

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DÚBRAVA
ZMENY A DOPLNKY č. 1

Obstarávateľ:	Obecný úrad Dúbrava 032 12 Dúbrava 191 Okres Liptovský Mikuláš
Štatutárny zástupca:	Vladimír Janičina starosta obce
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:	Ing. arch. Tatiana Bachtíková
Spracovateľ:	subtechUNITY s.r.o. Ing. arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt 1647AA kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš
Vypracovali:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Boris Bartánus Ing. arch. Diana Hulejová
Krajinnoekologický plán, ÚSES:	Ing. Peter Gažík
Dopravné riešenie:	Ing. Martin Kerák Ing. Martin Uličný
Elektro:	Stanislav Kubín
Vodovod a kanalizácie:	Ing. Maroš Salva

Úvod

Územný plán obce Dúbrava bol vypracovaný Ing. arch Borisom Bartánusom a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbriave č. 56/2014 dňa 6.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dúbrava č. 1/2015 dňa 6.12.2014.

Podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku orgán územného plánovania obec Dúbrava, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe zmien týchto predpokladov pristúpila obec k obstaraniu ÚPN-O Dúbrava – Zmeny a doplnky č.1 (ďalej ZaD č.1). Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Navrhované zmeny:

ZMENA č. 1

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov ležiaceho na severnej hranici zastavaného územia obce.

ÚPN-O Dúbrava vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch s krajinnej zelene. Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená s maximálnou výškou 2.N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Lokalita navrhovanej zmeny leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. Stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k rozvojovým plochám už schváleným v ÚPN-O Dúbrava, nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES.

ZMENA č. 2

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov ležiaceho na južnej hranici zastavaného územia obce.

ÚPN-O Dúbrava vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch s krajinnej zelene. Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená s maximálnou výškou 2.N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Lokalita navrhovanej zmeny leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. Stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k rozvojovým plochám už schváleným v ÚPN-O Dúbrava, nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES

ZMENA č. 3

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu ležiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

ÚPN-O Dúbrava vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch s krajinnej zelene. Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Regulácia priestorového usporiadania územia pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu bude stanovená s maximálnou výškou 1.N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,10.

Lokalita navrhovanej zmeny leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. Stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k rozvojovým plochám už schváleným v ÚPN-O Dúbrava, nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, leží v blízkosti regionálneho biocentra Chraste.

ZMENA č. 4

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí ležiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

ÚPN-O Dúbrava vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch s krajinnej zelene. Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou funkčného využitia na územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí.

Regulácia priestorového usporiadania územia pre územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí bude stanovená s maximálnou výškou 3.N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40.

Lokalita navrhovanej zmeny leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. Stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k rozvojovým plochám už schváleným v ÚPN-O Dúbrava, nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, leží v blízkosti regionálneho biocentra Chraste.

ZMENA č. 5

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu ležiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

ÚPN-O Dúbrava vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch s krajinnej zelene. Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Regulácia priestorového usporiadania územia pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu bude stanovená s maximálnou výškou 1.N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,10.

Lokalita navrhovanej zmeny leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. Stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k rozvojovým plochám už schváleným v ÚPN-O Dúbrava, nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, leží v blízkosti regionálneho biocentra Chraste.

ZMENA č. 6

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí ležiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

ÚPN-O Dúbrava vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch s krajinnej zelene. Návrh ZaD č.1 ráta so zmenou funkčného využitia na územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí.

Regulácia priestorového usporiadania územia pre územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí bude stanovená s maximálnou výškou 3.N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40.

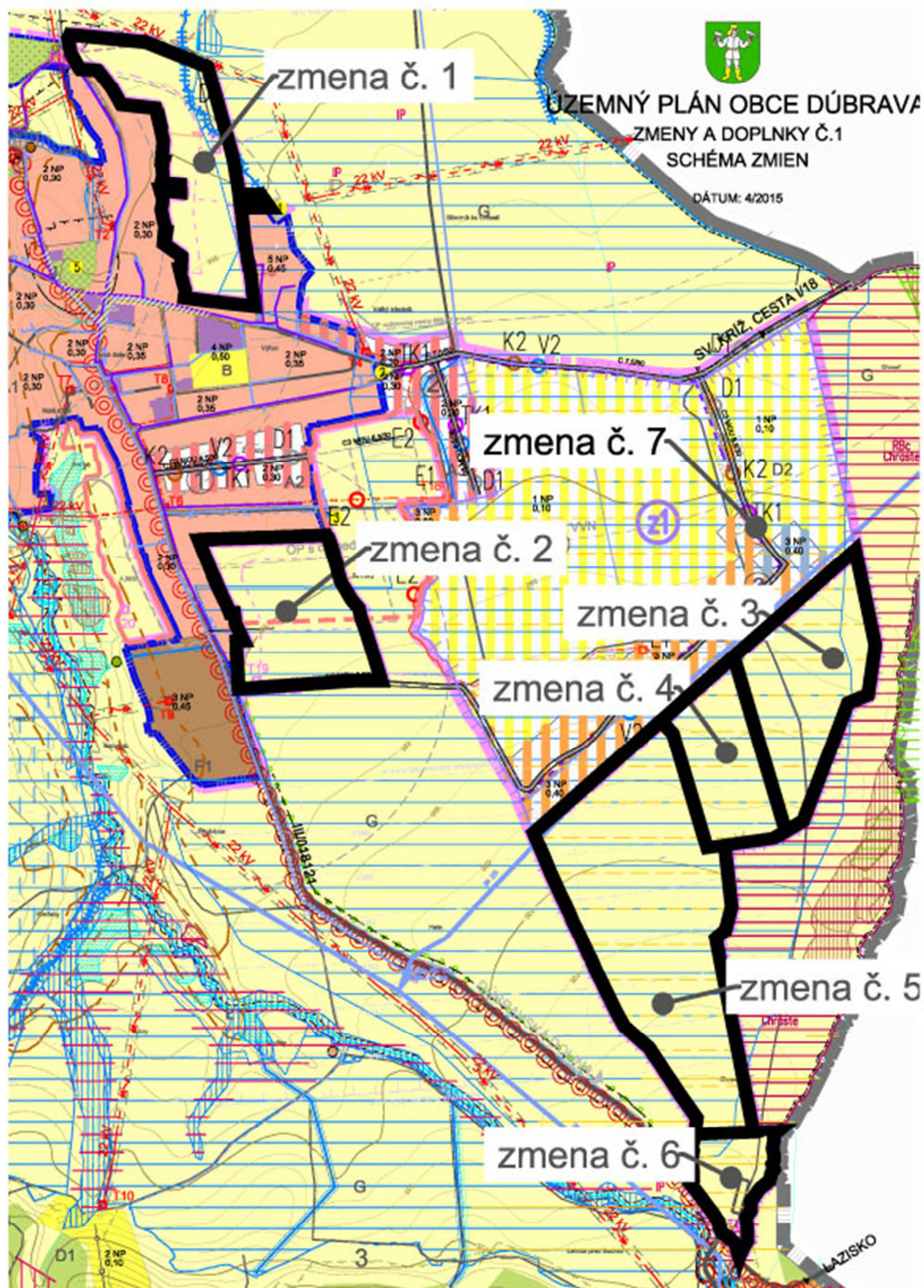
Lokalita navrhovanej zmeny leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. Stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k rozvojovým plochám už schváleným v ÚPN-O Dúbrava, nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, leží v blízkosti regionálneho biocentra Chraste.

ZMENA č. 7

Zmena sa týka úpravy polohy vedenia rozvážacieho vodovodného potrubia a kanalizácie pre územie rekreácie v prírodnom prostredí ležiaceho v lokalite Chraste.

Lokalita navrhovanej zmeny leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. Stupeň ochrany.



OBSAH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	10
a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	10
b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	10
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	10
b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	nemení sa
c) ZÄKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÄLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	11
d) RIEŠENIE ZÄUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZÄAHY DOKUMENTUJÚCE ZÄÄLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	nemení sa
e) NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	11
f) NÄVRH FUNKÄNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URÄENÍM PREVÄÄAJÚCICH FUNKÄNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAÄNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÄTANE URÄENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKÄNÉHO VYUŽÍVANIA	nerieši sa
g) NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBÄIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÄCIE	11
h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12
i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV	nemení sa
j) NÄVRH RIEŠENIA ZÄUJMOV OBRANY ŠTÄTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY	nemení sa
k) NÄVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÄTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAÄNÝCH OPATRENÍ	nemení sa
l) NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA	12
1. Doprava	12
2. Vodné hospodÄrstvo	12
3. ZÄsobovanie elektrickou energiou	14
4. Plynofikácia	nemení sa
5. TelekomunikaÄné vedenia	17
m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HLÄDISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	nemení sa
n) VYMEDZENIE A VYZNAÄENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÄNENÝCH LOŽISKOVÝCH PRIESTOROV	nemení sa
o) VYMEDZENIE PLÖCH VYŽÄADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR. ZÄPLAVOVÉ ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤÄŽBOU	nerieši sa
p) VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÄRSKEJ PÖDY A LESNÉHO PÖDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÄRSKE ÚÄELY	17
q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLÄDISKA ENVIRONMENTÄLNÝCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÄLNÝCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÖSLEDKOV	nemení sa
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	nemení sa
ZÄVÄZNÄ ÄASŤ	20
a) ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKÄNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIÄNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKÄNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY	20
1. Regulätívy priestorového usporiadania	nemení sa
2. Regulätívy funkÄného využitia územia	20
3. ZÄsady využitia územia	nemení sa
b) URÄENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUÄUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÖCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URÄENIE REGULÄCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÖCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÄKAZY PRÍPUSTNÉ SPÖSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)	20

1.	Obytné územie s prevahou rodinných domov	20
2.	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti.....	nemení sa
3.	Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu.....	20
4.	Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí	20
5.	Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí bez možnosti ďalšej výstavby	nemení sa
6.	Zmiešané územie s prevahou zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, agroturistiky.....	nemení sa
7.	Územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene.....	nemení sa
8.	Územie lesa	nemení sa
9.	Plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti	nemení sa
10.	Vyhradené územie pohrebiska	nemení sa
11.	Vyhradené územie pozemných komunikácií	nemení sa
12.	Vyhradené územie parkovo upravenej zelene	nemení sa
13.	Vodné plochy a toky	nemení sa
c)	ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	nemení sa
d)	ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	nemení sa
e)	ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	nemení sa
f)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	nemení sa
g)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
h)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV	nemení sa
i)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	nemení sa
j)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	20
k)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	20
l)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	21

GRAFICKÁ ČASŤ

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV V MIERKE **1:50 000**

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI V MIERKE **1:10 000**

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI V MIERKE **1:5 000**

4. VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA V MIERKE V MIERKE **1:5 000**

5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE OBSAHUJÚCI NAJMÄ NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA, ENERGETIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ, INFORMAČNÝCH SIETÍ A ICH ZARIADENÍ, V MIERKE **1:5 000**

6A. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY V MIERKE **1:10 000**

6B. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY - ZÓNY KRAJINY V MIERKE **1:10 000**

7. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V MIERKE **1:5 000**

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

ÚPN-O Dúbrava – Zmeny a doplnky č.1 zahŕňa 7 lokalít v katastrálnom území obce. Zmeny a doplnky sa týkajú rozšírenia **obytného územia s prevahou rodinných domov, zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu a územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí.**

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V kapitole a) sa dopĺňa do textu nasledovné:

Územný plán obce Dúbrava bol vypracovaný Ing. arch. Borisom Bartánusom a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbrave č. 56/2014 dňa 6.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dúbrava č. 1/2014 dňa 6.12.2014.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly c) sa dopĺňa nový odstavec v nasledovnom znení:

Návrh ÚPN-O Dúbrava - Zmeny a doplnky č.1 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Dúbrava, ktoré bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Dúbrava zo dňa 25.3.2013 číslo 23/2013.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

V na koniec kapitoly a) sa dopĺňa nasledovný text:

ZaD č.1 ÚPN-O Dúbrava sa týka 7 zmien v katastrálnom území obce:

ZMENA č. 1

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov ležiaceho na severnej hranici zastavaného územia obce.

ZMENA č. 2

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov ležiaceho na južnej hranici zastavaného územia obce.

ZMENA č. 3

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu ležiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

ZMENA č. 4

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí ležiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

ZMENA č. 5

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu ležiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

ZMENA č. 6

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí ležiaceho vo východnej časti katastrálneho územia obce.

ZMENA č. 7

Zmena sa týka úpravy polohy vedenia rozvážacieho vodovodného potrubia a kanalizácie pre územie rekreácie v prírodnom prostredí ležiaceho v lokalite Chraste.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

V kapitole 1.3 Demografická prognóza sa dopĺňa nasledovný text:

navrh	Pocet domov	Pocet obyvateľov
územie s ozn. 9	+88 RD	+144
územie s ozn. 10	+89 RD	+228
územie s ozn. 12	+35 chát	+140 ubytovacích miest
územie s ozn. 14	+1 chát	+60 ubytovacích miest

Predpokladaný počet navrhovaných bytov: +177

Predpokladaný počet nových ubytovacích miest: +200

Predpokladaný prírastok obyvateľov: +708

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V kapitole e) sa na jej konci dopĺňa text:

Priestorová a funkčná charakteristika obce:

V hraniciach zastavaného územia obce na plochách obytného územia s prevahou rodinných domov je koeficient maximálnej zastavanosti 0,30 a maximálna výška zástavby stanovená na 2 NP. Na návrhových plochách v rámci ÚPN-O Dúbrava a ZaD č.1 ÚPN-O Dúbrava sú priestorové regulatívy pre tieto plochy stanovené rovnako. Týka sa to lokalít A1, A2, A3, A4 a A5.

Pre územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí – lokality C1, C5 a C6 je koeficient maximálnej zastavanosti 0,40 a maximálna výška zástavby stanovená na 3 NP. Zámerom je vytvoriť predpoklady na realizáciu rekreačných objektov prislúchajúcich k golfovému areálu.

Pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu – lokality D2, D3 a D4 je koeficient maximálnej zastavanosti 0,10 a maximálna výška zástavby stanovená na 1 NP. Zámerom je vytvoriť podmienky na realizáciu 18 jamkového golfového ihriska.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

V kapitole g) 1. Návrh riešenia bývania sa dopĺňa v odstavci **Lokality vhodné na výstavbu formou IBV (individuálna bytová výstavba) sú:**

Lokalita č.9 - obytné územie s prevahou rodinných domov Blbotník

Lokalita č.10 - obytné územie s prevahou rodinných domov Za lazy 2

V kapitole g) 4. Návrh riešenia rekreácie sa dopĺňa v odstavci **Návrh:**

Lokalita č.11,12,13,14 - rozšírenie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí v lokalite Chrast'

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole **h)** sa dopĺňa veta:

Navrhované zastavané územie obce je definované v grafickej časti a má rozlohu: 158,7318 ha.

vetou:

a dopĺňa sa v zmysle ZaD č.1 ÚPN-O Dúbrava o výmeru 64,5576 ha.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA

V kapitole **d) 1.1** Návrh sa dopĺňa:

Lokalita 9 - územie určené prevažne pre výstavbu rodinných domov, dopravná obsluha územia bude umožnená miestnymi komunikáciami kategórie C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi šírky 2,0 m. V prípade začlenenia lokality medzi obytné zóny je možné obsluhu územia navrhnuť miestnou komunikáciou kategórie D1 s šírkou jazdného pruhu min. 3,0 m, t. j. minimálna šírka komunikácie 6,0 m pre obojsmernú zmiešanú premávku automobilov, chodcov a cyklistov. Dopravné napojenie lokality na komunikačný systém obce je navrhnuté na miestnu komunikáciu ulica Školská a ulica Na lán.

Lokalita 10 - územie určené prevažne pre výstavbu rodinných domov, dopravná obsluha územia bude umožnená miestnymi komunikáciami kategórie C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi šírky 2,0 m. V prípade začlenenia lokality medzi obytné zóny je možné obsluhu územia navrhnuť miestnou komunikáciou kategórie D1 s šírkou jazdného pruhu min. 3,0 m, t. j. minimálna šírka komunikácie 6,0 m pre obojsmernú zmiešanú premávku automobilov, chodcov a cyklistov. Dopravné napojenie lokality na komunikačný systém obce je navrhnuté na miestnu komunikáciu ulica Banícka cesta.

Lokalita 11 – zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu je sprístupnené len pre peší pohyb

Lokalita 12 - rozšírenie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, ktoré je napojené na jestvujúcu komunikáciu ulica Školská a ulica Banícka cesta. Dopravná obsluha lokality bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V lokalite navrhujeme 100 parkovacích stojísk, z toho 50 je riešených ako garáž v rámci rekreačných chát, alebo vonkajšie stojisko na pozemku rekreačných chát.

Lokalita 13 – zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu je sprístupnené len pre peší pohyb

Lokalita 14 - rozšírenie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, ktoré je napojené na jestvujúcu komunikáciu Banícka cesta. Dopravná obsluha lokality bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V lokalite navrhujeme 50 parkovacích stojísk.

V kapitole **d) 2.1** VÝPOČET POTREBY VODY sa dopĺňa:

Lokalita 9 Blbotník

objekt s vaňovým kúpeľom	135	l/osoba/deň
počet rodinných domov	77	ks
počet obyvateľov	248	osôb

Priemerná denná potreba vody

Qp =	0,388 l/sek
------	-------------

Maximálna denná potreba vody

Qmax =	0,775 l/sek
--------	-------------

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_{hod} = 1,395 \text{ l/sek}$

Ročná potreba vody

$Q_{roč} = 12\,220 \text{ m}^3/\text{rok}$

Lokalita 10 Za lazy 2

objekt s vaňovým kúpeľom	135	l/osoba/deň
počet rodinných domov	54	ks
počet obyvateľov	174	osôb

Priemerná denná potreba vody

$Q_p = 0,272 \text{ l/sek}$

Maximálna denná potreba vody

$Q_{max} = 0544 \text{ l/sek}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_{hod} = 0979 \text{ l/sek}$

Ročná potreba vody

$Q_{roč} = 8574 \text{ m}^3/\text{rok}$

V kapitole **d) 2.1 VÝPOČET POTREBY VODY** sa tabulky pre lokalitu 3 vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovne:

Lokalita 12 a 14 (spolu s lokalitou 3)

Pre lokalitu 3,12 a 14 platí spolu:

Špecifická potreba pitnej vody pre rekreačnú chatu

potreba vody na obyvateľa	100	l/osoba/deň
počet obyvateľov	6	osôb/chatu

Špecifická potreba pitnej vody pre centrálny objekt

potreba vody na obyvateľa	80	l/osoba/deň
počet obyvateľov na 1 RCh	30	osôb/chatu

Priemerná denná potreba vody

$Q_d = 66600 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba vody

$Q_{max} = 119880 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_{hod} = 5 \text{ m}^3 \text{ l/hod}$

Ročná potreba vody

Q _{roč} =	24309 m ³ /rok
--------------------	----------------------------------

V kapitole **d) 3.** sa sa vypúšťa tabuľka „Návrh riešenia: Navrhované distribučné trafostanice:“ a nahrádza sa tabuľkou v znení:

Návrh riešenia:

Navrhované distribučné trafostanice:

Intravilán:

Číslo	Lokalita	P [kVA]	Poznámka
T16	9	do 630	návrh
T17	9	do 630	návrh
T18	1, 2	do 630	návrh
T19	10	do 630	návrh, doplnený kábel VN na exist. vedenie VN
T20	-	do 630	výhľad
T21	-	do 630	výhľad
T22	3, 4,12	do 630	návrh
Spolu	-	návrh 4410	-

Extravilán:

Číslo	Názov	P [kVA]	Poznámka
T24	6	do 630	návrh
T25	14	do 630	návrh
Spolu	-	návrh 1260	-

Celkový navrhovaný inštalovaný výkon 22 kV distribučných transformátorov v katastri obce Dúbrava je 5670 kVA.

V kapitole **d) 3.** sa dopĺňa označenie a špecifikácia navrhovaných lokalít:

LOKALITA Č.9

1. Súčasný stav

1.1 Vedenie VN

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané. Napájanie lokality elektrickou energiou je navrhované z novovybudovaných podzemných káblových VN rozvodov realizovaných odbočením VN linky č.167 prechádzajúcej v súbehu s riešenou lokalitou v severnej časti. Pre pokrytie výkonovej potreby danej oblasti je navrhovaná výstavba kioskových trafostaníc T16, T17 (do 630kVA).

1.2 Vedenie NN

Priamo v riešenom území sa nízko napäťové vedenia (NN) nenachádzajú.

1.3 Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný rozvod VN nezasahujú svojím ochranným pásmom do navrhovanej zástavby. V lokalite bude potrebné doplniť nové distribučné trafostanice (DTS), vybudovať rozvody VN a NN. Dodržať ochranné pásmo od navrhovaných vedení.

2. Návrh zásobovania el. energiou

2.1 Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TV podľa požiadaviek investora možné využívať elektrickú energiu alebo pevné palivo.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným príkonom (Stupeň elektrizácie C v zmysle STN 33 2130. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpečený elektrickými spotrebičmi.):

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi [kW]	Spolu Pi [kW]	Súčasnosť β	Spolu Pp [kW]
Rodinný dom	77 (100)	24	1848	0,3	555

2.2 Zdroj elektrickej energie

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 555 / 0,7 = 793 \text{ kVA}$$

Výkon zdroja je navrhovaný: 2x do 630 kVA

Vzhľadom na rozľahlosť územia je navrhované potrebný príkon rozdeliť na dve trafostanice do 630 kVA.

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1500 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 832,50 MWh.

LOKALITA Č.10

1. Súčasný stav

1.1 Vedenie VN

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané. Napájanie lokality elektrickou energiou je navrhované z novovybudovaných podzemných káblových VN rozvodov realizovaných zaslučkováním VN linky č.167 nachádzajúcej sa v okolí riešených lokalít. Pre pokrytie výkonovej potreby danej oblasti je navrhovaná výstavba nových kioskových trafostaníc T18, T19 (do 630kVA) a rekonštrukcia pôvodných trafostaníc T4, T6, T8 na kioskové trafostanice (do 630kVA). Ďalej vybudovanie nového VN káblového vedenia z navrhovanej trafostanice T19 s následným zaslučkováním na pôvodné vzdušné VN vedenie linky č.167.

1.2 Vedenie NN

Priamo v riešenom území sa nízko napäťové vedenia (NN) nenachádzajú.

1.3 Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný rozvod VN nezasahujú svojím ochranným pásmom do navrhovanej zástavby. V lokalite bude potrebné doplniť nové distribučné trafostanice (DTS), zrekonštruovať pôvodné trafostanice a vybudovať rozvody VN a NN. Dodržať ochranné pásmo od navrhovaných vedení.

2. Návrh zásobovania el. energiou

2.1 Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TV podľa požiadaviek investora možné využívať elektrickú energiu alebo pevné palivo.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným príkonom (Stupeň elektrizácie C v zmysle STN 33 2130. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpečený elektrickými spotrebičmi.):

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi [kW]	Spolu Pi [kW]	Súčasnosť β	Spolu Pp [kW]
Lokalita č.10 rodinný dom	100	24	2400	0,28	672

2.2 Zdroj elektrickej energie

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 672 / 0,7 = 960 \text{ kVA}$$

Výkon zdroja je navrhovaný: 4x do 630 kVA

Vzhľadom na rozľahlosť územia je navrhované potrebný príkon rozdeliť na štyri trafostanice do 630 kVA.

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1500 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 1008 MWh.

LOKALITA Č.12

1. Súčasný stav

1.1 Vedenie VN

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané. Napájanie lokality elektrickou energiou je navrhované z novovybudovaných podzemných káblových VN rozvodov realizovaných zaslučkováním VN linky č.167 prechádzajúcej v súbehu s riešenou lokalitou v západnej časti. Pre pokrytie výkonovej potreby danej oblasti je navrhovaná výstavba kioskovej trafostanice T22 (do 630kVA).

1.2 Vedenie NN

Priamo v riešenom území sa nízko napäťové vedenia (NN) nenachádzajú.

1.3 Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný rozvody VN nezasahujú svojím ochranným pásmom do navrhovanej zástavby. V lokalite bude potrebné doplniť novú distribučnú trafostanicu (DTS), vybudovať rozvody VN a NN. Dodržať ochranné pásmo od navrhovaných vedení.

2. Návrh zásobovania el. energiou

2.1 Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TV podľa požiadaviek investora možné využívať elektrickú energiu alebo pevné palivo.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným príkonom (Stupeň elektrizácie C v zmysle STN 33 2130. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpečený elektrickými spotrebičmi.):

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi [kW]	Spolu Pi [kW]	Súčasnosc' β	Spolu Pp [kW]
Chata	35	12	420	0,33	139

2.2 Zdroj elektrickej energie

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 139 / 0,7 = 199 \text{ kVA}$$

Výkon zdroja je navrhovaný najbližší vyšší: do 630 kVA

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 750 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 104,25 MWh.

LOKALITA Č.14

1. Súčasný stav

1.1 Vedenie VN

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané. Napájanie lokality elektrickou energiou je navrhované z novovybudovaných podzemných káblových VN rozvodov realizovaných zaslučkováním pôvodného káblového vedenia z VN linky č.212 prechádzajúcej v súbehu s riešenou lokalitou vo východnej časti územia (mimo k. ú. Dúbrava). Pre pokrytie výkonovej potreby danej oblasti je navrhovaná výstavba kioskovej trafostanice T25 (do 630kVA).

1.2 Vedenie NN

Priamo v riešenom území sa nízko napäťové vedenia (NN) nenachádzajú.

1.3 Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný rozvody VN nezasahujú svojím ochranným pásmom do navrhovanej zástavby. V lokalite bude potrebné doplniť novú distribučnú trafostanicu (DTS), vybudovať rozvody VN a NN. Dodržať ochranné pásmo od navrhovaných vedení.

2. Návrh zásobovania el. energiou

2.1 Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TV podľa požiadaviek investora možné využívať elektrickú energiu alebo pevné palivo.

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným príkonom (Stupeň elektrizácie C v zmysle STN 33 2130. Vykurovanie a ohrev teplej vody bude zabezpečený elektrickými spotrebičmi.):

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi [kW]	Spolu Pi [kW]	Súčasnosť β	Spolu Pp [kW]
Prevádzková budova	1	120	120	0,8	96

2.2 Zdroj elektrickej energie

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 96 / 0,7 = 137 \text{ kVA}$$

Výkon zdroja je navrhovaný najbližší vyšší: do 630 kVA

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 750 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 72,0 MWh.

V kapitole **d) 5.** sa dopĺňa text na koniec kapitoly:

V intraviláne obce sa nachádza metalická sieť, ktorá bude rozšírená v zmysle grafickej časti výkres č. 5. výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení.

p) VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ÚPN-O Dúbrava – Zmeny a doplnky č.1 zahŕňa 7 lokalít v katastrálnom území obce. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa týka lokalít č. 17 až 22. Na týchto lokalitách sa predpokladá trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere 62,4716 ha. Ide o plochy ležiace mimo zastavaného územia obce.

V kapitole **p) 3** sa vypúšťa tabuľka „Územný plán predpokladá nasledovný rozsah záberov“ a nahrádza sa tabuľkou v znení:

Územný plán predpokladá nasledovný rozsah záberov:

trvalý záber	záber lesnej pôdy	Záber poľnohospodárskej pôdy	
(ha)	0	v zastavanom území	mimo zastavaného územia
		0	62,4716
celkový rozsahu záberu (ha)	62,4716		

V kapitole **p) 5** sa dopĺňa text:

Lokalita č. **17** sa nachádza na severnej hranici zastavaného územia obce v blízkosti cintorína. Jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Na území je odvodnenie drenáž, ktoré nie je v správe Hydromeliorácie š.p. Navrhovaný záber je na chránenej PP a má veľkosť 9,8075 ha. Na zábere trváme preto, lebo toto územie bude prirodzeným pokračovaním existujúcej zástavby. Vo svojej južnej časti sa rozprestiera pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie, ktorej jedna strana je už zastavaná existujúcou výstavbou RD a BD. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Upravovaný tok v správe hydromeliorácie bude rešpektovaný.

Lokalita č. **18** sa nachádza na južnej hranici zastavaného územia obce v blízkosti hospodárskeho dvora. Jedná sa o návrh obytného územia s prevahou rodinných domov. Na území je odvodnenie drenáž, ktoré nie je v správe Hydromeliorácie š.p. Navrhovaný záber je na chránenej PP a má veľkosť 9,5940 ha. Na zábere trváme preto, lebo toto územie bude prirodzeným pokračovaním

existujúcej zástavby. Vo svojej severnej a západnej časti rozprestiera pozdĺž existujúcej zástavby RD a je dobre napojiteľné na existujúcu cestu II. triedy. Jeho južnú hranicu tvorí navrhovaná komunikácia smerujúca k športovo rekreačným plochám. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Lokalita č. **19** sa na južnej hranici navrhovaného zastavaného územia obce. Jedná sa o rozšírenie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Na území je odvodnenie drenáž, ktoré nie je v správe Hydromeliorácie š.p. Navrhovaný záber je na chránenej PP a má veľkosť 23,1268 ha. Na zábere trváme preto, lebo dosiaľ navrhované územie na rozvoj funkcie rekreácie v prírodnom prostredí nespĺňa nároky na vybudovanie plánovaného 18-jamkového golfového ihriska.

Lokalita č. **20** sa na južnej hranici navrhovaného zastavaného územia obce. Jedná sa o rozšírenie územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí. Na území je odvodnenie drenáž, ktoré nie je v správe Hydromeliorácie š.p. Navrhovaný záber je na chránenej PP a má veľkosť 6,5341 ha. Na zábere trváme preto, lebo dosiaľ navrhované územie na rozvoj funkcie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu nespĺňa nároky na vybudovanie 18-jamkového golfového ihriska a jeho zázemia.

Lokalita č. **21** sa na južnej hranici navrhovaného zastavaného územia obce. Jedná sa o rozšírenie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. Na území je odvodnenie drenáž, ktoré nie je v správe Hydromeliorácie š.p. Navrhovaný záber je na chránenej PP a má veľkosť 10,1996 ha. Na zábere trváme preto, lebo dosiaľ navrhované územie na rozvoj funkcie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu nespĺňa nároky na vybudovanie plánovaného 18-jamkového golfového ihriska.

Lokalita č. **22** sa na východnej hranici katastrálneho územia obce. Jedná sa o rozšírenie územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí. Na území je odvodnenie drenáž, ktoré nie je v správe Hydromeliorácie š.p. Navrhovaný záber je na chránenej PP a má veľkosť 3,2096 ha. Na zábere trváme preto, lebo dosiaľ navrhované územie na rozvoj funkcie zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu nespĺňa nároky na vybudovanie 18-jamkového golfového ihriska a jeho zázemia.

V kapitole p) 5 sa dopĺňa tabuľka „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ v znení:

Lokalita číslo	funkčné využitie	výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				užívateľ	vybudované hydromelioračné zariadenie (závlaha)	časová etapa realizácie	Iná informácia	
			spolu v ha	z toho	skupina BPEJ	Kód BPEJ	výmera v ha			max. koef. zastavanosti	
17	B,D	10,5823	9,8075	7	1089002		9,8075	AR	OD,UT	N	3,4326
18	B,D	9,5940	9,5940	7	1089002		9,5940	AR	OD	N	3,3579
19	RPP	23,1268	23,1268	7	1089002		23,1268	AR	OD	N	2,3126
20	RaŠ,D	6,5341	6,5341	7	1089002		6,5341	AR	OD	N	2,6136
21	RPP	10,3871	10,1996	9	1079265		2,8741	AR	OD	N	1,0199
				7	1089002		7,3255	AR			
22	RaŠ,D	3,2096	3,2096	7	1089002		2,7672	AR		N	1,2838
				7	1014061		0,4424	AR			
Spolu 17-22		63,4339	62,4716				62,4716				14,0206

Do výmery sú zahrnuté komunikácie.

Chránená poľnohospodárska pôda - najkvalitnejšia PP v k.ú. Dúbrava - kurzíva v stĺpci kód BPEJ

Všetky plochy sa nachádzajú v k.ú. Dúbrava

Vysvetlivky:

B-bývanie

RaŠ-rekreácia a šport

RPP-rekreácia v prírodnom prostredí

D-doprava, komunikácie

N – návrh

AR-Agro-racio Dúbrava

kan. – odvodňovací kanál v správe obce,

OD – odvodnenie, nie je v správe Hydromeliorácie š.p.

UT – upravovaný tok

V kapitole p) 5 sa dopĺňa tabuľka „Charakteristika poľnohospodárskych pôd na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ“

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Skupina kvality	poznámka
1089002	HP oglejené a HP kyslé oglejené na rôznych substrátoch	7	Chránená poľnohospodárska pôda - najkvalitnejšia PP v k.ú. Dúbrava
1014061	NP plytké na aluviálnych sedimentoch	7	Chránená poľnohospodárska pôda - najkvalitnejšia PP v k.ú. Dúbrava
1079265	HP plytké na rozličných substrátoch	9	-

V kapitole p) 6 sa dopĺňa text v znení:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dúbrava rešpektujú hľadiská environmentálne, ekonomické, sociálne a územno-technické. Návrhy záberov poľnohospodárskej pôdy sa viažu k zastavanému územiu obce a k existujúcim komunikáciám. Navrhovaná urbanistická kompozícia obce vychádza z existujúcej štruktúry zástavby a sleduje prirodzené možnosti rozvoja pre všetky funkcie.

Celá severná, nižšie položená časť katastra sa rozkladá prevažne na pôde s kódmi BPEJ, ktoré označuje príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. ako chránenú poľnohospodársku pôdu.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dúbrava zohľadňujú momentálne a budúce potreby života obyvateľov obce, možnosti rozvíjania turistického ruchu a turizmu. Realizácia golfového ihriska na zmiešanom území s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu v lokalite Chrást' je z hľadiska veľkosti územia a golfových pravidiel 18-jamkového ihriska nedostačujúca. Preto trváme na zábere PP tak, ako je odprezentovaný v grafickej časti dokumentu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dúbrava.

Navrhované lokality určené na rozvoj rekreácie a športu na nachádzajú mimo záujmového územia hnojovnicovej závlahy „ZH Dúbrava“ (evid. Č. 5304 135), ktorá bola daná do užívania v r. 1966 s celkovou výmerou 60 ha.

Na riešených územiach sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú. V ostatných lokalitách určených na individuálnu bytovú výstavbu, rozvoj rekreácie a športu nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

V kapitole a) 2 sa dopĺňa do textu označenie navrhovaných území:
obytné územie s prevahou rodinných domov (A4, A5)
zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D3, D4)
územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C5, C6)

b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

V kapitole b) sa dopĺňa do textu označenie a špecifikácia navrhovaných území:

1. obytne územie s prevahou rodinných domov (A4, A5)

A4 - obytne územie s prevahou rodinných domov - návrh - lokalita č.9 „Blbotník“

A5 - obytne územie s prevahou rodinných domov - návrh - lokalita č.10 „Za lazy 2“

2. zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu (D3, D4)

D3 – športovo rekreačný areál Chrast' – návrh – lokalita č. 11 – Chrast' 2

D4 – športovo rekreačný areál Chrast' – návrh – lokalita č. 13 – Chrast' 2

4. územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí (C5, C6)

C5 – športovo rekreačný areál Chrast' – návrh – lokalita č. 12 – Chrast'

C6 – športovo rekreačný areál Chrast' – návrh – lokalita č. 14 – Chrast'

g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole g) sa na koniec kapitoly dopĺňa nasledovný text:

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Dúbrava ráta s rozšírením navrhovanej hranice skutočne zastavaného územia obce v zmysle grafickej časti – výkres č. 2 a 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešných stavieb.

j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Do kapitoly j) sa dopĺňa do bodu 1. veta:

Zóna 1 (z1) sa rozširuje v zmysle ZaD č.1 ÚPN-O Dúbrava podľa grafickej časti.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V kapitole k) sa na koniec kapitoly dopĺňa nasledovný text:

Zoznam verejnoprospešných stavieb ZaD č.1 ÚPN-O Dúbrava:

Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia:

D1 - cestné komunikácie

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry:

Zásobovanie vodou

V2 - vedenia verejnej vodovodnej siete

Odkanalizovanie

K2 - vedenia verejnej kanalizačnej siete

Zásobovanie elektrickou energiou

E1 - zariadenia zásobovania elektrickou energiou na území obce

E2 - vedenia zásobovania elektrickou energiou na území obce

Telekomunikačné a informačné siete

TK1 - vedenia telekomunikačných sietí na území obce

Do grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-O Dúbrava a do schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sa dopĺňajú označenia verejnoprospešných stavieb na navrhovaných územiach podľa vyššie uvedeného zoznamu verejnoprospešných stavieb.

I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Do kapitoly I) sa dopĺňa text:

Schéma záväzných častí riešenia a VPS sa dopĺňa v zmysle náložiek, ktoré zobrazujú úpravy vyplývajúce zo ZaD č.1

- príloha č. 1a + náložka ZaD č.1

- príloha č. 1b + náložka ZaD č.1