

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

OU-MT-OSZP-2015/008377-EIA-Th

V Martine 24.07.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Žabokreky, Zmeny a doplnky č. 1**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Žabokreky**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Žabokreky, Zmeny a doplnky č. 1**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Žabokreky**, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 17.06.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Žabokreky, Zmeny a doplnky č. 1**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Územný plán obce Žabokreky, Zmeny a doplnky č. 1**“.

Hlavné ciele Územného plánu obce Žabokreky, Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len ÚPN-O ZaD č. 1) budú :

- zosúladenie ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- zosúladenie ÚPN-O od jeho schválenia so skutočným stavom v území,
- zosúladenie ÚPN-O s novými katastrálnymi hranicami, v súlade s rozhodnutím Správy katastra Martin o zmene hranice katastrálneho územia obce,
- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie z výhľadového obdobia do návrhového a opačne,
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa

zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území.

Z horeuvedených dôvodov vyplynula pre obec Žabokreky, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN formou Zmien a doplnkov č.1. Obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O bolo schválené uznesením č.6/2014/8 OZ v Žabokrekoch dňa 04.08.2014. ZaD č.1 ÚPN obce Žabokreky boli vypracované v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahová stránka strategického dokumentu je nasledovná :

A. Textová časť pozostáva:

A.1 Základné údaje

A.2 Riešenie Územného plánu obce Žabokreky, ZaD č.1

2.1 Vymedzenia riešeného územia

2.2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4 Záujmové územie obce a širšie vzťahy

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.10 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

2.15 Vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.18 Návrh záväznej časti ÚPN-O, ZaD č.1 + Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

B. Grafická časť sa skladá z :

- výkres č.1 – Širšie vzťahy

M 1 : 50 000

- výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využitia katastrálneho územia a VPS M 1 : 10 000
- výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využitia zastavaného územia a VPS M 1 : 2 000
- výkres č.4 - Verejné dopravné vybavenie územia M 1 : 2 000
- výkres č.5 - Verejné technické vybavenie územia M 1 : 2 000
- výkres č.7 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov
a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde M 1 : 2 000

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : 04/ 2015,
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : 05/ 2015 – 09/ 2015
- schvaľovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : 11/ 2015

ÚPD je vypracovaná v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Ing. arch. Eva Zaťková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, podľa § 2a stavebného zákona spracovala predmetný strategický dokument.

Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept územného plánu, ktorý sa spracúva vo variantoch. Návrh územného plánu obce musí byť jednoznačný, keďže po schválení podľa § 27 stavebného zákona sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením obce - na základe uvedených dôvodov bude návrh Územného plánu obce Žabokreky, Zmeny a doplnky č. 1 jednovariantný.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch územného plánu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre ÚPN-O, požiadavky obstarávateľa.

2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Žabokreky so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Žabokreky tvorí nasledovných 13 lokalít v katastr. území Žabokreky (uvádzané označenie funkčných plôch OU.23, OU.23a, OU.01, ...atď. v jednotlivých lokalitách je podľa grafickej časti dokumentácie).

Lokalita č. 1 – plocha na severozápadnom okraji zastavaného územia – Selište V., OU.23a, OU.23

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce Žabokreky, v priamom dotyku s ním. V platnom ÚPN-O je zadefinovaná ako plocha pre rodinné domy vo výhlade. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje zmena uvedeného územia z výhľadu do návrhu pri zachovaní funkcie – bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť. Zároveň sa upravuje funkčné využitie plochy OU.23 z plôch s prevahou polyfunkčných domov na plochy s prevahou bývania.

Lokalita č. 2 – plocha na juh od zast. územia – Dolné záhrady II., OU.02+OU.03

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce Žabokreky, v priamom dotyku s ním. V ÚPN-O je zadefinovaná ako plocha pre rodinné domy vo výhľade. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje zmena uvedeného územia z výhľadu do návrhu pri zachovaní funkcie – bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 3 – plocha v centre obce, za Jednotou, OU.01

Plocha sa nachádza v zastavanom území obce, za objektom občianskej vybavenosti (súčasná predajňa Jednota). V ÚPN-O Žabokreky je zadefinovaná ako plocha výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadu. V súčasnej dobe sa na ploche nachádzajú nevyužívané objekty výroby a skladov. V ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje preklasifikovanie plochy na funkciu bývania v bytových domoch – HBV.

Lokalita č. 4 – komunikácia K 18, OU.01

Komunikácia sa nachádza v zastavanom území obce, v centre a tvorí jedinú prístupovú cestu do zóny, navrhnutú v pôvodnom ÚPN na rozvoj obytnej funkcie. V ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje rozšírenie komunikácie tak, aby spĺňala potrebné šírkové parametre.

Lokalita č. 5 – plocha za Belianskym potokom, OU.03a

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Táto lokalita sa stala súčasťou katastrálneho územia obce po úprave katastrálnej hranice s obcou Košťany nad Turcom v r. 2012. V súčasnej dobe je plocha tvorená sčasti zástavbou rodinných domov, sčasti poľnohospodárskou pôdou. V ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje toto územie využiť na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 6 – plocha pri ZŠ, OU.06

Plocha sa nachádza v zastavanom území obce. V ÚPN-O je zadefinovaná ako plocha zelene. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje zmena funkcie uvedeného územia na funkciu občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 7 – plocha medzi bytovými domami a cintorínom, OU.06

Plocha sa nachádza v zastavanom území obce. V ÚPN-O je zadefinovaná ako plocha pre rodinné domy vo výhľade. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje preradenie uvedeného územia z výhľadu do návrhu pri zachovaní funkcie – bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 8 – plocha rekreácie pri Belianskom potoku, RU.02

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, medzi zastavaným územím a Belianskym potokom. V ÚPN-O Žabokreky je zadefinovaná ako navrhovaná záhradkárska osada. V súčasnosti je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje zmena funkcie časti plochy na rekreáciu.

Lokalita č. 9 – plocha v JV časti obce – Pri Belianskom potoku, OU.07a

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, medzi ZÚ a Belianskym potokom. V ÚPN-O Žabokreky je zadefinovaná ako navrhovaná záhradkárska osada. V súčasnosti je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD č.1 sa navrhuje časť plochy určiť na zmenu funkcie - bývanie v rodinných domoch v extenzívnej forme.

Lokalita č. 10 – plocha v severovýchodnej časti obce – Horné záhrady II., OU.10a

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce Žabokreky, v priamom dotyku s ním. V ÚPN-O je zadefinovaná ako plocha pre rodinné domy vo výhľade. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje preradenie uvedeného územia z výhľadu do návrhu pri zachovaní funkcie – bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č.11 – plocha hospodárskeho dvora, VU.01

Plocha sa nachádza v zastavanom území obce. V ÚPN-O je zadefinovaná ako existujúce výrobné územie. V súčasnej dobe je plocha tvorená hospodárskym dvorom. V ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje zmena záväzných regulatívov pre využitie uvedeného územia.

Lokalita č.12 – časť plochy priemyselného parku, VU.02

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce Žabokreky. V ÚPN-O je zadefinovaná ako navrhované výrobné územie – priemyselný park Chmelnica. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje časová zmena – preradenie časti územia z návrhového obdobia do výhľadu pri zachovaní funkcie výroby.

Lokalita č.13 – časť plochy OU.09

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce Žabokreky. V ÚPN-O je zadefinovaná ako navrhované obytné územie – IBV. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje túto časť územia, vzhľadom na ochranné pásma technickej infraštruktúry, úplne vypustiť a vrátiť ju do plôch poľnohospodárskej pôdy.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenami a doplnkami č.1 nemení. Posilňuje sa funkcia bývania v intenciách pôvodnej koncepcie. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu ÚPD je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na novej ploche, určenej na rozvoj bývania, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.

Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.1, nezasahujú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000. V celom riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení.

Posudzovaný návrh zmien a doplnkov ďalej predpokladá, že navrhovaná výstavba v jeho zmysle svojim rozsahom, kompozíciou ani materiálovým prevedením neprimerane nenaruší charakter krajiny štruktúry a stane sa neoddeliteľnou súčasťou dotknutého priestoru. Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b/ zákona podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚ MT, OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ MT, OSZP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolu'ujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty nasledovné stanoviská, ktoré predkladáme:

Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3155/2015-7.3 31120/2015 zo dňa 01.07.2015:

- v katastrálnom území obce Žabokreky sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na mape skládok odpadov, ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,

Ministerstvo DV a RR SR, list č. 17738/2015/B211-SZEÚ/39180 zo dňa 30.06.2015:

- berie na vedomie a má k strategickému dokumentu nasledovné požiadavky:

A. Oblasť civilného letectva

1. V textovej časti v bode A 2.12.10 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém časť Letecká doprava na strane 14 a v bode A 2.18.5 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia písmeno

c) Letecká doprava MDVRR SR požaduje zmeniť:

a) názvy odsekov z „letecká doprava“ na „civilné letectvo“;

b) termín „Dopravný úrad SR“ na „Dopravný úrad“, v príslušnom gramatickom tvare.

2. V textovej časti v bode A 2.12.10 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém časť Letecká doprava na strane 14 a v bode A 2.18.5 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia písmeno

c) Letecká doprava je potrebné zmeniť textáciu:

„v zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v platnom znení)....“ na textáciu: „Podľa § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

Odôvodnenie:

Štylistická úprava textu a oprava nesprávnych údajov.

3. MDVRR SR požaduje rešpektovať ochranné pásma Letiska Martin, ktoré sú určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 313/79/99 zo dňa 11. 05. 1999.

B. Oblasť cestnej infraštruktúry

1. V grafickej časti návrhu ÚPN-O Žabokreky – ZaD č. 1 je potrebné vyznačiť hranicu ochranného pásma cesty III/2141, t. j. od existujúcej dopravnej značky začiatku a konca obce, v zmysle zmeny zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorá je účinná od 02. 01. 2015.

2. Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest treba posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

3. Hranicu zastavaného územia posunúť za ochranné pásmo cesty a za pásmo prípustnej hladiny hluku. MDVRR SR nesúhlasí s umiestnením zástavby v týchto pásmach. V prípade, že napriek tejto podmienke bude zástavba situovaná v pásmach s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce Žabokreky musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu.

4. Dopravné napojenia novonavrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN. Pri riešení križovatiek spracovať návrh na základe ich dopravného-inžinierskeho posúdenia. Riešenie je potrebné spracovať v samostatnej dokumentácii. V ÚPN-O Žabokreky je potrebné zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre výhľadové riešenie križovatiek tak, aby zodpovedali požiadavkám STN.

5. Návrh dopravnej časti požaduje MDVRR SR spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.

6. V predloženom návrhu ÚPN-O Žabokreky – ZaD č. 1 sú navrhnuté na zrušenie všetky varianty rýchlostnej cesty R3, ktoré boli zakreslené v územnom pláne obce z 08/2009, čo je v rozpore so stanoviskom Národnej diaľničnej spoločnosti č. 3620/11870/2009 zo dňa 03. 04. 2009, ako aj s vydaným záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR č. 1867/2010 – 3.4/ml zo dňa 05. 08. 2011, ktoré odporučilo variant A - modrý.

MDVRR SR požaduje v návrhu ÚPN-O Žabokreky – ZaD č. 1 aj naďalej ponechať zakreslený variant A – modrý, rýchlostnej cesty R3 navrhnutý v zmysle vypracovanej Technickej štúdie (TŠ) „Rýchlostnej cesty R3 Martin – Horná Štubňa“ (Dopravoprojekt, 05/2008). Súčasne uvádzame, že lokalita č. 12 – časť plochy priemyselného parku, VU.02 je v kolízii s navrhovaným variantom A – modrým.

7. MDVRR SR upozorňuje, že Národná diaľničná spoločnosť v súčasnosti zabezpečuje vypracovanie Štúdie realizovateľnosti „Rýchlostná cesta R3 Martin – Šášovské Podhradie“, s termínom dodania IV. štvrt'rok 2015. V Štúdii realizovateľnosti sa majú posúdiť nové varianty riešenia rýchlostnej cesty R3, ako aj opätovne posúdiť varianty z vypracovanej Technickej štúdie. Štúdia realizovateľnosti preukáže opodstatnenosť stavby z hľadiska technického, ekonomického, environmentálneho, sociálneho a v závere odporučí na ďalšie dopracovanie výsledný variant rýchlostnej cesty R3, o ktorom budete informovaní.

Vypracovanie Štúdie realizovateľnosti je podmienkou Európskej únie ako podklad pre posúdenie financovateľnosti diaľničných stavieb z fondov Európskej únie. Štúdie realizovateľnosti definujú podmienky pre financovanie z fondov Európskej únie vrátane predpokladaných termínov, kedy by tieto podmienky mohli byť na jednotlivých úsekoch z hľadiska dopravného a ekonomického naplnené. To však nebráni tomu, aby boli budované aj skôr, ale z iných zdrojov financovania.

Aj na základe vyššie uvedeného, MDVRR SR požaduje všetky investičné akcie (výstavba rodinných domov, IBV, priemyselných parkov, inžinierskych sietí...), ktoré budú navrhované v koridore rýchlostnej cesty R3, ale aj v iných častiach v katastrálnom území obce Žabokreky, predložiť na vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti.

Za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek nepožaduje MDVRR SR ďalej posudzovať strategický dokument ÚPN-O Žabokreky – ZaD č. 1 podľa zákona.

OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: list č. OU-ZA-OCDPK-2015/022110/3 zo dňa 07.07.2015:

- nemá pripomienky k predloženému návrhu.

OÚ Žilina, odbor výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, list č. OU-ZA-OVBP1-2015/025468/KRJ zo dňa 03.07.2015:

- požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní (ÚPD) postupovať podľa metodických usmernení ministerstva – MDVRR SR.

- vydal k Zmenám a doplnkom č. 1 ÚPN-O Žabokreky stanovisko v zmysle §22 ods. 5 stavebného zákona dňa 29.06.2015 pod číslom OU-ZA-OVBP1-2015/022081/KRJ s viacerými pripomienkami na dopracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

- upozorňuje, že orgán územného plánovania (Obec Žabokreky) musí zabezpečovať obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona.

- nepožaduje posudzovať strategický dokument v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

RÚVZ v Martine, list č. HŽP 2015/01415 zo dňa 01.07.2015, pri spracovaní strategického dokumentu je potrebné rešpektovať nasledovné:

- v rámci posudzovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie bolo vydané záväzné stanovisko č. HŽP 2015/01303 zo dňa 17.06.2015 s pripomienkami, ktoré je potrebné zohľadniť v rámci ďalších stupňov spracovávanía územnoplánovacej dokumentácie a návrhov konkrétnych riešení umiestňovania a usporiadania jednotlivých zón (obytná, občianska vybavenosť) v k. ú. Žabokreky.

- umiestňovaniu konkrétnych plôch uvádzaných v predloženom územnom pláne a stanoveniu podmienok bude predchádzať podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. hodnotenie vplyvov na verejné zdravie.

- predložený strategický dokument nie je nevyhnutné posudzovať podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika Bratislava, list č. 12821/2015/ROP-002-P/23453 zo dňa 02.07.2015:

- vyjadril sa listom zn. 111675/2015/ROP-002-P/19644 zo dňa 15.06.2015, v ktorom sme s predmetnou ÚPD súhlasili s požiadavkou rešpektovania ochranných pásiem Letiska Martin, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 313/79/99 zo dňa 11.05.1999.

- z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov.

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, list č.1092-1892/2015 zo dňa 01.07.2015:

- strategický dokument nemá vplyv na záujmy chránené podľa banských predpisov, a preto nemá k nemu pripomienky,
- predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, list č. 04413/2015/ODaÚP-2 zo dňa 03.07.2015, dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

- v rámci procesu obstarávania uvedenej územnoplánovacej dokumentácie obce bude jej rozsah, väzby, dopad na koncepciu rozvoja územia atď. presne dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v zmysle platného stavebného zákona. Na základe uvedeného Žilinský samosprávny kraj nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov uvedeného strategického dokumentu na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania.

OÚ Martin, OSZP:

-**štátna správa ochrany ovzdušia**, list č. OU-MT-OSZP-2015/008626-Ha zo dňa 29.06.2015

- nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné riešiť nasledovné požiadavky:

1. V ÚPD je potrebné dopracovať časť ochrany ovzdušia. Využitím územia pre funkciu bývania bude dochádzať k vzniku malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – vykurovanie rodinných domov, vznik rôznych malých prevádzok a zariadení na spaľovanie palív – je potrebné uviesť predpokladanú palivovú základňu pre potreby tepla a posúdiť jej nepriamy a priamy vplyv na životné prostredie, prispôbiť podmienky pre zvolený typ vykurovacieho média vzhľadom na požiadavky dostatočného rozptylu znečisťujúcich látok pri ich spaľovaní.

2. Plánovanie dopravnej, prípadne priemyselnej alebo poľnohospodárskej činnosti, ktorá by obsahovala zdroje znečisťovania ovzdušia, je potrebné zosúladiť s požiadavkami a potrebami bývania, rekreácie, cestovného ruchu a ochrany prírody v riešenom území – najmä pri emisiách pachových látok rešpektovanie dostatočných vzdialeností od individuálnej bytovej výstavby. Je potrebné poznať a určiť odstupovú vzdialenosť na základe výpočtu pásma hygienickej ochrany podľa prílohy č. 9/1986 Acta hygienica, epidemiologica et mikrobiologica (AHM) od nových lokalít. Existujúce emisne významné zdroje znečisťovania ovzdušia nachádzajúce sa na území obce, ako aj v susedstve územia obce, zakresliť do situácie širších vzťahov a v závislosti od toho riešiť dané územie.

- **štátna správa odpadového hospodárstva**, list č. OU-MT-OSZP-2015/008779-OH.Mi zo dňa 17.07.2015, nepožadujeme, aby bol vypracovávaný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- upozorňujeme na potrebu, aby materiál „Územný plán obce Žabokreky“ obsahoval v určených dotknutých častiach (-z hľadiska ŽP – pre OH, -rozvoja obč.vyb., -v cieľoch OH, -v Zásadách a regulatívoch starostlivosti o ŽP a..., príp. ďalších) rozpracovanie Odpadového hospodárstva pre obec Žabokreky, s neopomenutím z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti (s prípadným vybudovaním zberného dvora, ap.), s uvedením súvislostí s tvorbou POH obce Žabokreky na nové obdobie, s tabuľkovým prehľadom vzniku separovaných odpadov a spôsobom nakladania s nimi atď., ďalej aj z hľadiska sanácií a rekultivácií prípadných nepovolených skládok odpadov,

-doručujeme zaoberať sa v nasledovnom stupni riešenia aj s nárokmi na funkčné plochy pre primárnu separáciu odpadov z KO (druhy odpadov, systém zavedených spôsobov, budúce rozširovanie) ap., čím myslíme v prvom rade na systém zberu v danom území, ak umiestňovanie konečných zariadení (napr. kompostovisko, príp. iné) môže závisieť od

pridelenia dotácií ap., čím môže meškať, resp. sa územia obce ani netýka. Jedná sa o súvis so zabezpečovaním povinností obcou v súvislosti s ustan. § 39 (nakladanie s komunálnymi odpadmi) a súv. § podľa zákona o odpadoch, pričom dávame do pozornosti, že toto ustanovenie prešlo úplnou novelizáciou (s účinnosťou od 1.1.2013) na základe predpisu, zákona č. 343/2012 Z.z. z 19.10.2012, ktorý menil a dopĺňal zákon o odpadoch (č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov).

- **štátna vodná správa**, list č. OU-MT-OSZP-2015/8608-vod.Rj zo dňa 03.07.2015, nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu za dodržania podmienok:
- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.

Okresný úrad Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-ZA-OSZP1-2015/028328-01/Gs zo dňa 24.07.2015, nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-ZA-OOP4-2015/024970-2/SUR zo dňa 10.07.2015:

- OÚ Žilina, OOP, RP trvá na stanovisku č. OU-ZA-OOP4-2015/021928-2/SUR zo dňa 01.07.2015,
- po prehodnotení a opätovnom prerokovaní prepracovaného návrhu OÚ Žilina, OOP, RP následne posúdi návrh v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a vydá súhlas podľa § 13 zákona.

Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení, obyvatelia obce Žabokreky a vlastníci nehnuteľností v riešenom území nevzniesli stanoviská a pripomienky ku strategickému dokumentu.

Mesto Martin:

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Žabokreky, Zmeny a doplnky č. 1“ bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 26.06.2015 do 10.07.2015.

Obec Košťany nad Turcom:

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Žabokreky, Zmeny a doplnky č. 1“ bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 26.06.2015 do 13.07.2015.

Obec Necpaly:

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Žabokreky, Zmeny a doplnky č. 1“ bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 25.06.2015 do 15.07.2015.

Obec Belá-Dulice:

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Žabokreky, Zmeny a doplnky č. 1“ bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 25.06.2015 do 10.07.2015.

Obec Horný Kalník:

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Žabokreky, Zmeny a doplnky č. 1“ bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 26.06.2015 do 10.07.2015.

Obec Dražkovce:

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Žabokreky, Zmeny a doplnky č. 1“ bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 25.06.2015 do 13.07.2015.

Obec Žabokreky:

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Žabokreky, Zmeny a doplnky č. 1“ bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 26.06.2015 do 13.07.2015.

Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania Územného plánu obce Žabokreky, Zmeny a doplnky č. 1 podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Rozdeľovník :

1. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, A. Kmeť 17, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodárstva, A. Kmeť 17, 010 41 Žilina
3. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek život. prostredia kraja, Nám. M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a reg. rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
7. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odd. programovania dop. infraštruktúry, Nám. Slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Martin, odbor CD a PK, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
12. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 80 Martin
15. Okresný úrad Martin, OSŽP, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin
16. Mesto Martin, primátor mesta, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
17. Obec Košťany nad Turcom, obecný úrad č. 64, 038 41
18. Obec Necpaly, obecný úrad č. 168, 038 12
19. Obec Belá – Dulice, obecný úrad č. 86, 038 11
20. Obec Horný Kalník, obecný úrad č. 39, 038 02
21. Obec Dražkovce, obecný úrad č. 45, 038 02
22. Obec Žabokreky, Obecný úrad Žabokreky č. 14, 038 40