

**ZMENY A DOPLNKY č. 5
SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DOBŠINÁ
A OBCE STRATENÁ
časť DOBŠINÁ
NÁVRH**

Sprievodná správa



Objednávateľ diela:	Mesto Dobšiná
v zastúpení:	primátor mesta
Spracovateľ diela:	URBAN studio s. r. o.
	Benediktínska ulica č. 24
	Prevádzka: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice
v zastúpení:	Ing. arch. Dušan Hudec
	konateľ
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec
	autorizovaný architekt SKA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Dušan Hudec
Cestná doprava:	Ing. F. Škoda
Vodné hospodárstvo:	Ing. Priščák
Energetika:	Ing. Drotárová
Záber PP:	Ing. A. Mezejová
Počítačová grafika:	Ing. A. Mezejová

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD Ing. Martin Hudec, Košice, reg. č. 275.

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 SPOLOČNÉHO ÚPN MESTA DOBŠINÁ A OBCE STRATENÁ, ČASŤ DOBŠINÁ

A) GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 1 Komplexný urbanistický návrh M 1 : 5 000
Návrh verejnej dopravy (priesvitka)
1A – lokalita Hronská ulica
1B – lokalita Pri vodojeme
1C – lokalita Vlčia dolina
1D – lokalita Pri futbalovom štadióne
1E – lokalita Námestie baníkov, pešia zóna
lokalita Rozkvet
1F – lokalita Lányiho Huta
1G – lokalita Priemyselná zóna VSŽ – Cíповá,
lokalita pri ceste III. triedy Dobšiná – Rejdová
- Výkres č. 3 Návrh technickej infraštruktúry M 1 : 5 000
Vodné hospodárstvo (priesvitka)
3A – lokalita Hronská ulica
- Výkres č. 4 Návrh technickej infraštruktúry M 1 : 5 000
Energetika, elektronické komunikácie (priesvitka)
4A – lokalita Hronská ulica
- Výkres č. 5 Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 5 000
5A – lokalita Hronská ulica
5B – lokalita Pri vodojeme
5C – lokalita Vlčia dolina
5D – lokalita Pri futbalovom štadióne
5E – lokalita Námestie baníkov, pešia zóna
lokalita Rozkvet
5F – lokalita Lányiho Huta
5G – lokalita Priemyselná zóna VSŽ – Cíповá,

B) TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Regulatívy územného rozvoja mesta, záväzná časť
 - a) ZaD č. 5 regulatívov územného rozvoja mesta Dobšiná
 - b) Schéma verejnoprospešných stavieb

OBSAH

A) ÚVOD	1
1) Základné údaje o územnom pláne, hlavné ciele riešenia	1
2) Vyhodnotenie doterajšieho spoločného územného plánu mesta Dobšiná a obce Stratená včítane následných zmien a doplnkov	2
3) Vymedzenie riešeného územia	3
4) Údaje o súlade riešenia územia so zadáním, východiskové podklady	3
 B) NÁVRH RIEŠENIA ZAD Č. 5 SPOLOČNÉHO ÚPN MESTA DOBŠINÁ A OBCE STRATENÁ, ČASŤ DOBŠINÁ	 4
1) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja	4
2) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	4
2.1) Obyvateľstvo a ekonomická aktivita	4
2.2) Domový a bytový fond	5
3) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta a urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	8
4) Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania a občianskeho vybavenia	9
4.1) Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania	9
5) Návrh riešenia zmien a doplnkov výroby	10
6) Návrh riešenia zmien a doplnkov rekreácie a turizmu	10
7) Vymedzenie zastavaného územia mesta	11
8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
9) Návrh riešenia záujmu obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami	12
10) Verejná doprava a dopravné zariadenia	13
10.1) Cestná doprava	13
a) Miestne komunikácie a účelové cesty	13
b) Zariadenia statickej dopravy	14
c) Pešia doprava	14
11) Návrh verejnej technickej infraštruktúry	15
11.1) Vodné hospodárstvo	15

11.2) Energetika	18
11.3) Elektronické komunikácie	19
11.4.) Elektronické komunikácie	20
13)Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územnotechnických, sociálnych, ekonomických a enviromentálnych dôsledkov.	20
C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	21

A) ÚVOD

1) Základné údaje o územnom pláne, hlavné ciele riešenia

Spoločný územný plán mesta Dobšiná a obce Stratená schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej uznesením č. 20-1/III-2007-MsZ zo dňa 01.03.2007. Všeobecne záväzné nariadenia (ďalej len VZN) č. 99/2007 o záväzných častiach spoločnej ÚPD schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej dňa 01.03.2007.

Zmeny a doplnky č. 1 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná schválilo MsZ v Dobšinej uznesením č. 240-24/W-2012 zo dňa 25.10.2012. VZN č. 131/2012 o zmenách a doplnkoch č. 1 záväzných častí spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná schválilo MsZ v Dobšinej dňa 25. 10. 2012. VZN „Zmien a doplnkov č. 1 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná“ platia na katastrálnom území mesta Dobšiná.

