

OBEC ČIČAROVCE

Obecný úřad č.90, 076 71 Čičarovce



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

Zmeny a doplnky č.3 - Územného plánu obcí Beša, Čičarovce, Drahňov, Ižkovce, Krišovská Liesková, Vojany **pre k.ú. obce Čičarovce** (ďalej len „**ÚPN-O**“) v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“).

júl 2015

OZNÁMENIE o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č.3

Územného plánu obcí Beša, Čičarovce, Drahňov, Ižkovce, Krišovská Liesková, Vojany pre k.ú. obce Čičarovce
(zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**
Obec Čičarovce, okres Michalovce
2. **IČO :**
00331449
3. **Adresa sídla :**
Obecný úrad č.90, 076 71 Čičarovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Imrich Varga, starosta obce.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, mobil: 0905 460 337, konzultácie v piatok od 14.00 hod do 15.30 hod, Obecný úrad Čičarovce.
Ing. arch. Marianna Bošková, mobil: 0905815064.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obcí Beša, Čičarovce, Drahňov, Ižkovce, Krišovská Liesková, Vojany **pre k.ú. obce Čičarovce**
2. **Charakter :**
Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia sídla do 2 000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele:**
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej a právnickej osoby do Územného plánu obcí Beša, Čičarovce, Drahňov, Ižkovce, Krišovská Liesková, Vojany pre k.ú. obce Čičarovce. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.3 je zmena funkčného využitia:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny:

Lokalita č.1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre plochy záhrad a prídomevej zelene.

Na základe požiadavky fyzickej osoby ZaD 3 menia danú lokalitu na plochu s funkciou so zástavbou pre rodinné domy.

- *Lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce, katastrálne územie Čičarovce, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Lokalita č.2

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre bývanie.

Na základe požiadavky fyzickej osoby ZaD 3 menia časť danej lokality na plochu pre zónu so zmiešanou funkciou - plocha občianskej vybavenosti a výrobná plocha.

- *Lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce, katastrálne územie Čičarovce, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

4. **Obsah :**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti

riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a v týchto etapách.:

- a) Prípravné práce
- b) Návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obcí Beša, Čičarovce, Drahňov, Ižkovce, Krišovská Liesková, Vojany pre k.ú. obce Čičarovce.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
- **neuvažuje sa** s variantnými riešeniami (v zmysle § 21, ods. 1 a 2 stavebného zákona).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) prípravné práce:..... 07/2015
- b) spracovanie a prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN 08-09/2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC KK):
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- Územný plán obcí Beša, Čičarovce, Drahňov, Ižkovce, Krišovská Liesková, Vojany pre k.ú. obce Čičarovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, schválený uznesením Obecným zastupiteľstvom v Čičarovciach č. 62/2008 zo dňa 16.4.2008, záväzná časť ÚPN-O vyhlásená VZN č. 1/2008, účinnosť VZN dňa 16.5.2008),
- ZaD č.2 ÚPN-O Beša, Čičarovce, Drahňov, Ižkovce, Krišovská Liesková, Vojany pre k.ú. obce Drahňov (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, schválený uznesením Obecným zastupiteľstvom v Drahňove č. 03/II.M/2012 zo dňa 08.08.2012, záväzná časť ÚPN-O vyhlásená VZN č.2/2012, účinnosť VZN dňa 23.8.2012),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 1994)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Čičarovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Čičarovce.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Čičarovce – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Čičarovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obcí Beša, Čičarovce, Drahňov, Ižkovce, Krišovská Liesková, Vojany pre k.ú. obce Čičarovce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ **Pôda:**

Navrhovaná lokalita č. 1 a č.2 sa nachádza v zastavanom území obce Čičarovce na pozemku s charakterom podľa reg. "C" zastavané plochy a nádvoria a záhrada.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovanej lokalite bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Čičarovce.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z obecného vodovodu. Odkanalizovanie lokalít bude do navrhovanej domových čistíarek odpadových vôd.

Zásobovanie navrhovanej lokality vodou a odkanalizovania bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN- obce Čičarovce.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Lokalita bude napojená na jestvujúcu NN sieť, káblou prípojkou (zemné vedenie).

Zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-obce Čičarovce.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Lokalita bude napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

Napojenia navrhovanej lokality na dopravnú infraštruktúru bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN- obce Čičarovce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.3 Územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD č.3 Územného plánu obce Čičarovce je zmena funkčného využitia územia.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými zmenami a doplnkami nedôjde k výraznému nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní jednotlivých prevádzok je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do navrhovanej domovej čistiarne odpadových vôd.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Počas prevádzky tento zdroj hluku bude spojený s navázaním a vyvázaním. Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako mierne negatívny, ale lokálny a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať zvýšená prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou a zdrojmi z prevádzky (viď. kap.II.2.). Vplyvy sú trvalé. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD 3 ÚPN Obce Čičarovce tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu:* na riešenom území sa nenachádza.
- *Európska sieť chránených území:* Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015 Medzibodrožie), Územie európskeho významu (SKUEV0006 Rieka Latorica, SKUEV 0007 Čičarovský les,
- *Chránené územia:* CHKO Latorica,
- *Územný systém ekologickej stability (ÚSES):*
- *Biokoridor:*
 - Nadregionálny biokoridor (NBK) rieka Latorica,

- Regionálny biokoridor (RBK) Kapušiansky les - Ortov
- Lokálny biokoridor - kanál Údoč, Maťovský kanál, kanál Ortov, Prukšiansky kanál,
- *Biocentrum:*
 - Nadregionálne biocentrum (NBC) - Latorický luh.
 - Regionálne biocentrum (RBC) Čierny les - Vilhaň, Veľké lúky,
 - Miestne biocentra: Čičarovský les, Mokradné spoločenstvá, Bešiansky polder II, zamokrené lúky.

5b) Ochrana pamiatok:

- Kostol, reformovaný – klasicistický, postavený koncom 18. storočia na základoch pôvodného kostola. Začiatkom 19. stor. bola pristavená veža. Kostol, gréckokatolícky – barokovo-klasicistický, postavený začiatkom 19. stor., opravený r. 1903 a po druhej svetovej vojne.
- Archeologické lokality: lokalita Liceumi domb, lokalita okolo kóty 98,9 , lokalita Malá Moľva (Tökös), poloha Vyvyšenina nad potokom Udoč, lokalita Veľký les, lokalita Veľká Moľva, lokalita Kertalja, lokalita Ostródomb, lokalita Pri železničnom domku.

5c) Vodné toky: kanál Údoč, Maťovský kanál, kanál Ortov, Prukšiansky kanál.

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

V rámci k. ú. obce Čičarovce sa nachádzajú:

- Prieskumné územie „Východoslovenská Nížina, výhradný nerast ropa a horľavý zemný plyn“,
- Chránené ložiskové územie „Beša“ a dobývací priestor „Beša“ - (kat. územie obce Beša).
- Prieskumné územie Beša nad Latoricou pre vyhradený nerast horľavý zemný plyn - (kat. územie obce Čičarovce).

V rámci k. ú. obce Čičarovce sa nachádzajú:

- 3 skládky odpadov, ktoré sú opustené bez prekrytia

Návrh opatrení:

V procese riešenia Zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.

Rešpektovať požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj.

Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.

Z hľadiska ochrany vodných pomeroch budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.

Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva sú spojené s nadmerným hlukom počas výstavby a neskôr počas prevádzky, hlavne z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Čičarovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Čičarovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Odb. dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 38/ A, 040 01 Košice
- Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
- Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice,
- Okresný úrad Michalovce, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce,
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Sama Chalúpku 22, 071 01 Michalovce
- Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ PBaH Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice,
- Mesto Veľké Kapušany
- Obec Beša
- Obec Ižkovce
- Obec Vojany
- Obec Krišovská Liesková

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v štádiu Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce. Rozvojové plochy sú navrhnuté mimo hraníc CHVÚ Medzibodrožie.

Návrh Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obcí Beša, Čičarovce, Drahňov, Ižkovce, Krišovská Liesková, Vojany pre k.ú. obce Čičarovce, funkčné využitie územia (grafická časť na stránke www.cicarovce.sk alebo www.boskov.sk).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obcí Beša, Čičarovce, Drahňov, Ižkovce, Krišovská Liesková, Vojany pre k.ú. obce Čičarovce budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Čičarovce, 31.7.2015

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka,

Imrich Varga, starosta obce

.....
pečiatka, podpis