

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Gyňov
2. **Identifikačné číslo:** 0032 4159
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Gyňov ul. Čanianska č.3, 044 14 Gyňov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :** Mgr. Denisa Vargová, starostka obce, Obecný úrad Gyňov ulica Čanianska č.3, 044 14 GYŇOV, Tel.: 0911 / 705 776, e-mail : gynov@stonline.sk , denisa.vargova@centrum.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie :**
Mgr. Denisa Vargová, starostka obce, Obecný úrad Gyňov ulica Čanianska č.3, 044 14 GYŇOV, Tel.: 0911 / 705 776, e-mail : gynov@stonline.sk , denisa.vargova@centrum.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :** Územný plán obce Gyňov ZaD č.1
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom; aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce do 2 000 obyvateľov; do katastrálneho územia obce zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 009 Košická kotlina a navrhované Územie európskeho významu SKÚEV 0742 Hornádske meandre. Plánované funkčné zmeny plôch sú znázornené v grafickej schéme.
3. **Hlavné ciele:** stanoviť pre obec Gyňov (v rozsahu plôch vymedzených v ZaD č.1) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
4. **Obsah:** Vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
V ÚPN-O Gyňov ZaD č.1 nebudú variantné riešenia.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) prípravné práce: jún – august 2015
 - b) spracovanie ÚPN-O ZaD č.1 a zabezpečenie prerokovania: september-november 2015
 - c) schválenie ÚPN-O ZaD č.1: december-január 2016
 - d) uloženie ÚPN-O ZaD č.1 a vyhotovenie registračného listu: február 2016.
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** ÚPN-O Gyňov ZaD č.1 bude zosúladený s ÚPN VÚC Košický kraj - ZaD 2014. V riešení ÚPN-O Gyňov ZaD č.1 budú využité aj ďalšie relevantné dokumenty.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Gyňov.
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
 - Uznesenie o schválení ZaD č.1 územného plánu obce Gyňov,
 - Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-O Gyňov ZaD č.1.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:** Komplexné informácie o katastrálnom území obce Gyňov, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Gyňov v zmysle § 7, 7a) stavebného zákona.

Predmetom riešenia

ZaD č.1 ÚPN obce Gyňov sú pozemky v k. ú. Gyňov obce Gyňov v Lokalite 1 - juhozápadne od ulice Malogyňovská,. Tu sú v pôvodnom ÚPN-O plochy pre Občiansku vybavenosť, zeleň a výhľadové plochy pre bývanie (lokality S, U, T). Lokalita – 2 južne od futbalového ihriska a západne od železničnej trate, kde bola v pôvodnom územnom pláne z roku 2009 ponechaná plocha určená ako poľnohospodárska pôda..

Predmetom riešenia bude návrh funkčných plôch pre bývanie formou rodinných domov s príslušnou technikou a dopravnou infraštruktúrou.

2. Údaje o výstupoch : Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Výstupom bude ÚPN-O Gyňov Zmeny a doplnky č.1, v ktorom budú v rozsahu riešeného územia podrobne zdokumentované údaje o ovzduší, vode, odpadoch, hluku a vibráciách, žiarení a iných významných zásahoch do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované funkčné zmeny oproti pôvodnému riešeniu z platného ÚPN-O Gyňov z hľadiska výstavby a svojej prevádzky nebudú zdrojom žiadnych výrazných negatívnych vplyvov na životné prostredie. Realizácia predmetného riešenia výrazne negatívne neovplyvní žiadnu zo zložiek životného prostredia, pričom dlhodobé pozitíva prevažujú nad krátkodobými negatívami, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby. Počas výstavby aj počas prevádzky budú vznikať odpadové látky, ktoré budú likvidované v súlade s platnou legislatívou. Bilancia odpadov je rozdelená na odpady, ktoré jednorázovo vzniknú pri výstavbe a počas prevádzky. *Odpadové látky z výstavby* – budú likvidované prevažne odpady súvisiace s prípravou územia a terénymi úpravami. V prípade jednorázového vyprodukovania nebezpečného odpadu (napr. obaly od farieb, lakov, riedidiel) - len počas výstavby, tieto budú likvidované subdodávateľsky oprávnenou osobou. *Odpadové látky počas prevádzky* – komunálny odpad – bude likvidovaný tou istou formou ako v celej obci.

Obec Gyňov má vybudovaný verejný vodovod. Napojená je na vodovod USS bez akumulácie vody. ČS Gyňov bola uvedená do prevádzky v r. 1961. Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť ani ČOV, splašky z nehnuteľností sú odvedené do žump a suchých záchodov. Dažďové povrchové vody otekajú voľne po teréne do jarokov a kanálov do miestneho toku. Hospodársky dvor má vybudovanú vlastnú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žump.

Územný plán navrhuje vybudovať v obci splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd na jestvujúcu ČOV v Čani.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Dokument nemá priamy negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania. Uvažovaná prevádzka na navrhovaných plochách určených pre bývanie nebude spôsobovať nadmerný hluk, nebude produkovať exhaláty ani produkovať nebezpečný odpad. Nebude mať teda nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. V okolí plôch pre bývanie – rodinných domov bude podľa priestorových možností vysadená izolačná zeleň (od železničnej trate) a väčšie plochy budú využívané ako záhrady, dvory budú zatravnené. Vzhľadom na charakter využitia funkčných plôch (bývanie formou rodinných domov), nie je tu predpoklad nepriaznivých vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva obce ale ani širšieho okolia.

5. Vplyvy na chránené územia: Na celom katastrálnom území obce, okrem zastavaného územia a časti katastra z o západnej strany je vyhlásené Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 009 Košická kotlina a pri rieke Hornád je navrhované Územie európskeho významu SKÚEV 0742 Hornádske meandre. Väčšina katastrálneho územia je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000, konkrétne chráneného vtáčieho územia – SKCHVÚ 009 Košická kotlina. Košická kotlina je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a sokola rároha (*Falco cherrug*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), bocian biely (*Ciconia ciconia*) a prepelica poľná (*Coturnix coturnix*). Na území CHVÚ Košická kotlina platí 1. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ale zároveň platia aj osobitné ochranné podmienky pre CHVÚ uvedené v osobitných legislatívnych normách ochrany prírody a krajiny.

Plánované funkčné zmeny plôch v obci nezasahujú do CHVÚ.

LOKALITA č.1 – vzdialená od rieky Hornád cca 2 000 m.

Nachádza sa na plochách, ktoré boli v pôvodnom platnom ÚPN-O Gyňov navrhnuté ako výhľadové funkčné plochy pre bývanie a to lokality „U“, „T“, a „S“, ďalej na ploche, ktorá bola v pôvodnom platnom ÚPN-O Gyňov navrhnutá pre občiansku vybavenosť, ďalej na ploche, ktorá bola v pôvodnom platnom ÚPN-O Gyňov navrhnutá pre funkciu zelene, v rámci zastavaného územia obce.

V ÚPN-O Zmeny a doplnky č.1 je požiadavka navrhnuť na toto územie funkčnú plochu bývanie, formou rodinných domov s príslušným dopravným napojením a technickou infraštruktúrou (inžinierske siete). Lokalita bude prístupná z jestvujúcich miestnych komunikácií obce (ul.Malogyňovská).

Táto lokalita pre navrhovanú funkciu bývania formou rodinných domov - z hľadiska výstavby a svojej prevádzky nie je zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Realizácia predmetného riešenia nebude negatívne ovplyvňovať žiadnu zo zložiek životného prostredia, pričom dlhodobé pozitíva prevažujú nad krátkodobými negatívami počas výstavby.

Pitná voda pre navrhovanú zástavbu rodinnými domami bude z jestvujúceho verejného vodovodu.

Odpadové vody perspektívne budú odvádzané delenou kanalizáciou. Splaškové vody do pripravovanej verejnej kanalizácie, alt. do vodotesných žump alebo do vlastných malých ČOV. Dažďové vody budú využívané na zavlažovanie, prebytky budú cez lapače vypúšťané do prícestných priekop a ďalej do miestneho vodného toku. Vykurovanie budov - objektov rodinných domov bude plynové, s možnosťou využitia solárnych prvkov a iných progresívnych technológií. Jednotlivé objekty sú uvažované ako jednopodlažné, s podpivničením, maximálne dvojpodlažné s využitím podkrovia šikmých striech. Vzhľadom na charakter a účel využitia je tu požiadavka na kvalitné urbanistické a architektonické riešenie jednotlivých objektov, drobnej architektúry aj sadovníckych úprav.

Vplyvy na CHVÚ : navrhovaná lokalita sa nachádza mimo CHVÚ, pre výstavbu sa neuvažuje so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným výrubom trvalých porastov, naopak bude navrhnutá výsadba ochrannej, izolačnej, úžitkovej aj okrasnej zelene. Navrhovaná lokalita zaberie malú plochu pozemkov, ktoré by mohli byť časťou potravného a lovného biotopu niektorých kritériových druhov vtákov a nepredpokladajú sa nejaké významné nepriaznivé vplyvy na pred metoch ochrany CHVÚ Košická kotlina.

LOKALITA č.2 – vzdialená od rieky Hornád cca 1 700 m.

Nachádza sa na plochách, ktoré boli v pôvodnom platnom ÚPN-O Gyňov navrhnuté ako vzdialené výhľadové plochy pre bývanie, na juhovýchod od centra obce, južne od futbalového ihriska, v rámci zastavaného územia obce, západne od železničnej trate ale mimo jej ochranné pásmo.

V ÚPN-O Zmeny a doplnky č.1 je požiadavka navrhnuť na toto územie funkčnú plochu bývanie, formou rodinných domov s príslušným dopravným napojením a technickou infraštruktúrou (inžinierske siete). Lokalita bude prístupná z jestvujúcich miestnych komunikácií obce (ul.Čaniarska), tak ako to už bolo výhľadovo uvažované v platnom ÚPN-O Gyňov, to znamená prístupovou cestou situovanou po západnej strane existujúceho futbalového ihriska.

Táto lokalita pre navrhovanú funkciu bývania formou rodinných domov - z hľadiska výstavby a svojej prevádzky nie je zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Realizácia predmetného riešenia nebude negatívne ovplyvňovať žiadnu zo zložiek životného prostredia, pričom dlhodobé pozitíva prevažujú nad krátkodobými negatívami počas výstavby.

Pitná voda pre navrhovanú zástavbu rodinnými domami bude z jestvujúceho verejného vodovodu.

Odpadové vody perspektívne budú odvádzané delenou kanalizáciou. Splaškové vody do pripravovanej verejnej kanalizácie, alt. do vodotesných žump alebo do vlastných malých ČOV. Dažďové vody budú využívané na zavlažovanie, prebytky budú cez lapače vypúšťané do prícestných priekop a ďalej do miestneho vodného toku. Vykurovanie budov - objektov rodinných domov bude plynové, s možnosťou využitia solárnych prvkov a iných progresívnych technológií. Jednotlivé objekty sú uvažované ako jednopodlažné, s podpivničením, maximálne dvojpodlažné s využitím podkrovia šikmých striech. Vzhľadom na charakter a účel využitia je tu požiadavka na kvalitné urbanistické a architektonické riešenie jednotlivých objektov, drobnej architektúry aj sadovníckych úprav.

Vplyvy na CHVÚ : navrhovaná lokalita sa nachádza mimo CHVÚ, pre výstavbu sa neuvažuje so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným výrubom trvalých porastov, naopak bude navrhnutá výsadba ochrannej, izolačnej, úžitkovej aj okrasnej zelene. Navrhovaná lokalita zaberie malú plochu pozemkov, ktoré by mohli byť časťou potravného a lovného biotopu niektorých kritériových druhov vtákov a nepredpokladajú sa nejaké významné nepriaznivé vplyvy na pred metoch ochrany CHVÚ Košická kotlina.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu : nepredstavuje riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : dokument nemá vplyv na ŽP.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení : Občania obce Gyňov, fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území uvedenej obce.

1. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Okresný úrad Košice – Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského ul. č. 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského č.52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, odb. opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského č.52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, ul. Hroncova č.13, 041 70 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná ul. č.25, 040 01 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kukučínova 24, 040 01 Košice - okolie
8. Ministerstvo obrany SR, Správa NMaV, Komenského č. 39/A, 042 66 Košice
9. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
10. Okresný úrad Košice-okolie - odbor CO a krízového riadenia, ulica Hroncova č.13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice-okolie - odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, ul. Hroncova č.13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice-okolie, odbor pozemkový a lesný, ul. Hroncova č.13, 041 70 Košice
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, ul. Požiarnická 4, 040 01 Košice
15. Dopravný úrad SR, Úsek letísk a let. pozemných zariadení, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor RRUPZP, Nám. Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
17. Obec Seňa, 044 58 Seňa
18. Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, 044 11
19. Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14
20. Obec Belža, Belža 80, 044 58 Seňa

Poznámka: všetkým uvedeným dotknutým subjektom bolo zaslané Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O Gyňov ZaD č.1 so žiadosťou o vyjadrenie v zmysle § 19b, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

2. Dotknuté susedné štáty: Dokumentom **nie sú** dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Bude spracovaná v súlade s Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Prílohu tvoria : 1. GYŇOV Komplexný návrh – schéma umiestnenia navrhovaných lokalít M = 1 : 2 880

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení Zmien a doplnkov 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia : Gyňov, 28. júl 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Ľudovít Pozdech, spracovateľ ÚPN-O Gyňov ZaD č.1, Ulica Jána Švermu č.7, 071 01 Michalovce, tel.: 0905 / 638 299, email: aprojekt@azet.sk.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Denisa VARGOVÁ, starostka obce Gyňov
pečiatka, podpis