

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Pracovisko: Odborárske námestie 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava 15

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Číslo: OU-BA-OSZP3-2015/057993/SIA/V-SEA
Bratislava 29. 07. 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Pamiatková zóna Bratislava - Rusovce**“ ktorý predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59, v zastúpení starostom Dušanom Antošom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Pamiatková zóna Bratislava - Rusovce**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59, v zastúpení starostom Dušanom Antošom, predložil príslušnému orgánu OÚ BA podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 19. 06. 2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Pamiatková zóna Bratislava - Rusovce**“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu „**Územný plán zóny Pamiatková zóna Bratislava Rusovce – upravená návrh**“, ktorý spracovala spoločnosť AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava.

Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava V, v mestskej časti Bratislava – Rusovce, v k. ú. Rusovce. Riešené územie je zo severu vymedzené hranicou zastavaného územia MČ Rusovce, odkiaľ sa východným smerom tiahne až po hrádzu rieky Dunaj, ktorá spoločne s obtokovým kanálom Dunaja a čiastočne i za ním vytvára východnú hranicu územia. Západnú hranicu tvorí regionálna železničná trať č. 132 po železničnú stanicu, odkiaľ v ulici Laténska a Pri Gaštanovej aleji prechádza na východný okraj zastavaného územia Rusoviec. Juhovýchodnú hranicu riešeného územia vytvára prevažne hranica mestských častí Rusovce a Čunovo, kde je vedená pomedzi čunovské jazerá.

Návrh „**Územného plánu zóny Pamiatková zóna Bratislava - Rusovce**“ (ďalej len „ÚPN-Z“) je riešený v jednom variantnom riešení. Cieľom strategického dokumentu je prehĺbenie platného územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy, riešené územie je v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce, na ktorom nie je zámer meniť funkčné ani priestorové usporiadanie územia a ÚPN-Z nebude slúžiť ako náhrada prípadných územných rozhodnutí. Hlavným cieľom riešenia Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce je formulovať regulatívy pre priestorový rozvoj, prestavbu a asanáciu v rámci stabilizovaného urbanizovaného územia a aplikovať zásady starostlivosti o kultúrno–historické hodnoty vymedzenej pamiatkovej zóny pri dodržaní podmienok ochrany prírody a tvorby krajiny. ÚPN-Z určuje regulačné podmienky možných stavebných aktivít tak, aby bolo možné zabezpečiť ochranu a zachovanie pozostatkov bohatého historického dedičstva, najmä rímskeho vojenského tábora Gerulata v kontexte s potrebami rozvoja súčasnej, vedomostne založenej spoločnosti. Slovenská republika má v úmysle zapísať do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO rímsky vojenský tábor Gerulata, ležiaci na území MČ Bratislava – Rusovce. Nakoľko je pre tento proces nevyhnutnou podmienkou, aby členská krajina spolu s ochranou zapisovanej pamiatky deklarovala aj zásady pamiatkovej starostlivosti a územnú ochranu týchto pamiatok, v prípade národnej kultúrnej pamiatky Gerulata sa jedná o územie vymedzenej pamiatkovej zóny. Zápis rímskeho vojenského tábora Gerulata do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO je tak kľúčovým a strategickým zámerom spracovania tejto dokumentácie.

Oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Pamiatková zóna Bratislava - Rusovce**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-pamiatkova-zona-bratislava-rusovce>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/059236/GIB/V, doručený**

dňa 01. 07. 2015, z hľadiska ochrany ovzdušia konštatuje, že posudzované zdroje nebudú mať výrazný vplyv na imisnú situáciu.

2. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3/2015/060121/POR/V-SEA, doručený dňa 02. 07. 2015** z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasí s vydaním súhlasného stanoviska bez pripomienok.
3. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3/2015/59851/SOJ/V, doručený dňa 02. 07. 2015** z hľadiska ochrany vôd konštatuje, že územie zahŕňa aj časť pásma hygienickej ochrany vodného zdroja R-OL-M a časť Rusovského ramena. Dokument bol upravený podľa pripomienok štátnej vodnej správy uvedených v stanovisku č. OU-BA-OSZP3/2015/20307/SOJ/V zo dňa 06. 02. 2015. Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.
4. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/59121/POS-BAV, doručený dňa 03. 07. 2015** z hľadiska ochrany prírody a krajiny konštatuje:
 - 4.1. Predkladaný návrh ÚP zóny rieši územie z časti v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a z časti mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platia 2., 4. a 5. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 13, 14 a 15 zákona OPK.
 - 4.2. Riešený ÚPN – Z zaberá časti viacerých chránených území ako CHKO Dunajské luhy, PR Ostrovné lúčky, PR Dunajské ostrovy, zároveň sa časť riešeného územia nachádza v CHVÚ Dunajské luhy, ÚEV Ostrovné lúčky a Ramsarskej lokalite Dunajské Luhy.
 - 4.3. Navrhovanými činnosťami v priestorovom celku „F“ budú dotknuté záujmy územnej i druhovej ochrany.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá zásadné pripomienky a nepožaduje posudzovať podľa zákona.
5. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1/2015/59858-svl, doručený dňa 03. 07. 2015** v stanovisku uvádza, že v smernej časti dokumentu sa vyskytujú nesprávne informácie o cyklotrasách, existuje žltá 8009 smer Rajka (súčasť EV6), červená 001a Petržalka, po hrádzi smer Vojka, 004 (13) Petržalka, Jarovce, Kittsee. Iné cyklotrasy uvádzané ako miestneho alebo regionálneho charakteru 8090a, 5093a, 8089a vedúce cez lokalitu Sysľovské polia neboli rozhodnuté na to príslušným úradom, nakoľko ide o lokalitu Natura: CHVÚ Sysľovské polia. Nemožno ich vyznačiť ako cyklotrasy, pretože podľa vyhlášky CHVÚ je v súčasnosti platný absolútny zákaz vstupu i vjazdu do CHVÚ. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja bol upozornený, aby neschválené cyklotrasy cez Sysľovské polia opravil v mapách vydaných samosprávnym krajom. Z uvedených dôvodov požaduje ozrejmiť smerovanie týchto cyklotrás, nepovolené a neschválené cyklotrasy cez Sysľovské polia žiada vypustiť zo smernej časti. Uvedené nezrovnalosti v smernej časti požaduje zdôvodniť, doplniť informácie o cyklotrasách, aby bolo možné overiť, či nevytvárajú rámec pre posúdenie vplyvov na územie CHVÚ Sysľovské polia. V prípade, že cyklotrasy vedú priamo cez CHVÚ, je potrebné ďalej posúdiť alebo zabezpečiť ich vylúčenie z dokumentu ÚPN-Z pamiatkovej zóny. Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskom dotknutého orgánu, ale nakoľko sa vznesená pripomienka netýka priamo posudzovaného územia, príslušný orgán požiadavku, aby sa strategický dokument posudzoval, nevyhovel. Požiadavku, týkajúcu sa ozrejmenia nezrovnalostí v texte, odporučil obstarávateľovi upraviť v návrhu strategického dokumentu.

6. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OÚ-BA-OSZP3-2015/061231/GRE/V, doručený dňa 06. 07. 2015, z hľadiska odpadového hospodárstva** netrvá na ďalšom posudzovaní a vypracovaní správy o hodnotení.
7. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM-115-1429/2015, doručený dňa 07. 07. 2015** nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.
8. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-BA-OOP4-2015/061027, doručený dňa 08. 07. 2015** vydal nasledovné stanovisko: Hlavným cieľom ÚPN-Z je formulovať regulatívy pre priestorový rozvoj, prestavbu a asanáciu v rámci stabilizovaného urbanizovaného územia a aplikovať zásady starostlivosti o kultúrno-historické hodnoty vymedzenej pamiatkovej zóny pri dodržaní podmienok ochrany prírody a tvorby krajiny. ÚPN-Z určuje regulačné podmienky možných stavebných aktivít tak, aby bolo možné zabezpečiť ochranu a zachovanie pozostatkov bohatého historického dedičstva, najmä rímskeho vojenského tábora Gerulata v kontexte s potrebami rozvoja súčasnej, vedomostne založenej spoločnosti. ÚPN-Z rešpektuje nadradené územnoplánovacie dokumentácie v ich plnom a aktuálnom znení, ktorými sú: (1) Koncepcia územného rozvoja Slovenska, (2) Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, (3) Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer, je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít je potrebné riadiť sa ustanoveniami § 12 až § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“). V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Malo by byť v záujme obce, ako aj vlastníkov pozemkov, aby najkvalitnejšia pôda v obci nebola využívaná na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely. Návrh územného plánu podľa zákona o pôde musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy. Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených skutočností nepožaduje dokument posudzovať podľa zákona.

Príslušný orgán rešpektoval stanovisko dotknutého orgánu a pripomienku zapracoval do tohto rozhodnutia.

9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/12399/2015, doručený dňa 08. 07. 2015 z hľadiska ochrany verejného zdravia** netrvá na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu. Upozorňuje však, že v rámci posudzovania jednotlivých stavieb bude požadovať preukázať:

- 9.1. Zásobovanie pitnou vodou spĺňajúcou požiadavky NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa určujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.;
- 9.2. Ochranu pred verejným hlukom z cestnej aj železničnej dopravy podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.;
- 9.3. Dodržanie požiadaviek na denné osvetlenie priestorov a preslnenie bytov;
- 9.4. Vhodnú kvalitu vody určenej na kúpanie a rekreačné využívanie;
- 9.5. Záchytné parkoviská pred vstupom do lokalít určených pre šport a rekreáciu.

Konkrétna výstavba v riešených lokalitách bude podliehať posudzovacej činnosti orgánu verejného zdravotníctva, v rámci ktorej bude overené dodržanie požiadaviek na ochranu verejného zdravia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov; preto nepožaduje ďalšie posudzovanie materiálu podľa zákona.

Príslušný orgán zohľadnil požiadavky uvedené v stanovisku dotknutého orgánu.

10. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2015/060579/JTA, doručený dňa 09. 07. 2015** ako príslušný cestný správny orgán cesty I/2 v riešenom území podľa § 3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov k oznámeniu uvádza, že z hľadiska ním sledovaných záujmov strategický dokument nevyžaduje posudzovanie podľa zákona. Odporúča v kapitole C.14.3 Cyklistická doprava, pri návrhu umiestnenia budúcej cyklotrasy rešpektovať príslušné STN, resp. cyklotrasu navrhnuť mimo dopravného priestoru cesty I/2 Balkánska ul.

Príslušný orgán zaradil pripomienku medzi odporúčania, ktoré bude potrebné zvážiť pri ďalších stupňoch obstarávacieho procesu.

11. **Dopravný úrad, divízia civilného letectva, list č. 12909/2015/ROP-002/23644, doručený dňa 09. 07. 2015** nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky; z jeho pohľadu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente podrobnejšie posúdené.

12. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový a stavebný úrad, list č. 17948/2015/C341-SŽDD/39820, doručený dňa 13. 07. 2015** v stanovisku uvádza, že dňom 01. 01. 2010 nadobudol účinnosť zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení ktorého hranica ochranného pásma dráhy (OPD) podľa § 5 ods. 3 písm. a) je: (i) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy; (ii) tri metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu. Ak realizáciou plánovaných stavieb dôjde k zásahu do OPD, resp. OD, ministerstvo bude mať v územnom a stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu. Realizáciou týchto stavieb požaduje prejednať so Železnicami SR. Ďalší stupeň dokumentácie požaduje predložiť Železnicám SR a Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MDVRR SR“) na posúdenie. MDVRR SR nevyžaduje spoločné posudzovanie podľa zákona a nemá zásadné pripomienky.

Príslušný orgán rešpektoval pripomienku dotknutého orgánu a zapracoval ju do tohto rozhodnutia.

13. **Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, list č. KRHZ-BA-HZUB6-2170/2015-001, doručený dňa 16. 07. 2015** odporúča z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy:

- 13.1. Zákon SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov;
- 13.2. Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov;
- 13.3. Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov

13.4. Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

14. Hlavné mesto SR Bratislava, list č. MAGS OUGG-47148/15-294582 OUGG 307/15, SEA č. 35, list doručený dňa 20. 07. 2015, zverejnilo oznámenie o strategickom dokumente pre verejnosť v dňoch od 03. 07. 2015 do 18. 07. 2015, k nahliadnutiu bolo na informačnom portále www.enviroportal.sk a v budove Magistrátu v priestoroch Služieb občanom/Front Office.. K oznámeniu zaslalo nasledujúce stanovisko:

14.1. Z hľadiska územného plánovania:

14.1.1. ÚPN PZ Rusovce rešpektuje a spodrobňuje ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

14.1.2. Z hľadiska územného plánovania sa vyjadrovalo a uplatňovalo si pripomienky v procese obstarávania ÚPN-Z prostredníctvom stanovísk hl. mesta SR Bratislavy:

- K čistopisu zadania ÚPN-Z vydalo hl. mesto SR Bratislavy stanovisko č. MAGS ORM 39361/13-20876 dňa 14. 03. 2013, ku konceptu ÚPN-Z Rusovce vydalo Hl. mesto SR Bratislava stanovisko listom č. MAGS ORM 54979/13-337048 dňa 16.10.2013 a k návrhu ÚPN-Z vydalo Hl. mesto SR Bratislavy stanovisko listom č. MAGS OKUS 55423/14-317329 dňa 10.11.2014.

- Konkrétne pripomienky z hľadiska územného plánovania si uplatní v následných krokoch obstarávania ÚPN-Z v rámci súborného stanoviska Hl. mesta SR Bratislavy

14.2. Z hľadiska dopravného inžinierstva:

14.2.1. Oznámenie o obstarávaní strategického dokumentu ÚPN - Z podľa zákona, ktorého hlavným cieľom je vytvorenie záväzného nástroja územného plánovania v priamej nadväznosti na ÚPN hl. mesta SR Bratislavy a strategickým zámerom je zápis rímskeho vojenského tábora Gerulata do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO – berie na vedomie.

14.2.2. V prebiehajúcom procese obstarávania ÚPN-Z sa z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia vyjadrovali a uplatňovali si pripomienky postupne k návrhu zadania, ku konceptu riešenia aj k návrhu riešenia, a to prostredníctvom stanovísk Hlavného mesta SR Bratislavy.

14.2.3. V predložennom upravenom návrhu, ktorý tvorí prílohu oznámenia o obstarávaní SD, sú v časti dopravného riešenia iba čiastočne zohľadnené ním uplatňované pripomienky.

14.2.4. Výsledný dokument je aj naďalej zmätočný (výrazné sú rozpory medzi výkresovou a textovou časťou (napr. o.i. Vývojová ul. je podľa textu vo funkčnej triede C1, podľa výkresov vo funkčnej triede C3) a neplní základnú úlohu spracovania ÚPN-Z, ktorou je vytvorenie záväzného nástroja územného plánovania v priamej nadväznosti na ÚPN mesta Bratislavy.

14.2.5. Konkrétne podrobné stanovisko k riešeniu ÚPN-Z zaujme následne v ďalších krokoch obstarávacieho procesu ÚPN-Z súborným stanoviskom Hl.m. SR Bratislavy

14.3. Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

14.4. Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov:

14.4.1. Kap. C.8 *Zeleň* (str. 56-64) je spracovaná kvalifikovane – rieši ochranu plôch a línii zelene v zastavanom i v nezastavanom území (jestvujúce i navrhované plochy a línie zelene). Špecifická pozornosť je venovaná popisu plôch zelene, ktoré sú predmetom pamiatkovej ochrany.

14.4.2. Ku kap. C.9.6.7 *Individuálna rekreácia – chatové a záhradkárске lokality* (str.74) – s rozvojom záhradkárstva v Bratislave (nové lokality) sa na úrovni ÚPN mesta neuvažuje; rozvoj chatárčenia považuje za limitovaný.

14.5. Celkové environmentálne posúdenie:

- 14.5.1.** Konštatuje, že predložené oznámenie o strategickom dokumente (SD) je po obsahovej stránke v súlade s ustanoveniami zákona.
- 14.5.2.** Upravený návrh ÚPN-Z obsahuje kap. D. Vyhodnotenie riešenia z hľadiska zhodnotenia kvality životného prostredia (str. 140-141) – k rámcovým opatreniam uvedeným v tejto časti dokumentu nemá výhrady.
- 14.5.3.** Upravený návrh ÚPN-Z obsahuje tiež kap. B. Návrh záväznej časti (str. 6 - 40) – k jej obsahu a zásadám a regulatívom nemá vážnejšie pripomienky.
- 14.5.4.** S ohľadom na uvedené, proces posudzovania SD ÚPN-Z odporúča ukončiť v etape zisťovacieho konania
- Príslušný orgán rešpektuje stanovisko dotknutej obce, požiadavky, ktoré si v stanovisku uplatnila, sú zahrnuté do podmienok, ktoré je potrebné v obstarávacom procese zohľadniť.*

15. Dotknutá verejnosť:

15.1. Zoltán Ivány, Peter Szado, Miroslav Szado, Dávid Ivány, Alojz Krenn ml., Elena Krennová, Alojz Krenn, Ľubomír Jamečný, stanovisko doručené dňa 17. 07. 2015 (uvedené v plnom znení):

„My obyvatelia Rusoviec a vlastníci pozemkov v riešenom území UPN Z Pamiatkovej zóny Bratislava Rusovce ako osoby dotknuté v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení a ako dotknutá verejnosť v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente týmto opätovne žiadame o posúdenie tohto dokumentu tak, ako sme žiadali pri jeho zverejnení v našom stanovisku zo dňa 12. 02. 2015, v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Dôvodom našej žiadosti je skutočnosť, že už po tretíkrát naše pripomienky neboli zohľadnené a obstarávateľ UPN Z Pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce nepravdivo informoval príslušný orgán o ich zapracovaní, o čom svedčí aj upravený návrh UPN Z – verzia 'jún 2015' zverejnená spolu s predmetným oznámením.

Ide najmä o nasledujúce pripomienky:

- 15.1.1.** V návrhu aj upravených verziách je množstvo chýb, napríklad v regulačnom výkrese je uvedené 2x verejnoprospešná stavba 23, zoznam verejnoprospešných stavieb v legende nesedí s KUN, lokalizácia verejnoprospešných stavieb nesedí s reálnym stavom v území (napr. územie označené VPS 04 nie je 'cintorín na Kováčovej ulici', ako verejnoprospešná stavba je označené námestie bez jasného definovania hranice, v ktorých sa táto 'stavba' má realizovať, chýba vymedzenie voči iným stavbám, ako verejnoprospešná stavba je označená 'vyhladková veža', čo je v rozpore s definovaním verejnoprospešných stavieb v príslušnej právnej norme, v územnom pláne je navrhnutá zástavba v definovanej štruktúre na mieste už existujúcej, resp. v súčasnosti realizovanej zástavby (vid'. regulačný blok B15) v úplne inej štruktúre zastavania.
- 15.1.2.** Verejnoprospešná stavba VPS 05 – ide o okružnú križovatku, je v danej lokalite zbytočnou investíciou vzhľadom na bilanciu súčasnú a výhľadové zaťaženie na tento bod napájajúcich sa komunikácií. Oveľa priepustnejší a lacnejší variant je ponechanie súčasného stavu samoregulácie, resp. regulácie tokov prostredníctvom jedinej jednoduchšej svetelnej signalizácie na hlavnej komunikácii rozkladajúcej plynulý dopravný tok na dávky.
- 15.1.3.** Verejnoprospešná stavba VPS 17 je navrhnutá v rozpore s regulatívom pre dimenzie verejných priestorov komunikácií definovanom v UPN hl. m. SR Bratislavy v znení ZoD 04 i v rozpore so stavom v území. Existujúca zástavba realizovaná v regulačnom bloku B15 neumožňuje jej realizáciu v zmysle návrhu.
- 15.1.4.** Navrhovaná zmena funkcie z polyfunkcie na obytnú funkciu v bloku B15 je v rozpore s pásmom hygienickej ochrany poľnohospodárskeho závodu s realizovaným chovom

koní a prasíat, aj s pásmom hygienickej ochrany pre prípravu kŕmnych zmesí a skladovaním, ktoré sa v príslušných objektoch poľnohospodárskeho závodu realizujú. Je tiež v rozpore s hygienickými predpismi pre maximálne hlukové zaťaženie, a to tak v dennej, ako aj v nočnej dobe, ktoré v navrhovanej vzdialenosti od železnice prekračuje povolené hodnoty pri prejazde vlakových súprav. Dimenzie navrhovaného priestoru neumožňujú zriadenie izolačného pásu a ani vybudovanie ochrannej protihlukovej steny v štandardnej výške (z verejných prostriedkov?) nie je dostatočné odtienenie pri povolenej podlažnosti.

15.1.5. Vzhľadom na vyššie uvedené vzbudzujúce nedôveru v práci obstarávateľa, vzhľadom na ignorovanie pripomienok a predloženie chybného dokumentu na posudzovanie (v nadväznosti na Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), vzhľadom na porušenie § 23 ods. 4 a § 22 ods. 7 Stavebného zákona v procese pripomienkovania, ako aj vzhľadom na nesúlad posudzovaného dokumentu s faktickým stavom v území, a to napriek upozorneniu obyvateľov, vzhľadom na uvedenú otvorenú nepravdu zo strany obstarávateľa v 'Doplňujúcich informáciách v zmysle konzultácií podľa § 63 ods. 2 Zákona' ako je uvedené v 'Rozhodnutí OÚ Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2015/005827/SIA/V-SEA-r' (str. 8, ods. E) ako obyvatelia Rusoviec a vlastníci pozemkov v riešenom území UPN Z Pamiatkovej zóny Bratislava Rusovce, žiadame v súlade s potvrdením príslušného orgánu o odôvodnenosti stanoviska občanov jeho zisťovaním (Rozhodnutie OÚ Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2015/005827/SIA/V-SEA-r) o posúdenie tohto dokumentu v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a následné zohľadnenie našich pripomienok v záväznom záverečnom stanovisku z procesu posudzovania v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.“

