

**Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2,  
842 04 Bratislava**

# **Parkovací dom a spevnené plochy**

## **ZÁMER**

vypracovaný podľa zákona č. 24 / 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov  
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Vypracoval: ENPRO Consult, s. r. o., Martinengova 4, 811 02 Bratislava

Bratislava, júl 2015

## OBSAH

|                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>OBSAH</b> .....                                                                                                           | 2  |
| <b>I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI</b> .....                                                                              | 6  |
| <b>1. Názov</b> .....                                                                                                        | 6  |
| <b>2. Identifikačné číslo</b> .....                                                                                          | 6  |
| <b>3. Sídlo</b> .....                                                                                                        | 6  |
| <b>4. Oprávnený zástupca navrhovateľa</b> .....                                                                              | 6  |
| <b>5. Kontaktná osoba, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie</b> ..... | 6  |
| <b>II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI</b> .....                                                                       | 7  |
| <b>1. Názov</b> .....                                                                                                        | 7  |
| <b>2. Účel</b> .....                                                                                                         | 7  |
| <b>3. Užívateľ</b> .....                                                                                                     | 7  |
| <b>4. Charakter navrhovanej činnosti</b> .....                                                                               | 7  |
| <b>5. Umiestnenie navrhovanej činnosti</b> .....                                                                             | 7  |
| <b>6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (1: 50 000)</b> .....                                              | 8  |
| <b>7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti</b> .....                                         | 8  |
| <b>8. Stručný opis technického a technologického riešenia</b> .....                                                          | 9  |
| 8.1. Základné údaje o navrhovanej činnosti.....                                                                              | 9  |
| 8.2. Objektová skladba .....                                                                                                 | 10 |
| 8.3. Pripojenie na infraštruktúru .....                                                                                      | 14 |
| 8.4. Postup výstavby .....                                                                                                   | 14 |
| 8.5. Požiarna bezpečnosť .....                                                                                               | 15 |
| <b>9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite</b> .....                                                    | 17 |
| <b>10. Celkové náklady (orientačné)</b> .....                                                                                | 17 |
| <b>11. Dotknutá obec</b> .....                                                                                               | 17 |
| <b>12. Dotknutý samosprávny kraj</b> .....                                                                                   | 18 |
| <b>13. Dotknuté orgány</b> .....                                                                                             | 18 |
| <b>14. Povoľujúci orgán</b> .....                                                                                            | 18 |
| <b>15. Rezortný orgán</b> .....                                                                                              | 18 |
| <b>16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov</b> .....                                 | 18 |
| <b>17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice</b> .....                     | 18 |

### **III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA..... 19**

|                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území .....</b>                    | <b>19</b> |
| 1.1. Geomorfologické pomery .....                                                                 | 19        |
| 1.2. Geologické pomery .....                                                                      | 20        |
| 1.3. Pôdne pomery .....                                                                           | 23        |
| 1.4. Klimatické pomery .....                                                                      | 24        |
| 1.5. Ovzdušie .....                                                                               | 26        |
| 1.6. Hydrologické pomery .....                                                                    | 27        |
| 1.7. Flóra a fauna .....                                                                          | 29        |
| 1.8. Územia chránené podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma .....                        | 31        |
| 1.9. Územný systém ekologickej stability .....                                                    | 38        |
| <b>2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana scenérie .....</b>                              | <b>41</b> |
| <b>3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické<br/>hodnoty územia .....</b> | <b>42</b> |
| 3.1. Obyvateľstvo a sídla .....                                                                   | 42        |
| 3.2. Aktivity obyvateľstva .....                                                                  | 46        |
| 3.3. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti .....                                        | 49        |
| 3.4. Archeologické náleziska .....                                                                | 50        |
| 3.5. Paleontologické náleziska a významné geologické lokality .....                               | 50        |
| <b>4. Súčasný stav kvality životného prostredia .....</b>                                         | <b>50</b> |
| 4.1. Znečistenie ovzdušia .....                                                                   | 50        |
| 4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd .....                                               | 51        |
| 4.3. Kvalita horninového prostredia a pôdy .....                                                  | 52        |
| 4.4. Odpady .....                                                                                 | 52        |
| 4.5. Zaťaženie územia hlukom .....                                                                | 52        |
| 4.6. Zdravotný stav obyvateľstva .....                                                            | 53        |

### **IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE..... 53**

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Požiadavky na vstupy .....</b>              | <b>53</b> |
| 1.1. Pôda .....                                   | 54        |
| 1.2. Voda .....                                   | 55        |
| 1.3. Suroviny a výrobky .....                     | 55        |
| 1.4. Energetické zdroje .....                     | 55        |
| 1.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru ..... | 55        |
| 1.6. Nároky na pracovné sily .....                | 59        |
| <b>2. Údaje o výstupoch .....</b>                 | <b>59</b> |
| 2.1. Ovzdušie .....                               | 59        |
| 2.2. Odpady .....                                 | 59        |
| 2.3. Odpadové vody .....                          | 62        |
| 2.4. Hluk a vibrácie .....                        | 63        |
| 2.5. Zápach a iné výstupy .....                   | 66        |
| 2.6. Doplnujúce údaje .....                       | 66        |

|                                                                                                                                        |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....</b>                                            | <b>67</b>        |
| 3.1. Vplyvy na obyvateľstvo.....                                                                                                       | 67               |
| 3.2. Vplyvy na geomorfologické pomery a horninové prostredie.....                                                                      | 71               |
| 3.3. Vplyvy na klimatické pomery .....                                                                                                 | 71               |
| 3.4. Vplyvy na ovzdušie .....                                                                                                          | 71               |
| 3.5. Vplyvy na vodné pomery .....                                                                                                      | 72               |
| 3.6. Vplyvy na pôdu .....                                                                                                              | 73               |
| 3.7. Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy .....                                                                                        | 73               |
| 3.8. Vplyvy na krajinu .....                                                                                                           | 74               |
| 3.9. Vplyvy na urbanný komplex a využívanie zeme .....                                                                                 | 74               |
| 3.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky .....                                                                                   | 74               |
| 3.11. Vplyvy na archeologické náleziská.....                                                                                           | 75               |
| 3.12. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.....                                                          | 75               |
| 3.13. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy .....                                                                                | 75               |
| 3.14. Iné vplyvy .....                                                                                                                 | 75               |
| <b>4. Hodnotenie zdravotných rizík.....</b>                                                                                            | <b>75</b>        |
| <b>5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia .....</b>                                               | <b>76</b>        |
| 5.1. Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma .....                                                                              | 76               |
| 5.2. Vplyvy na územný systém ekologickej stability .....                                                                               | 77               |
| <b>6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia .....</b>                                 | <b>77</b>        |
| <b>7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice .....</b>                                                                        | <b>80</b>        |
| <b>8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území .....</b> | <b>81</b>        |
| <b>9. Ďalšie možné rizika spojené s realizáciou navrhovanej činnosti .....</b>                                                         | <b>81</b>        |
| <b>10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie .....</b>       | <b>81</b>        |
| 10.1. Územnoplánovacie opatrenia.....                                                                                                  | 81               |
| 10.2. Technické, technologické a organizačné opatrenia počas prípravy, výstavby, prevádzky a po ukončení prevádzky .....               | 81               |
| <b>11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....</b>                                         | <b>86</b>        |
| <b>12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou .....</b>                                        | <b>86</b>        |
| <b>13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov .....</b>                                          | <b>87</b>        |
| <b><i>V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMALNÉHO VARIANTU.....</i></b>                                           | <b><i>88</i></b> |
| <b>1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....</b>                                          | <b>88</b>        |

---

|                                                                                                                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>2. Výber optimálneho variantu.....</b>                                                                                                                       | <b>88</b>        |
| <b>3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu .....</b>                                                                                                         | <b>90</b>        |
| <b><i>VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA.....</i></b>                                                                                                       | <b><i>91</i></b> |
| <b><i>VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU.....</i></b>                                                                                                          | <b><i>92</i></b> |
| <b>1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam použitých materiálov.....</b>                                           | <b>92</b>        |
| <b>2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru .....</b>                                                        | <b>94</b>        |
| <b>3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....</b> | <b>94</b>        |
| <b><i>VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU .....</i></b>                                                                                                    | <b><i>94</i></b> |
| <b><i>IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV.....</i></b>                                                                                                             | <b><i>95</i></b> |
| <b>1. Spracovatelia zámeru .....</b>                                                                                                                            | <b>95</b>        |
| <b>2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa... ..</b>                  | <b>95</b>        |
| <b><i>X. PRÍLOHY .....</i></b>                                                                                                                                  | <b><i>96</i></b> |

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

### 1. Názov

Vodohospodárska výstavba, š. p.

### 2. Identifikačné číslo

00 156 752

### 3. Sídlo

Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava

### 4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ  
Vodohospodárska výstavba, š. p.  
Karloveská 2, 842 04 Bratislava  
Tel. č.: 0906 31 1111  
e-mail: info@vvb.sk

### 5. Kontaktná osoba, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Iveta Dušičková  
Vodohospodárska výstavba, š. p.  
Karloveská 2, 842 04 Bratislava  
Tel. č.: 0918 937 688  
e-mail: iveta.dusickova@vvb.sk

### Miesto na konzultácie:

Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

### 1. Názov

Parkovací dom a spevnené plochy

### 2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je zabezpečiť dostatočné, bezproblémové a bezpečné parkovanie pracovníkov a návštevníkov existujúcej administratívnej budovy na Karloveskej ul. č. 2 (ďalej len „administratívna budova“), prostredníctvom výstavby parkovacieho domu a celkové skultúrnenie a oživenie areálu administratívnej budovy.

### 3. Užívateľ

Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava a pracovníci a návštevníci administratívnej budovy.

### 4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je novou činnosťou. Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je navrhovaná činnosť zaradená takto:

#### 8. Infraštruktúra

| Položka číslo | Činnosť, objekty a zariadenia                      | Prahové hodnoty             |                                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                    | Časť A (povinné hodnotenie) | Časť B (zist'ovacie konanie)                                             |
| 16.           | Projekty rozvoja obcí vrátane a) statickej dopravy |                             | od 100 do 500 stojísk<br><b>navrhovaná činnosť</b><br><b>190 stojísk</b> |

Navrhovaná činnosť predstavuje zabezpečenie statickej dopravy v celkovej kapacite 190 stojísk (143 stojísk v parkovacom dome + 47 stojísk na teréne), a preto podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona.

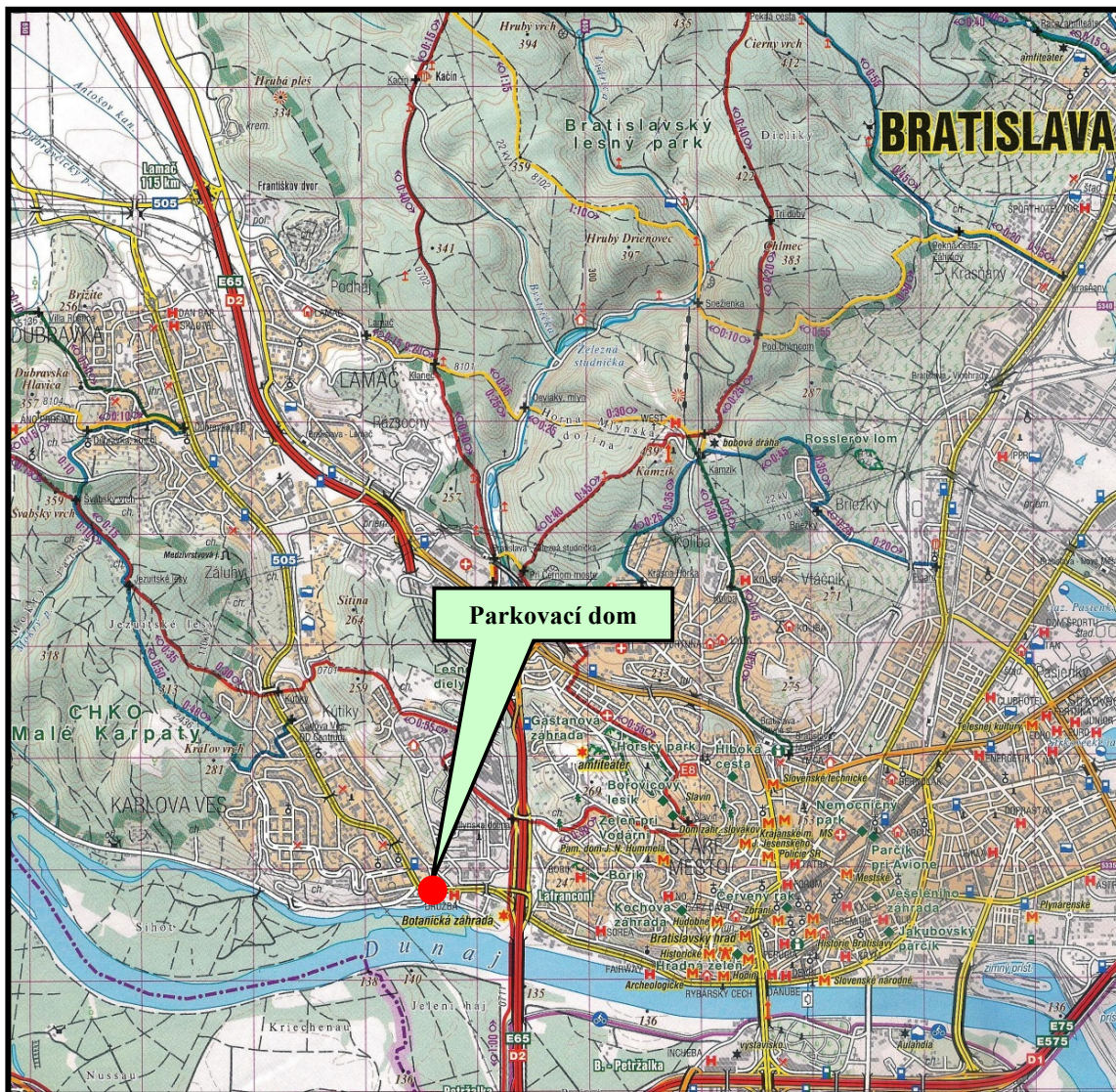
Zisťovacie konanie podľa zákona sa vykonáva pred povolením navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, v tomto prípade pred povolením podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

### 5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

|                    |                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kraj               | Bratislavský                                                                                      |
| Okres              | Bratislava IV                                                                                     |
| Obec               | Bratislava,<br>mestská časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „MČ Karlova Ves“)                   |
| Katastrálne územie | Karlova Ves                                                                                       |
| Parcelné číslo     | 874/2; 874/4; 874/6; 875/1; 875/2; 875/3;<br>875/4; 875/5; <b>876</b> ; 877, 878/1; 878/2; 873/3; |

Lokalita na ktorej sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti je vymedzená z južnej a západnej strany komunikáciami Botanická – Karloveská, z východnej strany cestou Liščíe údolie, zo severnej strany areálom obchodného domu Lidl. Na záujmovom pozemku sa v súčasnosti nachádza administratívna budova, Karloveská 2 s podzemnou garážou, areálová komunikácia (vstup do existujúcej podzemnej garáže), objekt trafostanice, dve garáže pre 4 osobné automobily, spevnené plochy, náletová a parková zeleň.

## 6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (1: 50 000)



## 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Termín začatia výstavby</b>    | 03/2016      |
| <b>Termín skončenia výstavby</b>  | 04/2017      |
| <b>Termín začatia prevádzky</b>   | 05/2017      |
| <b>Termín skončenia prevádzky</b> | nebol určený |

## 8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba parkovacieho domu a spevnených plôch v areáli administratívnej budovy Vodohospodárskej výstavby, š. p., Karloveská 2, Bratislava, na k. ú. Karlova Ves.

Zámer sa predkladá na vykonanie zisťovacieho konania v nulovom variante a dvoch variantoch riešenia navrhovanej činnosti (Variant 1 a Variant 2). Rozdiel medzi Variantom 1 a Variantom 2 je len v dopravnom pripojení parkovacieho domu (vjazd/výjazd) na Botanickú ulicu. Ostatné parametre sú u oboch variantov riešenia navrhovanej činnosti rovnaké.

### 8.1. Základné údaje o navrhovanej činnosti

Základné ukazovatele o navrhovanej činnosti sú uvedené v tabuľke č. 1.

**Tabuľka č. 1:** Základné údaje o navrhovanej činnosti

| Ukazovateľ                              | Plocha/množstvo                                                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha pozemku                  | 6 882 m <sup>2</sup>                                                                 |
| Zastavaná plocha<br>z toho              | 2 481,18 m <sup>2</sup>                                                              |
| • existujúca administratívna budova     | 2 554 m <sup>2</sup>                                                                 |
| • prekládka trafostanice                | 55 m <sup>2</sup>                                                                    |
| • parkovací dom                         | 1 552,18 m <sup>2</sup>                                                              |
| Podlahová plocha<br>– parkovací dom     | 4 581,19 m <sup>2</sup>                                                              |
| Obostavaný priestor<br>– parkovací dom  | 10 230,17 m <sup>3</sup>                                                             |
| Spevnená plocha<br>z toho               | 2 190,99 m <sup>2</sup>                                                              |
| – parkoviska a komunikácie              | 464,41 m <sup>2</sup>                                                                |
| – chodníky                              | 1 726,58 m <sup>2</sup>                                                              |
| Počet podlaží parkovacieho domu         | 1 podzemné podlažie (PP)<br>2 nadzemné podlažia (NP)<br>strecha určená na parkovanie |
| Plocha zelene<br>z toho                 | 2 201,0 m <sup>2</sup>                                                               |
| – na teréne                             | 1 413,6 m <sup>2</sup>                                                               |
| – zatravnené terasy a strechy           | 797,04 m <sup>2</sup>                                                                |
| Počet nových parkovacích stojísk celkom | 190                                                                                  |
| • parkovací dom                         | 143                                                                                  |
| z toho                                  |                                                                                      |
| – parkovací dom (1. PP)                 | 50                                                                                   |
| – parkovací dom (1. NP)                 | 42                                                                                   |
| – parkovací dom (2. NP)                 | 24                                                                                   |
| – parkovací dom (3. NP – strecha)       | 27                                                                                   |
| • na teréne                             | 47                                                                                   |

## **8.2. Objektová skladba**

Navrhovaná činnosť pozostáva z týchto stavebných objektov:

*Stavebné objekty (SO)*

SO 01 Parkovací dom  
SO 02 Spevnené plochy a areálové komunikácie  
SO 03 Vegetačné úpravy  
SO 04 Prekládka trafostanice TS 204

### **Stručný popis vybraných objektov navrhovanej činnosti**

#### **SO 01 Parkovací dom**

##### *Hmotovo-priestorové riešenie*

Objekt parkovacieho domu je pravouhlého tvaru so základnými rozmermi 43,8 x 25,4 m s jedným podzemným podlažím (ďalej len „PP“) a dvoma nadzemnými podlažiami (ďalej len „NP“) a strechou určenou na parkovanie.

Na 1. PP sú umiestnené parkovacie stojiska, schodisko a technické miestnosti, na 1. NP, 2. NP a na streche sú umiestnené parkovacie stojiska, schodisko a prístupová rampa.

V objekte sa nachádzajú dva typy schodísk (vonkajšie a vnútorné). Jedno schodisko je únikové, požiarne, priamočiare, jednoramenné. Druhé schodisko je čiastočne chránenou únikovou cestou, v jeho priestore je umiestnený výťah určený aj pre imobilných. Povrchová úprava schodiska bude keramická dlažba. Steny neomietané, výraz pohľadového betónu. Schodiská sú prirodzene vetrané.

1. PP, ktoré sa prevádzkovo a dopravne pripája na existujúcu podzemnú garáž administratívnej budovy je prístupné rampou z Hájnckej ulice. Obojsmernou komunikáciou je prístupné aj existujúce podzemné parkovisko a zabezpečený obslužný vjazd pre zásobovania v suteréne objektu administratívnej budovy. Na jeho časti vznikne nekryté parkovanie (v úrovni predpolia výškovej budovy – úroveň  $\pm 0,000$  m), ktoré slúžia aj ako priame pripojenie na administratívnu budovu.

NP parkovacieho domu sú prístupné z novej cestnej komunikácie, vnútorná prevádzka je zokruhovaná prostredníctvom rámp.

V objekte parkovacieho domu bude k dispozícii 143 parkovacích stojísk.

##### *Konštrukčné riešenie*

Z konštrukčného hľadiska je stavba navrhnutá z jedného dilatačného celku. Konštrukčná výška 1. PP je 2,65 m, 1. NP a 2. NP je 2,7 m.

Stavba je monolitická železobetónová so stužujúcimi monolitickými železobetónovými stĺpmi a stenami, stropy sú monolitické železobetónové. Zvislé nosné konštrukcie podzemného podlažia sú steny monolitické, železobetónové hr. 250 mm a 200 mm, vnútorné steny pri schodisku a výťahu sú hr. 150 mm. Steny a doska v styku so zemínou sú z betónu C 30/37. Vnútorné stĺpy sú rozmeru 250 x 500 mm, z betónu C45/55.

Zvislé nosné konštrukcie NP sú steny obvodové a stena pri rampe s hr. 250 mm, steny vnútorné pri schodisku a steny výťahu sú hr. 150 mm, stĺpy sú monolitické, železobetónové s rozmerom 250 x 500 mm, z betónu C45/55. Preklady sú monolitické, železobetónové. Obvodový plášť NP je navrhnutý ako lankový systém s možnosťou rastu popínavých rastlín.

Nosné vodorovné stropné konštrukcie v objekte sú prevedené ako monolitický železobetónový strop hr. 200 mm, s hlaviciami pri veľkých rozponoch, uložený na nosných obvodových a vnútorných stĺpoch, a tiež na stenách.

Vnútorné schodisko je monolitické, železobetónové, s keramickou dlažbou, obvodové schodisko je požiarne, z ocelevej konštrukcie s roštmi.

Podlaha v parkovacom dome bude pancierová, s ochranným náterom, ktorý bude aj priestorovo vymedzovať jednotlivé parkovacie stojiska.

Vnútorne steny parkovacieho domu sú bez povrchovej úpravy, s výrazom pohľadového betónu a vyznačením čísla parkovacieho miesta.

Strecha parkovacieho domu je určená na parkovanie, podlaha je pancierová, s ochranným náterom, ktorý bude aj priestorovo vymedzovať jednotlivé parkovacie miesta. Prekrytie rampy z 2. NP na strechu je riešené ako extenzívna, zatrávnená, vegetačná strecha. Strecha je z bezpečnostného hľadiska opatrené zábradlím  $v=1\,100\text{ mm}$  a z exteriéru dotvorené lankovým systémom určeným pre popínavé rastliny.

#### *Architektonické riešenie*

Z architektonického hľadiska sa jedná o jednoduchú kompaktnú pravouhlú hmotu, ktorej fasáda je perforovaná v jednotlivých častiach pre potreby prirodzeného vetrania objektu garáží. Fasáda je tvorená monolitickými stenami z grafického betónu (s reliéfmi), v otvoroch je doplnená lankovým systémom, určeným pre prichytávanie sa popínavých rastlín. Pri prestrešení rampy na streche sa počíta so zelenou vegetačnou strechou. Cieľom architektonického návrhu je vytvorenie modernej architektúry, ktorá rešpektuje okolité prostredie a snaží sa do neho priniesť krajinárske prvky a vegetáciu.

#### *Zakladanie objektu*

Založenie objektu parkovacieho domu je navrhované na základe inžiniersko-geologického posudku, spracovaného na základe archívnych materiálov zo širšieho okolia pozemku. Podľa sond sa na povrchu nachádza navážka hrúbky 1,1 až 2,5 m, pod terénom. Pod touto vrstvou sú piesky a štrky triedy SN 731001 G2, uľahlé, ďalej stredne uľahlé, farby hrdzavohnedej. Podložné neogénne sedimenty sú cca 10,6 m pod terénom.

Navrhovaný objekt parkovacieho domu možno z hľadiska zakladania označiť za jednoduchú stavbu a základové pomery za vhodné. Zakladanie objektu bude do štrkovitých zemín. Základy budú tvorené základovou doskou hrúbky 450 mm pod celou plochou objektu. Použité betóny základových konštrukcií v styku so zeminou betón C 30/37 - XC3, XA 1 (SK)-O max 22- S3, max priesak 50 mm. V rámci vypracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je nutné vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum a na základe jeho výsledkov navrhnúť definitívne riešenie zakladania objektu.

#### *Zabezpečenie stability okolitých stavebných objektov a inžinierskych sietí*

Ochrana príľahlých objektov a inžinierskych sietí bude zabezpečená postupným budovaním základových a suterénnych konštrukcií. Statické zabezpečenie susedných objektov a stavebnej jamy podľa návrhu DÚR nie je nutné, nakoľko základová doska nebude hlbšie ako základy susednej budovy. Inžinierske siete prechádzajúce objektom sú preložené mimo objekt, ostatné siete v blízkosti objektu sa staticky zabezpečia.

#### SO 02 Spevnené plochy a areálové komunikácie

Spevnené plochy, ktoré sa nachádzajú v areáli administratívnej budovy sú v pôvodnom stave esteticky nevyhovujúce dnešným kritériám ani požiadavkám navrhovateľa. Nádvorie administratívnej budovy pôsobí disharmonicky, nedosahuje estetické nároky prináležiace dôležitosti objektu administratívnej budovy. Spevnené plochy nádvoria sú tvorené pôvodnou exteriérovou dlažbou. Samotné nádvorie tvorí prístavba podzemnej garáže, má atypicky trojuholníkový tvar s dvoma presvetľujúcimi a vetracími otvormi. Tieto otvory členia nádvorie na niekoľko zón z ktorých niektoré nie sú používané.

V rámci SO 02 sa navrhuje kultivácia/rekonštrukcia spevnených plôch v areáli administratívnej budovy, výsadbou zelene, čo vytvára predpoklad kultúrnejšieho a esteticky príťažlivejšieho okolia administratívnej budovy. Riešenie predpolia pred objektom maximalizovaním sadovníckych úprav zvyšuje kvalitu a hygienu prostredia. Zároveň sa

vytvoria oddychové zóny so sedením pod vysadenými stromami v kvetináčoch umiestnených v existujúcich svetlíkoch, či exteriérová terasa v tangenciálnej polohe administratívnej budovy. Navrhované spevnené plochy chodníkov priamo nadväzujú na existujúce pešie ťahy, dopĺňajú ich a rozširujú.

Spevnené plochy sú riešené asfaltovým kobercom, klasickou exteriérovou mrazuvzdornou zámkovou dlažbou, v priestore predpolia administratívnej budovy (nádvorie) sa počíta s exteriérovou mrazuvzdornou betónovou dlažbou s rozmerom 600 x 600 mm, kladenou do štrkového lôžka. Terasa je drevená, zatravnená strecha existujúcej garáže bude realizovaná prostredníctvom trávnatého koberca alebo rozchodníkového koberca.

V rámci navrhovanej činnosti bude vybudovaná areálová komunikácia východne od administratívnej budovy, ktorou sa bude zabezpečovať prístup do parkovacieho domu a k parkovacím stojiskám umiestneným na východnom okraji areálu administratívnej budovy.

#### *Parkovacie stojiská*

Spevnené plochy, ktoré budú slúžiť ako parkovanie na teréne sú navrhnuté na južnej a východnej strane administratívnej budovy súbežne s jednosmernou vnútroareálovou komunikáciou. Na teréne sú parkovacie stojiská navrhované ako šikmé v šírke 2,5 m a dĺžke 5,0 m. V garáži sú navrhované kolmé a pozdĺžne stojiská.

Parkovacie stojiská na teréne sa vyznačia vodorovným dopravným značením. Vzhľadom na šírku komunikácií a spevnených plôch je v ich súbehu navrhnutý zapustený neskosený obrubník osadený na stojato do lôžka z prostého betónu.

Vozovka na parkovacích stojiskách je navrhnutá z betónovej dlažby celkovej hrúbky 500 mm v nasledujúcej štruktúre:

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| – betónová dlažba                      | 80 mm  |
| – podsyp z drveného kameniva fr. 4 – 8 | 40 mm  |
| – podkladový betón                     | 150 mm |
| – nestmelená vrstva zo štrkodrviny     | 230 mm |

Celková plocha dláždeného povrchu je 679 m<sup>2</sup>.

#### *Vnútroareálové komunikácie*

Súčasťou spevnených plôch bude vybudovanie vnútroareálovej komunikácie, ktorá bude viesť na východnej strane areálu od pripojenia na Botanickú ulicu cez parkovisko až pred hlavný vstup do parkovacieho domu. Vnútroareálová komunikácia v prvom úseku je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná a ďalej pokračuje len ako jednopruhovú v šírke 3,5 m. Dvojpruhové úseky medzi parkoviskami v JV časti areálu sú navrhnuté v šírke 5,5 m (2 x 2,75 m). Výškové vedenie komunikácie je ovplyvnené výškovým osadením existujúcej administratívnej budovy a garážového domu. Areálové komunikácie pred budovou ako aj spevnené plochy sú klopené jednostranným priečnym sklonom 2 %, Povrch vozovky sa navrhuje ako asfaltobetónový o hrúbke 550 mm a nasledujúcou štruktúrou:

|                                            |                        |
|--------------------------------------------|------------------------|
| – asfaltový koberec                        | 50 mm                  |
| – spojovací postrek z asfaltovej emulzie   | 0,50 kg/m <sup>2</sup> |
| – asfaltový betón hrubý                    | 50 mm                  |
| – spojovací postrek z asfaltovej emulzie   | 0,50 kg/m <sup>2</sup> |
| – infiltračný postrek z asfaltovej emulzie | 1,0 kg/m <sup>2</sup>  |
| – cementom stmelená zmes                   | 130 mm                 |
| – nestmelená vrstva zo štrkodrviny         | 230 mm                 |

Celková asfaltobetónová plocha je 934 m.

### *Chodníky pre chodcov*

V areáli sa chodci budú pohybovať po spevnených plochách a chodníkoch. Chodníky sa navrhujú v súbehu s vnútroareálovou komunikáciou, v súbehu s navrhovanými parkovacími stojiskami a pred vstupom do objektov. Šírka navrhovaných chodníkov je rôzne. V miestach prechodov je chodník znížený z dôvodu bezpečného prechodu pre imobilných v súlad s požiadavkami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Bezbariérové úpravy na chodníkoch sú navrhované v max. sklone 1: 15. V rámci tejto úpravy budú chodníky vybavené varovným a signálnym pásom, čo zabezpečí bezpečný prechod aj pre nevidiacich. Chodníky budú od komunikácie oddelené výškovo skoseným cestným obrubníkom osadeným na stojato do betónového lôžka. Na protiaľhlej strane alebo pri styku so zeleňou je navrhnutý záhonový obrubník.

Povrch vozovky dláždeného chodníka o hrúbke 300 mm má nasledujúcu štruktúru:

- |                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| – betónová dlažba                      | 60 mm  |
| – podsyp z drveného kameniva fr. 4 – 8 | 40 mm  |
| – podkladový betón                     | 100 mm |
| – nestmelená vrstva zo štrkodrviny     | 100 mm |

Celková plocha dláždeného povrchu je 471 m<sup>2</sup>.

### *Odvodnenie*

Odvodnenie areálovej komunikácie a parkovacích stojísk je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a vody sú zvedené do uličných vpustov. Odvodnenie pláne je riešené vypádovaním vrstvy štrkopiesku do pozdĺžnej drenáže, ktorá je zaústená do uličného vpustu. V priestore vjazdu do parkovacieho domu sa osadí líniový žľab.

### SO 03 Vegetačné úpravy

V areáli administratívnej budovy na Karloveskej ulici č. 2 sa navrhuje výsadba cca 36 stromov napr.: javor poľný (*Acer campestre*), muchovník lamarckov (*Amelanchier lamarckii*), breza himalajská (*Betula utilis*), jablňo (*Malus 'Evereste' a 'Royalty'*), čerešňa pílkatá (*Prunus serrulata*), slivka čerešňoplodá (*Prunus cerasifera*).

Súčasťou vegetačných úprav bude tiež výsadba trvaliek, okrasných tráv, popínavých rastlín (napr. rozchodník), kvitnúci lúčny výsev - extenzívny trávnik a trávnaté plochy- intenzívny trávnik.

Nové dreviny budú druhovo aj hmotovo zapojené do prostredia. Rôznorodosť zastúpenia stromov zabezpečí diverzitu výsadby a priláka vtáctvo. Celkovo sa z ekologického hľadiska zvýši kvalita prostredia.

Z estetického hľadiska bude zabezpečená rozmanitosť zelene v jednotlivých ročných obdobiach. Dopĺňajúca výsadba sa skladá z výhradne listnatých stromov, nakoľko pre Bratislavu nie je prirodzená vegetácia zložená z ihličnanov (a zároveň sa ihličnany na riešenom území už nachádzajú). Výber druhov sa podriaďuje podmienkam prostredia - tolerancia voči zasoleniu, prípadne spevneným povrchom.

Na plochy, ktoré sú ťažko dostupné pre pravidelné kosenie (1x týždenne) sa navrhuje vysiať kvitnúcu lúčnu zmes, čím sa zabezpečí ekonomickejšia údržba priestoru a zároveň je tento typ výsadby aj zaujímavým prvkom. Ostatné plochy budú zatrávnené trávnikom, ktorý bude pravidelne udržiavaný a odolný voči zošliapaniu. Parkovacie stojiska budú doplnené zelenými ostrovčekmi. Tieto ostrovčeky budú tvorené kombináciou stromov a rozchodníkov. Rozchodníková výsadba sa zopakuje aj v iných častiach záujmového územia.

#### SO 04 Prekládka trafostanice TS 204

Existujúca transformačná stanica TS 204 bude z priestorových dôvodov odstránená a bude nahradená novou kioskovou trafostanicou s dvoma transformátormi.

Rozvodňa 22 kV je navrhnutá modulárnym rozvádzačom, ktorý pozostáva z týchto častí:

- pole č. 1, 2            slučka prívod zo siete energetiky
- pole č. 3            vývod na transformátor
- pole č. 4            vývod na transformátor

Rozvodňa NN bude navrhnutá s priestorovou rezervou pre ďalšie vývodové polia.

Trafostanica sa zrekonštruje podľa požiadaviek ZSE, a.s., na náklady investora. Vypracovanie projektovej dokumentácie novej trafostanice zabezpečí investor.

Navrhované elektrické zariadenie trafostanice je zaradené podľa Prílohy č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. do skupiny A/III/c.

Všetky existujúce VN a NN káble, ktoré v súčasnosti vedú do pôvodnej trafostanice sa zaústia do novej trafostanice, v prípade potreby sa predlžia. Uloženie káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s príslušnou STN.

### **8.3. Pripojenie na infraštruktúru**

Parkovací dom bude pripojený na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, NN prípojka, doprava).

Podrobnejší popis pripojenia na infraštruktúru je uvedený v kapitole IV/1 tohto zámeru

### **8.4. Postup výstavby**

Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom.

Pre výstavbu platia štandardné postupy výstavby. Postupovať sa bude podľa nasledujúcich krokov:

- vytýčenie staveniska a všetkých podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré sú vedené v súběhu alebo ktoré križujú s navrhovanými vedeniami, niektoré vedenia sa preložia do nových trás;
- odstránenie existujúcich objektov (trafostanica, dve povrchové garáže, existujúce spevnené plochy);
- odstránenie drevín (stromy, krovie) a ornice z dotknutých pozemkov;
- zemné práce - založenie objektov;
- vlastná výstavba objektov (parkovací dom, komunikácia, spevnené plochy, trafostanica);
- vegetačné úpravy.

Čerstvý betón a ostatné stavebné hmoty a výrobky budú na stavbu dovážané podľa potreby. Zásobovanie staveniska stavebným materiálom sa počas výstavby uvažuje podľa možnosti priamo z Botanickej ulice do areálu administratívnej budovy. Stavebný materiál nebude skladovaný vo väčšom množstve v priestore stavby.

#### *Zariadenie staveniska*

Zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemkoch navrhovateľa v areáli administratívnej budovy. Stavenisko bude oplotené po vonkajšom obvode. Prístup na stavenisko sa uvažuje podľa možnosti z Botanickej ulice cez existujúce parkovisko.

Na prevádzkové a sociálne účely počas výstavby bude možné využívať i existujúce zariadenia administratívnej budovy, čo bude závisieť od dohody medzi navrhovateľom a dodávateľom stavby.

## **8.5. Požiarna bezpečnosť**

Protipožiarna ochrana navrhovanej činnosti sa bude zabezpečovať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti protipožiarnej bezpečnosti.

Návrh riešenia a stanovenie podmienok protipožiarnej bezpečnosti vychádza najmä z týchto všeobecne záväzných právnych predpisov:

- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MV SR č. 719/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov.
- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- Vyhláška MV SR č. 478/2008 Z. z., ktorou sa určujú vlastnosti požiarneho uzáverov,
- STN 92 0241 Požiarna bezpečnosť stavieb. Obsadenie objektov osobami.
- STN 73 0872 Požiarna bezpečnosť stavieb. Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickým zariadením.
- STN 92 0201-1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku.
- STN 92 0201-3/Z3 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Únikové cesty a evakuácia osôb.
- STN 92 0201-1-4 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Odstupové vzdialenosti.
- STN 92 0202-1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi.
- STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
- a ďalšie STN z oboru protipožiarnej ochrany a súvisiace s problematikou ochrany pred požiarmi.

Navrhovaný objekt parkovacieho domu je samostatne stojaci objekt, ktorý má má z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti jedno PP, dve NP a strechu, ktorá je otvoreným parkoviskom. Konštrukčný celok objektu je nehorľavý.

Odstupové vzdialenosti pre objekt parkovacieho domu sú stanovené podľa STN 92 0201-4. Odstupové vzdialenosti navrhovaného objektu nezasahujú na susedné objekty ani na susedné pozemky.

Prístupová komunikácia na zásah k parkovaciemu domu je existujúca verejná komunikácia s trvalou voľnou šírkou minimálne 3 m, v súlade s požiadavkami § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. vedie do bezprostrednej blízkosti objektu, odkiaľ je možný zásah z vonkajšej strany stavby.

Pre objekt s požiarou výškou menej ako 6,0 m je možné vedenie protipožiarneho zásahu z vonkajšej strany objektu na strane vjazdu cez schodisko na východnej strane. Na severnej strane je možný zásah z príjazdovej komunikácie na parkovisko LIDL, vo vzdialenosti menej ako 6 m od objektu. Nástupná plocha pre objekt v súlade s § 83 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. nemusí byť zriadená.

Potreba požiarnej vody  $Q = 18,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$  po dobu min. 30 minút bude zabezpečená z verejného vodovodu DN 100 na ktorom sú osadené existujúce podzemné hydranty vo vzdialenosti 35 m a 75 m od objektu. Ako doplnkový zdroj požiarnej vody je navrhovaná podzemná nádrž požiarnej vody s objemom  $22 \text{ m}^3$ . Umiestnenie odberného miesta musí byť v súlade s požiadavkou vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. mimo nebezpečného priestoru objektu, min. 5 m od objektu.

Podľa čl. 5 STN 92 0400 bude časť potreby požiarnej vody pre objekt zabezpečená vnútornými hadicovými zariadeniami – tzn. hadicovými navijakmi umiestnenými tak, aby bolo možné viesť požiarny zásah v ktoromkoľvek požiarom úseku jedným prúdom.

Pre rýchly zásah proti požiaru budú v objekte umiestnené hasiace prístroje v súlade s požiadavkami STN 920202-1.

Podrobné riešenie protipožiarnej ochrany podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a súvisiacich STN bude súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie (DÚR, DSP).

### **8.6. Civilná ochrana**

Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva vyplývajú zo zákona NR SR č. 42 /1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť nemá osobitné nároky na zabezpečenie civilnej ochrany

### **8.7. Bezpečnosť práce**

Z hľadiska bezpečnosti sú pre realizáciu a prevádzku navrhovanej činnosti záväzné predovšetkým tieto všeobecne záväzné právne predpisy a normy:

- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
- Príslušné STN z oblasti bezpečnostných predpisov.

Všetky práce počas výstavby navrhovanej činnosti musia byť vykonávané podľa platných predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti sa budú vyskytovať aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Sú to najmä:

- *zemné práce* pri ktorých hrozí nebezpečenstvo zasypania, ohrozenie strojmi a dopravnými prostriedkami (napr. zakladanie 1. PP, výkopy rýh inžinierskych sietí, práca v dosahu zemných strojov, doprava výkopu a pod.);
- *práce vo výškach* (napr. možnosť pádu z výšky, možnosť pádu stavebného materiálu, dopravné ohrozenie, atď.).

Je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých je potrebné najmä:

- pred začatím zemných prác vyznačiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na teréne s udaním hĺbky ich uloženia a ochranných pásiem. Pracovníci, ktorí budú tieto práce vykonávať musia byť o tom informovaní;

- ryhy a stavebné jamy vo väčších hĺbkach ako 1,3 m dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu, ohradiť a na verejných komunikáciách aj opatriť príslušnými dopravnými značkami, prekryť oceľovými platňami s dostatočnou únosnosťou;
- zabrániť pádu osôb do stavebnej jamy ohradením po obvode stavebnej jamy (dvojtyčové 1,1 m vysoké so zarážkou);
- zabezpečiť pri výjazde áut zo staveniska čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať čisté a v bezpečnom stave.

## **9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite**

Na záujmovej lokalite sa nachádza administratívna budova navrhovateľa - Vodohospodárskej výstavby, š. p., Karloveská 2 s kapacitou cca 545 zamestnancov a cca 80 návštevníkov/deň.

Potreba statickej dopravy pre administratívnu budovu je v nevyhovujúcom až kritickom stave. Pre potreby parkovania je v areáli v súčasnosti k dispozícii 33 parkovacích stojísk v existujúcej podzemnej parkovacej garáži prístupnej z ulice Líščie údolie, cca 20 provizórnych parkovacích stojísk na teréne na JV strane administratívnej budovy, ktoré sú prístupné z Botanickej ulice a cca 60 parkovacích stojísk na SZ strane areálu prístupných z ulice Líščie údolie. Parkoviska na teréne sú navyše v nevyhovujúcom stave.

Záujmová lokalita má z pohľadu umiestnenia navrhovanej činnosti nasledujúce výhody:

- súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN hl. mesta SR Bratislavy);
- vysporiadané majetkovo-právne vzťahy;
- realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov;
- navrhovaná činnosť bude umiestnená v zastavanom území MČ Karlova Ves na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy;
- lokalita navrhovanej činnosti je umiestnená mimo chránených území prírody;
- bezproblémové dopravné pripojenie na ulicu Líščie údolie, Botanickú ulicu a Karloveskú ulicu;
- možnosť pripojenia na jestvujúce inžinierske siete (napr. vodovod, elektrické vedenie, kanalizácia);
- prijateľné umiestnenie vo vzťahu k administratívnej budove a existujúcej obytnej zóne;
- realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí zaťaženie existujúcej dopravy ani nezhorší hlukovú situáciu ani emisnú situáciu v dotknutom území v porovnaní s existujúcim stavom, naopak prispeje k ich zlepšeniu;
- prijateľný vplyv na všetky zložky životného prostredia.

## **10. Celkové náklady (orientačné)**

Celkové náklady (orientačné) na realizáciu navrhovanej činnosti predstavujú cca **4,1 mil. €**.

## **11. Dotknutá obec**

- ❖ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 71 Bratislava
- ❖ Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Miestny úrad Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

## **12. Dotknutý samosprávny kraj**

- ❖ Bratislavský samosprávny kraj, P. O. Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

## **13. Dotknuté orgány**

- ❖ Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- ❖ Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske námestie 3, 810 05 Bratislava
- ❖ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- ❖ Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava
- ❖ Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- ❖ Hasičský a záchranný útvar hl. mesta Bratislavy, Radlinského 6, 811 02 Bratislava
- ❖ Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava

## **14. Povoľujúci orgán**

- ❖ Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Miestny úrad Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

## **15. Rezortný orgán**

- ❖ Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava

## **16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov sa budú na realizáciu navrhovanej činnosti požadovať najmä tieto druhy povolenia:

- *územné rozhodnutie* podľa § 39 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- *stavebné povolenie* podľa § 66 a nasl. stavebného zákona;
- *kolaudačné rozhodnutie* podľa § 82 a nasl., stavebného zákona.

## **17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Navrhovaná činnosť nepatrí medzi činnosti podliehajúce povinnej medzinárodnej posudzovaniu z hľadiska jej vplyvu na životné prostredie, presahujúce štátne hranice podľa Dohovoru o posudzovaní vplyvov na životné prostredie presahujúcich štátne hranice (Dohovor Espoo).

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej závažný vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

V rámci navrhovanej činnosti sa neumiestňujú také činnosti, ktoré by svojim vplyvom presahovali štátne hranice.

### III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

#### 1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území hlavného mesta SR Bratislava, v okrese Bratislava IV (kód okresu 104), v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (kód MČ 529397), na katastrálnom území Karlova Ves.

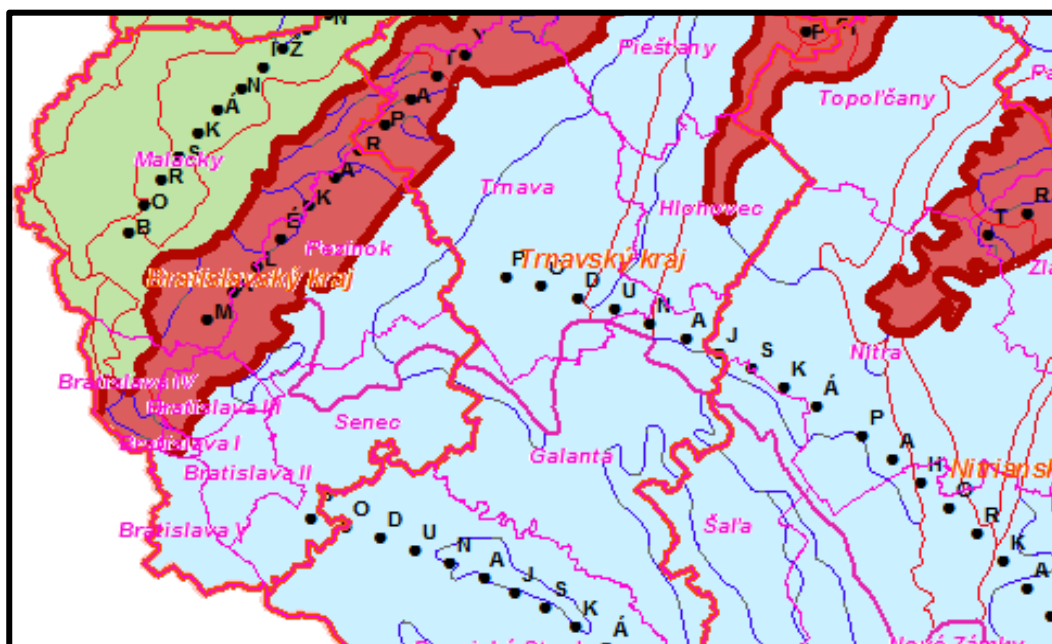
Hodnotené územie je širším záujmovým územím, na ploche ktorého sú hodnotené vplyvy z navrhovanej činnosti. Do plochy hodnoteného územia je zahrnuté územie: MČ Karlova Ves, vybrané charakteristiky sa týkajú i priľahlých mestských častí a celého územia hl. mesta SR Bratislavy.

##### 1.1. Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, E, Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) sa územie okresu Bratislava IV nachádza na rozhraní oblasti Fatransko-tatranskej a Záhorskej nížiny a na rozhraní celkov Borská nížina a Malé Karpaty. Geomorfologické členenie záujmového územia na umiestnenie navrhovanej činnosti je uvedené v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2: Geomorfologické členenie záujmového územia

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| <b>Sústava</b>      | Alpsko-himalajská        |
| <b>Podsústava</b>   | Karpaty                  |
| <b>Provincia</b>    | Západné Karpaty          |
| <b>Subprovincia</b> | Vnútorne Západné Karpaty |
| <b>Oblasť</b>       | Fatransko-tatranská      |
| <b>Celok</b>        | Malé Karpaty             |
| <b>Podcelok</b>     | Devínske Karpaty         |
| <b>Časť</b>         | Bratislavské predhorie   |



Geomorfologické jednotky širšieho územia (Zdroj: Atlas krajiny SR 2002)

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska súčasťou geomorfologického celku Malé Karpaty, podcelku Devínske Karpaty, časť Bratislavské predhorie.

*Tatransko-fatranská oblasť* je geomorfologicky a tektonicky samostatné pásmo Západných Karpát. Je zo severu ohraničené bradlovým pásmom. Vo vonkajšom rade jadrových pohorí zahŕňa Hainburské vrchy, Malé Karpaty (Pezinská časť), Považský Inovec, Malú Fatru, Tatry (Západné, Vysoké, Belianske). Do vnútorného radu patrí Tríbeč, Žiar, Veľká Fatra, Chočské vrchy, Ďumbierske Nízke Tatry. Z juhu je rozhraním Čertovická ihla.

*Malé Karpaty* – začínajú v Bratislave na Dunaji (pásmom od Devína po Bratislavský hradný kopec) a tiahnu sa až po Nové Mesto nad Váhom. Je to nevysoké stredohorské pásmo dlhé cca 100 km. Najvyšším vrchom v malých Karpatoch je vrch Záruby (768 m n. m.). Malé Karpaty sú rozdelené Lamačskou bránou na dva územné celky – južnú časť a severnú časť.

*Devínske Karpaty* sú jedným zo štyroch podcelkov Malých Karpát, ich juhozápadnou časťou. Nachádzajú sa medzi Dunajom a Pezinskými Karpatmi od ktorých ich oddeľuje Lamačská brána. Devínska Brána a Lamačská brána tvoria depresie naprieč pohorím. Západnú časť Devínskych Karpát tvorí masív Devínskej Kobyly (514 m). Na západe hraničia s Rakúskom (hranicu tvorí rieka Morava).

Lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti je prevažne rovinatá, zo severnej strany je v priestore osadenia parkovacieho domu mierny svah s prevýšením cca 3,3 m. Nadmorská výška lokality je 142 – 143 m n. m.

## **1.2. Geologické pomery**

Podľa regionálno-geologického členenia Západných Karpát (VASS et. Al. 1988) je územie navrhovanej činnosti súčasťou oblasti jadrového pohoria Malé Karpaty – Pezinské Karpaty. Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie územia Slovenska patrí územie navrhovanej činnosti do rajónu kvartérnych sedimentov - rajónu údolných riečnych náplavov (Hrašna, Klukanová, 2002).

### **Geologická stavba územia**

Centrálnu časť masívu Malých Karpát tvoria horniny paleozoika – biotické granity až granodiority. Okraj masívu Malých Karpát je v širšom území navrhovanej činnosti tvorený kryštallickými bridlicami - metapelitmi paleozoického veku, ktoré vystupujú na povrch terénu v oblasti Lamača a nad Dúbravkou. Na kryštalinických horninách sú v blízkom okolí zachované sedimenty neogénu. V oblasti severozápadného okraja Karlovej Vsi ležia a na kóte Hrubý breh, kde vystupujú na povrch vápnité a pestré íly a piesky spolu s oolitickými vápencami karloveských vrstiev sarmatského veku, ležiace priamo na granitoidoch kryštallického podložia. Výplň údolia Karlovej Vsi tvoria granitové konglomeráty a brekcie devínsko-novoveských vrstiev.

Na geologickej stavbe širšieho územia navrhovanej činnosti sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru.

#### Neogén

Neogén je v dotknutom území zastúpený sivými prevažne vápnitými ílmi, prachy, piesky, štrky, sloje lignitu a polohy sladkovodných vápencov; pantón – pont.

#### Kvartér

Kvartérny pokryv tvoria fluviálne sedimenty – litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov.

Ide o najmladšie a plošne najrozšírenejšie fluviálne sedimenty vystupujúce v podobe dolinných nív (nívnych terás) riek a potokov. Postglaciálne náplavy nívnych sedimentov tvoria podstatnú časť jemnozrnného sedimentačného povrchového krytu piesčito-štrkového

Spracovateľ zámeru:

**ENPRO Consult, s. r. o.,**  
**Martinengova 4, 811 02 Bratislava,**  
**tel. č. 0918 240 863**

súvrstvia dnovej akumulácie riek, alebo len samostatnú výplň dno dolín v celom riečnom profile. Na báze je súvrstvie tvorené zväčša sivými ílovitými hlinami (lokálne nahradenými sivozeleným ílovitým glejovým horizontom), ílovitými pieskami a smerom k aktívnemu toku aj resedimentovanými štrkami a pieskami vrchných polôh dnovej akumulácie. Typickým znakom pre nívne sedimenty väčších tokov je výskyt karbonátov, ktoré sa nachádzajú hlavne vo forme mikrokonkrécií, nodúl a úlomkov. Sfarbenie sedimentov vrchného horizontu je najčastejšie sivé, tmavosivé a hnedosivé. Celková hrúbka nívnych sedimentov hlavných tokov nie je rovnaká a pohybuje sa od 1,5 – 3 m, max. 4,5 m.

#### *Inžiniersko-geologické pomery*

Typ rajónu – rajón kvartérnych sedimentov, inžiniersko-geologický rajón – rajón údolných riečnych náplavov.

Záujmové územie je možné označiť z inžinierskogeologického hľadiska, na základe dostupných informácií, pre realizáciu navrhovanej činnosti ako vhodné s možnosťou plošného zakladania na základovej doske.

Na dotknutej lokalite sa podľa inžinierskogeologického posudku spracovaného z archívnych materiálov nachádza navážka hrúbky 1,1 – 2,5 m pod terénom. Pod touto vrstvou sa nachádzajú piesky a štrky, uľahlé, ďalej stredne uľahlé, farby hrdzavohnedej. Podložné neogénne sedimenty sú cca 10,6 m pod terénom.

#### **Ložiská nerastných surovín**

Na území hlavného mesta SR Bratislavy OBÚ v Bratislave evidoval k 1. 4. 2015 - dve chránené ložiskové územia vyhradených nerastov, dva dobývacie priestory, a tri ložiska nevyhradených nerastov.

**Tabuľka č. 3:** Chránené ložiskové územia na území Bratislavy

| Por. č. | Názov chráneného ložiskového územia | Nerast       |
|---------|-------------------------------------|--------------|
| 1.      | Devín                               | granodiorit  |
| 2.      | Devínska Nová Ves II                | neogénne íly |

Zdroj: OBÚ v Bratislave

**Tabuľka č. 4:** Dobývacie priestory na území Bratislavy

| Por. č. | Názov dobývacieho priestoru | Evidenčné číslo | Nerast       |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------|
| 1.      | Devín                       | 071/A           | granodiorit  |
| 2.      | Devínska Nová Ves II        | 095/A           | neogénne íly |

Zdroj: OBÚ v Bratislave

**Tabuľka č. 5:** Ložiska nevyhradených nerastov na území Bratislavy

| Por. č. | Lokalita, parcelné číslo                      | Okres         | Nerast      |
|---------|-----------------------------------------------|---------------|-------------|
| 1.      | Podunajské Biskupice (904/2, 5798/9)          | Bratislava II | štrkopiesky |
| 2.      | Podunajské Biskupice (5938/8,9,10)            | Bratislava II | štrkopiesky |
| 4.      | Podunajské Biskupice (5933/1, 5933/4, 5942/5) | Bratislava II | štrkopiesky |

Zdroj: OBÚ v Bratislave

Z uvedeného vyplýva, že na území navrhovanej činnosti ani v jeho dosahu sa nevyskytujú žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia ani ložiska nevyhradených nerastov. Záujmové územie nepatrí ani do území, znehodnotených ťažbou.

#### **Geodynamické javy**

Geodynamické javy (napr. zosuvy, erózia, seizmicita, tektonika) spôsobujú zmeny štruktúry horninového prostredia, pôd, reliéfu a hydrologických pomerov, ako aj celkovú zmenu kvality

životného prostredia. Môžu ohrozovať, obmedzovať, prípadne až znemožňovať využívanie územia. Mnohé z nich môžu byť vyvolané alebo aktivizované činnosťou človeka.

### *Seizmicita*

Lokalita navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná tektonickým zlomom v blízkosti Perneku, ktorý je vzdialený cca 22 km, so zdrojovou oblasťou seizmického rizika 3, so seizmickým, zrýchlením  $0,6 \text{ m/s}^2$  a tektonickým zlomom v blízkosti Hainburgu, ktorý je vzdialený cca 5 km od lokality navrhovanej činnosti, so zdrojovou oblasťou seizmického rizika 2, tomu zodpovedá seizmické zrýchlenie  $1,0 \text{ m/s}^2$ .

Podľa STN 73 0036 príloha A2 "Seizmická mapa Slovenska" sa záujmové územie nachádza v oblasti kde je seizmický stupeň územia je 7° MCS-64. Tejto oblasti je priradená hodnota základného seizmického zrýchlenia  $a_r = 0,3 \text{ m/s}^2$ .

### *Tektonika*

Podľa tektonickej mapy Slovenska je dotknuté územie členené takto:

|                                      |                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Základné tektonické členenie</b>  | Vnútorne Západné Karpaty                                                                                                                                                                             |
| <b>Tektonická etapa</b>              | Nealpínske tektonické štruktúry Západných Karpat                                                                                                                                                     |
| <b>Skupiny naložených informácií</b> | Formácie vnútorných Západných Karpat naložené na paleoalpínsku príkrovu sústavu                                                                                                                      |
| <b>Naložené formácie</b>             | Sedimentárne panvy s neogénou a kvartérnou výplňou                                                                                                                                                   |
| <b>Typy naložených formácií</b>      | Termálne extenzné panvy                                                                                                                                                                              |
| <b>Popis</b>                         | panvy generované nerovnomerným stenčovaním litosféry (s izopachami hrúbky v km): s hrubými synriftovými sedimentmi (báden – sarmat), ktoré sú zväčša prikrýté postriftovými sedimentmi malej hrúbky; |

Z tektonického hľadiska je záujmové územie lokalizované v širšom okolí križovania dvoch tektonických línií. Zlom približne severojužného smeru prebieha karloveským údolím, a jeho aktivita je radená do stredného miocénu, kedy došlo k výzdvihu bloku Malých Karpát. Na tomto zlome je ukončený tzv. lamačský zlomový systém, severozápado-juhovýchodného smeru. Systém hlavných porúch bol sprevádzaný diskontinuitami nižších rádo, ktorých prejavy možno sledovať aj na odhalených častiach svahov, tvoriacich južnú hranicu kryštalinického masívu. Na základe uvedeného zlomového porušenia vznikali lokálne depresie, ktoré boli neskôr ďalej modelované bystrinnými tokmi a akumuláciou erodovaného materiálu. Dnešná modelácia najjužnejšieho cípu Malých Karpát je dotvorená zlomovým systémom severozápad ~ juhovýchodného smeru, pričom vytvorila tzv. dunajský prielom, resp. dunajský zlomový systém. Ide o systém zlomov približne na línii Győr - Bratislava, ktorý prekračuje hrast' Malých Karpát v Lamačskej bráne. Uvedené systémy zlomov spôsobujú kryhovú stavbu širšieho okolia záujmového územia so stupňovitým poklesom blokov od Malých Karpát smerom do panvy.

### *Zosuvy*

Územie navrhovanej činnosti nevykazuje žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, ktoré by mohli limitovať výstavbu navrhovanej činnosti. Z tohto dôvodu je územie hodnotené ako územie stabilné. Nepatrí do plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu z hľadiska zosuvov.

### **Radónové riziko**

Územie Bratislavy je na základe radónového prieskumu rozčlenené na kategóriu s nízkym radónovým nebezpečenstvom (cca 56,7 % plochy), na územie so stredne radónovým rizikom (37,6 %) a na územie s vysokým radónovým rizikom (cca 5,7 % plochy). Plochy s vysokým

radónovým rizikom sú najmä v lokalitách Devínskej Novej vsi (Kolónia), severná časť Dúbravky, vymedzené plochy medzi Dúbravkou a Záhorskou Bystricou, plochy v MČ Rača, Vajnory, sporo v MČ Devín, Rusovce a Petržalka.

Dotknuté územie na ktorom sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti patrí do oblastí s nízkym radónovým rizikom.

### 1.3. Pôdne pomery

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako zastavené plochy a nádvorja a ostatné plochy.

#### Štruktúra pôdy k 31. 12. 2013

Celková výmera pôdy v hlavnom meste SR Bratislave k 31. 12. 2013 bola 36 763 ha, zastúpenie jednotlivých kultúr podľa okresov je uvedené v tabuľke č. 6.

**Tabuľka č. 6 :** Výmera pôdy v meste Bratislava – podľa okresov a kultúr

| Okres                          | PP            | LP           | Vodné pl.    | Zast. pl.    | Ostatné plochy | Celkom ha     |
|--------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------|
| Bratislava I                   | 167           | 0,1          | 50           | 545          | 198            | 959           |
| Bratislava II                  | 3 722         | 1 051        | 473          | 2 718        | 1 284          | 9 249         |
| Bratislava III                 | 1 748         | 3 161        | 96           | 1 686        | 776            | 7 467         |
| <b>Bratislava IV</b>           | <b>3 473</b>  | <b>3 209</b> | <b>335</b>   | <b>1 415</b> | <b>1 235</b>   | <b>9 667</b>  |
| Bratislava V                   | 4 624         | 668          | 831          | 1 259        | 2 038          | 9 421         |
| <b>Hl. mesto SR Bratislava</b> | <b>13 734</b> | <b>8 090</b> | <b>1 785</b> | <b>7 623</b> | <b>5 531</b>   | <b>36 763</b> |

Zdroj: ŠÚ SR

Okres Bratislava IV na území ktorého je umiestnená navrhovaná činnosť má výmeru pôdy 9 667 ha, čo je najväčšia výmera okresu v rámci hl. mesta Bratislava. Výmera pôdy v okrese Bratislava IV a MČ Karlova Ves k 31. 12. 2013 podľa kultúr je uvedená v tabuľke č. 7.

**Tabuľka č. 7:** Výmera pôdy v okrese Bratislava IV a MČ Karlova Ves podľa kultúr

| Územie                | Poľnohosp. pôda (ha) | Lesné pozemky (ha) | Vodné plochy (ha) | Zastavané plochy (ha) | Ostatné plochy (ha) | Celkom (ha) |
|-----------------------|----------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------|
| <b>BA IV</b>          | 3 473                | 3 209              | 335               | 1 415                 | 1 235               | 9 667       |
| <b>MČ Karlova Ves</b> | 98                   | 237                | 120               | 329                   | 312                 | 1 095       |

Zdroj: ŠÚ SR

#### Pôdne typy

Prevládajúcimi pôdnymi typmi na území hlavného mesta SR Bratislavy sú kambizeme, fluvizeme a čiastočne čiernozeme, čiernice a regozeme.

- *Fluvizeme* (v starších klasifikáciách – nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont.
- *Kambizeme* (v starších klasifikáciách – hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým horizontom pod ktorým je B horizont zvetravaných skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou vyšším obsahom skeletu.
- *Čiernozeme* – sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach na sprašových hlinách.

- *Čiernice* (v starších klasifikáciách lužné pôdy) – sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody.
- *Regozeme* (v starších klasifikáciách mačínové pôdy) – sú pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatých pieskoch, na íloch, slieňoch alebo sprašiach.

Značná časť fluvizemí sa nachádza popri rieke Dunaj pod zvyškami lužných lesov. Zamokradené fluvizeme sú najmä pri Rači a v depresiách pozdĺž toku Dunaja. Černozeme a čiernice sa nachádzajú na starších hlinitých karbonátových aluviálnych náplavoch Dunaja. Kambizeme tvoria hlavne pôdny fond Malých Karpát a sú spravidla porastené lesom. Regozeme arenické na nekarbonátových viatých a proluviálnych pieskoch sa nachádzajú pri Záhorskej Bystrici a Devínskej Novej Vsi.

V širšom území navrhovanej činnosti sa z hľadiska pôdneho typu nachádzajú prevažne *kambizeme* – severne a západne od lokality navrhovanej činnosti.

### Pôdne druhy

Podľa percentuálneho obsahu jednotlivých zrnitostných frakcií sa pôdy triedia na tzv. pôdne druhy.

Pre vyjadrenie zrnitosti pôd sa u nás najviac používa Nováková klasifikácia, ktorá triedi pôdy na 7 druhov (piesočnaté, hlinitopiesočnaté, piesočnatohlinité, hlinité, ílovitohlinité, ílovité a íly) podľa obsahu hrubého ílu (frakcie pod 0,01 mm).

V širšom území navrhovanej činnosti sa nachádzajú pôdy *hlinité*, tzn. pôdy s obsahom častíc < 0,01 mm 30 – 45 %. Tieto pôdy patria medzi *pôdy stredne ťažké*.

Na lokalite navrhovanej činnosti sú pozemky z hľadiska druhu evidované ako nepoľnohospodárske pozemky – ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

Navrhovanou činnosťou nebude dotknutá poľnohospodárska pôda ani lesné pozemky. Z tohto dôvodu nebudú ďalej pôdne pomery zisťované (svahovitosť, skeletovitosť, hĺbka, kvalita pôdy a pod.). K dotknutým pozemkom sa nevyžaduje súhlas príslušného okresného úradu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na výstavbu.

## 1.4. Klimatické pomery

Územie Bratislavy sa vyznačuje špecifickými vlastnosťami klímy mesta a jeho okolia. Najmä oblasť Malých Karpát výrazne ovplyvňuje cirkulačné pomery v oboch znížených častiach územia Bratislavy, a tým aj ostatné klimatické charakteristiky.

Podľa mapy klimatických oblastí (Atlas krajiny SR, 2002) záujmové územie patrí do klimatického okrsku teplého, mierne suchého s miernou zimou.

Územie navrhovanej činnosti sa svojimi klimatickými pomermi výrazne nelíši od celobratislavských klimatických pomerov.

**Tabuľka č. 8:** Vybrané charakteristické meteorologické údaje dotknutého územia

| Ukazovateľ                                    | Hodnota   |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Priemerná ročná teplota (°C)                  | 9 - 10    |
| Zrážky – úhrn za rok v mm                     | 530 - 650 |
| Počet letných dní v roku (t max. ≥ 25°C )     | 50        |
| Počet mrazivých dní v roku (t min. ≤ - 0,1°C) | 65        |
| Počet dní so snehovou prikrývkou              | 40        |
| Výskyt hmiel                                  | 20 - 45   |
| Počet vykurovacích dní                        | 210       |

### Teplota vzduchu

Mesto Bratislava má priemernú ročnú teplotu vzduchu nad 10 °C. Priemerné premrzanie pôd býva do hĺbky 50 – 70 cm, v miernych zimách pôda nezamrzá vôbec. Napriek tomu, že Bratislava je oblasťou so striedajúcimi sa 4 ročnými obdobiami, v posledných rokoch je prechod zimy do leta takmer bez jarného predelu. Je stále častejším javom, že zimné počasie s priemernými teplotami okolo nuly sa zo dňa na deň zmení na letné. To isté platí aj pri prechode leta – rovno do zimy. Táto nastáva rýchlo, snehová nádielka býva skromná.

**Tabuľka č. 9:** Priemerné mesačné teploty vzduchu za obdobie 2007 - 2011 v °C (Bratislava – Koliba)

| Rok  | I    | II   | III | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI  | XII  |
|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|
| 2007 | 4,6  | 4,7  | 7,8 | 13,8 | 16,8 | 21,2 | 22,1 | 21,2 | 13,7 | 9,5  | 2,9 | -0,4 |
| 2008 | 2,1  | 4,3  | 5,6 | 10,9 | 16,4 | 20,6 | 20,6 | 20,4 | 15,0 | 11,3 | 6,4 | 1,9  |
| 2009 | -2,3 | 0,2  | 4,8 | 15,2 | 16,1 | 17,7 | 21,4 | 21,6 | 18,0 | 9,7  | 6,5 | 0,3  |
| 2010 | -3,1 | 0,0  | 5,9 | 11,0 | 14,4 | 19,0 | 22,5 | 19,4 | 13,9 | 8,0  | 7,2 | -2,8 |
| 2011 | -0,2 | -0,5 | 6,5 | 13,2 | 16,1 | 19,4 | 18,8 | 21,0 | 18,3 | 10,1 | 2,8 | 2,4  |

Zdroj: SHMÚ

### Zrážkové pomery

Záujmové územie patrí do mierne suchej klímy. Na prevažnej časti zastavaného územia mesta sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v medziach 500 - 650 mm, na svahoch Malých Karpát úhrnné zrážky dosahujú hodnotu nad 800 mm.

Prevládajúce množstvo zrážok spadne v letnom období. V roku 2011 najväčšie množstvo zrážok spadlo v mesiaci jún (150,9 mm) a najnižší úhrn zrážok bol v mesiacoch november a december s priemernou mesačnou hodnotou 1, 2 a 23,8 mm.

**Tabuľka č. 10 :** Priemerné mesačné úhrny zrážok za obdobie 2007 - 2011 v mm (Bratislava – Koliba)

| Rok  | I    | II    | III   | IV   | V     | VI    | VII   | VIII  | IX    | X    | XI    | XII  |
|------|------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| 2007 | 35,8 | 49,2  | 72,4  | 0,8  | 59,8  | 49,5  | 52,4  | 53,2  | 181,1 | 71,7 | 63,7  | 30,5 |
| 2008 | 47,7 | 16,3  | 70,5  | 48,4 | 34,4  | 135,4 | 89,4  | 43,0  | 64,5  | 26,9 | 50,8  | 80,0 |
| 2009 | 44,7 | 101,9 | 111,4 | 4,3  | 61,3  | 91,9  | 85,5  | 81,9  | 16,0  | 40,9 | 100,4 | 74,3 |
| 2010 | 93,2 | 24,5  | 11,5  | 90,9 | 185,5 | 82,8  | 104,1 | 147,1 | 115,9 | 31,0 | 61,4  | 59,2 |
| 2011 | 38,1 | 10,0  | 62,9  | 55,3 | 43,5  | 150,9 | 104,2 | 95,5  | 24,1  | 57,8 | 1,2   | 23,8 |

Zdroj: SHMÚ

Snehové zrážky sa vyskytujú v období november až marec a sú veľmi premenlivé, málo stabilné. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je cca 40 dní.

### Veterné pomery

Mesto Bratislava patrí k najveternejším miestam v rámci Slovenska. Najčastejším smerom prúdenia vetra je severozápadný vietor. Typické orografické pomery sú spôsobené blízkosťou Malých Karpát a najmä Devínskou bránou, ako najdôležitejším orografickým činiteľom klímy v celej Bratislave. Priemerný počet bezveterných dní v roku je len cca 90 dní.

**Tabuľka č. 11:** Početnosť výskytu smerov vetra za obdobie 2005 - 2009 zo stanice BA - Koliba (%)

| Rok  | N   | NNE | NE   | E   | ESE | SE  | SSE | S   | SSW | SW  | WSW | W    | WNW  | NW   | NNW |
|------|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|
| 2005 | 4,1 | 3,4 | 15,7 | 4,2 | 2,8 | 3,8 | 3,7 | 2,5 | 1,9 | 4,1 | 5,1 | 8,7  | 10,5 | 16,3 | 6,5 |
| 2006 | 3,7 | 3,4 | 15,3 | 4,9 | 2,6 | 5,0 | 2,1 | 1,9 | 2,7 | 6,8 | 3,7 | 8,8  | 9,7  | 14,8 | 6,8 |
| 2007 | 3,3 | 6,7 | 14,0 | 2,6 | 2,6 | 3,3 | 1,9 | 2,6 | 4,4 | 8,9 | 6,8 | 13,8 | 10,9 | 10,7 | 3,0 |
| 2008 | 5,0 | 9,7 | 14,0 | 2,7 | 2,3 | 2,4 | 2,8 | 3,6 | 5,8 | 9,2 | 6,7 | 11,3 | 8,7  | 6,6  | 3,0 |
| 2009 | 1,5 | 6,8 | 18,4 | 3,0 | 2,0 | 3,0 | 1,6 | 3,2 | 3,1 | 5,8 | 6,6 | 12,6 | 12,2 | 10,7 | 2,6 |

Zdroj: SHMÚ, Bratislava

**Tabuľka č. 12:** Priemerné mesačná rýchlosť vetra za obdobie roky 2004 – 2008 (m/s)

| Rok  | I   | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| 2004 | 3,7 | 4,9 | 4,2 | 3,7 | 3,5 | 3,6 | 3,7 | 3,1  | 3,4 | 3,2 | 4,9 | 3,0 |
| 2005 | 4,6 | 4,0 | 4,3 | 3,9 | 3,9 | 4,0 | 4,1 | 3,1  | 2,7 | 3,0 | 3,0 | 4,5 |
| 2006 | 3,2 | 3,6 | 4,3 | 3,9 | 3,8 | 3,0 | 2,8 | 4,1  | 2,9 | 3,4 | 4,0 | 3,3 |
| 2007 | 4,5 | 3,9 | 4,0 | 3,1 | 4,1 | 3,2 | 4,4 | 3,5  | 3,9 | 2,7 | 4,8 | 3,0 |
| 2008 | 4,4 | 3,2 | 4,3 | 4,0 | 3,1 | 3,0 | 3,9 | 3,1  | 3,5 | 2,8 | 3,7 | 4,3 |

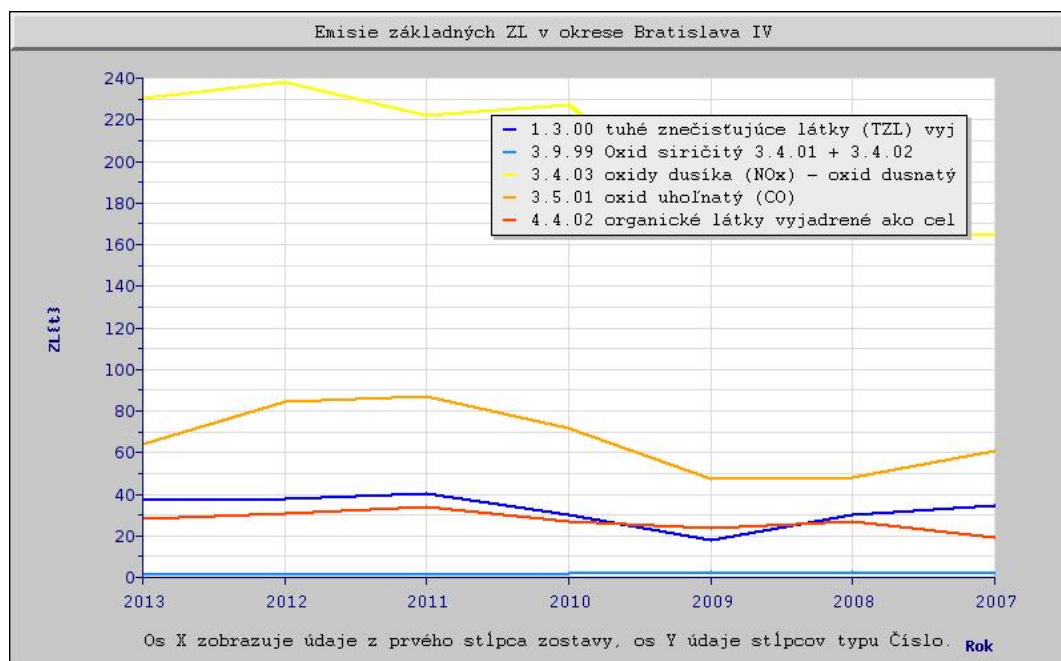
Zdroj: SHMÚ

## 1.5. Ovzdušie

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Hodnotenie kvality ovzdušia je ustanovené v § 7 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Kritériá kvality ovzdušia sú ustanovené vo vyhláške MZP SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Mesto Bratislava je zaradené medzi extrémne znečistené resp. zaťažené oblasti, vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia. Najviac zaťažená je centrálna oblasť mesta a MČ Nové Mesto, Ružinov, Vrakuňa, P. Biskupice a Rača. Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má chemický priemysel, energetika a automobilová doprava.

Výrazným znečisťovateľom ovzdušia v dotknutom území sú mobilné zdroje – hlavne z dôvodu nárastu automobilovej dopravy.



**Tabuľka č. 13:** Emisie zo stacionárnych zdrojov – okres Bratislava IV v rokoch 2010 – 2013

| Názov znečisťujúcej látky                       | Množstvo ZL(t) za rok 2010 | Množstvo ZL(t) za rok 2011 | Množstvo ZL(t) za rok 2012 | Množstvo ZL(t) za rok 2013 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tuhé znečisťujúce látky                         | 30,282                     | 40,371                     | 37,923                     | 37,478                     |
| Oxidy síry (SO <sub>2</sub> )                   | 1,984                      | 1,645                      | 1,641                      | 2,229                      |
| Oxidy dusíka (NO <sub>2</sub> )                 | 227,487                    | 222,102                    | 238,370                    | 230,493                    |
| Oxid uhoľnatý (CO)                              | 71,417                     | 86,999                     | 84,291                     | 63,993                     |
| Organické látky – celkový organický uhlík (COU) | 26,785                     | 33,920                     | 30,576                     | 26,785                     |

(Zdroj: NEIS)

### **Elektromagnetický smog**

Podľa údajov ÚPN BA, účinky z činnosti rádio-vysielačov Kamzík sú prekročené na 1/3 územia mesta, predovšetkým na spojnici Dúbravka – sever, Starého mesta – Nové Mesto, juh Železnej Studničky, časť Vajnorskej, Búdkovej, Druhej ulice, na Alexyho a Húščavovej ulici v Dúbravke, na parkovisku pri Kolibe, pri Detskej klinike na Kramároch, v priestoroch Onkologického ústavu, pri ŠD na ul. Staré Grunty a pod.

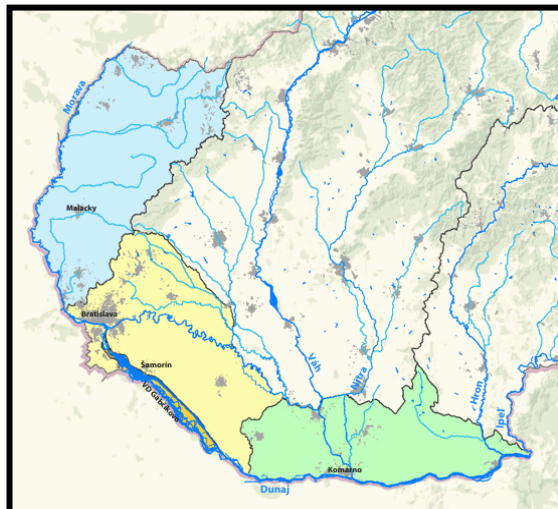
### **1.6. Hydrologické pomery**

Z hľadiska hydrogeologického patrí Bratislava medzi najvýznamnejšie oblasti a to tak z hľadiska množstva ako aj kvality podzemných vôd. Hydrogeologické pomery sú viazané na geologickú a geomorfologickú stavbu územia.

Geologická stavba územia podmienila vznik dvoch hydrogeologických celkov, neogénu a kvartéru. Sedimenty neogénu sú prakticky nepriepustné, podzemná voda je viazaná na polohy pieskov. Táto voda má artézsky (napätý) charakter. V kvartérnych sedimentoch je podzemná voda viazaná na štrkový komplex. Hladina podzemnej vody je v priamej hydraulikej spojitosti s hladinou vody v Dunaji.

#### **Povrchové vody**

Územie navrhovanej činnosti hydrograficky patrí do hlavného povodia Dunaja. Povodie Dunaja má plochu 817 000 km<sup>2</sup>, z toho na území Slovenska 47 100 km<sup>2</sup>. Celková dĺžka toku Dunaj je 2 857 km z toho na území Slovenska 172 km. Priemerný prietok 2 290 m<sup>3</sup>/s, minimálny prietok 570 m<sup>3</sup>/s a maximálny prietok 10 500 m<sup>3</sup>/s.



Najvyššie vodnosti Dunaja sú viazané na topenie snehov najmä s ľadovcov a pripadajú na mesiace február až apríl. Najvyššia hodnota priemerného mesačného prietoku je v mesiaci apríl a najnižšia hodnota priemerného mesačného prietoku v mesiaci november. Zvýšenia vodnosti v priebehu leta, koncom jesene a začiatkom zimy vznikajú v dôsledku výdatných búrok a dažďov. Začiatok zamŕzania riek pripadá na obdobie začiatku januára a koniec na začiatok mesiaca február.

#### **Vodné toky**

Dunaj je rieka s pomerne vyrovnaným rozdelením odtoku v priebehu roka. Prietokový režim v Dunaji je ovplyvnený vodnými dielami. Hladinový režim Dunaja na území Slovenska je ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo.

**Tabuľka č. 14:** Priemerné mesačne a extrémne prietoky na toku Dunaj v m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>

| Stanica                                                         | I      | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII              | VIII | IX   | X    | XI   | XII  | Rok   |
|-----------------------------------------------------------------|--------|------|------|------|------|------|------------------|------|------|------|------|------|-------|
| <b>Tok: Dunaj Stanica: Bratislava riečny kilometer: 1868,75</b> |        |      |      |      |      |      |                  |      |      |      |      |      |       |
| Qm 2005                                                         | 1440   | 1847 | 2583 | 2951 | 2948 | 2064 | 2848             | 2929 | 1866 | 1506 | 1001 | 1140 | 2097  |
| Qm 2010                                                         | 1384   | 1355 | 2123 | 1802 | 2481 | 4023 | 2384             | 2871 | 2318 | 1471 | 1417 | 1891 | 2130  |
| Qmax 2005                                                       | 6741   |      |      |      |      |      | Qmin 2005        |      |      |      |      |      | 907,8 |
| Qmax 2010                                                       | 8 071  |      |      |      |      |      | Qmin 2010        |      |      |      |      |      | 1 099 |
| Qmax 1901 – 2009                                                | 10 400 |      |      |      |      |      | Qmin 1901 – 2009 |      |      |      |      |      | 580,0 |

Zdroj: SHMÚ, Hydrologická ročenka

Povrchová voda na území Bratislavy sa sleduje v rámci monitoringu kvality.

Kvalitu vody v Dunaji v priľahlom úseku ovplyvňuje najmä prítok Moravy, ďalšími zdrojmi znečisťovania vôd rieky Dunaj na území hl. mesta SR Bratislava sú komunálne odpadové vody z mechanicko-biologickej čistiarny odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) Petržalka, priemyselné odpadové vody z mechanicko-chemicko-biologickej ČOV zo závodu Slovnaft a mechanicko-chemickej ČOV zo závodu Istrochem.

Dunaj preteká cca 480 m južne od lokality navrhovanej činnosti (Karloveské rameno – cca 280 m), a je hlavným hydrologickým činiteľom v dotknutom území.

Okrem rieky Dunaj sa na dotknutom území nachádzajú ďalšie vodné toky – Karloveské rameno, Mokry potok, Čierny potok (Karloveský potok). Najbližším vodným tokom k lokalite navrhovanej činnosti je Čierny potok (Karloveský potok), ktorý preteká MČ Karlova Ves v smere S-J, jeho koryto je v celej jeho trase zakryté, ústi do Karloveského ramena.

#### *Vodné plochy*

V území navrhovanej činnosti sa významnejšie prirodzené ani umelé vodné plochy nenachádzajú. Najbližšie významnejšie vodné plochy sa nachádzajú v lokalite Železná studnička.

#### **Podzemné vody**

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J. Šuba a kol., 1984) patrí dotknuté územie do hydrogeologického rajónu MG 005 kryštalínium a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát s typom priepustnosti puklinová.

Hladina podzemnej vody na dotknutej lokalite sa nachádza približne v úrovni 1,3 m pod terénom, maximálna podzemná voda by nemala vystúpiť nad úroveň 141,00 m n. m. V systéme B. p. v. to znamená tlakovú izoláciu podzemného podlažia parkovacieho domu.

Najvýznamnejšie z hľadiska hydrologických pomerov je územie nížinnej časti pozdĺž toku Dunaj. Hydrogeologické pomery sú viazané na geologickú a geomorfologickú stavbu územia. V Záhorskej nížine sú zásoby podzemnej vody menej výdatné, viazané na artézské vody a vody kvartérnych štrkov a piesčitých hornín. V rajóne Malých Karpát sú zásoby bezvýznamné, len s malými prameňmi a kolísavou výdatnosťou. V Podunajskej nížine sa nachádza veľký zdroj podzemných vôd, ktorý je významnou zásobárňou Bratislavy.

#### **Pramene a pramenné oblasti**

Priamo v území dotknutom navrhovanou činnosťou sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva vodou.

Bratislava je zásobovaná pitnou vodou zo 6 vodných zdrojov na území mesta a 1 vodného zdroja na území BSK. Hlavnými vodnými zdrojmi sú zdroje Ostrov Sihoť, Pečniansky les, Rusovce-Mokrad', Kalinkovo, Rusovce, Čuňovo a Sedláčkov ostrov. Kapacita vodných zdrojov nachádzajúcich sa na území mesta v súčasnosti dostatočne pokrýva požiadavky na dodávku pitnej vody. Súčasná kapacita vodných zdrojov predstavuje viac ako 3.000 l/s<sup>-1</sup>.

Spracovateľ zámeru:

**ENPRO Consult, s. r. o.,**  
**Martinengova 4, 811 02 Bratislava,**  
**tel. č. 0918 240 863**

Na území okresu Bratislava IV sa nachádzajú vodné zdroje na ostrove Sihoť v MČ Karlova Ves a na Sedláčkovom ostrove v MČ Devín z ktorých je zásobovaná prevažná časť obyvateľov okresu.

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti je vodný zdroj Sihoť.

### **Termálne a minerálne pramene**

V záujmovom území ani v jeho širšom okolí sa nenachádzajú prírodné zdroje ani pramene minerálnych ani geotermálnych vôd.

## **1.7. Flóra a fauna**

### **Flóra**

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (*Atlas SSR, 1980, Futák, J.*) patrí rastlinstvo širšieho územia navrhovanej činnosti do oblasti panónskej flóry (*Eupanonicum*), obvodu europanónskej xerothermnej flóry, okresu Devínska flóra.

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (*Plesník, P., Atlas krajiny SR, 2002*) patrí širšie územie navrhovanej činnosti do dubovej zóny, horskej podzóny, okresu Malé Karpaty, podokresu Devínske Karpaty.

### **Potenciálna prirodzená vegetácia**

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou rekonštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov (*Michalko a kol. 1980, 1986*).

Pre územie navrhovanej činnosti sú potenciálne prírodnou vegetáciou jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) v širšom okolí, severne a severozápadne od lokality navrhovanej činnosti karpatské dubovo-hrabové lesy (*Atlas krajiny SR, 2002*).

### **Ls1.2 (91F0) Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (tvrdé lužné lesy)**

#### **Výskyt a ekologické nároky**

Dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy (tvrdý lužný les) na vyšších a relatívne suchších stanovištiach údolných nív so zriedkavejšími a časovo kratšími povrchovými záplavami. Pôdy sú od typologicky nevyvinutých nívnych a glejových až po hnedé pôdy bohaté na živiny. Krovinné poschodie je dobre vyvinuté a druhovo bohaté, v bylinnej vrstve sú prítomné nitrofilné, mezofilné a hygofilné druhy s výrazným jarným aspektom.

**Druhovú zloženie:** javor poľný (*Acer campestre*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia* subsp. *Danubialis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), topol čierny (*Populus nigra*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), brest väzový (*Ulmus laevis*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*). V podraсте rastú kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), cesnačka lekárska (*Alliaria petiolata*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone ranunculoides*), zvonček prhl'avolistý (*Campanula trachelium*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*), blyskáč jarný (*Ficaria bulbifera*), krivec žltý (*Gagea lutea*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*), bleduľa jarná (*Leucjum vernum* subsp. *Carpaticum*) (endemit), chrastnica trsteníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), vinič lesný (*Vitis sylvestris*).

### LS2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae* – *Carpinetum*)

Karpatské dubovo-hrabové lesy sú tvorené fytocenózami patriacimi do lesného typu štrkovitá hrebienková nitrofilná buková dúbrava. V drevinnej skladbe prevláda hrab (*Carpinus betulus*), pomerne hojné zastúpenie má buk lesný (*Fagus sylvatica*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), zriedkavejšie sa vyskytuje dub zimný (*Quercus petraea*), dub letný (*Quercus robur*) a javor poľný (*Acer campestre*). Krovinné poschodie je málo zastúpené, vyskytuje sa v ňom napr. zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), v bylinnej etáži ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), lipkavec voňavý (*Galium odoratum*), hviezdica veľkokvetá (*Stellaria holostea*), hluchavník žltý (*Galeobdolon luteum*), bažanka trváca (*Mercurialis perennis*), vranie oko štvorlisté (*Paris quadrifolia*), zerva klasnatá (*Phyteuma spicatum*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaloides*), fialka lesná (*Viola reichenbachiana*), na vlhkejších stanovištiach papradka samičia (*Athyrium filix-femina*) a papraď samčia (*Dryopteris filix-mas*).

Bratislava má bohaté, rôznorodé a aj výnimočné prírodné zázemie a bohato zastúpené krajnotvorné prvky. Tieto sú však zastúpené nepravidelne, na mnohých miestach sú narušené, resp. trvalo poškodené či už priamym zásahom činnosti človeka alebo inými negatívnymi faktormi. V základe možno krajinu rozdeliť na lesnú krajinu, poľnohospodársku krajinu a urbanizovanú krajinu. Urbanizovanú krajinu tvoria mestotvorné štruktúry, ktorých súčasťou sú štruktúry vnútromestskej zelene.

### Reálna vegetácia

Reálna vegetácia je vegetácia, ktorá sa nachádza v súčasnosti na dotknutom území je výsledkom zmien, ktoré sú odrazom vplyvu človeka na prírodné pomery tohto územia. Pôvodne biotopy boli podstatne zmenené a z územia postupne vytlačené.

Na lokalite a v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú plochy parkovej a sídelnej zelene a spevnené plochy (cesty, chodníky, parkoviská).

Územie lokalizácie navrhovanej činnosti je súčasťou urbanizovanej krajiny.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria, na ktorých sa nenachádza žiadna prirodzená vegetácia.

Na ploche areálu v severnej časti sa nachádzajú: tri solitérne stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou - sofora japonská (*Sophora japonica*), pajaseň žliazkatý (*Allanthus altissima*) a čerešňa (*Cerasus*), niekoľko jedincov mladých náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a dve skupinky náletových krovín – báza čierna (*Sambucus nigra*), vrbica biela (*Salix alba*), ruža šípová (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus oxyacantha*), slivka (*Prunus*). Na západnej a východnej strane administratívnej budovy sa nachádzajú nekvalitné zelené plochy osiate trávnikovou zmesou, a skupinka troch ihličnanov vysadených v rámci parkových úprav.

Na záujmovej lokalite sa nenachádzajú chránené druhy národného ani európskeho významu ani žiadne chránené stromy.

### Fauna

Podľa zoogeografického členenia (*Atlas krajiny SR, 2002*) z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo dotknutej oblasti do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo do provincie stepí a panónskeho úseku.

Územie navrhovanej činnosti je urbanizovanou krajinou so silným antropickým tlakom.

Na takýto charakter územia sa viaže výskyt bežných živočíchov s vyššou tendenciou

k synantropii – tzn. živočíchov, ktoré sa na dané prostredie adaptovali. Ide prevažne o druhovo početnejšie rady chrobákov (*Coleoptera*), bzdoch (*Heteroptera*), motýľov (*Lepidoptera*), pavúkov (*Aranea*), dvojkrídlcov (*Diptera*) a blanokrídlcov (*Hymenoptera*) a ďalšie.

Zo stavovcov je tu možný výskyt drobných stavovcov napr. jež západoeurósky (*Erinaceus europeus*), myš domová (*Mus musculus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*) a iné drobné stavovce. V širšom území najmä na území Malých Karpát sa vyskytujú i väčšie stavovce ako zajac poľný (*Lepus europaeus*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a ďalšie.

Výskyt vtákov je viazaný na drevinové porasty, ktoré sa nachádzajú v záhradkách v širšom okolí lokality navrhovanej činnosti. Ide predovšetkým o druhy viazané na ľudské sídla: belorítka domová (*Delichon urbica*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), straka obyčajná (*Pica pica*), havran poľný (*Corvus frugilegus*), sokol myšiár (*Falco tinnunculus*), plamienka driemavá (*Tyto alba*), kuvik obyčajný (*Athene noctua*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), holub hrivnák (*Columba palumbus*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), sýkorka veľká (*Parus major*) a ďalšie.

Na záujmovej lokalite nebol zaznamenaný výskyt významných druhov fauny. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani v priamom dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Na dotknutej lokalite neboli identifikované žiadne druhy ani biotopy flóry a fauny európskeho ani národného významu.

## 1.8. Územia chránené podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma

Územia chránené podľa osobitných predpisov možno rozdeliť do dvoch základných skupín:

- územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

### 1.8.1. Územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

#### 1.8.1.1. Európska sústava chránených území Natura 2000

Sústavu Natura 2000 tvoria dva typy území:

- chránené vtáčie územia (osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) – vyhlasované na základe smernice Rady EÚ o ochrane voľne žijúcich vtákov č. 79/409/EHS);
- chránené územia európskeho významu (osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) – vyhlasované na základe smernice Rady EÚ o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín č. 92/43).

#### Chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Cieľom ochrany v CHVÚ je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zaistenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany. Stav druhu z hľadiska ochrany je považovaný za priaznivý, keď údaje o populačnej dynamike druhu naznačujú, že sa dlhodobo udržiava ako životaschopný prvok svojho biotopu, prirodzený areál druhu sa nezmenšuje a existuje dostatok biotopov na dlhodobé zachovanie jeho populácie.

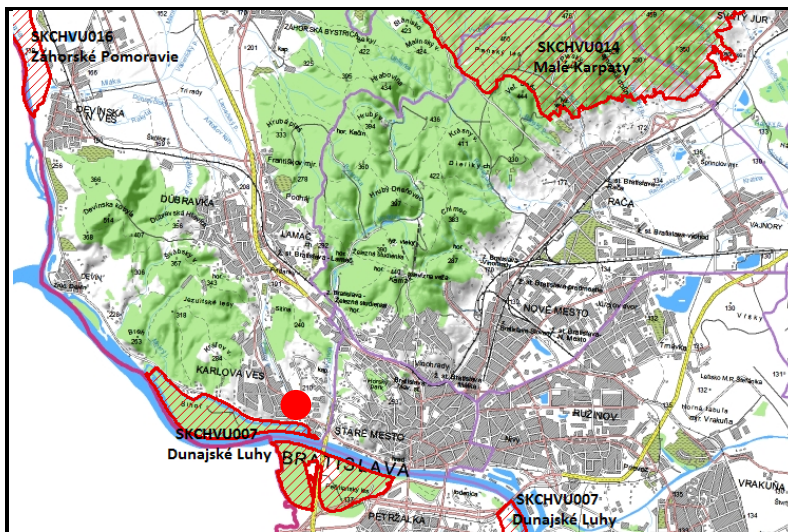
Na území mesta hl. mesta SR Bratislava boli vyhlásené 4 chránené vtáčie územia uvedené v tabuľke č. 15.

**Tabuľka č. 15:** Chránené vtáčie územia na území hl. mesta SR Bratislava

| Názov územia       | Označenie – identifikačné číslo |
|--------------------|---------------------------------|
| Záhorské Pomoravie | SKCHVU016                       |
| Malé Karpaty       | SKCHVU014                       |
| Dunajské luhy      | SKCHVU007                       |
| Sysľovské polia    | SKCHVU029                       |

Na územie okresu na ktorom je umiestnená navrhovaná činnosť (Bratislava IV) zasahuje SKCHVU007 Dunajské luhy (cca 300 m južne), SKCHVU016 Záhorské Pomoravie (cca 9,6 km severozápadne) a SKCHVU014 Malé Karpaty (cca 10 km severovýchodne).

CHVÚ na území okresu Bratislava IV



Zdroj: ŠOP SR

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani inak nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia.

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza SKCHVU007 Dunajské luhy (cca 300 m južne od lokality navrhovanej činnosti).

#### SKCHVU007 Dunajské luhy

(vyhlásené vyhláškou č. MŽP SR č. 440/2008 Z. z.)

Výmera: 16 511,58 ha

Okres: Bratislava II, **Bratislava IV**, Bratislava V, Senec, Dunajská Streda, Komárno, Nové Zámky

Katastrálne územie v okrese Bratislava IV: **Karlova Ves.**

Účel vyhlásenia: zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, brehule hnedej, bučička močiarného, čajky čiernehohlavej, háje tmavej, hlaholky severskej, hrdzavky potápavej, chochlačky sivej, chochlačky vrkočatej, kačice chrapľavej, kačice chripľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, ľabtušky poľnej, orliaka morského, potápača bieleho, rybára riečného, rybárika riečného, volavky striebistej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie sa vyhlasuje aj na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov a zabezpečenia podmienok prežitia a rozmnožovania sťahovavých vodných druhov vtákov vytvárajúcich zoskupenia počas migrácie alebo zimovania, najmä druhov uvedených v prílohe č. 1 vyhlášky.

Spracovateľ zámeru:

**ENPRO Consult, s. r. o.,**  
**Martinengova 4, 811 02 Bratislava,**  
**tel. č. 0918 240 863**

### Územia európskeho významu (ÚEV)

Európska komisia schválila dňa 13. novembra 2007 vládny návrh území európskeho významu (*Site of Community Importance - SCI*) pre panónsky biogeografický región, ktorý obsahuje 148 území z južnej časti Slovenska. V priebehu šiestich rokov od schválenia národného zoznamu Európskou komisiou je Ministerstvo životného prostredia SR povinné všeobecne záväzným právnym predpisom vyhlásiť všetky územia európskeho významu (*Special Area of Conservation – SAC*).

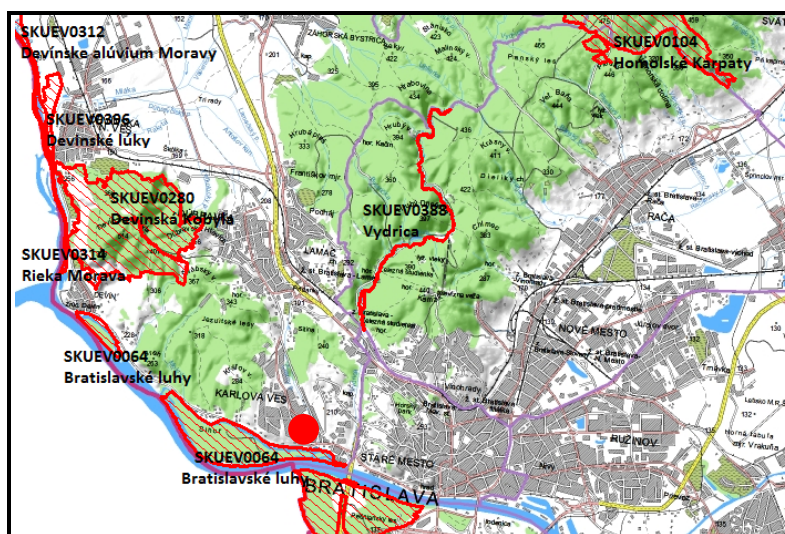
Na území hl. mesta SR Bratislava sa nachádza 13 lokalít chránených území európskeho významu.

**Tabuľka č. 16:** Chránené územia európskeho významu na území hl. mesta SR Bratislava

| Názov územia            | Označenie – identifikačný kód |
|-------------------------|-------------------------------|
| Morava                  | SKUEV0314                     |
| Devínske lúky           | SKUEV0396                     |
| Devínske alúvium Moravy | SKUEV0312                     |
| Vydrica                 | SKUEV0388                     |
| Vydrica                 | SKUEV1388                     |
| Homol'ské Karpaty       | SKUEV0104                     |
| Devínska Kobyla         | SKUEV0280                     |
| Biskupické luhy         | SKUEV0295                     |
| Ostrovne lúčky          | SKUEV0269                     |
| Hrušov                  | SKUEV 0270                    |
| Bratislavské luhy       | SKUEV 0064                    |
| Bratislavské luhy       | SKUEV 1064                    |
| Štokeravská vápenka     | SKUEV0502                     |

Na územie okresu na ktorom je umiestnená navrhovaná činnosť (Bratislava IV) zasahuje 8 území európskeho významu SKUEV0396 Devínske lúky, SKUEV1388 Vydrica, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0104 Homol'ské Karpaty, SKUEV0502 Štokeravská vápenka a SKUEV0314 Morava.

CHÚEV na území okresu Bratislava IV



Zdroj: ŠOP SR

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza SKUEV0064 Bratislavské luhy (cca 300 m južne).

SKUEV0064 Bratislavské luhy

Rozloha: 691,57 ha

Okres: **Bratislava IV**, Bratislava V

Katastrálne územie: Devín, Karlova Ves, Petržalka

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition

3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion

91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

polocháč červený (*Cucius cinnaberinus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), priadkovec trnkový (*Eriopgaster catax*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), korýtko riečne (*Unio crassus*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), mora schmidtova (*Dioszeghyanta schmidtii*), mlynárík východný (*Leptidea morsei*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), hnedáček chrastavcový (*Euphydrias aurinia*), potápnik (*Graphoderus bilineatus*) plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), bobor vodný (*Castor fiber*).

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do žiadneho navrhovaného územia európskeho významu.

### **1.8.1.2 Národná sústava chránených území**

Ďalšou skupinou chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je národná sústava chránených území (§ 17 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. sú ustanovené nasledujúce kategórie chránených území:

- chránená krajinná oblasť (2. stupeň ochrany),
- národný park (3. stupeň ochrany),
- chránený areál (3. až 5. stupeň ochrany),
- prírodná rezervácia a národná prírodná rezervácia (4. až 5. stupeň ochrany),
- prírodná pamiatka a národná prírodná pamiatka (4. až 5. stupeň ochrany),
- chránený krajinný prvok (2. až 5. stupeň ochrany).

Ochranné pásma národného parku, chráneného areálu, prírodnej rezervácie a prírodnej pamiatky majú primerane nižší stupeň ochrany. Uvedené stupne ochrany platia všeobecne, môžu sa však zmeniť vyhlásením zón chráneného územia. Chránené územie možno na základe stavu biotopov členiť najviac na štyri zóny podľa povahy prírodných hodnôt, a to v 2. až 5. stupni ochrany.

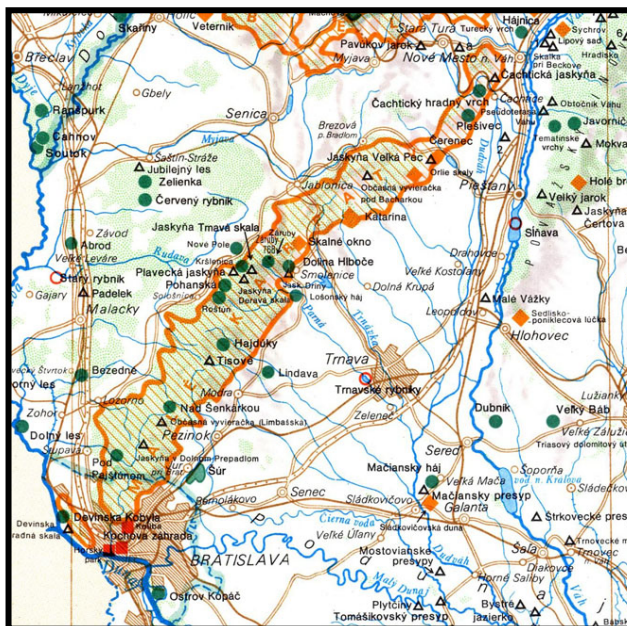
### Veľkoplošné chránené územia (CHKO, NP)

**Chránená krajinná oblasť – CHKO** (§ 18 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

Na území hl. mesta SR Bratislava sú vyhlásené dve veľkoplošné chránené územia prírody:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty - lesné masívy Malých Karpát a Devínskej Kobyly,
- Chránená krajinná oblasť Dunajské Luhy - časť lesných porastov pri Dunaji.

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza CHKO Malé Karpaty, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. o CHKO Malé Karpaty.



Malé Karpaty

Územie CHKO Malé Karpaty zasahuje do katastrálneho územia Karlova Ves vo vzdialenosti cca 2,4 km od lokality navrhovanej činnosti. Územie pre umiestnenie navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nie je v dotyku s územím CHKO Malé Karpaty.

### Ostatné (maloplošné) chránené územia prírody

Na území hl. mesta SR Bratislava je vyhlásených 29 plošným rozsahom menších chránených území prírody, so stupňom ochrany 3 až 5 podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a s určenou kategóriou (CHA - chránený areál, PP - prírodná pamiatka, PR - prírodná rezervácia, NPR - národná prírodná rezervácia, NPP - národná prírodná pamiatka)

Tabuľka č. 17: Maloplošné chránené územia na území mesta Bratislava

| Názov chráneného územia | Kategória CHÚ | Výmera v ha |
|-------------------------|---------------|-------------|
| Devínske alúvium Moravy | CHA           | 253,18      |
| Devínska Kobyla         | NPR           | 101,12      |
| Devínska hradná skala   | NPP           | 1,70        |
| Devínska lesostep       | PP            | 5,09        |
| Fialková dolina         | PR            | 20,59       |
| Štokravská vápenka      | PR            | 12,71       |

|                     |      |        |
|---------------------|------|--------|
| Lesné diely         | CHA  | 0,52   |
| Horský park         | CHA  | 22,96  |
| Bôrik               | CHA  | 1,43   |
| Borovicový lesík    | CHA  | 0,80   |
| Zeleň pri vodárni   | CHA  | 0,23   |
| Roslerov lom        | PP   | 2,38   |
| Hrabiny             | CHA  | 7,05   |
| Chorvátske rameno   | CHA  | 11,10  |
| Jarovská bažantnica | CHA  | 78,26  |
| Panský diel         | PP   | 15,60  |
| Kopáčsky ostrov     | PR   | 82,62  |
| Topoľové hony       | PR   | 60,06  |
| Poľovnícky les      | CHA  | 7,5    |
| Bajdeľ              | CHA  | 8,68   |
| Dunajské ostrovy    | PR   | 219,71 |
| Starý háj           | PR   | 76,65  |
| Ostrovne lúčky      | PR   | 54,93  |
| Gajc                | PR   | 62,72  |
| Pečniansky les      | CHA  | 295,35 |
| Sihot'              | CHA  | 234,91 |
| Slovanský ostrov    | PR   | 34,38  |
| Vápenický potok     | CHKP | 2,52   |
| Soví les            | CHA  | 41,87  |

Zdroj: ŠOP SR

Na území okresu Bratislava IV sa nachádza 11 maloplošných chránených území (v tabuľke vyznačené kurzívou).

Navrhovaná činnosť nie súčasťou ani nie je v dotyku so žiadnym z uvedených maloplošných chránených území.

### **Chránené časti prírody**

#### **Ramsarské lokality – mokrade**

Slovenská republika je od 1. 1. 1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarského dohovoru. Slovensko sa pristúpením k tomuto dohovoru zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami podľa dohovoru sú všetky "územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi..." .

Na území hl. mesta SR Bratislava sa nachádzajú dva mokradné biotopy – Niva Moravy a Dunajské luhy.

**Tabuľka č. 18:** Prehľad mokradí na území mesta Bratislava

| Por. číslo                                                 | Názov mokrade | Plocha v m <sup>2</sup> | Obec                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mokrade medzinárodného významu (Ramsarské lokality)</b> |               |                         |                                                                                                                                                                 |
| 1.                                                         | Dunajské Luhy | 14 488                  | Bratislava-Čunovo, Bratislava-Rusovce, Bratislava-Ružinov, Baka, Bodíky, Čičov, Dobrohošť, Gabčíkovo, Hamuliakovo, Kalinkovo, Klížska Nemá, Kľúčovec, Kyselica, |

|                                                                    |                                     |          |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    |                                     |          | Medveďov, Sap, Mliečno, Nové Košariská, Podunajské Biskupice, Rohovce, Trávník, Veľké Kosihy, Vojka nad Dunajom, Zlatná na Ostrove.                                                    |
| 2.                                                                 | Niva Moravy                         | 5 380 ha | <b>Bratislava (Devín, Devínska Nová Ves)</b> , Brodské, Gajary, Kúty, Malé Leváre, Moravský Svätý Ján, Sekule, Suchohrad, Veľké Leváre, Vysoká pri Morave, Záhorská Ves, Závod, Zohor. |
| <b>Mokrade regionálneho významu</b>                                |                                     |          |                                                                                                                                                                                        |
| 1.                                                                 | Devín                               | 80 000   | Bratislava-Devín                                                                                                                                                                       |
| 2.                                                                 | Rybník Šprinclov majer              | 60 000   | Bratislava-Vajnory                                                                                                                                                                     |
| 3.                                                                 | Hofierske lúky                      | 50 000   | Bratislava-Devínska Nová Ves                                                                                                                                                           |
| 4.                                                                 | Jazierko Tiki - Taki                | 25 000   | Bratislava-Vrakuňa                                                                                                                                                                     |
| 5.                                                                 | Starý les – rameno                  | 20 000   | Bratislava-Podunajské Biskupice                                                                                                                                                        |
| 6.                                                                 | Za mláskou                          | 3 000    | Bratislava-Devínska Nová Ves                                                                                                                                                           |
| <b>Mokrade lokálneho významu</b>                                   |                                     |          |                                                                                                                                                                                        |
| 1.                                                                 | Zlaté piesky                        | 507 000  | Bratislava-Ružinov                                                                                                                                                                     |
| 2.                                                                 | Rameno v Starom Háji                | 300 000  | Bratislava-Petržalka                                                                                                                                                                   |
| 3.                                                                 | Chorvátske rameno Bratislava - Lúky | 300 000  | Bratislava-Petržalka                                                                                                                                                                   |
| 4.                                                                 | Rusovecké štrkovisko                | 264 000  | Bratislava-Rusovce                                                                                                                                                                     |
| 5.                                                                 | Malý Draždiak, Bratislava - Lúky    | 250 000  | Bratislava-Petržalka                                                                                                                                                                   |
| 6.                                                                 | Čunovo                              | 160 000  | Bratislava-Čunovo                                                                                                                                                                      |
| 7.                                                                 | Vajnorka                            | 115 000  | Bratislava-Vajnory                                                                                                                                                                     |
| 8.                                                                 | Bez názvu                           | 78 000   | Bratislava-Rusovce                                                                                                                                                                     |
| 9.                                                                 | Rusovecké jazero                    | 75 000   | Bratislava-Rusovce                                                                                                                                                                     |
| 10.                                                                | Kalná                               | 60 000   | Bratislava                                                                                                                                                                             |
| 11.                                                                | Dve jamy                            | 50 000   | Bratislava-Petržalka                                                                                                                                                                   |
| 12.                                                                | Kuchajda                            | 50 000   | Bratislava-Nové Mesto                                                                                                                                                                  |
| 13.                                                                | Štrkovecké jazero                   | 47 000   | Bratislava-Ružinov                                                                                                                                                                     |
| 14.                                                                | Železná studienka                   | 25 000   | Bratislava                                                                                                                                                                             |
| 15.                                                                | Pánske nivy                         | 25 000   | Bratislava-Petržalka                                                                                                                                                                   |
| 16.                                                                | Širokô                              | 18 000   | Bratislava-Čunovo                                                                                                                                                                      |
| 17.                                                                | Rohlík                              | 15 000   | Bratislava-Ružinov                                                                                                                                                                     |
| 18.                                                                | Topoľové hony - štrkovisko          | 15 000   | Bratislava-Podunajské Biskupice                                                                                                                                                        |
| 19.                                                                | Rameno na ostrove Kopáč             | 10 000   | Bratislava-Podunajské Biskupice                                                                                                                                                        |
| 20.                                                                | Prostredný vršok                    | 4 000    | Bratislava-Rača                                                                                                                                                                        |
| 21.                                                                | Štrkovisko pri Bajdéli              | 2 000    | Bratislava-Podunajské Biskupice                                                                                                                                                        |
| 22.                                                                | Topoľové hony - bahnisko            | 2 000    | Bratislava-Podunajské Biskupice                                                                                                                                                        |
| 23.                                                                | Malé diely                          | 910      | Bratislava-Devínska Nová Ves                                                                                                                                                           |
| <b>Počet mokradí na území mesta Bratislava celkom – 31 mokradí</b> |                                     |          |                                                                                                                                                                                        |

Na území MČ Karlova Ves nie je evidovaná žiadna mokraď medzinárodného, regionálneho ani lokálneho významu. Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho z uvedených mokrad'ových biotopov.

### **Chránené stromy**

Na území mesta Bratislava je vyhlásených 28 chránených stromov na 23 lokalitách. Okrem jedného sa všetky nachádzajú na území MČ Bratislava-Staré Mesto. Na dotknutej lokalite, ani v jej bezprostrednej blízkosti sa žiadne chránené stromy nenachádzajú.

---

## **1.8.2. Územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách**

### **1.8.2.1. Chránené oblasti určené na odber pitnej vody**

#### Chránené vodohospodárske oblasti

Územie navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (§ 31 zákona o vodách) ani do vyhlásených ochranných pásiem vodárenských zdrojov (§ 32 zákona o vodách).

Najbližšia Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov sa nachádza cca 7 km juhovýchodne od lokality navrhovanej činnosti.

#### Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov (PHO)

Lokalita navrhovanej činnosti sa nenachádza priamo v žiadnom z PHO vodných zdrojov.

#### Vodárenské vodné toky a vodohospodársky významné toky

Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je ustanovený vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

Do zoznamu vodohospodársky významných tokov sú zo širšieho okolia lokality navrhovanej činnosti zaradené vodné toky – Dunaj (od km 1708,2 - 1850,2 a od km 1872,7 - 1880,2), Morava (od km 0,00 – 107,75) a Vydrica.

Vodárenské vodné toky sa v dosahu navrhovanej činnosti nenachádzajú

## **1.9. Územný systém ekologickej stability**

Ekologická stabilita je schopnosť ekosystémov vyrovnávať zmeny spôsobené vonkajšími a vnútornými faktormi a zachovávať svoje prirodzené vlastnosti a funkcie

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru vzájomne prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj.

Základ tohto systému predstavujú:

*biocentrá* - sú to ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú to ekologicky najstabilnejšie prvky krajinnej štruktúry;

*biokoridory* – je to priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií organizmov a ich spoločenstiev;

*interakčné prvky* sú určité ekosystémy, ich prvky alebo skupiny ekosystémov, prepojené na biocentrá a biokoridory a zabezpečujúce ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Územné systémy ekologickej stability (ÚSES) tvoria východisko pre ekologickú rehabilitáciu krajiny.

Projekty územného systému ekologickej stability sa realizujú na rôznych úrovniach

*nadregionálna úroveň* – Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) – bol vypracovaný a schválený v roku 1992 (mierka 1 : 200 000);

*regionálna úroveň* – Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) - v rokoch 1993 – 1995 sa vypracovalo 38 projektov RÚSES pre bývalé okresy SR (mierka 1 : 50 000 alebo 1 : 25 000).

*miestna úroveň* – Miestny územný systém ekologickej stability MÚSES – projekty sa vypracovávajú postupne a tvoria nevyhnutný podklad pre územný plán obce (mierka 1 : 10 000 alebo 1 : 5 000).

Územný systém ekologickej stability krajiny sa v praxi hodnotí 5 stupňami ekologickej stability (Hrnčiarová, 1999):

1. stupeň – *veľmi nízka ekologická stabilita* krajiny (územia s rôznou antropickou záťažou, bez chránených území, prípadne malým výskytom ochranných pásiem, krajinné prvky s devastovanou alebo umele vysadenou vegetáciou alebo bez vegetácie, s veľmi malou biodiverzitou, napr. priemyselné areály bez pozitívnych prvkov s vysokým podielom negatívnych prvkov).
2. stupeň – *nízka ekologická stabilita krajiny* (územia s rôznou antropickou záťažou, s ojedinelým výskytom ochranných pásiem, krajinné prvky s vegetáciou synantropného charakteru a poľnohospodárskymi monokultúrami, s malou biodiverzitou);
3. stupeň – *stredne vysoká ekologická stabilita krajiny* (územia s rôznou antropickou záťažou, s ojedinelým výskytom chránených území a ich ochranných pásiem, krajinné prvky s poloprirodzenou vegetáciou a poľnohospodárskymi plodinami, so stredne veľkou biodiverzitou);
4. stupeň – *vysoká ekologická stabilita krajiny* (územia s malou až strednou antropickou záťažou, s chránenými územiami a ich ochrannými pásmami, krajinné prvky s poloprirodzenou a prírode blízkou vegetáciou, s veľkou biodiverzitou);
5. stupeň – *veľmi vysoká ekologická stabilita krajiny* (územia s malou až strednou antropickou záťažou, s chránenými územiami a ich ochrannými pásmami, krajinné prvky s prirodzenou a prírodne blízkou vegetáciou, s veľmi vysokou biodiverzitou);

Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy (ďalej RÚSES) bol spracovaný v roku 1994.

Podľa spresneného a doplneného R-ÚSES (ENVIROCONSULTING, 2003) vypracovaného pre potreby ÚPN hl. Mesta Bratislava, bolo na území mesta Bratislava vymedzených celkom 35 biocentier a 17 biokoridorov.

Prehľad prvkov územného systému ekologickej stability na území mesta Bratislava je uvedený v tabuľke č. 19.

**Tabuľka č. 19:** Prehľad prvkov územného systému ekologickej stability na území Bratislavy

| <b>Biocentra</b>                         |                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Biocentrá provinciálneho významu</b>  | Devínska kobyľa                     |
| <b>Biocentrá nadregionálneho významu</b> | Dolnomoravská niva                  |
|                                          | Bratislavské luhy                   |
| <b>Biocentrá regionálneho významu</b>    | Devínske jazero                     |
|                                          | Jelšiny - mlyn                      |
|                                          | Kamenáče                            |
|                                          | Devín                               |
|                                          | Vajnorská dolina                    |
|                                          | Zbojnička – Panský les              |
|                                          | Pekná cesta                         |
|                                          | Hrubý vrch                          |
|                                          | Hrubá pleš                          |
|                                          | Železná studnička I, a II. rybník   |
|                                          | Železná studnička III, a IV. rybník |
|                                          | Sitina – Starý grunt                |

|                                           |                                                               |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                           | Machnáč                                                       |
|                                           | Horský park - Slavín                                          |
|                                           | Koliba - Stráže                                               |
|                                           | Hradný vrch                                                   |
|                                           | Prievoz - Vrakuňa                                             |
|                                           | Vajnorka                                                      |
|                                           | Zlaté piesky                                                  |
|                                           | Kalná                                                         |
|                                           | Šprincľov majer                                               |
|                                           | Malý ostrov                                                   |
|                                           | <i>Sihot'</i>                                                 |
|                                           | Slovanský ostrov                                              |
|                                           | <i>Pečnianský les</i>                                         |
|                                           | Bažantnica                                                    |
|                                           | Sad Janka Kráľa                                               |
|                                           | Soví les                                                      |
|                                           | Draždiak                                                      |
|                                           | Rusovce                                                       |
|                                           | Podunajské Biskupice VZ                                       |
| <b>Biocentrum miestneho významu</b>       | Kalvária                                                      |
| <b>Biokoridory</b>                        |                                                               |
| <b>Biokoridor provinciálneho významu</b>  | <i>Dunaj</i>                                                  |
| <b>Biokoridor nadregionálneho významu</b> | Alúvium Moravy                                                |
|                                           | JV svahy Malých Karpát                                        |
|                                           | SZ svahy Malých Karpát                                        |
|                                           | Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce- Bažantnica – Pečenský les |
|                                           | Malý Dunaj                                                    |
|                                           | Topoľové hony – Rovinka – Malý Dunaj                          |
|                                           | Bratislavské luhy – Neziderské jazero                         |
| <b>Biokoridory regionálneho významu</b>   | Stará mláka s prítokmi                                        |
|                                           | Vydrica s prítokmi                                            |
|                                           | Malý Dunaj – VZ Podunajské Biskupice                          |
|                                           | Račiansky potok s prítokmi                                    |
|                                           | Potok Struha                                                  |
|                                           | Chorvátske rameno                                             |
|                                           | Kopáč - Rovinka                                               |
|                                           | Jarovské rameno - Bažantnica                                  |
|                                           | Dunajské luhy pri Čunove – RBc 40                             |

Zdroj: RÚSES, 2003

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho z prvkov územného systému ekologickej stability.

Záujmové územie navrhovanej činnosti nezasahuje do uvedených ani iných biokoridorov ani biocentier podľa R-ÚSES.

## **2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana scenérie**

Krajina je komplexný systém priestoru, polohy, georeliéfu a ostatných navzájom funkčne prepojených hmotných prirodzených a človekom pretvorených a vytvorených prvkov, najmä geologického podkladu a pôdotvorného substrátu, vodstva, pôdy, rastlinstva a živočíšstva, umelých objektov a prvkov využitia územia, ako aj ich väzieb vyplývajúcich so sociálno-ekonomických javov v krajine (Environmentalistika a právo – J. Klinda, 2000).

### ***Krajinná štruktúra***

Súčasná krajinná štruktúra ako odraz aktuálneho stavu využívania zeme, je výsledkom antropogénnych aktivít a prírodných faktorov na pôvodnú krajinu. Bratislava vďaka svojej polohe a geomorfologickým danostiam územia má bohaté a rôznorodé prírodné zázemie a bohato zastúpené krajinotvorné prvky. Prírodné prvky sú však zastúpené nepravidelne a na mnohých miestach sú poškodené. Absentujú najmä biologicky významné plochy zelene v urbanizovanom prostredí (verejné parky). Urbanizovanú krajinu Bratislavy tvoria mestotvorné štruktúry, zaujímavé je spolupôsobenie urbanizovaného územia a jeho usporiadania vo vzťahu k aktívnym štruktúram vnútromestskej zelene. V historickom kontexte bola Bratislava známa ako mesto parkov a záhrad. Krajino-ekologická štruktúra vytvára komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich vzájomnej interakcie.

V širšom okolí lokality navrhovanej činnosti sa nachádzajú tieto prvky krajinej štruktúry:

- lesné pozemky (Devínska kobyla, Sihot', Sitina, Malé Karpaty);
- vodné toky (Dunaj, Vydrica)
- plochy občianskej vybavenosti (Lidl, Billa, maloobchodné predajne a služby);
- obytné plochy s nízkopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou, individuálnou bytovou výstavbou a vilovou výstavbou (Dolné hony, Líščie údolie);
- plochy určené pre šport (areál kúpaliska Krčace, tenisové kurty, lodenica, ihriska);
- dopravná infraštruktúra (komunikácie – Karloveská ulica, Botanická ulica, Líščie údolie, Hájnica ulica, Devínska cesta, chodníky, parkoviská, električková trať, prvky MHD);
- prvky ostatnej infraštruktúry a služieb (školské a internátne areály, administratívne a polyfunkčné zariadenia);
- plochy nelesnej zelene (sprievodná zeleň plôch pre šport, prístenná zeleň, sídlisková zeleň, záhrady).

Do štruktúry krajiny vplyvom novej výstavby pribúdajú ďalšie prvky, čím dochádza k zmenám vo funkčnej a krajino-ekologickej štruktúre krajiny.

### ***Scenéria krajiny***

Krajina je účelovo rozdelená na krajinu lesnú, krajinu poľnohospodársku a krajinu urbanizovanú.

Územie navrhovanej činnosti patrí do urbanizovanej krajiny s prevahou bytových objektov v blízkosti rieky Dunaj s jeho brehovými porastmi a v blízkosti záhrad v Líščom údolí. Lokalita je v priamom dotyku s križovaním významných dopravných komunikácií – Botanická ulica, Karloveská ulica, Devínska cesta.

Súvislejšie lesné pozemky, ktoré pozitívne dotvárajú scenériu širšieho územia sa nachádzajú cca 1,5 km severne (Sitina), cca 1,8 km severozápadne a na ostrove Sihot'.

### **Krajinný obraz**

Krajinný obraz každého územia je daný prírodnými, najmä reliéfovými pomermi a vytvorenými prvkami súčasnej krajinej štruktúry. Reliéf predstavuje limitu vo vizuálnom vnímaní krajiny, ktorá určuje, do akej miery je každá priestorová jednotka krajiny výhľadovým a súčasne videným priestorom. Prvky krajinej štruktúry určujú estetický potenciál daného priestoru, resp. bariérovo (pozitívne aj negatívne) tento priestor ovplyvňujú.

Krajinný obraz vyjadruje vizuálne identifikovateľné vlastnosti krajiny. Obraz krajiny okrem estetické hodnotenie vlastnosti krajiny, odráža aj vnútorné vlastnosti krajiny – prírodnú, kultúrnu a historickú hodnotu.

Krajinný obraz širšieho územia je pomerne pestrý pozostáva zo sídelných útvarov prerušovaných prírodnými prvkami, vodným tokom Dunaj so sprievodnou vegetáciou, cestnými komunikáciami so sprievodnou vegetáciou. Krajinný obraz širšieho územia pozitívne dotvárajú plochy lesov, ktoré sú súčasťou Malých Karpát a ich výbežku Devínskej Kobyly. Sídelné útvary sú dotvárané sídelnou zeleňou.

To čo dnes v krajine vidieť je výsledkom činnosti človeka a procesov, ktoré krajinu po celé desaťročia formovali.

### **3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia**

Bratislava je hlavným mestom Slovenskej republiky a je jej ústredným administratívnym, správnym, politickým a kultúrnym centrom. Je súčasťou stredoeurópskeho urbanizačného pásu, s priamymi väzbami na oblasť Viedne, Brna, Györu a Budapešti.

Svojou výhodnou geografickou polohou, vysokou demografickou vitalitou a hospodársko-sociálnym potenciálom sa zapojila do rozhodujúcich európskych štruktúr a tým sa stala rozhodujúcim sídelným ťažiskom Slovenska a polyfunkčným centrom medzinárodného významu. V rámci polyfunkčných funkcií mesta sa naplňajú predovšetkým funkcie administratívno-správne, finančno-obchodné, kultúrno-spoločenské, reprezentačné. Tieto sekundárne viažu na seba sociálne a nevýrobné funkcie - ubytovanie, gastronómiu, obchody, vedu, výskum, zdravotníctvo, školstvo, a výrobné funkcie.

#### **3.1. Obyvateľstvo a sídla**

##### *Sídla*

Z administratívno-správneho hľadiska sa Bratislava člení na 17 mestských častí a 20 katastrálnych území.

Lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti patrí do Bratislavského samosprávneho kraja, do mesta Bratislava, do okresu Bratislava IV, do MČ Karlova Ves a k. ú. územia Karlova Ves.

MČ Dúbravka a MČ Karlova Ves tvoria vstupný útvar severozápadnej rozvojovej osi mesta Bratislavy.

##### MČ Bratislava-Karlova Ves

MČ Karlova Ves leží v západnej časti južného výbežku Malých Karpát. Patrí medzi výhodne situované mestské časti Bratislavy. Nachádza sa v lone prírodného prostredia - pobrežie rieky Dunaj, CHKO Malé Karpaty a ŠR Devínska Kobyla.

Z južnej strany tvorí hranicu MČ Karlova Ves rieka Dunaj, východná hranica vedie údolím potoka Vydrice, na severozápadnej a západnej strane hraničí s k. ú. Lamač a Dúbravka, západnú a juhozápadnú hranicu tvoria okraje Jezuitských lesov a Kráľovského vrchu, ktoré sú súčasťou Devínskej Kobyly. Z hľadiska urbanistickej koncepcie patrí MČ Karlova Ves do

severozápadného rozvojového smeru mesta Bratislava. Táto vychádza z rozvojového potenciálu mestských častí Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica a Devín.

**Tabuľka č. 20:** Základné územné charakteristiky MČ Karlova Ves

| Rozloha<br>v ha | Nadmorská výška<br>m n. m. | Hustota<br>na km <sup>2</sup> | Kód obce | Prvá písomná zmienka |
|-----------------|----------------------------|-------------------------------|----------|----------------------|
| 1 095           | 176                        | 3 020                         | 529397   | 1 786                |

Zdroj: ŠÚ SR

Urbanistické usporiadanie a funkčné členenie širšieho územia bolo ovplyvnené prírodnými a terénnymi danosťami – severozápadná radiaľa sa rozvíja medzi masívmi Devínskej Kobyly, Kráľovej hory a masívom Malých Karpát a zahŕňa MČ Karlovú Ves, Dúbravku, Lamač, Záhorskú Bystricu.

MČ Karlova Ves sa člení na 9 sektorov: Karlova Ves, Dlhé diely, Líščie údolie, Krčace, Patrónka, Mlynská dolina, Sitina – zoologická záhrada, karloveská zátoka, Ostrov Sihot'.

#### Obyvateľstvo

Bratislava mala k 31. 12. 2013 podľa ŠÚ SR 419 678 obyvateľov, z toho 223 427 (53 %) žien. Počet obyvateľov Bratislavy dynamicky rástol nepretržite od polovice minulého storočia s výnimkou krátkych medzivojnových období. Na tento rast vplývala atraktívna poloha mesta, priaznivé klimatické podmienky, vzdelanostné a kultúrne možnosti, ekonomické podmienky, potreba pracovných síl. Rozsiahly rast mesta nastal v povojnovom období po roku 1950 až do 90. rokov a bol spojený s výraznou investičnou činnosťou celoštátneho významu, občianskej vybavenosti, služieb a hlavne bytov.

**Tabuľka č. 21:** Skutočnosť a prognóza vývoja obyvateľstva podľa okresov do r. 2030

| Okres/MČ                       | Rok            |                |                |                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                | 1991           | 2001           | 2004           | 2009           | 2014           | 2030           |
| Bratislava I                   | 49 018         | 44 798         | 42 858         | 40 828         | 38 988         | 60 300         |
| Bratislava II                  | 112 419        | 108 139        | 108 316        | 112 875        | 112 054        | 125 800        |
| Bratislava III                 | 64 485         | 61 418         | 61 614         | 63 383         | 63 081         | 82 900         |
| <b>Bratislava IV</b>           | <b>84 325</b>  | <b>93 058</b>  | <b>92 926</b>  | <b>96 403</b>  | <b>94 554</b>  | <b>123 100</b> |
| <b>MČ Karlova Ves</b>          | <b>22 154</b>  | <b>32 843</b>  | <b>33 212</b>  | <b>34 510</b>  | <b>33 056</b>  | <b>33 800</b>  |
| Bratislava V                   | 131 950        | 121 259        | 119 441        | 117 572        | 111 011        | 158 100        |
| <b>Hl. mesto SR Bratislava</b> | <b>442 197</b> | <b>428 672</b> | <b>425 155</b> | <b>431 061</b> | <b>419 678</b> | <b>550 200</b> |

Zdroj: ŠÚ SR a UPN hl. mesta

V MČ Karlova Ves žilo v roku 2011, podľa údajov Štatistického úradu SR, trvale 34 772 obyvateľov. MČ Karlova Ves má v rámci mesta Bratislava štvrtú najvyššiu hustotou obyvateľstva. Počet a hustota obyvateľstva na 1 km<sup>2</sup> podľa jednotlivých mestských častí v rokoch 2001 a 2011 je uvedená v tabuľke č. 22.

**Tabuľka č. 22:** Počet a hustota obyvateľov/km<sup>2</sup> v MČ Karlova Ves a ostatných MČ Bratislavy

| Mestská časť         | Počet obyvateľov |        | Výmera MČ v km <sup>2</sup> |      | Hustota obyvateľov/km <sup>2</sup> |       |
|----------------------|------------------|--------|-----------------------------|------|------------------------------------|-------|
|                      | 2001             | 2011   | 2001                        | 2011 | 2001                               | 2011  |
| Staré Mesto          | 42 858           | 41 086 | 9,6                         | 9,6  | 4 670                              | 4 284 |
| Podunajské Biskupice | 19 860           | 21 417 | 42,5                        | 42,5 | 465                                | 504   |

|                    |               |               |             |             |              |              |
|--------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Ružinov            | 69 657        | 69 664        | 39,7        | 39,7        | 1 763        | 1755         |
| Vrakuňa            | 18 799        | 19 987        | 10,3        | 10,3        | 1 785        | 1 941        |
| Nové Mesto         | 37 130        | 38 038        | 37,4        | 37,5        | 1 000        | 1 015        |
| Rača               | 20 287        | 20 660        | 23,6        | 23,6        | 855          | 873          |
| Vajnory            | 4 197         | 5 168         | 13,5        | 13,5        | 283          | 382          |
| Devín              | 982           | 1 122         | 13,9        | 13,9        | 64           | 80           |
| Devínska Nová Ves  | 15 399        | 16 227        | 24,3        | 24,2        | 638          | 670          |
| Dúbravka           | 34 525        | 34 745        | 8,6         | 8,6         | 4 092        | 4 017        |
| <b>Karlova Ves</b> | <b>33 212</b> | <b>34 772</b> | <b>10,9</b> | <b>11,0</b> | <b>3 013</b> | <b>3 156</b> |
| Lamač              | 6 410         | 6 804         | 6,5         | 6,5         | 1 006        | 1 040        |
| Záhorská Bystrica  | 2 398         | 3 422         | 32,3        | 32,3        | 65           | 106          |
| Čunovo             | 914           | 1 099         | 18,6        | 18,6        | 49           | 54           |
| Jarovce            | 1 239         | 1 455         | 21,3        | 21,3        | 56           | 68           |
| Rusovce            | 2 093         | 2 751         | 25,6        | 25,6        | 75           | 108          |
| Petržalka          | 115 195       | 111 778       | 28,7        | 28,7        | 4 406        | 3 897        |

Zdroj: SŠÚ SR

Z hľadiska veku je populácia Bratislavy relatívne mladá s trendom postupného starnutia. Začína sa prejavovať intenzívnejší nárast priemerného veku. Priemerný vek v roku 2001 predstavoval 38,65 roka a v roku 2010 už 41,89 roka.

**Tabuľka č. 23:** Počet obyvateľov Bratislavy v seniorskom veku (65+) a priemerný vek obyvateľov(2010)

| Územie               | Počet seniorov | Percentuálne | Priemerný vek obyvateľov |
|----------------------|----------------|--------------|--------------------------|
| Bratislava I         | 7 831          | 20,19        | 44,62                    |
| Bratislava II        | 19 424         | 17,80        | 42,06                    |
| Bratislava III       | 11 129         | 18,10        | 42,72                    |
| <b>Bratislava IV</b> | <b>13 976</b>  | <b>15,07</b> | <b>40,51</b>             |
| Bratislava V         | 8 873          | 7,89         | 39,94                    |
| Bratislava           | 61 224         | 14,82        | 41,48                    |

Zdroj: SŠÚ SR

Štruktúra obyvateľov podľa pohlaví je dôležitým ukazovateľom, z ktorého sa modelujú základné požiadavky na socioekonomický rozvoj mesta.

Štruktúra obyvateľstva z hľadiska pohlaví v hl. meste SR Bratislava a v MČ Karlova Ves k 31. 12. 2013 je uvedená v tabuľke č. 24.

**Tabuľka č. 24:** Štruktúra obyvateľstva z hľadiska pohlaví v Bratislave a v MČ Karlova Ves

| Územie                | Počet obyvateľov | Ženy                 | Muži                 |
|-----------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Bratislava</b>     | 419 678          | 223 427<br>(53,24 %) | 196 251<br>(46,76 %) |
| <b>MČ Karlova Ves</b> | 33 056           | 17 653<br>(53,40 %)  | 15 403<br>(46,60 %)  |

Zdroj: ŠÚ SR

Z hľadiska národnostného zloženia, podstatnú časť obyvateľstva v meste Bratislava rovnako i v MČ Karlova Ves tvoria obyvatelia slovenskej národnosti.

**Tabuľka č. 25:** Bývajúce obyvateľstvo podľa národností v MČ Karlova Ves (2011)

| Národnosť  | Percentuálny podiel<br>MČ Karlova Ves |
|------------|---------------------------------------|
| Slovenská  | 92,10                                 |
| Maďarská   | 2,63                                  |
| Rómska     | 0,07                                  |
| Rusínska   | 0,22                                  |
| Ukrajinská | 0,10                                  |
| Česká      | 1,46                                  |
| Nemecká    | 0,21                                  |
| Poľská     | 0,11                                  |
| Chorvátska | 0,07                                  |
| Srbská     | 0,04                                  |
| Ruská      | 0,15                                  |
| Židovská   | 0,05                                  |
| Moravská   | 0,22                                  |
| Bulharská  | 0,08                                  |
| Iná        | 0,55                                  |
| Nezistené  | 1,95                                  |

Zdroj: ŠÚ SR

Podľa vierovyznania prevažuje u obyvateľstva MČ Karlova Ves rímskokatolícka a evanjelická cirkev. Zloženie obyvateľstva v MČ Karlova Ves v roku 2011 podľa náboženského vyznania je uvedené v tabuľke č. 26.

**Tabuľka č. 26:** Bývajúce obyvateľstvo podľa vierovyznania v MČ Karlova Ves (2011)

| Vierovyznanie                              | Percentuálny podiel<br>MČ Karlova Ves |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|
| Rímskokatolícka cirkev                     | 50,37                                 |
| Gréckokatolícka cirkev                     | 0,89                                  |
| Pravoslávna cirkev                         | 0,53                                  |
| Evanjelická cirkev augsburského vyznania   | 5,37                                  |
| Reformovaná kresťanská cirkev              | 0,43                                  |
| Evanjelická cirkev metodistická            | 0,26                                  |
| Apoštolská cirkev                          | 0,10                                  |
| Starokatolícka cirkev                      | 0,03                                  |
| Bratská jednota baptistov                  | 0,12                                  |
| Cirkev československá husitská             | 0,12                                  |
| Cirkev adventistov siedmeho dňa            | 0,09                                  |
| Cirkev bratská                             | 0,16                                  |
| Kresťanské zbory                           | 0,20                                  |
| Ústredný zväz židovských náboženských obcí | 0,16                                  |
| Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia   | 0,32                                  |

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| Novoapoštolská cirkev                       | 0,00   |
| Bahájske spoločenstvo                       | 0,02   |
| Cirkev Ježiša Krista Svätých neskorších dní | 0,02   |
| Bez vyznania                                | 33,25  |
| Iné                                         | 1,29   |
| Nezistené                                   | 6,26   |
| Spolu                                       | 100,00 |

Zdroj: ŠÚ SR

Prehľad základných demografických ukazovateľov v MČ Karlova Ves k 31. 12. 2013 je uvedený v tabuľke č. 27.

**Tabuľka č. 27:** Prehľad základných demografických ukazovateľov v MČ Karlova Ves

| Ukazovateľ                           | Počet obyvateľov |
|--------------------------------------|------------------|
| Počet obyvateľov spolu               | 33 056           |
| muži                                 | 15 403           |
| ženy                                 | 17 653           |
| Predproduktívny vek (0-14) spolu     | 2 931            |
| Produktívny vek (15-54) ženy         | 10 493           |
| Produktívny vek (15-59) muži         | 10 451           |
| Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu | 7 403            |
| Počet sobášov                        | 182              |
| Počet rozvodov                       | 69               |
| Počet živonarodených spolu           | 357              |
| Počet zomretých spolu                | 239              |

Zdroj: ŠÚ SR

### 3.2. Aktivity obyvateľstva

#### Poľnohospodárska výroba

Podľa údajov ŠÚ SR poľnohospodárska pôda v Bratislave IV mala k 31. 12. 2013 spolu výmeru 3 473 ha. Výmera poľnohospodárskej pôdy podľa kultúr je uvedená v tabuľke č. 28.

**Tabuľka č. 28:** Výmera poľnohospodárskej pôdy (v ha) v okrese Bratislava IV a MČ Karlova Ves podľa kultúr

| Územie/kultúra        | Orná pôda | Vinice | Záhrady | Ovocné sady | TTP | PP spolu |
|-----------------------|-----------|--------|---------|-------------|-----|----------|
| <b>Bratislava IV</b>  | 2 129     | 114    | 600     | 83          | 548 | 3 473    |
| <b>MČ Karlova Ves</b> | 14        | 16     | 58      | 2,9         | 7,9 | 98       |

Zdroj: ŠÚ SR

Najväčší podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy v MČ Karlova Ves predstavujú vinice a záhrady. Záhrady, tvoria až 59,2 % výmery poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy ani neovplyvňuje žiadnu poľnohospodársku výrobu.

#### Lesné hospodárstvo

V okrese Bratislava IV bola k 1. 1. 2014 výmera lesných pozemkov 3 209 ha a v MČ Karlova Ves 194 ha. Najväčšia plocha lesných pozemkov je Sitina s prevládajúcim dubovo-hrabovým

Spracovateľ zámeru:

**ENPRO Consult, s. r. o.,**  
 Martinengova 4, 811 02 Bratislava,  
 tel. č. 0918 240 863

lesom. Súvislý topoľovo-vrbový les sa nachádza na ostrove Sihot'.

Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do územia lesnej pôdy ani do poľovných revírov. Na lokalite navrhovanej činnosti nie je umiestnená žiadna činnosť z úseku lesného hospodárstva.

#### Priemyselná výroba a služby

V záujmovom území navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadne významnejšie zariadenie priemyselnej výroby.

Väčšie priemyselné zariadenia sú sústredené v severnej časti okresu Bratislava IV (napr. Volkswagen Slovakia, Technické sklo).

Na území MČ Karlova Ves sa nachádza sieť predajných plôch maloobchodu, zariadení nevýrobných a výrobných služieb, reštaurácií, barov, pohostinstiev a krčiem.

#### Kultúra

K základnej kultúrnej vybavenosti každej mestskej časti patria galérie a výstavné siene, kluby pre kultúrnu činnosť, verejné knižnice, kiná, kultúrne domy.

Najznámejším kultúrnym zariadením na území MČ Karlova Ves je dom kultúry na Molecovej ulici, ktorého základnou úlohou je zabezpečovanie, sprostredkovanie a vytváranie podmienok rozvoja miestnej kultúry, záujmových a umeleckých aktivít mestskej časti v súlade s kultúrnymi, spoločenskými a výchovno-vzdelávacími potrebami obyvateľov.

MČ Karlova Ves je pokrytá signálom káblovej televízie, nachádza sa tu i budova Slovenskej televízie, a MČ má zriadenú i lokálnu televíziu.

V historických priestoroch pôvodnej čerpacej stanice v Karlovej Vsi je umiestnené vodárenské múzeum, ktoré vzniklo v r. 2007. Vodárenské múzeum. Vodárenské múzeum je špecializované technické múzeum s hlavným zameraním na vodárenstvo s celoslovenskou pôsobnosťou. Expozícia sa nachádza v priestoroch pôvodnej strojovne.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a Vodárenské múzeum sprístupnili verejnosti novú záhradu s plochou cca jeden hektár. Záhrada je riešená ako oddychový priestor.

#### Cirkevné zariadenia

Na území mesta Bratislavy pôsobí 15 cirkví registrovaných štátom. Sú tu reprezentačné sídla cirkví s celonárodným významom. Pretrvávajú nedostatok sakrálnych objektov, najmä v husto obývaných častiach (Petržalka).

V MČ Karlova Ves sa nachádzajú tri kostoly - Kostol sv. Františka z Assisi, Kostol sv. Michala Archanjela a Kostol Narodenia Panny Márie. Nachádza sa tu tiež Kláštor minoritov.

#### Rekreácia, cestovný ruch a šport

V MČ Karlova Ves, i napriek tomu, že v širšom okolí sú vhodné podmienky pre rekreáciu a cestovný ruch, je trvalý nedostatok hotelového ubytovania pre turistiku (hotely, penzióny, chaty).

V Karlovej Vsi pôsobí Karloveský športový klub, ktorý zastrešuje viacero športových – napr.: TJ Tatran Bratislava, Stolnotenový klub Karlova Ves, Karate klub Karlova ves, Klub vodných športov Karlova Ves, Bike team Bratislava, Golfový klub Bratislava, Klub vodného slalomu Karlova Ves a ďalšie. Pôsobí tu Futbalový klub mládeže Karlova Ves a tri multifunkčné ihriská v areáloch škôl – Karloveská 32, Alexandra Dubčeka a Veternicová 20. Medzi MČ Dúbravka a MČ Karlova Ves sa nachádza letné kúpalisko s tromi bazénmi a Dom deti a mládeže Iuventa s krytou plavárňou. Vhodné sú i podmienky na vodné športy na rieke Dunaj.

Na území MČ sa nachádza Botanická záhrada UK a zoológická záhrada. Sú tu vhodné podmienky na pešiu turistiku

#### Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Bratislava ako hlavné mesto SR disponuje veľkým potenciálom vysoko špecializovaných zariadení, lôžkových zariadení a vedecko-výskumných zdravotníckych zariadení.

Na území MČ Karlova Ves v blízkosti lokality navrhovanej činnosti (Líščie údolie) sa nachádza Poliklinika Karlova Ves. Jej súčasťou je celý komplex ambulancií a prevádzok pre dospelých, deti a dorast. Nachádza sa tu i pedopsychiatrický stacionár a denný rehabilitačný stacionár pre deti. V prevádzke je i Medicínske zariadenie Mlynská Dolina, ktoré poskytuje zdravotnú starostlivosť so špecializáciami vnútorné lekárstvo, dermatovenerológia, všeobecné lekárstvo, telovýchovné lekárstvo, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, klinická imunológia a alergológia, kardiológia, diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy. Ďalšia nemocnica sa nachádza na Patrónke.

Na území MČ Karlova Ves je niekoľko zariadení sociálnej starostlivosti napr. Domov sociálnych služieb pre deti a rehabilitačné stredisko ROSA na Dúbravskej ceste.

#### Bytový fond

Za posledné roky je v Bratislave zaznamenaný prudký rozvoj bytovej výstavby.

V MČ Karlova Ves bolo k 31. 12. 2013 celkom 16 476 bytov čo je od roku 2001 zvýšenie počtu bytov o 2 913 bytov.

#### Administratíva

V dotknutom území sa nachádzajú i objekty s výlučne administratívnou funkciou. Takýmto zariadením je i administratívna budova, ktorá sa nachádza na lokalite navrhovanej činnosti.

#### Školstvo a výskum

Bratislava je centrom školstva SR s kompletnou sieťou školských zariadení všetkých stupňov, druhov a kategórií.

Na území MČ Karlova Ves sa nachádza:

- *10 materských škôl* - (MŠ Adámiho 11, Borská 4, MŠ Suchohradská 3, MŠ Kolískova 14, MŠ Ladislava Sáru 3, MŠ Majerníkova 11, MŠ Pod Rovnicami 1, MŠ Ľudovíta Fullu 12, MŠ Majerníková 60, MŠ Mokrohájska 3);
- *10 základných škôl* - (ZŠ Veternicova 20, ZŠ Karloveská 61, ZŠ Tilgnerova 14, ZŠ Alexandra Dubčeka, ZŠ ESPRIT, ZŠ pre žiakov s intelektovým nadaním, Spojená škola sv. Františka z Assisi, Základná umelecká škola Jozefa Kresánka, Spojená škola Mokrohájska 3 pre žiakov s telesným postihnutím, Spojená škola Dúbravská cesta 1);
- *9 stredných škôl* - (Gymnázium Ladislava Sáru, Gymnázium Tilgnerova 14, Spojená škola sv. Františka z Assisi, Škola úžitkového výtvarníctva Jozefa Vydru, Stredná odborná škola pre žiakov s telesným postihnutím, Spojená škola internátna pre žiakov so zrakovým postihnutím, Spojená škola Mokrohájska 3 pre žiakov s telesným postihnutím, Odborné učilište Dúbravská cesta 1, Súkromné gymnázium ESPRIT);
- *4 fakulty dvoch vysokých škôl* (Fakulta matematiky, fyziky a informatiky UK, Prírodovedecká fakulta UK, Fakulta elektrotechniky a informatiky STU, Fakulta informatiky a informačných technológií STU) a vysokoškolské internáty;
- *výskumné pracoviska* – výskumné pracoviska SAV na Patrónke, Výskumný ústav drevársky, Ústavy sociálnej starostlivosti a školy pre telesne postihnuté deti a mládež, Botanická záhrada UK, zoologická záhrada.

#### Infraštruktúra

##### Dopravná infraštruktúra

##### *Cestná doprava*

Cestnú sieť MČ Karlova Ves tvorí sústava ulíc, cesty I., II., III. a IV triedy. Hlavnou dopravnou osou je Karloveská ulica, ktorá je miestnou komunikáciou I. triedy, ktorou

zároveň vedie električková trať. V blízkosti lokality navrhovanej činnosti sa nachádza križovatka ulíc Karloveská – Botanická - Devínska cesta. Devínska cesta vedie južnou časťou MČ Karlova Ves a zabezpečuje prepojenie MČ s Devínom a mestskou časťou Devínska Nová Ves.

Lokalita navrhovanej činnosti je prístupná priamo z Botanickej ulice alebo prostredníctvom ulice Líščie údolie - Hájnická.

#### *Železničná doprava*

Železničná doprava vedie v severnej časti MČ Karlova Ves. Predstavujú ju železničná trať č. 100 Bratislava – Devínska Nová Ves – Marcheg; č. 110 Bratislava – Kúty – Břeclav.

Najbližšia zástavka vlakov osobnej dopavy je Lamač vzdialená cca 4 km do lokality navrhovanej činnosti.

#### *Vodná doprava*

Rieka Dunaj, ktorá preteká MČ Bratislava-Karlova Ves je zároveň medzinárodnou vodnou cestou (európsky multimodálny koridor č. VII).

#### *Mestská hromadná doprava*

Mestská hromadná doprava v MČ Karlova Ves je zabezpečená električkami, trolejbusmi a autobusovými linkami. Lokálne spojenie je zabezpečované medzimestskými autobusmi.

#### *Cyklotrasy*

MČ Karlova Ves má dobré podmienky na cykloturistiku. Vedie cez ňu viacero cyklotrás, najbližšia k lokalite navrhovanej činnosti je cyklotrasa Dúbravská – z Karlovej Vsi (Líščím údolím) do Dúbravky a Devínskej Novej Vsi.

#### Ostatná infraštruktúra

MČ Karlova ves má dobre vybudovanú ostatnú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody elektriny).

### **3.3. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti**

Na území okresu Bratislava IV je evidovaných 122 nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

Na území MČ Karlova Ves je vyhlásená pamiatková zóna ľudovej architektúry. Územie navrhovanej činnosti nie je súčasťou tejto pamiatkovej zóny.

Na území MČ Bratislava-Karlova Ves sú podľa údajov Pamiatkového úradu SR v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok zapísané tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- *Budova železničnej stanice s domom strážnika na Železnej studienke z r. 1904.*
- *Lodenica Kajak klubu Bratislava z r. 1934 na Karloveskom ramene Dunaja.*
- *Lodenica vodáckeho klubu Tatran z r. 1933 – 1935 na Karloveskom ramene Dunaja.*
- *Pamätná tabuľa na budove vojenskej nemocnici na ceste na Červený most z roku 1960.*
- *Čerpacia stanica z roku 1884 – 1886 na Devínskej ceste.*
- *Vila senátora Tománka z roku 1929 na ul. Nad Dunajom.*
- *Vodárenská studňa č. 1 z roku 1882 – 1886 na ostrove Sihoť.*
- *Predčerpacia stanica s tunelom z roku 1910 – 1912 na ostrove Sihoť.*
- *Pomník zavraždeným pri Melku z roku 1965 v Slávičom údolí.*
- *Hrob Fraňa Kráľa z roku 1965 v Slávičom údolí.*
- *Hrob Jozefa Hagaru z roku 1970 v Slávičom údolí.*
- *Pomník sovietskej armáde z roku 1961 v Slávičom údolí.*
- *Hrob s náhrobníkom sociálnych demokratov z roku 1961 v Slávičom údolí.*

- Hrob Štefana Krčméryho z roku 1955 v Slávičom údolí.
- Hrob študenta Mirka Nešpora z roku 1964 v Slávičom údolí.
- Hrob Jurzu a Škapíka z roku 1925 v Slávičom údolí.

V lokalite navrhovanej činnosti, sa nenachádza žiadna z uvedených národných kultúrnych pamiatok.

### **3.4. Archeologické náleziska**

Mesto Bratislava sa nachádza na historickej križovatke európskych komunikačných trás zo severu na juh Európy (Jantárová cesta) a zo západu na východ (pozdĺž toku Dunaja).

Na území Bratislavy sa nachádzajú významné archeologické doklady o osídlení územia od doby keltskej, cez dobu rímsku, a ako významné centrum slovanského osídlenia. Mesto sa s rôznou intenzitou rozvíjalo v stredoveku s vyvrcholením v 300 ročnom význame mesta ako korunovačnej metropoly Uhorska. Začalo intenzívne rozvíjať najmä v 20. storočí. Hlavným mestom samostatnej SR sa mesto stalo v roku 1993.

Na území MČ Karlova Ves je evidované množstvo archeologických nálezov. Najstaršia oblasť z ktorej pochádza najviac archeologických nálezov o osídlení západnej časti Bratislavy je Mlynská Dolina.

V dotknutom území navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe a evidované žiadne archeologické náleziska. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho archeologického náleziska.

### **3.5. Paleontologické náleziska a významné geologické lokality**

V dosahu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziska, ani významné geologické lokality.

## **4. Súčasný stav kvality životného prostredia**

Podľa environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky sa zaraduje územie Slovenska z hľadiska stavu životného prostredia do 5 kvalitatívnych stupňov:

1. stupeň - prostredie vysokej úrovne
2. stupeň - prostredie vyhovujúce
3. stupeň - prostredie mierne narušené
4. stupeň - prostredie narušené
5. stupeň - prostredie silne narušené

Za územia ohrozených oblastí z hľadiska životného prostredia podľa aktualizovanej environmentálnej regionalizácie sa označujú tie územia, na ktoré sa viaže súčasne 4. a 5. stupeň kvality životného prostredia. Takéto územia tvoria vyše 12 % celkovej rozlohy Slovenska a žije v nich cca 43 % obyvateľov. Tieto územia predstavujú spravidla väčšie sídelné územné celky so sústredenými hospodárskymi aktivitami.

K rozhodujúcim zdrojom znečisťovania životného prostredia v meste Bratislava patrí chemický a petrochemický priemysel, energetika a doprava. Bratislava stále patrí medzi najviac zaťažené oblasti na Slovensku najmä z hľadiska ovzdušia, ktoré si vyžadujú osobitnú ochranu.

Kvalita jednotlivých zložiek životného prostredia je popísaná i v predchádzajúcej kapitole.

### **4.1. Znečistenie ovzdušia**

Najväčším problémom v súvislosti s kvalitou životného prostredia v meste Bratislava je znečistenie ovzdušia. Najviac postihnutými sú centrálna oblasť Starého mesta a územia mestských častí Nové Mesto, Ružinov, Vrakuňa, Podunajské Biskupice a Rača. Najlepšia je

situácia v západnom a severozápadnom sektore mesta.

Najväčšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia sú - priemysel, energetika a automobilová doprava.

Na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zónach a aglomeráciách Slovenska podľa § 9 ods. 3 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v roku 2013 SHMÚ vymedzil územie hl. mesta SR ako oblasť riadenia kvality ovzdušia na rok 2014 pre znečisťujúce látky PM<sub>10</sub>, NO<sub>2</sub> a BaP.

Trvalý rozvoj automobilovej dopravy je ďalším zdrojom znečisťovania ovzdušia v meste Bratislava. Automobilová doprava je najväčším producentom emisií NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, prchavých organických látok a olova.

Podľa údajov SHMÚ medzi najväčších znečisťovateľov ovzdušia v okrese Bratislava IV v roku 2012 patrili: VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a. s., Bratislava (TZL, NO<sub>x</sub>, CO), Bratislavská teplárenská, a.s., Bratislava, Tepl. Západ (NO<sub>x</sub>).

Na znečistení ovzdušia sa v MČ Karlova Ves sa významnou mierou podieľa automobilová doprava, lokálne kúreniska. Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v blízkosti automobilovou dopravou zaťažených komunikácií – Karloveská ulica, Botanická ulica, Líščie údolie a Devínska cesta.

#### **4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd**

Kvalita povrchovej vody na území Bratislavy sa sleduje v rámci monitoringu kvality povrchovej vody na Slovensku, ktorý zabezpečuje SHMÚ v Bratislave. Vykonávajú sa analýzy pre zistenie fyzikálno-chemických, biologických a mikrobiologických ukazovateľov.

V lokalite Bratislava sa sleduje kvalita vody na hlavnom toku Dunaja a jeho prítokoch Malý Dunaj, Morava a Mláka.

Na znečistení Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové

vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava a veľká vodná

erózia a splachy z urbanizovaných miest. V oblasti Bratislavy pochádza znečistenie predovšetkým z

odpadových vôd z komunálnej ČOV Petržalka a z priemyselných ČOV Slovnaftu a Istrochemu.

Kvalita vody v Dunaji je dlhodobo vyrovnaná, resp. sa v niektorých ukazovateľoch mierne zlepšuje, najmä v prípade organického znečistenia a nutričov.

Hodnotenie kvality povrchových vôd podľa limitných hodnôt v NV SR č. 269/2010 Z. z. v období 2010 - 2012, preukázalo prekročenia hlavne v ukazovateli dusitanový dusík. Zo všeobecných ukazovateľov bolo zaznamenané aj prekročenie hliníka a pH. Zo skupiny syntetických látok bola prekročená najvyššia prípustná koncentrácia pre ortuť v Bratislave stred v roku 2011. V roku 2010 bola v Medved'ove prekročená ročná limitná hodnota pre Bis (2 - etylhexyl) - ftalát (DEHP). Z hydrobiologických a mikrobiologických ukazovateľov bola prekročená limitná hodnota pre biomasu fytoplanktónu (chlorofyl-a).

Kvalita podzemných vôd v oblasti Bratislavy je systematicky sledovaná. Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v porovnaní s medznými hodnotami pre pitnú vodu patria celkové železo a mangán. Zvýšený obsah týchto ukazovateľov má prírodný pôvod.

Chemizmus podzemných vôd celej oblasti Bratislavy je rôznorodý. V aniónovej časti sa na ňom podieľajú najmä hydrogénuhličitan. V niektorých lokalitách sa pridružuje tiež zvýšený podiel síranov (miestami až dominantný), chloridov a dusičnanov. V kationovej časti okrem vápnika a horčíka bol zistený aj významnejší obsah sodíka. Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie sa podzemné vody v podstatnej miere do základného výrazného alebo nevýrazného vápenato-hydrogénuhličitanového typu, ktorý sa lokálne v závislosti od zvýšených koncentrácií síranov a chloridov mení na prechodný vápenato-sírano-hydrogénuhličitanový a vápenato-chlorido-hydrogénuhličitanový typ.

Kapacita vodných zdrojov nachádzajúcich sa na území mesta v súčasnosti dostatočne pokrýva požiadavky na dodávku pitnej vody. Súčasná kapacita vodných zdrojov predstavuje viac ako 3000 l/s.

Možnosti zvýšenia potenciálu podzemných vôd na území mesta Bratislava sú veľmi obmedzené. Jednotlivé vodné zdroje sa nachádzajú v zastavanom území mesta, čo má svoje negatíva i pozitíva. Za veľmi ohrozený sa javí vodný zdroj Pečnianský les, cez ktorý prechádza diaľnica.

Pozitívny vplyv na kapacitu vodných zdrojov mala výstavba VD Gabčíkovo, čo podmienilo i zvýšenie a stabilizáciu výšky hladín podzemných vôd.

V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú bodové, líniové ani plošné zdroje, ktoré by spôsobovali zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd.

#### **4.3. Kvalita horninového prostredia a pôdy**

Na území MČ Karlova Ves nebolo zaznamenané závažné znečistenie horninového prostredia a pôdy, ktoré by zásadne presahovalo limitné hodnoty a ktoré by si vyžadovalo sanáciu.

#### **4.4. Odpady**

Bratislava je významným zdrojom produkcie odpadov v rámci celého Slovenska.

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva v Bratislave je minimalizácia odpadov, vytvorenie predpokladov pre opätovné zhodnotenie druhotných surovín – separovaný zber a zabezpečenie optimálneho zneškodňovania odpadov, ktoré sa nedajú využiť ako druhotné suroviny.

V Bratislavskom kraji i v meste Bratislava bolo v rokoch 2005 – 2008 prevládajúcim spôsobom nakladania s odpadmi skládkovanie (60,7 %). Od roku 2008 je zaznamenávaný postupne klesajúci trend v skládkovaní odpadov v prospech zhodnocovania odpadov. V roku 2010 bolo sa skládkovanie odpadov znížilo na 20 % z vyprodukovaných odpadov a zhodnocovanie dosiahlo 46 %. Zneškodňovanie odpadov spaľovaním zaznamenalo útlm. Dôvodom je využívanie tepla zo spaľovacieho procesu v spaľovni odpadov vo Vlčom hrdle a pridelením jej prevádzkovateľovi kód činnosti energetického zhodnocovania odpadov R1.

V tomto trende sa predpokladá pokračovať i v ďalšom období.

Na území okresu Bratislava IV sa ročne vyprodukuje viac ako 40 tis. t komunálneho a drobného stavebného odpadu.

Medzi významných producentov priemyselných odpadov v okrese Bratislava IV patrí Volkswagen Slovakia, a.s. a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (ČOV Devínska Nová Ves – kaly z čistenia odpadových vôd).

Na území okresu Bratislava IV sa nachádza skládka inertného odpadu Devínska Nová Ves. Iné významnejšie zariadenia na zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadov sa tu nenachádzajú. Na území MČ Karlova Ves je zavedený separovaný zber odpadu. MČ zabezpečuje dvakrát do roka, na jar a na jeseň zber elektroodpadu z domácností, zber objemného odpadu vo vybraných lokalitách každý štvrtok. Informácie o podmienkach zberu a o rozmiestnení veľkokapacitných kontajnerov sú zverejnené na webovej stránke, v karloveských novinách a na teletexte karloveskej televízie.

#### **4.5. Zaťaženie územia hlukom**

Bratislava patrí z hľadiska hluku k najviac zaťaženým mestám Slovenska. Hlukovú situáciu ovplyvňujú najmä

- automobilová doprava
- letecká doprava
- železničná doprava

Na viacerých lokalitách sú prekročené prípustné koncentrácie hlukovej záťaže až o 25 až 30 dB. Hlavným zdrojom hluku na území mesta Bratislava je doprava. Za stacionárne zdroje hluku okrem parkovísk a staníc možno považovať tiež priemyselné prevádzky a ťažobné lokality. Z líniových zdrojov hluku sa najvýraznejšie prejavujú mobilné zdroje viažuce sa na intenzívne zaťažené dopravné koridory, či už cestné alebo železničné. Najvýraznejším plošným zdrojom hluku na území mesta je letisko Milana Rastislava Štefánika.

Líniové zdroje hluku sa viažu na intenzívne zaťažené dopravné koridory, cestné i železničné. K najhlučnejším územiám patria – Prístavný most, diaľnica D2, Bajkalská ulica, Lamačská cesta, oblasť Patrónky a Einsteinova ulica, Šancová ulica a Pražská ulica.

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová a električková doprava (Botanická ulica, Karloveská ulica).

#### **4.6. Zdravotný stav obyvateľstva**

Na základe jednotlivých ukazovateľov (napr. stredná dĺžka života, počet a druh ochorení a pod.) sú hodnoty zdravotného stavu obyvateľov mesta Bratislava porovnateľné s celoslovenským priemerom hodnôt.

Dôležitým ukazovateľom zdravotného stavu je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu.

Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. Kým v roku V roku 2001 bola stredná dĺžka života pri narodení u mužov 69,51 roka a u žien 77,54 roka v roku 2010 to už bolo u mužov 71,62 roka a u žien 78,84 roka. V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny.

V roku 2010 bola stredná dĺžka života v okrese Bratislava IV u mužov 76,33 rokov a u žien 80, 31 rokov.

Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 63 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 78,6.

Bratislava v súčasnosti, i napriek viacerým zlepšeniam, nespĺňa požiadavky kvalitného priestoru pre život človeka. Stále je zaradená medzi najviac zaťažené oblasti v rámci Slovenska, a preto je potrebné venovať tejto otázke v nasledujúcom období zvýšenú pozornosť a zabezpečiť realizáciu účinných opatrení na zlepšenie súčasného stavu.

### **IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE**

Zámer sa predkladá na vykonanie zisťovacieho konania v dvoch variantoch navrhovanej činnosti (Variant 1 a Variant 2), ktoré sa navzájom líšia len pripojením parkovacieho domu na verejnú dopravu. Ostatné parametre navrhovanej činnosti sú u všetkých troch variantov rovnaké.

#### **1. Požiadavky na vstupy**

Čo sa týka požiadaviek na vstupy (nároky na pôdu, vodu, suroviny, energetické zdroje, pracovné sily a infraštruktúru - okrem dopravy) sú rovnaké pre obidva varianty navrhovanej činnosti.

## 1.1. Pôda

Záujmová lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza na katastrálnom území Karlova Ves, na parcelách č. 874/2; 874/4; 874/6; 875/1; 875/2; 875/3; 875/4; 875/5; 876; 877; 878/1; 878/2; 878/3.

Celková výmera dotknutých pozemkov v areáli administratívnej budovy Karloveská 2 je 6 830 m<sup>2</sup>. Pozemky sú súčasťou zastavaného územia MČ Karlova Ves a sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

Prehľad celkovej výmery pozemkov súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti je uvedený v tabuľke č. 29.

**Tabuľka č. 29:** Prehľad pozemkov súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti

| Parcela KN-C | Druh pozemku                | Účel využitia súčasného využitia | Celková výmera parcely |
|--------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 874/2        | zastavané plochy a nádvoria |                                  | 643                    |
| 874/4        | zastavané plochy a nádvoria |                                  | 61                     |
| 874/6        | zastavané plochy a nádvoria |                                  | 282                    |
| 875/1        | ostatné plochy              |                                  | 3 685                  |
| 875/2        | ostatné plochy              |                                  | 49                     |
| 875/3        | ostatné plochy              |                                  | 17                     |
| 875/4        | ostatné plochy              |                                  | 125                    |
| 875/5        | ostatné plochy              |                                  | 141                    |
| 876          | zastavané plochy a nádvoria | admin. budova                    | 874                    |
| 877          | zastavané plochy a nádvoria | trafostanica                     | 119                    |
| 878/1        | ostatné plochy              |                                  | 82                     |
| 878/2        | ostatné plochy              |                                  | 119                    |
| 878/3        | ostatné plochy              |                                  | 633                    |

V súčasnosti sa na pozemkoch nachádza administratívna budova (parc. č. 876), trafostanica (parc. č. 877). Na ostatných pozemkoch sa nachádzajú spevnené plochy a plochy extenzívne udržiavanej a poškodenej zelene.

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje trvalý, ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Parkovací dom, nová areálová komunikácia, a parkovacie miesta na teréne budú umiestnené na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria. Nároky na zastavané územie súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti vrátane súčasných chodníkov a parkovísk, ktoré budú rekonštruované:

| Objekt                   | Plocha v m <sup>2</sup> |
|--------------------------|-------------------------|
| parkovací dom            | 1 552,18                |
| trafostanica             | 55,00                   |
| parkoviska a komunikácie | 464,41                  |
| chodníky                 | 1 726,58                |
| <b>Spolu</b>             | <b>3 798,17</b>         |

## 1.2. Voda

Voda v rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude potrebná len na protipožiarne účely.

### Potreba požiarnej vody

Potreba požiarnej vody pre navrhované požiarne úseky bola stanovená podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. a **STN 92 0400** Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov

$$Q_p = 18,0 \text{ l. s}^{-1}$$

Zdrojom požiarnej vody bude verejný vodovod DN 100 na ktorom sú osadené existujúce podzemné hydranty, najbližší umiestnený maximálne 35 m a 75 m od objektu. Ako doplnkový zdroj je navrhovaná podzemná nádrž požiarnej vody s objemom minimálne 22 m<sup>3</sup>. Umiestnenie odberného miesta musí byť v súlade s požiadavkami vyhlášky 699/2004 Z. z. mimo požiarne nebezpečný priestor objektu, minimálne 5 m a max. 80 m od stavby.

## 1.3. Suroviny a výrobky

Suroviny a výrobky pre realizáciu navrhovanej činnosti bude zabezpečovať dodávateľská organizácia, ktorá v tomto štádiu prípravy nie je určená, a preto nie je možné uviesť z akých zdrojov ich budú zabezpečovať. Bude sa jednať najmä o stavebné materiály a stavebné výrobky ako sú - piesok, štrk, cement, oceľ, drevo, sklo, tehly, dlaždice, obkladačky, dlaždice a pod. Druh a množstvo surovín a stavebných výrobkov bude špecifikované v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

## 1.4. Energetické zdroje

### Elektrická energia

Elektrická energia sa bude používať najmä na vonkajšie a vnútorné osvetlenie parkovacieho domu a na prevádzku výťahov a brány.

Bilancia inštalovaných príkonov jednotlivých zariadení je uvedená v tabuľke č. 30.

Tabuľka č. 30: Bilancia inštalovaných príkonov jednotlivých zariadení

| Zariadenie                   | Pi (kW)   | Pp (kW)     | Beta        |
|------------------------------|-----------|-------------|-------------|
| osvetlenie parkovacieho domu | 10        | 6           | 0,6         |
| osvetlenie rampy             | 5         | 3           | 0,6         |
| osvetlenie schodiska         | 1         | 0,6         | 0,6         |
| výťah                        | 5         | 3           | 0,6         |
| brány                        | 10        | 5           | 0,5         |
| <b>Spolu</b>                 | <b>31</b> | <b>17,6</b> | <b>0,57</b> |

## 1.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

### Súčasný stav

V súčasnosti je organizácia statickej dopravy v záujmovej lokalite v nevyhovujúcom stave. Pre potreby parkovania využívajú zamestnanci a návštevníci administratívnej budovy dve dopravné oddelené lokality.

Prvá lokalita sa nachádza v nadväznosti na JV stranu administratívnej budovy je prístupná priamo z Botanickej ulice. Vjazd na parkovisko rovnako ako výjazd z parkoviska je v začiatku oblúka Botanickej ulice a nezodpovedá požiadavkám platných predpisov. V tejto lokalite je parkovisko len čiastočne organizované s nekvalitným spevneným povrchom. V časti tejto

lokality sa parkuje na pôvodne zatravnenej časti pozemku, v dnešnom stave na užívaním zhutnenej pôde so štrkovým lôžkom.

Druhá lokalita sa nachádza SZ od administratívnej budovy je prístupná cez ulicu Líščie údolie a Hájnickú ulicu. Táto prístupová komunikácia slúži pre vjazd/výjazd vozidiel do/z čiastočne zastrešenej podzemnej garáže (33 parkovacích stojísk), dobudovanej v roku 2006 ako aj k priestorom údržby v objekte administratívnej budovy Karloveská 2.

V tejto lokalite sa nachádzajú tiež dva samostatné objekty prefabrikovaných garáží pre 4 osobné automobily.

Pôvodne sa nepočítalo s parkovaním v Hájnickej ulici, napriek tomu je v súčasnosti využité každé voľné miesto na parkovanie v tejto lokalite. Nachádza sa tu spevnená plocha, ktorá sa využíva na parkovanie. Spôsob parkovania v obidvoch zónach nevyhovuje platným predpisom a normám. Celkový sumár miest statickej dopravy v areáli administratívnej budovy je cca 88 parkovacích stojísk, ktorý napriek živelnosti parkovania nie je dostatočný.

Výjazd z parkoviska

### **Nároky na dopravu**

*Pripojenie parkovacieho domu a parkovísk na teréne na verejné cestné komunikácie*

Pripojenie na verejné komunikácie sa navrhuje v dvoch variantoch:

#### **Variant 1**

Vjazd všetkých automobilov na parkovisko na teréne umiestnené v JV a V časti areálu a do parkovacieho domu je z Botanickej ulice, po novej areálovej komunikácii vedenej za V stranou existujúcej administratívnej budovy až do parkovacieho domu.

Výjazd z parkovacieho domu a z parkovísk umiestnených pozdĺž jednosmerného úseku areálovej komunikácie je cez Hájnickú ulicu na ulicu Líščie údolie s možnosťou odbočenia vpravo po ulici Líščie údolie na Botanickú ulicu alebo vľavo po ulici Líščie údolie.

Výjazd z povrchového parkoviska umiestneného na JV strane administratívnej budovy (cca 20 parkovacích stojísk) je priamo na Botanickú ulicu.

Areálová komunikácia bude v úseku pripojenia na Botanickú ulicu dvojsmerná umožňujúca vjazd všetkých automobilov a výjazd automobilov z parkoviska na JV strane areálu na Botanickú ulicu, ďalej pokračuje za východnou stranou administratívnej budovy ako jednosmerná (pozri Prílohu č. 4 zámeru).

#### **Variant 2**

Vjazd všetkých automobilov na parkovisko na teréne umiestnené v JV a V časti areálu a do parkovacieho domu je z Botanickej ulice, po novej jednosmernej areálovej komunikácii vedenej za V stranou existujúcej administratívnej budovy až do parkovacieho domu.

Výjazd všetkých automobilov z parkovacieho domu a z parkovísk umiestnených v JV časti areálu a pozdĺž areálovej komunikácie je cez Hájnickú ulicu na ulicu Líščie údolie s možnosťou odbočenia vpravo po ulici Líščie údolie na Botanickú ulicu alebo vľavo po ulici Líščie údolie (pozri Prílohu č. 5 zámeru).

#### **Statická doprava**

Parkovanie pracovníkov a návštevníkov administratívnej budovy bude zabezpečené v parkovacom dome, výstavba ktorého je predmetom navrhovanej činnosti a na teréne.

- parkovací dom (143 stojísk) s jedným PP, dvoma NP a strechou určenou na parkovanie,
- na teréne (47 stojísk) parkovanie sa navrhuje súbežne s prístupovou komunikáciou so šikmým radením pre vozidlá sk.1, podsk.O1 (šírka 2,50 m, dĺžka 5,00 m).

Nároky existujúcej administratívnej budovy na statickú dopravu boli vypočítané podľa odporúčacej STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, kapitola 16, čl. 16.3.

Pri výpočte potreby parkovacích stojísk sa brali do úvahy nasledujúce kapacity:

*Administratíva*

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| – čistá kancelárska plocha | 6 210 m <sup>2</sup> |
| – počet zamestnancov       | 540                  |
| – počet návštevníkov       | 80                   |
| – počet zamestnancov       | 5                    |

Podľa čl. 16.3.10 STN 73 6110/Z1 boli stanovené tieto redukčné súčinitele:

$K_{mp} = 0,8$  (regulačný koeficient mestskej polohy)

$k_d = 1,0$  (súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce, IAD: ostatná doprava 40:60)

*Celkový potrebný počet parkovacích stojísk*

$$N = 1.1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d$$

$$N = 1.1 \times 208,10 \times 0,8 \times 1,0 = 183,128 = \mathbf{184 \text{ parkovacích stojísk}}$$

Z celkového počtu parkovacích stojísk budú 4 %, vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, podľa vyhlášky MŽP SR č. **532/2002 Z. z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V rámci navrhovanej činnosti sa vytvorí 190 nových parkovacích stojísk z toho 143 v parkovacom dome a 47 na teréne. Spolu s kapacitou existujúcej podzemnej garáže bude pre potreby administratívnej budovy k dispozícii celkom 223 parkovacích stojísk, tzn. prebytok oproti vypočítanej potrebe o 39 parkovacích stojísk, ktoré budú slúžiť ako rezerva pre prípadné zvýšenie počtu pracovníkov v administratívnej budove.

Pri výpočte potreby parkovacích stojísk pre administratívu bolo uvažované s využitím striedania vozidiel na jednom stojisku za pracovnú zmenu.

Vzhľadom na funkciu objektu, pre ktorú bude slúžiť statická doprava, ktorá je predmetom navrhovanej činnosti – parkovacie stojiská v parkovacom dome a na teréne sa ráno zaplnia a po ukončení pracovného času sa vyprázdnia. Parkovací dom nebude v prevádzke v nočných hodinách ani v dňoch pracovného pokoja a cez sviatky.

*Komunikácie pre chodcov (chodníky)*

Chodníky sa navrhujú v súbehu s vnútroareálovou komunikáciou a v súbehu s navrhovanými parkovacími stojiskami a pred vstupom do objektov. V areáli sa chodci budú pohybovať po spevnených plochách a chodníkoch. Šírka navrhovaných chodníkov je rôzne. V miestach prechodov je chodník znížený z dôvodu bezpečného prechodu pre imobilných v súlade s požiadavkami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

*Kanalizácia*

Vody z povrchového odtoku – dažďové vody zo strechy administratívnej budovy a z jestvujúceho parkoviska pod terasou administratívnej budovy sú v súčasnosti odvádzané do jestvujúcej verejnej dažďovej kanalizácie prostredníctvom kanalizačnej prípojky DN 300. V súčasnosti sa kanalizačnou prípojkou odvádza od verejnej kanalizácie ročne cca 1 165,5 m<sup>3</sup> vody z povrchového odtoku.

Vody z povrchového odtoku z objektov, ktoré sú predmetom navrhovanej činnosti – dažďové vody z parkovacieho domu a parkoviska medzi parkovacím domom a administratívnou budovou budú odvedené zaolejovanou kanalizáciou DN 250 do odlučovača ropných látok cez revízne šachty a po prečistení budú zaústené do jestvujúcej kanalizačnej šachty z ktorej vedie gravitačná dažďová prípojka DN 300 do verejnej dažďovej kanalizácie, ktorá sa nachádza v blízkosti areálu. Na kanalizácii budú osadené revízne šachty v max. vzdialenosti 50 m.

### ***Vodovodná prípojka***

V súčasnosti je administratívna budova Karloveská 2 pripojená na verejnú vodovodnú sieť, ktorá vedie v Botanickej ulici, samostatnou vodovodnou prípojkou DN100-TL, ktorá je ukončená vo vodomernej šachte v ktorej sa nachádza vodomerná zostava s fakturačným vodomermom. Potrubie pokračuje za vodomernou zostavou do jestvujúcej administratívnej budovy.

Na zabezpečenie parkovacieho domu vodou na protipožiarne účely sa za vodomernou zostavou umiestni odbočka, na ktorej bude umiestnený uzatvárací ventil a ochranná jednotka so spätným ventilom DN 50. Z vodomernej šachty bude viesť potrubie DN 50 do parkovacieho domu v zemi. V objekte parkovacieho domu budú na každom podlaží osadené hydranty v počte podľa vypočítanej potreby požiarnej bezpečnosti. Návrh vnútorných hadicových hydrantov bude riešený v projekte pre stavebné povolenie. Požiarneho rozvodu vody bude zhotovený podľa STN 730873.

### ***Pripojenie na elektrickú energiu***

#### ***Prípojka NN a VN***

V súčasnosti sú existujúce vedenia VN a NN uložené v zemi v priestore navrhovaného parkovacieho domu a v priestore plánovanej areálovej komunikácie.

Existujúca VN linka 22 ANKTOYPV sa preloží do novej trasy. Rovnako sa zrušia a preložia do novej trasy existujúce NN rozvody.

Parkovací dom bude zásobovaný elektrickou energiou prostredníctvom novej trafostanice. Bude pripojený z nového rozvádzača, ktorý sa pripojí na hlavný rozvádzač administratívnej budovy. Prípojka NN bude vedená z trafostanice káblom uloženým v zemi.

#### ***Vnútorné osvetlenie***

Osvetlenie jednotlivých častí objektu bude riešené v závislosti na účele daného priestoru. Pre jednotlivé priestory bude podľa STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie miest. Časť 1: Vnútorné pracovné miesta stanovená požadovaná intenzita osvetlenia ako aj ostatné svetelnotechnické ukazovatele. Svietidlá budú prisadené na strope (sklady, technické miestnosti, garáže).

Pre zabezpečenie osvetlenia na únikových komunikáciách pri výpadku napájania objektu budú vybrané priestory vybavené núdzovými svietidlami. Tieto svietidlá budú napájané zo vstavaných akumulátorov, čím bude zabezpečená autonómnosť chodu.

### ***Bleskozvody a uzemnenie***

Bleskozvod bude navrhnutý v podľa STN EN 62 305. Bleskozvod bude tvorený zachytávacími tyčami osadenými po obvode na kovovej konštrukcii parkovacieho domu. Ako zvody sa využijú kovové stĺpy, ktoré budú pripojené na uzemnenie.

Uzemnenie zvodu nesmie presiahnuť 10 ohmov. Uzemnenie objektu bude tvorené pásikom FeZn uloženým v základovom betóne resp. vo výkope a bude spojené s armovacími konštrukciami. Uzemňovacia sústava bude spoločná pre elektrické zariadenia NN a HUP objektu. Celkový zemný odpor uzemňovacej sústavy objektu nemá byť väčší než 5 Ohmov.

## **Vykurovací systém**

Parkovací dom, ktorý je predmetom navrhovanej činnosti nebude vykurovaný.

## **Vzduchotechnika**

Parkovací dom bude vetraný prirodzeným spôsobom podľa príslušnej STN.

### **1.6. Nároky na pracovné sily**

Potrebu pracovných síl počas výstavby stanoví až vybraný navrhovateľ realizácie navrhovanej činnosti, ktorý v štádiu zisťovacieho konania nie je známy.

Prevádzka navrhovanej činnosti nemá osobitné nároky na pracovné sily. Práce charakteru opravy, údržby a pod. budú zabezpečované navrhovateľom dodávateľsky pracovníkmi prevádzky administratívnej budovy.

## **2. Údaje o výstupoch**

### **2.1. Ovzdušie**

#### ***Základné údaje o zdrojoch znečistenia ovzdušia***

Zdrojom znečistenia ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti je automobilová doprava. Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je doprava súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti zaradená ako **malý zdroj znečisťovania ovzdušia**, kategória – mobilné zdroje.

Pre potreby navrhovanej činnosti bola vypracovaná *Rozptylová štúdia pre stavbu: Parkovací dom a spevnené plochy (Hesek, F., jún 2015)*- príloha č. 6 zámeru.

Parkovací dom je určený na dlhodobé parkovanie zamestnancov administratívnej budovy a pre krátkodobé parkovanie návštevníkov administratívnej budovy. Parkovacie miesta sa posudzujú ako mierne frekventované s koeficientom súčinnosti 3,75, tzn., že všetky auta sa vymenia v priebehu 1,5 špičkových hodín, 3 x za deň.

Z výsledkov hodnotenia uvedených v závere rozptylovej štúdie vyplýva, že parkovací dom bude mať rozhodujúci vplyv na znečistenie ovzdušia okolia administratívnej budovy a z toho dôvodu je medzi variantmi odjazdu a prízjazdu aut minimálny rozdiel.

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde administratívnej budovy po uvedení objektu do prevádzky budú značne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sa budú po uvedení objektu do prevádzky pohybovať pri najnepriaznivejších podmienkach pod úrovňou 36 % krátkodobej limitnej hodnoty.

V závere rozptylovej štúdie sa uvádza, že predmet posudzovania „Parkovací dom a spevnené plochy“ spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia, a preto na základe predchádzajúceho hodnotenia spracovateľ rozptylovej štúdie odporúča aby bol na projekt vydaný súhlas na územné rozhodnutie. Výber variantu možno uskutočniť na základe ekonomickej výhodnosti.

### **2.2. Odpady**

V etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpady kategórie ostatný odpad (O) i kategórie nebezpečný odpad (N). Konceptcia riešenia odpadového hospodárstva je založená na separácii odpadov v mieste ich vzniku a vytvára predpoklady pre optimálne využívanie vstupov.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti musí byť zosúladený s všeobecne záväznými predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

V prípade vzniku nebezpečného odpadu sa bude postupovať podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené organizáciami, ktoré majú oprávnenie pre zneškodňovanie požadovaných druhov odpadov.

Vyseparované zložky odpadov a využiteľné zložky budú odvážané na ďalšie zhodnotenie. Nakladanie s odpadmi bude navrhnuté podľa platných predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a podľa všeobecne záväzných nariadení MČ Karlova Ves.

#### *Odpady z demolácie existujúcich objektov*

Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude odstránený existujúci objekt trafostanice a dvoch garáží s kapacitou pre 4 osobné automobily. Táto činnosť nie je predmetom navrhovanej činnosti. Na túto činnosť bude vypracovaný samostatný projekt ktorý bude podliehať samostatnému povoleniu, v ktorom budú spresnené objemy a druhy odpadov z demolácií, navrhnutý spôsob nakladania s nimi, spôsob zneškodňovania, prípadne zhodnotenia odpadov v rámci novej stavby.

Predpokladané druhy odpadov z demolácie existujúcich objektov sú uvedené v tabuľke č. 31.

**Tabuľka č. 31:** Predpokladané druhy odpadov z demolácie existujúcich objektov

| Katalógové číslo | Názov odpadu                                                                           | Kategória odpadu O/N |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 17 01 01         | betón                                                                                  | O                    |
| 17 01 07         | zmesi betónu, tehál, obkladačiek dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06                 | O                    |
| 17 02 01         | drevo                                                                                  | O                    |
| 17 02 03         | plasty                                                                                 | O                    |
| 17 03 02         | bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01                                            | O                    |
| 17 04 02         | hliník                                                                                 | O                    |
| 17 04 05         | železo a oceľ                                                                          | O                    |
| 17 04 11         | káble iné ako uvedené v 17 04 10                                                       | O                    |
| 17 09 04         | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O                    |

V rámci navrhovanej činnosti budú vybúrané existujúce spevnené plochy z dôvodu ich následného nahradenia novými spevnenými plochami.

Vybúranú suť z existujúcich spevnených plôch, chodníkov a parkovísk bude možné podrviť a použiť pri výstavbe areálovej komunikácie a nových spevnených plôch. Prebytková suť sa odvezie na riadenú skládku odpadov, ktorú určí dodávateľ stavby po dohode s investorom.

#### *Odpady vznikajúce počas výstavby*

Odpady, ktoré pravdepodobne budú vznikať počas výstavby navrhovanej činnosti, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, sú uvedené v tabuľkách č. 32.

**Tabuľka č. 32:** Predpokladané druhy odpadov počas výstavby

| Katalógové číslo | Názov odpadu                                                                           | Kategória odpadu O/N |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 15 01 01         | obaly z papiera a lepenky                                                              | O                    |
| 15 01 02         | obaly z plastov                                                                        | O                    |
| 15 01 03         | obaly z dreva                                                                          | O                    |
| 15 01 10         | obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami    | N                    |
| 15 02 03         | absorbenty, filtračné materiály, iné ako v 15 02 02                                    | O                    |
| 17 01 01         | betón                                                                                  | O                    |
| 17 01 02         | tehly                                                                                  | O                    |
| 17 01 07         | zmesi betónu, tehál, obkladačiek dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06                 | O                    |
| 17 02 01         | drevo                                                                                  | O                    |
| 17 02 02         | sklo                                                                                   | O                    |
| 17 02 03         | plasty                                                                                 | O                    |
| 17 03 02         | bitúmenové zmesi                                                                       | O                    |
| 17 04 05         | železo a oceľ                                                                          | O                    |
| 17 04 11         | káble iné ako uvedené v 17 04 10                                                       | O                    |
| 17 05 04         | zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03                                           | O                    |
| 17 05 06         | výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05                                             | O                    |
| 17 06 04         | izolačné materiály iné ako 17 06 03                                                    | O                    |
| 17 09 04         | zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O                    |
| 20 02 01         | biologicky rozložiteľný odpad                                                          | O                    |
| 20 03 01         | zmesový komunálny odpad                                                                | O                    |

Vysvetlivka: O - ostatný, N - nebezpečný

Za odpadové hospodárstvo počas výstavby navrhovanej činnosti bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti pôvodcu odpadu vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.

Biologicky rozložiteľný odpad z výrubu stromov a krovia sa použije na kúrenie, prípadne sa dopraví do najbližšej kompostárne podľa rozhodnutia dodávateľa stavby.

Zeminu z výkopov bude možné po prehodnotení jej kvality použiť na terénne úpravy v rámci areálu administratívnej budovy, prípadná prebytková zemina sa môže ponúknuť na použitie mimo staveniska, prípadne sa zabezpečí jej uloženie na skládku.

Držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný ich triediť podľa druhov, ak ich celkové množstvo z uskutočňovania stavebných a demolačných prác na jednej stavbe alebo súbore stavieb, ktoré spolu bezprostredne súvisia, presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok, a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie (§ 41c ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z.).

### *Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky*

Odpady, ktoré pravdepodobne budú vznikať počas prevádzky navrhovanej činnosti, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, sú uvedené v tabuľke č. 33.

**Tabuľka č. 33:** Predpokladané druhy odpadov počas prevádzky

| Katalógové číslo | Názov odpadu                                              | Kategória odpadu O/N |
|------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| 13 05 01         | tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody    | N                    |
| 13 05 02         | kaly z odlučovačov oleja z vody                           | N                    |
| 13 05 06         | olej z odlučovačov oleja z vody                           | N                    |
| 13 05 08         | zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody | N                    |
| 20 01 01         | papier a lepenka                                          | O                    |
| 20 01 02         | sklo                                                      | O                    |
| 20 01 21         | žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť                     | N                    |
| 20 01 39         | plasty                                                    | O                    |
| 20 03 01         | zmesový komunálny odpad                                   | O                    |
| 20 03 03         | odpad z čistenia ulíc                                     | O                    |
| 20 03 06         | odpad z čistenia kanalizácie                              | O                    |

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpady v súvislosti s prevádzkou odlučovačov ropných látok, výmenou svetidiel, odpady z čistenia priestorov parkovacieho domu a parkovísk na teréne, z údržby zelených plôch a komunálne odpady produkované užívateľmi parkovacieho domu.

Kontajnery na komunálny odpad, vrátane kontajnerov na separované zložky KO budú umiestnené na vyhradenom mieste v areáli administratívnej budovy a budú pravidelne odvážané.

Odvoz a separovanie odpadov vznikajúcich počas prevádzky zabezpečí prevádzkovateľ parkovacieho domu prostredníctvom zmluvných vzťahov. Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky parkovacieho domu bude súčasťou odpadového hospodárstva administratívnej budovy. Vybrané zložky KO sa budú separovať, zhromažďovať oddelene podľa druhov.

Žiarivky, prípadne iný odpad obsahujúci ortuť a iný nebezpečný odpad sa budú skladovať v špeciálnych kontajneroch a budú odovzdané na zneškodnenie v špecializovaných firmách, ktoré majú oprávnenie na ich zneškodnenie, prípadne zhodnotenie.

Odpad z odlučovača olejov, bude odovzdaný oprávneným subjektom na ďalšie nakladanie s ním.

Odpady uvedené v tabuľkách č. 31 – č. 33 sú predpokladané a budú upresnené v rámci povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov

### **2.3. Odpadové vody**

V rámci navrhovanej činnosti sa budú produkovať odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové odpadové vody).

Bilancia dažďových odpadových vôd bola vypočítaná podľa STN 73 6701 čl. 6.3.6

|                                                 |                                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| Odvodňovaná plocha spolu                        | 2 620 m <sup>2</sup> (0,262 ha) |
| Intenzita 15 min. prívalového dažďa             | 180 l/m <sup>2</sup> .r         |
| Súčiniteľ odtoku pre zastavané plochy (strechy) | 1,0 l/s. ha                     |

Množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku je stanovené za predpokladu ustáleného stavu dažďového odtoku podľa rovnice:

$$Q_d = \Psi \times S_s \times q_s$$

$$Q_d = 1,0 \times 2\,620 \times 180,0 = 1\,650,6 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

$\Psi$  – súčiniteľ odtoku  
 $S_s$  – plocha odvodnenia  
 $q_s$  – výdatnosť dažďa

Objem odvádzaných odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové odpadové vody) z objektov navrhovanej činnosti podľa výpočtu je – **1 650,60 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>**.

Celkový objem odpadových vôd z povrchového odtoku z areálu administratívnej budovy bude **2 816,1 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>** z toho

- súčasný stav odvádzaných vôd 1 165,50 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>
- z objektov navrhovanej činnosti 1 650,60 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>

## 2.4. Hluk a vibrácie

Pre potreby zisťovacieho konania bola v rámci vypracovania zámeru vypracovaná *Akustická štúdia – Parkovací dom a spevnené plochy (Hruškovič, S., 2015)*, ktorá je v prílohe č. 7 zámeru.

Dominantným zdrojom hluku v dotknutom území je hluk z automobilovej a električkovej dopravy (Botanická ulica, Karloveská ulica, ulica Líščie údolie, Devínska cesta, parkovisko pri predajni Lidl, parkovanie v areáli administratívnej budovy). Nenachádzajú sa tu žiadne priemyselné stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli výrazne ovplyvniť celodennú ekvivalentnú hladinu hluku.

### Hluk

V prílohe vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú pre vonkajšie prostredie ustanovené nasledujúce prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku:

**Tabuľka č. 34:** Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

| Kat.<br>územia | Opis<br>chráneného<br>územia                                                                                                                                                                                        | Ref.<br>čas<br>inter. | Prípustné hodnoty<br>(dB)                                      |                                                       |                         |                         |                            |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
|                |                                                                                                                                                                                                                     |                       | Hluk<br>z dopravy                                              |                                                       |                         |                         | Hluk<br>z iných<br>zdrojov |
|                |                                                                                                                                                                                                                     |                       | Pozemná<br>a vodná<br>doprava<br>b) c) L <sub>Aeq</sub> ,<br>p | Železni<br>čné<br>drahy<br>c) L <sub>Aeq</sub> ,<br>p | Letecká<br>doprava      |                         |                            |
|                |                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                |                                                       | L <sub>Aeq</sub> ,<br>p | L <sub>ASmax</sub><br>p |                            |
| I.             | Územie s osobitnou ochranou pred<br>hlukom (napríklad kúpeľné miesta,<br>kúpeľné a liečebné areály).                                                                                                                | deň                   | 45                                                             | 45                                                    | 50                      | -                       | 45                         |
|                |                                                                                                                                                                                                                     | večer                 | 45                                                             | 45                                                    | 50                      | -                       | 45                         |
|                |                                                                                                                                                                                                                     | noc                   | 40                                                             | 40                                                    | 40                      | 60                      | 40                         |
| II.            | Priestor pred oknami obytných<br>miestností bytových a rodinných<br>domov, priestor pred oknami<br>chránených miestností školských<br>budov, zdravotníckych zariadení a<br>iných chránených objektov. <sup>d)</sup> | deň                   | 50                                                             | 50                                                    | 55                      | -                       | 50                         |
|                |                                                                                                                                                                                                                     | večer                 | 50                                                             | 50                                                    | 55                      | -                       | 50                         |
|                |                                                                                                                                                                                                                     | noc                   | 45                                                             | 45                                                    | 45                      | 65                      | 45                         |

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |       |    |    |    |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|----|----|----|
|                                                                                                                                                                                         | rekreačné územie.                                                                                                                                                                   |       |    |    |    |    |    |
| III.                                                                                                                                                                                    | Územie ako v kategórii II v okolí<br><sup>a)</sup> diaľnic, ciest I. a II. triedy,<br>miestnych komunikácií s hromadnou<br>dopravou, železničných dráh a letísk,<br>mestské centrá. | deň   | 60 | 60 | 60 | -  | 50 |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     | večer | 60 | 60 | 60 | -  | 50 |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     | noc   | 50 | 55 | 50 | 75 | 45 |
| IV.                                                                                                                                                                                     | Územie bez obytnej funkcie a bez<br>chránených vonkajších priestorov,<br>výrobné zóny, priemyselné parky,<br>areály závodov.                                                        | deň   | 70 | 70 | 70 | -  | 70 |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     | večer | 70 | 70 | 70 | -  | 70 |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     | noc   | 70 | 70 | 70 | 95 | 70 |
| a) Okolie je územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príľahlého jazdného pásu pozemnej komunikácie, alebo od osi príľahlej koľaje železničnej dráhy                    |                                                                                                                                                                                     |       |    |    |    |    |    |
| b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.                                                                                                 |                                                                                                                                                                                     |       |    |    |    |    |    |
| c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxi-služieb, určené pre nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť dopravy. |                                                                                                                                                                                     |       |    |    |    |    |    |
| d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.                                                           |                                                                                                                                                                                     |       |    |    |    |    |    |

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí kategórie III. – 2 m od fasády dotknutého obytného objektu od hluku z dopravy podľa vyhlášky 549/2007 Z. z. sú:

- pre dennú dobu:  **$L_{Aekv} = 60 \text{ dB}$**
- pre večernú dobu:  **$L_{Aekv} = 60 \text{ dB}$**
- pre nočnú dobu:  **$L_{Aekv} = 50 \text{ dB}$**

Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú pre vnútorné prostredie ustanovené nasledujúce prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku:

**Tabuľka č. 35:** Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov

| Kategória vnútorného priestoru | Opis chránenej miestnosti v budovách                                                | Referenčný Časový interval | Prípustné hodnoty <sup>9)</sup> (dB)             |                                                      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                |                                                                                     |                            | Hluk z vnútorných Zdrojov<br>L <sub>Amax,p</sub> | Hluk z vonkajšieho prostredia<br>L <sub>Amax,p</sub> |
| A                              | Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch                                    | deň                        | 35                                               | 35                                                   |
|                                |                                                                                     | večer                      | 30                                               | 30                                                   |
|                                |                                                                                     | noc                        | 25 <sup>a)</sup>                                 | 25                                                   |
| B                              | <b>Obytné miestnosti</b> , ubytovne, domovy dôchodcov , škôlky, jasle <sup>b)</sup> | deň                        | 40                                               | 40 <sup>c)</sup>                                     |
|                                |                                                                                     | večer                      | 40                                               | 40 <sup>c)</sup>                                     |
|                                |                                                                                     | noc                        | 30 <sup>a)</sup>                                 | 40 <sup>c)</sup>                                     |
|                                |                                                                                     | L <sub>Aeq,p</sub>         |                                                  |                                                      |
| C                              | Učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene         | počas používania           | 40                                               | 40                                                   |
| D                              | Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediska                             | počas používania           | 45                                               | 45                                                   |
| E                              | Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly | počas používania           | 50                                               | 60                                                   |

Zdroje hluku súvisiace s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti možno rozdeliť takto:

#### Zdroje hluku počas výstavby

Zdrojom hluku počas výstavby budú stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky.

Intenzita hluku počas výstavby bude závislá na počte, druhu a technickom stave nasadených mechanizmov a tiež od druhu vykonávaných prác. Vhodnou organizáciou práce a používaním stavebných mechanizmov v dobrom technickom stave je možné hladinu hluku obmedziť na minimálnu mieru. Intenzita hluku nebude stála, bude sa meniť v závislosti na druhu vykonávaných prác, tzn., že v každej etape výstavby bude iná.

Pri realizácii stavebných prác sa budú pravdepodobne používať bežné stavebné stroje. Vplyv hluku počas výstavby bude dočasný a nepredpokladá sa trvalejšie prekročenie prípustných hodnôt hluku pre vonkajšie ani pre vnútorné prostredie.

Z akustickej štúdie vyplýva, že stavebné činnosti v dennej dobe nespôsobia nadlimitné prekročenie najvyšších prípustných hodnôt hluku podľa platnej legislatívy. Hlučné technologické postupy vo večerných hodinách nebudú používané.

#### Zdroje hluku počas prevádzky

Zdrojmi hluku počas prevádzky parkovacieho domu a parkovísk na teréne bude doprava (statická doprava, vjazd a výjazd s prístupovými trasami, pojazdy po jednotlivých podlažiach vrátane strechy s parkoviskom).

Atak dotknutého prostredia administratívy je od úrovne +4NP a vo vyšších podlažiach, v obytných domoch je hluková záťaž predovšetkým z prejazdov na prístupových trasách.

Z hlukovej štúdie vyplýva, že zriadenie viacpodlažného parkoviska podľa projektu so zistenými hlukovými parametrami, a dodržaní stavebného zámeru v zmysle uzavretej fasády v smere obytného prostredia, nespôsobí pri prevádzke, ako ostatný zdroj hluku, narušenie životného prostredia vo vonkajšom obytnom prostredí.

L<sub>Aeq</sub> neprekročí 50 dB cez deň, večer.

V dotknutom vonkajšom prostredí administratívy neprevýši jednorázovo L<sub>Aeq</sub> = 56 dB v intervale prejazdu auta na streche.

Celodenný priemer neprevýši L<sub>Aeq</sub> = 50 dB.

V závere akustickej štúdie sa uvádza, že projekt z hľadiska pôsobenia hluku v zmysle projektu a organizácie statickej dopravy je navrhovaný ako

#### **v y h o v u j ú c i**

podmienkam vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v zmysle kategórie "ostatné zdroje hluku" a to L<sub>Aeq</sub> = 50 dB pre dennú a večernú dobu.

Trvalá prevádzka parkoviska môže byť vykonávaná vo vzťahu k obytnému prostrediu v dennej, večernej i nočnej dobe. R<sub>w</sub> jestvujúcich okien na exponovanej fasáde administratívnej budovy zabezpečia hlukové parametre v dotknutom vnútornom pracovnom prostredí pre výkon činností skupiny prác I. L<sub>Aeq</sub> = 40 dB.

#### *Vibrácie*

Vibrácie menšieho rozsahu môžu vznikať počas výstavby navrhovanej činnosti pri zemných prácach súvisiacich so zakladaním objektu a 1. PP a z nákladnej dopravy.

Vznik závažných vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Pri výstavbe sa musia rešpektovať ustanovenia všetkých súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov najmä NV č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

## 2.5. Zápach a iné výstupy

Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej charakter a rozsah nebude zdrojom obťažujúceho zápachu ani tepla. Počas vypracovania zámeru neboli identifikované iné výstupy ako tie, ktoré sú popísané v predchádzajúcich kapitolách.

## 2.6. Doplnujúce údaje

### **Zemné práce**

Zemné práce budú súvisieť s vyrovnaním terénu pre umiestnenie parkovacieho domu, so zakladaním parkovacieho domu – 1. PP, výkopom rýh pre uloženie prípojok inžinierskych sietí, výstavbou areálovej komunikácie a spevnených plôch (vrátane parkovacích stojísk na teréne).

Rozsah a kubatúry zemných prác vrátane využitia zeminy budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (DSP).

### **Vyvolané investície**

S realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené:

- *Preložky inžinierskych sietí*

- prekládka VN a NN rozvodov – linka VN 22 - ANKTOYPV;
- preložka trafostanice TS 204;

- *Demolácie*

Pred realizáciou navrhovanej činnosti budú odstránené dve garáže (kapacita 4 OA), ktoré sa nachádzajú na severnej časti areálu v mieste lokalizácie parkovacieho domu a objekt trafostanice, ktorá bude premiestnená na severný okraj areálu. Búracie práce existujúcich objektov nie sú predmetom tohto zámeru. Budú predmetom samostatného projektu a samostatného povoľovania.

V rámci prípravy územia sa vybúrajú existujúce spevnené plochy, vozovky, parkovísk, vjazdov a chodníkov.

### **Odstránenie existujúcich drevín**

Na dotknutom pozemku sa v súčasnosti nachádzajú tri stromy, ktoré bude potrebné v rámci realizácie navrhovanej činnosti vyrúbať. Jeden strom – sofora japonská (*Sophora japonica*) sa nachádza na lokalite umiestnenia parkovacieho domu a dva stromy – pajaseň žliazkatý (*Allanthus altissima*) a čerešňa (*Cerasus*) na pozemku určenom na výstavbu areálovej komunikácie.

Okrem toho v rámci realizácie navrhovanej činnosti bude potrebné odstrániť dve skupinky náletových krovín (cca 50 m<sup>2</sup>) – báza čierna (*Sambucus nigra*), vrbica biela (*Salix alba*), ruža šípová (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus oxyacantha*), slivka (*Prunus*).

Výmery drevín určených na výrub budú upresnené v žiadosti o súhlas na výrub podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. po zameraní a vytýčení jednotlivých objektov navrhovanej činnosti.

### **Svetlotechnické pomery**

Umiestnenie navrhovaného parkovacieho domu vzhľadom na jeho lokalizáciu a hmotu negatívne neovplyvní svetlotechnické pomery v žiadnom z objektov, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí navrhovanej činnosti vrátane objektu administratívnej budovy.

### 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Cieľom ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva je nájsť taký vyrovnaný systém zosúladenia životného prostredia a ľudskej činnosti, ktorého cieľom by bol akceptovateľný rozvoj antropogénnych aktivít, kvality životného prostredia a kvality života a zdravia. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je jedným z nástrojov na priblíženie sa k takému vyrovnanému a environmentálne prijateľnému rozvoju uvedených oblastí.

Navrhovaná činnosť patrí medzi činnosti menšieho rozsahu, a preto podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona.

Možné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli zisťované v rámci vypracovania zámeru, pričom sa použili kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Pri zisťovaní možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa prihliadalo najmä na

- povahu a rozsah navrhovanej činnosti,
- miesto vykonávania navrhovanej činnosti,
- význam očakávaných vplyvov, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu, dosahu, trvania, frekvencie a vratnosti ako i z hľadiska kumulácie s vplyvmi iných činností v dosahu navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli zisťované za obdobie výstavby, prevádzky a ukončenia prevádzky najmä z hľadiska únosného zaťaženia územia; vplyvu na obyvateľstvo, jeho zdravie a aktivity; horninové prostredie a pôdu; vplyvu na ovzdušie a klimatické pomery dotknutého územia; vplyvu na vodné pomery; vplyvu na faunu, flóru, ich biotopy a chránené územia všetkých druhov, vrátane vplyvov kumulatívnych.

Na základe výsledkov zisťovania sa predpokladajú nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie:

#### 3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Podstatou realizácie navrhovanej činnosti je zlepšenie a nie zaťaženie životného prostredia v dotknutej lokalite. Realizáciou navrhovanej činnosti sa zabezpečí potrebný počet parkovacích miest pre potreby administratívnej budovy.

##### *Súčasný stav*

Doprava pracovníkov a návštevníkov existujúcej administratívnej budovy Karloveská 2 je v súčasnosti veľmi nevyhovujúca. Počet parkovacích stojísk nezodpovedá súčasným požiadavkám.

V lokalite je nedostatok parkovacích miest, a preto sa na parkovanie využíva každá voľná plocha v areáli administratívnej budovy i v priľahlom okolí. V areáli sa parkuje na malých parkoviskách s nekvalitným povrchom. Parkuje sa na plochách, ktoré boli pôvodne určené na zeleň. Parkuje sa na chodníkoch po celej príľahlej dĺžke ulice Líščie údolie, čo obťažuje obyvateľov príľahlých rodinných domov.

V súčasnosti sú dva vstupy automobilov do areálu administratívnej budovy. Jeden priamo z Botanickkej ulice na parkovisko (cca 20 stojísk) v JV časti areálu, druhý vjazd a zároveň výjazd je z ulice Líščie údolie s odbočením na Hájnickú ulicu pre automobily, ktoré parkujú v podzemnej garáži (33 parkovacích stojísk), na spevnenej ploche v SZ časti areálu a ktoré parkujú na všetkých voľných plochách, na Hájnickej ulici i na príjazdovej komunikácii do garáže (cca 40 automobilov).

Spevnené plochy a plochy zelene v areáli sú poškodené, nedostatočne udržiavané a v nevyhovujúcom stave.

#### *Navrhované riešenie*

Čo sa týka vplyvu parkovacieho domu, dopravy (vjazd/výjazd) a počtu prejazdov na obyvateľstvo je reálny predpoklad, že realizáciou navrhovanej činnosti sa situácia v dotknutej lokalite podstatne zlepší.

V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje

#### Variant 1

- jeden vjazd do parkovacieho domu (143 stojísk), na rekonštruované a nové parkoviska na teréne (47 stojísk) a do existujúcej podzemnej garáže (33 stojísk) priamo z Botanickej ulice;
- jeden výjazd z parkovacieho domu (143 stojísk) a časti parkovísk na teréne (22 stojísk) a existujúcej podzemnej garáže (33 stojísk) po Hájnickej ulici (ktorá bude jednosmerná) s výjazdom na ulicu Líščie údolie a ďalej na Botanickú ulicu, druhý výjazd z parkoviska na teréne v JV časti areálu (cca 23 parkovacích stojísk) na Botanickú ulicu.

#### Variant 2

- jeden vjazd do nového parkovacieho domu (143 stojísk) a na rekonštruované a nové parkoviska na teréne (47 stojísk) a do existujúcej podzemnej garáže (33 stojísk) priamo z Botanickej ulice – rovnako ako pri Variante 1;
- jeden výjazd z parkovacieho domu (143 stojísk) a z rekonštruovaných a nových parkovísk na teréne (47 stojísk) a existujúcej podzemnej garáže (33 stojísk) po Hájnickej ulici (ktorá bude jednosmerná) s pokračovaním na ulicu Líščie údolie a Botanickú ulicu.

Z hľadiska celkových vplyvov na životné prostredie (ovzdušie, hluk, pôda, voda) sú obidva varianty navrhovanej činnosti porovnateľné a realizovateľné.

Voči realizácii navrhovanej činnosti podľa Variantu 1 – výjazd priamo na Botanickú ulicu, však vzniklo námietku hl. mesto SR v záväznom stanovisku k dokumentácii pre územné rozhodnutie. Žiada, aby dopravné napojenie stavby bolo riešené zjednosmernením dopravnej obsluhy územia, t.j. z Botanickej ulice je potrebné uvažovať iba s vjazdom vozidiel, bez možnosti výjazdu na Botanickú ulicu z dôvodu dopravnej intenzity na komunikácii a vznikajúcich kolíznych situácií v riadiacom priestore križovatky.

S požiadavkou hl. mesta Bratislavy je možné sa v plnom rozsahu stotožniť i z pohľadu vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti v súčasnosti sú a budú dotknutí obyvatelia dvoch rodinných domov, ktoré sa nachádzajú po obidvoch stranách Hájnickej ulice (výjazd z Hájnickej ulice na ulicu Líščie údolie).

Čo sa týka prejazdov automobilov po Hájnickej ulici a ulici Líščie údolie ich počet sa po realizácii navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom podstatne nezvýši.

V súčasnosti v pracovných dňoch každý automobil, ktorý parkuje v podzemnej garáži (33 stojísk) a automobily, ktoré pre parkovanie využívajú všetky plochy v severnej časti areálu a na Hájnickej ulici (cca 40 automobilov) vykonajú minimálne dva prejazdy po Hájnickej ulici a ulici Líščie údolie. K tomu je ešte potrebné pripočítať prejazdy automobilov, ktoré nenájdu voľné miesto na parkovanie v severnej časti areálu a odchádzajú hľadať parkovanie v inom priestore, obyčajne na chodníku ulice Líščie údolie.

Po realizácii navrhovanej činnosti bude Hájnická ulica slúžiť len na výjazd z areálu administratívnej budovy a nebude potrebné na parkovanie využívať chodník na ulici Líščie

údolie a na plochy na Hájnickej ulici, čo prispeje k zlepšeniu životného prostredia v dotknutej lokalite.

Navrhovaná činnosť, tak ako každá iná činnosť môže mať okrem pozitívnych vplyvov na obyvateľstvo i vplyvy negatívne.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo dotknutého územia z hľadiska časového pôsobenia možno rozdeliť na

- vplyvy počas výstavby,
- vplyvy počas prevádzky.

Z hľadiska charakteru vplyvov na obyvateľstvo je rozhodujúce najmä:

- znečistenie ovzdušia
- zmena hlukových pomerov,
- narušenie pohody.

#### *Vplyvy počas výstavby*

Počas výstavby navrhovanej činnosti, najmä v etape vykonávania zemných prác môže dochádzať k zvýšenej prašnosti. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov - rýchlosti a smeru vetra. Tieto vplyvy na okolie je možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Dosah prašnosti na administratívnu budovu a najbližšie rodinné domy na Hájnickej ulici po realizácii zmierňujúcich opatrení by nemal byť závažný. Prašnosť bude vznikať len v etape realizácie zemných prác.

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v dotknutej lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a stavebnými prácami, ktoré môžu byť spojené najmä s používaním hlučných technológií. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu max. 80 – 90 dB., a preto vznikne potreba ochrany exponovaných pracovníkov ochrannými pomôckami. Hluk zo stavebných prác bude mať dosah najmä na pracovníkov v administratívnej budove Karloveská 2, ktorá je v priamom dotyku s lokalitou navrhovanej činnosti.

Uvedené vplyvy je možné eliminovať dobrou organizáciou výstavby, napr. hlučné práce nevykonávať spoločne v jednom časovom období a v nočných, skorých ranných a neskoro večerných hodinách.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, vysokú intenzitu automobilovej dopravy na okolitých komunikáciách (križovatka ulíc Botanická – Karloveská – Devínska cesta) vrátane električkovej dopravy sa hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku vplyvom dopravy súvisiacej z výstavbou navrhovanej činnosti takmer nezmenia.

Vplyv hluku počas výstavby bude dočasný a málo významný. Vzhľadom na rozsah hlučných prác pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že by presahoval platné limity vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. čo vyplýva i z akustickej štúdie, ktorá tvorí prílohu č. 7 zámeru.

Z akustickej štúdie vyplýva, že stavebné činnosti v dennej dobe nespôsobia nadlimitné prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku podľa platných predpisov. Hlučné technologické práce sa vo večernej a nočnej dobe nebudú vykonávať.

Vibrácie malého dosahu môžu vznikať len počas výstavby navrhovanej činnosti pri zemných prácach súvisiacich najmä so zakladaním parkovacieho domu a z nákladnej dopravy.

Počas výstavby navrhovanej činnosti musia byť dodržané všetky súvisiace predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany a zdravia pri práci.

Osobitnú pozornosť je potrebné venovať zemným prácam pri zakladaní objektu parkovacieho domu. Pre dodávateľa stavby je povinnosť zabezpečiť dodržiavanie všetkých súvisiacich predpisov a zásad prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť všetkých pracovníkov pred začatím výstavby.

V etape výstavby sa predpokladá čiastočné narušenie pohody a kvality života obyvateľov v dotknutej lokalite (najmä hluk, prach a emisie z dopravy). Toto narušenie bude dočasné a lokálne a nebude mať významný vplyv na zdravie obyvateľstva.

Zvýšenú pozornosť treba venovať doprave počas výstavby, nakoľko môže dochádzať ku kolíziám staveniskovej a ostatnej dopravy na verejných komunikáciách v dotknutom území.

Trasy stavebnej dopravy je potrebné viesť podľa možnosti priamo z Botanickej ulice po pozemku navrhovateľa a vopred ich odsúhlasiť s MČ Karlova Ves.

Navrhovaná činnosť sa môže realizovať len po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia v ktorých budú uložené podmienky jej realizácie podľa súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby budú u obidvoch variantov riešenia navrhovanej činnosti zhodné.

#### *Vplyvy počas prevádzky*

Nový parkovací dom bude slúžiť len pre potreby administratívnej budovy, tzn., že nebude v prevádzke v sobotu, nedeľu, v dňoch pracovného pokoja ani vo večerných a nočných hodinách.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá nadlimitná produkcia znečisťujúcich látok do ovzdušia. Príspevok dopravy počas prevádzky k najvyšším hodnotám koncentrácie látok znečisťujúcich ovzdušie bude relatívne nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných koncentrácií.

Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na ovzdušie možno hodnotiť ako málo významný.

Prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie hlukových pomerov v dotknutom území oproti súčasnému stavu, ktoré by boli v rozpore s podmienkami vyplývajúcim z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také činnosti, ktoré by spôsobovali nadlimitné vibrácie, a preto tento vplyv na obyvateľstvo možno hodnotiť ako málo významný.

Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na obyvateľstvo v oblasti ovzdušia, hluku, vibrácií, odpadov a ďalšie sú v obidvoch variantoch porovnateľné a nie závažné.

Rozdiel medzi Variantom č. 1 a Variantom č. 2 sa týka výjazdu z parkoviska v JV časti areálu (cca 20 automobilov) a má význam skôr z hľadiska bezpečnosti a plynulosti dopravy ako z hľadiska vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia. O realizácii navrhovanej činnosti podľa Variantu 1 alebo Variantu 2 rozhodne povoliujúci orgán na základe vyjadrenia hl. mesta SR a orgánov zodpovedných za organizáciu a bezpečnosť dopravy.

*Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo pri dodržaní príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov nebudú závažné. Realizáciou navrhovanej činnosti sa naopak prispeje k zlepšeniu stavu životného prostredia a pohody obyvateľstva v dotknutej lokalite oproti súčasnému stavu.*

### 3.2. Vplyvy na geomorfologické pomery a horninové prostredie

*Geomorfologické pomery* dotknutého územia sú bezproblémové. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na teréne, ktorý je prevažne rovinný, zo severnej strany je v priestore osadenia parkovacieho domu mierne svahovitý s prevýšením cca 3,3 m čo bude potrebné zohľadniť pri osadení parkovacieho domu.

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti možno konštatovať, že neovplyvní geomorfologické pomery dotknutého územia počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti v žiadnom z navrhovaných variantov činnosti.

Horninové prostredie dotknutého územia môže byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené najmä počas výstavby pri vykonávaní zemných prác súvisiacich so zakladaním parkovacieho domu.

Počas vykonávania zemných prác môže dôjsť v prípade havárie stavebných mechanizmov k znečisteniu horninového prostredia. Takáto možnosť je vzhľadom na dôslednosť prípravy stavieb a technického stavu používaných mechanizmov málo pravdepodobná.

Stavba musí byť navrhnutá a realizovaná tak, aby sa v maximálnej miere eliminovala prípadne zmiernila možnosť kontaminácie horninového prostredia. Realizáciou odporúčaných opatrení sa dostatočne zabezpečí minimalizácia možnosti kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby navrhovanej činnosti.

Pre potreby realizácie navrhovanej činnosti bude vykonaný podrobný hydrogeologický a inžinierskogeologický prieskum. Zakladanie stavby sa bude vykonávať na základe ich výsledkov.

V dotknutom území, ani v jeho bezprostrednej blízkosti, sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín.

Lokalita navrhovanej činnosti nevykazuje žiadne znaky nestability územia, ktoré by mohli limitovať výstavbu navrhovanej činnosti. realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí aktiváciu geodynamických javov.

Počas prevádzky sa závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú.

*Celkovo možno hodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické pomery ako lokálne, malého rozsahu.*

*Vplyvy navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery a horninové prostredie sú u oboch variantov porovnateľné – málo významné.*

### 3.3. Vplyvy na klimatické pomery

Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti v štádiu výstavby na zmenu klimatických pomerov v dotknutom území.

Rovnako sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na klimatické pomery dotknutého územia počas prevádzky navrhovanej činnosti. Neovplyvnia sa negatívne ani mikroklimatické pomery. Odstránená zeleň na úkor umiestnenia parkovacieho domu bude v plnom rozsahu nahradená.

*Vplyvy navrhovanej činnosti na klimatické pomery dotknutého územia sa u žiadneho z variantov navrhovanej činnosti nepredpokladajú.*

### 3.4. Vplyvy na ovzdušie

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nevytvorí nový veľký ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší je navrhovaná činnosť zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia, do kategórie mobilné zdroje.

Pre potreby zisťovacieho konania bola v etape vypracovania zámeru vypracovaná *Rozptylová štúdia pre stavbu: Parkovací dom a spevnené plochy (Hesek, F., jún 2015)* - pozri Prílohu č. 6 zámeru.

#### Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia najmä:

- stavebné mechanizmy,
- nákladná doprava,
- stavenisko (najmä počas realizácie zemných prác).

V etape zemných prác môže dochádzať k zvýšenej prašnosti najmä v areáli a na prístupových cestách. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch - rýchlosti a smere vetra. Tieto vplyvy na okolie je možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie komunikácií, dôsledné čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.).

Vzhľadom na malý rozsah navrhovanej činnosti a rozsah súvisiacich zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území málo významný a v súlade s platnými limitmi. Uvedené vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia budú krátkodobé, nepravidelné a vzhľadom na existujúce zaťaženie súvisiacich komunikácií zanedbateľné.

#### Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom znečisťovania ovzdušia osobná doprava. Parkovací dom je určený na dlhodobé parkovanie zamestnancov administratívnej budovy a pre krátkodobé parkovanie návštevníkov administratívnej budovy. V rámci vypracovania rozptylovej štúdie sa parkovacie miesta posudzovali ako mierne frekventované s koeficientom súčinnosti 3,75, tzn., že všetky auta sa vymenia v priebehu 1,5 špičkových hodín, 3 x za deň. Z výsledkov hodnotenia uvedených v závere štúdie vyplýva, že parkovací dom bude mať rozhodujúci vplyv na znečistenie ovzdušia najmä okolia administratívnej budovy a z toho dôvodu je medzi variantmi odjazdu a prjazdu aut minimálny rozdiel.

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok budú na fasáde administratívnej budovy po uvedení objektu do prevádzky ale budú značne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sa po uvedení objektu do prevádzky budú pohybovať pri najnepriaznivejších podmienkach pod úrovňou 36 % krátkodobej limitnej hodnoty.

V závere rozptylovej štúdie sa uvádza, že predmet posudzovania „Parkovací dom a spevnené plochy“ spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia, a preto na základe predchádzajúceho hodnotenia spracovateľ rozptylovej štúdie odporúča aby bol na projekt vydaný súhlas na územné rozhodnutie. Výber variantu možno uskutočniť na základe ekonomickej výhodnosti.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti možno predpokladať, že jej realizáciou sa prispeje k zlepšeniu kvality ovzdušia v dotknutej lokalite najmä zmenou organizácie dopravy, odstránením živelného parkovania a tiež doplnením chýbajúcej zelene v areáli administratívnej budovy.

*Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v dotknutom území budú lokálne a málo významné.*

### **3.5. Vplyvy na vodné pomery**

Priamo v dotyku s navrhovanou činnosťou sa žiadny povrchový tok ani vodná plocha nenachádza. V blízkosti lokality navrhovanej činnosti sa nachádza Čierny potok (Karloveský potok), ktorý preteká MČ Karlova Ves v smere S-J, ktorého koryto je v celej jeho trase

zakryté, zaústený do miestnej kanalizácie. Realizácia navrhovanej činnosti sa nedotýka tohto toku.

V štandardných prevádzkových podmienkach výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Akékoľvek riziko havárie, ktorá by spôsobila znečistenie povrchových alebo podzemných vôd je nepravdepodobné.

Prevádzka navrhovanej činnosti súvisí len s potrebou vody na požiarne účely, ktorá bude zabezpečená z verejného vodovodu.

Odpadové vody z povrchového odtoku – dažďové vody zo strechy a so spevnených plôch budú po prečistení na odlučovači ropných látok vypúšťané do verejnej kanalizácie podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov v súlade s požiadavkami správcu kanalizácie.

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne minerálne ani geotermálne pramene.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej vplyv na režim a obeh podzemnej ani povrchovej vody.

*Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na hydrologické pomery dotknutého územia u žiadneho z navrhovaných variantov.*

### **3.6. Vplyvy na pôdu**

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje záber poľnohospodárskej ani lesných pozemkov. Bude umiestnená na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

Kontaminácia pôdy v rámci dotknutého areálu i mimo neho je počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti nie je pravdepodobná.

*Vzhľadom na uvedené skutočnosti, možno hodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako nulové u oboch variantov navrhovanej činnosti.*

### **3.7. Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy**

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je zastavaným územím na ktorom sa prakticky nenachádza žiadaná prirodzená vegetácia. Nachádzajú sa tu cca tri stromy s obodom kmeňa nad 40 cm vo výške 130 cm nad zemou, a dve skupinky náletového krovia, ktoré bude potrebné v rámci prípravy územia pre realizáciu navrhovanej činnosti vyrúbať.

Súčasťou navrhovanej činnosti sú i vegetačné úpravy, ktorými sa budú eliminovať vplyvy spôsobené odstránením existujúcej zelene a zároveň sa rozšíria plochy zelene v areáli oproti existujúcemu stavu.

V rámci navrhovanej činnosti sa v areáli administratívnej budovy na Karloveskej ulici č. 2 navrhuje výsadba cca 36 stromov. Súčasťou vegetačných úprav bude tiež výsadba trvaliek, okrasných tráv, popínavých rastlín (napr. rozchodník), kvitnúci lúčny výsev - extenzívny trávnik a trávnaté plochy- intenzívny trávnik.

Zastúpenie zelene v dotknutom území sa kvantitatívne i kvalitatívne zvýši, nové dreviny budú druhovo aj hmotovo zapojené do prostredia. Rôznorodosť zastúpenia stromov zabezpečí diverzitu výsadby a priláka vtáctvo. Celkovo sa z ekologického hľadiska zvýši kvalita prostredia.

Z estetického hľadiska bude zabezpečená rozmanitosť zelene v jednotlivých ročných obdobiach. Výber druhov sa podriadi podmienkam prostredia.

Na plochy, ktoré sú ťažko dostupné pre pravidelné kosenie (1x týždenne) sa navrhuje vysiať kvitnúcu lúčnu zmes, čím sa zabezpečí ekonomickejšia údržba priestoru a zároveň je tento typ výsadby aj zaujímavým prvkom. Ostatné plochy budú zatrávnené trávnikom, ktorý bude pravidelne udržiavaný a odolný voči zošliapaniu. Parkovacie stojiska na teréne budú doplnené zelenými ostrovčekmi. Tieto ostrovčeky budú tvorené kombináciou stromov a rozchodníkov. Rozchodníková výsadba sa zopakuje aj v iných častiach záujmového územia.

Spracovateľ zámeru:

**ENPRO Consult, s. r. o.,**  
**Martinengova 4, 811 02 Bratislava,**  
**tel. č. 0918 240 863**

Navrhované riešenie zelene nadväzuje na celkovú koncepciu riešenia objektu. Rešpektuje požiadavky na prevádzku objektu a nároky na jednoduchú údržbu navrhovaných plôch zelene.

Pri realizácii zemných prác môže dôjsť k likvidácii niektorých malých zemných živočíchov. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť sa umiestňuje na zastavanej ploche, tento vplyv možno považovať za málo významný.

Vplyvy navrhovanej činnosti na faunu a flóru mimo lokality navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

*Vplyvy navrhovanej činnosti na faunu, flóru a jej biotopy možno považovať za pozitívne. Vplyvy na flóru a faunu sú u oboch variantov navrhovanej činnosti totožné.*

### **3.8. Vplyvy na krajinu**

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje na zastavanom území MČ Karlova Ves na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Jej realizáciou sa nezmení štruktúra krajiny ani sa neovplyvní jej scenéria.

Navrhovaný parkovací dom neprevyšuje výškovú hladinu okolitých objektov (dve nadzemné podlažia) a nebude v dotknutom území dominovať výškou ani hmotou.

*Realizáciou navrhovanej činnosti v žiadnom z navrhovaných variantov sa nezmení súčasná štruktúra ani scenéria krajiny.*

### **3.9. Vplyvy na urbanný komplex a využívanie zeme**

Navrhovaná činnosť, nepredstavuje takú činnosť, ktorá by mala závažný vplyv na urbanný komplex a využitie zeme oproti súčasnému stavu.

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada nový záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy a neovplyvní priemyselnú ani inú výrobu v dotknutom ani v širšom území.

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v zastavanom území. Nedôjde ani k zásadnej zmene funkčného využitia územia.

Parkovací dom bude pripojený na existujúcu infraštruktúru v rámci ktorej bude potrebné vykonať niekoľko prekládok sietí.

Navrhovaná činnosť závažne negatívne neovplyvní dopravu v okolí navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu.

*Vplyvy navrhovanej činnosti na urbanný komplex a využívanie zeme bude málo významný. Vplyvy budú u oboch variantov činnosti porovnateľné.*

### **3.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky**

V dotknutom území nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo hnutel'né kultúrne pamiatky. alebo pamiatkové územie vyhlásené za kultúrnu nehnuteľnú pamiatku podľa zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti.

Na území MČ Karlova Ves je vyhlásená pamiatková zóna ľudovej architektúry. Územie navrhovanej činnosti nie je súčasťou tejto pamiatkovej zóny.

Národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, ktoré sa nachádzajú na území MČ Karlova Ves nie sú v dosahu navrhovanej činnosti.

Realizácia ani prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje riziko ohrozenia alebo poškodenia pamiatkovo chránených objektov, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí.

*Vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa nepredpokladá u žiadneho z navrhovaných variantov.*

### 3.11. Vplyvy na archeologické náleziská

Na lokalite navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti evidované žiadne archeologické náleziská, a preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti tohto charakteru.

Vzhľadom na realizáciu zemných prác súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti sa nevylučuje možnosť existencie archeologických nálezov. V prípade výskytu archeologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác musí stavebník postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

*Vplyvy navrhovanej činnosti na archeologické náleziská predbežne možno hodnotiť ako nulové u oboch variantov činnosti.*

### 3.12. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská ani na významné geologické lokality.

Na riešenom území neboli v čase posudzovania zaznamenané žiadne paleontologické náleziská, alebo nálezy. Jednoznačne však nemožno absolútne vylúčiť paleontologické nálezy v sedimentoch na miestach realizácie zemných prác v rámci výstavby parkovacieho domu a pri realizácii výkopových prác. V prípade výskytu akýchkoľvek paleontologických nálezov je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

*Vplyvy navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská významné geologické lokality predbežne možno hodnotiť ako nulové u oboch variantov navrhovanej činnosti.*

### 3.13. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy predstavujú najmä miestne tradície, miestna kultúra, jazyk, umenie.

*Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy sa nepredpokladajú u žiadneho z variantov navrhovanej činnosti.*

### 3.14. Iné vplyvy

Okrem uvedených vplyvov sa žiadne iné vplyvy závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nepredpokladajú.

Nepredpokladá sa výskyt žiadneho zdroja žiarenia. Na stavbe nebudú inštalované žiadne zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom rádioaktívneho či ionizujúceho žiarenia. Pri výstavbe nebudú použité materiály, u ktorých by sa účinky rádioaktívneho žiarenia dali očakávať.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať teplo ani pachové látky.

S odpadmi, ktoré sa vyprodukujú počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa bude nakladať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti odpadového hospodárstva.

## 4. Hodnotenie zdravotných rizík

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude vykonávať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a preto sa nepredpokladá, že bude predstavovať zdravotné riziko pre obyvateľstvo dotknutej lokality.

Priame zdravotné riziká počas výstavby budú znášať len pracovníci obsluhy stavebných mechanizmov a zariadení a pracujúci vo výškach. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti a na podmienku plnenia prísnych bezpečnostných a hygienických predpisov budú zdravotné riziká minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť

konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

Zdravotné riziko predstavuje doprava počas výstavby navrhovanej činnosti (možné havárie), a preto je potrebné venovať zvýšenú pozornosť technickému stavu dopravných prostriedkov a technickému stavu a čistote komunikácií. Riziko havárií je možné veľmi účinne ovplyvňovať vhodnou organizáciou dopravy.

V etape výstavby sa predpokladá čiastočné narušenie pohody a kvality života obyvateľov v dotknutej lokalite (najmä hluk, prach a emisie z dopravy). Toto narušenie bude dočasné a lokálne, a preto nebude mať významný vplyv na zdravie obyvateľstva.

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších a vnútorných priestoroch musia byť dodržané podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter a rozsah nepredstavuje zdravotné riziko pre obyvateľov a pracovníkov v jej dosahu.

Hygienické požiadavky pri prevádzke navrhovanej činnosti stanoví príslušný orgán na ochranu zdravia.

## **5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia**

### **5.1. Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma**

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v lokalite, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia ani chránené stromy.

#### **5.1.1. Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z.**

##### **5.1.1.1. Vplyvy na európsku sústavu chránených území (Natura 2000)**

###### *Vplyvy na chránené vtáčie územia*

Na územie okresu na ktorom je umiestnená navrhovaná činnosť (Bratislava IV) zasahuje SKCHVU007 Dunajské luhy (cca 300 m južne), SKCHVU016 Záhorské Pomoravie (cca 9,6 km severozápadne) a SKCHVU014 Malé Karpaty (cca 10 km severovýchodne).

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza SKCHVU007 Dunajské luhy (cca 300 m južne od lokality navrhovanej činnosti).

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vtáčie územia sa nepredpokladajú.

###### *Vplyvy na územia európskeho významu*

Na územie okresu na ktorom je umiestnená navrhovaná činnosť (Bratislava IV) zasahuje 8 území európskeho významu SKUEV0396 Devínske lúky, SKUEV1388 Vydrice, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0104 Homol'ské Karpaty, SKUEV0502 Štokravská vápenka a SKUEV0314 Morava.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani v dotyku so žiadnym UEV.

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza SKUEV0064 Bratislavské luhy (cca 300 m južne).

Vplyvy navrhovanej činnosti na navrhované územia európskeho významu sa nepredpokladajú.

##### **5.1.1.2. Vplyvy na územia národnej sústavy chránených území**

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza CHKO Malé Karpaty, ktoré zasahuje do k. ú. Karlova Ves vo vzdialenosti cca 2,4 km od lokality navrhovanej činnosti. Územie pre

umiestnenie navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nie je v dotyku s územím CHKO Malé Karpaty.

Na území okresu Bratislava IV sa nachádza 11 maloplošných chránených území. Navrhovaná činnosť nie je v priamom kontakte so žiadnym z chránených území národnej sústavy chránených území.

Na dotknutej lokalite, ani v jej bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne chránené stromy.

Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych mokradových biotopov.

Vplyvy navrhovanej činnosti chránené územia národnej sústavy chránených území sa nepredpokladajú.

*Vplyvy navrhovanej činnosti na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. sa nepredpokladajú v žiadnom z predložených variantov navrhovanej činnosti.*

### **5.1.2. Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z.**

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (§ 31 zákona o vodách) ani do vyhlásených ochranných pásiem vodárenských zdrojov (§ 32 zákona o vodách).

Najbližšia Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov sa nachádza cca 7 km juhovýchodne od lokality navrhovanej činnosti.

Lokalita navrhovanej činnosti sa nenachádza priamo v žiadnom z PHO vodných zdrojov ani v priamom kontakte s vodohospodársky významným tokom. Vodárenské toky sa v blízkosti záujmového územia nenachádzajú.

*Negatívne vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. sa nepredpokladajú.*

*Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej charakter, rozsah a umiestnenie nebude mať vplyv na chránené územia ani na ich ochranné pásma. Uvedené zistenie platí pre obidva varianty navrhovanej činnosti.*

### **5.2. Vplyvy na územný systém ekologickej stability**

Navrhovaná činnosť nie je súčasťou, ani nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability na nadregionálnej, regionálnej ani na miestnej úrovni.

*Vplyvy navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability sa nepredpokladajú v žiadnom z variantov predložených na zisťovacie konanie.*

## **6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia**

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli identifikované a popísané v predchádzajúcich kapitolách zámeru.

V tejto kapitole je uvedená sumarizácia vplyvov z hľadiska veľkosti, významnosti, pravdepodobnosti vzniku a doby trvania.

V rámci vypracovania zámeru boli identifikované a porovnané s platnými právnymi predpismi nasledujúce predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Vplyvy na obyvateľstvo
- Vplyvy na horninové prostredie
- Vplyvy na klimatické pomery
- Vplyvy na ovzdušie
- Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
- Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

- Vplyvy na územný systém ekologickej stability
- Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
- Vplyvy na archeologické náleziská
- Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
- Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy
- Iné vplyvy

Pri hodnotení sa použili 4 stupne významnosti vplyvov:

*bez vplyvu* – navrhovaná činnosť vôbec neovplyvní posudzovanú zložku, faktor ani oblasť životného prostredia;

*vplyv málo významný (-1/+1)* – navrhovaná činnosť ovplyvní posudzovanú zložku, faktor alebo oblasť životného prostredia minimálne, s lokálnym dosahom, alebo ak je vplyv vnímaný subjektívne;

*vplyv významný (-2/+2)* – navrhovaná činnosť ovplyvní posudzované zložky, faktory alebo oblasti životného prostredia, vplyv je vnímaný a preukázateľne objektívny;

*vplyv závažný (-3/+3)* – navrhovaná činnosť ovplyvní posudzované zložky, faktory alebo oblasti životného prostredia, takou mierou, že spôsobí ich nezvratné zmeny.

Ohodnotenie jednotlivých predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia je uvedené v tabuľkách č. 36 a 37.

**Tabuľka č. 36:** Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v etape výstavby z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia

| Environmentálny vplyv                  | Veľkosť | Významnosť                 | Charakter vplyvu<br>+ (pozitívny)<br>- (negatívny) | Pravdepodobnosť | Doba trvania            |
|----------------------------------------|---------|----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Vplyvy na obyvateľstvo                 | lokálny | významný                   | -2                                                 | istý            | krátkodobý              |
| Vplyvy na horninové prostredie         | lokálny | málo významný              | - 1                                                | istý            | krátkodobý              |
| Vplyvy na klimatické pomery            |         | bez vplyvu                 |                                                    |                 |                         |
| Vplyv na ovzdušie                      | lokálny | málo významný              | -1                                                 | istý            | krátkodobý              |
| Vplyvy na vodné pomery                 | lokálny | málo významný              | -1                                                 | potenciálny     | krátkodobý              |
| Vplyvy na pôdu                         |         | bez vplyvu                 |                                                    |                 |                         |
| Vplyvy na faunu                        | lokálny | málo významný              | -1                                                 | istý            | krátkodobý              |
| Vplyvy na flóru                        | lokálny | málo významný/<br>významný | -1/+ 2                                             | istý            | krátkodobý/<br>dlhodobý |
| Vplyvy na krajinu                      | lokálny | málo významný              | -1/+1                                              | istý            | dlhodobý                |
| Vplyvy na urbánny komplex a využ. zeme | lokálny | málo významný              | +1                                                 | istý            | dlhodobý                |
| Vplyvy na archeologické                |         | bez vplyvu                 |                                                    |                 |                         |

|                                     |  |            |  |  |  |
|-------------------------------------|--|------------|--|--|--|
| náleziska                           |  |            |  |  |  |
| Vplyvy na paleontologické náleziska |  | bez vplyvu |  |  |  |
| Vplyvy na kultúrne hodnoty          |  | bez vplyvu |  |  |  |
| Vplyvy na chránené územia           |  | bez vplyvu |  |  |  |
| Vplyvy na ÚSES                      |  | bez vplyvu |  |  |  |

**Tabuľka č. 37:** Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v etape prevádzky z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia

| <b>Environmentálny vplyv</b>           | <b>Veľkosť</b> | <b>Významnosť</b>      | <b>Charakter vplyvu<br/>+ (pozitívny)<br/>- (negatívny)</b> | <b>Pravdepodobnosť</b> | <b>Doba trvania</b> |
|----------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Vplyvy na obyvateľstvo                 | lokálny        | významný/málo významný | +2/-1                                                       | istý                   | dlhodobý            |
| Vplyvy na horninové prostredie         |                | bez vplyvu             |                                                             |                        |                     |
| Vplyvy na klimatické pomery            |                | bez vplyvu             |                                                             |                        |                     |
| Vplyvy na ovzdušie                     | lokálny        | málo významný          | -1                                                          | istý                   | dlhodobý            |
| Vplyvy na vodné pomery                 |                | bez vplyvu             |                                                             |                        |                     |
| Vplyvy na pôdu                         |                | bez vplyvu             |                                                             |                        |                     |
| Vplyvy na faunu                        |                | bez vplyvu             |                                                             |                        |                     |
| Vplyvy na flóru                        |                | bez vplyvu             |                                                             |                        |                     |
| Vplyvy na krajinu                      |                | bez vplyvu             |                                                             |                        |                     |
| Vplyvy na urbánny komplex a využ. zeme |                | bez vplyvu             |                                                             |                        |                     |
| Vplyvy na archeologické náleziska      |                | bez vplyvu             |                                                             |                        |                     |
| Vplyvy na paleontologické náleziska    |                | bez vplyvu             |                                                             |                        |                     |
| Vplyvy na kultúrne hodnoty             |                | bez vplyvu             |                                                             |                        |                     |
| Vplyvy na chránené územia              |                | bez vplyvu             |                                                             |                        |                     |
| Vplyvy na ÚSES                         |                | bez vplyvu             |                                                             |                        |                     |

Navrhovaná činnosť nebude mať nevratný vplyv na životné prostredie okrem odstránenia niekoľkých jedincov drevín z lokality navrhovanej činnosti, ktoré budú v plnom rozsahu nahradené v rámci vegetačných úprav a malých zemných živočíchov pri realizácii zemných prác.

Pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti sa zohľadňovali príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov najmä z oblasti

- ochrany prírody a krajiny
- ochrany vôd
- ochrany ovzdušia
- ochrany pôdy
- ochrany zdravia
- odpadového hospodárstva
- ochrany a bezpečnosti pri práci.

Nepreukázal sa nesúlad navrhovanej činnosti s príslušnými ustanoveniami uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov.

Možno konštatovať, že z hľadiska hluku navrhovaná činnosť signifikantne neovplyvní pomery v dotknutej lokalite v porovnaní so súčasným stavom a nespôsobí závažné zhoršenie životných podmienok obyvateľov.

Navrhovaná činnosť nebude mať závažné negatívne vplyvy na vodné pomery dotknutého územia.

Navrhovaná činnosť nemá nároky na trvalý ani na dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Ekologická stabilita širšieho územia nebude vplyvom navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnená.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať závažný vplyv na urbanný komplex a využívania zeme ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, faunu, flóru a ich biotopy ani na chránené územia a ich ochranné pásma.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť ako celok nebude mať závažné negatívne vplyvy na životné prostredie nad mieru, ktorá je stanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Identifikované vplyvy sú pri dodržaní a realizácii navrhovaných opatrení environmentálne prijateľné.

Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti v dotknutom území možno považovať za dominantné, nakoľko realizáciou navrhovanej činnosti sa

- vytvoria vhodné podmienky pre bezpečné, bezproblémové a environmentálne prijateľné parkovanie pracovníkov a návštevníkov existujúcej administratívnej budovy v súlade s platnými predpismi;
- odstráni sa živelné parkovanie v blízkom i širšom okolí navrhovanej činnosti, ktoré spôsobuje znečisťovanie ovzdušia, poškodzovanie zelene a narušenie pohody obyvateľov priľahlej lokality;
- skultúrni sa životné prostredie v areáli administratívnej budovy - zrekonštruujú sa spevnené plochy a doplnia sa plochy zelene, čo bude mať pozitívny vplyv i na širšie územie navrhovanej činnosti.

## **7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice**

Záujmové územie sa nachádza cca 1 km od štátnej hranice s Rakúskom, ktorá vedie JZ od lokality navrhovanej činnosti po rieke Dunaj.

V rámci navrhovanej činnosti sa neumiestňujú také činnosti, ktoré by svojim vplyvom presahovali štátne hranice.

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú jej z vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

## **8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území**

Na základe výsledkov skúmania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území.

## **9. Ďalšie možné rizika spojené s realizáciou navrhovanej činnosti**

Aj keď je riziko vzniku havárie z dôvodu rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti nepravdepodobné, nie je ho možné nikdy úplne vylúčiť, a preto je potrebné počítať i takouto skutočnosťou.

V čase výstavby nemožno vylúčiť napr. riziká pracovných úrazov, požiaru, výbuchu a havárií stavebných a dopravných mechanizmov.

Rizika počas výstavby predstavujú aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik ropných látok do pôdy a podzemných vôd. Riziko vzniku havárií často súvisí s dodržiavaním prevádzkovej a pracovnej disciplíny a môže k nemu dôjsť najmä pri zlyhaní ľudského faktora.

V urbanizovanom prostredí možno počítať i z s rizikom poškodenia existujúcich podzemných vedení najmä pri ich prekládke súvisiacej s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. vodovod, kanalizácia a pod.).

Pri dodržaní technologických postupov výstavby, technických kontrol stavebných zariadení a stavebnej techniky a bezpečnostných predpisov, sú tieto riziká málo pravdepodobné. Dôležité je, aby všetci pracovníci boli oboznámení s splatnými predpismi z oblasti BOZP.

Rizikom, ktoré nemožno úplne vylúčiť, je napr. požiarne riziko. Môže vzniknúť napr. pri skrate v energetické sieti, pri údere blesku, spôsobené ľudským faktorom a pod.). Navrhovaný objekt musí preto spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich predpisov.

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti vzhľadom na jej lokalizáciu, charakter a rozsah by nemalo dôjsť k žiadnemu zvýšenému riziku vzniku havárií. Možnosť vzniku havárie možno považovať za minimálnu, priam hypotetickú.

Vznik a vplyvy havárií z dôvodu prevádzky navrhovanej činnosti na vzdialenejšie okolie sa nepredpokladá.

## **10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

### **10.1. Územnoplánovacie opatrenia**

- Navrhovanú činnosť realizovať v súlade s príslušnými záväznými územnoplánovacími regulatívami a podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

### **10.2. Technické, technologické a organizačné opatrenia počas prípravy, výstavby, prevádzky a po ukončení prevádzky**

#### **Opatrenia počas prípravy**

- V rámci prípravy navrhovanej činnosti vykonať podrobný inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum a na základe jeho výsledkov navrhnúť podmienky zakladania parkovacieho domu.

- Vypracovať havarijný plán a plán organizácie výstavby.
- Zabezpečiť vypracovanie prevádzkového poriadku parkovacieho domu.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie upresniť umiestnenie zariadenia staveniska a miesto dočasného uskladnenia prebytočného a nepoužiteľného materiálu (napr. vybúranú vozovku, stavebná súť, nevhodná zemina z výkopov) vznikajúceho počas výstavby.
- Pri výbere dodávateľa stavby žiadať preukázanie kvality a dobrého technického stavu stavebných a dopravných mechanizmov.
- Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a preloženie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne k ich znefunkčneniu.
- Vypracovať a odsúhlasiť s príslušnými orgánmi (vrátane orgánov miestnej samosprávy) Projekt organizácie výstavby a Projekt organizácie dopravy zahrňujúci odvoz prebytkovej zeminy a prípadných zvyškov z demolácii existujúceho objektu trafostanice a garáží.
- Počas vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zosúladiť navrhované činnosti s požiadavkami vyplývajúcimi z ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
- Na výrub drevín požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny (MČ Karlova Ves) o súhlasu podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. Súhlas na výrub sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvisle krovité porasty nad 10 m<sup>2</sup>.
- Zachovať verejný charakter Hajnickej ulice, nakoľko slúži ako prístup i k iným objektom v území.
- Zvýšené množstvo odvádzaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) odsúhlasiť s vlastníkom prečerpávacej stanice pri Karloveskom ramene.

### **Opatrenia počas výstavby**

- Navrhovanú činnosť realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov a podľa podmienok rozhodnutia o povolení činnosti.
- V maximálnej miere obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave.
- Prepravovaný stavebný materiál zabezpečiť proti prašnosti a znečisťovaniu dopravných tras (napr. plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- V prípade potreby vykonávať kropenie povrchu staveniska a čistenie prístupových komunikácií.
- Dobrou organizáciou práce vylúčiť zbytočné prejazdy dopravných prostriedkov, presuny stavebných strojov a zariadení, beh motorov naprázdno. V čase nutných prestávok zastaviť motory stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.
- Staveniskovú dopravu podľa možnosti viesť do areálu priamo z Botanickej ulice, nie po mimo Hájnickej ulice a ulice Líščie údolie.
- Pri výstavbe dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhlášky MPŽPaRR SR č. 356/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

- Realizovať opatrenia na zamedzenie sekundárnej prašnosti. Pri skladovaní prašných materiálov počas výstavby na stavenisku vykonať účinné opatrenia (napr. skladovanie v uzatvárateľných kontajneroch alebo skladoch, zakrytie povrchu, kropenie a pod.).
- Nepripustiť používanie mechanizmov, ktoré nebudú spĺňať požiadavky predpisov najmä z oblasti emisií znečisťujúcich látok.
- Pri stavebných prácach zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu podzemných vôd. Zriadenie stavebného dvora zabezpečiť na spevnených plochách, odkanalizovaním zariadení a zabezpečením skladov a mechanizmov proti úniku nebezpečných látok.
- Pri hĺbení stavebnej jamy pre podzemné podlažie parkovacieho domu zabezpečiť ochranu proti prítokom podzemnej vody. Podľa výsledkov hydrogeologického prieskumu podľa obsahu a zloženia chemických látok v podzemnej vode navrhnuť zloženie stavebných materiálov a konštrukcii.
- V prípade potreby zabezpečiť nezávadné odvedenie dažďových vôd zo staveniska a vôd zo stavebnej jamy.
- Čistenie automobilov počas výstavby pri výjazde zo staveniska zabezpečiť na spevnenej nepriepustnej ploche, so zachytením kontaminovaných vôd a ich bezpečným zneškodnením.
- Na stavenisku neskladovať a nemanipulovať s látkami nebezpečnými vodám, v prípade, že to bude z technologicko-prevádzkových dôvodov nevyhnutné, nakladať s nimi podľa platných predpisov tak, aby nevznikla možnosť ohrozenia podzemných a povrchových vôd a horninového prostredia.
- V prípade nakladania s látkami škodiacimi vodám zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do podzemných vôd.
- Stavenisko vybaviť potrebnými prostriedkami na zachytenie prípadného úniku nebezpečných látok a na prípadnú sanáciu nezachyteného havarijného úniku.
- Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku, prednostne ich zhodnotiť a nepoužiteľný odpad zneškodniť spôsobom na to určeným podľa príslušných ustanovení zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
- Preveriť výkopovú zeminu na prípadnú prítomnosť nebezpečných látok.
- Znečistenú zeminu odviezť z areálu a kategorizovať ju podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako nebezpečný odpad a jej zneškodnenie zabezpečiť u oprávneného subjektu.
- Na dočasné skladovanie nebezpečných látok a nebezpečných odpadov používať len určený a zabezpečený priestor v rámci staveniska.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov zabezpečiť ich zneškodnenie prostredníctvom subjektu oprávneného na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.
- Dôsledne dodržiavať zákaz zneškodňovania odpadov na stavenisku spaľovaním a zahrňovaním.
- Po ukončení výstavby z priestoru bezpodmienečne odstrániť všetok stavebný odpad.

- Kú kolaudácii stavby predložiť Okresnému úradu Bratislava evidenciu odpadov vzniknutých pri stavebnej činnosti a doklady o ich zneškodnení, ako i zmluvy na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a ostatných odpadov oprávnenou osobou.
- Hlučnosť počas výstavby eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov. Zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom a vnútornom pracovnom prostredí.
- Zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Hlučné práce nevykonávať v čase nočného pokoja a počas dní pracovného pokoja.
- Pracovníkov obsluhujúcich stavebné mechanizmy vybaviť podľa potreby vhodnými ochrannými prostriedkami a zabezpečiť ich používanie podľa platných predpisov.
- Zabezpečiť vhodnú organizáciu výstavby podľa vopred vypracovaného a odsúhlaseného projektu organizácie výstavby, za účelom minimalizácie trvania stavebných prác a vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
- Stavebné práce vykonávať podľa možnosti len v denných hodinách s rešpektovaním dní pracovného pokoja a voľna.
- Poučiť pracovníkov na stavbe o dodržiavaní predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zabrániť vstupu nepovoláných osôb na stavenisko napr. oplotením.
- Počas výstavby používať stavebné stroje len v riadnom technickom stave.
- Navrhnuť a zabezpečiť dopravné značenie v rámci areálu tak, aby bola v čo najväčšej miere zabezpečená bezpečnosť a minimalizovanie kolízie motorových vozidiel stavebnej dopravy a prevádzkovej dopravy.
- Udržiavať poriadok na stavenisku. Suroviny, materiály a výrobky ukladať na vopred určených a zabezpečených plochách.
- Dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
- Pri výstavbe podzemného podlažia parkovacieho domu zvoliť šetrné technologické postupy, aby sa nenarušila stabilita objektu administratívnej budovy.
- Zabezpečiť, aby dreviny určené na výrub boli odstránené podľa podmienok súhlasu na výrub, vhodným spôsobom a vhodnými prostriedkami (napr. ručne príp. malou mechanizáciou).
- Odstránenú drevnú a ostatnú organickú hmotu zdodnotiť podľa platných predpisov, spaľovanie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- V prípade výskytu archeologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- V prípade výskytu paleontologických nálezov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

### **Opatrenia počas prevádzky**

- V parkovacom dome zabezpečiť vetranie s dostatočnou kapacitou výmeny vzduchu podľa platných predpisov.

- Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie zabezpečiť podľa zákon NR SR č. 364/2002 Z. z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon), a zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa podmienok správcu kanalizačnej siete.
- Parkovací dom vybaviť prostriedkami potrebnými na zneškodnenie prípadného úniku nebezpečných látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.
- Zabezpečiť neškodné odvedenie vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd zo striech a spevnených plôch.
- Nebezpečné látky a látky škodiace vodám skladovať na miestach na to určených a zabezpečených a vybavených podľa platných predpisov.
- Vzniknuté odpady zneškodňovať zmluvne prostredníctvom oprávnených osôb vybavených príslušnými prostriedkami a nakladať s nimi podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a súvisiacich predpisov.
- Nebezpečný odpad zneškodňovať prostredníctvom subjektu oprávneného na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.
- Pri nakladaní s odpadmi postupovať podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, predovšetkým príslušných ustanovení zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a súvisiacich predpisov a VZN hlavného mesta SR o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
- Odpady zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku (separovaný zber) a zneškodniť ich spôsobom na to určeným podľa ustanovení zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
- Kontajnery na komunálny odpad a kontajnery na separovaný zber odpadov umiestniť na pozemku navrhovateľa za dodržania hygienických, estetických a protipožiarncg podmienok.
- Na skladovanie nebezpečných látok a nebezpečných odpadov používať len určené priestory.
- Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacich predpisov a vyhlášky Ministerstvo vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť pravidelnú kontrolu odlučovačov ropných látok.
- Počas prevádzky navrhovanej činnosti dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Opatrenia po ukončení prevádzky**

- Po skončení navrhovanej činnosti odstrániť na náklady prevádzkovateľa všetky nepoužiteľné objekty a zariadenia, prípadne ich nahradiť novými objektmi, ktoré budú v súlade s ÚPN platným v čase ukončenia prevádzky navrhovanej činnosti.

## 11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Vývoj územia bez realizácie navrhovanej činnosti je vlastne nulový variant tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Pre stanovenie nulového variantu je dôležité poznať v prvom rade súčasný stav lokality v ktorej sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti a na základe súčasného stavu posúdiť a identifikovať jej predpokladaný vývoj bez realizácie navrhovanej činnosti.

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila situácia v parkovaní v dotknutej lokalite sa vzhľadom na nárast celkovej automobilizácie obyvateľstva bude zhoršovať. Na parkovanie sa budú využívať i ďalšie úseky a chodníky prilahlých ulíc. Bez realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k zlepšeniu ale k zhoršeniu súčasného stavu životného prostredia v dotknutej lokalite. Kvalita spevnených a ostatných plôch, ktoré sa v súčasnosti využívajú na parkovanie sa bude naďalej znižovať.

## 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Podľa záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k dokumentácii pre územné rozhodnutie investičnej činnosti „Parkovací dom a spevnené plochy“ (list č. MAGS ORM 39242/15-42593 z 5. 5. 2015), pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.

V záväznom stanovisku sa ďalej uvádza:

**„Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje tieto regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

### kód regulácie G

| Kód regulácie | IPP max. | Kód funkcie | Názov urbanistickej funkcie             | Priestorové usporiadanie                       | IZP Max. | KZ Min. |
|---------------|----------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|----------|---------|
| G             | 1,8      | 201         | OV celomestského a nadmestského významu | OV areálového charakteru (napr. stredné školy) | 0,36     | 0,30    |
|               |          |             |                                         | zástavba mestského typu                        | 0,30     | 0,25    |
|               |          |             |                                         | rozvoľnená zástavba                            | 0,22     | 0,30    |

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne

prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu stavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- *podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ )* = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

Parkovací dom ako zariadenie dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradený medzi **prípustné spôsoby využitia** danej funkčnej plochy. Z výpočtu uvedeného v predloženej projektovej dokumentácii vyplýva, že predmetný investičný zámer svojím nárastom objemu podlažnej plochy vyhovuje vo vzťahu k celému urbanistickému sektoru. Dosahované indexy v zmysle predloženej projektovej dokumentácie sú: IZP = 0,22, KZ = 0,326, IPP = 0,71 – **vyhovuje**. Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov."

Parametre navrhovanej činnosti (lokalizácia a charakter, rozsah, zastavané plochy, plochy zelene) uvedené v dokumentácii pre územné rozhodnutie ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy sú totožné s parametrami uvedenými v zámere predkladanom na zisťovacie konanie. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### **13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov**

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona.

Zámer sa predkladá príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie na vykonanie zisťovacieho konania podľa § 29 zákona.

Proces zisťovacieho konania podľa zákona bude postupovať podľa zákona týchto krokov:

- Rozoslanie a pripomienkovanie zámeru.
- Vyhodnotenie stanovísk predložených k zámeru a použitie kritérií pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.
- Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, na základe výsledkov zisťovacieho, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona.

Ak príslušný orgán na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodne, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona, postupuje sa podľa § 30 až § 38 zákona.

Ak príslušný orgán na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodne, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona, nasleduje konanie o povolení navrhovanej činnosti podľa stavebného zákona.

**Vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli v priebehu vypracovania zámeru identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona a vypracovať správu o hodnotení.**

## V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

### 1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Návrh súboru kritérií na výber optimálneho variantu vychádzal z predpokladu, že pri výbere optimálneho variantu navrhovanej činnosti je potrebné zohľadniť negatívne aj pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky dotknutého životného prostredia. Potrebné bolo vyhodnotiť vplyvy na abiotické a biotické zložky ekosystémov, ako aj vplyvy na krajinu, urbánny komplex a využívanie zeme a vplyvy na človeka.

Rozhodujúca je skutočnosť, do akej miery sa v dôsledku realizácie konkrétneho druhu a rozsahu navrhovanej činnosti môže východiskový stav dotknutého životného prostredia zmeniť v pozitívnom, či negatívnom slova zmysle, pri rešpektovaní podmienok daných všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Pri výbere optimálneho variantu sa prihliadalo najmä na:

- povahu a rozsah navrhovanej činnosti;
- miesto vykonávania navrhovanej činnosti;
- význam očakávaných vplyvov.

### 2. Výber optimálneho variantu

Zámer sa predkladá na vykonanie zisťovacieho konania v nulovom variante a dvoch variantoch navrhovanej činnosti (Variant 1, Variant 2).

#### Nulový variant

Nulový variant je variant súčasného stavu a náčrt jeho pravdepodobného vývoja v prípade, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Pre stanovenie nulového variantu je dôležité poznať v prvom rade súčasný stav lokality v ktorej sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti a na základe súčasného stavu identifikovať jeho predpokladaný vývoj bez realizácie navrhovanej činnosti.

V súčasnosti sa na záujmovom pozemku nachádza výšková administratívna budova Vodohospodárskej výstavby, š. p., Karloveská 2 (parc. č. 976), objekt trafostanice TS-204 (parc. č. 877), parkovisko na JV strane administratívnej budovy (cca 37 parkovacích stojísk), podzemná garáž na Z strane administratívnej budovy (33 parkovacích stojísk), spevnené plochy na SZ strane administratívnej budovy, plochy extenzívne udržiavaných zelených plôch, miestami s výskytom burinových spoločenstiev.

Organizácia a kapacita statickej dopravy pre potreby administratívnej budovy je v nevyhovujúcom až kritickom stave.

Zamestnanci administratívnej budovy (cca 545 zamestnancov) a návštevníci (cca 80 návštevníkov denne) nemajú v súčasnosti vytvorené možnosti na parkovanie osobných vozidiel. Súčasný stav statickej dopravy nezodpovedá požiadavkám zariadenia. Parkuje sa v podzemnej garáži (33 parkovacích stojísk), na parkovisku na JV strane budovy (cca 37 stojísk) a ostatní pracovníci a návštevníci využívajú na parkovanie každú voľnú plochu v okolí administratívnej budovy (parkuje sa na priláhlej časti ulice Líščie údolie, na Hájnickej ulici, na spevnenej ploche (parkovisku?), ktoré sa nachádza na SZ strane areálu (cca 23 parkovacích stojísk) a na každej voľnej ploche, ktorá sa nachádza v SZ časti areálu. Niektorí

Spracovateľ zámeru:

ENPRO Consult, s. r. o.,  
Martinengova 4, 811 02 Bratislava,  
tel. č. 0918 240 863

pracovníci a návštevníci administratívnej budovy využívajú na parkovanie i parkovisko pri predajni Lidl.

Situácia v zabezpečení parkovacích plôch je neúnosná, existujúce parkoviská na teréne v areáli administratívnej budovy sú v nevyhovujúcom stave.

Parkovisko na JV strane budovy na ktoré je vjazd a výjazd z Botanickej ulice má len čiastočne spevný nekvalitný povrch. Parkuje sa tu i na pôvodne zatravnenej časti pozemku. Výjazd z parkoviska na Botanickú ulicu nie je bezpečný (nedostatočný výhľad) a nie je výnimkou, že tu dochádza ku kolíznym dopravným situáciám.

Druhá, SZ časť areálu, ktorá sa využíva na parkovanie je prístupná z ulice Líščie údolie a Hájnickú ulicu. Na Hájnickú ulicu nadväzuje areálová komunikácia, ktorá slúži na vjazd a výjazd do/z podzemnej, čiastočne prestrešenej garáže s kapacitou 33 stojísk a k priestorom údržby, ktoré sa nachádzajú v administratívnej budove. V tejto časti areálu sa tiež nachádzajú dva samostatne stojace objekty prefabrikovaných garáží s kapacitou pre 4 osobné automobily, na parkovanie sa využíva čiastočne spevnená plocha a každá voľná plocha, v okolí a vrátane Hájnickej ulice.

Spôsob parkovania v areáli administratívnej budovy a jej okolí nevyhovuje platným predpisom a normám. Celkový stav statickej dopravy pre potreby administratívnej budovy v jej areáli je cca 88 - 100 parkovacích stojísk, ktorý napriek živelnosti parkovania nie je dostatočný.

Spevnené plochy, ktoré sa nachádzajú v areáli administratívnej budovy sú v pôvodnom stave esteticky nevyhovujúce dnešným kritériám ani požiadavkám navrhovateľa. Nádvorie administratívnej budovy pôsobí disharmonicky, nedosahuje estetické nároky prináležiace dôležitosti objektu administratívnej budovy. Spevnené plochy nádvorja tvorí pôvodná exteriérová dlažba. Samotné nádvorie tvorí strecha prístavby podzemnej garáže, má atypicky trojuholníkový tvar s dvoma presvetľujúcimi a vetracími otvormi. Tieto otvory členia nádvorie na niekoľko zón z ktorých niektoré nie sú používané.

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila situácia v parkovaní v dotknutej lokalite sa vzhľadom na nárast celkovej automobilizácie obyvateľstva bude zhoršovať. Na parkovanie sa budú využívať i ďalšie úseky a chodníky priľahlých ulíc. Bez realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k zlepšeniu ale k zhoršeniu súčasného stavu dotknutého životného prostredia. Kvalita spevnených a ostatných plôch, ktoré sa v súčasnosti využívajú na parkovanie sa bude naďalej znižovať. Bude dochádzať k ďalšej devastácii zelených plôch a k šíreniu burinových druhov.

## **Variety navrhovanej činnosti**

Variety navrhovanej činnosti sa navzájom líšia len dopravným pripojením parkovacieho domu na miestne komunikácie. Kapacita parkovacieho domu, počet a umiestnenie parkovacích stojísk na teréne a ostatné parametre navrhovanej činnosti sú u oboch variantov rovnaké, tak ako je uvedené v kapitole II/8.1. a v tabuľke č. 1 zámeru.

### Variant 1

Variant 1 navrhovanej činnosti predstavuje výstavbu trojpodlažného parkovacieho domu (1.PP, 1.NP, 2.NP a strecha určená na parkovanie) s kapacitou 143 parkovacích stojísk, vybudovanie 47 parkovacích stojísk na teréne, rekonštrukciu spevnených plôch v areáli administratívnej budovy (Karloveská 2) a prekládku trafostanice.

Vjazd všetkých automobilov na parkovisko na teréne umiestnené v JV a V časti areálu a do parkovacieho domu je z Botanickej ulice, po novej areálovej komunikácii vedenej popri V strane existujúcej administratívnej budovy až do parkovacieho domu.

Výjazd z parkovacieho domu a z parkovísk umiestnených pozdĺž jednosmerného úseku areálovej komunikácie je cez Hájnickú ulicu na ulicu Líščie údolie s možnosťou odbočenia vpravo po ulici Líščie údolie na Botanickú ulicu alebo vľavo po ulici Líščie údolie.

Výjazd z povrchového parkoviska umiestneného na JV strane administratívnej budovy (cca 20 parkovacích stojísk) je priamo na Botanickú ulicu.

Areálová komunikácia bude v úseku pripojenia na Botanickú ulicu dvojsmerná umožňujúca vjazd všetkých automobilov a výjazd automobilov z parkoviska na JV strane areálu na Botanickú ulicu, ďalej pokračuje za východnou stranou administratívnej budovy ako jednosmerná.

#### Variant 2

Variant 2 navrhovanej činnosti predstavuje výstavbu trojpodlažného parkovacieho domu (1.PP, 1.NP, 2.NP a strecha určená na parkovanie) s kapacitou 143 parkovacích stojísk, vybudovanie 47 parkovacích stojísk na teréne, rekonštrukciu spevnených plôch v areáli administratívnej budovy (Karloveská 2) a prekládku trafostanice.

Vjazd všetkých automobilov na parkovisko na teréne umiestnené v JV a V časti areálu a do parkovacieho domu je z Botanickej ulice, po novej jednosmernej areálovej komunikácii vedenej za V stranou existujúcej administratívnej budovy až do parkovacieho domu.

Výjazd všetkých automobilov z parkovacieho domu a z parkovísk umiestnených v JV časti areálu a pozdĺž areálovej komunikácie je cez Hájnickú ulicu na ulicu Líščie údolie s možnosťou odbočenia vpravo po ulici Líščie údolie na Botanickú ulicu alebo vľavo po ulici Líščie údolie.

**Na základe dostupných informácií o navrhovanej činnosti a dotknutom území a po vyhodnotení predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie identifikovaných počas spracovania zámeru** (použitím kritérií pre zisťovacie konanie – Príloha č. 10 zákona) možno konštatovať, že

- nulový variant je z hľadiska vplyvu na životné prostredie absolútne neprijateľný;
- realizácia navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia je možná a environmentálne prijateľná rovnako podľa Variantu 1 i podľa Variantu 2 riešenia navrhovanej činnosti;
- z hľadiska bezpečnosti organizácie dopravy sa prijateľnejší javí Variant č. 2 navrhovanej činnosti o konečnom výbere variantu na realizáciu možno rozhodnúť po dohode správcom dotknutej cestnej komunikácie.

### **3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu**

Výsledný návrh činnosti je vypracovaný na základe dôsledného poznania stavu územia, jeho únosnosti a limitov, hlukových pomerov, emisných a imisných pomerov, možnosti pripojenia na dopravnú a na ostatnú infraštruktúru, požiadaviek požiarnej ochrany, ochrany zdravia, ochrany životného prostredia ako celku a po zohľadnení súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem. Zároveň sú v ňom zohľadnené rozvojové zámery a dlhodobé vízie využitia záujmového územia.

Pre konečné porovnanie identifikovaných vplyvov variantov činnosti bola zvolená štvorstupňová stupnica: *bez vplyvu* – navrhovaná činnosť vôbec neovplyvní posudzovanú zložku, faktor ani oblasť životného prostredia; *vplyv málo významný* (-1/+1) – navrhovaná činnosť ovplyvní posudzovanú zložku, faktor alebo oblasť životného prostredia minimálne, s lokálnym dosahom, alebo ak je vplyv vnímaný subjektívne; *vplyv významný* (-2/+2) – navrhovaná činnosť ovplyvní posudzované zložky, faktory alebo oblasti životného prostredia, vplyv je vnímaný a preukázateľne objektívny; *vplyv závažný* (-3/+3) – navrhovaná činnosť

ovplyvní posudzované zložky, faktory alebo oblasti životného prostredia, takou mierou, že spôsobí ich nezvratné zmeny.

K výberu optimálneho variantu viedli najmä tieto dôvody:

### **Nulový variant**

Situácia v zabezpečení statickej dopravy pre potreby administratívnej budovy Karloveská 2 je nevyhovujúca a nezodpovedajúca platným predpisom. Spevnené plochy, ktoré sa nachádzajú v areáli administratívnej budovy sú v pôvodnom stave esteticky i z hľadiska bezpečnosti nevyhovujúce a nezodpovedajú požadovaným kritériám ani požiadavkám právnych predpisov ani požiadavkám navrhovateľa. V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila situácia v parkovaní v dotknutej lokalite sa vzhľadom na nárast celkovej automobilizácie obyvateľstva bude zhoršovať. Na parkovanie sa budú využívať i ďalšie úseky a chodníky prilahlých ulíc. Bez realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k zlepšeniu ale k zhoršeniu súčasného stavu dotknutého životného prostredia v dotknutej lokalite. Kvalita spevnených a ostatných plôch, ktoré sa v súčasnosti využívajú na parkovanie sa bude naďalej znižovať. Bude dochádzať k ďalšej devastácii zelených plôch a k šíreniu burinových druhov.

### **Variant 1, Variant 2**

Na základe vyhodnotenia identifikovaných vplyvov na životné prostredie možno konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti podľa **Variantu 1** i podľa **Variantu 2** je environmentálne prijateľná a je v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany zdravia obyvateľstva.

Rozdiel medzi Variantom č. 1 a Variantom č. 2 sa týka len výjazdu z parkoviska v JV časti areálu (cca 20 automobilov) a má význam skôr z hľadiska bezpečnosti a plynulosti dopravy ako z hľadiska vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia. O realizácii navrhovanej činnosti podľa Variantu 1 alebo Variantu 2 rozhodne povolujujúci orgán na základe vyjadrenia správcu dotknutej cestnej komunikácie.

Identifikované vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na životné prostredie sú v oboch variantoch porovnateľné, nie sú závažné a realizácia navrhovanej činnosti je z hľadiska vplyvu na životné prostredie možná podľa ktoréhokoľvek z predložených variantov.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že negatívne vplyvy navrhovanej činnosti pri dodržaní príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov nebudú v prípade realizácie navrhovanej činnosti (podľa Variantu 1 i podľa Variantu 2) v žiadnom prípade závažné. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti budú environmentálne prijateľné. Realizácia navrhovanej činnosti bude významným pozitívnym prínosom pre kvalitu životného prostredia v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom.

## **VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA**

K zámeru sú priložené:

1. Prehľadná situácia (1 : 50 000)
2. Ortofotomapa umiestnenia navrhovanej činnosti
3. Mapa chránených území
4. Situácia – Variant 1
5. Situácia – Variant 2
6. Rozptylová štúdia
7. Akustická štúdia
8. Fotodokumentácia súčasného stavu

## VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

### 1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam použitých materiálov

#### *Dokumentácia vypracovaná pre zámer*

- Rozptyľová štúdia pre stavbu: Parkovací dom a spevnené plochy (Doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 2015)
- Akustická projektová štúdia – Parkovací dom a spevnené plochy (AUREKA, s. r. o., Bratislava, 2015)
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Parkovací dom a spevnené plochy (SPACIO, s.r.o., Bratislava, 2014)

#### *Zoznam použitých materiálov*

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, 1. vyd., Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenská agentúra životného prostredia (2002)
- Atlas SSR, SAV, SÚGK (1980)
- Fytogeografické členenie Slovenska. Slovenský úrad geodézie a kartografie, Futák J., SAV BA (1980)
- Hydrologická ročenka SHMÚ (2010)
- Zoogeografické členenie. In: Mazúr, E., a kol.. Atlas SSR. Veda Bratislava (1980)
- Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území (2003)
- Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská socialistická republika Veda, SAV BA, Michalko, J. a kol. (1986)
- Geochemický atlas Slovenska, Časť I Podzemné vody, MŽP SR, Geologická služba SR, Rapant, S., Vrana, K., Bodiš, D. (1996)
- Významné vtáčie územia na Slovensku. Územia z pohľadu Európskej únie. Spoločnosť pre ochranu vtáctva na Slovensku, Bratislava, Rybanič, R., Šutiakova, T., Benko, Š., (eds.) (2004).
- Atlas inžinierskogeologických máp SSR 1: 200 000, al., (1989)
- Katalóg biotopov Slovenska. DAPHNE - inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, STANOVÁ, V., VALACHOVIČ, M.(EDS.), (2002)

#### *Právne predpisy*

- Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení vyhlášky č. 492/2006 Z. z.

- 
- Zákon č. 15/2005 Z. z. o ochrane druhov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín reguláciou obchodu s nimi a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
  - Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd
  - Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
  - Vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody
  - Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
  - Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
  - Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
  - Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
  - Vyhláška MŽP SR č. 314/2010 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah programu znižovania emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a obsah údajov a spôsob informovania verejnosti.
  - Vyhláška MPŽ SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
  - Vyhláška MPŽ SR č. 231/2013 Z. z., o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení
  - Vyhláška MPŽRRSR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia
  - Vyhláška MPŽ SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
  - Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - Vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
  - Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
  - Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ...
  - Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

### **Webové stránky**

- [www.enviro.gov.sk](http://www.enviro.gov.sk)
- [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)
- [www.sazp.sk](http://www.sazp.sk)
- [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk)
- [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk)
- [www.google.sk](http://www.google.sk)
- [www.shmu.sk](http://www.shmu.sk)
- [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk)
- [www.sguds.sk](http://www.sguds.sk)
- [www.air.sk](http://www.air.sk)
- [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)
- [www.karloves.sk](http://www.karloves.sk)

## **2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru**

Pred vypracovaním zámeru navrhovateľ požiadaval dotknuté subjekty o vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie. Dotknuté subjekty nemali zásadné výhrady voči realizácii navrhovanej činnosti.

## **3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Pre potreby vypracovania zámeru boli vypracované tieto dokumenty:

- Rozptylová štúdia pre stavbu: Parkovací dom a spevnené plochy (Doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 2015)
- Akustická projektová štúdia – Parkovací dom a spevnené plochy, Karloveská ul. 2, Bratislava (Ing. Svetozár Hruškovič, 2015)

Súčasne s vypracovaním zámeru sa vypracovávala projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Parkovací dom a spevnené plochy (SPACIO, s.r.o., Bratislava, 2014). Otázky týkajúce sa predpokladaného vplyvu na životné prostredie boli konzultované medzi spracovateľmi zámeru a spracovateľmi projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

## **VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU**

Bratislava, júl 2015

## IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

### 1. Spracovatelia zámeru

ENPRO Consult, s. r. o., Martinengova 4, 811 02 Bratislava

### 2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v zámere.

**Za spracovateľa zámeru:** ENPRO Consult, s. r. o., Bratislava

.....  
Dátum

.....  
Ing. Viera H u s k o v á  
konateľka

**Za navrhovateľa:** Vodohospodárska výstavba, š. p., Bratislava

.....  
Dátum

.....  
Ing. Ladislav L a z á r  
generálny riaditeľ

## **X. PRÍLOHY**

1. Prehľadná situácia (1 : 50 000)
2. Ortofotomapa umiestnenia navrhovanej činnosti
3. Mapa chránených území
4. Situácia – Variant 1
5. Situácia – Variant 2
6. Rozptylová štúdia
7. Akustická štúdia
8. Fotodokumentácia súčasného stavu