

- overenie možnosti využitia v súčasnosti voľných (neurbanizovaných) území bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce predovšetkým pre rozvoj obytných funkcií vo forme zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov - reflektovať vysoký záujem o bývanie a stavebné pozemky v obci vymedzením nových plôch pre bytovú výstavbu
- overenie možnosti tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj ďalších urbanistických funkcií - výrobnno-skladovo-distribučných funkcií a športovo-rekreačných funkcií v obci a jej krajinnom zázemí
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability atď.

#### 4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Povoda bude pozostávať z nasledovných etáp:

- prípravné práce:
- prieskumy a rozbor:
- zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: VII-XII/2015
- návrh ÚPD, vrátane prerokovania: V-IX/2016
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: I/2017

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Povoda na roky 2015 - 2020

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- obecné zastupiteľstvo obce Povoda

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité: