

spotreba za vykurovaciu sezónu(vykurovanie)	1313 GJ/rok
spotreba za rok (ohrev TUV)	215 GJ/rok
spotreba za rok (spolu)	1528 GJ/rok
spotreba za vykurovaciu sezónu(vykurovanie)	41343m ³ ZP
spotreba za rok (ohrev TUV)	6770 m ³ ZP
spotreba za rok (varenie)	2200 m ³ ZP
spotreba za rok (spolu)	50313m ³ ZP

Celková odhadovaná ročná spotreba zemného plynu je 50131 m³/rok. Predpokladá sa celoročné využitie objektov.

NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Pre potreby plynofikácie riešeného územia je uvažované s vybudovaním pripojovacích plynovodov v jestvujúcej tlakovej úrovni existujúcich STL plynovodov t.j. 0,1 MPa. Každý z navrhovaných objektov bude na distribučný plynovod napojený pomocou svojho pripojovacieho plynovodu. Na verejne prístupnom priestranstve budú osadené regulačné zariadenia na redukciu tlaku plynu STL/NTL a fakturačné meradlá spotreby zemného plynu. Tieto budú riešené v projektovej dokumentácii objektov. Návrh a trasy pripojovacích plynovodov budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V prípade návrhu nových objektov v priestore umiestnenia jestvujúcich pripojovacích plynovodov alebo skríň fakturačného merania bude potrebné vykonať preložky jestvujúcich sietí tak, aby boli dodržané ochranné a bezpečnostné pásma týchto vedení. Vzhľadom na veľkosť územia sa nepredpokladá potreba predĺženia distribučného plynovodu.

3.4.5 RIEŠENIE PROTIPOŽIARNYCH OPATRENÍ

Vypracoval: Pavol Husarčík

Stavba sa z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti navrhuje a realizuje tak, aby v prípade vzniku požiaru: zostala na určený čas zachovaná jej nosnosť a stabilita, bola umožnená bezpečná evakuácia osôb z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby na voľné priestranstvo alebo do iného požiarom neohrozeného priestoru, sa zabránilo šíreniu požiaru a dymu medzi jednotlivými požiarňami úsekmi vnútri stavby alebo na inú stavbu, bol umožnený účinný a bezpečný zásah jednotky požiarnej ochrany pri zdolávaní požiaru a vykonávaní záchranných prác.

Splnenie uvedených požiadaviek je preukázané projektovým riešením, ktoré zahŕňa najmä:

- členenie stavby na požiarne úseky,
- určenie požiarneho rizika,
- stanovenie stupňa požiarnej bezpečnosti,
- stanovenie požiadaviek na konštrukcie stavby,
- zabezpečenie evakuácie osôb a určenie požiadaviek na únikové cesty,
- určenie odstupových vzdialeností,
- určenie požiaro-bezpečnostných opatrení,
- určenie zariadení na protipožiarne zásah.

3.4.5.1 TECHNICKÉ RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI

Protipožiarne bezpečnosť stavby je riešená v zmysle §4 písm. k) Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 314/2001), resp. Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (ďalej len vyhláška č. 94/2004), STN 92 0201-1 až 4, Požiarne bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia (ďalej len STN 92 0201-1 až 4), v častiach v ktorých sa zhoduje s vyhláškou č. 94/2004, a podľa ďalších súvisiacich noriem.

3.4.5.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA VÝSTAVBY

Zmena a doplnok územného plánu pešej zóny v Liptovskom Mikuláši rieši územie na východ od historického centra mesta. Jedná sa o zadné traky mestských blokov, ktoré zadefinujú novú uličnú čiaru. Nutnosť riešenia definovaného územia je podmienená zvýšením atraktivity mestského centra, v ktorom je predpokladaný vysoký pohyb nielen miestnych obyvateľov ale aj návštevníkov mesta. Doplnok územného plánu prispeje k skvalitneniu územia v tesnej návaznosti na mestské centrum a pešiu zónu. Vytvorí atraktívne priestory pre obchod, administratívu a bývanie. Doplnok počíta s vytvorením cestnej obslužnej komunikácie potrebnej pre zásobovanie a podporu infraštruktúry v mestskom centre. Statická doprava bude podporená vytvorením podzemných garáží a parkovísk v úrovni terénu. Funkcia susedného mestského parku bude vyzdvihnutá o oddychovú plochu – pokračovanie pešej zóny.

3.4.5.3 ZABEZPEČENIE STAVIEB VODOU NA HASENIE POŽIAROV

V súlade s §3 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov stavba alebo jej časť musí byť pre prípad vzniku a rozšírenia požiaru zabezpečená vodou na hasenie požiarov. Voda na hasenie požiarov sa zabezpečuje zariadeniami na dodávku vody na hasenie požiarov.

