

O b e c Ľ t r b a



O z n á m e n i e o strategickom dokumente

Zmeny a doplnku ÚPN O ĽTRBA
| asŠ ĽREKREAĽNÝ DOMň

Lokalita: severne od hotela Nezábudka

Plocha parcely | íslo: KN-C 2485/132
v katastrálnom území Ľtrba

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Ľtrba
- 2. Identifikačné číslo:**
00326615
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Michal Sýkora Ľ starosta obce
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba, e-mail: strba@strba.sk
Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,
tel. : 052/7878 828, 0903 950 720, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,
tel. : 052/7878 828, 0903 950 720, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Zmena a doplnok ÚPN O ĽTRBA, Ľ asĽ ĽREKREAĽNÝ DOMĽ lokalita: severne od hotela Nezábudka, plocha parcely Ľ číslo: KN-C 2485/132, v katastrálnom území Ľtrba
Charakter:
Strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce Ľtrba.
- 2. Hlavné ciele:**
Cieľom návrhu zmeny funkčného využitia plochy je návrh rekreačného objektu pre individuálnu rekreáciu vzhľadom na:
 - urbanistickú koncepciu usporiadania riečeného územia
 - optimálne funkčné usporiadanie územia
 - ekologickú optimalizáciu využitia územia vo väzbe na cestovný ruchRiečené územie sa nachádza v katastrálnom území Ľtrba, m.Ľ. Tatranská Ľtrba, v zastavanom území obce, v lokalite Ľ severne od hotela Nezábudka a je vymedzené na ploche parcely KN-C Ľ čísla 2485/132 Ľ zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380m². Prístupnosť je z jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Rekreačná.
Závazná Ľ asĽ sa mení v rozsahu zmeny funkčného využitia plochy dotknutého pozemku, z plochy rekreačnej zelene a verejnej zelene na plochu pre rekreačný objekt pre individuálnu rekreáciu.
Návrh spoľíva v zmene funkčného využitia plochy pozemku, bez nárokov na podmieňujúce investície dopravného napojenia a bez nárokov na verejné rozvody inžinierskych sietí (nutné je len dobudovanie jednotlivých prípojek v rozsahu napojenia na elektrickú sieĽ Ľ z jestvujúcej RIS, kanalizácia zaústenie do jestvujúcej splačkovej kanalizácie, vodovod Ľ napojenie na verejný vodovod cez vodomernú Ľachtu, vykurovanie Ľ elektrické s radiátormi s termostatom, doplnené o vykurovanie v kachliach s drevným palivom).
Zmena a doplnok je obstarávaná na podnet vlastníka nehnuteľností riečenej plochy.
- 3. Obsah (osnova).**
Zmena pozostáva z textovej a grafickej Ľasti.
Textová ĽasĽobsahuje údaje:
 1. Úvod
 - 1.1 Základné údaje

- 1.2 Hlavné ciele a úlohy riešenia
- 1.3 Vymedzenie riešeného územia
- 1.4 Vyhodnotenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie
- 1.5 Stručná charakteristika súčasného stavu
2. Návrh zmeny a doplnku územného plánu obce Ľtrba, časť Rekreačný objekt
 - 2.1 Väzby na okolité územie
 - 2.2 Priestorové a funkčné usporiadanie
 - 2.3 Turizmus a vybavenostná infraštruktúra
 - 2.4 Obyvateľstvo a bytový fond
 - 2.5 Prvky územného systému ekologickej stability
 - 2.6 Krajinársko-urbanistická charakteristika
 - 2.7 Chránené územia a objekty, ochranné pásma
 - 2.8 Riešenie dopravy
 - 2.9 Riešenie technickej infraštruktúry
 - 2.10 Odpadové hospodárstvo
 - 2.11 Záber lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu
 - 2.12 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
3. Zmeny a doplnky súčasne platnej dokumentácie i v spravidelnej správe ÚPN O Ľtrba
4. Zmena a doplnky súčasne platnej dokumentácie i zmena regulatívov pre územný rozvoj ÚPN O Ľtrba

Grafická časť obsahuje výkres existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie i komplexný urbanistický návrh (M=1:2000)

4. Uvažované variantné riešenia.

Návrh zmeny a doplnku je pre malý rozsah a jednoduchosť riešenia územia plochy spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s § 22 a § 31 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 05/2015
- spracovanie zmeny: 05/2015
- prerokovanie a schválenie zmeny a doplnku: 07/2015-09/2015
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej
časti a vyhotovenie registračného listu: 11/2015

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľtrba.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Ľtrba
- všeobecne záväzné nariadenie Obce Ľtrba o schválení záväznej časti zmeny a doplnku ÚPD O Ľtrba

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Ľtrba.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzná časť riešenia Zmeny a doplnku ÚPN O Ľtrba, časť REKREAČNÝ DOMI lokalita: severne od hotela Nezábudka, plocha pozemku parcely KN-C č. 2485/132, katastrálne územie Ľtrba, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh Zmeny a doplnku ÚPN O Ľtrba, I asŠ ĽREKREALŇY DOMŇ lokalita: severne od hotela Nezábudka, plocha pozemku parcely KN-C I ľsla 2485/132, katastrálne územie Ľtrba, v súvislosti s platným územným plánom obce Ľtrba pre realizáciu uvedenej stavby, je bez nárokov na podmieľujúce investície.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je nepatrný a neovplyvľuje stav životného prostredia z hľadiska ochrany vôd, ovzdušia, odpadov, prípadného hluku, vibrácií, prípadne ľiarenia alebo iných výstupov.

Samotná zmena nevplýva negatívne na trvalo udržateľný rozvoj daného územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáľie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenou a doplnkom sa zisťuje v procese prerokovávaní predloženého návrhu v súľinnosti s príslušným orgánom ľtátnej ochrany prírody.

Riešená plocha sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u II. stupeľ OP. Stavba je osadená na mierne svahovitom teréne s klesaním na juhoľ východ, svojou existenciou a prevádzkou nenaruľí ráz krajiny a zásadným spôsobom nezmení hydrologické pomery v území. Nedotýka sa chránených vtáľích území a územia NATURA 2000 a nezasahuje do ostatných ochranných pásiem.

V procese koneľného riešenia návrhu zmeny a doplnku ÚPN O Ľtrba, bude zabezpeľená ochrana v súľade s ľ 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona ľ 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Moľné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce ľtátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce ľtátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Vlastník nehnuteľostí, na ktorého podnet je spracovávaná zmena a doplnok ÚPD obce Ľtrba.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
 - odpadové hospodárstvo,
 - vodná správa,
- Okresný úrad Preľov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zloľiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Preľov,
- Preľovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ĽP, Námestie mieru 2, 080 01 Preľov,
- Okresný úrad Preľov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Preľov

3. Dotknuté susedné ľtáty.

Nie sú dotknuté.

V. Dopľľujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres ľirľľích vzľahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súľ asŠou spracovaného návrhu Zmeny a doplnku ÚPN O Ľtrba.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPD - Územný plán obce Štrba,
- ÚPD VÚC Prešovského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009,
- výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Štrba č.502/2013, zo zasadnutia konaného dňa 23.06.2014,
- obhliadka riešeného územia,
- kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Poprad, 23.07.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

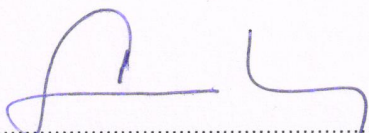
1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny
Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,
tel.č.: 052/7878 828, 0903 950 720, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Michal Sýkora – starosta obce, Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
e-mail: strba@strba.sk




.....
pečiatka, podpis