MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
odbor environmentálneho posudzovania
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava 27. 07. 2015
Číslo: 5695/2015-3.4/ak

R O Z H O D N U T I E

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe odôvodneného písomného podnetu mesta Holíč vo veci činnosti **„Polyfunkčný objekt pre motoristov“** navrhovateľa **R.T.I. s.r.o., SNP 1454/20, 909 01 Skalica**, navrhovanej na parcelách č. 846/2, 848 a 850/2 v katastrálnom území Holíč, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Polyfunkčný objekt pre motoristov“**

n e p o d l i e h a p o s u d z o v a n i u

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ô V O D N E N I E

Dňa 11. 6. 2015 bol odboru environmentálneho posudzovania Ministerstva životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) doručený podnet mesta Holíč č. 4535/2015/VaŽP zo dňa 5. 6. 2015 na konanie podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vo veci „Polyfunkčný objekt pre motoristov“.

Mesto Holič svoj podnet podľa predchádzajúceho odseku odôvodňuje kumulatívnymi vplyvmi navrhovanej činnosti (areál s viacerými objektmi vrátane ČSPH s kapacitou 60 m^3 skladovaných pohonných hmôt) s existujúcou susednou ČSPH (kapacita 80 m^3 skladovaných pohonných hmôt). Obáva sa zvýšeného rizika v prípade havárie a sabotáže, zvýšenia záťaže životného prostredia z hľadiska prašnosti, hlučnosti, dopravného zaťaženia, zvýšených hodnôt jedovatých splodín z osobných a nákladných vozidiel a nebezpečných výparov z nádrží

pohonných hmôt a tým aj výrazného zníženia pohody bývania obyvateľov priľahlej obytnej zóny.

Dňa 30. 6. 2015 MŽP SR upovedomilo účastníkov konania o jeho začatí a požiadalo navrhovateľa o zaslanie informácií o dotknutom území a o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti v zmysle jednotlivých bodov prílohy č. 10 k zákonu. V rámci informácií o dotknutom území osobitnú pozornosť žiadalo venovať činnosti „Čerpacia stanica pohonných hmôt“ (kolaudačné rozhodnutie mesta Holíč sp. zn. 5035/06-Gre zo dňa 27. 11. 2006) a prípadným nadväzujúcim investíciám. V rámci informácií o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti osobitnú pozornosť žiadalo venovať kumulatívnym vplyvom navrhovanej činnosti a ostatných činností v dotknutom území vrátane spomínanej „Čerpacej stanici pohonných hmôt“ a prípadných nadväzujúcich investícií.

Dňa 13. 7. 2015 bol MŽP SR doručený list navrhovateľa aj s požadovanými informáciami v prílohe.

Z informácií v samotnom liste je podľa predchádzajúceho odseku z hľadiska konania významná nasledovná: „Náš investičný zámer pozostáva zo samoobslužnej autoumyvárne s piatimi boxmi, dvomi autovysávačmi, hustičom pneumatík, dvomi výdajnými stojanmi pohonných hmôt a ich prestrešením, kioskom s pokladničnou zónou a hygienickým zariadením pre obsluhu a zákazníkov a podzemnou nádržou 60 m^3, z toho bude 8 m^3 havarijná nádrž. Podzemná nádrž vo vlastníctve spoločnosti Agip *(poznámka MŽP SR: nie je predmetom konania)* je 80 m^3, z toho havarijná nádrž predstavuje 8 m^3. Vzdialenosť medzi podzemnou nádržou spoločnosti Agip a našou podzemnou nádržou bude 86 metrov.“

V prílohe listu sú nasledovné informácie o dotknutom území a o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti v zmysle jednotlivých bodov prílohy č. 10 k zákonu:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti – Polyfunkčný objekt pre motoristov, v ktorom budú umiestnené samoobslužné umývacie boxy a čerpacia stanica pohonných hmôt so samoobslužným kioskom.
   Zastavaná plocha autoumyvárne bude 187 m^2, kiosku 119 m^2, manipulačná plocha 82 m^2, spolu to bude cca 388 m^2. Obostavaný priestor spolu 1.610 m^2 *(?)*. Spevnené plochy 1.185 m^2, parkoviská 95 m^2, manipulačné plochy 66 m^2, chodníky 60 m^2, zeleň 110 m^2. Podzemná dvojplášťová nádrž 60 m^3.
2. Súvislosť s inými činnosťami – žiadne, jestvujúca čerpacia stanica patrí od roku 2006 spoločnosti Agip, ktorá je aj doteraz jej jediným vlastníkom. Spoločnosť Agip vlastní jednu dvojplášťovú nádrž s kapacitou 80 m^3 (z toho je 8 m^3 havarijná nádrž).
3. Požiadavky na vstupy – pozemok je stavebný a je v súlade s Územným plánom mesta Holíč. Navrhované nové objekty budú na pozemku rozmiestnené tak, aby bola zachovaná nadväznosť a postupnosť služieb. Objekty budú napojené na jestvujúce inžinierske siete. Potreba pitnej vody pre čerpaciu stanicu bude 157 m^3 za rok. Potreba vody pre umývanie áut bude 600 m^3 za rok. Vody z povrchového odtoku budú vedené do vsakovacieho zariadenia, predtým budú vedené do odlučovača ropných látok. Znečistené vody z autoumyvárne budú vedené cez ORL do verejnej kanalizácie. Zaolejované vody, ktoré budú zachytávané v sedimentačných nádržiach, budú vyvezené spoločnosťou Arguss, ktorá má na nakladanie s odpadmi oprávnenie.
4. Údaje o výstupoch – navrhovaná činnosť sa podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z. bude radiť medzi nové stredné zdroje znečisťovania ovzdušia a bude kategorizované nasledovne:
   4 Chemický priemysel
   4.40.2 Čerpacie stanice pohonných látok okrem skvapalnených uhľovodíkových plynov podľa projektovaného ročného obratu väčšieho ako 100 m^3/rok, čo zodpovedá prahovej kapacite pre stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Nakladanie s odpadmi *(?)*

(zhodnotenie, zneškodnenie) bude uskutočňované v súlade so zákonom o odpadoch, s komunálnymi odpadmi aj v súlade s platným VZN mesta Holíč. Odpady z havárijnej nádrže a z autoumyvárne (zaolejované vody) budú odvezené oprávnenou spoločnosťou. Iné výstupy sa nepredpokladajú.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva – žiadne, výdajné stojany ako aj stáčacia šachta sú vybavené elektronickým odsávaním pár.
6. Ovplyvňovanie pohody života – nakoľko predmetné pozemky ležia na frekventovanej križovatke, navrhovaná činnosť neovplyvní pohodu života.
7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia – žiadne.
8. Riziko nehôd – predmetné územie, vnútroareálová komunikácia, vjazdy a výjazdy boli schválené Dopravným inšpektorátom v Senici, nepredpokladajú sa žiadne riziká, pretože všetky použité moderné technológie spĺňajú najvyššie kritériá.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
1. Súčasný stav využitia územia – stavebný pozemok, na ktorom sa nachádza len rastlinný porast.
2. Súlad navrhovanej činnosti –investičný zámer je v súlade s Územným plánom mesta.
3. Relatívny dostatok, kvalitu a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov – na pozemkoch sa nenachádzajú prírodné zdroje.
4. Únosnosť prírodného prostredia – na základe geologického prieskumu, ktorý má navrhovateľ vypracovaný, navrhovateľ nemá vedomosť, že by nebolo prírodné prostredie únosné.

III. Význam očakávaných vplyvov
Na základe horeuvedených údajov výstavba Polyfunkčného objektu pre motoristov nemá žiadnu spojitosť s čerpacou stanicou Agip, podzemné nádrže budú od seba vzdialené 86 metrov. Navrhovateľ nevidíme priestor v oblasti jeho investičného zámeru, v oblasti miestnej križovatky Bratislavská a Petroveská ulica, prípadne Kollárova ulica v meste Holíč, kde by mohlo prichádzať ku kumulatívnym vplyvom v dotknutom území.

Dňa 23. 7. 2015 bolo MŽP SR doručené vyjadrenie mesta Holíč č. 5843/2015/VaŽP zo dňa 20. 7. 2015 k podkladom rozhodnutia. Vo svojom vyjadrení predkladá nasledovné námietky (stanovisko MŽP SR k námietkam je uvedené *kurzívou*):

- V bodoch I.6. a I.7. informácie navrhovateľa sa konštatuje, že navrhovaná činnosť neovplyvní pohodu bývania a celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia. Podľa mesta Holíč umiestnením ďalšej čerpacej stanice príde logicky k ďalšiemu zaťaženiu životného prostredia a sťaženiu podmienok na bývanie. Holé konštatovanie, že povoľovaná činnosť neovplyvní pohodu bývania a celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia, je pre mesto nedostatočné.
MŽP SR s uvedenou námietkou súhlasí, no zároveň poznamenáva, že nie je viazané len informáciami navrhovateľa, ale berie do úvahy aj všeobecne známe skutočnosti a skutočnosti mu známe z jeho úradnej činnosti. Navrhovaná činnosť ovplyvní pohodu bývania a celkové znečisťovanie alebo z(ne)hodnocovanie životného prostredia a to v pozitívnom (dostupnosť služieb) aj negatívnom zmysle. MŽP SR je podľa zákona povinné vziať do úvahy význam týchto vplyvov. MŽP SR konštatuje, že čerpacie stanice pohonných hmôt sa bežne umiestňujú aj v blízkosti obytných zón a za mimoriadnu a hodnú posudzovania podľa zákona nemožno považovať ani situáciu opísanú v podnete (dve čerpacie stanice pohonných hmôt umiestnené relatívne blízko seba v danom území).
- V bode I.8. informácie navrhovateľa spracovateľ konštatuje, že vjazdy a výjazdy boli schválené Dopravným inšpektorátom v Senici, nepredpokladajú sa žiadne riziká, pretože všetky použité moderné technológie spĺňajú najvyššie kritériá. Mesto Holíč v námietke k týmto tvrdenia objasňuje dopravnú situáciu, ktorá je podľa neho neprehľadná

a z hľadiska dopravných kolízií riziková. Vzhľadom na plánované použitie jestvujúceho vjazdu zo št. cesty č. 1/2 s prejazdom cez existujúcu ČSPH požaduje, aby bolo zabezpečené stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu v Trnave.
V prípade posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie by MŽP SR zabezpečilo stanoviská dotknutých orgánov v zmysle § 3 písm. m) zákona, teda tých istých orgánov, ktoré sa vyjadrujú aj v rámci povoľovania navrhovanej činnosti. Povoľujúci orgán si stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu v Trnave môže zabezpečiť sám.

- Navrhovateľ zapiera existenciu pôvodného investičného zámeru, na ktorý mu mesto predalo nehnuteľnosť. Tým zámerom mala byť výstavba autosalónu, čo mesto Holíč preukazuje kúpnou zmluvou, kde sa v bode III. uvádza: „Účelom prevodu nehnuteľnosti – pozemku, je majetkoprávne usporiadanie pozemku s nadobudnutím do vlastníctva s využitím pre podnikateľské účely – výstavbu autosalónu."
Účelom posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je riešenie majetkovo-právnych sporov.

MŽP SR chápe úsilie mesta Holíč o optimalizáciu priestorovej diverzifikácie služieb, v tomto prípade predaja pohonných hmôt, v meste. Zároveň berie do úvahy, že na to slúžia nástroje, ako územný plán a v tomto prípade aj znenie kúpnej zmluvy, konkrétne ustanovenie podmienok užívania pozemku. Účelom posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je suplovať tieto nástroje v prípade ich zlyhania. Výstavbou navrhovanej čerpacej stanice pohonných hmôt (60 m^3 skladovaných pohonných hmôt) vo vzdialenosti 86 m (vzdialenosť sa týka podzemných nádrží) od existujúcej čerpacej stanice pohonných hmôt (80 m^3 skladovaných pohonných hmôt) nepochybne dôjde ku kumulácii niektorých vplyvov, nie však v takej miere, ktorá by odôvodňovala posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Bezpečnosť cestnej premávky je špecifický problém, ktorý je vhodné riešiť v povoľovacom konaní v spolupráci s dopravným inšpektorátom.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na MŽP SR. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Doručuje:
1. Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč
2. R.T.I. s.r.o., SNP 1454/20, 909 01 Skalica