Doplnok č. 3 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná schválilo MsZ v Dobšinej uznesením č. 263-27/II-2013-MsZ zo dňa 27.02.2013. Doplnok č. 3 záväznej časti spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná lokalita ES schválilo MsZ v Dobšinej VZN č. 136/2013. Právnu účinnosť nadobudlo dňa 14.03.2013.

Zmeny a doplnky č. 4 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná schválilo MsZ v Dobšinej uznesením č. 290-24/IV-2013-MsZ zo dňa 24.04.2013. Zmeny a doplnky č. 4 záväznej časti spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná schválilo MsZ v Dobšinej VZN č. 138/2013. Právnu účinnosť nadobudlo dňa 09.05.2013.

ZaD č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná sú spracované na základe výsledkov verejného obstarávania a zadávacieho listu mesta Dobšiná. Spracovateľom ZaD č. 5 ÚPD mesta Dobšiná je Urban studio s.r.o. Benediktínska ulica č.24, prevádzka Letná č.45, 040 01 Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 275.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná je:

- riešenie doplnkov funkčného využitia územia mesta Dobšiná v rozsahu požiadaviek objednávateľa,

- riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia.

Riešia sa nasledovné zmeny a doplnky na nasledovných rozvojových lokalitách:

- lokalita rodinných domov Hronská ulica (Pri Dobšinskom potoku)
- lokalita Pri vodojeme
- lokalita Vlčia dolina
- lokalita rekreačného územia Lányiho huta
- lokalita Námestie baníkov (pešia zóna)
- lokalita Pri futbalovom štadióne
- lokalita sídlisko Rozkvet
- lokalita pri ceste III. triedy č.06712 Dobšiná - Rejdová

Hlavné problémy, ktoré ZaD č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná riešia sú:

- plánovaný rozvoj obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov na lokalite Hronská ulica (Pri Dobšinskom potoku), Pri vodojeme a na lokalite Vlčia dolina,
- plánovaný rozvoj obytného územia s plochami pre výstavbu bytových domov na lokalite Pri futbalovom štadióne a na lokalite sídlisko Rozkvet
- plánovaný rozvoj rekreačného územia na lokalite Lányiho huta,
- plánovaný rozvoj výrobného územia na lokalite pri ceste III. triedy Dobšiná - Rejdová
- zmena dopravného riešenia pešej zóny Námestia baníkov.

2) Vyhodnotenie doterajšieho spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená včítane následných zmien a doplnkov

Spoločný ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená bol spracovaný v rokoch 2001 až 2006 projektovou kanceláriou Ing. arch. Dušan Hudec, URBAN TRADE, Letná ul. 45, Košice a schválený v roku 2007. V rokoch 2007 – 2014 bola spoločná ÚPD postupne aktualizovaná a boli spracované ZaD č. 1 a č. 3, 4 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná a ZaD č. 2 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Stratená. Spracovaný spoločný ÚPN včítane následných Zmien a doplnkov sa postupne realizuje.

3) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná je vymedzené na k. ú. Dobšiná objednávatelom nasledovne:

- Lokalita č. 1 – Hronská ulica (Pri Dobšinskom potoku) v rozsahu územnej rezervy obytného územia v spoločnom ÚPN
- Lokalita č. 2 – Pri vodojeme
- Lokalita č. 3 – Ulica Vlčia dolina v rozsahu parcely č. KN-E č. 5249/2
- Lokalita č. 4 – Námestie baníkov, pešia zóna
- Lokalita č. 5 – Pri futbalovom štadióne (parcely č. KN-E 1810/3)
- Lokalita č. 6 – Sídliisko Rozkvet (parcely č. 535/1)
- Lokalita č. 7 – Výrobný okrsok VSŽ – Cíková, parcely KN č. 6953 pri ceste III/06712 Dobšiná /križovatka I/67/ - Rejdová
- Lokalita č. 8 – Lanyho Huta v rozsahu parcely č. KN-E č. 3170,

4) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie pre spracovanie spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená bolo spracované v roku 2007 a po odsúhlasení KSÚ Košice schválené:

- Uznesením Obecného zastupiteľstva v Stratenej č. 26/2003 zo dňa 25.10.2003
- Uznesením Mestského zastupiteľstva v Dobšinej č. 68-23/IX – 2003 zo dňa 29.09.2003

Spracované ZaD č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná sú v súlade so schváleným zadaním.

Východiskové podklady použité pri prácach na ZaD č. 5 spoločného ÚPN sú nasledovné:

- spoločný ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná, 2007, čístopis
- zadávací list mesta Dobšiná
- ROEP mesta Dobšiná
- ZaD č. 1, č. 3 a č. 4 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná, čístopis

B) NÁVRH RIEŠENIA ZAD Č. 5 SPOLOČNÉHO ÚPN MESTA DOBŠINÁ A OBCE STRATENÁ, ČASŤ DOBŠINÁ

1) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

Územný plán veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Košického kraja, jeho záväzná časť bola schválená uznesením vlády SR č. 281/98 zo dňa 12.05.1998. V roku 2004 boli spracované ZaD ÚPN VUC Košického kraja 2004 a v roku 2009 ZaD ÚPN VUC Košického kraja 2009. ZaD ÚPN VUC Košického kraja 2014 boli schválené VZN KSK č.4/2014. Táto ÚPD vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí Košického kraja, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k mestu Dobšina. Z riešenia a zo záväzných častí ZaD ÚPN VUC Košického kraja 2014 nevyplývajú žiadne nové požiadavky na riešenie územia mesta Dobšina, ktoré neboli riešené v spoločnej ÚPD včítane následných ZaD č.1 až č.4.

2) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

2.1) Obyvateľstvo

Základným východiskovým podkladom pre práce na ZaD č. 5 spoločného ÚPN sú výsledky celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov za mesto Dobšina, rok 2011. Podľa výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov malo mesto Dobšina v roku 2011 5 702 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho mužov 2 854 a žien 2 848. K 30. 12. 2014 malo mesto Dobšina 5 121 trvalo bývajúcich obyvateľov (údaj mesta Dobšina).

Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov od roku 1970 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale bývajúcich obyvateľov	4 368	4 285	4 569	4 844	5 702 *5 163 údaj mesta
Prírastok, úbytok obyvateľstva	0	-83	+284	+275	+858
Index rastu obyvateľstva	-	0,980	1,066	1,060	1,177

Mesto Dobšiná evidovalo k 31. 12. 2014 5 121 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Vekové zloženie trvalo bývajúcего obyvateľstva v roku 2011 bolo nasledovné:

- | | | | |
|-----------------------|--------|------------------|--------|
| - Predproduktívny vek | 0 – 5 | 621 obyvateľov | 10,9 % |
| | 6 – 14 | 867 obyvateľov | 15,2 % |
| | Celkom | 1 488 obyvateľov | 36,1 % |
| - Produktívny vek | | 3 740 obyvateľov | 65,6 % |
| - Poproduktívny vek | | 474 obyvateľov | 8,3 % |

Vekové zloženie obyvateľstva mesta je veľmi priaznivé, predproduktívna zložka obyvateľstva vysoko prevyšuje poproduktívnu zložku. Veková skladba obyvateľstva sa od roku 2001 výrazne nezmenila. Rozsah predproduktívnej zložky obyvateľstva stúpol z 25,4% na 36,1% a rozsah poproduktívnej zložky obyvateľstva poklesol zo 14,8% na 8,3%. Priemerný vek trvalo bývajúcего obyvateľstva je veľmi priaznivý 33,62 rokov, u mužov 31,60 rokov, u žien 33,84 rokov.

2.2) Domový a bytový fond

Základným východiskovým podkladom pre návrh bytového a domového fondu mesta Dobšiná sú výsledky celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2011. V meste Dobšiná sa nachádzalo:

- 976 domov, z toho trvale obývaných bolo 812, neobývaných domov bolo 164 (16,8% z celkového počtu domov)
- 1 323 obývaných bytov, z toho 748 bytov v rodinných domoch a 575 bytov v bytových domoch

Súčasný stav domového fondu je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Mesto Dobšiná – rok 2011

Domy												
spolu	Obývané											
	Σ	RD	BD	Iné	Vlastníctvo				Obdobie výstavby			
					Fyz. osoby	Štát	Obec	Iné	Do 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	Po r. 2001
976	812	732	39	33	699	6	7	42	386	333	14	10

V meste prevládajú domy typu rodinné domy, prevažná časť domového fondu je vo vlastníctve fyzických osôb. Vekové zloženie domového fondu je nevyhovujúce 39,5% domov bolo postavených pred rokom 1945. Najväčšia bytová výstavba bola realizovaná v rokoch 1946 – 1990 (333 domov).

Súčasný stav bytového fondu je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Mesto Dobšiná – rok 2011

Obývané byty		
v RD spolu	v BD spolu	Celkové
748	575	1 323

V rodinných domoch prevládajú byty z celkovou podlahou plochou 81 – 120 m² /333 bytov/. Prevažná väčšina bytov je napojených na vodovod (696 bytov).

V bytových domoch prevládajú byty s celkovou podlahovou plochou 40 – 80 m² a to 486 bytov. Prevažná väčšina bytov je napojených na vodovod /557 bytov/.

Obložnosť bytu v roku 2011 bola 4,3 obyv./byt čo je ukazovateľ veľmi nepriaznivý.

Za obývaný byt sa považoval v sčítaní ľudu domov a bytov v roku 2011 byt, v ktorom sa zdržiaval aspoň 1 užívateľ väčšiu časť roka ale aj byt, ktorého užívateľ bol dočasne neprítomný. Za rodinný dom sa považuje samostatný rodinný dom, dvojdom a rodový dom.

ZaD č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná navrhujú nasledovnú novú bytovú výstavbu formou rodinných domov.

ZaD č. 5 – Navrhovaná bytová výstavba (RD) mesto Dobšiná

Označenie v grafike	Názov lokality	Navrhovaný počet RD	Navrhovaný počet BJ
1	Hronská ulica (Pri Dobšinskom potoku)	45	45
2	Vlčia dolina	1	1
4	Pri vodojeme	15	15
Spolu		61	61

ZaD č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná navrhujú nasledovnú novú bytovú výstavbu formou bytových domov:

ZaD č. 5 – Navrhovaná bytová výstavba (BD) mesto Dobšiná

Označenie v grafike	Názov lokality	Navrhovaný počet BD	Navrhovaný počet RD	Navrhovaný počet BJ
5	Pri futbalovom štadióne	2	-	24x2 Σ48
2	Vlčia dolina	1	-	12
Spolu		3	-	60

Celkový návrh novej bytovej výstavby v meste Dobšiná sa dopĺňa nasledovne:

Spoločný ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná (2006)			
Navrhovaný počet RD a BD		Navrhovaný počet BJ	
140 RD/1 BD		170 BJ	
Zmeny a doplnky č. 1 Spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná (2012)			
8 RD/0 BD		8 BJ	
Zmeny a doplnky č. 5 Spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná (2015)			
61 RD/ 3 BD		61 BJ/60 BJ	
Celkom			
209 RD/4 BD		121 BJ	

Návrh výhľadového počtu obyvateľov mesta Dobšiná sa mení nasledovne:

b) aD č. 5 ÚPN – mesto Dobšiná 2015

- | | |
|---|---------------------------|
| - zachovávaný počet trvalo obývaných bytov (2011 stav) | 1 323 b. j. |
| - predpokladaný úbytok bytového fondu | - 30 b. j. |
| - navrhované vrátenie neobývaných bytov do bytového fondu | + 150 b. j. |
| - navrhovaná bytová výstavba formou RD a BD | + 170 b. j. |
| - navrhovaná sociálna bytová výstavba nižšieho štandardu | + 100 b. j. |
| - navrhované podkrovné byty na jestvujúcich bytových domoch | + 30 b. j. |
| - navrhovaná bytová výstavba formou RD a BD (ZaD 2015) | + 121 b. j. |
| - výhľadová obložnosť bytu | 3,0 obyv./byt |
| - výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov | 5 592 obyv. = 5 600 obyv. |

3) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta a urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia

Navrhované zmeny a doplnky č.5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná navrhujú rozšírenie zastavaného územia mesta v priestore:

- Hronská ulica (Pri Dobšinskom potoku)
- Pri vodojeme
- Ulica Vlčia dolina
- Výrobný okrsok VSŽ – Cíповá pri ceste III. triedy č. 06712 Dobšiná (križovatka s cestou I/67) – Vyšná Slaná – Rejdová
- Lányiho Huta

Zmeny a doplnky č. 5 Spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná navrhujú nasledovne zmeny a doplnky funkčného využívania územia:

- Obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov

Nové rozvojové plochy obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov sa navrhujú na:

- lokalite Hronská ulica (Pri Dobšinskom potoku)
- lokalite Pri vodojeme
- lokalite Vlčia dolina

U lokalít Hronská ulica a Pri vodojeme sa jedná o nové rozvojové obytné územie, u lokality Vlčia dolina o rozšírenie existujúceho obytného územia so zástavbou rodinných domov.

- Obytné územie s plochami pre výstavbu bytových domov

Nové rozvojové plochy obytného územia s plochami pre výstavbu bytových domov sa navrhujú na:

- lokalite „Pri futbalovom štadióne“
- lokalite sídlisko Rozkvet formou dostavby

U lokality „Pri futbalovom štadióne“ sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z obytného územia s plochami verejnej občianskej vybavenosti a zo zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti na obytné územie s plochami bytových domov.

- Výrobné územie

Nové rozvojové plochy výrobného územia sa navrhujú rozšírením existujúcich plôch drevospracujúceho priemyslu pri ceste III/06712 Dobšiná (križovatka s I/67 – Vyšná Slaná – Rejdová). Nové výrobné územie je určené pre drevospracujúci priemysel a sklady

- Rekreačné územie

Nové rozvojové plochy rekreačného územia s plochami pre výstavbu súkromných rekreačných zariadení (chát) a rodinných penziónov zmeny a doplnky č. 5 spoločného ÚPN navrhujú na lokalite Lányi Huta.

4) Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania a občianskeho vybavenia

4.1) Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania

Novú bytovú výstavbu formou rodinných domov navrhujú ZaD č. 5 spoločného ÚPN na:

- lokalite Hronská ulica (Pri Dobšinskom potoku) o kapacite cca 45 RD/b. j. Jedná sa o novú hlavnú rozvojovú lokalitu obytného územia.
- lokalite Vlčia dolina o kapacite 1 RD/b. j.
- lokalite Pri vodojeme o kapacite cca 15 RD/15 b. j.

Novú bytovú výstavbu formou nízkopodlažných a strednopodlažných bytových domov ZaD č. 5 spoločného ÚPN navrhujú na:

- lokalite Pri futbalovom štadióne o kapacite 2 bytové domy/48 b. j. max. podlažnosť 4 NP a podkrovie
- lokalite sídlisko Rozkvet formou dostavby o kapacite 1 bytový dom/12 b. j. max. podlažnosť 3 NP

4.2) Návrh riešenia zmien a doplnkov verejnej občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená nenavrhujú na riešených lokalitách žiadne rozvojové plochy verejnej občianskej vybavenosti.

