

OKRESNÝ ÚRAD SKALICA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
909 01 SKALICA, Nám. slobody 15

Číslo spisu: OU-SI-OSZP/2015/527-17
Vybavuje: Ing. Petra Brezovská

V Skalici 05.08.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Skalica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 1/2015**“, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Skalica, Mestský úrad Skalica, Nám. slobody 10, 909 01 Skalica** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie**:

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 1/2015**“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Mesto Skalica**, v zastúpení primátorom, **Nám. slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 504815**, predložil Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 08.07.2015 oznámenie strategického dokumentu „**Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 1/2015**“.

Cieľom strategického dokumentu Mesta Gbely, ktoré sa nachádza v okrese Skalica, v Trnavskom kraji sú zmeny týkajúce sa najmä umožniť realizáciu poľnohospodárskych usadlostí na území mesta a skvalitniť funkčné využitia a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov. SD rieši zmenu funkčného využitia územia v 20 lokalitách.

Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Skalica. Všetky ostatné časti ÚPN zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

Navrhované zmeny sú nasledovné:

- Účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. D-1 až D-15 (D-x: D = doplnok, x = poradové číslo) je vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií v návrhovej etape.
- Účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. Zf-1 až Zf-5 (Zf-x: Zf = zmena regulácie so zmenou funkčného využitia, x = poradové číslo) je zmena regulácie rozvojových plôch v zmysle platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia.
- Účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. Zr-1 až Zr-24 (Zr-x: Zr = zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia, x = poradové číslo) je zmena regulácie rozvojových plôch v zmysle platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia.
- Účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. S-1 až S-19 (S-x: S = existujúci stav, x = poradové číslo) je zakreslenie existujúcich plôch (nezakreslené, resp. nesprávne zakreslené v platnom ÚPN) a zrealizovaných rozvojových plôch podľa aktuálnych podkladov.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ sú definované v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č. 1 - **Vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií – Lokality „D“**

Označenie lokality (ZaD č. 1/2015)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 1/2015)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 1/2015)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2015)
D-1	--	ŠZ	D	4,2561	dopravná vybavenosť	občianska vybavenosť špecifická	nová rozvojová plocha
D-2	--	PU	PP	6,7567	poľn. pôda	poľn. výroba - usadlosti	nová rozvojová plocha
D-3	--	PU	PP	2,2146	poľn. pôda	poľn. výroba - usadlosti	nová rozvojová plocha
D-4	--	PU	PP	1,0766	poľn. pôda	poľn. výroba - usadlosti	nová rozvojová plocha
D-5	--	PU	PP	1,0908	poľn. pôda	poľn. výroba - usadlosti	nová rozvojová plocha
D-6	--	PU	PP	4,7810	poľn. pôda	poľn. výroba - usadlosti	nová rozvojová plocha
D-7	--	T	PP, ES	5,3136	poľn. pôda, prvky ekologickej stability	technická vybavenosť	nová rozvojová plocha
D-8	--	T	PP, ES	2,4025	poľn. pôda, prvky ekologickej stability	technická vybavenosť	nová rozvojová plocha
D-9	--	T	PP	6,7606	poľn. pôda	technická vybavenosť	nová rozvojová plocha

D-10	--	V1	PP	131,3110	poľn. pôda	vinohradníctvo	nová rozvojová plocha
D-11	--	V1	PP	21,3093	poľn. pôda	vinohradníctvo	nová rozvojová plocha
D-12	--	-- /1	-- /1	1,5000	-- /1	-- /1	nové cyklotrasy
D-13	--	-- /1	-- /1	3,4000	-- /1	-- /1	nová komunikácia
D-14	--	-- /1	-- /1	0,2000	-- /1	-- /1	nová komunikácia
D-15	--	-- /1	-- /1	2,0150	-- /1	-- /1	nové odvodňovacie priekopy

Tabuľka č. 2 - Zmena regulácie platných rozvojových plôch spojená so zmenou funkčného využitia – Lokality „Zf“

Označenie lokality (ZaD č. 1/2015)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 1/2015)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 1/2015)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2015)
Zf-1	A, D-A-1/2010, D-C-1/2010 (časť), D-D-1/2010 (časť), --	R1+B	R1, BOV1, VS	3,8260	bývanie v rodinných domoch, bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba, nepoľnohospodárska výroba a sklady	bývanie v rodinných a bytových domoch	zmena regulácie (spojená so zmenou funkčného využitia)
Zf-2	D-C (časť), --	BOV1	R1, VS	0,8601	bývanie v rodinných domoch, nepoľnohospodárska výroba a sklady	bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba	zmena regulácie (spojená so zmenou funkčného využitia)
Zf-3	--	VZ	ŠZ	1,5140	špeciálna zeleň	verejná a vyhradená zeleň	zmena regulácie (spojená so zmenou funkčného využitia)
Zf-4	--	BO	O1	1,9646	občianska vybavenosť	bývanie + občianska vybavenosť	zmena regulácie (spojená so zmenou funkčného využitia)
Zf-5	10*	PP	PU	0,8033	poľn. výroba - usadlosti	poľnohospodárska pôda	zmena regulácie (spojená so zmenou funkčného využitia)

