

OKRESNÝ ÚRAD REVÚCA

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Komenského 40, 050 01 Revúca

Číslo: OU-RA-OSZP-2015/000768-20

V Revúcej 12. 08. 2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN zóny Centrum I, Revúca“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Revúca, Mestský úrad, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca**, v zastúpení primátorkou mesta MVDr. Evou Cireňovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN zóny Centrum I, Revúca“**, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Mesto Revúca, Mestský úrad, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca, v zastúpení primátorkou mesta MVDr. Evou Cireňovou (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 13.07.2015 Okresnému úradu Revúca, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods.3 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN zóny Centrum I, Revúca“** (ďalej len „oznámenie“).

Cieľom navrhovaného strategického dokumentu je zmena funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov, zmena priestorového usporiadania územia a zmena zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb na vymedzenom riešenom území zóny. Hlavnou úlohou dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN zóny Centrum I Revúca je doriešenie časti centrálneho priestoru Námestia slobody severne od ul. M. R. Štefánika včítane priestoru okolo rímsko-katolíckeho kostola. Riešené územie bolo vymedzené objednávatel'om. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN zóny Centrum I Revúca riešia zmeny a doplnky funkčného využitia nezastavaných plôch v severnom uzávere Námestia slobody, severne od ulice M. R. Štefánika

vo väzbe na jestvujúci objekt Slovenskej sporiteľne a. s., a neskorogotický kostol sv. Vavrinca. Navrhujú sa dve stavby (Obchodné centrum, Centrum obchodu a služieb) vo väzbe na objekt Slovenskej sporiteľne. Navrhovaná dopravná koncepcia dopravného sprístupnenia lokality nadväzuje na jestvujúcu nadradenú cestnú sieť mesta, na cestu II. a III. triedy ul. M. R. Štefánika a Tomášikovu ulicu. Rešpektuje sa plánovaná prestavba križovatky ciest II. a III. triedy na svetelnú úrovňovú križovatku. Navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia riešeného územia lokality sú nasledovné: hlavnou prípustnou funkciou navrhovaných stavieb je verejná komerčná občianska vybavenosť, obmedzujúcou (doplnkovou) funkciou sú menšie plochy verejnej parkovej zelene a dopravné plochy zastúpené spevnenými pešími plochami, parkoviskami a miestnymi prístupovými komunikáciami. Je riešené aj dobudovanie severnej časti Námestia slobody na ulici M. R. Štefánika. Riešené územie pozdĺž toku Zdychavy je výhľadovo navrhované pre menšiu verejnú parkovú zeleň, peší chodník s využitím jestvujúcich hospodárskych záhrad. Riešenie spevnených peších plôch, peších chodníkov a nástupov do kostola zapája celú riešenú lokalitu okolo kostola sv. Vavrinca do verejných priestorov mesta ako súčasť hlavného námestia (Námestia slobody a ul. M. R. Štefánika).

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny:

- Stanovisko č. OU-RA-OSZP-2015/000773-002-Do zo dňa 28.07.2015:
Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa lokalita výstavby nachádza na území bez osobitnej ochrany, pre ktoré platí v zmysle § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) prvý stupeň ochrany. Vodný tok Zdychava je súčasťou chráneného územia – územia európskeho významu SKUEV0285 „Alúvium Muráňa“ a platí preň zvýšený – druhý stupeň územnej ochrany (§ 13 zákona o ochrane prírody a krajiny). Územie je uvedené vo Výnose MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu a taktiež v Rozhodnutí Komisie z 25. januára 2008, ktorým sa podľa smernice Rady 92/43/EHS prijíma prvý aktualizovaný zoznam lokalít európskeho významu v alpskom biogeografickom regióne.
Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí so zmenou strategického dokumentu pre obstarávateľa, a nakoľko nie je predpoklad, že by navrhovaná zmena mohla mať nepriaznivý dopad na záujmy ochrany prírody nepožaduje zmenu strategického dokumentu posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia:

- Stanovisko č. OU-RA-OSZP-2015/000787-002 zo dňa 27.07.2015:
Z hľadiska ochrany ovzdušia sa v predloženom návrhu uvažuje so vznikom nových zdrojov znečisťovania ovzdušia – plynových kotolní. Nakoľko sa v návrhu uvažuje so vznikom nových malých, resp. stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia – plynových kotolní, z ktorých vznikajúce emisie nebudú mať významný vplyv na

životné prostredie, z hľadiska ochrany ovzdušia nepožadujeme predložené oznámenie o zmene strategického dokumentu posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa:

- Stanovisko č. OU-RA-OSZP-2015/000774-002-He zo dňa 20.07.2015:
Z hľadiska ochrany vodných pomerov tunajší úrad súhlasí so zmenou strategického dokumentu, pre obstarávateľa za dodržania týchto podmienok: Obstarávateľ je povinný: Dodržiavať ustanovenia vodného zákona, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy a technické normy. Podľa § 49 vodného zákona môže správca vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. B. Bystrica) užívať pobrežné pozemky, ktoré slúžia na prístup mechanizácie a dopravy pri údržbe na vodných tokoch. V tomto prípade je to do 5 m od brehovej čiary toku Zdychava (zásahy na pobrežnom pozemku toku je potrebné vopred odsúhlasiť so správcom dotknutého vodného toku a s tunajším úradom).
U predmetnej zmeny strategického dokumentu sa neočakávajú riziká spojené vo vzťahu k životnému prostrediu. Z hľadiska ochrany vodných pomerov Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa nepožaduje predložený zámer posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Revúca, odbor krízového riadenia:

- Záväzné stanovisko č. OU-RA-OKR-2015/000693-4 zo dňa 22.07.2015:
K návrhu strategického dokumentu nemáme žiadne pripomienky. Z hľadiska krízového riadenia netrváme na tom, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca:

- Stanovisko č. OU-RS-PLO-2015/011870-002/RAP/VCZ zo dňa 15.07.2015:
V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktorým sa mení alebo dopĺňa územnoplánovacia dokumentácia, podliehajú posúdeniu a vydaniu súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je Okresný úrad Banská Bystrica – odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Z uvedeného dôvodu svoj názor k predmetu, či predložené oznámenie o strategickom dokumente sa má alebo nemá posudzovať podľa zákona nevyjadrujeme.

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- Stanovisko OU-RS-OCDPK-2015/012113-002 zo dňa 21.07.2015:
Podľa Vami predloženého dokumentu sú priamo dotknuté nami sledované záujmy – regionálne cesty II/000532 a III/2845 (III/532017) v k. ú. Revúca – k predloženej žiadosti nemáme žiadne pripomienky. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných dokumentáciách a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Nepožadujeme, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote:

- Záväzné stanovisko č. A/2015/01186 zo dňa 20.07.2015:

Spracovaný návrh je riešený v súlade s požiadavkami na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia ustanovenými v zákone č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, preto orgán verejného zdravotníctva nemá k navrhovanému riešeniu zmien v územnom pláne pripomienky. Doporučujeme, aby oznámenie o zmene strategického dokumentu, nebolo posudzované podľa zákona.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja:

- Stanovisko č. 07288/2015/ODDRR-2 24136/2015 zo dňa 22.07.2015:

Banskobystrický samosprávny kraj vydal k návrhu strategického dokumentu stanovisko č. 07081/2015/ODDRR-2 zo dňa 10.07.2015, v ktorom trváme na vyjadrení z Oddelenia investícií a správy majetku ÚBBSK z dôvodu zásahu do ciest II. a III. triedy a majetku BBSK. Záverom odporúčame, aby sa strategický dokument neposudzoval ďalej podľa zákona.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky:

- Stanovisko č. OU-BB-OVBP1-2015/020601-MA zo dňa 20.07.2015:

OÚ Banská Bystrica požaduje:

1. návrh strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán mesta Revúca schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Revúca č. 104/2000 zo dňa 16.02.2000 v znení neskorších zmien a doplnkov,
2. postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 19 až 28 stavebného zákona,
3. rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
4. záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

OÚ Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania, konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ním sledovaných záujmov neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho posudzovanie podľa zákona.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov:

- Stanovisko č. OU-BB-OOP4-2015/021211-002 zo dňa 27.07.2015:

Keďže zámer predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy, musí byť odsúhlasený v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia. Tunajší úrad nemá v zmysle zákona k predloženej dokumentácii ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa tohto zákona.

Mesto Revúca:

- Stanovisko OÚ26807/2015 zo dňa 27.07.2015:

Mesto Revúca Vám v zmysle § 6 ods. 6 oznamuje, že nemá námietky k oznámeniu. Nakoľko je dané riešenie v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, kde sa nevyžadovalo posúdenie, tak na základe rozsahu predmetných zmien a doplnkov územného plánu zóny nie je potrebné podľa nášho názoru posudzovať danú dokumentáciu podľa zákona.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica:

- Závazné stanovisko KPUBB-2015/13517-4/50021/PAV zo dňa 23.07.2015:
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica určuje strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov. Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy a technické normy. Podľa § 49 vodného zákona môže správca vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. B. Bystrica) užívať pobrežné pozemky, ktoré slúžia na prístup mechanizácie a dopravy pri údržbe na vodných tokoch. V tomto prípade je to do 5 m od brehovej čiary toku Zdychava (zásahy na pobrežnom pozemku toku je potrebné vopred odsúhlasiť so správcom dotknutého vodného toku a s tunajším úradom).
- Dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných dokumentáciách a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Návrh strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán mesta Revúca schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Revúca č. 104/2000 zo dňa 16.02.2000 v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 19 až 28 stavebného zákona.
- Rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- Záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Hana Dorčáková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Revúca, Mestský úrad, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
2. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica 974 05
3. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica 974 05
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rimavskej Sobote, S. Tomášika č. 14, 979 01 Rimavská Sobota
5. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica 975 56
6. Úrad BBSK, Nám. SNP 23, Banská Bystrica 974 01
7. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, Komenského 40, 050 01 Revúca
8. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
9. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca, Komenského 40, 050 01 Revúca
10. Okresný úrad Revúca, odbor krízového riadenia, Komenského 40, 050 01 Revúca