

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 K ÚPN OBCE TAJOV

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

- 1. Názov:**
Obec Tajov
- 2. Identifikačné číslo:**
00 313 882
- 3. Adresa sídla:**
Tajov 79, 976 34 Tajov
- 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ladislav Surovčík, starosta obce, Tajov 79, 976 34 Tajov
- 5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
Ing. Ľubomíra Žabková, OÚ Tajov, Tajov 79, 976 34 – nahliadnutie do dokumentácie
Ing. arch. Miroslava Valková, valkovam@mail.t-com.sk, 0903 691 690 – konzultácie

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov:**
Zmena a doplnok č. 2 k ÚPN obce Tajov
- 2. Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.
Návrh zmeny a doplnku č. 2 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Tajov, ktorý bol schválený dňa 14.10.2010 uznesením Obecného zastupiteľstva Tajov č. 29/2010. Závazná časť územného plánu obce bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2010.
Textová časť dokumentácie - smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Zmeny sa týkajú výkresov č.1, 2, 4 a 6. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN obce Tajov.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom riešenia zmeny a doplnku č. 2 územného plánu je:
– stanovenie prírodných a územnotechnických možností rozvoja funkcie bývania na požadovanom území - Lokalita sa nachádza v stredovej časti I. s územím Tajovského salaša s autocampingom a s územím rekreačných domov a penziónov, hraničí s areálom poľnohospodárskeho družstva Podlavice, mimo zastavané územie obce. Územie tvoria trávnaté pozemky so juhovýchodnou orientáciou.

- určenie regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia.

4. Obsah (osnova):

Obsah Zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN obce Tajov – textová časť

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje
- 1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.4. Sociálne rozvojové predpoklady
- 2.5. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- 2.6. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania
- 2.7. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- 2.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 2.8.1. Ciele urbanistického riešenia
- 2.9. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- 2.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 2.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 2.13.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
 - 2.13.6. Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov
- 2.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

3. NÁVRH ZAVÄZNEJ ČASTI

- 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 3.6. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 3.7. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.8. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 3.9. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 3.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.11. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Obsah Zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN obce Tajov – výkresová časť

Výkres č. 1 Širšie vzťahy	1:10 000
Výkres č. 2 Komplexný výkres priest. usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
Výkres č. 4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
Výkres č. 6. Možné budúce použitie PP na stavebné využitie	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Zmena a doplnok č. 1 k ÚPN obce Tajov neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN obce Tajov sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v obecnom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh Zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN obce Tajov je spracovaný v súlade so zadávacím dokumentom - Zadaním pre Územný plán obce Tajov, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Tajove uznesením č. 59/2007, zo dňa 18. októbra 2007.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Tajov je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007 a 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Tajov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Obec Tajov ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec Tajov na základe návrhu fyzickej osoby prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre predmetnú lokalitu, ktorá nemá väzbu na nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a rieši čiastkové problémy v území popísané v predchádzajúcej kapitole II. bod.3.

Údaje o výstupoch.

Územný plán obce Tajov je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce Tajov a jej jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom zmeny a doplnku č. 2, ktorými sa upravuje platný ÚPN obce Tajov sa tento cieľ nemení.

Návrh Zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN obce Tajov bude po jeho schválení v OZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Obce Tajov ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona sa riešením zmeny a doplnku č. 2 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia Zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN obce Tajov budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN obce Tajov a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V platnom ÚPN obce Tajov je problematika životného prostredia riešená komplexne.

Navrhovaným riešením Zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN obce Tajov sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce Tajov z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa dopĺňa jestvujúca rozvojová plocha, rieši sa doplnenie regulácie územia z hľadiska funkčnej a priestorovej regulácie.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Tajov, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhované zmeny činnosti v zmysle Zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN obce Tajov sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia obce Tajov, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Tajov (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, odbor regionálneho rozvoja - ÚP
2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby – úsek ÚP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP – OO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP – OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresné riaditeľstvo HZZ v Banskej Bystrici, Komenského 43, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov – ochrana PP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením Zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN obce Tajov nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť Zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN obce Tajov je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN obce Tajov, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000, resp. 1:5 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce Tajov www.obectajov.sk v časti Samospráva

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN obce Tajov vrátane zmien a doplnkov
- Zadanie pre Územný plán obce Tajov
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Obec Tajov, 9.7.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.300

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ladislav Surovčík
starosta obce Tajov