Potreba vody na hasenie požiarov pre jednotlivé stavby v blízkosti novej zástavby v súlade s Vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, stanovená podľa STN 92 0400, Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov na 12,0 l.s⁻¹, nakoľko celková pôdorysná plocha požiarňových úsekov, s ktorých výstavbou sa uvažuje v tejto lokalite a ich celková pôdorysná plocha môže byť od 120 m² do 1000 m².

VONKAJŠÍ VODOVOD NA ZÁSBOVANIE VODOU NA HASENIE POŽIAROV

Potreba vonkajšej vody na hasenie požiarov bude zabezpečená novými vonkajšími nadzemnými požiarňami hydrantmi, napojenými na novú hydrantovú sieť verejného vodovodu. V zmysle §8 ods. 11 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov budú vonkajšie nadzemné požiarne hydranty osadené na vodovodnom potrubí, ktoré má menovitú svetlosť DN 100.

Zdroj vody (vonkajší požiarne vodovod), ktorý poskytuje vodu na hasenie požiarov, musí byť schopný trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a musí mať vyhovujúce podmienky na čerpanie vody.

Nadzemný hydrant je nadzemná výtoková armatúra s ovládacím ventilom a prírubami na pripojenie požiarnej hadice (viď. obrázok č. 1 tejto projektovej dokumentácie).

Druh, počet výtokov a výdatnosť vonkajších nadzemných požiarňových hydrantov bude nasledovná (tab.3 v STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov):

Menovitá svetlosť hydrantu	Pevná spojka	Minimálny návrhový prietok	Farba hydrantu	viečok
DN 100	2 x 75 (B) a 1 x 110	12,0 l.s ⁻¹	Oranžová	

Celkovo sú navrhnuté 2 ks nových vonkajších nadzemných požiarňových hydrantov (viď. situácia PO – príloha k tejto projektovej dokumentácii).

Vonkajšie nadzemné požiarne hydranty na vonkajšom vodovode sú navrhnuté tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb a ich vzájomná vzdialenosť bola najviac 160 m od stavieb. Uvedené vzdialenosti sa merajú po skutočnej trase vedenia hadíc alebo jazdnej trase mobilnej hasičskej techniky.

Hydrostatický pretlak vody na najnepriaznivejšie umiestnenom odbernom mieste musí byť najmenej 0,25 MPa v súlade s §9 ods. 2 vyhlášky č. 699/2004 a podľa čl. 4.7.1 v STN 90 0400.

Jestvujúce podzemné požiarne hydranty v obci musia byť označené tabuľkou v zmysle §8 ods. 8 vyhlášky č. 699/2004 a podľa čl. 7.3.2 v STN 92 0400. Tabuľka musí byť na pevne zabudovane zvislej žrdi, ktorá je vysoká 1,8 m alebo je umiestnená na stavbe vo výške 1,8 m a vo vzdialenosti najviac 6 m od podzemného hydrantu.

3.4.5.4 NÁVRH PREVENTÍVNYCH OPATRENÍ

Obec je v súlade s §36 vyhlášky č. 121/2002 povinná vypracovať nasledovnú dokumentáciu obce o ochrane pred požiarmi:

- požiarne poriadok obce,
- dokumentáciu o obecnom hasičskom zbore,
- zoznam objektov a priestorov, v ktorých sa vykonávajú protipožiarne kontroly,
- oznámenia o nedostatkoch zistených pri vykonávaní preventívnych protipožiarňových kontrol a rozhodnutia obce s uložením lehoty na odstránenie nedostatkov vrátane rozhodnutí obce o vylúčení vecí z používania,
- plány preventívnych protipožiarňových kontrol,
- zoznam členov kontrolných skupín.

Požiarne poriadok obce upravuje organizáciu ochrany pred požiarmi v obci a obsahuje:

- úlohy orgánov obce a osôb poverených zabezpečovaním ochrany pred požiarmi v obci a v jej miestnych častiach,
- povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi určené so zreteľom na miestne podmienky,
- údaje o početnom stave a vybavení obecného hasičského zboru,
- prehľad zdrojov vody na hasenie požiarov,
- zoznam ohlasovní požiarov a spôsob vyhlásenia požiarneho poplachu v obci,

- spôsob zabezpečenia ochrany pred požiarom v obci a v jej miestnych častiach v dennom a nočnom čase so zreteľom na zdolávanie požiaru,
- výpis z požiarneho poplachového plánu okresu,
- prehľadný situačný plán obce a jej príľahlých častí s popisom názvov ulíc, čísiel domov a zakreslením funkčných hydrantov a nástupných plôch.