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskom dotknutej verejnosti, ale na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality životného prostredia, nevyhoveli žiadosti, aby sa navrhovaný strategický dokument posudzoval podľa zákona. Na základe predloženého stanoviska, príslušný orgán nariadil obstarávateľovi, aby nezrovnalosti v textovej a grafickej časti opravil do schválenia strategického dokumentu a taktiež, aby dodržal všetky podmienky, ktoré si uplatní Hlavné mesto SR Bratislava v podrobnom stanovisku v ďalších krokoch obstarávacieho procesu, aby bol posudzovaný strategický dokument v súlade s nadradenou dokumentáciou. Pri hodnotení štvrtej pripomienky stanoviska, sa príslušný orgán priklonil k stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, podľa ktorého bude potrebné preukázať pri jednotlivých stavbách podmienky uvedené v bodoch 9.1 – 9.5. K druhému bodu stanoviska konštatujeme, že nie je v kompetencii príslušného orgánu určovať, ktorá investícia je z ekonomického hľadiska vhodnejšia, nakoľko to nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Podľa § 6a ods. 5 zákona dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Bratislavský samosprávny kraj; Okresný úrad Bratislava, odbor bytovej politiky, odbor krízového riadenia a pozemkový a lesný odbor a Krajský pamiatkový úrad Bratislava nedoručili svoje stanoviská k navrhovanému strategickému dokumentu v zákonnej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona. Strategický dokument posúdil z hľadiska relevantnosti dokumentu pre integráciu environmentálnych otázok, z hľadiska rozsahu, v ktorom dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a ovplyvňuje iné strategické materiály, ďalej z hľadiska povahy environmentálnych vplyvov, najmä vplyvy na zdravie, kultúrne dedičstvo a hodnotu a zraniteľnosť dotknutého územia. Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od dotknutých orgánov, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia, vrátane zdravia obyvateľstva, prírodné lokality, kultúrne dedičstvo a hmotný majetok. Taktiež sa zaoberal stanoviskom dotknutej verejnosti, pričom niektoré pripomienky odporučil obstarávateľovi zapracovať do navrhovaného strategického dokumentu pred jeho schválením, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, navrhovaný strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené pripomienky a požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán och zahrnul do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude treba zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- prehodnotiť odporúčanie orgánu cestnej dopravy: v kapitole C.14.3 Cyklistická doprava, pri návrhu umiestnenia budúcej cyklotrasy rešpektovať príslušné STN, resp. cyklotrasu navrhnuť mimo dopravného priestoru cesty I/2 Balkánska ul;
- odporúčame nepovolené a neschválené cyklotrasy cez Sysľovské polia vypustiť zo smernej časti;
- pri žiadosti o povolenie výstavby alebo prevádzkovaní jednotlivých stavieb/objektov rešpektovať platné predpisy z hľadiska ochrany pôdy, ochrany verejného zdravia a ochrany pred požiarom uvedené v bodoch **8., 9. a 13.** tohto rozhodnutia a rešpektovať stanovisko MDVRR SR uvedené v bode **12.** tohto rozhodnutia;
- zabezpečiť súlad schvaľovaného dokumentu s nadradenou dokumentáciou rešpektovaním podmienok, ktoré si v ďalších stupňoch obstarávacieho procesu uplatní v podrobnom stanovisku Hlavné mesto SR Bratislava;
- zosúladiť rozpory medzi textovou a grafickou časťou navrhovaného strategického dokumentu.

Upozornenie: „**Územný plán zóny Pamiatková zóna Bratislava - Rusovce**“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1993 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2015/057993/SIA/V-SEA, zo dňa 28. 07. 2015 sa doručuje:

1. Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1 (doručovacia adresa: Laurinská 7, 814 99 Ba.)
3. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
6. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Odborárske nám. 3, P. O. BOX. 19, 810 05 Bratislava 15
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45
8. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, P. O. BOX. 19, 810 05 Bratislava 15
9. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
15. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
16. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava