

Oznámenie o strategickom dokumente
**„Zmeny a doplnky č.5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená,
 časť Dobšiná“**
 v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Dobšiná

2. Identifikačné číslo:

00525634

3. Adresa sídla:

SNP 554, 049 25 Dobšiná

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ján Slovák, primátor mesta, Mestský úrad Dobšiná, SNP 554, 049 25 Dobšiná, č.tel. 058/7941303

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní predmetných zmien a doplnkov ÚPD. č.t.: +421903613612

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.5 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná, ďalej len „ZaD ÚPN-M“.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia ZaD ÚPN-M je doplniť schválenú koncepciu rozvoja predmetnej riešenej lokality v meste Dobšiná v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja územia v zmysle zadávacieho listu mesta.

Hlavným cieľom riešenia ZaD ÚPN-M je riešenie zmeny a doplnenia funkčného využitia územia a riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia na lokalitách v zmysle požiadavky objednávateľa na nasledovných lokalitách:

- lokalita rodinných domov Hronská ulica (Pri Dobšinskom potoku)
- lokalita Pri vodojeme
- lokalita Vlčia dolina
- lokalita rekreačného územia Lányiho huta
- lokalita Námestie baníkov (pešia zóna)
- lokalita Pri futbalovom štadióne
- lokalita sídlisko Rozkvet
- lokalita pri ceste III. triedy č.06712 Dobšiná - Rejdová

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-M je spracovaná v nasledovných etapách.:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-M
- Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-M

- Schválenie ZaD ÚPN-M , vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce/mesta a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD ÚPN-M“ bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-Mmáj-jún 2015
- c) prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-M..... júl-august 2015
- d) schválenie ZaD ÚPN-M.....október 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V ZaD ÚPN-M:

- bude využitá dokumentácia spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená vrátane predchádzajúcich zmien a doplnkov (č.1, č.2, č.3, č.4)
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na územie mesta Dobšiná,
- budú využité ďalšie dokumenty a materiály zaslané právnickými osobami v rámci prípravných prác.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Dobšiná (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „ZaD ÚPN-M“,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach spol. ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná vyplývajúce zo „ZaD ÚPN-M“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Základnými vstupmi pre spracovanie ZaD ÚPN-M sú východiskové podklady a informácie o súčasnom stave využitia územia a plánovaných zámeroch dodaných v rámci prípravných prác. Na riešené územie v ZaD ÚPN-M boli zadefinované nasledovné problémy resp. vstupy ktoré je potrebné riešiť:

- plánovaný rozvoj obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov na lokalite Hronská ulica (Pri Dobšinskom potoku), Pri vodojeme a na lokalite Vlčia dolina,
- plánovaný rozvoj obytného územia s plochami pre výstavbu bytových domov na lokalite Pri futbalovom štadióne a na lokalite sídlisko Rozkvet
- plánovaný rozvoj rekreačného územia na lokalite Lányiho huta,
- plánovaný rozvoj výrobného územia na lokalite pri ceste III. triedy Dobšiná - Rejdová
- zmena dopravného riešenia pešej zóny Námestia baníkov.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD ÚPN-M obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD ÚPN-M pre riešené územie zadefinované záväznými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definované v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

- **lokalita Hronská ulica:** navrhuje sa nová hlavná rozvojová lokalita Hronská ulica s plochami pre výstavbu rodinných domov v priestore Vyšná Maša – Hámor
- **lokalita Pri vodojeme:** navrhuje sa nová rozvojová lokalita s plochami pre výstavbu rodinných domov
- **lokalita Vlčia dolina:** navrhuje sa nová rozvojová lokalita s plochami pre výstavbu rodinných domov

- **lokalita Pri futbalovom štadióne:** navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plôch verejnej občianskej vybavenosti na obytné územie s plochami pre výstavbu nájomných bytových domov,
- **lokalita Námestie baníkov, pešia zóna:** v oblasti cestnej dopravy v období od ukončenia realizácie pešej zóny Námestia baníkov včítane vymiestnenia autobusového nástupištia sa preukázali nevýhody tohto riešenia v rozsahu návrhu ZaD č. 1 spoločného ÚPN. Z horemenovaných dôvodov navrhujú ZaD č. 5 spoločného ÚPN obnovenie (vrátenie) miestnych komunikácií a autobusového nástupištia späť do pešej zóny hlavného námestia mesta.
- **lokalita Rozkvet:** navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plôch zelene na obytné územie s plochami pre výstavbu nájomných bytových domov
- **lokalita Lányiho Huta:** navrhuje sa rozšírenie rekreačného územia pre súkromné rekreačné chaty a rodinné penzióny na lokalite Lányiho Huta.
- **lokalita Priemyselná zóna VSŽ – Cíповá:** Navrhuje sa z hľadiska ekonomickej základne mesta územné rozšírenie existujúceho drevospracujúceho priemyslu (píly) pri ceste III. triedy Dobšiná (križovatka s cestou I/67) – Rejdová.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD ÚPN-M.

Prípadné priame a nepriame vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a stanovené limitné hodnoty pre jednotlivé zdroje znečistenia ovzdušia, podmienky na vypúšťanie odpadových vôd za účelom zabezpečenia čistoty povrchových a podzemných vôd, stanovené podmienky na ekvivalentnú hladinu hluku a podmienky na prevádzkovanie odpadového hospodárstva sú konkrétne identifikované v sprievodnej správe ZaD ÚPN-M (viď. príloha).. Budú rešpektované legislatívne stanovené ochranné pásma a bezpečnostné pásma v zmysle platných právnych predpisov. V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-M bude kompetentnými dotknutými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (OÚ, odbor ŽP)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „ZaD ÚPN-M“ sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľov mesta. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov výrobného územia na zdravie obyvateľstva bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-M v stanovisku RVÚZ Rožňava.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci k.ú Dobšiná riešených predmetných ZaD ÚPN-M sa nachádzajú chránené územia ktoré sú mimo riešeného územia (NP Slovenský raj, NATURA 2000). V predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-M, sú zároveň identifikované všetky chránené územia, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. V riešení ZaD ÚPN-M sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany chránených území rešpektované..

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD ÚPN-M má nasledovný vplyv navrhovaného predloženého riešenia k prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES):

Riešenie územie ZaD ÚPN-M sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhované riešené územie ZaD ÚPN-M nezasahuje do chránených území s rôznym stupňom ochrany na k. ú. Dobšiná, a nezasahuje do chránených území, ktoré sú súčasťou NATURY 2000 (SKCHVÚ a SKUEV).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie územnoplánovacej dokumentácie „ZaD ÚPN-M“ nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou navrhovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-M, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných „ZaD ÚPN-M“ nepresahuje svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Dobšiná, fyzické a právnické osoby majúce sídlo.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

1. Mesto Dobšiná
2. Obec Stratená
3. Obec Vernár
4. Obec Rejdová
5. Obec Vlachovo
6. Obec Mlynky
7. Obec Dedinky
8. Obec Vyšná Slaná
9. Obec Telgárt

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského ul.52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského ul.52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Betliarska 6, 048 01 Rožňava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rožňave, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Šafárikova 17, 048 01 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Špitálska 2, 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, Šafárikova 71, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava;
11. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Úrad samosprávneho kraja Košice, Odbor rozvoja a územného plánu, odbor dopravy, Nám. maratónu mieru 1, 040 01 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-M. Daná dokumentácia je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-M budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Dobšiná, august 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ a oznámenia:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-M.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ján Slovák, primátor mesta Dobšiná

.....
pečiatka, podpis

Príloha: 1 x CD s Kompletnou dokumentáciou „ZaD č.5 ÚPN-M“ v digitálnej forme vo formáte PDF