

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

OU-IL-OSŽP-2015/000882-021 GRA

Ilava, dňa 30.07.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente: **„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici“**, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Nová Dubnica v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Marušinom, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586** podľa § 7 ods. 5 zákona takto rozhodol :

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici“**, uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona. Cieľom obstarania a spracovania dokumentu je ustanoviť pre zónu Dlhé diely Nová Dubnica v rozsahu zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle stavebného zákona, návrh nového funkčného využívania niektorých pozemkov zóny a upravené zastavovacie podmienky niektorých stavebných pozemkov (stavebné čiary, odstupy stavieb, intenzita zastavania – index zastavanosti, koeficient zelene, výšková hladina a pod.) v regulovaných priestoroch v lokalitách označených Z-2a, Z-2b, Z-2c, Z2-d, Z-2e, Z-2f a zmeny záväznej časti.

Navrhovanú zmenu zóny územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie:

Obstarávateľ, Mesto Nová Dubnica (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 30.6.2015 Okresnému úradu Ilava – odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ-OSŽP) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici“** (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici“ (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ-OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ-OSŽP oznámil dotknutým orgánom a dotknutým obciam vypracovanie strategického dokumentu a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska.

Strana 2 rozhodnutia č. OU-IL-OSŽP-2015/000882-021 GRA

V zmysle § 6 ods. 2 zákona OÚ-OSŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR. Pri zverejnení oznámenia zverejnil aj miesto a čas konania konzultácií.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili OÚ-OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava list č. 3154/2015-7.3; 34835/2015 zo dňa 24.07.2015

- zasiela nasledovné stanovisko:
- z hľadiska ochrany nerastného bohatstva a geológie nemá k strategickému dokumentu žiadne námietky

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny Bratislava list č. 6126/2015-2.1; 34339/2015 zo dňa 17.07.2015

- vydáva nasledovné stanovisko:
 - realizácia takto navrhnutým zmien nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody v dotknutom území,
 - v dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany, nenachádzajú sa tu chránené územia národnej sústavy ani európskej sústavy chránených území. Z prvkov RÚSESu sa tu nachádza regionálny terestrický biokoridor. Z prvkov MÚSESu sa tu nachádza biokoridor miestneho významu Kolačinský potok a jeho ľavostranný prítok Novodubnický potok s brehovým porastom, ako aj lokálne významná mokraď alúvium Kolačinského potoka,
 - pri realizácii konkrétnych aktivít požadujeme rešpektovať ustanovenie záväznej časti Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 22 zo dňa 24.4.2013, kde je okrem iného uvedené: „Z ochranných a ekostabilizačných podmienok a opatrení vyplývajúcich zo schváleného územného plánu mesta, je potrebné akceptovať biokoridory a pásma ochrannej a izolačnej zelene. Ako vážny priestorový limit je v súvislosti s navrhovanou Obytnou zónou Dlhé diely potrebné akceptovať územne kontaktný lokálny hydrický biokoridor Kolačinského potoka a jeho ľavostranného prítoku“ (z čoho vyplýva nezasahovanie do pobrežných pozemkov v šírke 10 m od brehovej čiary týchto dvoch tokov),
 - za dodržania uvedených podmienok nepovažujeme z hľadiska záujmov ochrany prírody za potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Banská Bystrica, list č. ASMdpS-1-1029/2015 zo dňa 22.07.2015

- so strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok, netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Dopravný úrad Bratislava, list č. 13406/2015/ROP-002-P/25156 zo dňa 15.07.2015

- v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa riešené územie nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica a Letiska Trenčín, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPÚTN-2015/14685-2/RUZ zo dňa 14. júla 2015

- vydáva nasledovné stanovisko:
- V katastrálnom území mesta Nová Dubnica nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Tieto skutočnosti je potrebné zapracovať riešiteľom do Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-Z mesta Nová Dubnica, nakoľko v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky :

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V nadväznosti na spracovanie kapitoly „Kultúrne a historické hodnoty“ si Vás dovoľujeme upozorniť na ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe ktorého obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.

- Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu nie je potrebné, aby uvažovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, list č.

A/2015/1326-2-HŽPaZ zo dňa 13.07.2015

- vydáva záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí so strategickým dokumentom,
- v stanovisku popisuje navrhovanú činnosť a uvádza nasledovné:

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva alebo stanoviť regulatívy na ich elimináciu, preto z hľadiska ochrany verejného zdravia sa netrvá na posudzovaní uvedeného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

7. Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor, list č. OÚ-TN-PLO-2015/020886-002 zo dňa 10.07.2015

- vydáva nasledovné stanovisko:
- územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje záber lesných pozemkov a nie je ani predpoklad vzniku vplyvov na funkcie lesov na lesných pozemkoch,
- z tohto dôvodu nežiada, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

8. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OÚ- IL-OSŽP-2015/000944-02 REN zo dňa 21.07.2015

- nakoľko strategický dokument nerieši umiestnenie stavieb a objektov slúžiacich na zber, zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie odpadov, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nepožaduje posudzovať podľa zákona.

9. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OÚ- IL-OSŽP-2015/000901-002 GRA zo dňa 16.07.2015

- k strategickému dokumentu nemá z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky,
- nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

10. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa list č. OÚ- IL-OSŽP-2015/000943-02 REN zo dňa 21.07.2015

- vydáva nasledovné stanovisko:

1/ V blízkosti riešeného územia sa nachádza drobný vodný tok Kolačinsky potok s prítokmi, podľa § 49 vodného zákona je správca vodných tokov oprávnený užívať pobrežné pozemky v rozsahu 5m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch, pri ochrannej hrádzi vodného toku je to do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

2/ Podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území zakázané umiestňovať: bytové budovy, nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

V inundačnom území je ďalej zakázané:

- zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
- ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia okresného úradu alebo okresného úradu v sídle kraja,
- vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
- obhospodarovat' lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
- zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

3/ Inundačné územie ak nie je vyhlásené, tak je určené pri drobných vodných tokoch pravdepodobnou hranicou územia ohrozeného povodňami.

- pri akceptovaní a zapracovaní uvedených bodov nebudeme požadovať posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny list č. OÚ- IL-OSŽP-2015/000896-004 BEN zo dňa 17.07.2015

- vydáva nasledovné stanovisko:

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny s predloženým strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

- ako vážny priestorový limit je v súvislosti s navrhovanou obytnou zónou Dlhé diely potrebné akceptovať územne kontaktný lokálny hydrický biokoridor Kolačinského potoka a jeho ľavostranného prítoku (z čoho vyplýva nezasahovanie do pobrežných pozemkov v šírke 10 m od brehovej čiary týchto dvoch tokov),
- nepožadujeme strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

12. Okresný úrad Ilava – odbor krízového riadenia, list č. OÚ-IL-OKR-2015/000898-002 zo dňa 08.07.2015

- k strategickému dokumentu nemá pripomienky, nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

13. Okresný úrad Trenčín – odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-TN-OOP4/2015/021726-2 zo dňa 22.07.2015

- k predloženému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky, upozorňuje spracovateľa na zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) – zákon nadobudol účinnosť 1. apríla 2013.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľn. pôdy. Vyhodnotenie záberov poľn. pôdy je potrebné v ďalšom konaní zosúladiť s novelou zákona o ochrane poľn. pôdy a uvádzať

konkrétne kódy BPEJ, vrátane zastavaného územia (údaje poskytne Výskumný ústav pôdoznectva a ochrany pôdy).

V ďalšom procese spracovania je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie.

14. Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OÚ-TN-OVBP1-2015/021539-002/JP zo dňa 17.07.2015

- nemusí byť posudzovaný podľa zákona, vzhľadom na predmet zmien,
- podrobnejšie sa vyjadria v stanoviskách pri ďalších etapách spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie.

15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-619/2015 zo dňa 21.07.2015

- k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

16. Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OÚ-TN-OCDPK-2015/021261-002/KUD zo dňa 20.07.2015

- v Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici je potrebné sa zaoberať statickou dopravou najmä k bloku funkčného zariadenia: rodinné domy a integrovanou občianskou vybavenosťou, kedy dlhodobé státie bude určené na pozemku stavebníka jednotlivých rodinných domov. V rámci lokalít s bývaním v rodinných domoch je potrebné plochy na státie riešiť tak, aby na pozemku jednotlivých RD bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z1 (garáž, príp. plocha pred garážou),
- zásobovaciu dopravu v dotknutej lokalite je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä v súlade s § 7 a § 8 vyhl. č. 532/2002 Z.z.,
- krátkodobé stánie pozdĺž obslužných komunikácií je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a porušovaniu zákona č. 49/2014 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,
- v zmene a doplnku č. 2 platného územného plánu zóny bude riešený návrh nového funkčného využívania niektorých pozemkov zóny a upravené zastavovacie podmienky niektorých stavebných pozemkov,
- je potrebné sa dôsledne zaoberať riešením návrhu umiestnenia a tvaru križovatiek pri dopravnom napojení nových lokalít tak pre obytné územia, ako i pre polyfunkčné zóny,
- riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. j. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (funkčná trieda, kategória – šírkové parametre a pod...),
- návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 736101 a pod. ...).

17. Mesto Nová Dubnica – oddelenie výstavby, územného plánovania a dopravy, list č. VÚPaD/3706/2015 zo dňa 08.07.2015

- bez pripomienok a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila.

Záver

Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pri svojom rozhodovaní sa zaoberal požiadavkami a pripomienkami zainteresovaných orgánov a akceptoval požiadavky a pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odbor ochrany prírody Bratislava, Okresného úradu Trenčín –odbor opravných prostriedkov, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor.

Vzhľadom k tomu, že zo stanovísk dotknutých orgánov kompetentných posúdiť jednotlivé zložky životného prostredia nevyplývala požiadavka na ďalšie posudzovanie, konajúci orgán v súlade s § 7 ods. 4 zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

- pri realizácii konkrétnych aktivít požadujeme rešpektovať ustanovenie záväznej časti Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 22 zo dňa 24.4.2013, kde je okrem iného uvedené: „Z ochranných a ekostabilizačných podmienok a opatrení vyplývajúcich zo schváleného územného plánu mesta, je potrebné akceptovať biokoridory a pásma ochrannej a izolačnej zelene. Ako vážny priestorový limit je v súvislosti s navrhovanou Obytnou zónou Dlhé diely potrebné akceptovať územne kontaktný lokálny hydrický biokoridor Kolačinského potoka a jeho ľavostranného prítoku“ (z čoho vyplýva nezasahovanie do pobrežných pozemkov v šírke 10 m od brehovej čiary týchto dvoch tokov),
- zapracovať do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie ochranné pásma Letiska Dubnica a Letiska Trenčín,
- v stupni územného konania vyžiadať od Krajského pamiatkového úradu Trenčín (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,
- podľa § 49 vodného zákona je správca vodných tokov oprávnený užívať pobrežné pozemky v rozsahu 5m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch, pri ochrannej hrádzi vodného toku je to do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území zakázané umiestňovať: bytové budovy, nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť,
- v inundačnom území je ďalej zakázané: zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,

ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia okresného úradu alebo okresného úradu v sídle kraja, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne, obhospodarovat' lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne, zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania,

- inundačné územie ak nie je vyhlásené, tak je určené pri drobných vodných tokoch pravdepodobnou hranicou územia ohrozeného povodňami,
- vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je potrebné v ďalšom konaní zosúladiť s novelou zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a uvádzať konkrétne kódy BPEJ, vrátane zastavaného územia. V ďalšom procese spracovania je potrebné požiadať o súhlas podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie,
- zaoberať sa statickou dopravou najmä k bloku funkčného zariadenia: rodinné domy a integrovanou občianskou vybavenosťou, kedy dlhodobé státie bude určené na pozemku stavebníka jednotlivých rodinných domov. V rámci lokalít s bývaním v rodinných domoch je potrebné plochy na státie riešiť tak, aby na pozemku jednotlivých RD bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z1 (garáž, príp. plocha pred garážou),
- zásobovaciu dopravu v dotknutej lokalite je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä v súlade s § 7 a § 8 vyhl. č. 532/2002 Z.z.,
- krátkodobé stánie pozdĺž obslužných komunikácií je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a porušovaniu zákona č. 49/2014 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,
- je potrebné sa dôsledne zaoberať riešením návrhu umiestnenia a tvaru križovatiek pri dopravnom napojení nových lokalít tak pre obytné územia, ako i pre polyfunkčné zóny.
- riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. j. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (funkčná trieda, kategória – šírkové parametre a pod...),
- návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 736101 a pod. ...).

Upozornenie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Nová Dubnica, Ing. Peter Marušinec – primátor, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 821 08 Bratislava
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava – úsek ŠVS, OH, ŠSOO, OPaK
9. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, ul. Jesenského 36, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slov. Partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
15. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21

co: tu