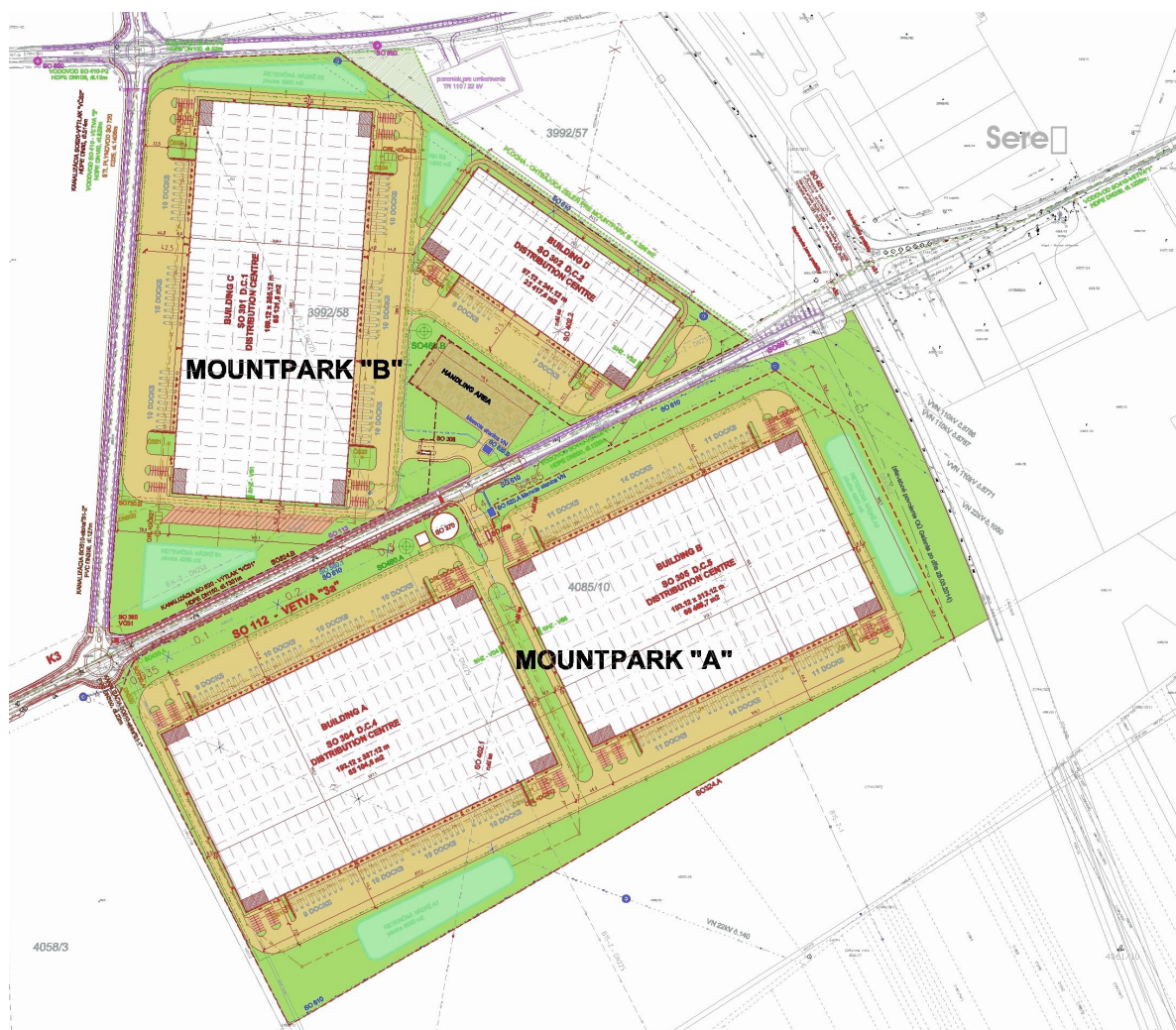


Navrhovateľ:

REBOD SK, a.s.

Hlavná 483/90,

900 29 Nová Dedinka



**„Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď,
parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sereď”**

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

Júl 2015

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Údaje o navrhovateľovi	2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	3
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	9
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	11
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	12
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	13
6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	13
6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	18
6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	20
6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	23
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	26
1. Vplyvy na obyvateľstvo	26
2. Vplyvy na prírodné prostredie	27
3. Vplyvy na krajinu	31
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	32
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	34
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	35
VI. Prílohy	41
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	41
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	41
3. Výpis z katastra nehnuteľností	41
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	41
VII. Dátum spracovania	42
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	42
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	42

Zoznam príloh:..... 43

- Mapa č. 1: Prehľadná situácia - ortofotomapa.
- Mapa č. 2: Celková situácia stavby – predložená zmena (07/2015).
- Mapa č. 3: Prehľadná situácia stavby – zámer (06/2008).
- Výpisy z katastra nehnuteľností.
- Dokumentácia pre územné konanie, zmena 07.2015: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sered'“ Súhrnná technická správa, PAVAND, s.r.o., 07/2015.
- Dopravno – inžiniersky prieskum - dodatok: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' / Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered'“, Dopravné napojenie na cestu I/62, Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014.
- Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov prevádzky „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' / Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered'“ na verejné zdravie, MUDr. Holíková, 05/2015.

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“, parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sered“.

Navrhovaná zmena je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Galanta, v juhozápadnej časti k.ú. mesta Sered’.

Účelom realizácie navrhovanej zmeny je vybudovanie a prevádzka priemyselného areálu s rozlohou 48,5 ha pozostávajúceho z logistických činností a ľahkej priemyselnej výroby s vlastným zázemím v katastrálnom území mesta Sered’ na parcelách č. 4085/10 (ostatné plochy) a 3992/58 (ostatné plochy). Jedná sa o plochu pôvodného „červeného areálu“ posudzovaného v zámere EIA (06/2008).

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení funkčný profil pôvodnej investičnej činnosti. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú skladované nasledujúce komodity: biela technika a elektronika, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, spotrebný tovar, stavebný materiál, potraviny a pod. Súčasťou zmeny bude vo vyčlenených plochách v rámci halových objektov aj ľahká priemyselná výroba pozostávajúca z montážnych a kompletizačných činností komponentov bielej techniky a elektroniky, počítačov a výrobkov určených pre automobilový priemysel.

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe Dokumentácie pre územné konanie, zmena 07.2015: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“, parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sered“, Súhrnná technická správa, PAVAND, s.r.o., 07/2015.

I. Údaje o navrhovateľovi

- 1. Názov:** REBOD SK, a.s.
2. Identifikačné číslo: 36 865 940
3. Sídlo: Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:**
Ing. Juraj Juritka,
REBOD SK, a.s.,
IČO: 36 865 940
Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka
tel.: 0907 244 316, juritka@rebod.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:**
Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“, parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sered“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Galanta, v juhozápadnej časti k.ú. mesta Sered'.

Areál navrhovanej zmeny je ohraničený zo západnej a južnej strany veľkoplošnými oráčinami, severná časť susedí s existujúcou cestou III/05180 Sered' – Nový Majer a východnú časť ohraničuje ochranné pásmo / teleso rýchlostnej cesty R1 v smere Trnava – Nitra.

Stavebný areál zmeny navrhovanej činnosti v k.ú. mesta Sered' s rozlohou 48,5 ha sa nachádza na parcelách definovaných ako ostatné plochy. V súčasnosti sa plocha umiestnenia zmeny využíva na poľnohospodárske účely.

Parcely dotknuté realizáciou pôvodného zámeru: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' – 1. etapa“, (06/2008) a realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“, parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sered“, (07/2015) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Parcely dotknuté realizáciou pôvodného zámeru: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered – 1. etapa“, (06/2008) a realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“, parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sered“, (07/2015)

k.ú. Sered	„Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered – 1. etapa“ (zámer EIA, 06/2008)	„Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“, parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sered“ (zmena, 07/2015)
č. parcely	3992/58 (orná pôda)	3992/58 (ostatné plochy)
	4085/10 (orná pôda)	4085/10 (ostatné plochy)

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Pôvodný zámer: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered – 1.etapa“ (06/2008)

Účelom pôvodnej navrhovanej činnosti bolo vybudovanie a výstavba logisticko – priemyselného areálu s vlastným zázemím na pozemku s rozlohou 493 998,0 m².

V areáli sa uvažovalo s vybudovaním 7 hál s umiestnením prevažne skladových plôch (199 863,0 m²), časť priestorov (16 357,0 m²) bolo areáli v rámci haly č.4 vyhradených pre účely ľahkej priemyselnej výroby (montáže), pozri aj mapu č.3 v prílohách predkladaného oznámenia. V logistickom centre sa počítalo s realizáciou prislúchajúcich povrchových parkovacích stojísk, manipulačných plôch, prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a plôch zelene.

Zámer EIA bol posúdený podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného podľa ustanovení zákona, bolo vydané Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Galanta, odboru štátnej správy zložiek životného prostredia (č. A2008/1426 OÚŽP 1345/EIA, zo dňa 14.08.2008), v ktorom konštatuje, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Následne v r. 2008 bolo na stavbu: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“ vydané Územné rozhodnutie (Mesto Sered, č. 6798/ÚpaSP 1191/2008, zo dňa 20.11.2008).

V susedstve pôvodného zámeru bola posudzovaná v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov stavba: „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered – 2. etapa“. Na túto stavbu bolo vydané Záverečné stanovisko OÚŽP Galanta (č. A2008/01671 OÚŽP 1588/EIA, zo dňa 19.11.2008) a Územné rozhodnutie (Mesto Sered, č. 6797/ÚpaSP 1192/2008, zo dňa 20.11.2008). Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do susednej stavby, nemení jej dopravné riešenie ani plošný záber / osadenie jednotlivých objektov a ich funkciu.

V súčasnosti prebieha v území proces posudzovania pre stavbu: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered, Priemyselný park - logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“. Proces posudzovania vplyvov ešte nie je ukončený. Zmena navrhovanej činnosti, jej plošné a objemové bilancie budú premietnuté a zapracované do procesu posudzovania.

Pre logisticko – priemyselnú zónu z hľadiska komplexného posúdenia vplyvov, ktoré sa dotýkajú aj predloženej zmeny (navrhovaná zmena je súčasťou priemyselnej zóny v JZ časti k.ú. mesta Sered) boli spracované nasledujúce dokumentácie:

- o Dopravno – inžiniersky prieskum - dodatok: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered / Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered“, Dopravné napojenie na cestu I/62, (Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014).

- Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov prevádzky „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“ / Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered“ na verejné zdravie, (MUDr. Holíková, 05/2015).

Obe dokumentácie z dôvodu komplexnosti vplyvov sú súčasťou príloh predkladaného oznámenia.

Vzhľadom na zvýšené súčasné nároky a požiadavky priemyselných aktivít v SR dochádza na ploche pôvodného zámeru „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered – 1.etapa“, (06/2008) k zmene dispozičného riešenia objektov logistiky a ľahkej priemyselnej výroby, k zníženiu počtu hál, doplneniu / spresneniu výmery podlahových plôch skladových a montážnych priestorov s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami so zachovaním funkčného profilu pôvodnej investičnej činnosti v zmysle územného plánu mesta Sered. V súvislosti s vyššie uvedeným teda dochádza oproti pôvodnému zámeru (06/2008) k zmene navrhovanej činnosti.

2.1. Zmena navrhovanej činnosti, stručný opis technického a technologického riešenia

Zmena navrhovanej činnosti bude funkčne využívaná ako stavba / stavby s vyhradenými priestormi pre logistické prevádzky a pre účely ľahkej priemyselnej výroby (montáže) s príslušným zázemím s prvkami technickej (napojenie zmeny na inžinierske siete), dopravnej infraštruktúry (povrchové parkoviská, prekladiská, prístupové komunikácie) a plochami zelene, t.j. oproti pôvodnému zámeru nemení funkčný profil stavby.