Tabuľka č. 3 - Zmena regulácie platných rozvojových plôch bez zmeny funkčného využitia – Lokality „Zr“

Označenie lokality (ZaD č. 1/2015)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 1/2015)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 1/2015)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2015)
Zr-1	1, (2), 3*, 4**	R1	R1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-2	--	PF	PF	--	poľn. výroba – farmy so živočíšnou výrobou	poľn. výroba – farmy so živočíšnou výrobou	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-3	--	PU	PU	--	poľnohospodársk a výroba - usadlosti	poľnohospodársk a výroba - usadlosti	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-4	--	V1	V1	--	vinohradníctvo	vinohradníctvo	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-5	--	V2	V2	--	vinohradníctvo	vinohradníctvo	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-6	--	V1	V1	--	vinohradníctvo	vinohradníctvo	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-7	--	RZ	ZO (chybné označenie, správne RZ)	--	rekreácia v záhradkových osadách	rekreácia v záhradkových osadách	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-8	--	V1	V1	--	vinohradníctvo	vinohradníctvo	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-9	--	RZ	ZO (chybné označenie, správne RZ)	--	rekreácia v záhradkových osadách	rekreácia v záhradkových osadách	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-10	--	V1	V1	--	vinohradníctvo	vinohradníctvo	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-11	--	RZ	ZO (chybné označenie, správne RZ)	--	rekreácia v záhradkových osadách	rekreácia v záhradkových osadách	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-12	17, D1-1/2010	R3	R3	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-13	--, 16*	R1	R1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-14	--	R4	R4	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-15	--	V2	V2	--	vinohradníctvo	vinohradníctvo	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia

Označenie lokality (ZaD č. 1/2015)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 1/2015)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 1/2015)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2015)
Zr-16	12*, 13*	R2	R2	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-17	--	VS	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-18	--	O3	O3	--	občianska vybavenosť	občianska vybavenosť	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-19	--, 25*	VS	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-20	--	R1	R1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-21	--	-- /2	-- /2	-- /2	-- /2	-- /2	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-22	--	VS	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-23	--, 29, 31, 32, 33	VS	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-24	--	ES	ES	--	prvky ekologickej stability	prvky ekologickej stability	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia

Tabuľka č. 4 - Zakreslenie existujúcich plôch – Lokality „S“

Označenie lokality (ZaD č. 1/2015)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 1/2015)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 1/2015)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2015)
S-1	13*	R1	R1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	existujúci stav (v platnom ÚPN označené ako rozvojová plocha)
S-2	--	D	O1	--	občianska vybavenosť	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-3	--	B	O1	--	občianska vybavenosť	bývanie v bytových domoch	existujúci stav

S-4	--	D	B	--	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-5	--	D	B	--	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-6	--	D	B, O2	--	bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-7	--	D	ŠT	--	šport a telovýchova	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-8	--	D	B	--	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-9	--	D	B	--	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-10	--	B	B	--	bývanie v bytových domoch	bývanie v bytových domoch	existujúci stav (v platnom ÚPN označené ako rozvojová plocha)
S-11	--	D	B	--	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-12	--	D	B	--	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-13	--	P	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	poľnohospodárska výroba	existujúci stav
S-14	--	O3	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	občianska vybavenosť	existujúci stav
S-15	--	PF	PF	--	poľn. výroba – farmy so živočíšnou výrobou	poľn. výroba – farmy so živočíšnou výrobou	existujúci stav (vo výkresoch č. 2.1., 2.2, 3.1, 3.2.. zobrazený nesprávne) – areál MOVIS II – vrátane úpravy regulatívov – nepripustné - rušivá výroba a negatívne ovplyvňujúca ŽP, medzi doplnkové funkčné využitie zaradiť ľahkú strojársku výrobu
S-16	--	R1	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	bývanie v rodinných domoch	existujúci stav
S-17	--	R1	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	bývanie v rodinných domoch	existujúci stav
S-18	--	RK2	RK2	--	rekreácia v krajinnom prostredí (výkresy č.	rekreácia v krajinnom prostredí	existujúci stav (vo výkresoch č. 2.1. a 2.2. zobrazený nesprávne, vo výkresoch č. 3.1, 3.2. zobrazený správne –

