VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Žilina**
Obec: **TEPLIČKA NAD VÁHOM** Dátum vyhotovenia **24.07.2015**
Katastrálne územie: **Teplička nad Váhom** Čas vyhotovenia: **11:07:37**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4191

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1470/ 83	133	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1532/ 4	12281	Ostatné plochy	34	2		
1532/ 7	252574	Ostatné plochy	34	2		
1532/478	177	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/479	44	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/480	795	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/481	2571	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1532/482	57	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/483	1485	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/484	30427	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/485	677	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/486	59	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/487	22	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/488	50408	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/489	180	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/490	178	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/491	805	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/492	71	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/493	16	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/494	1534	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
1532/495	1990	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/496	87458	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1532/497	2105	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1532/498	8560	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1532/499	2293	Ostatné plochy	37	2		
1532/500	2993	Ostatné plochy	37	2		
1532/501	106	Ostatné plochy	37	2		
1532/502	68	Ostatné plochy	37	2		
1532/503	200	Ostatné plochy	37	2		
1532/504	1249	Ostatné plochy	37	2		
1532/505	1291	Ostatné plochy	37	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1532/506	803	Ostatné plochy	37	2		
1532/507	438	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/508	69553	Ostatné plochy	37	2		
1532/509	5947	Ostatné plochy	37	2		
1532/510	2762	Ostatné plochy	37	2		
1532/511	17464	Ostatné plochy	37	2		
1532/512	297	Ostatné plochy	37	2		
1532/513	6323	Ostatné plochy	37	2		
1532/514	6093	Ostatné plochy	37	2		
1532/515	277	Ostatné plochy	37	2		
1532/516	329	Ostatné plochy	37	2		
1532/517	316	Ostatné plochy	37	2		
1532/518	118	Ostatné plochy	37	2		
1532/519	1736	Ostatné plochy	37	2		
1532/520	7619	Ostatné plochy	37	2		
1532/521	364	Ostatné plochy	37	2		
1532/522	94	Ostatné plochy	37	2		
1532/523	33	Ostatné plochy	37	2		
1532/524	58	Ostatné plochy	37	2		
1532/525	112	Ostatné plochy	37	2		
1532/526	313	Ostatné plochy	37	2		
1532/527	125	Ostatné plochy	37	2		
1532/528	5437	Ostatné plochy	37	2		
1532/529	2126	Ostatné plochy	37	2		
1532/530	776	Ostatné plochy	37	2		
1532/531	3302	Ostatné plochy	37	2		
1532/532	4044	Ostatné plochy	37	2		
1532/533	4398	Ostatné plochy	37	2		
1532/534	1451	Ostatné plochy	37	2		
1532/535	78	Ostatné plochy	37	2		
1532/536	137	Ostatné plochy	37	2		
1532/537	104	Ostatné plochy	37	2		
1532/538	67	Ostatné plochy	37	2		
1532/539	2116	Ostatné plochy	37	2		
1532/540	206	Ostatné plochy	37	2		
1532/541	3290	Ostatné plochy	37	2		
1532/542	30	Ostatné plochy	37	2		
1532/543	3230	Ostatné plochy	37	2		
1532/544	4841	Ostatné plochy	37	2		
1532/545	311	Ostatné plochy	37	2		
1532/546	142	Ostatné plochy	37	2		
1532/547	15061	Ostatné plochy	37	2		
1532/548	352	Ostatné plochy	37	2		
1532/549	141	Ostatné plochy	37	2		
1532/550	400	Ostatné plochy	37	2		
1532/551	260	Ostatné plochy	37	2		
1532/552	111	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1532/553	8392	Ostatné plochy	37	2		
1532/554	17102	Ostatné plochy	37	2		
1532/555	175	Ostatné plochy	37	2		
1532/556	119	Ostatné plochy	37	2		
1532/557	2063	Ostatné plochy	37	2		
1532/558	47	Ostatné plochy	37	2		
1532/559	1874	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1532/560	17249	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/561	36575	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/562	4021	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/563	2438	Zastavané plochy a	17	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
1532/564	2022	Ostatné plochy	37	2		
1532/565	72	Ostatné plochy	37	2		
1532/566	105	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/567	951	Ostatné plochy	37	2		
1532/568	207	Ostatné plochy	37	2		
1532/569	1300	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1532/570	110	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1532/571	193	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/572	100	Ostatné plochy	37	2		
1532/573	73	Ostatné plochy	37	2		
1532/574	1952	Ostatné plochy	37	2		
1532/575	597	Ostatné plochy	37	2		
1532/584	561	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1532/586	95	Ostatné plochy	22	2		
1532/587	136	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1532/588	23	Ostatné plochy	29	2		
1532/589	24	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1700/ 8	11980	Ostatné plochy	34	2		
1700/108	10308	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

1 - Oprávnená držba k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1282	1532/494	15	Administratívna budova		1
	1532/478	1	SO 744-opravňa		1
	1532/479	1	SO 745-miestnosť kontroly		1
	1532/480	1	SO 743-miestnosť prípravy		1
	1532/482	1	SO 625 - šatne		1
	1532/483	1	SO 620-hlavný sklad odpadu		1
	1532/484	1	SO 300-lakovňa		1
	1532/485	1	SO 611-stáčacia stanica PHM		1
	1532/486	1	SO 623-váha		1
	1532/487	20	SO 703.3-vrátnica		1
	1532/488	1	SO 400-montážna hala		1
	1532/489	20	SO 700-vrátnica		1
	1532/490	20	SO 700-vrátnica		1
	1532/491	1	SO-620.3-sklad posypového materiálu		1
	1532/492	1	SO 610-čerpacia stanica PHM		1
	1532/493	1	SO 611.1-rezervný sklad		1
	1532/495	1	SO 510-závodná jedáleň		1
	1532/507	1	SO 420.1 Centrálny sklad údržby-rozšír.		1
	1532/560	1	SO 100-lisovňa		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	1532/561	1	SO 200-zvarovňa		1
	1532/562	1	SO 600-energostanica		1
	1532/563	1	SO 601.2-čistiareň odpad.vôd		1
	1532/571	1	SO 430.2-otvorená hala pre usklad.diskov		1
	1532/584	1	SO 100.1-lisovňa-sklad paliet a olejov		1
	1532/589	1	SO 100 lisovňa - rozšírenie II.		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Kia Motors Slovakia s.r.o., Sv.Jána Nepomuckého 1282/1, Teplička n/Váhom, PSČ 013 01, SR** **1 / 1**

IČO :

Titul nadobudnutia	**Zmluva o kúpe nehnuteľnosti zo dňa 23.12.2010, podľa č.V 10461/10 - 1278/10**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis GP č.30/2011 a stavieb, č.R 467/11 - 1004/11**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis stavieb, č.Z 1477/13 - 207/13**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č.V 3912/13 z 20.6.2013 - 443/13**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis GP č.16/2013, č.Z 7412/13 - 1102/13**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis stavby, č. Z 2219/14 - 624/14**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis stavby, č. Z 9968/14 - 35/15**
Titul nadobudnutia	**V 3841/2015 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 12.6.2015 - 570/15**

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 **Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č.61/2012 uloženie inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) a v povinnosti strpieť vstup na pozemky pešo, autom, tech.zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu zariadení alebo ich častí, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku zariadení na nachádzajúcich sa nehnuteľnostiach:parc.č.C-KN 1700/108 v prospech Žilinská teplárenská, a.s., Košická cesta 11, Žilina, IČO:36403032, č.V 2639/13 z 20.6.2013 - 442/13, 443/13**

1 **Zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. C KN par. č. 1700/6, ostatné plochy o výmere 157 m2 a C KN par. č. 1700/214, ostatné plochy o výmere 136 m2 v prospech vlastníka pozemku reg. C KN s par. č. 1532/4, ostatné plochy o výmere 12281 m2 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 423/2013, V 7338/14 zo 07.10.2014, 1116/14;**

1 **Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov, ako povinného z vecného bremena strpieť vodovodné a splaškové kanalizačné potrubie a pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom GP č.30/2013 a GP č.56/2013 vybudované v rámci stavby ' Závod na výrobu automobilov KIA MOTORS SLOVAKIA a MOBIS SLOVAKIA - Externá infraštruktúra - Vodné hospodárstvo, za účelom výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu umožniť oprávnenému z veného bremena, alebo aj nájomcovi užívať a prevádzkovať potrubie, umožniť právo prístupu k potrubiu za účelom opravy a údržby, a to všetko v rozsahu vyznačenom v GP č.30/2013 a GP č.56/2013. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehn.:C KN parc.č.1532/4-ost.pl.-12281 m2, parc.č.1700/8-ost.pl.-11980 m2, parc.č.1700/108-zast.pl.-10308 m2 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO:36672297, Bôrická cesta 1960, 010 57Žilina, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.352/2013, podľa č. V 7335/14 z 09.10.2014-1124/14**

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.