V rámci areálu zmeny (MOUNTPARK „A“, MOUNTPARK „B“) dôjde k realizácii celkovo 4 halových objektov s primárnou funkciou skladovania s doplnkovou funkciou ľahkej priemyselnej výroby (montáže) s celkovou zastavanou plochou hál na úrovni 214 123,4 m². Plošné bilancie vnútorných priestorov hál sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Areál (MOUNTPARK „B“) – podlahové plochy

- Hala D.C.1
 - priestory skladov / logistika.....49 931,57 m²
 - montážne činnosti.....13 675,00 m²
 - vstavky (1.NP, 2.NP).....2 478,56 m²
 - Hala D.C.2
 - priestory skladov / logistika.....17 761,70 m²
 - montážne činnosti.....4 865,00 m²
 - vstavky (1.NP, 2.NP).....1 239,28 m²
- spolu:
- priestory skladov / logistika.....67 693,27 m²
 - montážne činnosti.....18 540,00 m²
 - vstavky (1.NP, 2.NP).....3 717,84 m²

Areál (MOUNTPARK „A“) – podlahové plochy

- Hala D.C.4
 - priestory skladov / logistika.....49 914,44 m²
 - montážne činnosti.....13 675,00 m²
 - vstavky (1.NP, 2.NP).....2 478,56 m²
- Hala D.C.5
 - priestory skladov / logistika.....46 289,38 m²
 - montážne činnosti.....12 675,00 m²
 - vstavky (1.NP, 2.NP).....2 478,56 m²

spolu:

- priestory skladov / logistika.....96 203,82 m²
- montážne činnosti.....26 350,00 m²
- vstavky (1.NP, 2.NP).....4 957,12 m²

Celková podlahová (úžitková) plocha hál (MOUNTPARK „A“ + MOUNTPARK „B“) so zázemím predstavuje 217 462,05 m², z toho:

- **skladové priestory..... 163 897,09 m²,**
- **ľahká priemyselná výroba (montáž)44 890,00 m²,**
- **plocha vstavkov (1.NP, 2.NP)8 674,96 m².**

Zmena navrhovanej činnosti bude oplotená (areál MOUNTPARK „A“ - oplotená časť o rozlohe 26,03 ha, areál MOUNTPARK „B“ – oplotená časť o výmere 18,84 ha).

Statická doprava

Zmena stavby počíta s realizáciou 365 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 30 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá. Nároky statickej dopravy zmeny navrhovanej činnosti boli premietnuté a zapracované v rámci Dopravno – inžinierskeho prieskumu spracovaného pre celú priemyselnú zónu/stavbu: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“, Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered“, (Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014) s celkovým počtom 1 500 p. m. (900 OA + 600 NA).

Oproti pôvodnej investičnej činnosti navrhovaná zmena nevyžaduje iné/nové riešenie dopravného napojenia stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru (cesta I/62).

Zeleň / retencia

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s realizáciou vegetačných úprav s retenciou v areáli „MOUNTPARK A“ na ploche 85 745,7 m², v areáli „MOUNTPARK B“ na ploche 55 604,9 m². V rámci výstavby areálu „MOUNTPARK B“ sa uvažuje na susednom pozemku (parcela č. 3992/57 - ostatné plochy) s vyčlenením 4 396,0 m² plochy pre zatrávnenie. Celková plocha zelených plôch a retencie zmeny navrhovanej činnosti bude predstavovať 145 746,6 m².

2.1.1. Technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Navrhované objekty budú mať jednotné konštrukčné riešenie, ktoré bude pozostávať z kombinovaného skeletu - železobetónové stĺpy a ocelové vodorovné strešné prvky. Haly sa budú líšiť svojimi rozmermi, ich konštrukčné riešenie bude jednotné, pozri aj dokumentáciu pre územné konanie (zmena 07.2015, PAVAND, s.r.o., 07/2015.) v prílohe predkladaného oznámenia.

Výškové prevedenie objektov sa oproti pôvodnému zámeru nebude odlišovať (atika strechy nad úrovňou 1.NP bude na úrovni +12,4 m). Objekty navrhovanej zmeny nebudú podpivničené.

2.1.2. Technologické riešenie zmeny navrhovanej činnosti

V navrhovanom areáli zmeny budú prebiehať nasledovné činnosti:

a) skladovanie a logistické činnosti:

- vykladanie materiálu a tovaru z cestných vozidiel,
- nakladanie materiálu, tovaru a výrobkov do cestných vozidiel,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, kontrola, prebaľovanie).

V areáli zmeny budú skladované nasledovné komodity, ako napr.: elektrospotrebiče, audio-video technika, domáce spotrebiče, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, spotrebný tovar, stavebný materiál, potraviny a pod. Skladovanie tovarov bude prebiehať za pomoci vysokozdvížných vozíkov na elektrický pohon.

b) ľahká priemyselná výroba (montáž):

V časti vybudovaných priestoroch v rámci jednotlivých hál (hala DC1, DC2, DC4, DC5) o výmere 44 890,0 m² podlahovej plochy budú prebiehať nasledujúce montážne činnosti, napr.:

- *montáž dverí a vnútorného vybavenia automobilov* - materiálými vstupmi budú: elektrické vodiče, kabeláž, samolepiace fólie, plasty, atď. Výstupom budú finálne produkty (zmontované dvere, interiérové panely) určené pre potreby automobilového priemyslu v SR,
- *montáž kolies pre automobilový priemysel* - materiálým vstupom budú disky kolies, pneumatiky a ventily rôznych rozmerov. Montáž bude prebiehať s použitím automatizovanej techniky. Výstupom budú zmontované kolesá pripravené pre dodávku do automobiliek,
- *zostavovanie celkov z elektronických prvkov (montáž osobných počítačov)* - materiálým vstupom budú procesory, hard disky, chladiace zariadenia, matičné dosky, grafické a zvukové karty, pamäťové karty, DVD mechaniky, káble atď. Montáž bude prebiehať manuálne. Do počítačov bude následne inštalovaný systémový softvér, ktorý zabezpečí ich správne fungovanie. Výstupom bude zmontovaný a pripravený počítač na okamžité použitie. Následne bude finálny produkt prepravený koncovému odberateľovi.
- *montáž domácich spotrebičov.*

Montážne a zostavovacie činnosti ľahkej priemyselnej výroby budú prebiehať pomocou:

- skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania,
- tvarovania za studena,
- odstrihávania, rezania, lepenia,
- čalúnnických prác,
- montážnych prác s použitím robotov a montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor.

Pre funkčnú prevádzku logistických činností a ľahkej priemyselnej výroby budú prebiehať v areáli zmeny aj nasledovné tzv. pomocné činnosti, ako napr.:

- údržbárske práce,
- zásobovanie objektov pitnou a úžitkovou vodou, teplom, el. energiou, zemným plynom, atď.,
- zásobovanie vodou na hasenie požiarov, akumulácia vody vo vodojemoch, zabezpečenie požadovaného tlaku,
- čistenie dažďových vôd z komunikácií a povrchových parkovísk (ORL), prečerpávanie dažďových odpadových vôd do retenčných nádrží,
- výroba stlačeného vzduchu ak táto potreba vyplynie z výrobných činností,
- ochrana areálu zmeny.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta tak ako v pôvodnom zámere s vytvorením cca 1300 pracovných príležitostí.

Realizácia / umiestnenie navrhovanej zmeny oproti pôvodnej investičnej činnosti:

- **Nemení funkčný profil stavby posudzovanej v pôvodnom zámere (06/2008).**
- **Nepatrne znižuje plochu riešeného územia o 1,65 %, celkovú zastavanú plochu hál o 0,97 % a celkovú podlahovú plochu hál vrátane vstavkov o 1,64 %.**

- **Zvyšuje počet parkovacích stojísk pre osobnú a nákladnú dopravu z pôvodných 123 ks na 395 p.m. Nároky statickej dopravy zmeny navrhovanej činnosti boli premietnuté a zapracované v rámci Dopravno – inžinierskeho prieskumu týkajúceho sa celého priemyselného areálu (zmena je jeho súčasťou): „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“, Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered“, (Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014).**
- **Zmena bude napojená na existujúcu dopravnú sieť prostredníctvom okružnej križovatky na ceste I/62 a hlavnej dopravnej tepny do územia - komunikácie B2 kat. MZK9,5/60 (red. MZK11,5/60). V rámci zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered' (05b/2009) bol pre dopravné napojenie areálu zmeny a susedných investícií v smere na cestu I/62 vyčlenený dopravný koridor. Oproti pôvodnej investičnej činnosti nevyžaduje iné – nové riešenie dopravného napojenia stavby na príľahlú**
- **Prevádzka navrhovanej zmeny vytvorí v území obdobne ako pôvodná investičná činnosť cca 1300 nových pracovných príležitostí.**

Porovnanie plošných a objemových bilancií zmeny navrhovanej činnosti: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“, parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sered“ (07/2015) s pôvodným zámerom EIA: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered – 1.etapa“, (06/2008) uvádza nasledujúca tabuľka:

Tab.: Porovnanie plošných a objemových bilancií zmeny navrhovanej činnosti (07/2015) s pôvodným zámerom EIA: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered – 1.etapa“, (06/2008)

		„Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“ – 1.etapa“ Zámer EIA (06/2008)	Zmena navrhovanej činnosti: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“, parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sered“ (MOUNTPARK „A“, MOUNTPARK „B“) (07/2015)
1.	Územie dotknuté výstavbou (m²)		
	Plocha riešeného územia / pozemku	493 998,0	485 822,0
	Oplotená plocha areálu	456 150,0	448 760,0
2.	Zastavanosť územia (m²)		
	Celková zastavaná plocha hál	216 220,0	214 123,4
	Zastavaná plocha strojovne a nádrže SHZ	*	876,0
	Spevnené plochy / komunikácie	104 918,0	129 472,0
3.	Objemové bilancie (m³)		
	Celková podlahová plocha hál vrátane vstavkov	221 090,0	217 462,05
	Celková podlahová plocha hál – úroveň 1.NP	216 220,0	208 797,09
	z toho podlahová plocha skladových priestorov	199 863,0	163 897,09
	podlahová plocha montážnych priestorov	16 357,0	44 890,0
4.	Povrchové parkovacie stojiská (ks)		
	povrchové parkovacie stojiská (OA)	68	365
	povrchové parkovacie stojiská (NA)	55	30
5.	Počet osôb		
	zamestnanci	1300	1300

Pozn.:

* údaj nebol uvedený

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti (plocha umiestnenia areálu MOUNTPARK „A“, MOUNTPARK „B“) je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona

NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

2.2. Požiadavky na vstupy

Charakteristika zmeny navrhovanej činnosti: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“, parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sered“ (07/2015) oproti pôvodnému zámeru: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“ - 1.etapa“, (06/2008):

- Navrhovaná zmena bude situovaná na ploche pôvodného zámeru, na identických parcelách č. 3992/58 a č. 4085/10 v navrhovanej priemyselnej zóne mesta Sered.
- Navrhovaná zmena nevyžaduje záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani areálov poľnohospodárskej / priemyselnej výroby.
- Zmena bude využívať súčasné kapacity priľahlej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, vedenia VN, NN). Miesta / spôsob napojenia zmeny navrhovanej činnosti na technickú infraštruktúru budú realizované podľa vydaných ÚR.
- Zmena stavby bude zásobovaná pitnou vodou pomocou vetvy „V1“ z existujúcej verejnej vodovodnej siete mesta Sered v zmysle vydaných ÚR. Priemerné denné a max. hod. množstvo potreby vody sa pre navrhovanú zmenu oproti pôvodnej investičnej činnosti nemení.
- Oproti pôvodnému zámeru navrhovaná zmena stavby neuvažuje s novým/iným systémom vykurovania objektov logistiky a ľahkej priemyselnej výroby. Celková ročná spotreba plynu sa oproti pôvodnému zámeru nenavýšuje.
- V objektoch funkčne využívaných na ľahkú priemyselnú výrobu sa predpokladá max. množstvo použitého materiálu pre montážne činnosti do cca 100 000 t (oceľové kotúče, guma, textilie - cca 10 000 t, súčiastky a ich skupiny - 70 000 t, elektrické vodiče, samolepiace fólie, mazacie tuky, prevodové oleje, atď. - 20 000 t).
- Zmena obdobne ako pôvodná investičná činnosť vytvorí v území cca 1300 nových pracovných príležitostí.

2.3. Údaje o výstupoch

Charakteristika zmeny navrhovanej činnosti: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“, parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sered“ (07/2015) oproti pôvodnému zámeru EIA: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“ - 1.etapa“, (06/2008):

- Zmena nemení systém odvádzania splaškových ani odpadových vôd z povrchového odtoku navrhovaného v rámci pôvodnej investičnej činnosti.
- Splaškové odpadové vody budú odvedené navrhovanou areálovou gravitačnou kanalizačnou sústavou prostredníctvom čerpacích staníc v zmysle vydaných ÚR do existujúcej gravitačnej kanalizácie mesta Sered.
- Zmena navrhovanej činnosti počíta obdobne ako v pôvodnom zámere s umiestnením retenčných nádrží v susedstve navrhovaných objektov logistiky/ ľahkej priemyselnej výroby.
- Vody z atmosférických zrážok zo striech objektov budú spolu s prečistenými odpadovými vodami z povrchových parkovísk / spevnených manipulačných plôch v odlučovačoch ropných látok vyvedené do areálovej dažďovej kanalizácie a následne zaústené gravitačne,

príp. prečerpávaním do retenčných nádrží. Retenčné nádrže situované v zatravnených plochách budú slúžiť aj ako vsakovacie nádrže.

- Koncepcia odpadového hospodárstva podniku sa realizáciou predkladanej zmeny nemení. Prevádzkou zmeny budú vznikať najmä odpady zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O), napr.:

- zmesový komunálny odpad (20 03 01),
- obaly z papiera a lepenky (15 01 01),
- obaly z plastov (15 01 02),
- obaly z dreva (15 01 03),
- zmiešané obaly (15 01 06),
- komunálne odpady inak nešpecifikované (20 03 99), atď.

Z kategórie odpadov (nebezpečný odpad – N) budú prevádzkou zmeny vznikať, napr.:

- absorbenty, filtračné materiály, čistiace handry.... (15 02 02),
- žiarivky a iný odpad obs. ortuť (20 01 21),
- iné motorové, prevodové a mazacie oleje (13 02 08),
- zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody (13 05 08), atď.

V súvislosti s navrhovanou funkciou a plošným rozsahom zmeny stavby sa oproti pôvodnému zámeru nepredpokladá významný nárast množstiev odpadov.

- V rámci stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie druhov odpadu. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.
- Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti neočakávajú.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie pre pôvodný zámer (Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered – 1.etapa“, 06/2008) bolo ukončené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Galanta, odboru štátnej správy zložiek životného prostredia (č. A2008/1426 OÚŽP 1345/EIA, zo dňa 14.08.2008), v ktorom konštatuje, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na túto stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie (Mesto Sered, č. 6798/ÚpaSP 1191/2008, zo dňa 20.11.2008).

V susedstve pôvodnej investičnej činnosti bola v roku 2008 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov posudzovaná činnosť: „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered – 2. etapa“.

Na túto stavbu bolo Obvodným úradom životného prostredia Galanta vydané:

- o Záverečné stanovisko (č. A2008/01671 OÚŽP 1588/EIA, zo dňa 19.11.2008).
- o Územné rozhodnutie (Mesto Sered, č. 6797/ÚpaSP 1192/2008, zo dňa 20.11.2008).

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí zmeny z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav najbližšieho trvalo bývajúceho obyvateľstva (osada Nový Majer), vzdialeného cca 240,0 m v západnom smere od SZ cípu areálu zmeny, resp. cca 295,0 m od umiestnenia objektu (hala DC1).

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. S ohľadom na technické a funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov najbližších trvalo obývaných objektov situovaných vo vzdialenosti cca 240,0 m v západnom smere od SZ cípu areálu zmeny.

Stavebné, technické, technologické opatrenia navrhnuté k prevádzkovaniu zmeny navrhovanej činnosti v maximálnej miere zabezpečujú vylúčenie prevádzkových rizík a nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

V priestoroch zmeny sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 277/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 261/2002 Z. z. o prevencii. Môžeme konštatovať, že v riešenom území zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

Pre celú navrhovanú priemyselnú zónu (zmena sa nachádza v jej východnej časti) bola spracovaná: „**Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov realizácie navrhovanej investície na verejné zdravie**“ (MUDr. Holíková, 05/2015, pozri aj prílohy oznámenia o zmene navrhovanej činnosti). Výsledky hodnotiacej správy preukázali, že realizácia celej priemyselnej zóny nebude predstavovať zdravotné ohrozenie obyvateľov v okolitej obytnej zástavbe.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby a následné vydanie stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Pre pôvodne posudzovanú činnosť:

„Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“ bolo v r. 2008 vydané:

- *Územné rozhodnutie o umiestnení stavby, (Mesto Sered, stavebný úrad, č. 6798/ÚPaSP 1191/2008, zo dňa 20.11.2008).*

Dotknuté orgány:

- Slovenský pozemkový fond, Búdková ul. č. 36, 817 15 Bratislava
- Mesto Sered, Námestie Republiky 1176/10, 92 601 Sered
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
- Slovenská správa ciest, P.O.Box 64, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
- Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy, P.O.BOX 128, Starohájska 10, Trnava
- Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ, P. Pázmanya 4, 927 01 Šaľa
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P.O.BOX 4, 974 08 Banská Bystrica
- Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 01 Galanta
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Správa a údržba ciest TT samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Kollárova 8, 917 01 Trnava

- Krajský pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, P.O.BOX 35, 917 01 Trnava
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Mierové nám. č. 1, 924 26 Galanta
- Obvodný úrad životného prostredia, odbor ŠVSaOH, odbor ŠSZŽP, Mierové námestie č.1, 924 26 Galanta
- Obvodný úrad, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Mierové nám. 1, 924 26 Galanta
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 52 Galanta
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Obvodný pozemkový úrad v Galante, Mierové nám. č.1, 924 26 Galanta
- Katastrálny úrad v Trnave, Katastrálny odbor Galanta, Ul. 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Trnavského kraja, okresu Galanta, k.ú. mesta Sered'.

Za bezprostredne riešené územie zmeny považujeme samotnú plochu umiestnenia logisticko – priemyselného areálu (MOUNTPARK „A“, MOUNTPARK „B“).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia, ktorej hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie zmeny navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská rovina.

Z hľadiska morfológico – morfometrického je pre hodnotené územie zmeny charakteristický akumulčný reliéf, ide o fluviálnu rovinu s nepatrným uplatnením litológie. Dotknutý pozemok je rovinatého charakteru s nadmorskou výškou 122 m n. m.

Geologické pomery

Na geologickej stavbe hodnoteného územia zmeny sa podľa (Geofond Bratislava, 2015, podrobný IG prieskum RNDr. Vančík, L., Bratislava, 2008) podieľajú sedimentárne komplexy neogénu - pontu a kvartéru:

Kvartér

Pod povrchovou antropogénnou vrstvou (stavebné navážky) je usadená do hĺbky cca 1,0 až lokálne 3,0 m pod terénom vrstva eluviálno - aluviálnych sprašoidných sedimentov, so zastúpením prevažne stredno - plastického ílu F6 (miestami piesčitého ílu F4, až ilovitého piesku s konkréciami CaCO_3 prevažne pevne konzistencie svetlohnedej farby). V polohách od cca 1,0 až 4,0 m p.t. sa nachádza vrstva dobre únosných a málo stlačiteľných štrkovitých sedimentov o mocnosti cca 7 - 10 m. Jedná sa o zvodnenú vrstvu so zastúpením štrku piesčitého šedohnedého s priemerom valúnov 1 - 3 cm, ojedinele až 5 cm.

Neogén

Neogénne sedimenty v hodnotenom území zmeny sú reprezentované neogénnymi vysokoplastickými ílmi (F8), strednoplastickými ílmi (F6 až F3), pevnej až tvrdej konzistencie, šedo zelenohrdzavé s piesčitejšími polohami. V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú v hĺbke od cca 10 m pod povrchom terénu.

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotené územie zmeny do Regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov s prevažne jemnozrnnými zeminami.

Radón

Na základe vykonaných prieskumov objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu (AG&E, s.r.o., Bratislava, 2008) na ploche hodnoteného územia zmeny konštatujeme, že v území prevláda nízke radónové riziko nad stredným. Na základe výsledkov radónového prieskumu nie je potrebné prijať žiadne protiradónové stavebné opatrenia.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území zmeny možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. V zmysle STN 73 0036 leží hodnotené územie zmeny v pásme so seizmickou intenzitou 6° MSK. Situovanie zmeny sa nachádza sa v zdrojovej zóne so seizmickým zrýchlením $a_r = 0,3 - 0,5 \text{ m/s}^2$.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

V hodnotenom území zmeny prevládajú z pôdnych typov černice typické karbonátové, sprievodné černice černoziemné, pelické a glejové karbonátové, lokálne organozeme typické a glejové nasýtené až karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch. Z hľadiska pôdnych druhov v hodnotenom území a jeho blízkom okolí prevládajú pôdy hlinito - piesčité.

Poľnohospodárska pôda v riešenom území je v zmysle územného plánu určená na zastavanie, resp. jej využitie na nepoľnohospodárske účely. Listom KPÚ-B2008/00438, zo dňa 30.07.2008, bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu – Zmeny 02/2007 Územného plánu mesta Sered'. Tento súhlas sa týka plochy pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti (areál MOUNTPARK). Výmera areálu zmeny navrhovanej činnosti predstavuje 48,5 ha.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej ani poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná zmena bude umiestnená na parcelách definovaných ako ostatné plochy (parcela č. 3992/58, č. 4085/10).

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie zmeny do teplej klimatickej oblasti, okrsok T1 - teplý, veľmi suchý, s miernou zimou (január $> -3^\circ\text{C}$, $I_z < 40$, I_z – Končekov index zavlaženia), priemerný ročný úhrn zrážok: 550 – 650 mm.

Teploty

V hodnotenom území zmeny sa najvyššie priemerné mesačné teploty vyskytujú v mesiacoch júl – august, najchladnejšie mesiace sú december až február. Priemerná ročná teplota je $9,5^\circ\text{C}$.

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v $^\circ\text{C}$ - stanica Žihárec

ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
priemer	-2,1	0,2	4,5	10,0	14,9	18,5	19,7	19,1	15,2	9,8	4,6	0,3	9,5

(Zdroj: SHMÚ)

Zrážky

Zrážkové údaje namerané na meteorologickej stanici v Žihárce sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) - stanica Žihárec

ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
priemer	35	36	36	45	49	74	63	56	39	40	55	43	613

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia (SHMÚ):

- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ) 87,6 dní,
- relatívna vlhkosť vzduchu 77,0 %,
- priemerný počet jasných / zamračených dní v roku 49 / 104 dní,
- počet dní v roku so snehovou pokrývkou ($\geq$ ako 5 cm) 23,8.

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie zmeny spadá do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku (In: Atlas krajiny, 2002) patrí hodnotené územie do vrchovinovo – nížinnej oblasti so snehovo – dažďovým typom režimu odtoku.

Priamo cez riešené územie zmeny neprechádza žiadny povrchový tok. Najväčším tokom v širšom okolí zmeny (cca 2,15 km východným smerom) je rieka Váh, ktorá je vodohospodársky významným tokom. V západnom smere, cca 1050,0 m od areálu zmeny preteká potok Derňa, ktorý odvodňuje širšie okolie hodnoteného územia zmeny.

Hydrologické údaje toku Váh a charakteristika povodia potoka Derňa sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Váh a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2011

Stanica: Hlohovec			Tok: Váh			Staničenie: 99,0 km			Plocha: 10 441,34 km²				
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q_m (m ³ .s ⁻¹)	206,9	162,4	105,9	87,59	75,37	92,57	221,4	141,3	69,71	68,44	44,24	49,33	110,4
$Q_{max2011}$:	559,8		24/07/01				$Q_{min2011}$		27,72		03/12		
$Q_{max1976-2010}$:	1613		30/03/12-2006				$Q_{min1976-2010}$		7,046		13/10 - 1985		

(Zdroj: Hydrologická ročenka – povrchové vody. SHMÚ Bratislava, 2012)

Tab.: Charakteristika povodia potoka Derňa

Tok / profil	Plocha povodia (km ²)	Dĺžka údolia (km)	Špecif. odtok (l.s ⁻¹ .km ⁻²)
Derňa - ústie	130,89	45,0	4,25

(Zdroj: SHMÚ)

Z povrchových vôd sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská).

Podzemné vody

Hodnotené územie zmeny a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu – 48. Kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiar Šaľa - Galanta s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna Q 048, subrajón VH 00 – s využiteľným množstvom podzemných vôd 2,00 - 4,99 l.s⁻¹.km⁻², (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Kolektorom podzemnej vody v hodnotenom území zmeny sú nesúdržné štrkovité uloženiny kvartéru, resp. najvrchnejšieho neogénu. Geologické prostredie vytvára optimálne podmienky pre akumuláciu a prúdenie podzemnej vody. Hladina podzemnej vody bola podľa podrobného IG prieskumu (RNDr. Vančík, Ľ., Bratislava, 2008), narazená v areáli zmeny v hĺbke cca 1,5 až 4,5 m pod povrchom terénu. Ide o kvartérnu podzemnú vodu gravitačnú s plytkým obehom, ktorá má

charakter pórovitých podzemných vôd s veľmi mierne napätou hladinou v závislosti na priepustnosti vrchných vrstiev kvartérnych sedimentov.

Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Samotná plocha riešeného územia navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Fauna, flóra, vegetácia

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) leží hodnotené územie zmeny v dubovej zóne, nížinnej podzóne, v rovinnej oblasti, nemokraďovom okrese a lužnom podokrese.

Potenciálna prirodzená vegetácia (Michalko, J., Geobotanická mapa, 1987) v hodnotenom území navrhovanej zmeny a jeho blízkom okolí bola tvorená najmä porastmi: jaseňovo–brestovo–dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdý lužný les), nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Reálna vegetácia je tvorená prevažne poľnohospodárskymi kultúrami, nelesnou drevinnou vegetáciou (stromoradia, krovité skupiny), ktorá je zastúpená prevažne v súbehu s poľnými cestami v susedstve areálu zmeny, a aj ako voľne roztrúsená v priľahlých agrocenózach v území. Z drevín dominuje druh – agát biely (*Robinia pseudoacacia*), z krov baza čierna (*Sambucus nigra*).

V súvislosti so samotným umiestnením zmeny sa výrub drevín nepredpokladá. Odstránenie drevín rastúcich v susedstve poľnohospodárskych plôch bude potrebný v súvislosti s realizáciou dopravných prístupových ciest. Podrobný dendrologický prieskum bude realizovaný v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Na ploche zmeny sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území navrhovanej investície nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov.

Zmena navrhovanej stavby bude začlenená do krajiny pomocou sadovníckych úprav, ktoré budú pozostávať z výsadby nových plôch zelene (stromy, kry, zatrávenenie).

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia zmeny do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického

biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia zmeny do provincie stepí a panónskeho úseku, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je umiestňovaná na v súčasnosti poľnohospodársky obrábané plochy. V zmysle územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia zmeny určená na zastavanie. Z tohto dôvodu obrábanie pôdy v riešenom území navrhovanej zmeny sa bude postupne v území ukončovať.

Vzhľadom na charakter územia je na ploche areálu zmeny zaznamenaný výskyt živočíchov viazucich sa na biotopy agroceen v dosahu antropogénnych vplyvov priľahlých urbanizovaných plôch. Zoocenózy tohto biotopu sú druhovo relatívne chudobné, ale s vysokou početnosťou niektorých druhov. K typickým zástupcom patria: z bezstavovcov (mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky), z vtákov prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), bažant poľovný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), havran poľný (*Corvus frugilegus*), vrana túlavá (*Corvus corone*), z cicavcov napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a iné.

Chránené územia a ochranné pásma

Do riešeného územia zmeny ani jeho bližšieho okolia nezasahujú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k existujúcemu areálu zmeny sa nachádzajú nasledujúce chránené územia:

Maloplošné chránené územia

- CHA Vlčkovský háj - chránený areál bol vyhlásený v roku 1994 na ochranu reliktu dubovo-brestovo-jaseňového lužného lesa s výskytom ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Výmera chráneného areálu je 613 600 m². CHA Vlčkovský háj sa nachádza cca 3,4 km západne od hranice riešeného územia zmeny.

Riešené územie zmeny nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd a zároveň neleží v chránenej vodohospodárskej oblasti (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Natura 2000)

Lokality Natura 2000, lokality RAMSAR

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych vyhlásených a navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Najbližším územím Natura 2000 je SKCHVU023 Úľanská mokraď, ktorá sa nachádza cca 2 250 m vzdušnou čiarou západne od areálu zmeny navrhovanej činnosti.

RAMSARSKÁ KONVENCIA

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X7 Intenzívne obhospodarované polia - areál zmeny sa nachádza na ploche, ktorú v súčasnosti tvoria poľnohospodársky obrábané plochy. Toto stanovište obkolesuje sporadická líniová vegetácia kríkovitého a drevinného charakteru. V líniových porastoch v súbehu s poľnými cestami sa zo stromov najčastejšie vyskytujú agát biely (*Robinia pseudoacacia*), slivka višňoplodá (*Prunus cerasifera*), z krov sú zastúpené najmä baza čierna (*Sambucus nigra*). Spoločenstvá na biotopoch obrábaných polí sú zaradené vo dvoch fytocenologických triedach. Spoločenstvá segetálnych druhov obilných polí, sú obsiahnuté v triede *Secalietea* Br.-Bl. 1951 a ruderálne spoločenstvá okopanín sú zaradené v triede *Chenopodietea* Br.-Bl. 1951.

Medzi najvýznamnejšie rastlinné druhy vyskytujúce sa na tomto biotope patria: fialka roľná (*Viola arvensis*), parumanček nevoňavý (*Tripteropspermum perforatum*), mlieč drsný (*Sonchus asper*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), čistec ročný (*Stachys annua*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), ovos hluchý (*Avena fatua*) a ďalšie.

- A521000 Poľná cesta - komunikácie s priekopami a spevnené plochy. Ide o antropogénne biotopy, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi.

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území zmeny (areál umiestnenia zmeny stavby) a jeho susedstve je zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov živočíchov viazaných na spoločenstvá agrocenóz, susedné spoločenstvá trávnatých plôch a nelesnej drevinnej vegetácie a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Na ploche dotknutej výstavbou zmeny navrhovanej činnosti môžeme predpokladať ich výskyt súvisiaci najmä s ich potravinovými nárokmi.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v okolí areálu stavby na územie lesných komplexov, sprievodnú vegetáciu tokov, lokality Natura 2000, maloplošné a veľkoplošné chránené územia s nižším antropickým vplyvom urbanizovaného územia.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia sa skladá z 10 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- obytná zástavba Nový Majer,
- areál bývalého poľnohospodárskeho družstva.

2. Poľnohospodárske plochy

- veľkoplošné oráčiny.

3. Vodné plochy a toky

- vodný tok Derňa,
- Derňodudvážsky vodný kanál.

4. Vegetácia v kultúrnej krajine

- rozptýlená zeleň,
- líniová brehová nelesná stromová a krovinná vegetácia,
- lesná vegetácia.

5. Dopravné plochy a vedenia

- rýchlostná cesta R1, cesta I/62, cesta III/05180 Sered' – Nový Majer, poľné cesty.
- vzdušné vedenia VN.

Scenéria krajiny

Hodnotenú územie zmeny navrhovanej činnosti

Hodnotenú územie zmeny a jeho blízke okolie predstavuje kultúrnu krajinu so zastúpením najmä poľnohospodárskych prvkov, príslušných líniových stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry a okolitých obytných plôch.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti

Riešené územie zmeny je situované v lokalite Nový Majer, v JZ časti k.ú. Sered'. Ohraničené je zo západnej a južnej strany veľkoplošnými oráčinami, severná časť susedí s cestou III/05180 Sered' – Nový Majer a východnú časť ohraničuje ochranné pásmo / teleso rýchlostnej cesty R1 v smere Trnava – Nitra. Pre riešené územie využívané v súčasnosti na poľnohospodárske účely je typický rovinný charakter reliéfu.

Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Na ploche riešeného územia zmeny sa existujúce prvky RÚSES nenachádzajú. V bližšom okolí areálu zmeny sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

a) podľa RÚSES okresu Galanta, 1994:

- RBk1 - Regionálny biokoridor Derňa** – biokoridor regionálneho významu prechádza tokom Derňa, ktorý preteká cca 1,05 km v západnom smere od umiestnenia navrhovanej zmeny stavby. Jeho súčasťou je i lesný komplex Malý háj. Nesúvislé brehovité porasty sú tvorené vrbou (*Salix* sp.), topoľom čiernym (*Populus nigra*), topoľom bielym (*Populus alba*) a agátom bielym (*Robinia pseudoacacia*). Z vlhkomilných druhov sa tu vyskytujú okrem trste obyčajnej (*Phragmites australis*) aj kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), šípovka vodná (*Sagittaria sagittifolia*) a ďalšie. Biokoridor na migráciu využívajú hlavne ryby, obojživelníky a niektoré druhy cicavcov. V súčasnosti však je funkcia tohto biokoridoru z dôvodov znečistenia, zazemňovania a zarastania toku značne obmedzená. Areál zmeny navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do citovaného prvku ÚSES.

b) podľa Územného plánu mesta Sered', návrh MÚSES, 2008:

V zmysle územného plánu sa v okolí areálu zmeny nachádzajú biocentrá miestneho významu (ostrovkovité lesné pozemky v poľnohospodárskej krajine) a biokoridory lokálneho významu (miestne potoky / kanály s brehovou vegetáciou, napr. potok Derňa, Derňodudvážsky kanál, atď.).

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do existujúcich prvkov MÚSES.

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Podľa administratívneho členenia SR patrí riešené územie zmeny do Trnavského kraja, okresu Galanta, k.ú. mesta Sered'.

Podľa údajov Štatistického úradu SR boli v meste Sered' v roku 2014 takéto stavy obyvateľstva:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2014)

Ukazovateľ	Mesto Sered'
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	15 993
Podiel žien (%)	51,7
Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov (%)	51,3

(Zdroj: statistics.sk)

Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je obývaný. Najbližšia obytná zástavba - Nový Majer sa nachádza cca 240,0 m v západnom smere od SZ cípu areálu zmeny, resp. cca 295,0 m od umiestnenia objektu (hala DC.1).

Sídla

Okres Galanta leží v centrálnej časti Podunajskej nížiny, v južnej časti kraja medzi riekami Váh a Malý Dunaj. V okrese sa nachádza celkom 36 obcí, z toho 3 majú štatút mesta (Galanta, Sládkovičovo, Sered').

Okresné mesto Galanta patrí k trom priemyselným centráam - Sered', Galanta, Sládkovičovo. Sú tu pomerne silno zastúpené výrobné podniky priemyslu, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. V odvetvovej štruktúre priemyslu dominuje elektrotechnický priemysel, strojárstvo a potravinársky priemysel. Kapacity skladového hospodárstva sú zamerané hlavne na skladovanie komponentov elektrotechniky, potravín, stavebného materiálu. Mesto Sered' je vzdialené 7,5 km smerom na sever od okresného mesta Galanta a rozprestiera sa na ploche 3 045 ha.

Základné územné charakteristiky mesta Sered' sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky mesta Sered'

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
Sered'	30,45	525

(Zdroj: www.e-obce.sk)

Pozn.: stav k 31.12.2014

Priemyselná výroba

Priemysel okresu Galanta je orientovaný najmä na spracúvanie poľnohospodárskych produktov. V meste Galanta má prvoradý význam spracovanie medu (COOP VD, Medos VP, Dru, a.s. Galanta), mlieka (Milex Galanta, a.s. Galanta), v Seredi spracovanie hrozna (Hubert J.E, s.r.o., Sered'), mäsa (Sered'ský mäsový priemysel, a.s.), v Sládkovičove výroba konzervárnských produktov (Mraziarne, a.s. Sládkovičovo). Ďalšími významnými potravinárskymi podnikmi sú I.D.C. Holding, a.s. Bratislava, prevádzka Sered' a B.M. Kávoviny, spol. s r.o. Sered'.

