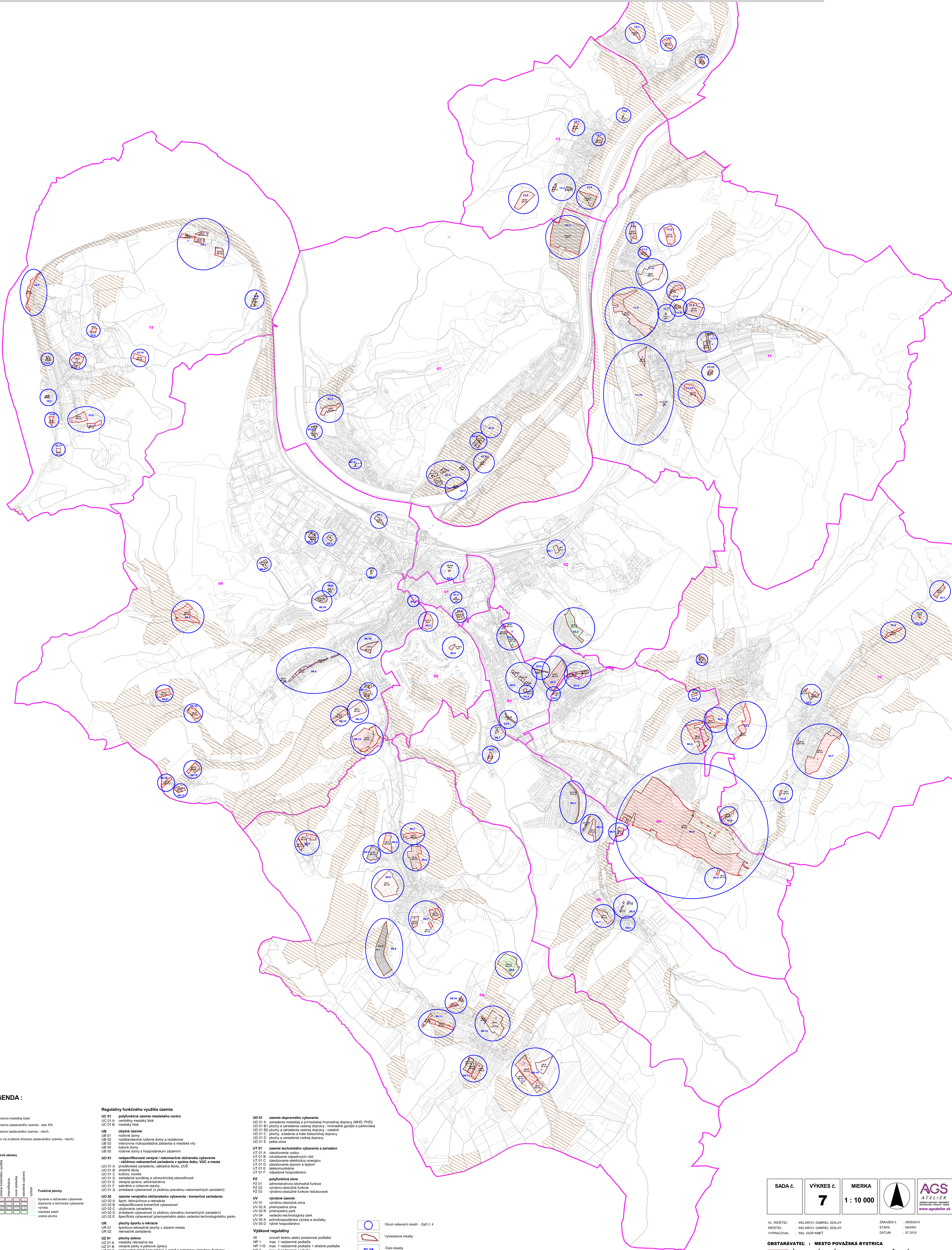


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA - ČISTOPIS

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA



LEGENDA :

Hranice

- hranica mestskej časti
- hranica zastavaného územia - stav KN
- hranica zastavaného územia - návrh
- jav na zrušenie (hranica zastavaného územia - návrh)

Rozvojové zámery

- rozvojový blok
- zmena funkčného využitia
- rehabilitácia
- nová výstavba
- stavebná uzávesť
- výhled

Funkčné plochy

- bývanie a občianske vybavenie
- dopravné a technické vybavenie
- výroba
- mestská zeleň
- vodná plocha

Pôda

- chránená poľnohospodárska pôda

Regulatívny funkčný využitia územia

UC 01 polyfunkčné územie mestského centra

- UC 01 A centrálny mestský blok
- UC 01 B mestský blok

UB obytne územie

- UB 01 rodinné domy
- UB 02 nezávislé rodinné domy a rezidenčné
- UB 03 intenzívna rizikopodporná zástavba a mestské vily
- UB 04 bytové domy
- UB 05 rodinné domy s hospodárskym zázemím

UO 01 neobmedzené verejné i nekomerčné občianske vybavenie

- UO 01 A základná škola, ZŠ
- UO 01 B základná škola, ZŠ
- UO 01 C kultúra, šport
- UO 01 D zdravotníckej starostlivosti
- UO 01 E verejná správa, administratíva
- UO 01 F sakálne a chránené stavby
- UO 01 G zmluvná výstavba (s plnou prevahou rekreačných zariadení)

UO 02 územie verejného občianskeho vybavenia - komerčné zariadenia

- UO 02 A šport, rekreácia a rekreácia
- UO 02 B rekreačné komerčné vybavenie
- UO 02 C obchodné zariadenia
- UO 02 D zmluvná výstavba (s plnou prevahou rekreačných zariadení)
- UO 02 E športovo-rekreačné plochy v rámci mesta

UR plochy športu a rekreácie

- UR 01 športovo-rekreačné plochy v rámci mesta
- UR 02 rekreačné zariadenia

UZ plochy zelene

- UZ 01 mestský národný les
- UZ 01 B verejné parky a parkové ústupy
- UZ 01 C športová zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- UZ 01 D zeleň záhrad
- UZ 01 E zeleň cintorínov
- UZ 01 F športová zeleň vodných tokov charakteru rekreačnej verejnej zelene
- UZ 01 G záhradnícke osady
- UZ 01 I priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením zariadení rekreačného občianskeho vybavenia

Územie dopravného vybavenia

- UD 01 A zariadenie miestnej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)
- UD 01 B plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
- UD 01 C plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
- UD 01 D plochy a zariadenia vodnej dopravy
- UD 01 E poľná zóna

Územie technického vybavenia a zariadení

- UT 01 A zásobovanie vodou
- UT 01 B odvádzanie odpadových vôd
- UT 01 C zásobovanie elektrickou energiou
- UT 01 D zásobovanie plynom a teplot
- UT 01 E telekomunikácie
- UT 01 F odpadové hospodárstvo

PZ polyfunkčná zóna

- PZ 01 administratívno-obchodná funkcia
- PZ 02 výrobná-obslužná funkcia
- PZ 03 výrobná-obslužná funkcia redukovaná

UV výrobné územie

- UV 01 výrobná-obslužná zóna
- UV 02 priemyselná zóna
- UV 03 priemyselný park
- UV 04 vedecko-technologický park
- UV 05 A poľnohospodárska výroba a služby
- UV 05 D rybné hospodárstvo

Výškové regulatívy

- NP 1 max. 1 nadzemné podlažie
- NP 1+5 max. 1 nadzemné podlažie + strešné podlažie
- NP 2 max. 2 nadzemné podlažia
- NP 2+5 max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie
- NP 4 max. 4 nadzemné podlažia
- NP 4+5 max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie
- NP 6 max. 6 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- NP 6+8 max. 6 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- NP 8 max. 8 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- NP 13 max. 13 nadzemných podlaží

Okrúh netených lokalít - ZbD č. 4

Vymedzenie lokality

Číslo lokality

Kód mestskej časti

Kód lokality

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA	AKS	ATELIER
	7	1 : 10 000		

H. RIŠTEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIŠTEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVÁV : ING. IGOR KMET

ZAKÁZKA č. : 0609/2014
ETAPA : NAVR
DÁTUM : 07.2015

OBSTARÁVATEĽ : MESTO POVAŽSKÁ BYSTRICA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA

ZMIENY A DOPLNKY č. 4

OBŠAH VÝKRESU : Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia