

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. *Názov*

Obec Gajary

2. *Identifikačné číslo*

00 304 743

3. *Adresa sídla*

Hlavná 67/105
900 61 Gajary

4. *Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa*

Ing. Peter Tydlitát
Starosta obce
Hlavná 67/105
900 61 Gajary

5. *Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente*

Ing. Gabriela Reháková – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Čulenova 1197/13
901 01 Malacky
t.č.: 0918 816 766
gabriela.rehakova@gmail.com;

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. *Názov*

Územný plán obce Gajary, Zmeny a doplnky č. 1/2015

2. *Charakter dokumentu*

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa preverujú zmeny podmienok využitia dotknutého územia.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je dosiahnutie zmeny územného plánu obce Gajary v k.ú. Gajary z dôvodov zmeny niektorých územno-technických predpokladov. Prejavuje sa zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov v obci od vlastníkov pozemkov. V obci Gajary je výstavba zásadným spôsobom obmedzená existujúcimi ochranným a bezpečnostnými pásmami sond, ktoré prevádzkuje Nafta a.s. Bratislava a hranicami chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru. Taktiež tu existujú obmedzujúce vplyvy na výstavbu, ktoré súvisia s CHKO Záhorie.

Z uvedených dôvodov sa obec rozhodla zabezpečiť Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Gajary, aby boli zabezpečené širšie možnosti pre výstavbu predovšetkým rodinných domov

Predmetom zmien a doplnkov sú tieto plochy a parcely:

- **Zmena č. 1** – stanovenie funkčného využitia pozemkov parcela č. 18320/1-5, 18321/24-35, 18321/50-51, 18321/44, ktoré nie sú v platnom územnom pláne riešené, na výstavbu rodinných domov s regulatívom A1 a zmena funkčného využitia pozemkov parcela č. 1871/1-5, 1897/10-13,15, 1877/1,2 1897/1 len časť z funkčného využitia záhradná zeleň a poľnohospodárska pôda na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov s regulatívom A1. Regulatív A1 znamená stanovenie záväzných regulatívov pre výstavbu rodinných domov ako domov s 1 nadzemným podlažím a podkrovím, index zastavanosti bude stanovený na maximálne 50% z celkovej výmery pozemku.
- **Zmena č. 2** - zmena funkčného využitia pozemkov parcela č. 1888/1 časť, 1888/7, 1888/4 časť, 1889/1 časť, 1890/2, 1891, 1893/1, 1893/2 časť, 1894/3 časť, 1895/1-21, 1896, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce, z funkčného využitia záhradná zeleň a poľnohospodárska pôda na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov s regulatívom A1. Regulatív A1 znamená stanovenie záväzných regulatívov pre výstavbu rodinných domov ako domov s 1 nadzemným podlažím a podkrovím, index zastavanosti bude stanovený na maximálne 50% z celkovej výmery pozemku.
- **Zmena č. 3** - stanovenie funkčného využitia pozemkov, ktoré nie sú v platnom územnom pláne riešené, na výstavbu rodinných domov s regulatívom A1 a zmena funkčného využitia pozemkov z funkčného využitia záhradná zeleň a poľnohospodárska pôda na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov s regulatívom A1. Ide o pozemky parcela č. 1849/1-5, 1850/1,2 a pozemkov parcela č. 280/1,2 až 464/1,2,3 tak, ako je vyznačené v komplexnom urbanistickom návrhu a na priloženej katastrálnej mape, čo znamená, že určitá časť parciel bude do Zmien a doplnkov zahrnutá len čiastočne. Časť pozemkov nie je riešená v platnom územnom pláne obce. Regulatív A1 znamená stanovenie záväzných regulatívov pre výstavbu rodinných domov ako domov s 1 nadzemným podlažím a podkrovím, index zastavanosti bude stanovený na maximálne 50% z celkovej výmery pozemku.
- **Zmena č. 4** - zmena funkčného využitia pozemkov z funkčného využitia záhradná zeleň a poľnohospodárska pôda na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov s regulatívom A3. Ide o pozemky parcela č. 580 - 715 tak, ako je vyznačené v komplexnom urbanistickom návrhu a na priloženej katastrálnej mape. Regulatív A3 znamená stanovenie záväzných regulatívov pre výstavbu rodinných domov ako domov s 1 nadzemným podlažím a podkrovím, so šikmou strechou, index zastavanosti bude stanovený na maximálne 40% z celkovej výmery pozemku.
- **Zmena č. 5** - zmena funkčného využitia pozemkov z funkčného využitia záhradná zeleň a poľnohospodárska pôda na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov s regulatívom A1. Ide o pozemky medzi komunikáciami parcela č. 1279/1 a 1279/7 a pozemky parcela č. 1717, 1722/2, 1722/1, 1723, 1728, 1729, 1733, 1734/1,2, 1735, 1745, 1746/2, 1747 tak, ako je

vyznačené v komplexnom urbanistickom návrhu a na priloženej katastrálnej mape. Regulatív A1 znamená stanovenie záväzných regulatívov pre výstavbu rodinných domov ako domov s 1 nadzemným podlažím a podkrovím, index zastavanosti bude stanovený na maximálne 50% z celkovej výmery pozemku. Pri zmene územného plánu zostane zachovaná existujúca navrhovaná významná ekologická plocha (biokoridor) v plnej šírke.

- **Zmena č. 6** - zmena funkčného využitia pozemkov, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce, z funkčného využitia záhradná zeleň a poľnohospodárska pôda na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov s regulatívom A. Ide o všetky pozemky vo vnútrobloku tak, ako je vyznačené v komplexnom urbanistickom návrhu a na priloženej katastrálnej mape. Regulatív A znamená stanovenie záväzných regulatívov pre výstavbu rodinných domov ako domov s 1 nadzemným podlažím a podkrovím, so šikmou strechou, index zastavanosti bude stanovený na maximálne 50% z celkovej výmery pozemku.

- **Zmena č. 7** - zmena funkčného využitia pozemkov, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce, z funkčného využitia záhradná zeleň a poľnohospodárska pôda na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov s regulatívom A1. Ide o všetky pozemky vo vnútrobloku tak, ako je vyznačené v komplexnom urbanistickom návrhu a na priloženej katastrálnej mape. Regulatív A1 znamená stanovenie záväzných regulatívov pre výstavbu rodinných domov ako domov s 1 nadzemným podlažím a podkrovím, index zastavanosti bude stanovený na maximálne 50% z celkovej výmery pozemku.

- **Zmena č. 8** - zmena funkčného využitia pozemkov medzi parcelami č. 1365/2 po parcelu č. 2812 (komunikácia) a až po parcelu č. 2988/1 (komunikácia, ako aj parcel č. 1422/1, 1422/4, 1422/5 a 1421, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce, z funkčného využitia záhradná zeleň a poľnohospodárska pôda na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov s regulatívom A1. Ide o všetky pozemky vo vnútrobloku a v priamej návaznosti na územie navrhované na výstavbu rodinných domov tak, ako je vyznačené v komplexnom urbanistickom návrhu a na priloženej katastrálnej mape. Regulatív A1 znamená stanovenie záväzných regulatívov pre výstavbu rodinných domov ako domov s 1 nadzemným podlažím a podkrovím, index zastavanosti bude stanovený na maximálne 50% z celkovej výmery pozemku.

- **Zmena č. 9** - zmena funkčného využitia pozemku parcela č. 1766/1 z funkčného využitia významnej ekologickej plochy na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov s regulatívom A1. Regulatív A1 znamená stanovenie záväzných regulatívov pre výstavbu rodinných domov ako domov s 1 nadzemným podlažím a podkrovím, index zastavanosti bude stanovený na maximálne 50% z celkovej výmery pozemku.

- **Zmena č. 10** - zmena funkčného využitia pozemku parcela č. 2806/176 na funkčné využitie na výstavbu obchodu a skladovacích priestorov (pozemok sa nachádza v ochrannom pásme cintorína), zmena funkčného využitia časti pozemku parcela č. 2806/1 a pozemkov parcela č. 2806/2 – 102 tak, ako je vyznačené v komplexnom urbanistickom návrhu a na priloženej katastrálnej mape, z plôch poľnohospodárskeho závodu na funkčné využitie na výstavbu športovísk, ubytovacích a reštauračných zariadení a časť parcely č. 2806/1 tak, ako je vyznačené v komplexnom urbanistickom návrhu a na priloženej katastrálnej mape, z plôch poľnohospodárskeho závodu na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov s regulatívom A2 a zohľadnením ochranného pásma cintorína. Regulatív A2 znamená stanovenie záväzných regulatívov pre výstavbu rodinných domov ako domov s 2 nadzemnými podlažiami a podkrovím, index zastavanosti bude stanovený na maximálne 50% z celkovej výmery pozemku.

- **Zmena č. 11** - zmena funkčného využitia pozemkov, ako je vyznačené v komplexnom urbanistickom návrhu a na priloženej katastrálnej mape, z plôch poľnohospodárskeho závodu na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov s regulatívom A1 a zohľadnením ochranného a bezpečnostného pásma sondy. Regulatív A1 znamená stanovenie záväzných

regulatívov pre výstavbu rodinných domov ako domov s 1 nadzemným podlažím a podkrovím, index zastavanosti bude stanovený na maximálne 50% z celkovej výmery pozemku.

Navrhované zmeny sa týkajú predovšetkým zmeny funkčného využitia pozemkov, ktoré sú stanovené v platnom územnom pláne tak, aby bolo možné tieto pozemky využiť na výstavbu rodinných domov. Ide predovšetkým o pozemky, ktoré sú v platnom územnom pláne vedené s funkčným využitím ako záhradná zeleň a poľnohospodárska pôda. Pri zmene č. 1 a 3 je návrh na začlenenie aj pozemkov, ktoré nie sú v platnom územnom pláne určené na výstavbu, ale len čiastočne, s rešpektovaním všetkých obmedzujúcich faktorov.

Zmena č. 11 navrhuje využitie bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva na výstavbu.

4. Obsah (osnova)

Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2015 Územného plánu obce Gajary bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v SR s týmto obsahom:

1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov
2. Ciele riešenia zmien a doplnkov
3. Požiadavky na spracovanie a rozsah návrhu zmeny územno-plánovacej dokumentácie
4. Základné východiskové podklady
5. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov ÚPN – O Gajary
6. Súčasné a navrhované využitie území podľa platného ÚPN – O Gajary
7. Navrhované využitie území podľa zmien a doplnkov č. 1/2015
8. Návrh funkčného využitia riešeného územia
9. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej obrany obyvateľstva
10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely
11. Bonitové pôdno – ekologické jednotky v riešenom území
12. Funkčné využitie riešeného územia
13. Grafické prílohy

5. Uvažované variantné riešenia

Navrhuje sa jedno variantné riešenie.

Hlavným cieľom je získať územný plán obce Gajary, ktorý bude zosúladať urbanisticko-organizačné poriadky a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotí únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoví organizáciu dopravnej obsluhy i technickej infraštruktúry územia a záväzné aj odporúčané regulatívy pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia v predmetnej lokalite musí byť stanovená vo väzbe na všetky technické, environmentálne a iné limity v území, ako aj z hľadiska zohľadnenia zákonov ochrany a tvorby životného prostredia a prírody tak, aby spĺňali požiadavky vyplývajúce z významu obce Gajary. Navrhované riešenie má zabezpečiť možnosti dlhodobého rozvoja obce a prihliadnutím na všetky možnosti a obmedzenia. .

Intenzita využitia riešeného územia

Regulatívy územného rozvoja pre riešené územie budú definované v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1/2015 Územného plánu obce Gajary pre každú lokalitu.

Návrh na použitie PP a LP

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie obce.

Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania dokumentu

Činnosť	Termín ukončenia
Vypracovanie zmien a doplnkov	08/2015
Prerokovanie zmien a doplnkov	08 – 10/2015
Schválenie zmien a doplnkov	12/2015
Zverejnenie a uloženie zmien a doplnkov	02/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Gajary budú spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2015 územného plánu obce, ktoré bolo vypracované v máji 2015.

Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Gajary musia byť vypracované v súlade s vyššími územnoplánovacími dokumentmi, a to so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS), ako aj so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ÚPN R-BSK), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce Gajary.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Gajary.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Gajary o schválení Zmien a doplnkov č. 1/2015 územného plánu obce.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Gajary, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1/2015 Územného plánu obce Gajary.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy predstavujú nároky na zabezpečenie energiami (elektrická energia, plyn, teplo), nároky na dopravnú infraštruktúru, zásobovanie vodou, zábery pozemkov, poľnohospodárskej a lesnej pôdy s rešpektovaním príslušných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Všetky lokality určené na výstavbu majú v súčasnosti možnosť napojenia na existujúce siete, vzhľadom na skutočnosť, že všetky navrhované lokality majú priamu návaznosť na zastavané územie obce a na už zastavané lokality.

Zemný plyn pre novo navrhované objekty bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a pre kuchyne v rodinných domoch.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom Zmien a doplnkov č. 1/2015 územného plánu obce bude zmena v rozsahu funkčného využitia a regulácie intenzity využitia územia, ktorá umožní podrobnejšie riešenie územia na zonálnej úrovni a spracovanie dokumentácií pre územné a stavebné konanie za účelom umiestnenia plánovanej investície a z nej vyplývajúce vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, zásady a regulatívy výškovej hladiny zástavby, zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia, verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie predstavujú:

- a) urbanistický rozvoj nadväzujúci na transformáciu existujúcich urbánnych štruktúr,
- b) prevádzka zdrojovej a cieľovej dopravy vo vzťahu k riešenému územiu,
- c) nové inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia,
- d) nové plochy zelene
- e) záber poľnohospodárskej pôdy
- f) záber lesnej pôdy.

Nepriame vplyvy:

Všetky vplyvy, ktoré vyplývajú z navrhovaného funkčného využitia územia a ich dopad je potrebné eliminovať opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia.

Priaznivé vplyvy:

- a) vytvorenie podmienok pre zabezpečenie bývania
- b) vybudovanie infraštruktúry
- c) hospodársky rozvoj
- d) vznik nových plôch zelene
- e) zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dopravnej obsluhy územia
- f) vytvorenie pracovných príležitostí

Nepriaznivé vplyvy:

- a) nárast dopravného zaťaženia
- b) nárast emisií z dopravy a vykurovania
- c) nárast hlukovej záťaže
- d) záber poľnohospodárskej pôdy
- e) záber lesnej pôdy

Nepriaznivé vplyvy predstavujú málo významné zaťaženie územia, lokálneho charakteru. Budú vyvážené možnosťami rozvoja obce, pričom budú stanovené regulatívy a limity, aby nepriaznivé dopady rozvoja a rozširovania obce boli eliminované. Zdroje hluku a znečistenia ovzdušia budú prevádzkované v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Všetky vplyvy na zdravotný stav obyvateľov vyvolané zmenou strategického dokumentu budú limitované tak, aby neboli prekročené príslušné limitné hodnoty požadované právnymi predpismi v oblasti ochrany zdravia, najmä zák. č. 335/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 549/2007 Z.z.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Nepredpokladajú sa vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, preto sa nenavrhujú ani opatrenia. Navrhované zmeny sa týkajú predovšetkým existujúceho zastavaného územia s minimálnym rozšírením mimo zastavaného územia (zmena č. 1 a 3).

Miestny územný systém ekologickej stability je súčasťou ÚPN obce Gajary. Všetky navrhované lokality sú mimo návrhov prvkov MÚSES a nachádzajú sa v zastavanom území obce, alebo v jeho tesnej blízkosti.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občianske iniciatívy, občianske združenia, mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby využívajúce riešené územie, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 a § 28 zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánu, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, Karloveská 2, 842 33, Bratislava 4
5. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Staromestská 6, Bratislava
7. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60,901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60,901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60,901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek ochrany prírody, Záhorácka 2942/60,901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A,901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, Odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A,901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
14. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania , GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
17. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
19. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. ZSE a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava .
21. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
22. SPP Distribúcia a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
23. Nafta a. s., Votrubova 1428/1, 821 09 Bratislava
24. Obvodný banský úrad, Mierová 19 821 05 Bratislava
25. Správa CHKO Záhorie, Vajanského, 901 01 Malacky
26. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
29. Telefónica O2, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
30. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
31. SVP š.p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
32. SVP š.p. OZ Povodie Dunaja, Pri Maline 2398, 901 01 Malacky
33. tu

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

4. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Podkladom pre vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2015 územného plánu obce boli:

- písomne vyjadrené požiadavky obce
- platný ÚPN – O obce Gajary (EKOPOL 2006 doc. Ing.arch Jarmila Húsenicová)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Malacky, 29.06.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia

Ing. Gabriela Reháková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka

Ing. Peter Tydlitát
Starosta obce

Prílohy:

- súčasný stav – komplexný urbanistický návrh 2007
- navrhovaný stav – lokalizácia zmien na komplexnom urbanistickom výkrese