Dobre rozvinutý je v dotknutom okrese aj kovospracujúci a strojársky priemysel. V ostatných obciach okresu sú prevádzky zaoberajúce sa najmä výrobou spotrebného tovaru a výrobkov z plastických hmôt (Aquamont, spol. s r.o. Horné Saliby, Ties International, spol. s r.o. Horné Saliby, atď.).

V roku 2014 bolo na území okresu Galanta evidovaných 48 priemyselných podnikov a 6 053 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 3,759 tis. € (Ročenka priemyslu, 2014, ŠÚ SR, 2014).

V hodnotenom území zmeny sa nenachádza žiaden z uvedených, ani iných priemyselných podnikov.

Pol'nohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Okres Galanta patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím s najmiernejšou zimou, najväčšou potrebou doplnkovej vlahy a bez potenciálnej vodnej erózie pôdy. Rastlinná výroba je zameraná najmä na pestovanie obilnín a olejní, okopanín (cukrová repa), a pod. Zameranie rastlinnej výroby závisí od stanovištných a výrobných podmienok, typu pôdy a pod. Živočíšna výroba je zameraná hlavne na chov hydiny, hovädzieho dobytku a ošípaných.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná zmena bude umiestnená na parcelách definovaných ako ostatné plochy (parcela č. 3992/58, č. 4085/10).

Výmera porastovej plochy lesov v okrese Galanta predstavuje 2 593,90 ha. Z hľadiska kategorizácie lesných porastov prevládajú so 59,01 % podielom z celkovej porastovej plochy hospodárske lesy, 18,22 % predstavujú lesy osobitného určenia a ochranné lesy sú zastúpené 22,75 % podielom.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V okrese Galanta sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Galanta (stav k 1.1.2015, podľa SSC, 2015) je nasledovný:

- dĺžka rýchlostných ciest (R1).....15,402 km,
- dĺžka ciest I. triedy (I/62, I/75, I/75A)46,845 km,
- dĺžka ciest II. triedy (II/507, II/510, II/561, II/573).....76,194 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke170,442 km.

Cez východnú časť hodnoteného územia zmeny je trasovaná rýchlostná cesta R1 TT – NR – BB, ktorá je dopravne zaťažená na úrovni 36 381 voz/24hod., obojsmerne s podielom nákladnej dopravy na úrovni cca 22,99% celkových dopravných intenzít (podľa Dopravno – inžinierskeho prieskumu, Alfa 04 a.s., 2014).

Zmena navrhovanej činnosti bude napojená pomocou hlavnej „vetvy 1“ s okružnou križovatkou na cestu I/62, trasovanú cca 850,0 m južne od umiestnenia navrhovaných halových objektov zmeny. Dopravné zaťaženie existujúcej cesty I/62 v úseku Veľká Mača – Sered predstavuje:

- 7 121 voz/24h, obojsmerne s cca 31,3% podielom nákladnej dopravy, (podľa SSC, sčítanie dopravy, 2010, sčítací bod 80306),
- na základe Dopravno – inžinierskeho prieskumu Alfa 04 a.s. realizovaného v roku 2014 je cesta I/62 v predmetnom úseku zaťažená obojsmerne na úrovni 7 751 voz/24h (podiel NA je 30,87% z celkovej dopravnej intenzity).

Služby

Poskytovanie služieb obyvateľstvu okresu Galanta vytvára mesto Galanta, Sered' a Sládkovičovo. Okresné mesto je sídlom inštitúcií, kultúrnych zariadení, školstva, administratívy či športového vyžitia. V okresnom sídle sa nachádzajú služby miestneho, celomestského, aj regionálneho významu. Z hľadiska lokálnych väzieb sú dôležité väzby so susednými obcami, ktoré sa prejavujú v oblasti hospodárskeho a kultúrno - spoločenského života.

V bližšom okolí riešeného územia zmeny poskytovanie služieb okolitému obyvateľstvu vytvára mesto Sered'.

Rekreácia a cestovný ruch

Areál zmeny nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Riešené územie zmeny nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívané.

Mesto Sered' má vhodné geografické a klimatické podmienky prevažne pre formy cestovného ruchu, napr.: pobyt pri vode, vodné športy a vodná turistika, pešia turistika, cykloturistika, vidiecky turizmus, tranzitný turizmus a pod.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál zmeny sa nenachádza v pamiatkovej zóne mesta Sered'.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje na území mesta Sered' významné archeologické lokality (archeologické náleziská z doby neolitickej, bronzovej, halštatskej, laténskej, zo stredoveku a novoveku).

Z dôvodu, že hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v priestore, kde je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov bude potrebné, aby v rámci realizácie predmetnej zmeny bola splnená podmienka v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2010 až 2013 v okrese Galanta sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Galanta za roky 2010 až 2013

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2010	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013
Tuhé znečisťujúce látky	33,895	43,245	28,494	37,286
Oxidy síry (SO ₂)	258,414	194,340	190,919	163,288
Oxidy dusíka (NO ₂)	220,798	197,128	212,792	198,518
Oxid uhoľnatý (CO)	98,994	83,005	83,791	85,156
Organické látky – celkový organický uhlík (TOC)	79,164	54,777	32,990	34,699

(Zdroj: SHMU, 2015)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Galanta za rok 2013

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
SLOVENSKÉ CUKROVARY s.r.o., Sered'	17,917	199,338	134,071	17,149
Bekaert Slovakia, s.r.o.	3,934	0,016	1,963	23,701
MENERT - THERM, s.r.o.	1,970	-	4,643	1,546
RaVOD Pata roľnícke a výrobnobchodné družstvo	1,645	-	0,058	0,024
Pol'nonákup Galanta, a.s.	1,183	0,002	0,311	0,126

(Zdroj: SHMU, 2015)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V riešenom území zmeny a jeho susedstve sa znečistenie povrchových vôd nemonitoruje. Cez riešené územie zmeny navrhovanej činnosti neprechádza žiaden povrchový vodný tok.

V bližšom okolí zmeny je znečistenie povrchových vôd monitorované na potoku Derňa, pretekajúceho cca 1,2 km v západnom smere od areálu zmeny. Kvalita vody v toku Derňa je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Kvalita vody v toku Derňa

Vodný tok	Riečny km	Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody	Skupina a trieda znečistenia vôd						
			A	B	C	D	E	F	H
Derňa - Galanta	19,20	EK (vodivosť), N-NO ₂	II.	II.	V.	II.	III.	I.	I.

(Zdroj: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, 2012, MŽP SR, SVP, š.p., SHMU, VÚVH, 2013; www.vuvh.sk)

Medzi zdroje znečistenia povrchových vôd v širšom okolí hodnoteného územia zmeny patria predovšetkým úniky z existujúcich verejných kanalizácií, septikov, priemyselných podnikov, poľnohospodárskej výroby a pod.

Znečistenie podzemných vôd

Akosť podzemných vôd v okolí riešeného územia zmeny v urbanizovanom prostredí je ohrozovaná odpadovými vodami z priemyselných objektov, polutantmi z intenzívne využívaných plôch

a havarijným znečistením tokov, čo sa prejavuje zvýšenou prítomnosťou železa a mangánu, ako aj zvýšeným obsahom síranov a dusičnanov vo vode.

V hodnotenom území zmeny je úroveň znečistenia podzemných vôd vysoká $C_d > 5,0$ (In: Atlas krajiny SR, 2002). Podzemné vody majú zvýšený obsah Fe a Mn, zlúčenín dusíka, chloridov a síranov. Tento jav môže súvisieť s existenciou bývalej niklovej hutí a umiestnením haldy v Seredi lokalizovanej cca 1,6 km juhovýchodne od hranice zmeny navrhovanej činnosti.

Podzemná voda v riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Kontaminácia pôd a znečistenie horninového prostredia

Pôdy riešeného územia zmeny majú žiadnu až slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia zmeny nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území zmeny je najmä automobilová doprava na príľahlej dopravnej sieti, stavebné aktivity, poľnohospodárska činnosť, atď.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Galanta v roku 2012 a v r. 2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Galanta v roku 2012 a 2013 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Galanta	118 561,36*	32 995,09	72,80	24 103,67	55 164,74	257,79	5 554,25	413,01
	153 024,83**	25 870,05	15,68	12 151,68	101 363,95	150,36	13 124,23	344,59

Pozn.: * rok 2012, ** rok 2013

(Zdroj:cms.enviroportal.sk, 2015)

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov.

V rámci zmeny budú zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz a následné zneškodnenie, resp. jeho zhodnotenie. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude vznikať najmä komunálny odpad a separovane zbierané zložky odpadu. Odpadové hospodárstvo v areáli navrhovanej zmeny bude zastrešené.

Radónové znečistenie

Na základe vykonaných prieskumov objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu (AG&E, s.r.o., Bratislava, 2008) na ploche hodnoteného územia zmeny konštatujeme, že v území prevláda nízke

radónové riziko nad stredným. Na základe výsledkov radónového prieskumu nie je potrebné prijať žiadne protiradónové stavebné opatrenia.

Ohrozené biotopy živočíchov

Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa ohrozené biotopy nevyskytujú. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

Samotnou prevádzkou navrhovanej zmeny nedôjde k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov fauny a flóry vyskytujúcich sa v bližšom / širšom okolí areálu zmeny.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v okrese Galanta v roku 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v okrese Galanta v roku 2013

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľstva
Okres Galanta	93 625	819	925	- 106

(Zdroj: Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2013, NCZI, Bratislava 2015)

V okrese Galanta sú najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej, tráviacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V poslednom období je zaznamenaný nárast alergických ochorení.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej zmeny sú skladovacie činnosti z dovážaných komodít a ľahká priemyselná výroba (montáž). Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie.

Riešené územie zmeny sa nachádza mimo obytnej zástavby dotknutého sídla a v súčasnosti je využívané na poľnohospodárske účely. Najbližšia obytná zástavba – osada Nový Majer sa nachádza cca 240,0 m v západnom smere od SZ cípu areálu zmeny, resp. cca 295,0 m od umiestnenia objektu (hala DC.1).

Navrhovaná zmena sa umiestňuje na identické parcely ako pôvodný zámer a nevyžiada si záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani areálov poľnohospodárskej / priemyselnej výroby.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti konštatujeme, že jej prevádzka nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúce obyvateľstvo významné zdravotné riziká, resp. zdravotné ohrozenie príľahlej obytnej zástavby, čo potvrdili výsledky Hodnotiacej správy prevádzky priemyselného areálu na verejné zdravie (MUDr. Holíková, 05/2015). K tomuto bodu konštatujeme, že v rámci hodnotiacej správy bola hodnotená stavba: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba, Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba“. Navrhované objekty s prislúchajúcim zázemím sú súčasťou spomínanej stavby (nachádzajú sa v jej východnej časti).

Ďalej konštatujeme, že z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Realizáciou stavby je možné očakávať pozitívne vplyvy v podobe vytvorenia nových pracovných príležitostí pre cca 1300 zamestnancov.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti možno predpokladať stavebný hluk a ruch súvisiaci s prácou stavebných mechanizmov, zvýšenú sekundárnu prašnosť a pod. Tieto vplyvy budú dočasné s lokálnym charakterom bez predpokladu citeľnejšieho zníženia pohody a kvality života obyvateľstva nachádzajúceho sa v jej príľahlom okolí.

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nepredpokladáme výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nadlimitné ovplyvnenie okolitej obytnej zástavby dotknutého sídla.

Vzhľadom na vyššie uvedené budú vplyvy zmeny na okolité obyvateľstvo únosné a realizovateľné. Významná zmena vplyvu navrhovanej stavby na obyvateľstvo sa oproti pôvodnej investičnej činnosti nepredpokladá.