Požiarny poriadok obce sa udržiava v súlade so skutočným stavom a dopĺňa sa podľa potreby na základe poznatkov získaných pri zdolávaní požiarov a po vykonaní taktického cvičenia.

Požiarny poriadok obce sa umiestňuje na prístupnom mieste a zverejňuje sa spôsobom obvyklým v obci.

Nástupné plochy sú trvalo viditeľne označené tabuľkou s nápisom POZOR, NÁSTUPNÁ PLOCHA PRE VOZIDLÁ HASIČSKÝCH JEDNOTIEK.

3.4.5.5 ZÁVER

Pri zmene stavby alebo pri zmene užívania priestorov stavby sa nesmie znížiť protipožiarne bezpečnosť celej stavby alebo jej časti a bezpečnosť osôb alebo sťažiť zásah hasičskej jednotky.

Prípadné zmeny v dispozičnom, materiálovom alebo funkčnom riešení stavieb, ktoré by vznikli počas jej realizácie a užívania, musia byť posúdené z hľadiska plnenia podmienok protipožiarnej bezpečnosti a predložené na vyjadrenie príslušnému OR HaZZ.

Projektová dokumentácia požiarnej bezpečnosti stavby je vypracovaná v súlade s citovanými STN a predpismi.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Obsah:

- 4.1 regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- 4.2 regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- 4.3 regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- 4.4 určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- 4.5 regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- 4.6 určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- 4.7 požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- 4.8 pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,
- 4.9 zoznam verejnoprospešných stavieb,
- 4.10 schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

4.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB, PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

A./ Charakteristika územia:

- Typ radovej -blokovej zástavby s jednotnou uličnou čiarou. Bloky rešpektujú vlastnícke pomery k pozemkom a tiež mierku štruktúry zástavby v centre mesta. Polyfunkčné objekty vytvoria v existujúcej zástavbe uličnú frontu a jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a pre najvyššiu mieru územnej a objektovej polyfunkčnosti.

B./ Funkčné využitie :

- Regulatívy funkčného využitia definovaný v zmysle Návrhu ÚPN PEŠEJ ZÓNY podľa textovej časti návrhu ÚPN PEŠEJ ZÓNY Liptovský Mikuláš :

Zmiešané územie mestského centra

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typické prostredie mestského centra charakteristické prevažným polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulíc a námestí, ktoré sú vymedzené prevažne kompaktnou zástavbou.

Najmä: zariadenia obchodu, služieb, kultúry, obytné a administratívne budovy s polyfunkčným parterom, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania,...

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi polyfunkčný charakter prostredia mestského centra ani neznižujúce kvalitu verejného prostredia.

Najmä: zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, rodinné domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením rodinných domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, bytové domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením bytových domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu vhodne začlenené do okolitej zástavby, nákupné centrá integrované do okolitej zástavby, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže integrované do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu –

podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou a enviromentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene,...

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu prostredia mestského centra

Najmä: rodinné a bytové domy (mimo objektov v existujúcej zástavbe) narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

C./ Dopĺňujúce ustanovenia

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely a objekty viac než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu
- rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši č. 4/91 o vyhlásení územia Liptovského Mikuláša za pamiatkovú zónu vrátane ochrany pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok
- možnosť umiestňovania informačno – reklamných zariadení v parteri objektov pamiatkovej zóny len v úrovni 1. nadzemného podlažia

4.2 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia podľa výkresu č.3a - Výkres verejnej dopravnej vybavenosti a 3b - Výkres verejnej technickej vybavenosti.

- dopravné napojenie realizovať napojením na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu ústiacu na Tranovského ulicu vnútroblokovou komunikáciou C3 s parametrami MO 5,5/30 s obojstranným chodníkom šírky 1,5 m a 2,0 m.

- navrhnutá obslužná komunikácia bude koncová s T otočkou, s kolmými parkovacími plochami statickej dopravy. Z tejto komunikácie budú situované vjazdy účelovými komunikáciami do jednotlivých vnútroblokov na spevnene plochy, kde sú tiež navrhnuté plochy statickej dopravy.

- sklon navrhovaných komunikácií prispôbiť terénu v riešenej lokalite

- vytvorené nádvoria budú na teréne napojené prejazdmi na mestskú obslužnú komunikáciu a spevnené plochy pre pohyb chodcov. Statická doprava bude podporená vytvorením parkovísk a spevnených plôch v úrovni terénu okolo mestskej komunikácie.

