

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
LEMEŠANY**

O B E C L E M E Š A N Y

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZMENY A DOPLNKY 1

máj 2015

**Ing. arch. Ladislav Timura, Registr. SKA 0813 AA
IČO : 14 387 701
e-mail : timuralaco @ gmail.com**

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – Zmeny a doplnky 1

A.1.	ÚVOD.....	3
A.1.1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
A.1.2.	Dôvod OBSTARANIA ÚPN.....	3
A 1.3.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.....	3
B.1.	LOKALITY A ČASTI OBCE, V KTORÝCH JE POTREBNÁ ZMENA ALEBO DOPLNENIE PÔVODNÉHO RIEŠENIA ÚPN.....	4
B.1.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS.....	5
B.1.2.	Väzby VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU (ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA).....	5
B.1.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPO- KLADY ROZVOJA OBCE.....	13
B.1.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTU- JÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÝCH OBCÍ DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	13
B.1.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	14
B.1.6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PRE- VLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....	14
B.1.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A VÝROBY.....	14
B.1.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	21
B.1.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	21
C.1.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	21
D.1.	NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	26
D.1.7.	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	38
E.1.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP	47
F.1.	VYMEDZENIA PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	47
G.1.	VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	47
J.1.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	51

Poznámka : Časti textu v sprievodnej správe ÚPN, ktoré sú vytlačené **hrubo** sa týkajú „**Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lemešany**“.

A. 1. ÚVOD

Územný plán (ÚPN) obce LEMEŠANY bol spracovaný na základe uzavretej zmluvy o diele č. 08/09/03 zo dňa 08. 09. 2003 ako „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce. Vypracovaniu tohto územného plánu predchádzalo spracovanie prieskumov a rozborov (december 2003), urbanistickej štúdie (jún 2004), zadania (január 2005) a návrhu ÚPN (december 2005).

Koncom roka 2008 a začiatkom roka 2009 bolo nutné pristúpiť aj k začatiu spracovania „**Zmien a doplnkov k ÚPN obce Lemešany**“ v dôsledku zmenených skutočností, potrieb obce aj nových požiadaviek obyvateľov obce na rozšírenie možností pre plochy na bývanie. Po viacerých jednaniach s obyvateľmi, zastupiteľstvom obce aj inými dotknutými orgánmi boli vo februári 2010 „Zmeny a doplnky“ spracované.

Začiatkom roku 2011 sme pristúpili po zmene nových podmienok znovu k spracovaniu „**Zmien a doplnkov k ÚPN obce Lemešany**“, ktoré boli v máji 2011 spracované.

Keďže v priebehu rokov 2011 až 2015 nenastali priaznivé okolnosti na schválenie týchto Zmien a doplnkov, začiatkom roku 2015 bola táto dokumentácia nanovo prehodnotená, prepracovaná a predložená na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Lemešany.

A. 1. 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Lemešany Obec zabezpečuje obstarávanie ÚPNO prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - ing. Stanislav Imrich
Spracovateľ:	<u>Ing. arch. Ladislav Timura, autorizovaný architekt 0813AA,</u> Czambelova 18, Košice
Spracovateľský kolektív:	architekt: <u>Ing. arch. Laislav Timura 0813AA</u> Doprava a KEP : <u>Ing.: Vojtech Pejko</u> Techn. infraštruktúra: Ing. Ladislav Pažák / <u>ing. Juraj Jochmann</u> Poľnohospodárstvo: Ing. Silvia Fehérová/ing. Katarína Fekiačová <u>Ing. Marek Dubiel</u>

A. 1. 2. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN a Z a D

Dôvodom pre obstaranie ÚPN obcí je, že obce doteraz takýto rozvojový dokument nemali. Pre sídla veľkosti spracovávaných obcí stavebný zákon síce neurčuje povinnosť obstarania ÚPN, ale blízkosť krajských sídiel Prešova a Košíc, poloha obcí na dôležitom dopravnom ťahu a ďalšie danosti môžu byť impulzom rozvoja, ktorý je potrebné usmerniť a umožniť existenciou územného plánu.

Spoločný územný plán sa obce rozhodli obstaráť preto, lebo sú vzájomne v bezprostrednej blízkosti, majú podobné problémy, urbanistickú štruktúru a sú miestami takmer zrastené.

Časom každá obec pristupuje k spracovaniu Zmien a Doplnkov osobitne vzhľadom k odlišným spoločenským a ekonomickým podmienkam v jednotlivých obciach.

Z týchto dôvodov aj obec Lemešany pristúpila k spracovaniu ZaD samostatne.

A. 1. 3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavnými cieľmi riešenia spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce je vypracovať taký dokument, ktorý bude slúžiť pre riadenie a koordinovanie potrieb obyvateľov aj potencionálnych investorov, tak isto ako aj pre usmerňovanie činností v riešenom a záujmovom území. To všetko z urbanistického hľadiska aj z hľadiska rozvoja technickej infraštruktúry v rámci daného návrhového obdobia, až kým sa nepreukáže potreba pre obstaranie nového územného plánu. Za obdobie predchádzajúcich 15 rokov neboli pre dané obce spracované územné plány.

Počas uplynulých 7 a pol rokov od schválenia „Návrhu ÚPN obce Lemešany“, vyplynula potreba vypracovania „Zmien a doplnkov“ k ÚPN, čo sa javí ako normálny a bežný proces vo vývoji života a potrieb obyvateľov obce.

B. 1. LOKALITY A ČASTI OBCE, V KTORÝCH JE POTREBNÁ ZMENA ALEBO DOPLNENIE PÔVODNÉHO RIEŠENIA ÚPN

- nová lokalita č. 1 pre sústredenú zónu rodinných domov v časti obce „Porvasky“ v počte 74 RD
- nová lokalita č. 2 v počte 12 RD JV od lokality Porvasky v zaslepenej ulici
- upravenie počtu RD lokality č. 5 „Pánske zeme“ (OP 2x110kV vedenia) a jej rozšírenie o 18 RD
- zväčšenie lokality č. 6 „Južne od družstva“ na 47 RD
- zväčšenie lokality č. 7 „Pri Chabžanskom kostole“ na 45 RD
- návrh novej lokality č. 8 pre RD Čaturky – východ, 105 RD na východnom okraji obce v časti Lemešany a Chabžany medzi št. cestou I/68 a diaľnicou vytvorením novej ulice s jej napojením na sieť miestnych komunikácií a to jednak na severe v ulici za novostavbou kostola, kde bude potrebné realizovať most cez miestny potok a tiež aj na juhu v časti obce Chabžany napojením na ulicu vedúcu od západu z centrálnej zóny Chabžany. Po celej dĺžke tejto novej ulice nie je navrhované žiadne vypojenie na št. cestu I/68 okrem dvoch peších trás vo východo-západnom smere
- rozšírenie lokality č. 9 „Na Chabžanskom chotári“ o 37 RD

- v severnej časti katastra pri el. rozvodni (miestny názov „Pod Kolovou“) návrh novej funkcie využitia plochy pre nezávadnú výrobu
- zmena funkcie využitia plochy južne od starého kostola sv. Martina z verejnej a izolačnej zelene na funkciu existujúce obytné plochy
- zmena funkcie časti plochy verejnej zelene západne od kaštieľa na zmiešanú funkciu občianskeho vybavenia a zelene
- zmena využitia plochy existujúceho HD (v návrhu na dožitie) na zmiešanú funkciu bývania, občianskeho vybavenia a zelene

B. 1. 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie je vymedzené s ohľadom na navrhovaný rozvoj bývania, rekreačných funkcií, výroby a na zahrnutie podstatných prírodných a civilizačných prvkov funkčne a priestorovo súvisiacich so zastavaným územím.

Riešené územie obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce zahŕňa katastrálne územia sídiel, ktoré sú územne už z časti spojené a je predpoklad ich urbanistického prepojenia aj v budúcnosti.

Územie obcí je vymedzené hranicami ich katastrov. **Lemešany 507,95 ha**, Chabžany 415,2 ha, spolu 923,15 ha, Janovík 238,85 ha, Bretejovce 437,36 ha, Seniakovce 246,45 ha. Celková rozloha všetkých katastrov je 1845,81 ha. Vo východnej časti prirodzenú hranicu vytvára meander rieky Torysy a v západnej sú to svahy Hornádskeho predhoria. V severnej a južnej časti sa nenachádzajú výrazné prírodné danosti a tak vymedzením sú hranice katastrov Lemešian (zo severu) a Seniakoviec (z juhu).

Výrazným civilizačným (dopravným) prvkom, ktorý severojužne pretína dané územie je trasa diaľnice Košice - Prešov.

B. 1. 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ (ÚPN – VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA)

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Záväzné časti schváleného ÚPN VÚC Prešovského kraja

vzťahujúce sa k riešenému územiu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce podľa nariadenia vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z. a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja – Zmeny a doplnky 2004:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto zásady a regulatívy, schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001, schválené uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,
 - 1.1.2 vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),
 - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.1.6 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
 - 1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,
 - 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
 - 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.2.1.1.2 košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov – Košice – Čaňa – hranica s Maďarskou republikou,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného

- a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu
 - a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
- 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
- 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútro regionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so
 - zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri
 - využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá
 - hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcím z týchto skupín centier:
- 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,
- 1.3.9 podporovať rozvoj kvartérneho centra v košicko – prešovskej aglomerácii s najväčším predpokladom
 - zabezpečenia rozvoja kvartérnych aktivít,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažisk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažisk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novo navrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.11 rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva
 - v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na
 - definované centrá poly centrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji
 - jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a
 - historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať
 - národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.1 v oblasti školstva
 - 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a
 - zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám
 - pracovných miest,
 - 1.15.1.2 vytvárať územno – technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl
 - a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
 - 1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej
 - štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,
 - 1.15.1.5 vytvoriť územno – technické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v
 - nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať
 - vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i
 - formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,
 - 1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných
 - programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou
 - evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života
 - absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť
 - zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku
 - a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti
 - a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti
 - zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno–technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych
 - služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno –
 - technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku
 - s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich
 - zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
 - 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov
 - a rozvoj rómskej kultúry,
 - 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej
 - infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
 - 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia
 - podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-
 - sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej
 - súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené
 - pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne
 - formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické
 - urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických
 - remeselníckych a priemyselných objektov,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky,

- zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov
v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným
podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy
v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplínu,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných
kultúrnych pamiatok a
dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na
taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných
archeologických
nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,

- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym
využitím potenciálu
atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj
v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom
medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací
turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu
a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s
Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu
Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského
samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí
budovaním
rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre
prímestskú rekreáciu v ich
záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre
potreby rozvoja
cestovného ruchu,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre
realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
- 2.16.1.3 železničné severojužné prepojenie:
- hranica PR – Čirč – v smere Poprad a v smere Prešov – hranica Košického
kraja,
- 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce
významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym
krajom,
- 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce
Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.1 cestné koridory najmä:
Kežmarok - (Poprad - Vernár) – Levoča – (Prešov) - hranica Košického kraja,

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:

- c) 015 Šarišská cyklomagistrála,
- g) Toryská magistrála .

4 Ekostabilizačné opatrenia,

- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia najmä regiónov,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
 - 4.3.2 znižovať spotrebu technologických vôd a zvyšovať kvalitu vypúšťaných odpadových vôd a tým zlepšovať stav vo vodných tokoch, (BUKOCEL ...),
 - 4.3.3 znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,
 - 4.3.4 znižovať energetickú náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla,
 - 4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a sprasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
 - 4.9.1 zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 (t.j. chránené vtáčie územia a územia európskeho významu),
 - 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
 - 4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach s piatym stupňom ochrany,

5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
 - 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
 - 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
 - 5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA,
 - 5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA),

5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,

5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,

5.1.3 multimodálny „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja / Košice – Maďarská republika (Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy /

5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA

5.1.4.2 cestná komunikácia TINA – hranica Košického kraja – Prešov – Lipníky – Svidník – hranica PR. (do doby realizácie Pobaltského koridoru),

5.1.5 rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR),

5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,

5.1.11 podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu,

5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete priestory regionálneho dopravného vybavenia:

5.2.1 na cestnom ťahu E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,

5.2.2 cestný ťah E 371 v trase ciest I/18 Prešov - Lipníky a I/73 Lipníky - Svidník – Vyšný Komárnik – hranica s Poľskou republikou ako súčasť severojužného rýchlostného cestného prepojenia v nadväznosti na európsku cestu E 71 v trase cesty I/68 hranica Košického kraja /Košice - Seňa - hranica s Maďarskou republikou do času realizácie rýchlostnej cesty R4 v koridore tohto prepojenia /, chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutým sídlami na:

5.3.3 cestu I/68,

5.3.3.3 v úseku Prešov – hranica Košického kraja, v súbehu s realizovanou diaľnicou D1

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás

6 V oblasti vodného hospodárstva,

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiare odpadových vôd,

6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),

6.2.1.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov – Košice odbočky do Petrovian, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi, dostavba vodovodu v Záborskom,

- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov :
- 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území,
- 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody,
- 6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.16 rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží, pričom pri výhľadovej lokalizácii vodnej nádrže Bušovce rešpektovať hranicu priemyselného parku .Kežmarok-Spišská Belá,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
 - 7.2.1 rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – hranica Košického kraja, (US Steel Košice),**
 - 7.2.2 rezervovať koridor pre druhý ťaťah 400 kV vedenia č. 409 Lemešany – hranica Košického kraja Veľké Kapušany,**
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
 - 7.3.2 realizovať ďalší prieskum a overenie zdrojov geotermálnych vôd pre využitie v rozvoji turizmu, pre poľnohospodárstvo a vykurovanie najmä v perspektívnych oblastiach alebo štruktúrach geotermálnych vôd č. 24 Levočská panva (SV časť), č. 11 Košická kotlina a č. 25 Humenský chrbát a č. 26 Prešovská kotlina – dubnická depresia,
 - 7.3.3 spracovať Štúdiu využiteľnosti evidovaných a potenciálnych zdrojov geotermálnych vôd na území Prešovského kraja, s návrhom priestorov a ich zamerania, ako územnej rezervy, pre realizáciu investičných zámerov,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
 - 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou :
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny
 - 8.2.3 chrániť územia pre zriaďovanie priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v ÚPD,
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

- 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
 - 8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
 - 8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a zabezpečiť lokalitu na výstavbu nadregionálnej spaľovne na nebezpečný odpad,
 - 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
 - 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
 - 8.4.8 zabezpečiť na území kraja plochy pre havarijnú skládku na zneškodnenie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

- 1.1 diaľnica D1 a mimoúrovňové križovanie ciest na území kraja, diaľničné privádzace,
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre :

- 1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov Košice**
- 1.4 stavby pre zariadenia kombinovanej dopravy
- 1.5 V oblasti vodného hospodárstva
- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
- 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.2.1.5 stavby závlah a zariadení pre závlahy,
- 2.3.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov - Košice odbočky do Petrovian, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi, dostavba vodovodu v Záborskom,
- 2.4 pre skupinové vodovody
- 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,
- 3.1 v oblasti zásobovania plynom,
- 3.2 stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 3.2.1 a to pre 400 kV vedenie v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – US Steel Košice,**
- 3.2.2 pre druhý poťah 400 kV vedenia č. 409 Lemešany – Veľké Kapušany,**
- 4 V oblasti hospodárstva a priemyslu
- 4.2 stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov.
- 5 V oblasti telekomunikácií
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej
- 5.2 sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
8. V oblasti poľnohospodárstva
- 8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpace stanice,
- 9 V oblasti životného prostredia
- 9.1 stavby na ochranu pred prítokovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
- 10.3a stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- 11 V oblasti ekostabilizačných opatrení
- 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B. 1. 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMIC- KÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCÍ

Doterajší demografický vývoj bol načrtnutý v prieskumoch a rozboroch ÚPN-O.

Predpoklad demografického vývoja je do návrhového obdobia r. 2025 nasledovný :

Lemešany	: 2 128 obyvateľov
Janovík	: 282 obyvateľov
Bretejovce	: 359 obyvateľov
Seniakovce	: 122 obyvateľov

spolu : 2 891 obyvateľov

Na základe tohto demografického vývoja je do r. 2025 celkový nárast 308 obyvateľov (od roku 2009), z toho v Janovíku a Bretejovciach je predpokladaná stagnácia nárastu obyvateľov.

ÚPN predpokladá v oblasti ekonomiky oživenie obchodu a cestovného ruchu a na základe zvyšujúceho sa trendu prisťahovávanie mestského obyvateľstva rieši potreby pre potenciálny rozvoj plôch bytového fondu v každej obci.

B. 1. 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÝCH OBCÍ DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V systéme osídlenia kraja zaujíma zoskupenie obcí LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE a SENIAKOVCE pozíciu „významného sídla vidieckeho typu“.

V štruktúre osídlenia zaujíma **obec Lemešany** z hľadiska dopravného ťažiskovú polohu na trase Košice - Prešov. Z hľadiska cestovného ruchu je toto územie menej významné. Ako východzí bod do rekreačnej oblasti Ružín je možné považovať odbočku z Lemešian na Obišovce. V severnej časti riešeného územia v dotyku s katastrálnou hranicou Lemešian sa nachádza nadregionálna elektrická rozvodňa s určitým obmedzujúcim vplyvom na rozvoj bývania v tejto časti územia.

Z prírodného hľadiska je významným líniovým prvkom meander rieky Torysy nachádzajúci sa po celej dĺžke záujmového územia v jeho východnej časti smerom juhovýchodným.

Na diaľnicu – prebiehajúcu SZ smerom medzi Torysou a obcami – je záujmové územie napojené severne od Lemešian na hranici jej k. ú.

B. 1. 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec **Lemešany** má historicky vzniklú štruktúru zástavby a uličnú sieť. Táto štruktúra zostáva v návrhu zachovaná a lokálne doplnená. Taktiež treba ponechať tradičný spôsob výstavby, jeho merítko, výšku,..., skrátka chrániť historický charakter obce.

Pri riešení bývania v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti – t.j., že majitelia nadmerných pozemkov majú možnosť (nie povinnosť) tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na týchto pozemkoch stavať (avšak už podľa regulatívov usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci).

Nakoľko ide o dobrovoľné delenie a je potrebné uspokojiť aj požiadavky tých záujemcov o výstavbu RD, ktorým sa nepodarí presvedčiť majiteľov nadmerných pozemkov na odpredaj časti týchto pozemkov, v návrhu je naznačený aj extenzívny spôsob riešenia – t. j. rozšírenie zastavaného územia obce.

Nová výstavba v obci je situovaná do viacerých lokalít. Vo všeobecnosti možno povedať, že je buď pokračovaním existujúcej uličnej štruktúry, jej dostavbou, alebo celkom novými lokalitami, ale s výstavbou podobného merítka a štruktúry ako pôvodná zástavba.

Popis lokalít v obci s návrhom regulatív je v kapitole „Prehľad regulatív pre novonavrhované lokality rozvoja obce“.

B. 1. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Obec má vykryštalizované funkčné územie, ktoré územný plán len dopĺňa. Prevládajúcim funkčným typom územia je bývanie rodinného charakteru (s výnimkou bytových domov v severozápadnej časti) prechádzajúce do polyfunkčnej zmiešanej zástavby.

ÚPN vychádza z predpokladu transformovania plôch bývania v centre do zástavby zmiešanej a z presúvania ich rozvojových plôch do okrajových častí obcí. Plochy čistého bývania sa presunú na perifériu obcí.

Okrajový charakter sa aj naďalej navrhuje ponechávať pre existujúce aj navrhované a transformujúce sa výrobné a hospodárske funkcie.

B.1.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Výhľad demografického a bytového rozvoja

B.1.7.1. Demografický rozvoj

K 31.12.2013 žilo v obci Lemešany 1854 obyvateľov, čo predstavuje 1,08 % z celkového počtu obyvateľov okresu Prešov. Ženy tvorili 52,75 % obyvateľov obce.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v obci Lemešany (SODB)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvateľov	1355	1540	1637	1758	1801
Prírastok obyvateľov	+ 185	+ 97	+ 121	+ 43	
Index rastu	113	106	107	102	
Ø ročný prírastok	+ 1,37 %	+ 0,57 %	+ 0,74 %	+ 0,24 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Lemešany zaznamenala v rokoch 1970 - 2011 neustály nárast počtu obyvateľov, pričom tempo rastu malo klesajúcu tendenciu. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od + 0,24 % do + 1,37 %, čím sa obec zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. V roku 2011 dosiahol index vitality hodnotu 94,28, čo charakterizuje regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Veková štruktúra obyvateľstva v roku 2011

Veková štruktúra obyvateľstva - rok 2022					
	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
abs.	1801	330	1121	350	94,28
%	100,00	18,32	62,24	19,43	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Lemešany sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2011	2015	2020	2025	2030	2035
Lemešany	1 801	1 873	1 966	2 065	2 168	2 277

C

B.1.7.2. Zhodnotenie budúceho vývoja obyvateľstva

Podaný výhľad demografického rozvoja obce Lemešany preukazuje, že:

Lemešany zostanú aj vo výhľade stagnujúcou obcou, avšak so stabilizovanou populáciou, schopnou prirodzenými prírastkami zabezpečiť postupné narastanie počtu obyvateľstva k cieľovému roku 2035 o 476 obyvateľov.

Prognóza vývoja podaná na základe prirodzených prírastkov či úbytkov obyvateľstva môže byť vyššia dôsledku prisťahovania mestského obyvateľstva do obcí, čo je súčasný trend. Podstatnejší vplyv môže mať plánovaný priemyselný park a vzrast pracovných miest, ktoré bude nutné bilancovať v zvláštnej štúdii po získaní údajov v konkrétnych investíciách.

B.1.7.3. Rozvoj bytového fondu

Aktuálnymi tendenciami v oblasti bývania je najmä zlepšovanie kvality bývania a odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania. Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov

s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby **v roku 2025** pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na **2 065** boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20
- počet bytov na 1000 obyvateľov 312,5

čo je odporúčaná hodnota pre okres Prešov v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Prešovského kraja 2009). To znamená:

- **pre predpokladaný nárast obyvateľov o cca 264 do roku 2025 (od roku 2011) je potrebných cca 83 bytových jednotiek,**
- **ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 2065 v roku 2025 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 645 bytových jednotiek v obci (645 bytov celková potreba bytov v roku 2025 – 412 existujúci bytový fond v roku 2011= 233 návrh bytov),**

V návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lemešany je nasledovný počet navrhovaných rodinných domov v obci:

lokalita č.1	„Povrazky“	74 rodinných domov
lokalita č.2		12 rodinných domov
lokalita č.5	Pánske zeme	18 rodinných domov
lokalita č.6	Južne od družstva	47 rodinných domov
lokalita č.7	Pri Chabžanskom kostole	45 rodinných domov
lokalita č.8	Čaturky – východ	105 rodinných domov
lokalita č.9	Na CHabžanskom chotári	37 rodinných domov
Spolu navrhované lokality:		338 RD
Prieluky		40 RD
Celkom:		378 RD

V územnom pláne sú riešené lokality s parcelami pre novostavby miestnych rodín a tiež ako ponuka stavebných pozemkov pre prisťahovalcov v prípade vzniku pracovných miest v budúcom priemyselnom parku (Lemešany, Nová Polhora).

B.1.7.5 Občianska vybavenosť

ŠPORTOVÉ ZARIADENIA

Lemešany majú vybudované futbalové ihrisko s objektom pre šatne a klubovú činnosť. Telocvičňa je v budove ZŠ. Zariadenia v súčasnosti vyhovujú aj pre výhľad.

ZaD č.1 navrhujú plochy zmiešaných funkcií určených na rekreáciu, verejnú zeleň a šport.

B.1.7.6. Hospodárska základňa /výroba/

V riešenom území hospodársku základňu tvorilo a aj v súčasnosti tvorí len poľnohospodárska výroba, ktorá je vo veľkej miere obmedzená. **ZaD č.1 navrhujú na ploche hospodárskeho dvora, ktoré je určené na dožitie plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť a verejnú zeleň.**

ZDRAVOTNÍCKA A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

V Lemešanoch je zdravotné stredisko s tromi lekármi. Lekárske služby využívajú aj susedné obce.

Objekt kapacitne postačuje aj pre výhľadové obdobie.

Lekáreň je vo vlastnom objekte s predajňou a prípravňou liekov. Kapacitne postačuje vrátane susedných obcí aj pre výhľadové obdobie.

Dom dôchodcov je zriadený v Lemešanoch. Ostatné obce neplánujú zariadenia sociálnych služieb pre malý záujem.

KOMERČNÉ ZARIADENIA

V Lemešanoch je značná obchodná vybavenosť pre bežné nakupovania a pohostinstvo. Za väčšími nákupmi cestujú občania do obchodných domov Tesco, Billa a Hypermarket.

UBYTOVACIE A STRAVOVACIE SLUŽBY

V Lemešanoch je reštaurácia v objekte firmy Hummel. Vo všetkých obciach okrem hostincov niet stravovacieho či ubytovacieho zariadenia.

Na zmenu daného stavu niet predpokladov ani vo výhľade.

NEVÝROBNÉ SLUŽBY

V Lemešanoch je lokalizovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. Ostatné obce nemajú žiadne nevýrobné služby. Daný stav nemá predpoklady na zmenu ani vo výhľade.

SLUŽBY VÝROBNÉ A OPRÁVARENSKÉ

V Lemešanoch je Energospol – montáže a revízie energetických zariadení. Ostatné obce nemajú výrobné a opravárenské služby. Vznik služieb v súčasnosti nebol avizovaný. Pre výhľad sú rezervované areály bývalých JRD, doteraz málo využívané.

OSTATNÁ VYBAVENOSŤ

Verejná správa v obciach je umiestnená vo vlastných budovách s dostatočnou kapacitou. Vo výhľade sa nebude rozširovať.

Pošta v Lemešanoch má vlastnú budovu s dostatočnou kapacitou pre všetky predmetné obce. Vo výhľade sa nebude rozširovať.

Hasičská zbrojnica je v Bretejovciach v budove OcÚ. Nie je zriadená v Lemešanoch, Janovíku a Seniakovciach. K výhľadovému obdobiu navrhujeme ich zriadenie z požiarno-bezpečnostných dôvodov.

CINTORÍNY A CIRKEVNÉ OBJEKTY

V obci sú dva kostoly a cintorín. Pre výhľadové obdobie sa navrhuje plocha pre objekt nového kostola v susedstve existujúceho objektu pošty.

KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY

V komplexnom urbanistickom návrhu sú vyznačené jednotlivé NKP a iné objekty hodnotné z historického či umeleckého hľadiska. Archeologické lokality z dôvodu ich ochrany nebudú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

Riešené územie je súčasťou historického Šariša, ktorý v kontexte východoslovenskej oblasti je charakterizovaný prvkami svojráznej kultúry. Prejavuje sa to jednak v hmotných vplyvoch panských sídiel ako aj duchovných vplyvov cirkví na ľudovú kultúru.

Na vymedzenom území sa zachová nasledujúca národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných NKP:

Obec	Katastrálne územie	Určenie adresy popisom	Číslo zápisu	Parcelné číslo	Názov objektu	Bližšie určenie	Dát. vyhlásenia
LEMEŠANY	Chabžany	Pri kostole	1261/0	1	SOCHA JÁNA NEPO-MUCKÉHO	Patrón mostov	17/04/63

Okrem toho je v obci niekoľko stavieb, ktoré sú uvedené alebo neuvedené v publikácii „Súpis pamiatok na Slovensku“ alebo ktoré sú pripravované na zápis do Ústredného zoznamu pamiatok, alebo sú zaujímavé a hodné zachovania. Sú to:

V Lemešanoch

- „panský cintorín“ s pamätníkom padlým v 1. sv. vojne,
- býv. zájazdny hostinec pri ceste I/68 /krčma bocian/,
- býv. vozáreň „salaš“ k zájazdnému hostincu,
- pôvodne neskororenesančný kostol sv. Martina, rím. kat., postavený v roku 1715, roku 1873 prestavaný a doplnený vežou v rokokovo-klasicistickom slohu,
- mlyn z konca 19. storočia pri elektrickej rozvodni,
- pôvodná budova školy z roku 1897
- pôvodná budova židovskej modlitebne „Bužňa“ vo dvore školy,
- židovský cintorín s peknými náhrobnými kameňmi,
- Fúzyovská zemianska kúria z roku 1780, rokoková stavba na kopci,
- Fúzyovská kúria z 19. storočia / za obecným úradom/ s erbmi na priečelí,
- údajne najstaršia Fúzyovská kúria zo 17. storočia,

v Lemešanoch k.ú. Chabžany

- bývalá škola, dnes kostol s nápisom „Veni puer ora deum et disce“, 19. stor.,
- bývalý kaštieľ, barokovo-klasicistický, dnes bývanie s príslušenstvom, v zlomkoch zachovaným hospodárstvom,

Vo všetkých štyroch obciach je možné nájsť objekty ľudovej architektúry, v nevelkom počte, obytné i hospodárske, hodné záujmu a zachovania. Niektoré z týchto stavieb sú vyznačené v komplexnom urbanistickom návrhu.

Na riešenom území

- rešpektovať archeologické lokality:

- archeologické lokality nie sú vyznačené v grafickej časti z dôvodu ich bezpečnosti. Ich ochranu reguluje Pamiatkový zákon. Prípadné kolízie je treba konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. Spracovateľom územného plánu sú známe nasledovné:

v Lemešanoch

1. sídlisko z mladšej doby kamennej a bronzovej
2. polykultúrne sídlisko z mladšej doby kamennej, doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku,
3. sídlisko z mladšej doby bronzovej, časť Chabžany

ZHODNOTENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Stav a kapacity občianskej vybavenosti v jej jestvujúcej štruktúre podľa urbanistických ukazovateľov je vyhodnotený v nasledujúcej tabuľke:

OBEC-OBJEKT	TERAJŠIA KAPACITA	VÝHLAD
LEMEŠANY		
základná škola- -pavilónová škola + ihrisko	320 žiakov 3810 m2 podl.pl. 20 400 m2 pl.poz.	kapacitne vyhovuje
materská škola- -účelový objekt	55 detí 420 m2 podl.pl. 1200 m2 pl.poz.	kapacitne vyhovuje
kultúrny dom	240 m2 podl.pl.	vyhovuje
sála + Obecný úrad	450 m2 podl.pl. 200 stoličiek	vyhovuje
MŠ, špeciálna tr.		kapacitne vyhovuje
knižnica	50 m2 podl.pl.	vyhovuje
šport	futbal. ihr. + šatňa	vyhovuje
zdravotné stredisko 3 lekár. miesta	280 m2 podl. pl. 780 m2 pl. poz.	kapacitne vyhovuje
lekáreň IRIS súkr. objekt a pozemok	140 m2 podl.pl. 3000 m2 pl.poz.	nadmerný

budova JEDNOTY potr.,mäso, bar	1200 m2 podl. pl. 3860 m2 pl.poz.	kapacitne vyhovuje
denný bar a večierka súkromný objekt	v rodinnom dome	vyhovuje
textil, rozlič.tovar hist. priz. objekt	250 m2 podl.pl. 1180 m2 pl.poz.	vyhovuje
potraviny Real- Market v Chabžanoch rod.dom	170 m2 podl.pl. 980 m2 pl.poz.	vyhovuje
Kovošrot	400 m2 pl.pozemku	vyhovuje
Reštaurácia Hummel s autosalónom		účelový objekt
Hostinec a predajňa	270 m2 podl.pl.	účelový objekt
potraviny Real- Market	650 m2 pl. poz. 19 400 m2 pl.poz.	vyhovuje
cintorín + dom smútku	360 m2 podl.pol.	vyhovuje
cintorín v Chabžanoch	1 960 m2 pl.poz.	vyhovuje
kostol Lemešany	120 m2 podl.poz. 950 m2 pl.poz.	nevyhovuje
kostol Chabžany	1 130 m2 pl.poz.	vyhovuje
Obec-objekt	terajšie kapacity	Výhľad

ZHODNOTENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Štruktúra a kapacity občianskej vybavenosti k výhľadovému roku 2020 nedozná zmien, čo vyplýva zo značného rozsahu terajšej vybavenosti Lemešian. Ostatné obce inklinujú k Lemešanom a využívajú danú vybavenosť pre bežné potreby. V prípade vyšších potrieb využívajú vybavenosť Košíc alebo Prešova.

B.1.7.6. Hospodárska základňa /výroba/

V riešenom území hospodársku základňu tvorilo a aj v súčasnosti tvorí len poľnohospodárska výroba, ktorá je vo veľkej miere obmedzená. O výhľade využívania poľnohospodárskych dvorov nie sú žiadne zámery ani projekty. Svojou lokalizáciou a ochrannými pásmami obmedzujú vhodnú zástavbu v prípade nárastu dopytu po stavebných parcelách.

Podnikanie vo výrobe, stavebníctve a skladovom hospodárstve sa v malom rozsahu rozvíja v Lemešanoch. V ostatných obciach sa nepodniká a doteraz nie sú známe zámery či projekty v predmetných činnostiach.

V súčasnosti vyvíjajú obce značné úsilie v príprave budovania priemyselného parku ako miesta pre budúcu hospodársku základňu.

B. 1. 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zostáva v celom rozsahu v dnešnom stave až na nasledovné prípady navrhovaného rozšírenia intravilánu v súvislosti s navrhovanou koncepciou rozvoja bývania :

- LEMEŠANY :**
- severozápadná časť („Pri ZŠ II“)
 - juhozápadná časť („Pánske zeme“)
 - **severná časť obce („Povrasky“)**
 - **západná časť („Južne od družstva“)**
 - **západná časť („Pri Chabžanskom kostole“)**
 - **juhozápadná časť („Pri Chabžanskom chotári“)**

Toto rozšírenie je vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č. 2a, 2b.

B. 1. 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- ochranné pásmo diaľnice : 100 m od osi krajného jazdného pruhu
- **ochranné pásmo št. cesty I. triedy : 50 m od osi (mimo intravil. obce)**
- ochranné pásmo št. cesty III. tr. : 20 m od osi (mimo intravil. obce)
- ochranné pásmo skládok : nie je stanovené
- **ochranné pásmo cintorína : 50 m od plotu**
- ochranné pásmo CO : neexistuje
- koridory technickej infraštruktúry : podľa STN
- **ochranné pásmo 40 kV el. vedenia : 35 m**
- **ochranné 2x110 kV vedenia : 40 m**

C.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

Ekologické zhodnotenie územia

O stave ekologickej stability územia podáva najlepší prehľad, v riešenom území zastúpenie jednotlivých kultúr, a taktiež ich rozmiestnenie v katastrálnych územiach riešených obcí.

Zastúpenie jednotlivých kultúr k 1.1.2003 bolo nasledovné :

kultúra	výmera v ha	%-ny podiel z k.ú.
orná pôda	874	52,9
vinice	0	0
záhady	77	4,7
ovocné sady	0	0
lúky a pasienky	332	20,1
PPF spolu	1283	77,7
lesná pôda	156	9,4
rybníky	0	0
vodné plochy	46	2,8
zastavané plochy	123	7,4
ostatné plochy	44	2,7
Výmera celkom	369	22,3

Na základe výmery jednotlivých kultúr je koeficient ekologickej stability územia $ES = 2,78$ čo poukazuje na veľmi nízku ekologickú stabilitu územia.

Záujmové územie posudzovanej lokality orograficky patrí do geomorfologickej jednotky subprovincie. Vnútorne Karpaty na hranici oblasti Slov. Rudohorie a Lučenecko – Košická kotlina a podoblasti Košická Kotlina a Čierna hora.

Terén je v nive Torysy rovinatý so sklonom 1% až 3%. Terén v oblasti predhoria Čiernej hory má pahorkatinový charakter rozbrázdnený s menšími údoliami pravostranných prítokov Torysy a je výrazne orientovaný na Východ. Najväčší sklon majú najvyššie položené časti, ktoré postupne prechádzajú na sklon až 15 %. V severnej časti územia sa niva Torysy podstatne rozširuje.

Rovinná časť územia je budovaná štvrtohornými bezvápenatými aluviálnymi náplavami /holocén/, na ktorých sa vyvinuli nivné pôdy oglejené.

Podklad svahovitej časti tvorí treťohorný neogén, na ktorý boli naviate silné vrstvy sprašových pokryvov.

Materiál ktorý bol naviaty, alebo nanesený nivnou akumuláciou je zrnitostné stredne ťažký ale odplaviteľný. Na ňom sa vytvorili hnedozeme a hnedé pôdy.

Vyššie položené časti predhoria Čiernej hory pozostávajú z delúviálnych sedimentov a vrchné zo zlepencových hornín.

Hydrologické pomery.

Hydrologickú sieť zaraďujeme do oblasti vrchovinovo – nížinnej. Skúmané územie je súčasťou povodia Torysy a Hornádu ktorým je aj priamo odvodňované. Z prítokov, je najvýznamnejší Tablový potok. Vysoká vodnatosť tokov je v marci až v apríli, najnižšia v septembri.

Pre podzemné vody má význam z hydrogeologického hľadiska kvartérne sedimenty v alúviu Torysy, ktorých vodárenskú hodnotu možno charakterizovať realizovanými vrtmi o výdatnosti 1-2 l .s⁻¹ na jeden vrt. V hornom úseku má rad znečisťovateľov a cez riešené územie preteká v III. triede čistoty.

Územie sa vyznačuje zložitým geologickým vývojom. Centrálna časť riešeného územia je tvorená holocénnymi sedimentami severné územia prechádzajú do vrchného pliocénu

s prevažne jazernými sedimentmi neogenného charakteru. Sedimenty dosahujú hrúbku iba 10 metrovej mocnosti.

Bariéry v riešenom území.

Riešené územie je značne urbanizované. Líniovú bariéru tu vytvára št. cesta č. I/68 Košice – Prešov a diaľnica D-1. Tieto bariéry zabraňujú v pohybe bioty v smere východ – západ a opačne. V podstatnej miere sa vyskytujú aj plošné bariéry, ako intravilány riešených obcí a poľnohospodárske areály hospodárskych dvorov.

Rozdelenie územia do funkčných zón.

Uvedené riešené územie možno na základe rovnakého hospodárskeho využitia, ekologickej hodnoty, a prírodných podmienok rozdeliť do nasledovných funkčných zón:

zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny
zóna pre lesné hospodárstvo
zóna pre poľnohospodárstvo
zóna pre bývanie
zóna pre šport a rekreáciu
zóna pre priemysel
Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny.

Predstavuje všetky prvky v riešenom katastri, ktoré majú význam z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny.

Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES:

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza *hydrický regionálny biokoridor* prebiehajúci nivou Torysy pozostáva z brehových porastov prevažne mäkkého luhu s príslušnými trávnatými plochami.

Návrh miestneho systému MÚSES

Vzhľadom na zlepšenie ekologickej stability a doplnenie ekologickej kostry západnej časti riešeného územia navrhujeme regionálny ÚSES doplniť o nasledujúce prvky:

Miestne biocentrá navrhujeme v priestoroch západne od obce Seniakovce v *najmenej narušenej časti lesných porastov* s enklávami málo obhospodarovovaných trvalých trávnych porastov. Ďalšie miestne biocentrum na lokalite *Pri lese* zasahuje svojim okrajom do susedného katastra obdobne pozostáva zo zachovalých lesných porastov.

Priestor medzi Lemešanmi a diaľnicou vhodne dopĺňa miestne *biocentrum Čatoka*

Cez centrálnu časť riešeného územia navrhujeme realizovať miestny *biokoridor pozdĺž Chabžanského kanála*. Brehy kanála sú v súčasnosti porastené medzofilnými krovínami z ktorých najväčšie zastúpenie má trnka. V južnej časti ho navrhujeme dosadiť pôvodnými drevinami. Úlohou biokoridoru je prepojiť miestne biocentrum Čatoka s regionálnym biokoridorom Torysa.

V juhozápadnej časti riešeného územia sa nachádza miestny biokoridor predchádzajúci pozdĺž *Tablového potoka*, ktorý sa vyznačuje prítomnosťou bohatých brehových porastov. Jeho úlohou je prepojenie miestneho biocentra s regionálnym biokoridorom.

V území boli v zmysle RÚSES ako lokality niekdajších preventívnych opatrení ochrany prírody lokalizované krajinné priestory (segmenty). Tieto územia boli brané do úvahy, spolu s nimi boli vyčlenené nasledovné genofondové lokality flóry, fauny a významné kajanárske lokality:

Lokalita č.1 *Panský les*, predstavuje komplex extenzívne obhospodarovovaných pasienkov s bohatou sprievodnou krovitou zeleňou, ako aj bukovými porastami. Územie predstavuje krajinársky hodnotné priestory s výškovo diferencovanou zeleňou.

Lokalita č.2 *Jelšiny* komplex bukovo dubových porastov v terénnej depresii na vlhkých stanovištiach, s hustými pôvodnými porastmi s riedkym bylinným krytom, s výskytom kopytníka európskeho (*Asarum europaeum*) v severovýchodnej časti plochy.

Lokalita č.3 *Pod jelšinami* plochy externe obhospodarovaných pasienkov ako aj prilahlých lesných porastov a s menšími zamokrenými terénnymi depresiami, s vlhkomilnou vegetáciou.

Lokalita č.4 *Pod Záhumním* močiarne spoločenstvo vzniknuté v terénnej depresii pri komunikácii I/68 Košice - Prešov bohatým porastom pálky širokolistej (*Tipha latifolia*), rákosia (*Fragmites komunis*) a vlhkomilných ostríc.

Lokalita č.5 *Čatorka* terénna depresia nachádzajúca sa medzi diaľnicou D-1 a intravilánom Lemešian s napojením na Chabžanský kanál, s občasne sa vyskytujúcou vodnou hladinou s bohatým porastom pálky širokolistej ako aj ako aj vlhkomilných ostríc.

Lokalita č.6 *Za vodou* lokalita predstavuje lužné spoločenstvo ktoré je porastené mäkkými lužnými drevinami a vhodne dopĺňa krajinu v alúviu Torysy.

Lokalita č.7 *Tablový potok* prechádza južnou časťou riešeného územia. Jeho zeleň pozostáva v spodnej etáži z bazy čiernej (*Sambucus nigra*), trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*) a ruže šípovej (*Rosa canina*); horná etáž z jelše sivej (*Alnus incana*) a vrby bielej (*Salix alba*).

Využitie zóny: Vyššie spomínané územia je možné hospodársky využívať tak, aby bol zachovaný terajší krajinný ráz, t.j. ako trvalé trávne porasty príp. lesné porasty s funkciou produkciou drevnej hmoty. Územie je možné limitovane využívať pre turistiku a rekreačné účely.

Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.

Územia biokoridorov dosadiť pôvodnými drevinami tak, aby vytvárali súvislé celky, a tým plnili svoju funkciu. Zamedziť výrub medzofilných krovín, ako aj realizovanie rekultivácii na území biocentier.

Vzhľadom na uchovanie vlhkomilných rastlinných spoločenstiev navrhujeme zamedziť odvodnenie močiarnej lokality Čatoka.

Zóna pre lesné hospodárstvo

Porasty sa nachádzajú v južnej časti riešeného katastra vyskytujú sa na súvislých plochách. Nachádzajú sa na výmere 156,0ha, čo predstavuje 5,24 % z riešeného územia.

Sú to prevažne hospodárske lesy, ktorých prvoradou funkciou je produkcia drevnej hmoty, Vytvárajú súvislé porasty v I. lesnom vegetačnom stupni *dubovom* s prevažným zastúpením lesného typu – *buková dúbrava na stredne hlbokých pôdach* s bohatým zastúpením buka z primiešanej čerešne vtácej, javora mliečneho, hraba obyčajného, lipy malolistej s bohatým krovitým porastom v spodnej etáži. Hoci porasty sú iba z časti pôvodného rázu, sú významnou zložkou, ktorá vytvára ekologickú stabilitu územia.

V kombinácii s pasienkami vytvárajú krajinársky hodnotné mozaikovité štruktúry. V severnej časti sú porasty rozpracované, s postupným vykonávaním ich obnovy. V južnej časti sú porasty výmladkového charakteru.

Vzhľadom na optimálne prírodné podmienky sú uvedené lesné porasty pomerne produkčné.

Využitie zóny:

Územie hospodárskych lesných porastov je využívané predovšetkým pre produkciu drevnej hmoty, lesné porasty tu plnia aj funkciu vodoochrannú a protieróznu.

Plochu je možné využiť pre poľovníctvo, turistiku a limitovane pre športové aktivity

druhov na menej hospodársky *Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.*

Postupne previesť obnovu výmladkových porastov na les pôvodného charakteru, zo zastúpením drevín zapovedajúcim lesnému typu jaseňová dubina (*Fraxineto-quercetum*).

Zóna pre poľnohospodárstvo

Predstavuje podstatnú časť riešeného územia, v ktorom sa na najväčšej časti sa nachádza orná pôda bez sprievodnej zelene, a tým s nízkou ekologickou stabilitou územia. V strednej časti územia za obcou sa nachádzajú trvalé trávne porasty so sprievodnou zeleňou.

Využitie zóny:

Okrem poľnohospodárstva sú tu vhodné priestory na turistiku, poľovníctvo, a iné športové aktivity.

Opatrenia:

Zamedzenie rekultivácii, výrubu krovín.

Vzhľadom na uchovanie terajšieho krajinného obrazu, a uchovanie prostredia pre množstvo rastlinných druhov, obhospodarovať lúky tak, aby nemenilo sa na nich druhové zloženie tráv. Taktiež navrhujeme vysadiť zeleň z miestnych druhov drevín, okolo hlavných poľných ciest, vedúcich cez krajinu s prevažujúcim zastúpením ornej pôdy.

Taktiež navrhujeme realizovať izolačnú zeleň v areáloch hospodárskych dvorov po celom jeho obvode, ale najmä v priestoroch od obce, čím sa eliminuje nepriaznivý vizuálny dojem z dvora. Výsadba drevín by sa mala realizovať prevažne z listnatých drevín z malým podielom ihličnanov. Pri výsadbe drevín uvažovať s pôvodnými druhmi drevín podľa stanovištných pomerov danej lokality, nepoužívať invazné druhy drevín, pri rozmnožení invazných rastlinných využívaných plochách uvažovať s ich likvidáciou.

Zóna pre bývanie

Patrí sem intravilán mesta so zastavaným územím. Jedná sa o zastavané plochy komunikácie, spevnené a nespevnené plochy, dvory a nádvorá.

Ekologickú stabilitu tu zlepšujú záhrady z viacetážovou umelo založenou kultúrou ovocných stromov a miestami aj zeleninárskych plôch. Pri miestnych komunikáciách sa nachádzajú pred domami okrasné predzáhradky.

Využitie zóny:

Okrem bývania je možné využiť priestory záhrad na poľnohospodársku produkciu

Nadbytočné výmery rodinných domov a nádvorí sa dajú využiť na podnikateľské aktivity.

Navrhovaným rozšírením obytnej zóny na úkor záhrad, sa prejaví znížením ekologickej stability v intravilánoch riešených obcí.

V časti obce kde sa uvažuje v budúcnosti s realizáciou občianskej vybavenosti predpokladáme, že budú k dispozícii väčšie plochy pre ozelenenie.

Opatrenia:

V obci navrhujeme ozeleniť všetky prázdne priestory v tejto zóne, ktoré sa nedajú využiť na iné účely. Doriešiť nízku zeleň na jestvujúcich cintorínoch s využitím autochtoných druhov ako aj ozeleniť brehy všetkých vodných tokov pri ich prechode cez intravilány riešených obcí.

Zvýšenie ekologickej stability sa dosiahne zriadením verejnej zelene o výmere cca 3,2 ha na lokalite Záhumnie. Jedná sa o zamokrenú lokalitu na ktorej uvažujeme z vysadením vlhkomilnými drevinami.

Zóna pre šport rekreáciu.

Uvedená zóna v riešenom území predstavuje prevažne futbalové ihriská s priľahlými plochami v intravilánoch jednotlivých obcí. Tu navrhujeme ozeleniť voľné plochy nízkou zeleňou.

Pre rekreačnú činnosť navrhujeme zriadiť piknikovú lúku na lokalite Panský les, kde uvažujeme s lesoparkovou úpravou, ako aj čiastočnou dosadbou drevín.

Zóna pre priemysel

S realizáciou priemyselného parku sa uvažuje na lokalite Lemešanské lúky ktorá v súčasnosti je v kultúre orná pôda. Navrhovaný priemyselný park zo severnej strany hraničí s regionálnym biokoridorom.

Opatrenia:

Uvedený areál navrhujeme ozeleniť izolačnou zeleňou najmä v priestoroch od obce a diaľnice a tým ho vhodne zakomponovať do okolitej krajiny.

D.1. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

D.1. 1 DOPRAVA

Širšie dopravné návaznosti

Riešeným územím prechádza diaľnica D-1 a št. cesta č. I/68 Košice - Prešov, ktorá je zaradená do medzinárodnej cestnej siete pod číslom E 571. V riešenom území sa nachádza dopravné prepojenie medzi diaľnicou D-1 a cestou č. I/68. Spojenie s Kysakom je zabezpečené prostredníctvom cesty č.III/05613. S výraznými zmenami v uvedenej cestnej sieti, vplyvom zvýšenia intenzity dopravy sa neuvažuje.

Koncepcia prepravných vzťahov

Diaľnica D-1 prechádzajúca severovýchodne od zastavaného územia predstavuje vzhľadom k riešenému územiu tranzitnú dopravu. Št. cesta I/68 je z hľadiska riešeného územia využívaná pre tranzitnú, ako aj pre vnútroobvodovú dopravu, a v riešenom území bude vytvárať hlavnú dopravnú os, na ktorú sú napájané miestne komunikácie v riešenom území. Uvedená cestná komunikácia je cez riešené územie trasovaná prevažne v priamom úseku a nevytvára výrazné dopravné závary. Realizácia priemyselného parku za diaľnicou si vyžiada dopravné sprístupnenie z existujúcej cestnej siete.

Intenzita dopravy na uvedených štátnych cestách bola zistená podľa profilového sčítania prevedeného Slovenskou správou ciest v roku 2000. Intenzita dopravy za 24 hod. v rokoch 2005 až 2015 je vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov motorových vozidiel.

Výpočet intenzity dopravy na cestných komunikáciách

Diaľnica D-1, sčítací úsek č. 07370 Lemešany

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	1 674	6 678	5	8 376
2005	2 327	10 618	8	12 953
2010	2 846	14 424	10	17 280
2015	2 912	16 427	12	

Cesta I/68 sčítací úsek č.0190 Lemešany

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	886	1921	13	2820
2005	602	1536	12	2150
2010	692	1537	20	2249
2015	699	2324	23	3046

Cesta III/546001 sčítací úsek č.0440 Lemešany -Obišovce

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	227	858	12	1097
2005	227	883	13	1123
2010	227	901	13	1141
2015	230	982	15	1227

Pri výpočte intenzity dopravy bolo zohľadnené ovplyvnenie dopravy na ceste I/68 diaľnicou D-1.

Návrh základného dopravného systému riešených obcí a kategorizácia miestnych komunikácií

Navrhovaný dopravný systém bude nadväzovať na jestvujúci systém cestných a miestnych komunikácií. Základnú dopravnú os bude aj naďalej tvoriť št. cesta I/68.

V obci Lemešany navrhujeme lokality pri základnej škole určené pre bytovú výstavbu sprístupniť komunikáciami v kat. MO 5 /40, a dopravne zaústiť na jestvujúce miestne komunikácie. Dopravne nezaokruhovанú komunikáciu tu navrhujeme ukončiť úvratovou toučkou.

Lokalita č. 5 Pri hospodárskom dvore je dopravne napojená na jestvujúcu komunikáciu, ktorá vytvára podružnú dopravnú os v obci, prostredníctvom komunikácie v kategórii MO 8/40, s možnosťou prístupu na príslušné plochy poľnohospodárskej pôdy.

Návrh novej lokality pre RD (Čaturky – východ, 105 RD) na východnom okraji obce v časti Lemešany a Chabžany medzi št. cestou I/68 a diaľnicou predpokladá vytvorenie novej ulice s jej napojením na sieť miestnych komunikácií a to jednak na severe v ulici za novostavbou kostola, kde bude potrebné realizovať most cez miestny potok a tiež aj na juhu v časti obce Chabžany napojením na ulicu vedúcu od západu z centrálnej zóny Chabžany. Po celej dĺžke tejto novej ulice nie je navrhované žiadne vypojenie na št. cestu I/68 okrem dvoch peších trás vo východo-západnom smere.

Kvôli rozšíreniu lokality č. 5 „Južne od družstva“ o 47 RD je navrhnutá nová komunikácia paralelná s cestou I/68 západným smerom v kategórii MO 5/40. Nová lokalita pre 74 RD č. 1 „Povrasky“ využíva už existujúce napojenie na cestu I/68 z diaľnice a v návrhu je prepojená ako pokračovanie tejto komunikácie západným smerom čím vznikne z križovatky T križovatka X.

Jej kategória je navrhnutá ako MO 7,5/40, ostatné komunikácie v lokalite ako MO 3,75/30.

Dopravné sprístupnenie uvažovaného priemyselného parku v priestoroch za diaľnicou navrhujeme cestou C 7,5/60 s napojením na jeho systém komunikácii a na št. cestu Lemešany - Drienov a premostením rieky Torysa.

V časti obce Chabžany je sprístupnená navrhovaná bytová výstavba miestnou komunikáciou kategórie MO 5/40 vedúcou paralelne s cestou č. I /68 s napojením na miestne komunikácie, prostredníctvom ktorých je napojená na uvedenú cestnú komunikáciu.

Všetky komunikácie dopravne sprístupňujúce bytovú výstavbu majú funkciu obslužnú a z toho dôvodu sú zaradené do funkčnej triedy C-3.

Pešia doprava

V súčasnosti je realizovaný peší ťah pri ceste I/60 po pravej strane smerom na Prešov v zastavanom území jednotlivých riešených obcí.

Rozšírením zastavaného územia navrhujeme rozšíriť aj uvedený chodník. Peším chodníkom z Lemešian sprístupniť navrhovaný priemyselný park, cez jestvujúci nadjazd nad diaľnicou. **Súčasne sú navrhované aj dva pešie prepojenia v smere východ-západ medzi št. cestou I/68 a novou ulicou Čaturky a pešie prepojenie medzi lokalitou „Povrasky“ z východnej strany južne popri ZŠ ako aj pešie prepojenie medzi novou časťou lokality „Južne od družstva“ a cestou I/68 východným smerom.**

Ostatné miestne komunikácie sú vzhľadom k tomu, že na nich je nízka intenzita automobilovej dopravy navrhujeme súbežne využívať aj pre pešiu dopravu.

Po pravej strane cesty I/68 smerom na Prešov navrhujeme realizovať cyklistickú trať v celom riešenom území. S vytvorením cyklistickej trasy je treba uvažovať aj v úseku Lemešany – priemyselný park.

Autobusová doprava

Autobusová doprava v riešenom území sa nachádza 6 autobusových zastávok ktoré sú rozmiestnené pozdĺž komunikácie I/68, iba časť z nich nie je vybavená odstavnými pruhmi.

Riešenou obcou prechádza nasledovný počet autobusových spojov a to z nasledovných smerov:

- smer Košice 20 spojov
- smer Prešov 19 spojov
- smer Drienov 12 spojov

Navrhujeme vybaviť všetky autobusové zástavky odstavnými pruhmi ako aj vhodnými prístreškami. Súčasne navrhujeme premiestniť autobusovú zástavku v Lemešianoch pri cintoríne smerom na Prešov na voľnú plochu do centra obce.

Realizáciou priemyselného parku je nutné uvažovať zo zvýšením intenzity autobusovej dopravy, ako aj s zriadením priamych liniek z Prešova a Košíc.

Parkovacie plochy

Nové parkovacie plochy v lokalitách na novonavrhovaných plochách sústredených rodinných domov nenavrhujeme, ale pre parkovanie budú využívané plochy na vlastných pozemkoch a pozdĺžne stánia na novonavrhovaných miestnych komunikáciách. Nové odstavné plochy navrhujeme v Lemešianoch pri jestvujúcom benzínovom čerpadle o kapacite 15 miest, pri cintoríne v Lemešianoch ako aj uvažovať s vytvorením parkovacích a odstavných plôch pred navrhovaným priemyselným parkom.

CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, HLUK Z DOPRAVY

Cestné ochranné pásmo je od osi ciest III. tr. 20 m a u cesty I tr. 50 m mimo intravilánu obce. Diaľnica má ochranné pásmo 100 m od osi krajného jazdného pruhu.

Na základe predpokladanej intenzity dopravy k roku 2015 bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín (L_{Aeq}) na všetkých cestných komunikáciách v riešenom území. Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosť v metroch jednotlivých hlukových hladín od osi cestnej komunikácie:

Úsek štátnej cesty	hluková hladina L_{Aeq}		
	65 dB(A)	60 dB(A)	55dB(A)
Cesta III/54610	-	17	4
Cesta I/68	14	37	89
Diaľnica D-1	55	190	380

Pre zníženie uvedenej hlukovej hladiny od diaľnice je medzi obcou Lemešany a diaľnicou vybudovaná protihluková bariéra v dĺžke cca 315 m. Hluková bariéra zníži v prepočte hlukovú hladinu (L_{Aeq}) 65 dB(A) na 35m a 60 dB(A) na 120 m.

Letecká doprava

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ZNP, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na:

- stavby vysoké 100m a viac nad terénom (§30ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30ods.1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30ods.1, písmeno d).

D.1.2. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Lemešany

Zásobovanie pitnou vodou.

Lemešany majú od r.1980 verejný celoobecný vodovod, pôvodne napájaný z prameňa a vrtu na svahu nad západným okrajom obce, ale v súčasnosti už napojený na diaľkový

vodovod Starina - Košice prírodným potrubím od Bretejoviec. Vodojem s obsahom 2 x 250 m³ na svahu pri vrte bude v budúcnosti využitý ako koncový vodojem na potrubí od odbočky pri Bretejovciach a zásobujúcim Seniakovce, Bretejovce, Janovík i Lemešany. Terajší počet obyvateľov odoberajúcich vodu z obecného vodovodu je 948, čo z celkového počtu 1771 značí nízku len 54% napojenosť na vodovod.

Terajší odber vody z obecného vodovodu sa pohybuje okolo 30 000 m³/rok, t.j. 83 m³/deň a 88 l/osobu/deň, čo v porovnaní s normou 135 l/osobu/deň značí veľmi malý odber vody z verejného vodovodu.

Pre výhľad do roku 2020 plánujeme 85% napojenosť výhľadového počtu 1920 obyvateľov, t.zn. 1530 obyvateľov napojených na obecný vodovod.

Výpočet výhľadovej potreby vody sa vykoná na základe ustanovení vestníka MP SR č.477/99 z r.2000 podľa článku 5 odstavce 2 – špecifická potreba vody podľa vybavenosti bytov.

Kategória b/ pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňou, kúpeľ. 135 l/os/deň

Kategória c/ pre byty ostatné pripojené na vodovod so sprchovacím kútom

100 l/os/deň

Podľa odst. 3 – v rodinných domoch a bytoch vybavených vodomermi možno

špecifickú potrebu vody znížiť o 25%, t.j. 135 na 100 l/os/deň

100 na 75 l/os/deň

Počet obyvateľov v bytoch kategórie b/ 60% z 1530 = 980 osôb

Počet obyvateľov v bytoch kategórie c/ 40% z 1530 = 650 osôb

Pre občiansku vybavenosť počítame terajších 40% z potreby obyvateľstva.

Potreba vody pre obyvateľstvo:

$980 \cdot 0,85 \cdot 100 = 84\,000$ l/deň

$650 \cdot 0,85 \cdot 75 = 50\,000$ l/deň

134 000 l/deň

40% pre občiansku vybavenosť 53 600 l/deň

Priemerná denná potreba $Q_p = 187\,600$ l/deň = 2,2 l/s

Maximálna denná potreba $Q_m = 187,6 \times 1,6 = 300$ m³/deň = 3,5 l/s

Výpočet vykonaný podľa všetkých ustanovení smernice MP SR dokazuje, že maximálna denná potreba bude 3,5 l/s, čo neprevyšuje kapacitu miestneho zdroja – vrtu LH1 s výdatnosťou 6 l/s.

Potreba vody výhľadovej priemyselnej zóny bude riešená osobitnou prípojkou z diaľkového vodovodu Starina – Košice.

Potreba akumulácie

Potrebná akumulácia podľa STN 636650 – Vodojemy čl.14

má byť 60-100% $Q_{max} = 300$ m³

Výhľadová potreba akumulácie: $300 \times 0,6 = 180$ m³

Obec má vybudovaný vodojem s obsahom 2 x 250 = 500 m³

Vodojem zabezpečí potrebnú akumuláciu aj pre Janovík, Bretejovce i Seniakovce prepojené spoločným zásobovacím potrubím odbočujúcim od diaľkového vodovodu Starina – Košice pri Bretejovciach.

Tlakové pomery

Kóta dna vodojemu 273 m n.m.

Kóta najnižšia v Seniakovciach 204 m n.m.

Kóta najvyššia v Janovíku 250 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 23-69 m v.s.

Hydrodynamický tlak 20-60 m v.s.

Vodojem zabezpečí prevádzkový tlak v rozpätí 0,2 – 0,6 MPa pre všetky obce pozdĺž zásobovacieho potrubia v súlade s ustanoveniami STN 736620.

Kanalizácia

Lemešany nemajú vybudovanú celoobecnú kanalizáciu. Jestvuje čiastočná kanalizácia pre bytovky, škôlku, školu a príslahlé domy, ktorá odvádza splašky do malej čističky odpadových vôd ČOV, vzdialenej 150 m od bytoviek smerom k Toryse. Vo väčšine domácností a budov v obci sa splašky akumulujú v prídomových žumpách, ktoré sa vyvážajú na čističku odpadových vôd v Haniske pri Prešove. V niektorých dvoroch či záhradách sa vyskytujú aj latríny nad vykopanými jamami.

Odkanalizovanie domácností navrhujeme splaškovou kanalizáciou vyústenou do spoločnej ČOV pre všetky štyri obce. Návrh je vyriešený na výkrese infraštruktúry.

Dážďové vody zo svahovitého územia obce odvádza obecný potok s prirodzene vymytým kľukatým korytom v strede obce spevnené a prekryté. Hlavná cesta prechádzajúca centrom obce má obojstranné priekopy vybavené drenážou na odvádzanie dážďových vôd z povrchu vozovky. Ostatné komunikácie a plochy sú odvodňované priekopami do Torysy cez priepusty pod hlavnou cestou.

D.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Lemešany sú zásobované elektrickou energiou cez primárne VN vedenie č.207 z ES POI Prešov prostredníctvom 6 ks distribučných trafostaníc /DTS/ s celkovým inštalovaným transformačným výkonom 1950 kVA.

Pri počte 397 odberateľov v obci pripadá na 1 odberné miesto $1950 : 397 = 4,9$ kVA inštalovaného výkonu DTS, čo vysoko prevyšuje ukazovateľa podľa smernice SEP vo výške 1,5 – 2,1 kVA na 1 odberné miesto v plynofikovanej obci. Po plynofikácii zostal v obci veľký prebytok transformačného výkonu inštalovaného v období pred plynofikáciou obce. Úbytok napätia, ktorý sa v súčasnosti javí u odberateľov okolo futbalového ihriska, navrhujeme vyriešiť zosilnením alebo zdvojením vodičov.

Návrh

Výhľadovú potrebu transformačného výkonu v obci stanovíme z výkonných podkladov pre obce do 5 000 obyvateľov, podľa smernice č. 2/82 SEP TAB.č.6, ktorá pre plynofikované sídlo určuje merné zaťaženie DTS vo výške 1,5 – 2,1 kVA/byt (dom).

Výhľadový počet odberateľov do r.2020 bude 450

z toho v bytových domoch 30 % zo 450 = 135 odberateľov

v rodinných domoch 70 % zo 450 = 315 odberateľov

Výhľadová potreba výkonu DTS:

zaťaženie od obyvateľov:

$$135 \cdot 1,5 = 205 \text{ kVA}$$

$$315 \cdot 2,1 = 662 \text{ kVA}$$

$$867 \text{ kVA}$$

zaťaženie od občianskej vybavenosti 30% 263 kVA

výhľadová potreba transformačného systému 1130 kVA

Celkový inštalovaný výkon DTS v obci 1920 kVA značne prevyšuje výhľadovú potrebu, preto postačí aj pre výhľadový rozvoj obce do r. 2020.

Navrhované parcely výhľadovej zástavby obce sa nachádzajú v dosahu jestvujúcich trafostaníc a nevyužívanej TS –JRD vzhľadom na jej výhodnú polohu.

Telekomunikácie

Telefónni účastníci obce **Lemešany** sú napojení na digitálnu ústredňu v Prešove, ktorá zabezpečuje všetky požiadavky na jednotlivé služby pre všetky obce v danom obvode.

Využívanie služieb telekomunikácií

Vybavenosť domácností	počet v r.2001	výhľad do r.2020
s telefónom v byte	290	440
mobilmým telefónom	73	200
osobným počítačom	32	120
OP s internetom	4	40

Prognóza počtov vybaveností vychádza zo 100 % telefonizácie bytov a z tempa rozvoja ostatných telekomunikačných prostriedkov.

V rámci zdokonaľovania prevádzky a estetizácie siete plánujú telekomunikácie kabelizáciu siete úložnými káblami, k čomu územný plán rezervuje koridory v trasách terajších podporných bodov so závesnými káblami.

Sústredňovacím bodom miestnej telefónnej siete je budova miestnej pošty, kde bola pôvodne umiestnená analógová telefónna ústredňa.

Diaľkové TK káblové vedenia.

Územím obce prechádza diaľkový TK kábel pozdĺž štátnej cesty, uložený v jej krajnici. Je vyznačený na výkrese infraštruktúry podľa podkladov RCSI Prešov. Pri projektovaní ďalších vedení v krajnici cesty treba požiadať o presnú lokalizáciu RCSI v Prešove.

D.1.4. Zásobovanie plynom

Lemešany sú plynofikované od r.1997. Zdrojom plynu je vysokotlaký plynovod Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves DN 500 PN 40. Napojenie obce je z regulačnej stanice pri Bretejovciach stredotlakým prírodným potrubím DN 110 LPE PN 3 pozdĺž štátnej cesty cez Janovík do Lemešian. Regulačná stanica má kapacitu 2 000 m³/hod.

Miestne plynovody sú nové z r.1997 v dobrom technickom i prevádzkovom stave. Spoľahlivo dodávajú plyn v potrebnom množstve s požadovaným tlakom každému odberateľovi na celom území obce.

Z celkového počtu 467 domácností je 372 odberateľov, čo je 80 % a znamená prakticky úplnú plynofikáciu domácností.

Priemerný odber na 1 domácnosť MOO v r.2002 bol 3 070 m³/rok

Priemerný odber na 1 odberateľa MOP v r.2002 bol 9 550 m³/rok

Návrh

Výhľad odberov plynu do r.2020

Pre 372 doterajších odberateľov počítame s ich doterajším ročným odberom zvýšeným o 20 %, t.j. 3 600 m³/rok.

Pre prírastok 46 nových odberateľov po 4 400 m³/rok.

Hodinový odber 1,5 m³/hod.

Pre vybavenosť zvyšujeme doterajší odber 9 550 na 10 000 m³/rok.

Kategória	Počet odberateľov	Hodinový odber	Ročná potreba
obyvateľstvo	372	600 m3/hod.	1 340 000 m3/rok
prírastok	46	70 m3/hod.	200 000 m3/rok
podnik.,org.,obch.	16	30 m3/hod.	160 000 m3/rok
S p o l u	434	700 m3/hod.	1 600 000 m3/rok

Nárast odberu plynu z terajších 1 140 000 m3/rok na 1 600 000 m3/rok a hodinový príkon 700 m3/hod. regulačná stanica s výkonom 2 000 m3/hod. spoľahlivo zabezpečí. Návrh rozšírenia rozvodnej siete plynu k výhľadovým parcelám pre ďalšiu zástavbu obce je riešený na výkrese infraštruktúry.

D.1.5 . Zásobovanie teplom

Teplo na účely vykurovania, ohrevu vody a varenia v riešených obciach sa zabezpečuje individuálne v každej domácnosti.

Vytvorenie tepelnej pohody v bytoch a domoch v mnohom závisí od zdroja tepla, od použitého paliva a najmä na spôsobe vykurovania.

Spôsoby vykurovania boli celoštátne zisťované pri poslednom sčítaní obyvateľov, domov a bytov v r.2001.

Výsledky sčítania sú v následnej prehľadnej tabuľke:

TAB.314 Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov
1. Lemešany, 2. Janovík, 3. Bretejovce, 4. Seniakovce

Spôsob vykurovania	Počet bytov				Počet osôb v bytoch				
	spolu	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
Ústr.kúrenie diaľkové		-	-	-	-				
Ústr.kúrenie lokálne									
na pevné palivo	4	2	-	-	2	19	-	-	5
na plyn	398	243	55	79	21	987	196	289	82
elektrické	9	5	3	1	-	20	13	3	-
Etážové kúrenie									
na pevné palivo	1	1	-	-	-	5	-	-	-
na plyn	62	45	5	10	2	193	19	46	5
ostatné	3	3	-	-	-	11	-	-	-

Kachle									
na pevné palivo	20	13	3	3	1	42	3	4	8
elektrické	2	1	1	-	-	3	5	-	-
plynové	3	1	2	-	-	2	4	-	-
ostatné	2	1	1	-	-	2	1	-	-
Iné	118	85	22	8	3	456	53	32	10
Celkom	622	400	92	101	29	1 744	297	374	110

Podľa zistených údajov v rodinných domoch a bytoch absolútne prevažuje ústredné kúrenie z domových alebo bytových kotlov na plyn. Vykurovanie pevným palivom je v 25 domácnostiach, ale aj v 118 domácnostiach s iným vykurovaním. Elektrické vykurovanie je

málo početné, ale elektrina sa v domácnostiach naďalej využíva popri plyne na prikurovanie a v el. bojleroch.

Ako ukazuje rozbor, elektrifikácia a plynifikácia umožňujú rozširovanie komfortného a efektívneho zásobovania teplom rodinných domov v obciach. Elektrina a plyn ako energetické médiá privedené až do domu a bytu umožňujú využívanie moderných malých zdrojov tepla s vysokým tepelným výkonom. Umožňujú tiež voľbu energetického média podľa cenových relácií medzi palivami, čo zaväzuje aj v budúcnosti.

Na základe uvedeného. Zásobovanie teplom v budúcnosti bude sa rozvíjať podľa spomenutých možností, pre zabezpečenie primeranej tepelnej pohody v bytoch.

D.1.6. Súhrn úloh na riešenie

Pri riešení technickej infraštruktúry vyvstali nasledovné úlohy na riešenie:

1. V zásobovaní vodou súčasný vodojem 2 x 250 m³ v Lemešanoch upraviť na koncový vodojem spoločnej rozvodnej siete riešených štyroch obcí.
2. V odkanalizovaní vybudovať skupinovú kanalizáciu so spoločnou ČOV pre riešené obce s kapacitou pre 2000 obyvateľov.
3. V zásobovaní elektrickou energiou riešiť úbytky napätia na koncoch dlhých vývodov zosilnením alebo zdvojením vedení NN. V obciach je prebytok inštalovaného transformačného výkonu DTS, ktorý to umožňuje.
4. Požiadavky uvažovanej priemyselnej zóny na infraštruktúru riešiť po spracovaní zadania na priemyselnú zónu. Požiadavky riešiť vo zvlášťnej štúdii po konkretizovaní investícií.

D.1.7 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia:

Výpočet potreby vody

Potreba vody do roku 2025:

Základné hydrotechnické údaje

Obec Lemešany- nápočet pre rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.:1,2,5,6,7,8,9.

**- predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2025 (100%) 1220
(na lokalitách č.:1,2,5,6,7,8,9.)**

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV ... 135 l.os⁻¹.deň⁻¹

- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť
pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov ..25 l.os⁻¹.deň⁻¹
Obec Lemešany - (na lokalitách č.:1,2,5,6,7,8,9 - 381 RD * 3,2 = 1220 obyv.)

NÁVRH		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Q _p			Q _m		Q _h	
POČET OBYVATEĽOV		160 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹			Q _p x 1,6		Q _m x 1,8	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2025	1220	195,20	8,13	2,26	312,32	3,62	23,41	6,50

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ k roku 2025:
V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m.

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 312,32 = 187,39 \text{ m}^3$$

Návrh vodovodnej siete obce Lemešany (rozšírenie jestvujúcej)

Pri dimenzovaní potrubí sa vychádza z podmienky

- a, maximálnej hodinovej potreby
- b, maximálnej dennej potreby a potreby požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody.

Navrhujeme podľa STN 75 5401 potrubie na Q_d + 6,7 l.s⁻¹= 9,72 l.s⁻¹ z potrubia HDPE PN 10 S5 D 110/10,0 mm

Zásobovanie vodou navrhovaných objektov RD a OV navrhujeme rozšírením jestvujúcej vodovodnej siete v obci. Pre zabezpečenie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia je navrhnuté projektovaný stav doplniť spotrebnými potrubiami podľa etáp rozvoja. Obec má vybudovaný vodojem s obsahom 2 x 250 = 500 m³.

Pre bezproblémové zásobovanie vodou súčasný vodojem 2 x 250 m³ v Lemešanoch upraviť na koncový vodojem s vyhovujúcou kapacitou v rámci spoločnej rozvodnej siete skupinového vodovodu štyroch obcí.

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Akumulačný objem vodojemu Lemešany v prípade expanzie napojených obcí nad rámec uvažovaného návrhu zainteresovaných obcí skupinového vodovodu bude potrebné prehodnotiť, aby celkový akumulčný priestor nepoklesol pod 60% z maximálnej dennej potreby pripojených sídiel.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec Lemešany, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 1,2,5,6,7,8,9.

Výpočet množstva odpadových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_p = 2,62 \text{ l/s}$.

Množstvo splaškových vôd:

NÁVRH		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Q_p			Q_m		Q_h	
POČET OBYVATEĽOV		$160 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$			$Q_p \times 1,6$		$Q_m \times 1,8$	
		$\text{m}^3/\text{deň}$	m^3/hod	l/s	$\text{m}^3/\text{deň}$	l/s	m^3/hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2025	1220	195,20	8,13	2,26	312,32	3,62	23,41	6,50

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_{\text{pc}} \times 365 \text{ dní} = 195,20 \times 365 = 71\,248 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$1220 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 73\,200 \text{ g/d} = 73,20 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Ochranné pásma :

Po výstavbe kanalizácie žiadame v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany 2,5 m.

Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O

Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie S_b /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0

B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 381 (b.j.) - pre obec Lemešany, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 1,2,5,6,7,8,9.

Riešený počet 381 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	286	1,7	1,5	429,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	20	76	5,2	5,0	380,0
C1	5	19	10,0	9,0	171,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU S _c					980,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	286	2,04	1,8	515,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	20	76	6,8	6,5	494,0
C1	5	19	14,0	12,6	239,0

C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU S _c					1248,0

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie.

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4 kV s prihliadnutím na

dovolené zaťažovanie bude:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 1248 / 0,75 = 1664 \text{ kVA}$$

pre $S_t = 250$ je potrebných 6,7 teda 7 trafostaníc o výkone 250 kVA.

pre $S_t = 400$ je potrebných 4,1 teda 4 trafostanice o výkone 400 kVA

pre $S_t = 630$ je potrebných 2,6 teda 3 trafostanice o výkone 630 kVA.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025 pre navrhované lokality.

V súčasnosti sú Lemešany zásobované elektrickou energiou cez primárne VN vedenie č.207 z ES POI Prešov prostredníctvom 6 ks distribučných trafostaníc /DTS/ s celkovým inštalovaným transformačným výkonom 1950 kVA.

Pri počte 397 odberateľov v obci pripadá na 1 odberné miesto $1950 : 397 = 4,9$ kVA inštalovaného výkonu DTS, čo vysoko prevyšuje ukazovateľa podľa smernice SEP vo výške 1,5 – 2,1 kVA na 1 odberné miesto v plynifikovanej obci. Po plynifikácii zostal v obci veľký prebytok transformačného výkonu inštalovaného v období pred plynifikáciou obce. Úbytok napätia, ktorý sa v súčasnosti javí u odberateľov okolo futbalového ihriska, navrhujeme vyriešiť zosilnením alebo zdvojením vodičov.

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- V prípade nárastu odberu el. energie nad rámec súčasného prebytku vybudovať kioskovú transformačnú stanicu TS₇, a osadiť trafom o výkone do 630 kVA;
- vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostanici TS₇.
- S postupom výstavby nových bytov v rodinných domoch na lokalitách č.:1,2,5,6,7,8,9 a výstavby občiansko-technickej a športovorekreačnej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s upravenými výkonmi ;
- Zrušiť časť vzdušného VN vedenia nad lokalitou č.1 kolidujúceho s budúcou výstavbou a trasovať nad uvedenou lokalitou, s dodržaním OP;
- Realizovať výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby,
- Vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi – ďalšie stupne projektovej dokumentácie.
- Zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť NN – hlavné kmeňové vedenia na prierez 70/11 AlFe pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie (pokiaľ sa to medzičasom nezrealizovalo).
- Jestvujúce verejné osvetlenie zrekonštruovať– vymeniť staré a poškodené výbojkové svietidla.
- Verejné osvetlenie v nových lokalitách riešiť samostatnými rozvodmi a osvetľovacími telesami na stožiaroch.
- Pre návrh elektrorozvodov v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSE

Uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby.

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. ÚPN obce rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prelúk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť, že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánované-ho ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraní zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2025 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 381 b.j. do roku 2025 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{B\ RD} &= 381 \times 10,7 &= 4\ 077\ \text{kW(t)} \\ Q_{VYB} &= 4\ 077 \times 0,2 &= 815\ \text{kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= &= 4\ 892\ \text{kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} - \text{ Bytový fond} &- &3,6 \times 4\ 077 \times 2\ 000 &= 29,35\ \text{TJ/rok} \\ - \text{ Vybavenosť sídla} &- &3,6 \times 815 \times 1\ 600 &= 4,69\ \text{TJ/rok} \\ - \text{ Spolu } Q_{ROK} &- &&= 34,04\ \text{TJ/rok} \end{aligned}$$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní je v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislé od ukončenia príslušného objektu.

Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia

Štruktúra spotreby plynu v RD pre obec Lemešany, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 1,2,5,6,7,8,9.

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 381 x 0,9 = 51,4	150 x 381x 0,9 = 51,4
Príprava TUV	0,20 x 381 x 0,9 = 68,6	400 x 381x 0,9 = 137,2
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 381 x 0,9 = 394,4	3850 x 381x 0,9 = 1320,2
Spolu RD:	1,50 x 381 x 0,9 = 514,4	4400 x 381x 0,9 = 1508,8
RD na lokalitách č.: 1,2,5,6,7,8,9.	514,4 m ³ /h	1508,8 tis. m ³ /rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Lemešanoch.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2025 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude plne vyhovovať kapacita regulačnej stanice v obci Lemešany so súčasným výkonom 2000,0 m³/h a jestvujúcou hladinou tlaku. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

Spoje a telekomunikačné zariadenia

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.

Trasy navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy

Telefónnu sieť v novonavrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m² s prístupom z verejnej komunikácie.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia OV a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2025 :

Pre 381 bytových jednotiek	190 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	57 HTS
podnikat. subjekty,	3 HTS
urbanistická rezerva	1 HTS
C e l k o m	251 HTS

dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblovou rezervou;

presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;

pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

dobudovať v lokalitách sietí VTA.

Ochranné a bezpečnostné pásmo

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na oboch stranách 2,5 m. Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - vid' § 19 uvedeného zákona. Zákon 251/2012 Z.z. §43 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1.pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2.pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 251/2012 Z.z. §79,80 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 31.7.2012 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásmo

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Iné:

pre vonkajšie podzemné el. vedenie do 110 kV vrátane – 1 m od krajného kábla

pre el. stanicu vonkajšieho vyhotovenia 10 m od oplotenia alebo hranice objektu ES

pre nn vzdušné vedenie nie je stanovené ochranné pásmo

Vo voľnom teréne budú káble uložené v lôžku z preosiateho piesku, kryté PVC doskami a výstražnou fóliou, oddelené tehloú. Káble uložené pod spevnenými povrchmi sa uložia do rúr FXKVR 160 mm, v hĺbke 1m. Hĺbka uloženia VN káblov bude 1 m pod povrchom. Vzdialenosti vedenia od ostatných inž. sietí pri súběhy aj pri križovaní podľa STN 73 6005.

Určenie verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Lemešany – ZaD 1

NN rozvody – nové lokality

Verejné osvetlenie – nové lokality

Verejný vodovod – nové lokality

Verejný plynovod – nové lokality

Telekomunikácie – nové lokality

Obecný rozhlas – nové lokality

Kanalizácia–výstavba celoobecnej kanalizácie + nové lokality

Kabelizácia telefónnej siete – nové lokality

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Z. č. 50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

E. 1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP

Ochrana ovzdušia je zlepšená vybudovaním plynových kotolní v domoch kde až na rómske osady je 100 % plynofikácia. Exhaláty z automobilovej dopravy a hluk sa nebudú týkať novej výstavby, lebo je lokalizovaná mimo hlavnú komunikáciu I/60 Košice - Prešov.

Pri existujúcej zastávke je potrebné riešiť pri prestavbách problém prehodnocovaním dispozícií a technickými opatreniami.

Čistotu spodných vôd a zdrojov rieši ÚPN návrhom ČOV spoločnej pre všetky štyri obce.

F. 1. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V katastroch obcí sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia.

G. 1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Zvýšenú ochranu vyžaduje územie v severojužnom smere pozdĺž východných častí katastrálnych území obcí. Jedná sa o záplavové územie rieky Torisy.

Najviac je ohrozené územie intravilánu obcí Seniakovce a Bretejovce, z časti aj Janovíka. Územie intravilánu obce Lemešany je oddelené od Torisy trasou diaľnice D-1 na zvýšenom svahu, čo znižuje nebezpečenie záplav oproti ostatným obciam. Napriek tomu je nutné pozdĺž celého toku Torisy na katastrálnych územiach obcí riešiť preventívne protipovodňové opatrenia.

H. 1. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Na záver je možné povedať, že v návrhu **ÚPN – Zmeny a doplnky č. 1** boli po vývoji riešenia v jednotlivých etapách (prieskumy, urbanistická štúdia, zadanie, koncept riešenia, návrh riešenia) naplnené požiadavky pre rozvoj jednotlivých funkcií v riešenom území. Hlavne sa jedná o rozvoj technickej infraštruktúry a zón občianskeho vybavenia.

Vo funkcii rozvoja bývania sa po zhodnotení pripomienok, hlavne občanov, pristúpilo k takému riešeniu rozvoja tejto funkcie, ktoré vyčerpávajúco zhodnocuje možnosti využiteľnosti územia pre bývanie, čo je oproti zadaniu, ktoré rieši vývoj bytového fondu demograficky – zmena, kvalitatívne a realisticky však na vyššom stupni.

Kvôli prehĺbeniu daného riešenia v ÚPN v budúcnosti bude potrebné následne riešiť jednotlivé dielčie aj profesné problémy ako aj podrobnejšie riešenia pre vybrané priestory a lokality ako územné plány zón.