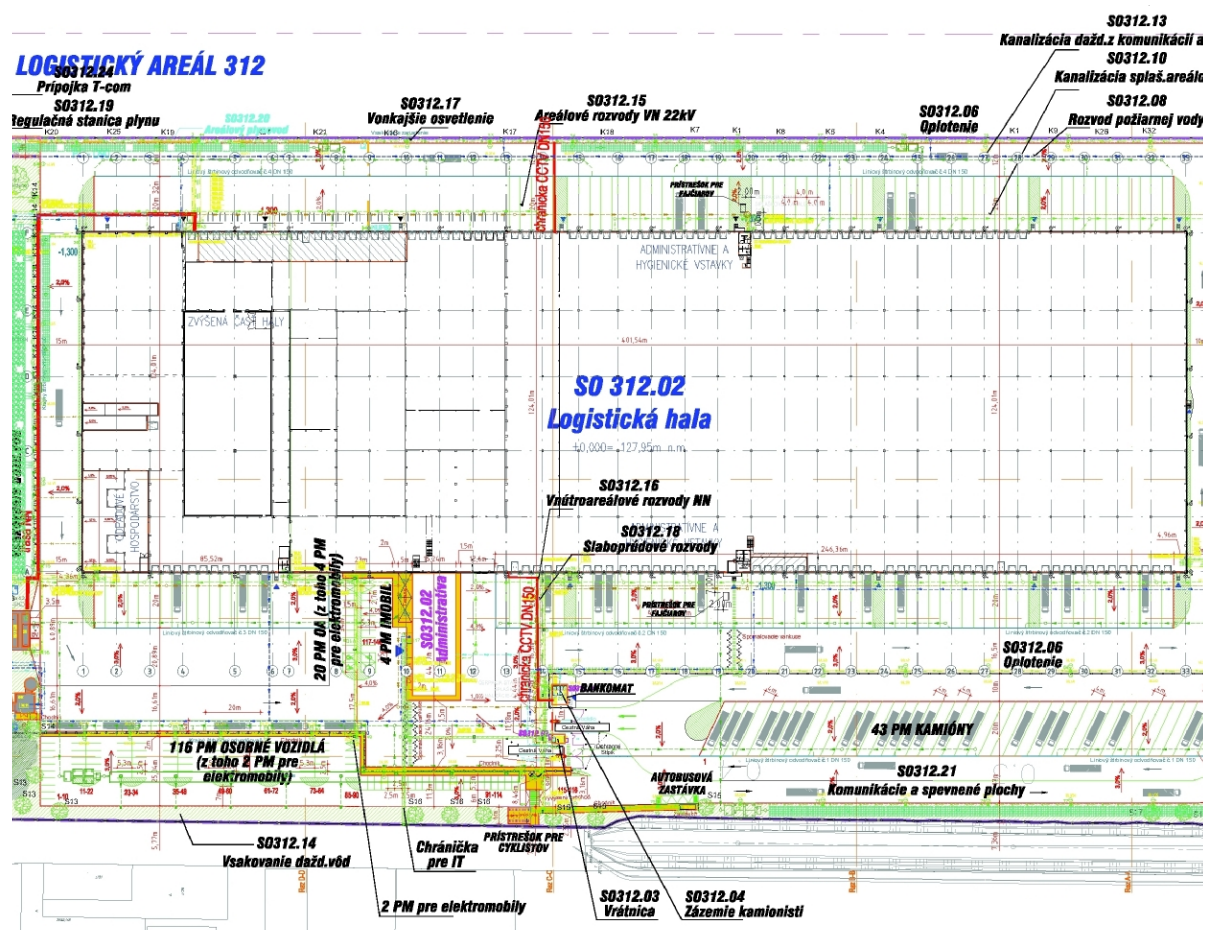


Navrhovateľ:

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Ružinovská 1E,
821 02 Bratislava



„Priemyselný park - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Logistická hala, areál 312 - LIDL”

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

Júl 2015

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod.....	1
I. Údaje o navrhovateľovi.....	2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....	2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch.....	3
2.1. Zmena navrhovanej činnosti, stručný opis technického a technologického riešenia.....	4
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....	8
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	9
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	11
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	12
6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	12
6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	17
6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	19
6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	22
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	25
1. Vplyvy na obyvateľstvo	25
2. Vplyvy na prírodné prostredie	25
3. Vplyvy na krajinu	29
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.....	30
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	32
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	33
VI. Prílohy	37
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	37
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	37
3. Výpis z katastra nehnuteľností.....	37
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	37
VII. Dátum spracovania	38
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	38
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	38

Zoznam príloh:39

- Mapa č. 1: Prehľadná situácia - ortofotomapa.
- Mapa č. 2: Celková situácia stavby – predložená zmena (06/2015).
- Mapa č. 3: Prehľadná situácia stavby – zámer (07/2008).
- Výpis z katastra nehnuteľností.
- Dokumentácia pre realizáciu stavby: „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Logistická hala, areál 312 - LIDL“, Technická správa, HELIKA, s.r.o., 11/2014.
- Dopravno – inžiniersky prieskum - dodatok: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' / Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered'“, Dopravné napojenie na cestu I/62, Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014.
- Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov prevádzky „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' / Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered'“ na verejné zdravie, MUDr. Holíková, 05/2015.

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Logistická hala, areál 312 - LIDL“.

Navrhovaná zmena je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Galanta, v juhozápadnej časti k.ú. mesta Sered'.

Účelom realizácie navrhovanej zmeny je v priemyselnej zóne mesta Sered' na parcele č. 3992/5 (ostatné plochy) vybudovanie a prevádzka logistickej haly s vlastným zázemím, ktorá bude slúžiť na príjem, skladovanie a následnú distribúciu tovarov (prevažne potravín).

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení funkčný profil pôvodnej investičnej činnosti.

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe Dokumentácie pre realizáciu stavby: „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Logistická hala, areál 312 - LIDL“, Technická správa, HELIKA, s.r.o., 11/2014.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** Lidl Slovenská republika, v.o.s.
2. **Identifikačné číslo:** 35 793 783
3. **Sídlo:** Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** p. Róbert Bahník,
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
tel.: + 421 2 5827 9100, lidl@lidl.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Logistická hala, areál 312 - LIDL“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Galanta, v juhozápadnej časti k.ú. mesta Sereď.

Plocha dotknutá výstavbou zmeny navrhovanej činnosti je ohraničená z východnej a južnej časti poľnohospodársky využívanými plochami, severná a SZ časť riešeného územia zmeny susedí s urbanizovanými plochami (osada Nový Majer), západná hranica riešeného územia susedí so spevnenou poľnou cestou, bývalým areálom poľnohospodárskeho družstva a veľkoblokovými oráčinami.

Zmena navrhovanej činnosti o výmere 12,87 ha sa nachádza v k.ú. mesta Sereď na parcele č. 3992/5 definovanej ako ostatné plochy. V súčasnosti na ploche riešeného územia zmeny prebieha stavebná činnosť.

Parcely dotknuté realizáciou pôvodného zámeru: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 2. etapa“, (07/2008) a realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď“, 06/2015 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Parcely dotknuté realizáciou pôvodného zámeru: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 2. etapa“, (07/2008) a realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti: „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Logistická hala, areál 312 - LIDL“ (06/2015)

k.ú. Sereď	„Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 2. etapa“ (zámer EIA, 07/2008)	„Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Logistická hala, areál 312 - LIDL“ (zmena, 06/2015)
č. parcely	3924/7 (orná pôda)	-
	3924/43 (orná pôda)	-
	3940/1 (orná pôda)	-
	3977/1 (orná pôda)	-
	3992/5 (orná pôda)	3992/5 (ostatné plochy)*
	3992/57 (orná pôda)	-
	4058/3 (orná pôda)	-

Pozn.: * parcela dotknutá umiestnením zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na časti pozemkoch pôvodnej posudzovanej činnosti a nemení jej celkovú koncepciu a štruktúru.

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Pôvodný zámer: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 2. etapa“ (07/2008)

Účelom pôvodnej navrhovanej činnosti bolo vybudovanie a výstavba logisticko – priemyselného areálu s vlastným zázemím na pozemku s rozlohou 1 741 444,0 m².

Zámer EIA bol posúdený podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného podľa ustanovení zákona, bolo vydané Záverečné stanovisko Obvodného úradu životného prostredia Galanta (č. A 2008/1671 OÚŽP 1588/EIA, zo dňa 19.11.2008), v ktorom odporúča uskutočnenie navrhovanej činnosti podľa predloženého zámeru za predpokladu splnenia príslušných podmienok a opatrení uvedených v záverečnom stanovisku.

Následne v r. 2008 bolo na stavbu: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď“ vydané Územné rozhodnutie (Mesto Sereď, č. 6797/ÚpaSP 1192/2008, zo dňa 20.11.2008).

V susedstve JV časti pôvodného zámeru bola posudzovaná v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov stavba: „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 1. etapa“. Na túto stavbu bolo vydané Rozhodnutie OÚŽP Galanta (č. A2008/1426 OÚŽP 1345/EIA, zo dňa 14.08.2008) a Územné rozhodnutie (Mesto Sereď, č. 6798/ÚpaSP 1191/2008, zo dňa 20.11.2008).

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do areálu susednej stavby: „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 1. etapa“ a nemení jej funkčné ani dopravné riešenie.

Zmena navrhovanej činnosti bola vyvolaná v dôsledku nových požiadaviek a nárokov budúcich užívateľov skladových priestorov, pričom v rámci zmeny dochádza k preorganizovaniu centrálnej časti pôvodnej investičnej činnosti, ktorej dôsledkom je nové riešenie objektu logistiky s prislúchajúcim zázemím so zachovaním funkčného profilu pôvodnej investičnej činnosti v zmysle územného plánu mesta Sereď. Navrhovanou zmenou dochádza k spresneniu časti pôvodného investičného zámeru.

V súčasnosti prebieha v území dotknutom umiestnením zmeny navrhovanej činnosti proces posudzovania pre stavbu: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Priemyselný park - logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered'“. Proces posudzovania vplyvov ešte nie je ukončený. Zmena navrhovanej činnosti, jej plošné a objemové bilancie budú premietnuté a zapracované do procesu posudzovania.

2.1. Zmena navrhovanej činnosti, stručný opis technického a technologického riešenia

Posudzovaný stav

V rámci pôvodnej investičnej činnosti na ploche 174,14 ha bolo zámerom realizácia priemyselného areálu s primárnou funkciou logistiky a doplnkovou funkciou ľahkej priemyselnej výroby – montáže. V rámci pôvodného zámeru sa uvažovalo s vybudovaním 20 hál s vyhradenými priestormi pre účely logistiky o výmere 350 685,0 m², časť podlahových plôch o výmere 275 495,0 m² bolo v rámci haly č.4 vyhradených pre účely ľahkej priemyselnej výroby (montáže). V priemyselnom areáli sa počítalo s realizáciou prislúchajúcich povrchových parkovacích stojísk na úrovni 273 p.m. pre osobné vozidlá a 225 p.m. pre nákladné vozidlá, manipulačných plôch, prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a plôch zelene.

Zmena navrhovanej činnosti

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení funkčný profil ani celkovú koncepciu pôvodného investičného zámeru. Navrhovanou zmenou dochádza k spresneniu / preorganizovaniu pôvodného investičného zámeru pozostávajúceho z areálov 2a, 2b, 4, 5, 6, a 7, pričom zmena navrhovanej činnosti sa týka haly č. 8 situovanej v západnej časti areálu 2a, pozri aj mapu č.1 v prílohách oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti na ploche dotknutého pozemku bude funkčne využívaná ako logistická hala s príslušným zázemím.

Plošné výmery - Areál 312

Plocha riešeného územia stavby.....128 701,0 m²

Zastavaná plocha objektov

- Hala (vrátane administratívneho prístavku)50 525,0 m²
- SHZ nádrž + strojovňa + úpravňa vody..... 185,0 m²
- Dieselagregát + nadrž PHM100,0 m²
- Vrátnica17,0 m²
- Zázemie kamionistov76,0 m²

Zastavaná plocha spolu..... 50 903,0 m²

Podlahová plocha logistickej haly

- Hala SO 312.02
 - priestory logistiky (úroveň 1.NP).....51 105,7 m²,
 - vstavky/prístavky (1.NP, 2.NP).....1 325,0 m².

Výškové riešenie logistickej haly sa oproti pôvodnej investičnej činnosti nebude odlišovať (atika strechy nad úrovňou spevnenej plochy na úrovni +15,990 m).

Logistická hala nebude podpivničená. Areál zmeny stavby bude oplotený v dĺžke cca 1500 m.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením cca 510 pracovných príležitostí.

Statická doprava / dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena stavby počíta s realizáciou 140 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 43 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá. V pôvodnom investičnom zámere - v areáli 2a bolo navrhovaných 61 p.m (36 OA + 25 NA), tzn. ide o navýšenie počtu parkovacích stojísk o 122 ks.

K tomuto bodu konštatujeme, že nároky statickej dopravy zmeny navrhovanej činnosti boli premietnuté v rámci Dopravno – inžinierskeho prieskumu spracovaného pre celú priemyselnú zónu/stavbu: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sereď“, (Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014) s celkovým počtom 1 500 p. m.

Zmena navrhovanej činnosti nemení polohu ani dopravno - technické riešenie napojenia pôvodnej investičnej činnosti na existujúcu cestu I/62.

Porovnanie plošných a objemových bilancií zmeny navrhovanej činnosti: „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Logistická hala, areál 312 - LIDL“ (06/2015) s pôvodným zámerom EIA: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 2.etapa“, (07/2008) uvádza nasledujúca tabuľka:

Tab.: Porovnanie plošných a objemových bilancií zmeny navrhovanej činnosti (06/2015) s pôvodným zámerom EIA: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď - 2.etapa“, (07/2008)

		„Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 2.etapa“ Zámer EIA, 07/2008 (pôvodný investičný zámer)	Z toho zmena navrhovanej činnosti: „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Logistická hala, areál 312 - LIDL“ (06/2015) *
1.	Územie dotknuté výstavbou (m²)		
	Plocha riešeného územia / pozemku	1 741 444,0	128 701,0
2.	Zastavanosť územia (m²)		
	Celková zastavaná plocha hál / logistickej haly	602 695,0	50 525,0
3.	Objemové bilancie (m³)		
	Celková podlahová plocha objektov vrátane vstavkov	626 180,0	52 430,7
4.	Povrchové parkovacie stojiská (ks)		
	povrchové parkovacie stojiská (OA)	205	140
	povrchové parkovacie stojiská (NA)	170	43

Pozn.:

* plošné a objemové bilancie zmeny navrhovanej činnosti sú zahrnuté v rámci bilancií pôvodného investičného zámeru: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď - 2.etapa“, ktorého parametre sa nemenia smerom nahor ani nadol

Zmena navrhovanej činnosti:

- Zmena rieši výstavbu logistickej haly na časti výmery plochy určenej na výstavbu ako v pôvodnom investičnom zámere.
- Zmena nemení funkčný profil ani celkovú koncepciu priemyselného areálu. Navrhovanou zmenou dochádza k spresneniu/preorganizovaniu centrálnej časti pôvodného investičného zámeru.
- Realizácia navrhovanej zmeny nenavýšuje ani neznižuje celkové plošné ani objemové bilancie pôvodnej investičnej činnosti.

Plocha umiestnenia logistickej haly (SO 312.02) je situovaná v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

2.2. Požiadavky na vstupy

Charakteristika zmeny navrhovanej činnosti: „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Logistická hala, areál 312 - LIDL“ (06/2015) oproti pôvodnému zámeru EIA: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď - 2.etapa“, (07/2008):

- Navrhovaná zmena bude situovaná na ploche pôvodnej parcely č. 3992/5 (ostatné plochy) v navrhovanej priemyselnej zóne mesta Sereď.
- Navrhovaná zmena nevyžaduje záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani areálov poľnohospodárskej / priemyselnej výroby.
- Zmena bude využívať súčasné kapacity priľahlej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, vedenia VN, NN). Miesta a spôsob napojenia zmeny navrhovanej činnosti na technickú infraštruktúru budú realizované podľa vydaných ÚR.
- Zmena bude zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej siete VN prostredníctvom novej trafostanice, umiestnenej v areáli stavby, obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti.
- Zmena stavby bude zásobovaná pitnou vodou z existujúcej verejnej vodovodnej siete mesta Sereď v zmysle vydaných ÚR. Priemerné denné a max. hod. množstvo potreby vody sa pre navrhovanú zmenu oproti pôvodnej investičnej činnosti nemení.
- Oproti pôvodnému zámeru navrhovaná zmena stavby neuvažuje s novým / iným systémom vykurovania objektu skladu. Celková ročná spotreba plynu sa oproti pôvodnému zámeru nenavýšuje.

2.3. Údaje o výstupoch

Charakteristika zmeny navrhovanej činnosti: „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Logistická hala, areál 312 - LIDL“ (06/2015) oproti pôvodnému zámeru EIA: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď - 2.etapa“, (07/2008):

- Zmena nemení celkovú koncepciu napojenia areálu stavby na kanalizáciu. V rámci zmeny oproti pôvodnému zámeru dochádza v areáli stavby k vybudovaniu vlastnej ČOV a prečerpávacej stanice, prostredníctvom ktorých budú prečistené splaškové odpadové vody pomocou výtlačného kanalizačného potrubia vyvedené cez výpustný objekt do recipientu Derňa o objeme vypúšťania prečistených vôd podľa požiadaviek správcu toku. Kvalita vody na odtoku z areálovej ČOV bude zodpovedať hygienickým a vodohospodárskym požiadavkám v zmysle platnej legislatívy.
- Systém odvádzania vôd z atmosférických zrážok sa realizáciou navrhovanej zmeny stavby oproti pôvodnej investičnej činnosti nemení a odpadová voda z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch bude vyvedená do vsakovacích systémov situovaných na zelených plochách v areáli stavby. Odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovacích stojísk budú prečistené v lapačoch ropných látok a následne zaústené do horninového prostredia.

- Obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti bude aj v prípade zmeny stavby zdrojom vody pre protipožiarne účely vybudovanie vlastných studní (4 ks). Zároveň v areáli zmeny dôjde k vybudovaniu nádrže SHZ o objeme 1 250,0 m³, nádrže hydrantov o objeme 70,0 m³ a strojovne SHZ.
- Koncepcia odpadového hospodárstva logistickej haly sa realizáciou predkladanej zmeny nemení. V súvislosti s navrhovanou funkciou a plošným rozsahom zmeny stavby sa oproti pôvodnému zámeru nepredpokladá nárast množstiev odpadov. V rámci stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu.
- Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti neočakávajú.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z pôvodnej koncepcie posudzovanej činnosti v rámci zámeru: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered – 2.etapa“, (07/2008), kde bol posudzovaný nový priemyselný areál pozostávajúci z hál logistiky a ľahkej priemyselnej výroby so súvisiacim zázemím. Zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Posudzovanie vplyvov bolo ukončené Záverečným stanoviskom Obvodného úradu životného prostredia Galanta, odboru štátnej správy zložiek životného prostredia (č. A2008/01671 OÚŽP 1588/EIA, zo dňa 19.11.2008). Na túto stavbu bolo následne v roku 2008 vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby (Mesto Sered, č. 6797/ÚpaSP 1192/2008, zo dňa 20.11.2008).

Zmena navrhovanej činnosti bola vyvolaná v dôsledku nových požiadaviek a nárokov budúcich užívateľov skladových priestorov, pričom v rámci zmeny dochádza k preorganizovaniu centrálnej časti pôvodnej investičnej činnosti, ktorej dôsledkom je nové riešenie objektu logistiky s prislúchajúcim zázemím so zachovaním funkčného profilu pôvodnej investičnej činnosti v zmysle územného plánu mesta Sered. Navrhovanou zmenou dochádza k spresneniu časti pôvodného investičného zámeru.

V susedstve pôvodnej investičnej činnosti bola v roku 2008 (podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) posudzovaná stavba: „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered – 1. etapa“.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do areálu susednej stavby a nemení jej funkčné ani dopravné riešenie.

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

V súčasnosti je logistická hala vo výstavbe a je realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru, pričom sa riadi stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby logistickej haly môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav najbližšieho trvalo bývajúceho obyvateľstva v osade Nový Majer.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. S ohľadom na technické a funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov najbližších trvalo obývaných objektov situovaných v cca 75 m severne od hranice areálu / oplotenia logistickej haly.

V severnej časti areálu je v súčasnosti vybudovaná a skolaudovaná protihluková stena z dôvodu eliminácie / zníženia hlukových imisí z prevádzky areálu LIDL. Navrhovaná zmena stavby bude spĺňať príslušné hygienické limity.

Stavebné, technické, technologické opatrenia navrhnuté k prevádzkovaniu zmeny navrhovanej činnosti v maximálnej miere zabezpečujú vylúčenie prevádzkových rizík a nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

V priestoroch logistickej haly sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 277/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 261/2002 Z. z. o prevencii. Môžeme konštatovať, že v riešenom území zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Z prevádzky areálu zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

Pre celú navrhovanú priemyselnú zónu (zmena sa nachádza v jej centrálnej časti) bola spracovaná: „**Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov realizácie navrhovanej investície na verejné zdravie**“ (MUDr. Holíková, 05/2015, pozri aj prílohy oznámenia o zmene navrhovanej činnosti). Výsledky hodnotiacej správy preukázali, že realizácia celej priemyselnej zóny nebude predstavovať zdravotné ohrozenie obyvateľov v okolitej obytnej zástavbe. Zmena navrhovanej činnosti bola zapracovaná do citovanej hodnotiacej správy.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania zmeny stavby pred dokončením pre navrhovanú stavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Pre pôvodne posudzovanú činnosť:

„Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered'“ bolo v r. 2008 vydané:

- **Územné rozhodnutie o umiestnení stavby**
(Mesto Sered', stavebný úrad, č. 6797/ÚPaSP 1192/2008, zo dňa 20.11.2008).

Dotknuté orgány:

- Slovenský pozemkový fond, Búdková ul. č. 36, 817 15 Bratislava
- Mesto Sered', Námestie Republiky 1176/10, 92 601 Sered'
- Obec Vlčkovce, 919 23 Vlčkovce
- LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Palárikovo, Remeselnícka 48, 941 11 Palárikovo
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
- Slovenská správa ciest, P.O.Box 64, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
- Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy, P.O.BOX 128, Starohájska 10, Trnava
- Hydromelióracie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ, P. Pázmanya 4, 927 01 Šaľa
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P.O.BOX 4, 974 08 Banská Bystrica

- Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 01 Galanta
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Správa a údržba ciest TT samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Krajský pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, P.O.BOX 35, 917 01 Trnava
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Mierové nám. č. 1, 924 26 Galanta
- Obvodný úrad životného prostredia, odbor ŠVSaOH, odbor ŠSZŽP, Mierové námestie č.1, 924 26 Galanta
- Obvodný úrad, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Mierové nám. 1, 924 26 Galanta
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 52 Galanta
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Obvodný pozemkový úrad v Galante, Mierové nám. č.1, 924 26 Galanta
- Katastrálny úrad v Trnave, Katastrálny odbor Galanta, Ul. 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

• **Zmena rozhodnutia o umiestnení stavby: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered'“**

(Mesto Sered', č.12540/ÚPaSP 399/2014, zo dňa 11.07.2014).

Zmena sa týka rozdelenia pôvodného areálu umiestneného na parcele č.3992/5 k.ú. Sered' na dva samostatné areály:

- Areál 1 obsahuje halu DC 11(SO 311)
- Areál 312 obsahuje halu LH 312.02 (SO 312.02), pôvodne Hala DC 12 – SO 312.

Dotknuté orgány:

- Mesto Sered', Námestie Republiky 1176/10, 926 01 Sered'
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
- Slovenská správa ciest, P.O.Box 64, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
- Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, P.O.BOX 128, Starohájska 10, Trnava
- Trnavský samosprávny kraj, SHS, odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, Trnava
- Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Galanta so sídlom v Šali, P. Pázmánya 4, 927 01 Šaľa
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 01 Galanta

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mierové nám. č. 1, 924 26 Galanta
- Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, OV, OH, OO, Mierové námestie č.1, 924 26 Galanta
- Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Mierové nám. 1, 924 26 Galanta
- Okresný úrad Galanta, Katastrálny odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 52 Galanta
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

- **Stavebné povolenie pre stavbu: „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' – Logistická hala AREÁL 312, LIDL“**
(Mesto Sered', č.15362/ÚPaSP 699/2014, zo dňa 19.11.2014).

Dotknuté orgány:

- Mesto Sered', Námestie Republiky 1176/10, 926 01 Sered'
- Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Galanta so sídlom v Šali, P. Pázmanya 4, 927 01 Šaľa
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 01 Galanta
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mierové nám. č. 1, 924 26 Galanta
- Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, OV, OH, OO, Mierové námestie č.1, 924 26 Galanta
- Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Mierové nám. 1, 924 26 Galanta
- Okresný úrad Galanta, Katastrálny odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Trnavského kraja, okresu Galanta, k.ú. mesta Sereď.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie zmeny považujeme samotnú plochu / areál umiestnenia logistickej haly (areál č. 312) - viď. Mapa č. 1 v prílohe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Hranica hodnoteného územia

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia, ktorej hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská rovina.

Z hľadiska morfológico – morfometrického je pre hodnotené územie zmeny charakteristický akumulčný reliéf, ide o fluviálnu rovinu s nepatrným uplatnením litológie. Dotknutý pozemok je rovinatého charakteru s nadmorskou výškou od 125,8 m n. m. až 127,45 m n. m.

Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotené územie zmeny do Regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov s prevažne jemnozrnnými zeminami.

Na geologickej stavbe hodnoteného územia zmeny sa podľa (Geofond Bratislava, 2015, podrobný IG prieskum RNDr. Vančík, Ľ., Bratislava, 2008) podieľajú sedimentárne komplexy neogénu a kvartéru:

Kvartér

Pod povrchovou antropogénnou vrstvou (stavebné navážky) je usadená do hĺbky cca 1,0 až lokálne 3,0 m pod terénom vrstva eluviálno - aluviálnych sprašoidných sedimentov, so zastúpením prevažne stredno - plastického ílu F6 (miestami piesčitého ílu F4, až ílovitého piesku s konkréciami CaCO_3 prevažne pevne konzistencie svetlohnedej farby). V polohách od cca 1,0 až 4,0 m p.t. sa nachádza vrstva dobre únosných a málo stlačiteľných štrkovitých sedimentov o mocnosti cca 7 - 10 m. Jedná sa o zvodnenú vrstvu so zastúpením štrku piesčitého šedohnedého s priemerom valúnov 1 - 3 cm, ojedinele až 5 cm.

Neogén

Neogénne sedimenty v hodnotenom území zmeny sú reprezentované neogénnymi vysokoplastickými ílmi (F8), strednoplastickými ílmi (F6 až F3), pevnej až tvrdej konzistencie,

šedo zelenohrdzavé s piesčitejšími polohami. V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú v hĺbke od cca 10 m pod povrchom terénu.

Radón

Na základe vykonaných prieskumov objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu na ploche hodnoteného územia zmeny (AG&E, s.r.o., Bratislava, 2008) konštatujeme, že v území prevláda nízke radónové riziko nad stredným. Z tohto dôvodu nie je potrebné prijať žiadne protiradónové stavebné opatrenia.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území zmeny možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. V zmysle STN 73 0036 leží hodnotené územie zmeny v pásme so seizmickou intenzitou 6° MSK. Situovanie zmeny sa nachádza sa v zdrojovej zóne so seizmickým zrýchlením $a_r = 0,3 - 0,5 \text{ m/s}^2$.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

V hodnotenom území zmeny prevládajú z pôdnych typov černice typické karbonátové, sprievodné černice černoziemné, pelické a glejové karbonátové, lokálne organozeme typické a glejové nasýtené až karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch. Z hľadiska pôdnych druhov v hodnotenom území a jeho blízkom okolí prevládajú pôdy hlinito - piesčité.

Poľnohospodárska pôda v riešenom území zmeny je v zmysle územného plánu určená na nepoľnohospodárske účely. Listom KPÚ-B2008/00438, zo dňa 30.07.2008, bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu – Zmeny 02/2007 Územného plánu mesta Sered'. Tento súhlas sa týka plochy pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti (areál č. 312).

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej ani poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná zmena bude umiestnená na parcele č. 3992/5 (ostatné plochy). Výmera riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti predstavuje 12,87 ha.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie zmeny do teplej klimatickej oblasti, okrsok T1 - teplý, veľmi suchý, s miernou zimou (január $> -3^\circ\text{C}$, $I_z = < 40$, I_z – Končekov index zavlaženia), priemerný ročný úhrn zrážok: 550 – 650 mm.

Teploty

V hodnotenom území zmeny sa najvyššie priemerné mesačné teploty vyskytujú v mesiacoch júl – august, najchladnejšie mesiace sú december až február. Priemerná ročná teplota je $9,5^\circ\text{C}$.

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v $^\circ\text{C}$ - stanica Žihárec

ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
priemer	-2,1	0,2	4,5	10,0	14,9	18,5	19,7	19,1	15,2	9,8	4,6	0,3	9,5

(Zdroj: SHMÚ)

Zrážky

Zrážkové údaje namerané na meteorologickej stanici v Žihárce sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) - stanica Žihárec

ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
priemer	35	36	36	45	49	74	63	56	39	40	55	43	613

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík hodnoteného územia zmeny a jeho širšieho okolia (SHMÚ):

- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ) 87,6 dní,
- relatívna vlhkosť vzduchu 77,0 %,
- priemerný počet jasných / zamračených dní v roku49 / 104 dní,
- počet dní v roku so snehovou pokrývkou ($\geq$ ako 5 cm) 23,8.

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotenú územie zmeny spadá do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku (In: Atlas krajiny, 2002) patrí hodnotené územie do vrchovinovo – nížinnej oblasti so snehovo – dažďovým typom režimu odtoku.

Priamo cez riešené územie zmeny neprechádza žiadny povrchový tok. Najväčším tokom v širšom okolí zmeny (cca 3,1 km východným smerom) je rieka Váh, ktorá je vodohospodársky významným tokom. V západnom smere cca 650,0 m od hranice riešeného územia preteká potok Derňa, ktorý odvodňuje širšie okolie hodnoteného územia zmeny.

Hydrologické údaje toku Váh a charakteristika povodia potoka Derňa sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Váh a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2011

Stanica: Hlohovec	Tok: Váh					Staničenie: 99,0 km					Plocha: 10 441,34 km²		
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q_m (m ³ .s ⁻¹)	206,9	162,4	105,9	87,59	75,37	92,57	221,4	141,3	69,71	68,44	44,24	49,33	110,4
$Q_{max2011}$:	559,8		24/07/01				$Q_{min2011}$		27,72		03/12		
$Q_{max1976-2010}$:	1613		30/03/12-2006				$Q_{min1976-2010}$		7,046		13/10 - 1985		

(Zdroj: Hydrologická ročenka – povrchové vody. SHMÚ Bratislava, 2012)

Tab.: Charakteristika povodia potoka Derňa

Tok / profil	Plocha povodia (km ²)	Dĺžka údolia (km)	Špecif. odtok (l.s ⁻¹ .km ⁻²)
Derňa - ústie	130,89	45,0	4,25

(Zdroj: SHMÚ)

Z povrchových vôd sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská).

Podzemné vody

Hodnotenú územie zmeny a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu – 48. Kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiar Šaľa - Galanta s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna Q 048, subrajón VH 00 - s využiteľným množstvom podzemných vôd 2,00 - 4,99 l.s⁻¹.km⁻², (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Hladina podzemnej vody bola, podľa podrobného IG prieskumu (RNDr. Vančík, L., Bratislava, 2008), narazená v riešenom území zmeny v hĺbke cca 1,5 až 4,5 m pod povrchom terénu. Ide o kvartérnu podzemnú vodu gravitačnú s plytkým obehom, ktorá má charakter pórovitých podzemných vôd s veľmi mierne napätou hladinou v závislosti na priepustnosti vrchných vrstiev kvartérnych sedimentov.

Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Samotná plocha riešeného územia navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Fauna, flóra, vegetácia

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) leží hodnotené územie zmeny v dubovej zóne, nížinnej podzóne, v rovinnej oblasti, nemokraďovom okrese a lužnom podokrese.

Potenciálna prirodzená vegetácia (Michalko, J., Geobotanická mapa, 1987) v hodnotenom území navrhovanej zmeny a jeho blízkom okolí bola tvorená najmä porastmi: jaseňovo – brestovo - dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdý lužný les), nížinné hygrolínne dubovo - hrabové lesy.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti (areál 312 – logistický sklad)

Na ploche dotknutej výstavbou navrhovanej zmeny činnosti prebieha v súčasnosti stavebná činnosť, ktorá má vplyv na výskyt fauny a flóry v riešenom území zmeny. Antropické vplyvy sú spojené s prebiehajúcimi stavebnými prácami (pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky, zvýšená hlučnosť, prašnosť, vibrácie). Na ploche riešeného územia zmeny bolo zrealizované zhrnutie ornice. Plocha riešeného územia zmeny je odhumusovaná bez vegetačného pokryvu.

Na ploche zmeny sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území navrhovanej investície nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov.

Zmena navrhovanej stavby bude začlenená do krajiny pomocou sadovníckych úprav (stromy, kry, zatrávenenie).

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia zmeny do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického

biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia zmeny do provincie stepí a panónskeho úseku, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Vzhľadom na súčasný charakter lokality je na ploche dotknutej výstavbou logistickej haly zaznamenaný občasný výskyt prevažne kozmopolitných synantropných druhov fauny viazaných na biotopy ľudských sídiel a poľnohospodársky využívané priľahlé plochy s dosahom antropických vplyvov. Avšak vzhľadom na prebiehajúce stavebné práce v areáli umiestnenia logistickej haly nepredpokladáme ich dlhodobjšie zdržiavanie, hniezdenie a pod.

Chránené územia a ochranné pásma

Do hodnoteného územia zmeny ani jeho bližšieho okolia nezasahujú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k existujúcemu areálu zmeny sa nachádzajú nasledujúce chránené územia:

Maloplošné chránené územia

- CHA Vlčkovský háj - chránený areál bol vyhlásený v roku 1994 na ochranu reliktu dubovo-brestovo-jaseňového lužného lesa s výskytom ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Výmera chráneného areálu je 613 600 m². CHA Vlčkovský háj sa nachádza cca 2,8 km západne od hranice riešeného územia zmeny.

Riešené územie zmeny nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd a zároveň neleží v chránenej vodohospodárskej oblasti (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Natura 2000)

Lokality Natura 2000, lokality RAMSAR

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych vyhlásených a navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Najbližším územím Natura 2000 je SKCHVU023 Úľanská mokraď, ktorá sa nachádza cca 1,92 km vzdušnou čiarou západne od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti.

RAMSARSKÁ KONVENCIA

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Riešené územie zmeny / plocha dotknutá realizáciou zmeny stavby (areál č. 312)

V súčasnosti na ploche dotknutej výstavbou zmeny sa nenachádzajú biotopy, nakoľko povrch riešeného územia zmeny je rozostavaný a odhumusovaný.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V okolí areálu umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti je zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov živočíchov viazaných na spoločenstvá agrocenóz, spoločenstvá trávnatých plôch a nelesnej drevinnej vegetácie a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Na ploche dotknutej výstavbou zmeny navrhovanej činnosti môžeme predpokladať ich občasné zalietavanie, avšak vzhľadom na prebiehajúce stavebné práce v území nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia zmeny na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia s nižším antropickým vplyvom urbanizovaného územia.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia sa skladá z 10 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- obytná zástavba Nový Majer,
- areál bývalého poľnohospodárskeho družstva.

2. Poľnohospodárske plochy

- veľkoplošné oráčiny.

3. Vodné plochy a toky

- vodný tok Derňa,
- Derňodudvážsky vodný kanál.

4. Vegetácia v kultúrnej krajine

- rozptýlená zeleň,
- líniová brehová nelesná stromová a krovinná vegetácia,
- lesná vegetácia.

5. Dopravné plochy a vedenia

- rýchlostná cesta R1, cesta I/62, cesta III/05180 Sered' – Nový Majer, poľné cesty.
- vzdušné vedenia VN.

Scenéria krajiny

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti

Hodnotené územie zmeny a jeho blízke okolie predstavuje kultúrnu krajinu so zastúpením najmä poľnohospodárskych prvkov, líniových stavieb dopravnej (cesta I/62, rýchlostná cesta R1, miestne komunikácie) a technickej infraštruktúry (VN vedenia) a urbanizovaných plôch (osada Nový Majer).

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti

Riešené územie zmeny je situované v JZ časti k.ú. Sered' a je ohraničené z východnej, západnej a južnej časti poľnohospodársky využívanými plochami, severná a SZ časť riešeného územia zmeny susedí so zastavanou časťou osady Nový Majer, poľnou cestou a bývalým areálom poľnohospodárskeho družstva. V riešenom území zmeny prebieha stavebná činnosť.

Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Na ploche riešeného územia zmeny sa existujúce prvky RÚSES nenachádzajú. V bližšom okolí na plochy dotknutej výstavbou zmeny sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

a) podľa RÚSES okresu Galanta, 1994:

- RBk1 - Regionálny biokoridor Derňa – biokoridor regionálneho významu prechádza tokom Derňa, ktorý preteká cca 650,0 m v západnom smere od umiestnenia navrhovanej zmeny stavby. Jeho súčasťou je i lesný komplex Malý háj. Nesúvislé brehové porasty sú tvorené vrbou (*Salix* sp.), topoľom čiernym (*Populus nigra*), topoľom bielym (*Populus alba*) a agátom bielym (*Robinia pseudoacacia*). Z vlhkomilných druhov sa tu vyskytujú okrem trste obyčajnej (*Phragmites australis*) aj kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), šípovka vodná (*Sagittaria sagittifolia*) a ďalšie. Biokoridor na migráciu využívajú hlavne ryby, obojživelníky a niektoré druhy cicavcov. V súčasnosti však je funkcia tohto biokoridoru z dôvodov znečistenia, zazemňovania a zarastania toku značne obmedzená. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do citovaného prvku ÚSES.

b) podľa Územného plánu mesta Sered', návrh MÚSES, 2008:

V zmysle územného plánu sa v okolí areálu zmeny nachádzajú biocentrá miestneho významu (ostrovkovité lesné pozemky v poľnohospodárskej krajine) a biokoridory lokálneho významu (miestne potoky / kanály s brehovou vegetáciou, napr. potok Derňa, Derňodudvážsky kanál, atď.).

