

Okresný úrad Levice

L. Štúra č. 53, 934 03 Levice

OU-LV-OSZP-2015/009355/Če-sea/R

Levice, 12.08.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa starostlivosti o životné prostredie §1 a §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Zmena a doplnok k územnému plánu mesta Levice č. 14**“, ktoré predložil obstarávateľ mesto Levice (IČO: 00 307 203), v zastúpení primátorom mesta, Námestie hrdinov č. 1, 934 01 Levice, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územno – plánovacia dokumentácia, **Zmena a doplnok k územnému plánu mesta Levice č.14**, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, mesto Levice (IČO: 00 307 203), v zastúpení primátorom, 934 01 Levice (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Levice, OSZP“) podľa § 5 ods.3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „zákon“) dňa 03.07.2015 oznámenie o strategickom dokumente Zmena a doplnok k územnému plánu mesta Levice č. 14 (ďalej len ZaD ÚP mesta). Územný plán mesta Levice urbanisticky predstavuje dlhodobý strategický dokument, ktorý rieši komplexný rozvoj mesta na celom území jeho katastra, vrátane katastrálnych území Čankov, Horša, Kalinčiakovo a Malý Kiar. Návrhové obdobie je orientačne ohraničené rokom 2020 s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja mesta do rokov 2030 – 2035.

Zmena a doplnok k územnému plánu mesta Levice č.14 má za cieľ:

1. Zmenu funkcie lokality Pri Jurskej ceste z poľnohospodárskej výroby a služieb na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov; žiadateľ SLOVAK FINANCE s.r.o. Bratislava
2. Zaradenie mestskej komunikácie – Svätajánska ulica do verejnoprospešných stavieb; poslanecký návrh
3. Zaradenie mestskej komunikácie – Pivničná ulica do verejnoprospešných stavieb; poslanecký návrh

Mesto Levice sa nachádza v okrese Levice, v Nitrianskom kraji.

Touto zmenou územného plánu mesta Levice nie sú dotknuté chránené územia ani sa nemení koncepcia miestneho územného systému ekologickej stability oproti tomu, ako je navrhnutá v súčasnom územnom pláne mesta Levice. Uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu sa nepredpokladajú významnejšie riziká.

Žiadne iné plochy, okrem uvedených lokalít nie sú predmetom riešenia zmeny a doplnku k územnému plánu mesta Levice č.14. Všetky ostatné časti ÚPN zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

ZaD ÚP mesta Levice č.14 sú spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného ÚPN mesta.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Levice, OSZP, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Levice, OSZP podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, č. ORHZ-LV1-414/2015 zo dňa 14.07.2015:** ako dotknutý orgán posúdilo oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a doplnok k územnému plánu mesta Levice č. 14“ a k predloženému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje, aby sa predložený návrh posudzoval podľa zákona
2. **Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-LV-PLO-2015/009671-002 zo dňa 15.07.2015:** ako príslušný orgán štátnej správy vydal nasledovné stanovisko – z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy k lokalitám, ktoré sú predmetom zmeny a doplnku k územnému plánu mesta Levice č. 14 tunajší úrad nemá námietky, nakoľko nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy; z hľadiska záujmov, ktoré úrad chráni, netrvá na tom, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona
3. **Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie :**
 - podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente sa nepredpokladajú významnejšie riziká s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k záujmom jednotlivých zložiek životného prostredia; požiadavka povinného hodnotenia predloženého strategického dokumentu nevyplynula z vyjadrení jednotlivých úsekov; nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu a k predloženému oznámeniu má podľa jednotlivých úsekov nasledovné stanoviská :
 - **štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-LV-OSZP-2015/009559 zo dňa 15.07.2015** - uvádza základné údaje o lokalitách, ktorých sa navrhované zmeny týkajú a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny dáva nasledovné stanovisko : po preštudovaní je možné konštatovať, že oblasť týkajúca sa ochrany prírody nebude uvedenými zmenami nijako negatívne ovplyvnená; v dotknutých lokalitách sa nenachádzajú žiadne vyhlásené CHÚ, ani maloplošné, ani veľkoplošné, ani do neho nezasahujú žiadne ich ochranné pásma, ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000; doporučuje prehodnotiť dopracovanie sadových úprav na dotknutých lokalitách, pre vylepšenie kvality životného prostredia v danej lokalite; k prípadnému zásahu do vysokej zelene sa musí postupovať v zmysle platnej legislatívy;
 - po celkovom prehodnotení predloženého strategického dokumentu zaujíma názor, že nie je potrebné ďalej ho posudzovať podľa zákona
 - **štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-LV-OSZP-2015/009550-OH/Če zo dňa 17.07.2015** – konštatuje základné údaje o lokalitách, ktorých sa zmeny týkajú;
 - štátna správa vo veciach odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dáva k ZaD ÚP mesta nasledovné stanovisko:
 - Pri riešení rozvoja územia je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 3 ods. 1 až 6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov – predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná

- Koncepčné dokumenty, ktoré boli schválené s platnosťou aj pre okres Levice sú spracované na úrovni kraja – Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja
- Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva je možné s predloženým návrhom strategického dokumentu súhlasiť za dodržania vyššie uvedených pripomienok.

- štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2015/009554-KE zo dňa 20.07.2015 – konštatuje základné údaje o lokalitách, ktorých sa zmeny týkajú; z hľadiska ochrany ovzdušia nemá k predloženému dokumentu námietky a nepovažuje za nutné posudzovať predmetnú investičnú akciu podľa zákona

- štátna vodná správa, č. OU-LV-OSZP-2015/009556-Vod/CH zo dňa 22.07.2015:

- konštatuje základné údaje predloženého oznámenia o strategickom dokumente – hlavný cieľ zmeny a doplnku, navrhované zmeny v ÚP mesta v jednotlivých riešených lokalitách ako sú uvedené v oznámení;

- príslušný orgán štátnej vodnej správy dáva podľa § 6 ods. 6 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie z hľadiska vodohospodárskeho k predloženému strategickému dokumentu : „Zmena a doplnok k územnému plánu mesta Levice č. 14“ **súhlasné** stanovisko bez pripomienok.

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

- pripomienky uvedené vo vyjadreniach jednotlivých úsekov štátnej správy budú rešpektované pri spracovaní strategického dokumentu resp. pri posudzovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty v zmysle zákona resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti a pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti

4. **Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR-2015/004492-015 zo dňa 15.07.2015:** vydal stanovisko, v ktorom z hľadiska potrieb civilnej ochrany má nasledovné požiadavky – v rámci prípravných prác na spracovanie dokumentácie „Zmena a doplnok k územnému plánu mesta Levice č.14“ žiada v zmysle zákona č.50/1976 Zb., §139a ods.10 písm. m) zapracovať do dokumentu kapitolu „**zariadenia civilnej ochrany**“. Žiada riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z. z., vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, a zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č.180/2013 Z. z.

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

- požiadavka civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. a požiadavky podľa uvedených právnych predpisov budú rešpektované pri spracovaní strategického dokumentu

5. **Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra, č. CZ 21137/2015 a CS 5377/2015 zo dňa 21.07.2015:** úrad posúdil dokument z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja a s jeho záväznou časťou vydal nasledovné stanovisko - strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č.113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14.mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

- k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky
- strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavka bude rešpektovaná pri spracovaní strategického dokumentu

6. **Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OC DK-2015/009478-002 zo dňa 24.07.2015 :** vydal záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že nemá námietky k návrhu strategického dokumentu za dodržania nasledovných podmienok :

- a. žiada dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj
- b. pri realizácii predložených zámerov žiada dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., príslušné STN
- c. pri zásahu do cesty III/1543 (III/05153) Jurská cesta, III/1514 (III/5101) Ludanská cesta a II/564 Družstevnícka ul. v meste Levice je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- d. miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy
- e. netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona
- f. stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavky budú rešpektované pri spracovávaní strategického dokumentu a v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie

7. **Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Nitra, č. OU-NR-OVBP1-2015/028741-2 zo dňa 20.07.2015 :** vydal stanovisko k oznámeniu ako dotknutý orgán, v ktorom konštatuje, že dokument obsahuje predpísané náležitosti;

- k strategickému dokumentu nemá námietky a vyjadruje názor, že ide o strategický dokument, ktorý rieši zmenu a nemá zásadný vplyv na riešené okolie, preto nevyžaduje jej posudzovanie v zmysle zákona

8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach č. D1/2015/01676** zo dňa 23.07.2015 : vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s oznámením o vypracovaní návrhu strategického dokumentu. V odôvodnení uvádza údaje o lokalitách, ktorých sa zmeny a doplnky týkajú, zmena funkčného využitia lokality pri Jurskej ceste (parc. č. 12723/1,2,3; 12731; 12729; 12726; 12725; 12724/1; 12724/4; 12724/5; 12727; 12724/2 k.ú. Levice) z poľnohospodárskej výroby a služieb na územie priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva – v uvedenej lokalite môžu byť realizované len také aktivity, ktoré nebudú negatívne vplyvať na zložky životného prostredia. Ďalšia zmena sa týka zoznamu verejnoprospešných stavieb, kde sú doplnené lokality: Pivničná ulica a Svätovánska ulica, technické parametre uvedených miestnych komunikácií budú upravované podľa ich účelu využitia.
- k navrhovanému zámeru nemá pripomienky a predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona

vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

- požiadavky budú rešpektované pri spracovávaní strategického dokumentu a v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie

9. **Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2015/14812-2/5032/U** zo dňa 23.07.2015: vydal vyjadrenie s konštatovaním, že na základe žiadosti mesta Levice vydal dňa 22.07.2015 stanovisko k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii pod č. KPÚNR-2015/14590-2/49625/U (kópia je súčasťou tohto vyjadrenia). K predloženej územnoplánovacej dokumentácii nemá pripomienky a nevyžaduje špeciálne vyhodnotenie v zmysle posudzovania vplyvov na životné prostredie
10. **Verejnosť:** sa počas zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadrila
- Verejnosť bola informovaná v čase :
od 08.07.2015 do 29.07.2015

Ďalej boli príslušnému orgánu doručené nasledovné stanoviská:

11. **Mesto Levice, č. 7866/2015** zo dňa 11.08.2015: mesto Levice k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky k územnému plánu mesta Levice č.14“ nemá pripomienky; informácie verejnosti o tomto oznámení, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť boli zverejnené miestne obvyklým spôsobom od 14.7.2015 do 29.7.2015

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynul predpoklad očakávaných vplyvov strategického dokumentu „Zmena a doplnok k územného plánu mesta Levice č. 14“ na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti je potrebné vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
2. zapracovať do dokumentu kapitulu „*zariadenia civilnej ochrany*“
3. riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z. z., vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
4. riešiť požiadavky zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č.180/2013 Z. z.
5. rešpektovať nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu t.j. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
6. dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., príslušné STN
7. pri zásahu do cesty III/1543 (III/05153) Jurská cesta, III/1514 (III/5101) Ludanská cesta a II/564 Družstevnícka ul. v meste Levice je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

8. v lokalite pri Jurskej ceste realizovať len také aktivity, ktoré nebudú negatívne vplývať na zložky životného prostredia.
9. zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 3 ods. 1 až 6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení – predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná
10. zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve podľa charakteru činnosti, ktorá bude realizovaná v daných lokalitách, ako aj pri samotnej výstavbe resp. prestavbe a rekonštrukcii existujúcich objektov

Upozornenie :

„ **Zmena a doplnok k územného plánu mesta Levice č.14** “ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Adriána Kéryová Chrenová
Vedúca odboru SZP

Rozhodnutie č. OU-LV-OSZP-2015/009355/Če-sea/R sa doručuje :

1. Mesto Levice, Námestie hrdinov č.1, 934 01 Levice
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnická č.7, 934 01 Levice
5. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, L. Štúra č. 53, 934 03 Levice
6. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, L. Štúra č. 53, 934 03 Levice
7. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského č. 4, 934 38 Levice
10. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č.8, 949 01 Nitra
11. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor hodnotenia a posudzovania vplyvov, Námestie L. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
12. Obec Dolná Seč, 935 31 Dolná Seč
13. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Dopravná č.14, 934 03 Levice