					3.1, 3.2), trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia (výkresy č. 2.1, 2.2)		odstránenie nezrovnalostí vo výkresovej časti)
S-19	--	PU	PF	--	poľn. výroba – farmy so živočíšnou výrobou	poľn. výroba - usadlosti	existujúci stav (vo výkresoch č. 2.1., 2.2, 3.1, 3.2.. zobrazený nesprávne)

Strategický dokument Mesta Skalica „Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 1/2015“ sú spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného ÚPN mesta Skalica.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Skalica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-mesta-skalica-zmeny-doplunky-c-1-2015 a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Skalica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, (list č. 3153/2015-7.3 29278/2015, doručený dňa 25. 06. 2015) - zaslalo nasledovné stanovisko:**

- V katastrálnom území mesta Skalica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Skalica - štrkopiesky a piesky (4543)“, ktoré využíva Mesto Skalica, Skalica.
- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Potvrdená environmentálna záťaž:

Názov EZ: SI (012) / Skalica - areál bývalých ZVL
 Názov lokality: areál bývalých ZVL
 Druh činnosti: strojárská výroba
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita:

Názov EZ: SI (015) / Skalica - skládka Zlatnícka dolina
 Názov lokality: skládka Zlatnícka dolina
 Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
 C sanovaná/rekultivovaná lokalita

2 pravdepodobné environmentálne záťaže:

Názov EZ: SI (1846) / Skalica - poľnohospodárske družstvo
 Názov lokality: poľnohospodárske družstvo
 Druh činnosti: hospodársky dvor
 Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: SI (013) / Skalica - areál MOVIS - AGRO 2
 Názov lokality: areál MOVIS - AGRO 2
 Druh činnosti: vyčiňovanie a spracovanie koží
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

3 sanované/rekultivované lokality:

Názov EZ: SI (014) / Skalica - odvodňovací kanál z bývalých ZVL
 Názov lokality: odvodňovací kanál z bývalých ZVL
 Druh činnosti: strojárka výroba
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: SI (010) / Skalica - ČS PHM
 Názov lokality: ČS PHM
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: SI (016) / Skalica - skládka Žebráky
 Názov lokality: skládka Žebráky
 Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability

svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

Príslušný orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

2. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SI-OSZP/2015/535/2 zo dňa 21.07.2015) štátna vodná správa: - uvádza, že z hľadiska vodných pomerov k predmetnému strategickému dokumentu nemá námietky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
3. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SI-OSZP/2015/578/2 zo dňa 28.07.2015): štátna správa odpadového hospodárstva – uvádza, že nemá pripomienky a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z..
4. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SI-OSZP/2015/542/2 zo dňa 21.07.2015): štátna správa ochrany ovzdušia - nemá námietky a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z..
5. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-TT-OSZP2-2015/023507/Pu zo dňa 28.07.2015): oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – uvádza, že Väčšina riešeného územia sa nachádza vo voľnej krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do k. ú. mesta Skalica zasahujú tieto chránené územia v zmysle zákona: Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, Prírodná rezervácia Veterník, Prírodná rezervácia Šmatlavé uhlisko, Prírodná pamiatka Ivanské rameno, Chránený areál Štepnické rameno, Územie európskeho významu SKUEV0315 Skalické alúvium Moravy, Chránené vtáčie územie SKCHVU 016 CHVÚ Záhorské Pomoravie.
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko podmienky si uplatnili v procese prerokovania ÚPN mesta Skalica podľa stavebného zákona.
6. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** (list č. OU-TT-OOP4/-2015/023442 zo dňa 16.07.2015) – uvádza, že nemá žiadne pripomienky.
7. **Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor** (list č. OU-SE-PLO/2015/006769/Mik zo dňa 14.07.2015) – uvádza, že lokality pod označením D-1 až D-15, ktoré vymedzujú nové rozvojové plochy a komunikácie v meste Skalica, sú v súčasnom stave obhospodarovanou poľnohospodárskou pôdou. OÚ Senica, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k predloženému návrhu za predpokladu, že investor bude rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., predovšetkým § 12, kde sú stanovené zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití.
Spracovaný „Návrh“ zmien a doplnkov ÚP podľa ust. § 13 zákona musí byť odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je OÚ Trnava, odbor opravných prostriedkov.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

OÚ Skalica s pripomienkami súhlasí a zapracoval ich do záverov tohto rozhodnutia.

8. **Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia** (list č. 06405/2015/OUPaZP-2/Du zo dňa 27.07.2015): konštatuje, že strategický dokument nie je v rozpore s platným ÚP regiónu trnavského samosprávneho kraja. Zmeny svojim charakterom podstatným spôsobom neovplyvnia existujúcu kvalitu životného prostredia, vzhľad krajiny a zdravie obyvateľov mesta, preto nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
9. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** (list č. KRHZ-TT-OPP-447-001/2015 zo dňa 27.07.2015): - žiada z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti zapracovať túto pripomienku:
 - pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi,

Vyjadrenie OÚ Skalica:

Pripomienka uvedená v stanovisku KRHaZZ v Trnave bude rešpektovaná a zapracovaná do územnoplánovacej dokumentácie v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarom.

10. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry** (list č. 18940/2015/B211-SZEÚ/44376 zo dňa 23.07.2015) – má nasledovné požiadavky za oblasť dopravnej infraštruktúry:
 - a) Oblasť železničnej infraštruktúry
MDVRR SR:
 - Požaduje, z hľadiska výhľadových zámerov Železníc SR sa pripravuje elektrifikácia trate Holíč – Skalica, rešpektovať súčasné i výhľadové železničné zariadenia.
 - požaduje rešpektovať, pri návrhu nových miestnych komunikácií do výrobných zón mesta za železnicou riešených premostením ponad železničnú trať, podchodnú výšku min. 7,5 m nad úrovňou koľají. Prípadné zníženie uvedenej výšky je potrebné individuálne dohodnúť so Železnicami SR, odborom oznamovacej a zabezpečovacej techniky a elektrotechniky (O 460) Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
 - požaduje návrh projektového riešenia cestných nadjazdov nad železnicou vopred odkonzultovať a odsúhlasiť s uvedeným odborom ŽSR.
 - požaduje predkladať na posúdenie jednotlivé stupne dokumentačnej prípravy stavby.
 - požaduje situovať objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií v takej vzdialenosti od trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku v zmysle príslušnej legislatívy.
 - požaduje v prípade situovania objektov v blízkosti železnice riešiť elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky s príslušným investorom.
 - Upozorňuje, že stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.
 - b) Oblasť civilného letectva
MDVRR SR:
 - Požaduje v textovej časti na str. 35, časť B.4.1, bod 27 zmeniť textáciu posledného odseku nasledovne:
„Stavby, ktoré zasahujú do vodných ciest (Morava, Baťov kanál) alebo ich križujú, možno umiestňovať len na základe záväzného stanoviska MDVRR SR (§ 4 ods. 8 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).“
 - c) Oblasť cestnej infraštruktúry
 - V prípade realizácie počtu parkovacích miest nad č. 500 podlieha príslušný územný plán aj koncept územného plánu povinnému hodnoteniu v zmysle zákona.

Za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek nepožaduje MDVRR SR ďalej posudzovať strategický dokument ÚPN Meste Skalica – ZaD č. 1/2015 podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

Požiadavky budú rešpektované a zapracoval ich do záverov tohto rozhodnutia.

11. **Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava** (list. č. ASM-115-1545/2015 zo dňa 23.07.2015) – nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.
12. **Obec Kátov** (list. č. 2015/94 zo dňa 31.07.2015) - k oznámeniu strategického dokumentu nemá pripomienky.
13. **Obvodný banský úrad v Bratislave** (list. č. 105-2068/2015 zo dňa 22.07.2015) – vo svojom stanovisku uvádza, že k zmenám a doplnkom č.1/2015 územného plánu Mesta Skalica **nemá žiadne požiadavky**, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Mesta Skalica nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov, Posúdenie predmetného SD podľa zákona č. 24/2006 Z.z. ponecháva na rozhodnutí OÚ Skalica, OSŽP.
14. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list. č. KPUTT-2015/15682-2/52020/ŽEM zo dňa 29.7.2015) – uvádza, že súhlasí so SD s podmienkou rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

OÚ Skalica s pripomienkou súhlasí a zapracoval ju do záverov tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, RÚVZ Senica ako dotknuté orgány, Obec Vrádište, Obec Mokrá Háj, ako dotknuté obce, Mesto Skalica, ako schvaľujúci orgán a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Skalica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a rešpektovať.

Záver

OÚ Skalica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. pri navrhovanej územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy (bod 1.) v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie;
2. rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., predovšetkým § 12, kde sú stanovené zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití;
3. spracovaný „Návrh“ zmien a doplnkov ÚP podľa ust. § 13 zákona odsúhlasiť orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je OÚ Trnava, odbor opravných prostriedkov;
4. pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi;
5. zohľadniť stanovisko MDVRR SR (bod 10.) a vysporiadať sa s uplatnenými požiadavkami a v plnom rozsahu ich rešpektovať;
6. rešpektovať ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov;

Upozornenie: Strategický dokument „**Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 1/2015**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
2. Obec Kátov, č. 41, 908 49 Kátov
3. Obec Vrádište, č. 136, 908 49 Vrádište
4. Obec Mokrá Háj, č. 6. 908 65 Mokrá Háj

Na vedomie:

1. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava

5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Štúrova 1, 908 51 Holíč
9. Okresný úrad Skalica –OSŽP, ŠVS, ODA, OO, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
10. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
14. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, P.O.BOX 100, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
15. spis