

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Huncovská č.1 060 01 Kežmarok

Č.j.: OU-KK-OSZP-/2015/006575-10/Kr

V Kežmarku: 22.07.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

vydáva

podľa § 7 zákona, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Zmeny a doplnky Územného plánu obce Ľubica – máj 2015**, ktoré predložil obstarávateľ územného plánu Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument Zmeny a doplnky Územného plánu obce Ľubica – máj 2015, ktorý rieši vytvorenie podmienok pre výstavbu:

A, Plocha pre zástavbu IBV (samostatne stojace rodinné domy) vrátane cestných komunikácií a vedenia technickej vybavenosti,

B, Trasovanie cyklochodníka Ľubica, Kežmarok, Vrbov,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ územného plánu – Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica predložil dňa 18.06.2015 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky Územného plánu obce Ľubica – máj 2015.

Zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona sa uskutočnilo v súlade s § 4 ods. 2 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať a v zmysle § 63 zákona stanovil termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na deň 06.07.2015 na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie OO** – č.j.2015/006693-2/Za zo dňa 25.06.2015
2. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie OH** – č.j.2014/006774-2/Ká zo dňa 08.07.2015
3. **Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja** – č.j. 3929/2015/ODDUPZP-002 zo dňa 03.07.2015
4. **Krajský pamiatkový úrad Prešov** – č.j. KPUPO-2015/14141-2/44649/JK zo dňa 02.07.2015
5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade** – č.j. KK 1539/2/2015 zo dňa 07.07.2015
6. **Ing. Vladimír Šterbák, spracovateľ oznámenia a kontaktná osoba pre strategický dokument** – vysporiadanie sa s námietkami zo dňa 21.07.2015

Žiadny zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili nepredložil požiadavku, aby sa strategický dokument Zmeny a doplnky Územného plánu obce Ľubica – máj 2015 ďalej posudzoval podľa zákona.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že subjekty, ktoré nedoručili stanoviská nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne námietky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- **Krajský pamiatkový úrad Prešov:**

Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- **Prešovský samosprávny kraj:**

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja ako dotknutý orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN VÚC“), v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Podľa ÚPN VÚC žiadame rešpektovať preložku cesty II/536 Kežmarok – Jánovce s územnou rezervou na obchvat obce Ľubica, VTL plynovod a regulačnú stanicu plynu s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami. Upozorňujeme na riziko postupného splynutia mesta Kežmarok a obce Ľubica, ktoré navrhovaná zmena podporuje.

Zároveň žiadame do oznámenia o strategickom dokumente doplniť nasledujúce údaje:

- plochu zastavaného územia obce podľa evidencie správy katastra, plochu zastavaného územia obce podľa územného plánu obce a plochu zastavaného územia navrhovanú na rozšírenie predloženou zmenou,
- nároky na siete II. a III. triedy,
- vplyv na krajinný obraz.

Na pripomienky Prešovského samosprávneho kraja reagoval Ing. Vladimír Šterbák, spracovateľ Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Ľubica – máj 2015:

• **Ing Vladimír Šterbák, spracovateľ:**

Preložka cesty II/536 Kežmarok – Jánovce bola v návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu obce Ľubica – máj 2015 rešpektovaná.

Vzhľadom na upravenú dokumentáciu Zmien a doplnkov Územného plánu obce Ľubica – máj 2015 je možné konštatovať, že sa nejedná o rozsiahlu zmenu v zmysle stavebného zákona a zmena nemá vplyv na krajinný obraz a nároky na cesty II. a III. triedy, pretože priamo urbanisticky nadväzuje na sieť miestnych komunikácií a zastavané územie mesta Kežmarok.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska povahy a rozsahu zmien funkčného využitia pozemkov, miesta vykonania zmien funkčného využitia pozemkov, najmä ich únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vplyvu na chránené územia.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
2. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mučeníkov 4, Kežmarok
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov