

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOLÁROVO – ZMENY A DOPLNKY Č. 5



obstarávateľ
mesto Kolárovo

Júl 2015

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Kolárovo

2. Identifikačné číslo.

00306517

3. Adresa sídla.

Mesto Kolárovo
Kostolné námestie č. 1
946 03 Kolárovo 4.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Árpád Horváth, primátor,
Mestský úrad, Kostolné námestie 1,
946 03 Kolárovo

tel. 035/ 7900910,
fax: 035/7900933,
e-mail: info@kolarovo.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec R. Č 241
Za záhradami 23
900 28 Zálesie

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Kolárovo

2. Charakter.

Územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len ZaD č. 5 ÚPN) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument je predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu na ŽP podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „ZaD č. 5 ÚPN mesta Kolárovo“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Ide o v nasledovné lokality:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle SÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Poznámka
1	Lokalita č. 1	Orná pôda	Dopravná vybavenosť cestná – návrh Komunikácie - rýchlostná cesta r7 (zdroj UPN-R NSK)	51,53	
2	Lokalita č. 2	Plochy bývania v rodinných domoch	Zmiešané plochy obč. vybavenosti a bývania s prevahou bývania	1,71	
3	Lokalita č. 3	Plochy priemyselnej výroby a skl. Hospodárstva	Plochy priemyselnej výroby a skl. Hospodárstva Zmena dopravného napojenia	0,35	
4	Lokalita č. 4	Zmiešané plochy obč. Vybavenosti a bývania s prevahou bývania	Zmiešané plochy obč. Vybavenosti a bývania s prevahou bývania Zmena záväznej časti	0,55	
5	Lokalita č. 5	Dopravná infraštruktúra	Plochy priemyselnej výroby a skl. Hospodárstva	0,83	
6	Lokalita č. 6	Autobusová stanica	Autobusová stanica - na zrušenie	-	
7	Lokalita č. 7	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy občianskej vybavenosti Zmena záväznej časti	1,63	
9	Lokalita č. 9	Plochy priemyselnej výroby a skl. Hospodárstva	Plochy priemyselnej výroby a skl. Hospodárstva Zmena záväznej časti	8,26	
10.	Lokalita č. 10	Železnice	Zmiešané plochy obč. Vybavenosti a	0,90	

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle SÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Poznámka
			výroby a skladovania		
11.	Lokalita č. 11	Plochy rekreačné	Plochy rekreačné Doplnenie záväznej časti	0,55	
12	Lokalita č. 12	Plochy bývania v rodinných domoch	Plochy priemyselnej výroby a skl. hospodárstva	0,76	

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky územného plánu sú vypracované v textovej a grafickej časti, pričom textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu mesta Kolárovo, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN mesta Kolárovo.

Textová časť:

- základné údaje,
- riešenie ZaD č. 5 ÚPN,
- doplňujúce údaje,

Grafická časť

- Komplexný výkres katastrálneho územia, Verejnoprospešné stavby, Mimo zastavaného územia, Ochrana prírody a tvorba krajiny, Prvky MÚSES
- výkres č. 3 komplexný výkres zastavaného územia 1:5000
- výkres č. 5 dopravné riešenie 1:5000
- výkres č. 7 Energetika 1:5000
- výkres č. 9 Vodné hospodárstvo 1:5000
- výkres č. 11 Výkres verejnoprospešných stavieb v zastavanom území 1:5000
- výkres č. A návrh použitia poľnohospod. a lesnej pôdy na iné účely
- výkres č. B návrh funkčnej a priestorovej regulácie

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Predkladaný dokument ZaD č. 5 ÚPN mesta Kolárovo je riešený invariantne, pretože stavebný zákon neprípúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na ZaD ÚPN-Kolárovo bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|---|---------|
| 1. Návrh ZaD ÚPN-Kolárovo | 09/2015 |
| 2. Prerokovanie ZaD ÚPN-Kolárovo | 10/2015 |
| 3. Posúdenie návrhu ZaD ÚPN-Kolárovo v zmysle §25 stavebného zákona | 11/2015 |
| 4. Schvaľovanie ZaD ÚPN-Kolárovo | 12/2015 |
| 5. Čistopis ZaD ÚPN-Kolárovo | 12/2015 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument ZaD č. 5 ÚPN mesta Kolárovo je:

1. ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

2. uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Kolárovo,
3. všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude definovaná v ZaD ÚPN.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Mesto Kolárovo má vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je mesto zásobované kvalitnou pitnou vodou. Zdrojom vody je vetva skupinového vodovodu Gabčíkovo – Nové Zámky o DN 1200 mm, z ktorej je vybudovaný prívod o DN 400 mm. Tento dopravuje vodu do vodárenského areálu, situovaného v severnom okraji mesta, kde sa nachádzajú vodojemy o obsahu 2x3000 m³.

Mestská časť Veľký Ostrov je zásobovaná pitnou vodou cez prírodný vodovodný rad z Dolného Chotára a to potrubím PVC DN 100 mm.

vodovodná sieť z rúr PVC DN 100 a 80 mm, ktorá zásobuje prevažne obyvateľstvo v uvedenej územnej časti.

Mestská časť Veľká Gúta je zásobovaná pitnou vodou z vodojemu Komoča cez prírodný vodovodný rad Komoča – Kolárovo Ortényi a to potrubím PVC DN 100 mm.

V súčasnosti má mesto vybudovanú z časti celoobecnú kanalizáciu vrátane ČOV. Uvedená kanalizačná sieť zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd t.j. dažďových a splaškových prevažne z centrálnej časti mesta. Odpadové vody sú do ČOV od obyvateľstva i občianskej vybavenosti dopravované prostredníctvom dvoch hlavných zberačov „A“ a „AB“, na ktorých sú vybudované dve prečerpávacie stanice.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V katastrálnom území mesta Kolárovo nie sú evidované ložiská nerastných surovín, ani dobývacie priestory.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Mesto je elektrifikované v plnom rozsahu prostredníctvom nasledovných napájacích 22 kV vedení:

- vedenie č.336 - 3x 95 mm AIFe 6 z TR 110/22 kV -Komárno
- vedenie č.344 - 3x 95 mm AIFe 6 z TR 110/22 kV -N.Zámky
- vedenie č.1034 - 3x 120 mm AIFe 6 z TR 110/22 kV -Čalovo (Veľký Meder)

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom ZaD č.5 ÚPN mesta.

Plyn

Obec je zásobovaná zemným plynom prostredníctvom zásobovacieho plynovodu DN 300 PN 0,4 MPa s odbočkou VTL plynovodu do obecnej regulačnej stanice.

Systém rozvodu plynu mesta Kolárovo je napojený na VTL diaľkovod zemného plynu „ Nové Zámky – Komárno“, VTL privádzačom DN 150 PN 40. Miestny STL plynový rozvod je na VTL rozvod pripojený cez dve regulačné stanice plynu. Jedna regulačná stanica plynu VTL/STL-RS1 s výkonom 2500 Nm³/h / RS 2500/ je umiestnená na severnom okraji mesta. Druhá stanica VTL/STL-RS2 s výkonom 1200 Nm³/h / RS 1200/ je umiestnená na južnom okraji mesta.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia ZaD č.5 ÚPN mesta.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Hlavnú komunikačnú kostru mesta Kolárovo tvoria cesty II/563, II/573, III/06347 a III/5737. Cesta II/573 prechádza centrom mesta v smere Komárno – Šaľa, cesta II/563 prechádza okrajom mesta v smere Kolárovo – Nové Zámky, cesta III/06347 vychádza z cesty II/573 smerom do obce Zemianska Olča a cesta III/5737 vychádza za mostom cez Malý Dunaj z cesty II/573 smerom do časti Veľký Ostrov, kde je slepo ukončená.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Z hľadiska výrobných prevádzok nie sú na území mesta také zariadenia (chemická výroba, ťažba, prašné prostredie), ktoré by výrazným spôsobom znečisťovali životné prostredie.

V ZaD č. ÚPN mesta sa nepredpokladá s rozvojom výroby, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť stav ovzdušia v obci.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Povrchové vody

Širšie územie mesta spadá do povodia rieky Dunaj a to prostredníctvom Malého Dunaja a Váhu, ktoré pretekajú severovýchodným okrajom mesta, kde sa spájajú do t.z. Vážskeho Dunaja, ktorý ústi do Dunaja mimo širšieho územia. Vážsky Dunaj je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia. Jeho hlavnými prítokmi v širšom území sú pravostranný kanál Asód-Čergov a ľavostranné Komočský kanál, kanál Nitra-Váh. Tok Vážskeho Dunaja je upravený a má vybudované ochranné hrádze, ktoré vedú aj cez zastavané územie mesta.

V riešenom území sa nachádza vodný zdroj - vŕtané studne, situované vo vodárenskom areály o celkovej výdatnosti Q=100l.s-1 s výmerou PHO 1. st. 150x150m. Uvedené zdroje sa však pre vysoký obsah železa a mangánu nevyužívajú pre zásobovanie mesta.

Čistiareň odpadových vôd je umiestnená na južnom okraji mesta v tesnej blízkosti odvodňovacieho kanála Cigánsky jarok.

V súčasnosti je ČOV mesta Kolárovo mimo prevádzky. Pre stavbu „Kolárovo – čistiareň odpadových vôd“ je vydané stavebné povolenie podľa projektu vypracovanom Hydrocoop Bratislava.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Mesto má zabezpečený zber komunálneho odpadu oprávnenou organizáciou aj s jeho následným odvozom na regionálnu skládku odpadu v susednom k.ú. Neded na sever od riešeného územia mesta Kolárovo.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa celé katastrálne územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

6. Doplnujúce údaje

Na území obce nie sú evidované svahové deformácie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

ZaD č.5 ÚPN mesta predstavujú územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. ZaD č.5 ÚPN mesta neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia mesta sú vymedzené navrhované chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ide o navrhované chránené areály :

- Šípové hony-hniezdisko Dropa fúzatého
- Částa –hniezdisko Dropa fúzatého
- medzihrádzový priestor Malý Dunaj -Východ
- medzihrádzový priestor Malý Dunaj -Stred
- medzihrádzový priestor Malý Dunaj –Vnútorné Kamenisko
-

V k.ú. mesta sa nachádza:

- Územie európskeho významu – **chránené vtáčie územie Dolné Považie – SKCHVU005**, ktoré bolo vyhlásené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 593/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dolné Považie.
- Územie európskeho významu – **chránené vtáčie územie Ostré lúky – SKCHVU019**, ktoré bolo vyhlásené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 18/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Ostré lúky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Katastrálne územie mesta Kolárovo sa nenachádza v blízkosti hranice s Maďarskou republikou.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta Kolárovo, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

	Ministerstvo vnútra S.R.- Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR - odbor telekomunikácií Pribinova 2, 812 72 Bratislava
	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
	Ministerstvo obrany S.R.- Agentúra správy majetku Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Rázusova 2A, 949 01 Nitra
	Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno
	Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
	Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
	Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
	Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
	Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Senný trh 4, 945 01 Komárno
	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 742/39, 945 01 Komárno
	Okresné riaditeľstvo PZ v Komárne, Okresný dopravný inšpektorát Pohraničná 8, 94576, Komárno
	Okresné riaditeľstvo HaZZ v Komárne Družstevná 16, 945 01 Komárno
	Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Klapku 7, 945 01 Komárno
	Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Senný trh 4, 945 01 Komárno
	Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno
	Okresný úrad Komárno - Odbor krízového riadenia, Nám. M. R.Štefánika 10, 945 01 Komárno
	Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
	Neded, Obec Neded, 925 85 Neded
	Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže
	Zemné, Zemné, 94122
	Komoča, Obec Komoča, č. 495, 941 21 Komoča
	Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady
	Vrbová nad Váhom, Vrbová nad Váhom 91, 946 65 Vrbová nad Váhom
	Kameničná, Mierová 790, 946 01 Kameničná
	Bodzianske Lúky, 94614 Bodzianske Lúky
	Sokolce, Hlavná 63, 94617 Sokolce
	Okoč, Hlavná ulica 833/57, 930 28 Okoč
	Topoľníky, Hlavná ulica 126, 93011 Topoľníky
	Dolný Chotár, Dolný Chotár 45, 925 41 Kráľov Brod

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu ZaD č. 5 ÚPN mesta Kolárovo nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

- ÚPN mesta Kolárovo - výrez z komplexného urbanistického návrhu ÚPN – Kolárovo zastavaného územia v M 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územný plán mesta Kolárovo v znení neskorších zmien a doplnkov
- www.soprsr.sk,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 17.07. 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk2.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Árpád Horváth, primátor mesta Kolárovo