- verejné technické vybavenie je trasované v smere komunikácie väčšinou pod telesom cesty alebo chodníka.

- k vodovodným a kanalizačným potrubiam, ktoré majú byť umiestnené v plánovaných peších pasážach musí byť zabezpečený bezproblémový prístup s príslušnou mechanizáciou (kopacie mechanizmy, nákladné automobily) na zabezpečenie spoľahlivej funkcie vodovodu a kanalizácie

- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - o stavby alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom
 - o stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
 - o zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
 - o zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

4.3 REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNYCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

Celková plocha riešeného územia (ha):	3,7418
Celková plocha regulovaného územia (C1+C2+C3) (ha):	0,9180
Koeficient maximálnej zastavanosti celkovej plochy riešeného územia:	0,80
Maximálna výška zástavby celkovej plochy riešeného územia:	3 NP
Celková zastavaná plocha:	0,3712
Definícia úrovne ±0,000:	úroveň podlahy 1. NP
Index podlažných plôch:	0,5

regulovaný blok s označením C1

Označenie objektu	Max. zastavaná plocha (m ²)	Koeficient max. zastavanosti (vzťahuje sa na regulovaný blok C1)	Index minimálnej ozelennej plochy	Maximálna podlažnosť (od ±0,000)	Koeficient stavebného objemu (m ³)	Maximálna a minimálna výška atiky objektu
2	700	0,80	0,05	3	10	*
3	515	0,80	0,05	3	10	*
4	300	0,80	0,05	3	10	*
5	520	0,80	0,05	3	10	*
6	465	0,80	0,05	3	10	*
7	180	0,80	0,05	3	10	*
8	120	0,80	0,05	3	10	*

*Maximálna a minimálna výška atiky objektu - v zmysle grafickej časti

regulovaný blok s označením C2

Označenie objektu	Max. zastavaná plocha (m ²)	Koeficient max. zastavanosti (vzťahuje sa na regulovaný blok C2)	Index minimálnej ozelennej plochy	Maximálna podlažnosť (od ±0,000)	Koeficient stavebného objemu (m ³)	Maximálna a minimálna výška atiky objektu (m)
1	340	0,80	0,05	3	10	min.9/max.11

regulovaný blok s označením C3

Označenie objektu	Max. zastavaná plocha (m ²)	Koeficient max. zastavanosti (vzťahuje sa na regulovaný blok C3)	Index minimálnej ozelennej plochy	Maximálna podlažnosť (od ±0,000)	Koeficient stavebného objemu (m ³)	Maximálna a minimálna výška atiky objektu (m)
9	100	0,80	0,05	2	6	min.5/max.7
10	170	0,80	0,05	2	6	min.5/max.7

Pozn. Zastavaná plocha je stanovená koeficientom maximálnej zastavanosti z vrámci jednotlivého regulovaného bloku podľa grafickej časti - **2. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia. V rámci regulovaných blokov sú definované objekty, ktorých objemovo hmotová skladba je záväzná podľa grafickej časti.**

Koeficient zastavanosti je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.

Index podlažných plôch je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou riešeného územia.

Koeficient stavebného objemu udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

- možnosť riešiť vlastné potreby na parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku aj v podzemnom podlaží. (predpoklad výstavby jedného podzemného podlažia).

Záväzné princípy architektonického riešenia objektov:

- rešpektovať koncept štruktúry mierky mestského centra – v nadväznosti na hmotové a výškové usporiadanie historickej zástavby,

- rešpektovať navrhované prevádzkové a funkčné prepojenia medzi Námestím Osloboditeľov, záhradou Galérie P .M. Bohúňa a spoločenskom-kultúrnym priestorom na Tranovského ulici

- na prízemí je uličná fasáda definovaná vjazdmi do vnútroblokov, zvýšeným parterom občianskej vybavenosti, s možnosťou presahov formou arkierov na druhom a treťom nadzemnom podlaží.

- oplotenie plôch zelene v okolí Galérie PMB realizovať v kovovom prevedení do výšky max. 1,5m. s murovaným soklom do výšky 0,40m a murovanými stĺpkami. Označné vstupy na územie v zmysle grafickej časti rešpektovať, realizovať ako uzatvárateľné brány.

- oplotenie pozemkov v regulovanom území realizovať v murovano – kovovom prevedení do výšky max. 1,2 m nad úroveň terénu.

- v jednotlivých vnútorných dvoroch alebo pasážach je potrebná nadväznosť na pôvodné výšky ríms, atík štítových múrov. Pri dostavbách je potrebné rešpektovať sklony striech existujúcich budov, sklon od 15° do 35°

Všeobecné požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu prvkov uličného interiéru a uličného parteru v zmysle bodu H 1.5 dokumentu „Pamiatková zóna mesta Liptovský Mikuláš – Zásady ochrany pamiatkového územia“ (ďalej len Zásady), ktorý je platný od 28.3.2014:

- pri regenerácii objektov s narušenou autenticitou a integritou je prípustné uplatnenie kvalitného novotvaru bez historizujúceho tvaroslovía; kontextuálny alebo kontrastný novotvar bude prezentovaný súčasnými architektonickými výrazovými prostriedkami, súčasnou konštrukciou, tvaroslovím a materiálmi,
- pre regeneráciu prvkov uličného interiéru a uličného parteru platí všeobecná požiadavka: regenerovať všade tam, kde autenticita a integrita je čiastočne narušená, mení sa význam priestoru a jeho využitie; nové prvky riešiť bez historizujúcich reminiscencií, prvkami, ktoré obohatia prostredia o nové kvality – realizácia novotvaru ako novej kultúrnej vrstvy zodpovedajúcej obdobiu svojho vzniku

4.4 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

- Blok C1 hlavne zadné trakty domov Nám. Osloboditeľov sprístupniť komunikáciou pri záhrade galérie a viesť súbežne s Nám. Osloboditeľov; Jedná sa o vnútro zónovú komunikáciu C3 s parametrami MO 5,5/30. s obojstranným chodníkom šírky 1,5 m a 2,0 m. Navrhnutá obslužná komunikácia je koncová s T otočkou, s kolmými parkovacími plochami statickej dopravy. S tejto komunikácie sú situované vjazdy účelovými komunikáciami do jednotlivých vnútroblokov na spevnene plochy, kde sú tiež navrhnuté plochy statickej dopravy.
- v polyfunkčných bytových domoch budú prípustné len tie funkcie, ktoré budú v súlade s čl. 8.1. STN 73 4301 „Budovy na bývanie“.
- stavebné riešenie domov budú také, aby boli v plnom rozsahu splnené požiadavky čl. 4.2. STN 73 4301 o hygienických, ekologických a fyzikálno-technických požiadavkách na vnútorné prostredie – predovšetkým na preslnenie a osvetlenie, vetranie, tepelnotechnické a akustické požiadavky.

Požiadavky z hľadiska ochrany verejného zdravia:

- zohľadniť vplyv pôsobenia hluku z dopravy (parkoviská, miestne komunikácie) na existujúcu obytnú zástavbu
- v prípade výstavby nových ubytovacích jednotiek je potrebné plánovanú výstavbu preveriť hlukovou štúdiou a pri zistení nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia
- zohľadniť vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na existujúcu okolitú obytnú zástavbu a na ubytovacie zariadenia
- zohľadniť možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a prípadne navrhnutých stavieb vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové

pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade v vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č.237/2009 Z.z.

- v prípade výstavby zariadení, ktorých činnosť môže byť spojená s hudobnou produkciou zabezpečiť tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom a svetlom.

4.5 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

V riešenom území pešej zóny sa nachádza pamiatková zóna vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši č.4/91 zo dňa 16.9.1991 podľa § 6 zákona SNR č. 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti. Nariadenie vo svojej textovej časti stanovuje hranice pamiatkovej zóny, predmet ochrany, stanovuje podmienky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt pamiatkovej zóny.

Predmetom ochrany podľa uvedeného nariadenia v pamiatkovej zóne je najmä dodržať:

- a) pôdorysné usporiadanie pamiatkovej zóny a pamiatkových súborov, vymedzené hranicou a ochranným pásmom
- b) historickú siluetu tvorenú výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb
- c) umelecko - historické a architektonické hodnoty kultúrnych pamiatok, objektov navrhovaných na vyhlásenie za kultúrne pamiatky a objektov dotvárajúcich charakter pamiatkovej zóny
- d) významné plochy zelene vhodne dotvárajúce historické prostredie pamiatkovej zóny

Pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja a zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt pamiatkovej zóny sú určené v uvedenom nariadení nasledujúce podmienky:

