

OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Nám. L. Štúra č. 1738, 955 40 Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany
odbor starostlivosti o životné
prostredie
Nám. L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Topoľčany
OU-TO-OSZP-2015/005427-Ku	OU-TO-PLO-2015/005539	Ing. Kasalová	14.07.2015

Vec

„Územný plán obce Presel'any“ – stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu

Na základe Vašej žiadosti č. OU-TO-OSZP-2015/005427-Ku zo dňa 29.06.2015, ktorú Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor zaevidoval dňa 29.06.2015 pod č. OU-TO-PLO-2015/005427, vo veci stanoviska k zaslanému strategickému dokumentu „**Územný plán obce Presel'any**“ dávame toto stanovisko:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v ktorom sa uvádza:

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti

§13

(1) Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov¹⁰⁾ sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

(2) Návrh podľa odseku 1 musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu¹¹⁾ odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22). Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.

§ 14

(1) Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podľa osobitného predpisu,¹¹⁾ podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) so zreteľom na doteraz nepoužitú plochu v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Návrhy podľa odseku 1 a § 13 ods. 1 predkladá na posúdenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) orgán územného plánovania.

Podľa §22 je orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy Obvodný pozemkový úrad v sídle kraja (dnes referát pôdohospodárstva odboru opravných prostriedkov Okresného úradu Nitra). Po zabezpečení súhlasu orgánu ochrany PP na úrovni kraja je nutné podať žiadosť na Okresný úrad Topoľčany, pozemkový na lesný odbor, ktorý pri odňatí poľnohospodárskej pôdy postupuje podľa §17 zákona o ochrane PP.

Ing. Milan Burda
vedúci odboru