

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEMEŠANY

ZMENY A DOPLNKY č. 1

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Lemešany

2. Identifikačné číslo.

IČO: 00327344

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Lemešany č. 186, 082 03 Lemešany.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Marko Bučko, starosta obce, č.tel.: 0905 589 621, e-mail: obec@lemesany.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Ladislav Timura, č.tel.:0905834737, e-mail: timuralaco@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Lemešany, Zmeny a doplnky č. 1

2. Charakter.

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele.

Ciele riešenia Územného plánu obce Lemešany - zmien a doplnkov č. 1 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to:

- doplnenie návrhu pozemkov pre výstavbu rodinných domov

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2020 a neskôr.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O obce Lemešany nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce, t. j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah (osnova).

Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŤP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia „Územný plán obce Lemešany - zmeny a doplnky č. 1“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „Územného plánu obce Lemešany - zmien a doplnkov č. 1“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Lemešany - zmeny a doplnky č. 1“
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán obce Lemešany - zmeny a doplnky č. 1“ podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie dokumentácie „Územný plán obce Lemešany - zmeny a doplnky č. 1“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- a) vypracovanie dokumentácie zmien a doplnkov 02 ÚPN-O..... jún 2015
- b) prerokovanie dokumentácie zmien a doplnkov 02 ÚPN-O..... júl – august 2015
- c) schválenie zmien a doplnkov 02 ÚPN-O..... november 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

V dokumentácii „Územný plán obce Lemešany - zmeny a doplnky č. 1“:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Lemešany, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Lemešany uzn. č. 34/2007 zo dňa 29.6.2007 a jeho

záväzná časť VZN č. 46 a dokumentácia Zmien a doplnkov 01 schválená uzn. č.34/2007 zo dňa 29.6.2007,

- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2004, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.228/2004 a vyhlásené VZN č.4/2004 dňa 22. 6. 2004 a Zmien a doplnkov 2009, ktoré boli schválené uznesením č.589/2009 zo dňa 27.10.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 17/2009 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Prešov.

V riešení zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Lemešany boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Lemešany, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Lemešany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Lemešany - zmien a doplnkov č. 1“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Lemešany - zmien a doplnkov č. 1“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupom pre spracovanie „Územného plánu obce Lemešany - zmien a doplnkov č. 1“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

Návrh „Územného plánu obce Lemešany - zmien a doplnkov č. 1“ sa týka územia:

- nová lokalita č. 1 pre sústredenú zónu rodinných domov v časti obce „Porvasky“ v počte 74 RD
- nová lokalita č. 2 v počte 12 RD JV od lokality Porvasky v zaslepanej ulici
- upravenie počtu RD lokality č. 5 „Pánske zeme“ (OP 2x110kV vedenia) a jej rozšírenie o 18 RD
- zväčšenie lokality č. 6 „Južne od družstva“ na 47 RD

- zväčšenie lokality č. 7 „Pri Chabžanskom kostole“ na 45 RD
- návrh novej lokality č. 8 pre RD Čaturky – východ, 105 RD na východnom okraji obce v časti Lemešany a Chabžany medzi št. cestou I/68 a diaľnicou vytvorením novej ulice s jej napojením na sieť miestnych komunikácií a to jednak na severe v ulici za novostavbou kostola, kde bude potrebné realizovať most cez miestny potok a tiež aj na juhu v časti obce Chabžany napojením na ulicu vedúcu od západu z centrálnej zóny Chabžany. Po celej dĺžke tejto novej ulice nie je navrhované žiadne vypojenie na št. cestu I/68 okrem dvoch peších trás vo východo-západnom smere
- rozšírenie lokality č. 9 „Na Chabžanskom chotári“ o 37 RD
- v severnej časti katastra pri el. rozvodni (miestny názov „Pod Kolovou“) návrh novej funkcie využitia plochy pre nezávadnú výrobu
- zmena funkcie využitia plochy južne od starého kostola sv. Martina z verejnej a izolačnej zelene na funkciu existujúce obytné plochy
- zmena funkcie časti plochy verejnej zelene západne od kaštieľa na zmiešanú funkciu občianskeho vybavenia a zelene
- zmena využitia plochy existujúceho HD (v návrhu na dožitie) na zmiešanú funkciu bývania, občianskeho vybavenia a zelene

2. Údaje o výstupoch.

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy zmien a doplnkov 02 Územného plánu obce Lemešany sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania, technickej a dopravnej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vo väzbe na ciele spracovania „Územného plánu obce Lemešany - zmien a doplnkov č. 1, tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

- Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované plošné chránené územia.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR nezasahuje do územia katastra žiaden prvok nadregionálneho významu. V zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET rieka Torysa predstavuje hydrický ekologický koridor národného významu. V zmysle regionálneho ÚSES rieka Torysa predstavuje regionálny biokoridor. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia, jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu. Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce sú rešpektované územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN-O, v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

- Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky

V katastri obce sa nenachádzajú nehnuteľnosti zapísané do ÚZPF SR.

V obci sú evidované nasledovné archeologické nálezy :

1. sídlisko z mladšej doby kamennej a bronzovej
2. polykultúrne sídlisko z mladšej doby kamennej, doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku,
3. sídlisko z mladšej doby bronzovej, časť Chabžany.

Za hodnotné objekty možno považovať „starý kostol sv. Martina, kaštieľ v Chabžanoch a skupiny pôvodných domov, ktoré odporúčame zaradiť do Zoznamu pamätihodnosti obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Uplatnenie dokumentácie zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán obce Lemešany - zmeny a doplnky č. 1“, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Riešené územie (v rozsahu administratívneho územia obce Lemešany) sa nenachádza v dotyku so štátnymi hranicami, riešenie územného plánu nemá cezhraničné vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Obyvatelia obce Lemešany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne záujmy na území obce Lemešany.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté obce

1. Obec Lemešany, Lemešany 186, 082 03 Lemešany
2. Obec Drienov, Košická 1, 08204 Drienov
3. Obec Šarišské Bohdanovce, 082 05 Šarišské Bohdanovce 87
4. Obec Janovík, Janovík 83 082 03 Janovík
5. Obec Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany
6. Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38/83, 04431 Družstevná pri Hornáde Tepličany, 044 31
7. Obec Trebejov, Trebejov 68, 044 81 Trebejov
8. Obec Obišovce, Obišovce, 04481

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Úrad PSK, Odbor reg. rozvoja, plánovania a implementácie projektov, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Úrad PSK, Odbor dopravy, Nám. Mieru, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Nám. Legionárov 4, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 5043/2, 080 02 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov – odbor CO a krízového riadenia, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice

13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 7078/112, 080 01 Prešov
16. Krajský školský úrad - Prešov, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
17. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 081 92 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešené územie (v rozsahu administratívneho územia obce Lemešany) sa nenachádza v dotyku so štátnymi hranicami, riešenie územného plánu nemá cezhraničné vplyvy.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iné grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii „Územný plán obce Lemešany - zmeny a doplnky č. 1“ v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O obce Lemešany bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2007 a všetky podklady (vid'. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lemešany, máj 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Marko Bučko, starosta obce Lemešany