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do existujúcich prvkov MÚSES.

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Podľa administratívneho členenia SR patrí riešené územie zmeny do Trnavského kraja, okresu Galanta, k.ú. mesta Sered'.

Podľa údajov Štatistického úradu SR boli v meste Sered' v roku 2014 takéto stavy obyvateľstva:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2014)

Ukazovateľ	Mesto Sered'
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	15 993
Podiel žien (%)	51,7
Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov (%)	51,3

(Zdroj: statistics.sk)

Plocha dotknutá výstavbou zmeny navrhovanej činnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné územie (rodinné domy v osade Nový Majer) sa nachádza cca 75 m severne od hranice areálu zmeny stavby.

Sídla

Okres Galanta leží v centrálnej časti Podunajskej nížiny, v južnej časti kraja medzi riekami Váh a Malý Dunaj. V okrese sa nachádza celkom 36 obcí, z toho 3 majú štatút mesta (Galanta, Sládkovičovo, Sered').

Okresné mesto Galanta patrí k trom priemyselným centráм - Sered', Galanta, Sládkovičovo. Sú tu pomerne silno zastúpené výrobné podniky priemyslu, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. V odvetvovej štruktúre priemyslu dominuje elektrotechnický priemysel, strojárstvo a potravinársky priemysel. Kapacity skladového hospodárstva sú zamerané hlavne na skladovanie komponentov elektrotechniky, potravín, stavebného materiálu. Mesto Sered' je vzdialené 7,5 km smerom na sever od okresného mesta Galanta a rozprestiera sa na ploche 3 045 ha.

Základné územné charakteristiky mesta Sered' sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky mesta Sered'

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
Sered'	30,45	525

(Zdroj: www.e-obce.sk)

Pozn.: stav k 31.12.2014

Priemyselná výroba

Priemysel okresu Galanta je orientovaný najmä na spracúvanie poľnohospodárskych produktov. V meste Galanta má prvoradý význam spracovanie medu (COOP VD, Medos VP, Dru, a.s. Galanta), mlieka (Milex Galanta, a.s. Galanta), v Seredi spracovanie hrozna (Hubert J.E, s.r.o., Sered'), mäsa (Sered'ský mäsový priemysel, a.s.), v Sládkovičove výroba konzervárenských produktov (Mraziarne, a.s. Sládkovičovo). Ďalšími významnými potravinárskymi podnikmi sú I.D.C. Holding, a.s. Bratislava, prevádzka Sered' a B.M. Kávoviny, spol. s r.o. Sered'.

Dobre rozvinutý je v dotknutom okrese aj kovospracujúci a strojársky priemysel. V ostatných obciach okresu sú prevádzky zaoberajúce sa najmä výrobou spotrebného tovaru a výrobkov z plastických hmôt (Aquamont, spol. s r.o. Horné Saliby, Ties International, spol. s r.o. Horné Saliby, atď.).

V roku 2014 bolo na území okresu Galanta evidovaných 48 priemyselných podnikov a 6 053 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 3,759 tis. € (Ročenka priemyslu, 2014, ŠÚ SR, 2014).

V hodnotenom území zmeny sa nenachádza žiaden z uvedených, ani iných priemyselných podnikov.

Pol'nohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Okres Galanta patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím s najmiernejšou zimou, najväčšou potrebou doplnkovej vlahy a bez potenciálnej vodnej erózie pôdy. Rastlinná výroba je zameraná najmä na pestovanie obilnín a olejní, okopanín (cukrová repa), a pod. Zameranie rastlinnej výroby závisí od stanovištných a výrobných podmienok, typu pôdy a pod. Živočíšna výroba je zameraná hlavne na chov hydiny, hovädzieho dobytku a ošípaných.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná zmena bude umiestnená na parcelách definovaných ako ostatné plochy (parcela č. 3992/5).

Výmera porastovej plochy lesov v okrese Galanta predstavuje 2 593,90 ha. Z hľadiska kategorizácie lesných porastov prevládajú so 59,01 % podielom z celkovej porastovej plochy hospodárske lesy, 18,22 % predstavujú lesy osobitného určenia a ochranné lesy sú zastúpené 22,75 % podielom.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V okrese Galanta sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Galanta (stav k 1.1.2015, podľa SSC, 2015) je nasledovný:

- dĺžka rýchlostných ciest (R1).....15,402 km,
- dĺžka ciest I. triedy (I/62, I/75, I/75A)46,845 km,
- dĺžka ciest II. triedy (II/507, II/510, II/561, II/573).....76,194 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke170,442 km.

V susedstve východnej časti hodnoteného územia zmeny je trasovaná rýchlostná cesta R1 TT – NR – BB, ktorá je dopravne zaťažená na úrovni 36 381 voz/24hod., obojsmerne s podielom nákladnej dopravy na úrovni cca 22,99 % celkových dopravných intenzít (podľa Dopravno – inžinierskeho prieskumu, Alfa 04 a.s., 2014).

Zmena navrhovanej činnosti bude napojená pomocou hlavnej „vetvy 1“ s okružnou križovatkou na cestu I/62, trasovanú cca 1500,0 m v JV smere od umiestnenia logistickej haly. Dopravné zaťaženie existujúcej cesty I/62 v úseku Veľká Mača – Sered' predstavuje:

- 7 121 voz/24h, obojsmerne s cca 31,3 % podielom nákladnej dopravy, (podľa SSC, sčítanie dopravy, 2010, sčítací bod 80306),
- na základe Dopravno – inžinierskeho prieskumu Alfa 04 a.s. realizovaného v roku 2014 je cesta I/62 v predmetnom úseku zaťažená obojsmerne na úrovni 7 751 voz/24h (podiel NA je 30,87 % z celkovej dopravnej intenzity cesty I/62 v úseku Veľká Mača – Sered').

Služby

Poskytovanie služieb obyvateľstvu okresu Galanta vytvára mesto Galanta, Sered' a Sládkovičovo. Okresné mesto je sídlom inštitúcií, kultúrnych zariadení, školstva, administratívy či športového využitia. V okresnom sídle sa nachádzajú služby miestneho, celomestského, aj regionálneho významu. Z hľadiska lokálnych väzieb sú dôležité väzby so susednými obcami, ktoré sa prejavujú v oblasti hospodárskeho a kultúrno - spoločenského života.

V bližšom okolí riešeného územia zmeny poskytovanie služieb okolitému obyvateľstvu vytvára mesto Sered'.

Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie zmeny nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Riešené územie zmeny nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívané.

Mesto Sered' má vhodné geografické a klimatické podmienky prevažne pre formy cestovného ruchu, napr.: pobyt pri vode, vodné športy a vodná turistika, pešia turistika, cykloturistika, vidiecky turizmus, tranzitný turizmus a pod.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál logistickej haly sa nenachádza v pamiatkovej zóne mesta Sered'.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti v súčasnosti sa nenachádzajú archeologické, paleontologické náleziská ani geologické lokality.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2010 až 2013 v okrese Galanta sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Galanta za roky 2010 až 2013

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2010	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013
Tuhé znečisťujúce látky	33,895	43,245	28,494	37,286
Oxidy síry (SO ₂)	258,414	194,340	190,919	163,288
Oxidy dusíka (NO ₂)	220,798	197,128	212,792	198,518
Oxid uhoľnatý (CO)	98,994	83,005	83,791	85,156
Organické látky – celkový organický uhlík (TOC)	79,164	54,777	32,990	34,699

(Zdroj: SHMU, 2015)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Galanta za rok 2013

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
SLOVENSKÉ CUKROVARY s.r.o., Sereď	17,917	199,338	134,071	17,149
Bekaert Slovakia, s.r.o.	3,934	0,016	1,963	23,701
MENERT - THERM, s.r.o.	1,970	-	4,643	1,546
RaVOD Pata roľnícke a výrobnobchodné družstvo	1,645	-	0,058	0,024
Pol'nonákup Galanta, a.s.	1,183	0,002	0,311	0,126

(Zdroj: SHMU, 2015)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V riešenom území zmeny a jeho susedstve sa znečistenie povrchových vôd nemonitoruje. Cez riešené územie zmeny navrhovanej činnosti neprechádza žiaden povrchový vodný tok.

V bližšom okolí areálu zmeny navrhovanej činnosti je znečistenie povrchových vôd monitorované na potoku Derňa, pretekajúceho cca 650,0 m v západnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti. Kvalita vody v toku Derňa je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Kvalita vody v toku Derňa

Vodný tok	Riečny km	Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody	Skupina a trieda znečistenia vôd						
			A	B	C	D	E	F	H
Derňa - Galanta	19,20	EK (vodivosť), N-NO ₂	II.	II.	V.	II.	III.	I.	I.

(Zdroj: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, 2012, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH, 2013; www.vuvh.sk)

Medzi zdroje znečistenia povrchových vôd v širšom okolí hodnoteného územia zmeny patria predovšetkým úniky z existujúcich verejných kanalizácií, septikov, priemyselných podnikov, poľnohospodárskej výroby a pod.

Znečistenie podzemných vôd

Akosť podzemných vôd v okolí riešeného územia zmeny v urbanizovanom prostredí je ohrozená odpadovými vodami z priemyselných objektov, polutantmi z intenzívne využívaných plôch

a havarijným znečistením tokov, čo sa prejavuje zvýšenou prítomnosťou železa a mangánu, ako aj zvýšeným obsahom síranov a dusičnanov vo vode.

V hodnotenom území zmeny je úroveň znečistenia podzemných vôd vysoká $C_d > 5,0$ (In: Atlas krajiny SR, 2002). Podzemné vody majú zvýšený obsah Fe a Mn, zlúčenín dusíka, chloridov a síranov. Tento jav môže súvisieť s existenciou bývalej niklovej hutí a umiestnením haldy v Seredi lokalizovanej cca 2,3 km v juhovýchodnom smere od hranice riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti.

Podzemná voda v riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Kontaminácia pôd a znečistenie horninového prostredia

Pôdy riešeného územia zmeny majú žiadnu až slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia zmeny nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území zmeny je najmä automobilová doprava na priľahlej dopravnej sieti, stavebné aktivity, poľnohospodárska činnosť, atď.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Galanta v roku 2012 a v r. 2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Galanta v roku 2012 a 2013 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Galanta	118 561,36*	32 995,09	72,80	24 103,67	55 164,74	257,79	5 554,25	413,01
	153 024,83**	25 870,05	15,68	12 151,68	101 363,95	150,36	13 124,23	344,59

Pozn.: * rok 2012, ** rok 2013

(Zdroj:cms.enviroportal.sk, 2015)

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov.

V rámci zmeny budú zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz a následné zneškodnenie, resp. jeho zhodnotenie. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude vznikať najmä komunálny odpad a separovane zbierané zložky odpadu. Odpadové hospodárstvo na ploche dotknutej výstavbou navrhovanej zmeny bude zastrešené.

Radónové znečistenie

Na základe vykonaných prieskumov objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu na ploche hodnoteného územia zmeny (AG&E, s.r.o., Bratislava, 2008) konštatujeme, že v území prevláda

nízke radónové riziko nad stredným. Z tohto dôvodu nie je potrebné prijať žiadne protiradónové stavebné opatrenia.

Ohrozené biotopy živočíchov

Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa ohrozené biotopy nevyskytujú. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

Samotnou prevádzkou navrhovanej zmeny nedôjde k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov fauny a flóry vyskytujúcich sa v bližšom / širšom okolí riešeného územia navrhovanej zmeny stavby.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v okrese Galanta v roku 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v okrese Galanta v roku 2013

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľstva
Okres Galanta	93 625	819	925	- 106

(Zdroj: Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2013, NCZI, Bratislava 2015)

V okrese Galanta sú najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej, tráviacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V poslednom období je zaznamenaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej zmeny sú skladovacie činnosti (príjem, skladovanie, distribúcia tovarov prevažne potravín) s prislúchajúcou statickou dopravou. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie.

Plocha dotknutá výstavbou zmeny navrhovanej činnosti nie je obývaná. Najbližšie obývané objekty sa nachádzajú cca 75,0 m severne od hranice areálu zmeny.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti konštatujeme, že jej prevádzka nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúce obyvateľstvo významné zdravotné riziká, resp. zdravotné ohrozenie príľahlej obytnej zástavby, čo potvrdili výsledky Hodnotiacej správy prevádzky priemyselného areálu na verejné zdravie (MUDr. Holíková, 05/2015).

K tomuto bodu konštatujeme, že v rámci hodnotiacej správy bola hodnotená celá priemyselná zóna, tzn. aj susedné plánované investície (logistické činnosti a ľahká priemyselná výroba s prislúchajúcou statickou dopravou). Navrhovaná logistická hala so zázemím je súčasťou priemyselnej zóny (nachádza sa v jej centrálnej časti).

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva dotknutého sídla.

Navrhovaná zmena si nevyžiada si záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani areálov poľnohospodárskej / priemyselnej výroby.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti možno predpokladať stavebný hluk a ruch súvisiaci s prácou stavebných mechanizmov, zvýšenú sekundárnu prašnosť a pod. Tieto vplyvy budú dočasné s lokálnym charakterom bez predpokladu citeľnejšieho zníženia pohody a kvality života obyvateľstva nachádzajúceho sa v jej príľahlom okolí.

Nakoľko má zmena v rámci priemyselnej zóny navrhované rovnaké funkčné využitie ako pôvodná investičná činnosť (objekt logistiky) hodnotíme vplyv zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo ako únosné a realizovateľné. Významná zmena vplyvu navrhovanej stavby na obyvateľstvo sa oproti pôvodnej investičnej činnosti nepredpokladá. Stavba vytvorí v území nové pracovné príležitosti.

1.1. Prijateľnosť činnosti pre dotknutú obce

Umiestnenie navrhovanej zmeny a jej funkčné riešenie nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Sereď (Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky 02/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, LINEX, Ing. arch. Ľubor Nešťák).

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje realizáciu hlbokých výkopov a nevyvolá zmenu geomorfológie reliéfu. Na ploche zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nemení vplyvy pôvodnej investičnej činnosti.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

V rámci pôvodného zámeru bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorej výsledky potvrdili dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

Na základe rozsahu a funkčného riešenia navrhovanej zmeny môžeme konštatovať, že prevádzka logistickej haly nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok v území, nakoľko stavba nemení systém vykurovania pôvodnej investičnej činnosti ani nezvyšuje nároky na spotrebu plynu. Znečisťujúce látky z vykurovania objektu obdobne ako pri pôvodnej skladovej hale budú dostatočne rozptýľované nad atikou strechy a ich vplyv na kvalitu prízemnej vrstvy atmosféry blízkeho okolia bude minimálny.

Príspevok statickej dopravy zmeny navrhovanej činnosti ovplyvní znečistenie ovzdušia len najbližšieho okolia predmetnej stavby. Trasovanie dopravy do/z areálu zmeny bude smerované obdobne ako pri pôvodnom zámere mimo obytné časti osady Nový Majer.

Vplyvy na ovzdušie sa nebudú v prípade navrhovanej zmeny výrazne meniť v porovnaní s pôvodným objektom logistiky navrhovaného v rámci posudzovanej priemyselnej zóny. V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme prekročenie prípustných imisných hodnôt, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Prevádzkou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok jej bližšieho či širšieho okolia.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde oproti pôvodnému technickému a funkčnému riešeniu logistickej haly k vzniku nových stacionárnych zdrojov hluku v území.

Posúdenie akustickej záťaže spracované v rámci pôvodného zámeru preukázalo, že pôvodný investičný zámer, riešenie dynamickej dopravy, ktorá sa vygeneruje realizovaním zámeru v zmysle pôvodne navrhovaného riešenia nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku daných platnou legislatívou, pri realizácii príslušných protihlukových opatrení.

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie akustických pomerov v území / v príľahlej obytnej zóne (osada Nový Majer) oproti pôvodnému zámere. Navrhované opatrenie vyplývajúce z výsledkov pôvodnej akustickej štúdie bolo realizované. Jedná sa o realizáciu protihlukovej steny v severnej časti areálu zmeny, ktorá je v súčasnej dobe už vybudovaná a skoladudovaná.

Samotná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude ovplyvňovať svoje okolie v prípustnej a únosnej miere a je v území realizovateľná.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v bezprostrednom okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Vplyvy zmeny na hlukovú situáciu v území nebudú významne meniť rozsah vplyvov pôvodnej investičnej činnosti umiestnenej v areáli zmeny.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky stavby a vzhľadom k navrhovaným technickým opatreniam môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území.

Keďže stavba bude nepodpivničená (bude realizovaná bez hlbokých výkopov), nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny.

Zmena nemení celkovú koncepciu napojenia areálu stavby na kanalizáciu. Miesta a spôsob napojenia zmeny navrhovanej činnosti na technickú infraštruktúru budú realizované podľa vydaných ÚR.

V rámci zmeny oproti pôvodnému zámeru dochádza v areáli logistickej haly k vybudovaniu vlastnej ČOV a prečerpávacej stanice, prostredníctvom ktorých budú prečistené splaškové odpadové vody pomocou výtlačného kanalizačného potrubia vyvedené cez výpustný objekt do recipientu Derňa. Kvalita vody na odtoku z areálovej ČOV bude zodpovedať hygienickým a vodohospodárskym požiadavkám v zmysle platnej legislatívy.

Systém odvádzania vôd z atmosférických zrážok sa realizáciou navrhovanej zmeny stavby oproti pôvodnej investičnej činnosti nemení, pričom dažďová voda zo striech a spevnených plôch bude vyvedená do vsakovacích systémov situovaných na zelených plochách v areáli stavby. Dažďové vody z povrchových parkovacích stojísk budú prečistené v lapačoch ropných látok a následne zaústené do horninového prostredia.

Riešené územie navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy zmeny na tieto oblasti neboli identifikované.

Oproti pôvodnej investičnej činnosti prevádzkou zmeny nedôjde k zvýšeniu nárokov na spotrebu pitnej vody ani k významnej produkcii splaškových odpadových vôd v území, zmena nezvyšuje počet zamestnancov v areáli.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti budú počas jej výstavby a prevádzky prijaté technické a organizačné opatrenia s cieľom eliminácie príp. negatívneho ovplyvnenia kvantity a kvality podzemných a povrchových vôd v území. Kvalita a fyzikálno - chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú navrhovanou zmenou negatívne ovplyvnené.

Vplyvy zmeny na podzemnú a povrchovú vodu nebudú meniť rozsah vplyvov pôvodnej investičnej činnosti umiestnenej v areáli zmeny.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacom vodám vychádzame zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú kanalizáciu, z povrchových parkovísk – cez ORL, atď.).

Ďalej priestory navrhovanej zmeny nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v navrhovanom logistickom areáli.

V rámci stavby budú skladované najmä potraviny / potravinárske výrobky. Priestory skladov budú vybavené nepriepustnou podlahou.

Vzhľadom na funkčné a technické prevedenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných vôd v území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim charakterom riziková.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú zásadne meniť vplyvy, ktoré už boli identifikované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Vplyvy na pôdu

Keďže technické riešenie navrhovanej zmeny sa významne neodlišuje od technického riešenia pôvodnej logistickej haly a nedochádza k záberu nových plôch ornej pôdy v jej susedstve hodnotíme vplyvy zmeny stavby na pôdu ako nevýznamné voči vplyvom pôvodnej investičnej činnosti.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Plocha riešeného územia zmeny je v súčasnosti odhumusovaná a je bez vegetačného pokryvu, nakoľko v areáli zmeny prebieha stavebná činnosť.

V riešenom území zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho a národného významu.

Po ukončení stavebnej činnosti sa počíta na vyhradených plochách v areáli zmeny stavby s realizáciou sadových úprav.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu budú realizovateľné. Oproti pôvodnému riešeniu stavby sa významná zmena vplyvu stavby na vegetáciu nepredpokladá.

Vplyvy na živočíšstvo

V súčasnosti na ploche umiestnenia logistickej haly prebieha stavebná činnosť, ktorá limituje výskyt fauny v areáli výstavby.

Stavba oproti situovaniu pôvodnej logistickej haly nezaberá nové biotopy kozmopolitných synantropných druhov fauny viazaných na biotopy ľudských sídiel a príľahlé poľnohospodársky využívané plochy. Realizáciou navrhovanej zmeny nepredpokladáme zánik významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí.

Na ploche umiestnenia logistickej haly ani v jej susedstve sa nenachádzajú biotopy európskeho a národného významu, lokality biocentier, genofondové plochy ani žiadne chránené vtáčie územia zaradené do sústavy lokalít Natura 2000. Taktiež cez plochu areálu logistickej haly neprechádza žiaden migračný biokoridor živočíchov.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo hodnotíme ako prijateľné a akceptovateľné. Oproti pôvodnému riešeniu haly logistiky sa významná zmena vplyvu stavby na živočíšstvo nepredpokladá.

Vplyvy na biodiverzitu

Vplyvy na biodiverzitu budú v prípade navrhovanej zmeny nevýznamné voči vplyvom pôvodného technického riešenia stavby, nakoľko:

- Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do cenných lokalít s vyššou biodiverzitou, ale umiestňuje sa na plochy dotknuté pôvodnou investičnou činnosťou.
- Na ploche areálu zmeny sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu ani žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty.
- Navrhovaná zmena stavby nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.
- V súčasnosti prebiehajú na ploche umiestnenia logistickej haly SO 312.02 stavebné práce.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti sa neodlišuje od funkčného riešenia pôvodnej haly logistiky, tzn. navrhovaná stavba bude využívaná obdobne ako pôvodne navrhovaná stavba ako logistická hala so zázemím, pričom funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Sereď.

Stavba logistickej haly nevyžaduje zmenu riešenia dopravného napojenia. Jej realizáciou nedôjde k zmene využívania priľahlých pozemkov ani neznefunkční priľahlé urbanistické štruktúry.

Oproti pôvodnej investičnej činnosti nepredstavuje realizácia navrhovanej zmeny stavby iný charakter ani rozsah vplyvov na štruktúru a využívanie krajiny ako bol popisovaný a posudzovaný v rámci pôvodnej investície. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude meniť.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu stavu, kedy do krajiny bude začlenený nový logistický areál, ktorý čiastočne pozmení súčasnú scenériu územia.

Logistická hala nebude vytvárať v krajine novú dominantu oproti existujúcim objektom v jej bližšom okolí (obytná zástavba Nový Majer), nakoľko logistická hala je jednopodlažná a oproti pôvodnej investičnej činnosti nemení ani výškové riešenie stavby. Stavba bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie stavby akceptovateľný a realizovateľný. Oproti pôvodnej investičnej činnosti nepredpokladáme zmenu vplyvov navrhovanej stavby na scenériu krajiny.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje rovnako ako pôvodná investičná činnosť do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky významnejší negatívny vplyv. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES. Riešené územie zmeny nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov.

V okolí riešeného územia zmeny sú v zmysle MÚSES mesta Sered' vyčlenené ostrovkovité lesné spoločenstvá ako biocentrá miestneho významu. Stavba nebude zasahovať do prvkov MÚSES.

Vzhľadom na vyššie uvedené vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na prvky ÚSES ostávajú porovnateľné s vplyvmi pôvodného riešenia stavby.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu bude akceptovateľný, nakoľko v zmysle územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia zmeny určená na zastavanie. Z tohto dôvodu došlo v areáli zmeny k ukončeniu poľnohospodárskej výroby.

Navrhovaná zmena stavby svojou funkčnou prevádzkou a umiestnením nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí.

Vplyvy predkladanej zmeny na poľnohospodársku výrobu sú porovnateľné s vplyvmi pôvodnej investičnej činnosti umiestnenej na ploche dotknutej výstavbou zmeny. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude meniť. Taktiež nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne a preto vplyvy zmeny navrhovanej činnosti ostávajú porovnateľné s vplyvmi pôvodného riešenia stavby.

Vplyvy na dopravu

Zmena bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru v území (komunikáciu I/62, rýchlostná cesta R1). Na cestu I/62 bude areál logistiky dopravne napojený okružnou križovatkou prostredníctvom hlavnej dopravnej tepny (kat. MZK9,5/60 / red. MZK11,5/60), obdobne ako pôvodná investičná činnosť. V rámci zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered' (05b/2009) bola pre dopravné napojenie priemyselnej zóny na existujúcu cestu I/62 vyčlenená trasa / koridor pre osobnú a nákladnú dopravu.

V rámci zmeny sa počíta s vybudovaním 140 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 43 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá, ide o navýšenie počtu parkovacích stojísk o 122 ks.

K tomuto bodu konštatujeme, že statická doprava zmeny navrhovanej činnosti - Logistická hala LIDL bola premietnutá do Dopravno – inžinierskeho prieskumu (Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014), ktorý bol posudzovaný a hodnotený pre celú priemyselnú zónu: „Logistické centrum a ľahká

priemyselná výroba Sered', Priemyselný park - logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' s celkovým počtom 1500 parkovacích stojísk (900 OA + 600 NA). Areál zmeny je súčasťou uvedenej stavby/zóny.

Pre dynamickú dopravu priemyselnej zóny pre celkový počet 1500 p.m. boli navrhnuté dopravné – technické opatrenia (okružné križovatky, šírka prístupových komunikácií, areálových komunikácií, atď.), prostredníctvom ktorých bude celá priemyselná zóna dopravne napojená na existujúcu cestnú sieť bez vzniku kongescií v samotnom priemyselnom areáli, resp. na prístupových komunikáciách.

Vzhľadom na vyššie uvedené ani zmena navrhovanej činnosti samostatne (140 p.m. – OA, 43 p.m. – NA) nespôsobí preťaženie príľahlej cestnej siete, resp. navrhovaných križovatkových uzlov.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť návštevníkov/zamestnancov areálu a plynulosť dopravy.

V celkovom kontexte vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na dopravu nebudú významne meniť rozsah vplyvov na dopravu pôvodne hodnotenej činnosti. Stavba nemení navrhovanú polohu ani dopravné riešenie napojenia pôvodne posudzovanej činnosti na existujúcu cestu I/62. Dopravný príspevok z bežnej prevádzky logistickej haly bude na príľahlých komunikáciách priepustný bez vzniku kongescií.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Z tohto dôvodu a vzhľadom na lokalizáciu prvkov rekreácie a cestovného ruchu v širšom okolí plochy dotknutej výstavbou zmeny konštatujeme, že realizácia zmeny nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Umiestnenie / prevádzka navrhovanej zmeny nebráni rozvoju rekreačných a turistických funkcií v jej okolí ani s nimi spojených služieb v dotknutom katastrálnom území.

Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Chránené územia, výtvory a pamiatky

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). V riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na tieto územia budú z vyššie uvedených dôvodov nulové.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy zmeny na tieto lokality / oblasti neboli identifikované.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky neboli v rámci predkladanej zmeny identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - Natura 2000

Riešené územie ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít Natura 2000.

Vzhľadom na vzdialenosť zmeny navrhovanej činnosti od lokalít Natura 2000 (najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU023 Úľanská mokraď vo vzdialenosti cca 1 920 m vzdušnou čiarou západne od hranice riešeného územia zmeny) konštatujeme, že prevádzka zmeny nebude mať nepriaznivý vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Negatívne vplyvy zmeny stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na lokality Natura 2000. Navrhovaná zmena nemení vplyvy pôvodnej investičnej činnosti.

Ochranné pásma

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Logistická hala, areál 312 - LIDL“, je spracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.1. Pôvodný zámer: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 2.etapa“ (07/2008)

Účelom pôvodnej navrhovanej činnosti bolo vybudovanie a výstavba logisticko – priemyselného areálu s vlastným zázemím na pozemku s rozlohou 1 741 444,0 m². V priemyselnom areáli sa uvažovalo s vybudovaním 20 hál s prevažne skladovými plochami s podlahovými plochami 350 685,0 m², časť priestorov o výmere 275 495,0 m² bolo v rámci haly č.4 vyhradených pre účely ľahkej priemyselnej výroby (montáže), pozri aj mapu č.3 v prílohách predkladaného oznámenia. V logistickom centre sa počítalo s realizáciou prislúchajúcich povrchových parkovacích stojísk, manipulačných plôch, prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a plôch zelene.

Zámer EIA bol posúdený podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného podľa ustanovení zákona, bolo vydané Záverečné stanovisko Obvodného úradu životného prostredia Galanta (č. A 2008/1671 OÚŽP 1588/EIA, zo dňa 19.11.2008), v ktorom odporúča uskutočnenie navrhovanej činnosti podľa predloženého zámeru za predpokladu splnenia príslušných podmienok a opatrení uvedených v záverečnom stanovisku.

Následne v r. 2008 bolo na stavbu: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď“ vydané Územné rozhodnutie (Mesto Sereď, č. 6797/ÚpaSP 1192/2008, zo dňa 20.11.2008).

V susedstve JV časti pôvodného zámeru bola posudzovaná v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov stavba: „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 1. etapa“. Na túto stavbu bolo vydané Rozhodnutie OÚŽP Galanta (č. A2008/1426 OÚŽP 1345/EIA, zo dňa 14.08.2008) a Územné rozhodnutie (Mesto Sereď, č. 6798/ÚpaSP 1191/2008, zo dňa 20.11.2008). Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do susednej stavby, nemení jej funkčné ani dopravné riešenie.

Zmena navrhovanej činnosti bola vyvolaná v dôsledku nových požiadaviek a nárokov budúcich užívateľov skladových priestorov, pričom v rámci zmeny dochádza k preorganizovaniu centrálnej časti pôvodnej investičnej činnosti, ktorej dôsledkom je nové riešenie objektu logistiky s prislúchajúcim zázemím so zachovaním funkčného profilu pôvodnej investičnej činnosti v zmysle územného plánu mesta Sereď. Navrhovanou zmenou dochádza k spresneniu časti pôvodného investičného zámeru.

5.2. Predložená zmena navrhovanej činnosti „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Logistická hala, areál 312 - LIDL“ (06/2015)

Navrhovaná zmena je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Galanta, v juhozápadnej časti k.ú. mesta Sereď.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení funkčný profil ani celkovú koncepciu pôvodného investičného zámeru. Navrhovanou zmenou dochádza k spresneniu / preorganizovaniu pôvodného investičného zámeru pozostávajúceho z areálov 2a, 2b, 4, 5, 6, a 7,

pričom zmena navrhovanej činnosti sa týka haly č. 8 situovanej v západnej časti areálu 2a, pozri aj mapu č.1 v prílohách oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti bude funkčne využívaná ako logistická hala s príslušným zázemím.

Plošné výmery - Areál 312

Plocha riešeného územia stavby.....128 701,0 m²

Zastavaná plocha objektov

- Hala (vrátane administratívneho prístavku)50 525,0 m²
- SHZ nádrž + strojovňa + úpravňa vody..... 185,0 m²
- Dieselagregát + nádrž PHM100,0 m²
- Vrátnica17,0 m²
- Zázemie kamionistov76,0 m²

Zastavaná plocha spolu..... 50 903,0 m²

Podlahová plocha logistickej haly

- Hala SO 312.02
 - priestory logistiky (úroveň 1.NP).....51 105,7 m²,
 - vstavky/prístavky (1.NP, 2.NP).....1 325,0 m².

Výškové riešenie logistickej haly sa oproti pôvodnej investičnej činnosti nebude odlišovať (atika strechy nad úrovňou spevnenej plochy na úrovni +15,990 m). Areál 312 bude oplotený v dĺžke cca 1500 m. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením cca 510 pracovných príležitostí.

Statická doprava / dopravné riešenie logistického skladu

Zmena stavby počíta s realizáciou 140 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 43 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá. V pôvodnom investičnom zámere - v areáli 2a bolo navrhovaných 61 p.m (36 OA + 25 NA), tzn. ide o navýšenie počtu parkovacích stojísk o 122 ks.

K tomuto bodu konštatujeme, že nároky statickej dopravy zmeny navrhovanej činnosti boli premietnuté v rámci Dopravno – inžinierskeho prieskumu spracovaného pre celú priemyselnú zónu/stavbu: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sereď“, (Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014) s celkovým počtom 1 500 p. m.

Zmena navrhovanej činnosti:

- **Zmena rieši výstavbu logistickej haly na časti výmery plochy určenej na výstavbu ako v pôvodnom investičnom zámere.**
- **Zmena nemení funkčný profil ani celkovú koncepciu priemyselného areálu. Navrhovanou zmenou dochádza k spresneniu / preorganizovaniu centrálnej časti pôvodného investičného zámeru.**
- **Realizácia navrhovanej zmeny nenavýšuje ani neznižuje celkové plošné ani objemové bilancie pôvodnej investičnej činnosti.**

Areál umiestnenia navrhovanej stavby je situovaný v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v blízkom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Nakoľko má zmena v rámci priemyselnej zóny navrhované rovnaké funkčné využitie ako pôvodná investičná činnosť (objekt logistiky) hodnotíme vplyv zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo ako únosné a realizovateľné. Významná zmena vplyvu navrhovanej stavby na obyvateľstvo sa oproti pôvodnej investičnej činnosti nepredpokladá.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nemá vplyvy pôvodnej investičnej činnosti.

Vplyvy na ovzdušie sa nebudú v prípade navrhovanej zmeny výrazne meniť v porovnaní s pôvodným objektom logistiky navrhovaného v rámci posudzovanej priemyselnej zóny. V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme prekročenie prípustných imisných hodnôt, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyvy zmeny na hlukovú situáciu v území nebudú významne meniť rozsah vplyvov pôvodnej investičnej činnosti umiestnenej v areáli zmeny.

Oproti pôvodnej investičnej činnosti prevádzkou zmeny nedôjde k zvýšeniu nárokov na spotrebu pitnej vody ani k významnej produkcii splaškových odpadových vôd v území, zmena nezvyšuje počet zamestnancov v areáli. Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti budú počas jej výstavby a prevádzky prijaté technické a organizačné opatrenia s cieľom eliminácie príp. negatívneho ovplyvnenia kvantity a kvality podzemných a povrchových vôd v území. Kvalita a fyzikálno - chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú navrhovanou zmenou negatívne ovplyvnené.

Vplyvy zmeny na podzemnú a povrchovú vodu nebudú meniť rozsah vplyvov pôvodnej investičnej činnosti umiestnenej v areáli zmeny.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú zásadne meniť vplyvy, ktoré už boli identifikované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Keďže technické riešenie navrhovanej zmeny sa významne neodlišuje od technického riešenia pôvodnej logistickej haly a nedochádza k záberu nových plôch ornej pôdy v jej susedstve hodnotíme vplyvy zmeny stavby na pôdu ako nevýznamné voči vplyvom pôvodnej investičnej činnosti.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu budú realizovateľné. Oproti pôvodnému riešeniu stavby sa významná zmena vplyvu stavby na vegetáciu nepredpokladá.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo hodnotíme ako prijateľné a akceptovateľné. Oproti pôvodnému riešeniu haly logistiky sa významná zmena vplyvu stavby na živočíšstvo nepredpokladá.

Vplyvy na biodiverzitu budú v prípade navrhovanej zmeny nevýznamné voči vplyvom pôvodného technického riešenia stavby.

Oproti pôvodnej investičnej činnosti nepredstavuje realizácia navrhovanej zmeny stavby iný charakter ani rozsah vplyvov na štruktúru a využívanie krajiny ako bol popisovaný a posudzovaný v rámci pôvodnej investície. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude meniť.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie stavby akceptovateľný a realizovateľný. Oproti pôvodnej investičnej činnosti nepredpokladáme zmenu vplyvov navrhovanej stavby na scenériu krajiny.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na prvky ÚSES ostávajú porovnateľné s vplyvmi pôvodného riešenia stavby.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Vplyvy predkladanej zmeny na poľnohospodársku výrobu sú porovnateľné s vplyvmi pôvodnej investičnej činnosti umiestnenej na ploche dotknutej výstavbou zmeny. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude meniť.

Navrhovaná zmena nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne a preto vplyvy zmeny navrhovanej činnosti ostávajú porovnateľné s vplyvmi pôvodného riešenia stavby.

V celkovom kontexte vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na dopravu nebudú významne meniť rozsah vplyvov na dopravu pôvodne hodnotenej činnosti. Stavba nemení navrhovaných polohu ani dopravné riešenie napojenia pôvodne posudzovanej činnosti na existujúcu cestu I/62. Dopravný príspevok z bežnej prevádzky logistickej haly bude na príľahlých komunikáciách priepustný bez vzniku kongescií.

Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia, lokalita Natura 2000 ani výtvary a pamiatky neboli v rámci predkladanej zmeny identifikované. Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na lokality Natura 2000. Navrhovaná zmena nemení vplyvy pôvodnej investičnej činnosti.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z pôvodnej koncepcie posudzovanej činnosti v rámci zámeru „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 2.etapa“, (07/2008), kde bol posudzovaný nový priemyselný areál pozostávajúci z hál logistiky a ľahkej priemyselnej výroby so súvisiacim zázemím.

Zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Posudzovanie vplyvov bolo ukončené Záverečným stanoviskom Obvodného úradu životného prostredia Galanta, odboru štátnej správy zložiek životného prostredia (č. A2008/01671 OÚŽP 1588/EIA, zo dňa 19.11.2008).

Dňa 20.11.2008 bolo mestom Sereď vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď“, (č. 6797/ÚpaSP 1192/2008).

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Prehľadná situácia - ortofotomapa.
- Mapa č. 2: Celková situácia stavby – predložená zmena (06/2015).
- Mapa č. 3: Prehľadná situácia stavby – zámer (07/2008).

3. Výpis z katastra nehnuteľností

Kópie výpisu z katastra nehnuteľností sú priložené k predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti – výpis jednotlivých parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape.

4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Dokumentácia pre realizáciu stavby: „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Logistická hala, areál 312 - LIDL“, Technická správa, HELIKA, s.r.o., 11/2014.

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci jún v roku 2015.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Ľubomír Modrík

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
p. Róbert Bahník,
oprávnený zástupca navrhovateľa

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Prehľadná situácia - ortofotomapa.
- Mapa č. 2: Celková situácia stavby – predložená zmena (06/2015).
- Mapa č. 3: Prehľadná situácia stavby – zámer (07/2008).
- Výpis z katastra nehnuteľností.
- Dokumentácia pre realizáciu stavby: „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Logistická hala, areál 312 - LIDL“, Technická správa, HELIKA, s.r.o., 11/2014.
- Dopravno – inžiniersky prieskum - dodatok: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' / Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered'", Dopravné napojenie na cestu I/62, Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014.
- Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov prevádzky „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' / Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered'" na verejné zdravie, MUDr. Holíková, 05/2015.