

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE ZMENA A DOPLNOK 4/2015 ÚPN-O GÁNOVCE

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Gánovce
2. **Identifikačné číslo:** 00326143
3. **Adresa sídla:** Gánovská č. 184, 058 01 Gánovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Alžbeta Čekovská - starostka obce,
Gánovská č. 184
058 01 Gánovce
č. tel.: 052/77 89091, fax: 052/7889092
mail.: obecganovce@sinet.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
 - autorizovaný architekt Ing.arch. Ľubomír Korman, zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA pod č. 1247 AA, tel.: 0905 973 325

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** Zmena a doplnok 4/2015 ÚPN-O Gánovce (ďalej len ZaD ÚPN-O)
2. **Charakter:** Zmena strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce, obstarávaný podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom ZaD je vytvorenie novej plochy pre funkciu „plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania“ s návrhom doplnenia a rozšírenia verejného dopravného a technického vybavenia a s doplnením definovania regulatívov zástavby. Cieľom je aj stanoviť rámcové limity a regulatívy obmedzujúce alebo korigujúce rozvoj urbanistickej štruktúry v danom priestore.
3. **Obsah (osnova):** Dokumentácia ZaD pozostáva z textovej a grafickej časti ktoré sú vypracované v primeranom rozsahu podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Textová časť sa člení na :
 - sprievodnú správu
 - záväznú časť
 - vyhodnotenie PPF

Sprievodná správa obsahuje informácie začlenené do nasledovných kapitol:

1. Základné údaje
2. Vymedzenie hranice zastavaného územia
3. Predmet a cieľ riešenia
4. Zoznam použitých podkladov
5. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním a s nadradenou dokumentáciou
6. Súčasný stav v území
7. Návrh Zmeny ÚPN – O Gánovce

8. Riešenie dopravnej infraštruktúry
9. Riešenie technickej infraštruktúry
10. Zastavané územie
11. Starostlivosť o životné prostredie
12. Ochranné pásma a chránené územia
13. Zmeny a doplnky v pôvodnej textovej časti

Záväzná časť je vypracovaná ako úplné znenie s návrhom úprav vyplývajúcich z návrhu zmeny č.4.

Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu formou priesvitiek v mierke pôvodného ÚPN, t.j. M 1:50 000, 1:10 000, 1:5000

Širšie vzťahy v M 1 : 50 000 - výrez výkresu č.1
 Širšie vzťahy v M 1 : 50 000 priesvitka - výkres č.1-3/2015

Návrh rozvoja riešeného územia v M 1: 10 000 - výrez výkresu č.2
 Návrh rozvoja riešeného územia v M 1: 10 000 - výkres č.2-4/2015

Komplexný urbanistický návrh v M 1:5 000 - výrez výkresu č. 3
 Komplexný urbanistický návrh v M 1:5 000 , priesvitka, - výkres č.3-4/2015

Návrh dopravného riešenia v M 1: 5 000 - výrez výkresu č.4
 Návrh dopravného riešenia v M 1: 5 000, priesvitka - výkres č.4-4/2015

Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo v M 1: 5 000 - výrez výkresu č.5
 Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo v M 1: 5 000, priesvitka - výkres č.5-4/2015

Návrh technického vybavenia - energetika a telekomunikácie v M 1: 5 000 - výrez výkresu č.6
 Návrh technického vybavenia - energetika a telekomunikácie v M 1: 5 000, priesvitka - výkres č.6-4/2015

Návrh perspektívneho využitia poľnohosp. a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 5 000 – výrez výkresu č. 7
 Návrh perspektívneho využitia poľnohosp. a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 5 000, priesvitka - výkres č.7-4/2015

Ochrana prírody a tvorba krajiny
 s návrhom ekologicky stabilných prvkov v M 1 : 10 000 - výrez výkresu č. 8
 Ochrana prírody a tvorba krajiny
 s návrhom ekologicky stabilných prvkov v M 1 : 10 000, priesvitka - výkres č.8-4/2015

Schéma záväznej časti verejnoprospešné stavby – výrez výkresu č. 9
 Schéma záväznej časti verejnoprospešné stavby, priesvitka - výkres č. 9 -4/2015

Schéma záväznej časti
 Schéma členenia na regulačné celky – výrez výkresu č. 10
 Schéma záväznej časti
 Schéma členenia na regulačné celky, priesvitka - výkres č. 10-4/2015

5. **Uvažované variantné riešenia:** s variantným riešením sa neuvažuje.
 ZaD sú vypracované invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie „návrhu ZaD ÚPN-O“ v zmysle stavebného zákona § 22 so súčasným procesom zisťovacieho konania podľa z. č. 24/2006 Z.z. v znení neskor. predpisov – časová náročnosť min. 30 dní, predpoklad 60,
- vyhodnotenie stanovísk a dopracovanie akceptovaných pripomienok do „návrhu“, opätovné prerokovanie stanovísk a pripomienok, ktoré nebudú zohľadnené v „návrhu“, predpokladaný termín 50 dní,
- spracovanie upraveného návrhu ZaD ÚPN-O, predpoklad 15 dní
- preskúmanie upraveného návrhu podľa § 25 stavebného zákona predpokladaný termín do 30 dní,
- schválenie ZaD ÚPN-O obecným zastupiteľstvom, predpoklad 12/2015,
- zverejnenie záväznej časti, uloženie dokumentácie, zasl. registračného listu v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v termíne do troch mesiacov od schválenia Zmeny ÚPN-O.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN-VÚC Prešovského kraja v platnom znení, s ktorým návrh Zmeny ÚPN-O je v súlade.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : uznesenie Obecného zastupiteľstva v Gánovciach a všeobecné záväzné nariadenie Obce Gánovce o schválení záväznej časti ZaD ÚPN-O.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy: základné územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia obce Gánovce.

Navrhovaná plocha je poľnohospodársky využívaná pôda. Na malej ploche sa pri ceste nachádza regulačná stanica plynu. Na časti plochy sú zrealizované meliorácie.

Územím prechádzajú koridory nadradených trás nadradenej siete plynovodu a vodovodu a na území platí OP letiska Poprad- Tatry

2. Údaje o výstupoch: záväzné a smerné časti riešenia ZaD ÚPN-O Gánovce.

Návrh zmeny rieši :

- novú plochu „plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania s novým napojením tejto plochy z cesty I/18 v dvoch miestach
- v novej ploche miestnu základnú obslužnú dopravnú kostru - komunikáciu C3
- dve protismerné autobusové zastávky SAD na ceste I/18
- základné trasy a rozvody technického vybavenia – vodovodu, kanalizácie s návrhom vlastnej ČOV, plynu, elektriky

Smerné a záväzné časti sú podrobnejšie rozpracované v dokumentácii ZaD

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: ZaD rieši novú lokalitu v severnej časti katastrálneho územia pre funkciu „plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania“ vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry.

Navrhovanou novou plochou nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území (chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka) ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Nevýznamný vplyv na kvalitu ovzdušia možno očakávať zo zvýšeného objemu emisii vypúšťaných do ovzdušia predovšetkým zo zdrojov vykurovania. Pričom v ÚPN je

stanovená už platná podmienka podporovať ekologické formy zásobovania teplom a energiami. V tomto štádiu nie je známy počet ani veľkosť nových zdrojov znečistenia. Plocha je navrhovaná komplexne, vrátane hlavnej technickej a dopravnej infraštruktúry čím by mali byť zabezpečené všetky základné podmienky novej výstavby neohrozujuce životné prostredie. Navrhovaná lokalita vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy o predpokladanej výmere 44,09 ha. Záber je navrhovaný na ornej pôde zaradenej do 7. a 9. skupiny, pričom časť plochy je meliorovaná.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** z využívania navrhovanej plochy sa neočakáva negatívny vplyv na zmenu zdravotného stavu obyvateľstva obce. Nová funkčná plocha nie je situovaná v kontakte s obytnou zónou, od najbližšieho územia využívaného pre bývanie (v obci Hozelec) je vzdialená cca 430 m. Presný druh výroby resp. typ skladových objektov v tomto štádiu nie je známy ani špecifikovaný. V rámci regulatívov sú však vylúčené skládky komunálneho odpadu a spaľovne. Povoľované objekty v území budú musieť vyhovovať legislatívnych požiadavkám platným v SR čím by sa malo zabezpečiť aby nebolo zdravie obyvateľstva z existencie nových prevádzok ohrozené.
5. **Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** riešená lokalita nepatrí do územia s osobitným stupňom ochrany a v jeho priamej blízkosti sa takéto územie ani nenachádza. V strednej časti územia obce sa nachádzajú maloplošné chránené územia NP Gánovské travertíny (Lokalita Hrádok) so 4. stupňom ochrany prírody a krajiny a ochranným pásmom 100 m od vyhlásenej hranice v 3. stupni ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb. a PP Briežky s 5. stupňom ochrany prírody a krajiny a ochranným pásmom 100 m od vyhlásenej hranice vo 4. stupni ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb. Tieto maloplošné územia sú od riešenej plochy vzdialené min. cca 1 km, medzi nimi sa už nachádza zastavané územie obce. Z urbanizovania ďalšieho územia v uvedenej vzdialenosti sa vplyvy na chránené územia neočakávajú.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú známe.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** fyzické a právnické osoby majúce vlastnícke alebo iné právo na území obce Gánovce, osobitne na riešenom území a v jeho okolí.
2. **Zoznam dotknutých subjektov :**
 1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, org. územ. plánovania, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov
 2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, - št. spr. ochrany prírody, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
 3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, št. spr. ochrany PP, Nám. Mieru č. 3, 081 90 Prešov
 4. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad,
 5. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad - št. správa v odpadovom hospodárstve

6. - št. správa na úseku vod. hospodárstva
7. - št. správa ochrany ovzdušia
8. - št. spr. posudzovania vplyvov na ŽP
9. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
14. Ministerstvo obrany SR, Správa NMaV, Komenského 39/A, 040 01 Košice
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
17. Mesto Poprad,
18. Obec Hozelec

3. Dotknuté susedné štáty: nie sú, územie obce Gánovce nie je hraničnou obcou.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- návrh novej plochy v ÚPN-O
- ostatné grafické prílohy obsahuje dokumentácia ZaD

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmena a doplnok č. 4/2015 ÚPN-O Gánovce

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA : Poprad , 10.08.2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Emília Hudzíková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Ing. Alžbeta Čekovská, starostka obce.

.....
pečiatka, podpis

LEGENDA		
STAV	NÁVRH	VÝHED
		HRANICA KATSTRÁLNEHO ÚZEMIA (HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA)
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD
		TRAFOSTANICA
		NAVÝSTROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		CESTA I. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		PODŤNÉ A LESNÉ KOMUNIKÁCIE
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOVANIA
		PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
		PLOCHY ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY
		PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD A ZÁHRAD
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE
		PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
		PLOCHY LOK A PASIENKOV
		PLOCHY ORNEJ PODY
		PLOCHY DINTORINOV
		PLOCHY VNÚTROSÍDELNEJ ZELENE
		VEDENIE ELEKTRIČKEJ ENERGIE VVN 220 kV a 110 kV
		VEDENIE ELEKTRIČKEJ ENERGIE VN 22 kV
		DIACKOVÝ VODOVOD
		VODOVODNÉ PRÍVODNÉ POTRUBIE
		DIACKOVÝ PLYNOVOD
		NELEBNÁ STROMOVÁ A KROVNÁ VEGETÁCIA
		VODNÉ TOKY A PLOCHY