- zachovať celistvosť urbanistickej štruktúry historického jadra
- zachovať charakteristickú historickú siluetu pamiatkovej zóny
- všetky kultúrne pamiatky a objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny zachovať, regenerovať, udržiavať a využívať spôsobom odpovedajúcim ich umelecko- historickej a architektonickej hodnote
- udržiavať a primerane uchovať vonkajší vzhľad nechránených objektov
- pri novej výstavbe a dostavbe v prielukách a dvorných traktoch v historickom jadre zachovať typické uličné čiary, rešpektovať použitie klasických stavebných technológií, prispôbiť tvar striech zošíkmením strešných plôch vo vnútroblokoch a výškovo prispôbiť historickej zástavbe pamiatkovej zóny
- vo zvýšenej miere využívať jestvujúci stavebný fond pre bytové účely

- zachovať hodnotnú existujúcu zeleň, skupiny stromov a solitéry vhodne dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny
- úpravy kultúrnych pamiatok, objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotovej skladby pamiatkovej zóny realizovať len v súlade s uvedenými podmienkami a na základe záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ktoré sa opiera o posudok príslušnej odbornej organizácie štátnej pamiatkovej starostlivosti

Ďalšie podmienky ochrany pamiatkového územia spresňuje dokument „Pamiatková zóna mesta Liptovský Mikuláš – Zásady ochrany pamiatkového územia“, ktorý je platný od 28.3.2014 vypracovaný Krajským pamiatkovým úradom v Žiline v zmysle § 29 ods.2 pamiatkového zákona z roku 2013.

Všeobecné požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie v zmysle bodu H 1.2 dokumentu „Pamiatková zóna mesta Liptovský Mikuláš – Zásady ochrany pamiatkového územia“ (ďalej len Zásady), ktorý je platný od 28.3.2014:

- pri akýchkoľvek zámeroch obnovy v historickom prostredí vychádzať z princípov sanačnej regenerácie, (spočívajúci v záchrane historického fondu s využitím metód slohovej rekonštrukcie, resp. náznakovej slohovej rekonštrukcie. Pri obnove jednotlivých architekúr sa uplatňujú predovšetkým syntetické metódy odvodené od celkového poznania preukázaného pamiatkovým výskumom s rešpektovaním všetkých hodnotných kultúrnych vrstiev.)
- v záujme ochrany urbanistických hodnôt sídla zachovať ich autenticitu a integritu bez rušivých zásahov, nemeniť parceláciu oproti výslednému historickému stavu,
- pri tvorbe v historickom prostredí uplatniť na základe dôkladného poznania prostredia a stanovenia kritérií ochrany a obnovy jednu z piatich metód pamiatkovej obnovy (konzervačnú metódu, slohovo-analytickú metódu, analytickú metódu, metódu náznakovej rekonštrukcie, resp. metódu novotvaru v historickom prostredí),

Požiadavky na zachovanie a ochranu historickej pôdorysnej schémy, verejných priestranstiev, námestí, hlavných a vedľajších uličných priestorov, uličných čiar v zmysle bodu H 1.2.1 Zásad:

- zachovať, udržiavať a regenerovať historický pôdorys PZ s centrálnym námestím vymedzenými stavebnými blokmi, stavebnými objektmi v jednotlivých blokoch, historicky nezastavanými priestormi a pozemkami,
- zachovať, udržiavať a regenerovať princíp historickej parcelácie (tvar, veľkosť a orientáciu parciel) jednotlivých vnútroblokov mestskej zástavby lemuujúcich námestie,
- rehabilitácia plôch po asanácii alebo dožití obytných a hospodárskych budov v hĺbke zástavby jednotlivých blokov námestia a ulíc je prípustná pri zachovaní historického pôdorysu sídla a historickej parcelácie,

Požiadavky na reguláciu novej zástavby a určenie a riešenie nových plôch v zmysle bodu H 1.2.2 Zásad:

- pri umiestňovaní stavieb (radová zástavba, solitér) vychádzať z historickej pôdorysnej schémy konkrétnej časti pamiatkového územia,
- pri urbanistickej regenerácii zachovať historickú parceláciu (historické katastrálne mapy),
- šírkam parcelácie podriaďiť urbanistickú štruktúru, mierku a proporcionalitu prípadnej novej zástavby,

Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš

- nová zástavba na rezervných plochách - v narušených urbanistických priestoroch bude rešpektovať a zachovávať pamiatkové hodnoty okolitých nehnuteľností a priestorov
- Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu prírodných hodnôt (plochy ostatnej zelene s pamiatkovou hodnotou, prípadne inou kvalitou – záhrady meštianskych a remeselníckych domov blokovej zástavby námestia v zadných traktoch parciel ako i záhrada pri Oblastnej galérii P. M. Bohúňa):
- rešpektovať, zachovávať a rehabilitovať uvedené plochy zelene ako integrálnu súčasť vyvinutej urbanistickej štruktúry
- prípustná je i čiastočná rehabilitácia zaniknutej pôvodnej zástavby
- záhrada pri galérii si zachová svoj pôvodný charakter a účel.

Všeobecné požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu archeologických nálezísk:

- nakoľko nie je možné vylúčiť prítomnosť doposiaľ neznámych archeologických nálezov/nálezísk v predmetnom pamiatkovom území, je nevyhnutné pri akomkoľvek zámere úpravy nehnuteľností, kedy súčasťou stavebných prác budú aj zemné a výkopové práce požiadať o vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorý určí podmienky, za akých je možné výkopové práce realizovať.

Požiadavky z hľadiska ochrany archeologického dedičstva::

- všetkým stavebným prácam v riešenom území vyžadujúcim výkopové/zemné práce musí predchádzať predstihový, prípadne záchranný archeologický výskum, o ktorom rozhodne Krajský pamiatkový úrad Žilina v rozhodnutí k zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území a stanoví podmienky jeho realizácie. Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje archeologický výskum za nevyhnutnú formu záchrany potencionálnych archeologických nálezov a nálezových súvislostí. Krajský pamiatkový úrad Žilina určí a vyšpecifikuje podmienky vykonania archeologického výskumu na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie v rámci územného a stavebného konania s dôrazom na individuálny prístup ku každej konkrétnej stavebnej činnosti.

Osobitnú ochranu z pohľadu štátnej pamiatkovej starostlivosti majú zabezpečenú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatkovo chránených objektov podľa kategórie ochrany.

5.6 URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Schválením Návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu PEŠIA ZÓNA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš bude vydané územné rozhodnutie pre mestskú prístupovú komunikáciu, pešie trasy a inžinierske siete podľa grafickej prílohy Výkres č. 2, 3a, 3b

Pre lepšiu možnosť usmerňovania rozvoja napojenia vzniknutej oddychovej zóny pri záhrade galérie P.M. Bohúňa na pešiu zónu Námestia Osloboditeľov je potrebné v návrhu stanoviť základné princípy rozmiestnenia nosných prvkov a ovplyvňujúcich celkový dojem a úroveň pešej zóny. Jednalo by sa o nasledovné druhy :

Osvetlenie

Nutné zvoliť osvetľovacie telesá zodpovedajúce výške parteru, maximálne 5 metrov nad upraveným terénom alebo spevnenou plochou.

Mestský mobiliár

Jedná sa o prvky drobnej architektúry. Mierka riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny nedovoľuje podrobne riešiť umiestnenie jednotlivých prvkov, preto je nutné sa sústrediť na vytýkovanie hlavnej plôchy a regulatív, ktoré sú nutné pri návrhu ďalšieho využitia mininámestia pri záhrade galérie a peších ťahov na pešiu zónu. Výtvarne a dizajnovu bude mestský mobiliár nadväzovať na už realizovaný na pešej zóne.

Zeleň

Funkčné plochy zelene sú osobitnou časťou urbanistického návrhu. Architektonické požiadavky na dizajn zelene sú koncipované na zodpovedajúcu veľkosť vzrastlej zelene, ktorá nemá presahovať v dospelosti podstatne výšku parteru.

Informačný systém

Organizovanie pohybu hlavne návštevníkov a turistov pomocou prvkov infosystému je žiaduce. Do systému informovanosti patria i plochy na reklamu jednotlivých prevádzok. Prípustné sú objekty mestského informačného systému. Umiestňovanie týchto prvkov musí zodpovedať miere prostredia, do ktorého sa navrhujú a budú výtvarne a dizajnovu nadväzovať na realizovaný verejný mobiliár na pešej zóne. Regulatív pre umiestňovanie reklám, vývesných štítov prevádzok iba v parteru objektov je opodstatnený hlavne z hľadiska Pamiatkovej zóny, ktorá zaberá plochu riešeného územia. Nepripustné sú bilbordy, bigbordy stojace nosiče a banery nad 2,5 m2.

4.7 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Podmienkou pre reguláciu územia je vyriešenie vlastníckych vzťahov a zámeny pozemkov súkromných vlastníkov s Mestom Liptovský Mikuláš pre prípravenie parciel pre výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry a tiež možnosť začať legislatívne konania spojené s výstavbou jednotlivých objektov.

4.8 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ MESTA

Zoznam pozemkov určených pre výstavbu mestskej komunikácie, chodníkov a technickej infraštruktúry

Parcelačné číslo :	Vlastník:
151/3	Mesto Liptovský Mikuláš
150/2	Mesto Liptovský Mikuláš
150/3	Mesto Liptovský Mikuláš
148/1	Mesto Liptovský Mikuláš
145/1	Mesto Liptovský Mikuláš
141	Čupka
139	Mesto Liptovský Mikuláš
137/1	Štamberská, Steiner, Štamberský
135	Mesto Liptovský Mikuláš
133/1	Hubka, Hubková
129/5	Mesto Liptovský Mikuláš
127/2	Stasselova, Hlavsa, Polonyová
128/2	Hlavsa, Hlavsová, Koláriková, SPF

Zoznam pozemkov určených pre výstavbu peších pasáží

Parcelačné číslo :	Vlastník:
145/5	Mesto Liptovský Mikuláš
141	Čupka
139	Mesto Liptovský Mikuláš

137/1	Štamberská, Steiner, Štamberský
135	Mesto Liptovský Mikuláš
131/1	Pronima s.r.o.
129/1	Michalík, Michalík
127/1	Stasselova, Hlavsa, Polonyová

Zoznam budov určených na asanáciu

Parcelačné číslo :	Vlastník:
153	PR Invest
145/5	Mesto Liptovský Mikuláš
147/3	Mesto Liptovský Mikuláš
145/3	Mesto Liptovský Mikuláš
136/4	Štamberský
136/8	Mesto Lipt. Mikuláš, Štamberská, Steiner, Štamberský
136/9	Mesto Liptovský Mikuláš
134/9	Mesto Liptovský Mikuláš
134/8	Mesto Liptovský Mikuláš
121	Balažová
122	Hlavsa, Polonyová
123	Stasselova, Hlavsa, Polonyová
124/1	Puška, Pušková
124/2	Mesto Liptovský Mikuláš, Šimková, Kazíková, SPF
125	Hlavsa, Hlavsová, Koláriková, SPF

4.9 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb :

- 1./ prístupové a obslužné komunikácie podľa graf. časti – výkres č. 3a
- 2./ trasy vyznačených peších ťahov – pasáží podľa graf. časti – výkres č. 2 a 3a
- 3./ siete technickej infraštruktúry a technické vybavenie územia podľa grafickej časti – výkres č. 3b

Zoznam verejnoprospešných stavieb v zmysle grafickej časti:

1. stavby a zariadenia statickej dopravy
2. stavby a zariadenia dynamickej dopravy
3. stavby a zariadenia el. rozvodnej siete
4. vedenia el. rozvodnej siete
5. vedenia verejnej kanalizačnej siete
6. vedenia verejnej vodovodnej siete
7. vedenia plynovej rozvodnej siete
8. vedenia telekomunikačnej siete

Vo verejnoprospešných stavbách sú uvádzané i verejne prístupné pasáže ako prechody verejného záujmu cez jednotlivé bloky v riešenom území. Z funkčného hľadiska sú to plochy peších komunikácií verejne prístupných pre návštevníkov. Uvedený zoznam treba brať ako minimálny s tým, že prechod cez svoj pozemok s dôvodu komerčného využitia zadných traktov ktoréhokoľvek pozemku môže zriadiť každý majiteľ nehnuteľnosti.

4.10 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Príloha č.1



stav	návrh	
		Hranica riešeného územia
		Hranica pozemku
		Hranica regulovaného územia
		Hranica pamiatkového územia
		Hranica ZaD č.3 ÚPN-O Liptovský Mikuláš

ZÁVÄZNÉ REGLATÍVY FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

		Stavby - stavebné objekty trvalého charakteru umiestnené na parcelách
		Zmiešané územie mestského centra
		Obslužná komunikácia C3 MO 5,5/30
		plochy statickej dopravy (D1)
		Plochy statickej dopravy
		Plochy pešieho pohybu, spevnené plochy a nádvoria
		Priechod
		Plochy zelene
		Asanácia objektov v nevyhovujúcom stave

ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

	3.NP.	Maximálna výška zástavby
	0,80	Maximálny koeficient zastavanosti
	C1	Hranica a označenie regulovaných blokov (C1,C2,C3)
	4	Hranica a označenie návrhov. objektov

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 1 stavby a zariadenia statickej dopravy
- 2 stavby a zariadenia dynamickej dopravy
- 3 stavby a zariadenia el. rozvodnej siete
- 4 vedenia el. rozvodnej siete
- 5 vedenia verejnej kanalizačnej siete
- 6 vedenia verejnej vodovodnej siete
- 7 vedenia plynovej rozvodnej siete
- 8 vedenia telekomunikačnej siete

Návrh líniovej verejnoprospešnej stavby bez určenia druhu