5) Návrh riešenia zmien a doplnkov výroby

Zmeny a doplnky č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná navrhujú nasledovné doplnky:

- nové rozvojové plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva vo výrobnom okrsku VSŽ – Cípvá pri ceste III. triedy Dobšiná (križovatka s I/67 – Rejdová) určené pre drevospracujúci priemysel. Navrhuje sa rozšírenie existujúcich plôch drevospracujúceho priemyslu firmy WAGON TRADING s.r.o. Partizánska ulica, Poprad.

6) Návrh riešenia zmien a doplnkov rekreácie a turizmu

Zmeny a doplnky č. 5 spoločného územného plánu mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná v oblasti rozvoja rekreácie a turizmu navrhujú nasledovné doplnky:

- rozšírenie rekreačného územia na lokalite Lanyi Huta s plochami určenými pre súkromnú chatovú rekreáciu a rodinné penzióny. Celková kapacita nového rozvojového územia je max. 10 objektov t. z. cca 40 lôžok.

7) Vymedzenie zastavaného územia

Hranica zastavaného územia mesta Dobšiná určená hranicou zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990 rozšírená o územie podľa schválenej ÚPD včítane následných ZaD č. 1, 3 a 4 sa ZaD č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná rozširujú o:

- lokalitu obytného územia „Hronská ulica“
- lokalitu obytného územia „Pri vodojeme“
- lokalitu pre výstavbu rodinného domu (obytného územie) ul. Vlčia dolina
- lokalitu výrobného územia pri ceste III. triedy Dobšiná (križovatka s I/67) – Rejdová

Hranica zastavaného územia je zdokumentovaná vo výkrese č. 1 – Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5 000 (priesvitka).

8) Vymedzenie ochranný pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. Dobšiná pri návrhu zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v rozsahu návrhu ZaD č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná je potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásma 22 kV vonkajších elektrických vedení 2 x 10,0 m
- ochranné pásma 22 kV káblových elektrických vedení 2 x 1,0 m
- ochranné pásmo transformačných staníc 10 m. U kioskových TS sa ochranné pásmo nevyžaduje
- ochranné pásmo STL plynovodu a prípojky, ktoré rozvádzajú plyn v zastavanom území mesta 1,0 m
- ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm a 2 x 2,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia nad 500 mm

- ochranné pásmo kanalizácie 2 x 1,5 m na každú stranu kolmo od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do profilu 500 mm a 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia nad profil 500 mm
- pobrežné územie toku Dobšinský potok 10,0 m od brehovej čiary tokov.
- pobrežné územie malých vodných tokov 5,0 m od brehovej čiary toku
- ochranné pásmo lesa 50,0 m
- inundačné územie toku Dobšinský potok
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v súlade so zákonom č. 610/2003 Z. z.

Ostatné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov vymedzené spoločným ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená včítane následných ZaD sa zachovávajú.

9) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami

Na k. ú. mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná sa nenavrhujú žiadne zmeny a doplnkov riešenia záujmov obrany štátu a CO obyvateľstva podľa schválenej spoločnej ÚPD. Cez k. ú. mesta pretekajú vodné toky: Dobšinský potok, Vlčia dolina, Ramža, Kunova, Gubova, Dieterova, Gapeľ prítok Dobšinského potoka, ktoré sú v správe SVP š. p., OZ Košice. Vodný tok Slanej je v správe SVP š. p., OZ Banská Bystrica. Vodný tok Slaná preteká južným okrajom k. ú. v lokalite Cípová v dĺžke 3 km. V úseku od rkm 76,60 – 78,30 je realizovaná úprava na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Dobšinský potok je na zastavanom území mesta od športového areálu až po VN Dobšiná upravený, regulovaný s kapacitou toku na prevedenie Q_{50} ročnej veľkej vody. V úseku Vyšná Maša – Hámor – športový areál je tok Dobšinského potoka neupravený v prirodzenom koryte toku. Inundačné územie toku v tomto úseku je vyznačené v grafickej časti ZaD č. 1 ÚPN mesta. Na základe východiskových podkladov mesta Dobšiná pre toky v k. ú. Dobšiná v súčasnosti nie

je v zmysle platnej legislatívy dotknutým orgánom určený rozsah inundačného územia. Do doby navrhovanej úpravy toku Dobšinského potoka v úseku Vyšná Maša – Hámor – športový areál na Q_{100} ročnú veľkú vodu v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. sa v inundačnom území nepovoľuje nová výstavba. Pre rozvojové lokality v tomto území SVP š. p. OZ Košice odporúča vypracovať formou odbornej štúdie hladinový režim Dobšinského potoka s vypočítaním a zakreslením hladiny Q_{100} ročnej vody.

10) Verejná doprava a dopravné zariadenia

10.1) Cestná doprava

a) Miestne komunikácie a účelové cesty

Navrhovaný základný komunikačný systém mesta Dobšiná včítane miestnych komunikácií podľa návrhu spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná včítane následných ZaD sa zachováva. ZaD č. 5 spoločného ÚPN navrhujú:

- Lokalitu „Hronská ulica“, rozvojové obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov napojiť na jestvujúcu mestskú zbernú komunikáciu / Hronskú ulicu/ v trase Dobšiná /križovatka s cestou I/67 – Veľká Maša – Hámor – Čuntava . Na lokalite realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 7,5/40 a MO 6,5/30 v rozsahu návrhu ZaD č. 5 spoločného ÚPN.
- Lokalitu „Pri vodojeme“, rozvojové obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov dopravne sprístupniť z jestvujúcej mestskej zbernej komunikácie /Hronská ulica/ Dobšiná (križovatka s cestou I/67) – Veľká Maša – Hámor – Čuntava .
- Lokalitu „Vlčia dolina“, rozvojové obytné územie s plochou pre výstavbu rodinného domu dopravne sprístupniť predĺžením jestvujúcej miestnej komunikácie (ulice Vlčia dolina) vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30.
- Lokalitu „Pri futbalovom štadióne“, rozvojové obytné územie s plochou pre výstavbu bytových domov dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Rybárskej ulice.

- Lokalitu „Lányi Huta“, rozvojové rekreačné územie s plochami pre výstavbu rekreačných chát a penziónov dopravne sprístupniť predĺžením jestvujúcej miestnej komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30.

V zrealizovanej pešej zóne Námestia baníkov obnoviť miestnu komunikáciu v trase ul. SNP – Jarková ulica vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40. Obnoviť miestnu komunikáciu v trase ul. SNP – Zimná ulica pred kultúrnym domom vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30. Zrušené autobusové nástupište na Námestí baníkov obnoviť bez možnosti odstavovania (parkovania) autobusov prímestskej a diaľkovej hromadnej dopravy. Navrhované lokality pre premiestnenie autobusového nástupišťa sa vypúšťajú z riešenia ÚPN mesta.

b) Zariadenia statickej dopravy

Zmeny a doplnky č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná navrhujú:

- u rekreačnej lokality Lányi Huta zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel na pozemkoch rekreačných chát a penziónov v rozsahu min. 2 parkovacie miesta alebo garáž/1 rekreačný objekt,
- u zástavby rodinných domov zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v rozsahu 2 státi/garáž na 1 RD,
- u zástavby bytových domov zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel na pozemkoch bytových domov v rozsahu 1 byt/2 parkovacie miesta.

c) Pešia doprava, osobná hromadná doprava

ZaD č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná navrhujú pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na lokalite Hronská ulica realizovať jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry.

V oblasti autobusovej osobnej hromadnej dopravy:

- vrátiť zrušené autobusové nástupište na Námestie baníkov. Autobusové nástupište na ploche bývalej tržnice zrušiť.

11) Návrh verejnej technickej infraštruktúry

11.1) Vodné hospodárstvo

a) Zásobovanie vodou

Návrh riešenia zásobovania vodou podľa návrhu spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená včítane následných ZaD sa zachováva. Zásobovanie vodou nových rozvojových lokalít obytného územia sa v ZaD č. 5 spoločného ÚPN rieši napojením na jestvujúci vodovod alebo predĺžením jestvujúceho vodovodu (lokalita Vlčia dolina, Pri futbalovom štadióne, sídlisko Rozkvet).

Na lokalite Hronská ulica s plochami pre výstavbu rodinných domov realizovať nový vodovod v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN s napojením sa na jestvujúci vodovod na Hronskej ulici (DN 150).

Lokalitu rekreačného územia Lanyi Huta zásobovať vodou z miestnych vodných zdrojov. Jestvujúce výrobné územie s drevospracujúcim priemyslom (pílou) má vlastný miestny zdroj vody.

• Výpočet potreby vody

Potreba pitnej vody pre obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných a bytových domov je vypočítaná podľa zákona č. 684/2006 MŽP SR zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

a) Bytový fond

Byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom

- 121 bytov (61 b. j. v RD, 60 b. j. v BD) x 3,0 obyv./byt = 363 obyvateľov
- 363 obyvateľov x 135 l.obyv⁻¹.deň⁻¹ = 49,0 m³.deň⁻¹

Základná občianska vybavenosť sa nenavrhuje. Jestvujúca a navrhovaná občianska vybavenosť v rozsahu návrhu spoločného ÚPN včítane následných zmien a doplnkov je občianska vybavenosť slúžiaca obyvateľom mesta včítane riešených rozvojových lokalít obytného územia.

b) Rekapitulácia potreby vody

- Priemerná spotreba vody celkom $Q_p = 49,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \text{ t. z. } 0,56 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- Maximálna denná spotreba vody (km = 1,6) $Q_m = 78,4 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \text{ t. z. } 0,90 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- Maximálna hodinová spotreba (km = 1,9) $1,70 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

b) Odkanalizovanie územia

Návrh riešenia odkanalizovania územie mesta Dobšiná včítane čistenia odpadových vôd podľa návrhu spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná včítane následných ZaD sa zachováva.

V meste Dobšiná je čiastočne vybudovaná resp. rozostavaná verejná kanalizácia. V súčasnosti sa pripravuje realizácia mestskej ČOV a dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v rozsahu spracovanej PD Dobšiná – kanalizácia a ČOV (ENVIROLINE s. r. o. Košice). Odkanalizovanie územia rozvojových lokalít podľa návrhu ZaD č. 5 spoločného ÚPN sa navrhuje do jestvujúcej a navrhovanej splaškovej kanalizácie nasledovne:

- Lokalita Hronská ulica (Pri Dobšinskom potoku)

Navrhované obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov nebude možné napojiť na navrhovanú splaškovú kanalizáciu stoku „A“ DN 300 v rozsahu spracovanej PD nakoľko odkanalizovanie územia západne od futbalového štadióna PD „Dobšiná – kanalizácia a ČOV“ nerieši.

ZaD č. 5 spoločného ÚPN navrhujú:

- v súlade s návrhom spoločného územného plánu dobudovanie stoky A – DN 300 v úseku Veľká Maša – Hámor. Navrhuje sa realizácia splaškovej kanalizácie na lokalite „Hronská ulica“ v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta.

Vody z povrchového odtoku z miestnych komunikácií, spevnených plôch a parkovísk odvádzať dažďovou kanalizáciou a otvorenými rigolmi do toku Dobšinský potok.

- Lokalita Pri vodojeme

Navrhované obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov na Hronskej ulici / pri vodojeme/ nebude možné napojiť na navrhovanú splaškovú kanalizáciu stoku „A“ DN 300 v zmysle spracovanej PD nakoľko odkanalizovanie

územia západne od futbalového územia PD nerieši. ZaD č. 5 spoločného ÚPN navrhujú:

- v súlade s návrhom spoločného ÚPN dobudovanie stoky „A“ DN 300 v úseku Veľká Maša – Hámor (ulica Hronská). Navrhované rodinné domy odkanalizovať do horemenovanej stoky

- Lokalita Vlčia dolina

Navrhované rozšírenie obytného územia s plochou pre výstavbu rodinného domu na ul. Vlčia dolina odkanalizovať do navrhovanej splaškovej kanalizácie VETVA AD 1 – 3 DN 300.

- Lokalita Pri štadióne

Navrhované obytné územie s plochou pre výstavbu nájomných bytových domov odkanalizovať do navrhovanej splaškovej kanalizácie stoky „A“ DN 400. Pri výstavbe nájomných bytových domov rešpektovať navrhovanú trasu stoky „A“ DN 400 včítane ochranného pásma (Rybárska ulica)

- Lokalita sídlisko Rozkvet

Navrhované dobudovanie obytného územia s plochou pre výstavbu nájomného bytového domu odkanalizovať do navrhovanej splaškovej kanalizácie BA – 8 DN 400.

- Lokalita Lanyi Huta

U navrhovaných rekreačných objektov realizovať nepriepustné žumpy.

- Výpočet množstva odpadových vôd

Celkové predpokladané množstvo odpadových splaškových vôd z riešenej lokality je v súlade s STN 736 701 stanovené z potreby vody pre navrhované nízkopodlažné bytové domy a navrhované rodinné domy. Celkové množstvo splaškových odpadových vôd z navrhovaného obytného územia bude nasledovné:

$$Q_{24} = 49 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \text{ t. z. } 0,56 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\max} = 78,4 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \text{ t. z. } 0,90 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\min} = 0,36 \text{ l.s}^{-1}$$

c) Vodné toky

Na k. ú. Dobšina sa nachádzajú vodné toky Dobšinský potok, potok Vlčia dolina, Lányiho potok a bezmenné prítoky Dobšinského potoka. Zastavaným územím mesta preteká Dobšinský potok, ktorý tanguje riešenú lokalitu obytného územia Hronská ulica so zástavbou rodinných domov a lokalitu obytného územia Pri futbalovom štadióne so zástavbou bytových domov. Na väčšine svojho toku je Dobšinský potok prirodzeným, neupraveným tokom, na zastavanom území mesta od športového areálu až po VN Dobšina upravený, regulovaný s kapacitou toku na prevedenie Q_{50} ročnej veľkej vody. V úseku Vyšná Maša – Hámor – športový areál /futbalový štadión/ je tok Dobšinského potoka neupravený v prirodzenom koryte toku. Pre toky na k. ú. Dobšina v súčasnosti nie je v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. rozsah inundačného územia stanovený.

Dobšinský potok mal za obdobie rokov 1931 – 1980 priemerný prietok $0,72 \text{ m}^3/\text{s}$, čo pri ploche povodia po profil v Dobšinej dáva priemerný špecifický prietok $22,7 \text{ m}^3/\text{km}$. Schválený spoločný ÚPN mesta Dobšina a obce Stratená, časť Dobšina (2006) navrhuje úpravu Dobšinského potoka v úseku „Hámor – športový štadión na Q_{100} ročnú veľkú vodu. V ZaD č. 1 spoločného ÚPN vyznačené inundačné územie Dobšinského potoka podľa relevantných historických záznamov mesta Dobšina je rešpektované. Do doby realizácie regulácie Dobšinského potoka sa v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. nová výstavba v inundačnom území nepovoľuje.

11.2) Energetika

a) Návrh zásobovania elektrickou energiou

Zmeny a doplnky č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšina a obce Stratená, časť Dobšina rešpektujú navrhovanú koncepciu zásobovania elektrickou energiou podľa schválenej ÚPD včítane následných ZaD. ZaD č. 5 spoločného ÚPN navrhujú:

- navrhované obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov na lokalite „Hronská ulica“ zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice TS Dobšinský potok o výkone 250 kVA odbočením z jestvujúceho VN vonkajšieho elektrického vedenia k TS kV/400kV/

- navrhované obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov na lokalite „Pri vodojeme“ zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej TS Dobšinský potok o výkone 250 kVA,
- navrhované obytné územie s plochami pre výstavbu nájomných bytových domov na lokalite „Pri futbalovom štadióne“ zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS 33 250 kV /400 kV /Hronská/
- navrhované obytné územie s plochou pre výstavbu nájomného bytového domu na lokalite sídlisko Rozkvet zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej murovanej trafostanice TS1 (16) o výkone 630 kVA,
- navrhované výrobné územie drevospracujúci priemysel zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS 23/25 o výkone 630 kVA,
- navrhované rekreačné územie Lányi Huta zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice T 7/9 o výkone 250 kVA alebo navrhovanej TS 44 o výkone 160 kVA.

b) Zásobovanie zemným plynom

V súčasnosti je mesto Dobšiná zásobované zemným plynom VTL plynovodom cez regulačnú stanicu zemného plynu RS VTL/STL Dobšiná o výkone 4 000 m³/h, ktorá sa nachádza južne od mesta pri ceste I/67. Rozvod zemného plynu v meste je stredotlakový (STL). Jestvujúci systém zásobovania zemným plynom umožňuje navrhované rozvojové lokality obytného územia napojiť na jestvujúce STL plynovody mesta (lokalita Hronská ulica, Pri vodojeme, Pri futbalovom štadióne a sídlisko Rozkvet). S odberom zemného plynu u rozvojových lokalít obytného územia sa uvažuje pre účely vykurovania prípravu TVÚ a na varenie. S odberom zemného plynu pre rekreačnú lokalitu Lányi Huta sa neuvažuje.

11.3) Zásobovanie teplom

Mesto Dobšiná má spracovanú koncepciu rozvoja mesta Dobšiná v tepelnej energetike (2006). V súlade s menovanou koncepciou ZaD č. 5 spoločného ÚPN navrhujú:

- obytné územie s plochami pre výstavbu bytového domu na sídlisku Rozkvet zásobovať teplom a TVÚ z jestvujúceho systému centrálneho zásobovania teplom (SCZT) s centrálnym energetickým zdrojom kotelňou Rozkvet,
- obytné územie plochami pre výstavbu bytových domov na lokalite „Pri futbalovom štadióne“ zásobovať teplom a TUV z navrhovanej miestnej kotelne s palivovou základňou zemný plyn,
- navrhované obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov zásobovať teplom a TVÚ z miestnych (lokálnych) kotolní s palivovou základňou zemný plyn, biomasa alebo elektrická energia.

11.4) Elektronické komunikácie

Navrhovaná koncepcia rozvoja elektronických komunikácií podľa schváleného spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná sa zachováva.

Na navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia Hronská ulica, Pri vodojeme, Pri futbalovom štadióne a na sídlisku Rozkvet je pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a pozdĺž jestvujúcich zberných a miestnych komunikácií rezervovaný priestor (trasa) pre uloženie miestnych káblových telekomunikačných vedení spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. Body napojenia rozvojových lokalít obytného územia budú stanovené v etape procesu územného konania. Rozvojová lokalita rekreačného územia Lányi Huta nebude napojená na trasy a zariadenia Slovak Telekom a. s.

13) Hodnotenie navrhovaného riešenia zmien a doplnkov č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná z hľadiska územno - technických, ekonomických, sociálnych a environmentálnych dôsledkov

Zmeny a doplnky č. 5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná z hľadiska územno - technických:

- navrhuje nové rozvojové plochy obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných a bytových domov. Navrhuje sa nová hlavná rozvojová lokalita Hronská ulica s plochami pre výstavbu rodinných domov v priestore Vyšná Maša – Hámor. Navrhuje sa lokalita Pri futbalovom štadióne zemnou

funkčného využitia územia z plôch verejnej občianskej vybavenosti na obytné územie s plochami pre výstavbu nájomných bytových domov,

- navrhuje sa rozšírenie rekreačného územia pre súkromné rekreačné chaty a rodinné penzióny na lokalite Lanyiho Huta.

Navrhuje sa z hľadiska ekonomickej základne mesta územné rozšírenie jestvujúceho drevospracujúceho priemyslu (píly) pri ceste III. triedy Dobšiná (križovatka s cestou I/67) – Rejdová.

V oblasti cestnej dopravy v období od ukončenia realizácie pešej zóny Námestia baníkov včítane vymiestnenia autobusového nástupišťa sa preukázali nevýhody tohto riešenia v rozsahu návrhu ZaD č. 1 spoločného ÚPN. Z horemenovaných dôvodov navrhujú ZaD č. 5 spoločného ÚPN obnovenie (vrátenie) miestnych komunikácií a autobusového nástupišťa späť do pešej zóny hlavného námestia mesta.

C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