1.1. Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce

Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s Územným plánom mesta Sered', Zmeny a doplnky 02/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, (LINEX, Ing. arch. Ľubor Nešťák), schválený Mestským zastupiteľstvom č.128/2008, zo dňa 12.8.2008. V zmysle Zmien a doplnkov 02/2007 ÚP mesta Sered' bola ploche umiestnenia navrhovanej zmeny stavby vyčlenená funkcia: priemyselná zóna.

Umiestnenie navrhovanej zmeny a jej funkčné riešenie nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Sered'.

V rámci zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered', 05b/2009, (LINEX, Ing. arch. Ľubor Nešťák), schválený Mestským zastupiteľstvom ÚZN, č. 96/2010, zo dňa 15.6.2010 bol vyčlenený koridor pre dopravné napojenie navrhovaného areálu na existujúcu cestu I/62 – vetva 1, kateg. B3, red. MZ9,5/60 (MZ11,5/60). Hlavnou funkciou komunikácie je prepojenie veľkej okružnej križovatky na ceste I/62 s komunikáciami vonkajšej infraštruktúry výrobnou - logistickej zóny.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje realizáciu hlbokých výkopov a nevyvolá zmenu geomorfológie reliéfu. Na ploche zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nemení vplyvy pôvodnej investičnej činnosti.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude oproti pôvodnej investičnej činnosti predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok v území, nakoľko:

- Celková ročná spotreba plynu sa oproti pôvodnému zámeru významne nezvyšuje.
- Navrhovaná zmena nemení systém vykurovania pôvodnej investičnej činnosti.
- Znečisťujúce látky z vykurovania objektov obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti budú dostatočne rozptýľované nad atikou strechy jednotlivých objektov a ich vplyv na kvalitu prízemnej vrstvy atmosféry blízkeho okolia bude minimálny.
- Uvedenie zmeny navrhovanej činnosti do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len najbližšieho okolia jednotlivých hál.
- Trasovanie dopravy do/z areálu zmeny bude smerované obdobne ako pri pôvodnom zámere mimo obytné časti osady Nový Majer. V susedstve areálu zmeny sa exponovaná obytná zástavba nenachádza.
- Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vzhľadom na vyššie uvedené budú vplyvy na ovzdušie v prípade navrhovanej zmeny realizovateľné a nebudú významne meniť už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Prevádzkou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok jej bližšieho či širšieho okolia. Naopak, realizácia zmeny môže pozitívne ovplyvniť mikroklimatické podmienky lokality prostredníctvom vybudovania retenčných nádrží a výsadby zelene (v súčasnosti sa prejavuje v území prašnosť z dôvodu poľnohospodárskeho využívania územia, resp. činností spojených s obrábaním pôdy).

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie hlukových parametrov životného prostredia v príľahlých obytných častiach dotknutého sídla, nakoľko:

- V susedstve areálu zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádza exponovaná obytná zástavba, ktorá by mohla byť prevádzkou zmeny stavby nepriaznivo ovplyvnená (najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 240,0 m v západnom smere od SZ cípu areálu zmeny).
- Svojim funkčným riešením (logistika/montáž) neumiestňuje do územia oproti pôvodnému riešeniu nový významný stacionárny zdroj hluku.
- Dynamická doprava z prevádzky zmeny nevyvolá nadlimitné imisné hlukové zaťaženie príľahlých obytných plôch (osada Nový Majer), nakoľko trasovanie dopravy do/z areálu zmeny bude smerované mimo obytné časti osady Nový Majer.
- Samotná prevádzka zmeny bude ovplyvňovať svoje okolie v prípustnej a únosnej miere a je v území realizovateľná.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v bezprostrednom okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Stavenisková doprava bude počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti smerovaná po existujúcej ceste I/62 (Sered' – Sládkovičovo) s využitím existujúcich poľných ciest v území mimo zastavané obytné časti mesta Sered', resp. obytnú zástavbu osady Nový Majer.

Vplyvy zmeny na hlukovú situáciu v území budú realizovateľné a nebudú významne meniť už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky stavby a vzhľadom k navrhovaným technickým opatreniam môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území.

Keďže stavba bude nepodpivničená (bude realizovaná bez hlbokých výkopov), nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny.

Navrhovaná zmena nemení systém odvádzania splaškových ani odpadových vôd z povrchového odtoku navrhovaného v rámci pôvodnej investičnej činnosti. Miesta / spôsob napojenia zmeny navrhovanej činnosti na technickú infraštruktúru budú realizované podľa vydaných ÚR. Zmena počítá s vytvorením rovnakého počtu pracovných miest pre cca 1300 zamestnancov, obdobne ako pôvodný zámer.

Zmena navrhovanej činnosti počítá obdobne ako pri technickom riešení stavby v pôvodnom zámere s umiestnením retenčných nádrží v susedstve navrhovaných objektov, ktoré budú slúžiť na odvedenie dažďových vôd zo striech objektov a prečistených odpadových vôd zo spevnených plôch v odlučovačoch ropných látok. Akumulovaná dažďová voda bude využívaná v areáli stavby napr. na polievanie zelene, kropenie areálových komunikácií a pod. Retenčné nádrže situované v zatrávnených plochách budú slúžiť aj ako vsakovacie nádrže.

Riešené územie navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z.

o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy zmeny na tieto oblasti neboli identifikované.

Prevádzkou zmeny nedôjde k významným nárokom na spotrebu pitnej vody ani k významnej produkcii splaškových odpadových vôd v území, zmena nezvyšuje počet zamestnancov v areáli. Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti budú počas jej výstavby a prevádzky prijaté technické a organizačné opatrenia s cieľom eliminácie príp. negatívneho ovplyvnenia kvantity a kvality podzemných a povrchových vôd v území. Kvalita a fyzikálno - chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú navrhovanou zmenou negatívne ovplyvnené.

Vplyvy zmeny na podzemnú a povrchovú vodu nebudú meniť rozsah vplyvov identifikovaných v pôvodnom zámere.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacom vodám vychádzame zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú kanalizáciu, z povrchových parkovísk, spevnených manipulačných plôch - ORL, atď.).

Ďalej priestory navrhovanej zmeny nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v navrhovanom logisticko – priemyselnom areáli.

V rámci stavby bude skladovaný spotrebný tovar, stavebný materiál, biela technika a elektronika, potravinárske výrobky a pod. Priestory skladov a priestorov ľahkej priemyselnej výroby (montáž) budú vybavené nepriepustnou podlahou.

Vzhľadom na funkčné a technické prevedenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných vôd v území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim charakterom riziková.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú zásadne meniť vplyvy, ktoré už boli identifikované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Vplyvy na pôdu

Zmena navrhovanej činnosti si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy, avšak v zmysle územného plánu mesta Sered' sa počíta s jej využívaním na nepoľnohospodárske účely. Listom KPÚ-B2008/00438, zo dňa 30.07.2008, bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu – Zmeny 02/2007 Územného plánu mesta Sered'. Tento súhlas sa týka plochy pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.

Stavebný areál zmeny navrhovanej činnosti bude umiestnený na parcelách definovaných ako ostatné plochy.

Keďže technické riešenie navrhovanej zmeny sa významne neodlišuje od technického riešenia pôvodnej investičnej činnosti a nedochádza k záberu nových plôch ornej pôdy konštatujeme, že vplyvy predkladanej zmeny na pôdu budú nevýznamné voči vplyvom identifikovaným v pôvodnom zámere. Zmena stavby nebude umiestnená na poľnohospodárskej pôde ani lesnej pôde.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Vegetačný kryt areálu zmeny je v súčasnosti tvorený poľnohospodárskymi kultúrami, bez zastúpenia komplexnejších zápojov vzrastlej vegetácie. Existujúca vegetácia, ktorá má charakter nelesnej drevinnej vegetácie, je zastúpená v okolí areálu zmeny najmä v súbehu s existujúcimi poľnými cestami oddeľujúcimi veľkoblkové oráčiny.

V riešenom území zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho a národného významu.

Po ukončení stavebnej činnosti bude zmena navrhovanej činnosti začlenená do krajiny prostredníctvom nových plôch zelene s retenciou a zatrávnením o výmere 145 746,6 m².

Vzhľadom na funkčné riešenie stavby a podiel zelene v priemyselnom areáli hodnotíme vplyvy zmeny na vegetáciu oproti súčasnému stavu ako pozitívne a v území realizovateľné. Významná zmena vplyvu oproti pôvodnej investičnej činnosti sa nepredpokladá.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území zmeny a jeho bezprostrednom okolí. V súčasnosti sa vyskytujú v riešenom území zmeny druhy živočíchov viazané na poľnohospodársky využívané plochy v dosahu vplyvov urbanizovaného prostredia. Ide prevažne o chudobné osídlenie habitatov viazaných hlavne na poľné, menej na lesné, príp. vodné biotopy. Výskyt vzácnějších druhov je zväčša len prechodný a vzácný.

Na ploche umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti ani jeho susedstve sa nenachádzajú biotopy európskeho / národného významu, lokality biocentier, genofondové plochy ani žiadne chránené vtáčie územia zaradené do sústavy lokalít Natura 2000. Taktiež cez plochu areálu zmeny neprechádza žiaden migračný biokoridor živočíchov.

Umiestnením zmeny stavby dôjde na jednej strane k záberu prevažne poľných biotopov, ktoré poskytujú okolitej faune najmä zdroj potravy a vzhľadom na druh pestovanej plodiny úkrytové, príp. možnosti pre hniezdenie, na druhej strane dôjde v území k výsadbe nových zelených plôch (zahustené skupiny drevín a krov) a vybudovaniu vodných plôch o rozlohe 2,09 ha (v súčasnosti vzhľadom na povahu lokality tieto prvky absentujú), ktoré môžu poskytnúť najmä avifaune nové podmienky pre osídľovanie, úkryt, hniezdenie, zdroj napájania a pod. K tomuto bodu konštatujeme, že zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnému zámeru nevyžaduje záber nových plôch ornej pôdy a nezasahuje do vodných ani mokradných biotopov.

Vzhľadom na vyššie uvedené vplyvy zmeny na živočíšstvo hodnotíme ako únosné a v území realizovateľné. Významná zmena vplyvu oproti pôvodnému zámeru sa nepredpokladá.

Vplyvy na biodiverzitu

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako únosné a realizovateľné, pretože:

- Plocha areálu zmeny je tvorená agrocenózami, ktoré majú pomerne nízky stupeň druhovej diverzity a nízku rozmanitosť fauny a flóry priamo v území dotknutom výstavbou navrhovanej investície. V území sú prítomné bežné druhy živočíchov viazané na poľnohospodárske kultúry ovplyvňované antropickými vplyvmi z okolia.

- Na ploche areálu zmeny sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu / v areáli sú zastúpené antropogénne biotopy (najmä biotop X7 intenzívne využívané poľnohospodárske plochy).

Ďalej konštatujeme, že vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou zmeny navrhovanej činnosti od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000 a pod.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity vzácných alebo ohrozených druhov fauny a flóry vyskytujúcich sa v jeho širšom okolí.

Po realizácii zmeny budú v jej areáli vyhradené plochy pre sadovnícke úpravy pozostávajúce z novej krovitej a stromovej vegetácie (izolačná zeleň), ktoré môžu poskytnúť faune nové biotopy pre osídľovanie.

Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry v poľnohospodársky využívannej ploche umiestnenia navrhovanej zmeny hodnotíme vplyvy zmeny na biodiverzitu ako málo významné. Negatívne vplyvy obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti neboli identifikované.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Umiestnenie a funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti sa významne neodlišuje od pôvodného zámeru. Zmena bude umiestňovaná na pozemkoch funkčne definovaných podľa územného plánu dotknutého sídla ako priemyselná zóna. Navrhované funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Sered'.

Stavba oproti pôvodnej investičnej činnosti nebude zaberat' nové plochy ornej pôdy v území, ale bude situovaná tak ako pôvodná investičná činnosť na dotknutých parcelách č. 4085/10 (ostatné plochy) a č. 3992/58 (ostatné plochy).

Vzhľadom na polohu situovania zmeny, jej funkčný profil, mieru stavebných zásahov v území a spôsob ich organizácie v rámci areálu zmeny konštatujeme, že navrhovaná stavba neúmerne nezaťažuje dotknutý pozemok ani príslušné plochy v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely.

Navrhované haly budú začlenené do krajiny vegetačnými úpravami (stromy, kry, zatrávnenie).

Oproti pôvodnému zámeru nepredstavuje realizácia navrhovanej stavby iný charakter ani rozsah vplyvov na štruktúru a využívanie krajiny ako bol popisovaný a posudzovaný v rámci pôvodnej investičnej činnosti. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude meniť.

Vplyv na scenériu krajiny

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená oproti súčasnému stavu nová forma zástavby. Navrhované objekty nebudú vytvárať v okolí zmeny výškovú dominantu oproti existujúcim objektom v jej bližšom okolí (obytná zástavba Nový Majer, priemyselné plochy v západnej časti mesta Sered'). Výškové prevedenie objektov sa oproti pôvodnému zámeru nebude odlišovať (výška objektov nad úrovňou podlahy 1.NP bude na úrovni +12,4 m).

Zmena navrhovanej činnosti umiestňuje do územia 4 halové objekty, pôvodná investičná činnosť obsahovala 7 halových objektov. Z vizuálneho pohľadu bude táto zmena v území oproti

pôvodnému zámeru lepšia a akceptovateľnejšia. Areál zmeny bude začlenený do okolitej krajiny prostredníctvom vegetačných úprav.

Oproti pôvodnému investičnému zámeru nepredpokladáme významnú zmenu vplyvov navrhovanej stavby na scenériu krajiny. Vplyvy zmeny na scenériu krajiny budú trvalé.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje rovnako ako pôvodná navrhovaná činnosť do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky významnejší negatívny vplyv. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES. Riešené územie zmeny nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov.

V okolí riešeného územia zmeny sú v zmysle MÚSES mesta Sered' vyčlenené ostrovkovité lesné spoločenstvá ako biocentrá miestneho významu. Stavba nebude zasahovať do prvkov MÚSES.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je vzhľadom na jej funkčné riešenie a vzdialenosť od prvkov ÚSES menej významný. Oproti pôvodnému investičnému zámeru sa významná zmena vplyvu na prvky ÚSES nepredpokladá.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Areál zmeny bude umiestnený na poľnohospodárskej pôde. Z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy bude najvýznamnejším priamym vplyvom navrhovanej investície zníženie poľnohospodárskej produkcie v danom území, pôjde o vplyv lokálneho charakteru.

Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu bude akceptovateľný a realizovateľný, nakoľko v zmysle územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie. Z tohto dôvodu obrábanie pôdy v riešenom území zmeny sa bude ukončovať.

Navrhovaná zmena stavby svojou funkčnou prevádzkou a umiestnením nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom / širšom okolí.

Vplyvy predkladanej zmeny na poľnohospodársku výrobu sú porovnateľné s vplyvmi identifikovanými v pôvodnom zámere. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude meniť.

Navrhovaná zmena nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne a preto sú vplyvy zmeny navrhovanej činnosti ostávajú porovnateľné s vplyvmi pôvodného riešenia stavby.

Vplyvy na dopravu

Zmena bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru v území (najmä komunikáciu I/62) a bude na ňu dopravne napojená okružnou križovatkou prostredníctvom hlavnej dopravnej tepny (kat. MZK9,5/60 / red. MZK11,5/60). V rámci zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď (05b/2009) bol pre dopravné napojenie areálu zmeny a susedných investícií na existujúcu cestu I/62 vyčlenený dopravný koridor.

Existujúca cesta III/05180 vedúca zo Sereď v smere na osadu Nový Majer bude pre potreby zmeny využívaná čiastočne a to iba pre osobnú dopravu, príp. zásah požiarnej techniky, zdravotníckej služby a pod.

Oproti pôvodnej investičnej činnosti zmena nevyžaduje iné – nové riešenie dopravných väzieb stavby na príľahlú existujúcu dopravnú sieť (cesta I/62).

V rámci zmeny sa počíta s vybudovaním 365 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 30 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá.

Statická doprava zmeny bola zapracovaná do Dopravno – inžinierskeho prieskumu (Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014). V rámci dopravného prieskumu bol hodnotený celý logisticko - priemyselný areál: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Priemyselný park - logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď“ s celkovým počtom 1500 parkovacích stojísk (900 OA + 600 NA). Areál zmeny je súčasťou uvedenej stavby.

Na základe výsledkov / záverov dopravnej štúdie môžeme konštatovať nasledovné:

- Nárast statickej dopravy zmeny oproti pôvodnému zámeru nespôsobí vznik kongescií na príľahlej cestnej sieti, resp. v navrhovaných križovatkových uzloch.
- Nákladná kamiónová doprava do, resp. z areálu zmeny bude trasovaná obdobne ako v pôvodnom zámere mimo obytnú zástavbu osady Nový Majer.
- Riešenie dopravy v rámci zmeny bude spočívať v postupnej realizácii potrebných dopravných opatrení tak, aby bola priebežne zabezpečovaná plynulosť a priepustnosť dopravy v navrhovanom areáli zmeny, ako aj na príľahlej existujúcej cestnej sieti.

Vplyvy na dopravu v prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú na príľahlej cestnej sieti realizovateľné a únosné a dopĺňajú už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Z tohto dôvodu a vzhľadom na lokalizáciu prvkov rekreácie a cestovného ruchu v širšom okolí areálu zmeny konštatujeme, že realizácia zmeny nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Umiestnenie / prevádzka navrhovanej zmeny nebráni rozvoju rekreačných a turistických funkcií v jej okolí ani s nimi spojených služieb v dotknutom katastrálnom území.

Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Chránené územia, výtvory a pamiatky

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). V riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na tieto územia budú z vyššie uvedených dôvodov nulové.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy zmeny na tieto lokality / oblasti neboli identifikované.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky neboli v rámci predkladanej zmeny identifikované. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvory a pamiatky nezmenia pôvodne vplyvy popisované v pôvodnom zámere.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - Natura 2000

Riešené územie ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít Natura 2000.

Vzhľadom na vzdialenosť zmeny navrhovanej činnosti od lokalít Natura 2000 (najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU023 Úľanská mokraď vo vzdialenosti cca 2 250 m vzdušnou čiarou západne od hranice riešeného územia zmeny) konštatujeme, že prevádzka zmeny nebude mať nepriaznivý vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Negatívne vplyvy zmeny stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na lokality Natura 2000. Navrhovaná zmena nemení vplyvy pôvodnej investičnej činnosti.

Ochranné pásma

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Toto oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sereď“, je spracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.1. Pôvodný zámer: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 1.etapa“ (06/2008)

Účelom pôvodnej navrhovanej činnosti bolo vybudovanie a výstavba logisticko – priemyselného areálu s vlastným zázemím na pozemku s rozlohou 493 998,0 m². V areáli sa uvažovalo s vybudovaním 7 hál s umiestnením prevažne skladových plôch (199 863,0 m²), časť priestorov (16 357,0 m²) bolo v areáli vyhradených pre účely ľahkej priemyselnej výroby (montáže).

Zámer EIA bol posúdený podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného podľa ustanovení zákona, bolo vydané Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Galanta, odboru štátnej správy zložiek životného prostredia (č. A2008/1426 OÚŽP 1345/EIA, zo dňa 14.08.2008), v ktorom konštatuje, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Následne v r. 2008 bolo na stavbu: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď“ vydané Územné rozhodnutie (Mesto Sereď, č. 6798/ÚpaSP 1191/2008, zo dňa 20.11.2008).

V susedstve pôvodného zámeru bola posudzovaná v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov stavba: „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 2. etapa“. Na túto stavbu bolo vydané Záverečné stanovisko OÚŽP Galanta (č. A2008/01671 OÚŽP 1588/EIA, zo dňa 19.11.2008) a Územné rozhodnutie (Mesto Sereď, č. 6797/ÚpaSP 1192/2008, zo dňa 20.11.2008). Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do susednej stavby, nemení jej dopravné riešenie ani plošný záber / osadenie jednotlivých objektov a ich funkciu.

Vzhľadom na zvýšené súčasné nároky a požiadavky priemyselných aktivít v SR dochádza na ploche pôvodného zámeru „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 1.etapa“, (06/2008) k zmene dispozičného riešenia objektov logistiky a ľahkej priemyselnej výroby, k zníženiu počtu hál, doplneniu / spresneniu výmery podlahových plôch skladových a montážnych priestorov s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami so zachovaním funkčného profilu pôvodnej investičnej činnosti v zmysle územného plánu mesta Sereď. V súvislosti s vyššie uvedeným teda dochádza oproti pôvodnému zámeru (06/2008) k zmene navrhovanej činnosti.

5.2.Predložená zmena navrhovanej činnosti „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sereď“ (07/2015)

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Galanta, v juhozápadnej časti k.ú. mesta Sereď na v súčasnosti poľnohospodársky využívaných plochách.

Účelom realizácie zmeny je vybudovanie a prevádzka priemyselného areálu s rozlohou 48,5 ha pozostávajúceho z logistických činností a ľahkej priemyselnej výroby s vlastným zázemím v katastrálnom území mesta Sereď na parcelách č. 4085/10 (ostatné plochy) a 3992/58 (ostatné plochy). Jedná sa o plochu pôvodného „červeného areálu“ posudzovaného v zámere EIA (2008).

Areál navrhovanej zmeny je ohraničený zo západnej a južnej strany veľkoplošnými oráčinami, severná časť susedí s existujúcou cestou III/05180 Sered' – Nový Majer a východnú časť ohraničuje ochranné pásmo / teleso rýchlostnej cesty R1 v smere Trnava – Nitra.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení funkčný profil pôvodnej investičnej činnosti. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú skladované nasledujúce komodity: biela technika a elektronika, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, spotrebný tovar, stavebný materiál, potraviny a pod. Súčasťou zmeny bude vo vyčlenených plochách v rámci halových objektov aj ľahká priemyselná výroba pozostávajúca z montážnych a kompletizačných činností komponentov bielej techniky a elektroniky, počítačov a výrobkov určených pre automobilový priemysel.

V rámci areálu zmeny (MOUNTPARK „A“, MOUNTPARK „B“) dôjde k realizácii celkovo 4 halových objektov s primárnou funkciou skladovania s doplnkovou funkciou ľahkej priemyselnej výroby (montáže) s celkovou zastavanou plochou hál na úrovni 214 123,4 m². Plošné bilancie vnútorných priestorov hál sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Areál (MOUNTPARK „B“) – podlahové plochy

- Hala D.C.1
 - priestory skladov / logistika.....49 931,57 m²
 - montážne činnosti.....13 675,00 m²
 - vstavky (1.NP, 2.NP).....2 478,56 m²
- Hala D.C.2
 - priestory skladov / logistika.....17 761,70 m²
 - montážne činnosti.....4 865,00 m²
 - vstavky (1.NP, 2.NP).....1 239,28 m²
- spolu:
 - priestory skladov / logistika.....67 693,27 m²
 - montážne činnosti.....18 540,00 m²
 - vstavky (1.NP, 2.NP).....3 717,84 m²

Areál (MOUNTPARK „A“) – podlahové plochy

- Hala D.C.4
 - priestory skladov / logistika.....49 914,44 m²
 - montážne činnosti.....13 675,00 m²
 - vstavky (1.NP, 2.NP).....2 478,56 m²
- Hala D.C.5
 - priestory skladov / logistika.....46 289,38 m²
 - montážne činnosti.....12 675,00 m²
 - vstavky (1.NP, 2.NP).....2 478,56 m²
- spolu:
 - priestory skladov / logistika.....96 203,82 m²
 - montážne činnosti.....26 350,00 m²
 - vstavky (1.NP, 2.NP).....4 957,12 m²

Celková podlahová (úžitková) plocha hál (MOUNTPARK A + MOUNTPARK B) so zázemím predstavuje 217 462,05 m², z toho:

- skladové priestory..... 163 897,09 m²,
- ľahká priemyselná výroba (montáž)44 890,00 m²,
- plocha vstavkov (1.NP, 2.NP)8 674,96 m².

Zmena navrhovanej činnosti bude oplotená (areál MOUNTPARK „A“ - oplotená časť o rozlohe 26,03 ha, areál MOUNTPARK „B“ – oplotená časť o výmere 18,84 ha). Výškové prevedenie objektov sa oproti pôvodnému zámeru nebude odlišovať (výška objektov nad úrovňou podlahy 1.NP +12,4 m). Objekty navrhovanej zmeny nebudú podpivničené.

Statická doprava

Zmena stavby počíta s realizáciou 365 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 30 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá. Nároky statickej dopravy zmeny navrhovanej činnosti boli premietnuté a zapracované v rámci Dopravno – inžinierskeho prieskumu spracovaného pre celú priemyselnú zónu/stavbu: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sereď“, (Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014) s celkovým počtom 1 500 p. m. (900 OA + 600 NA).

Zeleň / retencia

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s realizáciou vegetačných úprav s retenciou v areáli „MOUNTPARK A“ na ploche 85 745,7 m², v areáli „MOUNTPARK B“ na ploche 55 604,9 m². V rámci výstavby areálu „MOUNTPARK B“ sa uvažuje na susednom pozemku (parcela č. 3992/57 - ostatné plochy) s vyčlenením 4 396,0 m² plochy pre zatrávnenie. Celková plocha zelených plôch a retencie zmeny navrhovanej činnosti bude predstavovať 145 746,6 m².

Realizácia / umiestnenie navrhovanej zmeny oproti pôvodnej investičnej činnosti:

- Nemení funkčný profil stavby posudzovanej v pôvodnom zámere (06/2008).
- Nepatrne znižuje plochu riešeného územia o 1,65 %, celkovú zastavanú plochu hál o 0,97 % a celkovú podlahovú plochu hál vrátane vstavkov o 1,64 %.
- Zvyšuje počet parkovacích stojísk pre osobnú a nákladnú dopravu z pôvodných 123 ks na 395 p.m. Tieto skutočnosti boli premietnuté v rámci Dopravno – inžinierskeho prieskumu týkajúceho sa celého priemyselného areálu (zmena je jeho súčasťou): „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sereď“, (Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014).
- Zmena bude napojená na existujúcu dopravnú sieť prostredníctvom okružnej križovatky na ceste I/62 a hlavnej dopravnej tepny do územia - komunikácie B2 kat. MZK9,5/60 (red. MZK11,5/60) V rámci zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď (05b/2009) bol pre dopravné napojenie areálu zmeny a susedných investícií na cestu I/62 vyčlenený dopravný koridor. Oproti pôvodnej investičnej činnosti nevyžaduje iné – nové riešenie dopravného napojenia stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru.
- Prevádzka navrhovanej zmeny vytvorí v území obdobne ako pôvodná investičná činnosť cca 1300 nových pracovných príležitostí.

Realizácia / umiestnenie navrhovanej zmeny:

- Navrhovaná zmena bude situovaná na ploche pôvodného zámeru, na identických parcelách č. 3992/58, č. 4085/10 v navrhovanej priemyselnej zóne mesta Sereď.
- Navrhovaná zmena nevyžaduje záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani areálov poľnohospodárskej / priemyselnej výroby.
- Zmena bude využívať súčasné kapacity príľahlej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, vedenia VN, NN). Miesta / spôsob napojenia zmeny navrhovanej činnosti na technickú infraštruktúru budú realizované podľa vydaných ÚR.
- Zmena stavby bude zásobovaná pitnou vodou pomocou vetvy „V1“ z existujúcej verejnej vodovodnej siete mesta Sereď v zmysle vydaných ÚR. Priemerné denné a max. hod. množstvo potreby vody sa pre navrhovanú zmenu oproti pôvodnej investičnej činnosti nemení.

- Oproti pôvodnému zámeru navrhovaná zmena stavby neuvažuje s novým/iným systémom vykurovania objektov logistiky / ľahkej priemyselnej výroby. Celková ročná spotreba plynu sa oproti pôvodnému zámeru nenavýšuje.
- V objektoch funkčne využívaných na ľahkú priemyselnú výrobu sa predpokladá max. množstvo použitého materiálu pre montážne činnosti do cca 100 000 t (oceľové kotúče, guma, textilie - cca 10 000 t, súčiastky a ich skupiny - 70 000 t, elektrické vodiče, samolepiace fólie, mazacie tuky, prevodové oleje, atď. - 20 000 t).
- Zmena nemení systém odvádzania splaškových ani odpadových vôd z povrchového odtoku navrhovaného v rámci pôvodnej investičnej činnosti.
- Splaškové odpadové vody budú odvedené navrhovanou areálovou gravitačnou kanalizačnou sústavou prostredníctvom čerpacích staníc v zmysle vydaných ÚR do existujúcej gravitačnej kanalizácie mesta Sered'.
- Zmena navrhovanej činnosti počíta obdobne ako v pôvodnom zámere s umiestnením retenčných nádrží v susedstve navrhovaných objektov logistiky / ľahkej priemyselnej výroby.
- Vody z atmosférických zrážok zo striech objektov budú spolu s prečistenými odpadovými vodami z povrchových parkovísk / spevnených manipulačných plôch v odľučovačoch ropných látok vyvedené do areálovej dažďovej kanalizácie a následne zaústené gravitačne, príp. prečerpávaním do retenčných nádrží. Retenčné nádrže situované v zatrávnených plochách budú slúžiť aj ako vsakovacie nádrže.
- Konceptcia odpadového hospodárstva podniku sa realizáciou predkladanej zmeny nemení. V súvislosti s navrhovanou funkciou a plošným rozsahom zmeny stavby sa oproti pôvodnému zámeru nepredpokladá nárast množstiev odpadov. V rámci stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu.
- Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti neočakávajú.
- Prevádzka navrhovanej zmeny vytvorí v území cca 1300 nových pracovných príležitostí.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti (areál umiestnenia navrhovanej stavby) je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v blízkom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Vplyvy zmeny na okolité obyvateľstvo budú únosné a realizovateľné. Významná zmena vplyvu navrhovanej stavby na obyvateľstvo sa oproti pôvodnej investičnej činnosti nepredpokladá. Realizáciou stavby je možné očakávať pozitívne vplyvy v podobe vytvorenia nových pracovných príležitostí až pre cca 1300 zamestnancov.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nemení vplyvy pôvodnej investičnej činnosti.

Vplyvy na ovzdušie v prípade navrhovanej zmeny budú realizovateľné a nebudú významne meniť už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodnej investičnej činnosti. Realizácia zmeny môže pozitívne ovplyvniť mikroklimatické podmienky riešeného územia prostredníctvom vybudovania vodných plôch (retenčné nádrže) a výsadby zelene.

Vplyvy zmeny na hlukovú situáciu v území budú realizovateľné a nebudú významne meniť už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Prevádzkou zmeny nedôjde k významným nárokom na spotrebu pitnej vody ani k významnej produkcii splaškových odpadových vôd v území, zmena nezvyšuje počet zamestnancov v areáli. Navrhovaná zmena nemení systém odvádzania splaškových ani odpadových vôd z povrchového odtoku.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti budú počas jej výstavby a prevádzky prijaté technické a organizačné opatrenia s cieľom eliminácie príp. negatívneho ovplyvnenia kvantity a kvality podzemných a povrchových vôd v území. Kvalita a fyzikálno - chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú navrhovanou zmenou negatívne ovplyvnené. Vplyvy zmeny na podzemnú a povrchovú vodu nebudú meniť rozsah vplyvov identifikovaných v pôvodnom zámere.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú zásadne meniť vplyvy, ktoré už boli identifikované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Keďže technické riešenie navrhovanej zmeny sa významne neodlišuje od technického riešenia pôvodnej investičnej činnosti a nedochádza k záberu nových plôch ornej pôdy konštatujeme, že vplyvy predkladanej zmeny na pôdu budú nevýznamné voči vplyvom identifikovaným v pôvodnom zámere. Zmena nebude umiestnená na poľnohospodárskej ani lesnej pôde.

Vzhľadom na funkčné riešenie stavby a podiel zelene v priemyselnom areáli hodnotíme vplyvy zmeny na vegetáciu oproti súčasnemu stavu ako pozitívne a v území realizovateľné. Významná zmena vplyvu oproti pôvodnej investičnej činnosti sa nepredpokladá.

Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry v poľnohospodársky využívannej ploche umiestnenia navrhovanej zmeny hodnotíme vplyvy zmeny na biodiverzitu ako málo významné. Negatívne vplyvy obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti neboli identifikované.

Oproti pôvodnému zámeru nepredstavuje realizácia navrhovanej stavby iný charakter ani rozsah vplyvov na štruktúru a využívanie krajiny ako bol popisovaný a posudzovaný v rámci pôvodnej investičnej činnosti. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude meniť.

Oproti pôvodnému investičnému zámeru nepredpokladáme významnú zmenu vplyvov navrhovanej stavby na scenériu krajiny. Vplyvy zmeny na scenériu krajiny budú trvalé.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je vzhľadom na jej funkčné riešenie a vzdialenosť od prvkov ÚSES menej významný. Oproti pôvodnému investičnému zámeru sa významná zmena vplyvu na prvky ÚSES nepredpokladá.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Vplyvy predkladanej zmeny na poľnohospodársku výrobu sú porovnateľné s vplyvmi identifikovanými v pôvodnom zámere. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude meniť.

Navrhovaná zmena nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne a preto sú vplyvy zmeny navrhovanej činnosti ostávajú porovnateľné s vplyvmi pôvodného riešenia stavby.

Vplyvy na dopravu v prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú na príľahlej cestnej sieti realizovateľné a únosné a dopĺňajú už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia, lokalita Natura 2000 ani výtvary a pamiatky neboli v rámci predkladanej zmeny identifikované. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvary a pamiatky nezmenia pôvodne vplyvy popisované v pôvodnom zámere.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

V roku 2008 bol posudzovaný zámer: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered – 1.etapa“, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účelom pôvodnej navrhovanej činnosti bolo vybudovanie a výstavba logisticko – priemyselného areálu s vlastným zázemím na pozemku s rozlohou 493 998,0 m². V areáli sa uvažovalo s vybudovaním 7 hál s umiestnením skladových plôch (199 863,0 m²) a montážnych priestorov (16 357,0 m²) s prislúchajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Po ukončení zisťovacieho konania bolo vydané Obvodným úradom ŽP Galanta, odbor štátnej správy zložiek životného prostredia Rozhodnutie (č. A2008/1426 OÚŽP 1345/EIA, zo dňa 14.08.2008), že predmetná stavba sa nebude ďalej posudzovať.

Dňa 20.11.2008 bolo mestom Sered' vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered'“, (č. 6798/ÚpaSP 1191/2008).

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Prehľadná situácia - ortofotomapa.
- Mapa č. 2: Celková situácia stavby – predložená zmena (07/2015).
- Mapa č. 3: Prehľadná situácia stavby – zámer (06/2008).

3. Výpis z katastra nehnuteľností

Kópie výpisu z katastra nehnuteľností sú priložené k predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti – výpis jednotlivých parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape.

4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

- Dokumentácia pre územné konanie, zmena 07.2015: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sered'“, Súhrnná technická správa, PAVAND, s.r.o., 07/2015.

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci jún a júl v roku 2015.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Ľubomír Modrík

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Juraj Juritka,
oprávnený zástupca navrhovateľa

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Prehľadná situácia - ortofotomapa.
- Mapa č. 2: Celková situácia stavby – predložená zmena (07/2015).
- Mapa č. 3: Prehľadná situácia stavby – zámer (06/2008).
- Výpisy z katastra nehnuteľností.
- Dokumentácia pre územné konanie, zmena 07.2015: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“, parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sered“ Súhrnná technická správa, PAVAND, s.r.o., 07/2015.
- Dopravno – inžiniersky prieskum - dodatok: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“ / Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered“, Dopravné napojenie na cestu I/62, Alfa 04 a.s., Bratislava, 09/2014.
- Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov prevádzky „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered“ / Priemyselný park - logistické centrum a priemyselná výroba Sered“ na verejné zdravie, MUDr. Holíková, 05/2015.