

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : **Obec Zbehy**
2. Identifikačné číslo : **00 30 86 68**
3. Adresa sídla : **Obecný úrad Zbehy 69, 951 42**
4. Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing.Ivan Habiňák – starosta obce
 Obecný úrad Zbehy 69, 951 42 Zbehy
 tel. č.: 037 / 779 38,12
 e-mail: obec@zbehy.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje osoby : Michla IDovičovič ,B.Bystrica autorizovaný architekt, č.t:0905521210

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : **Územný plán obce Zbehy – Zmeny a doplnky č. 2**
2. Charakter : **Strategický dokument s miestnym obsahom (administratívne územie obce Zbehy) – územnoplánovacia dokumentácia obce**
3. Hlavné ciele : Územná príprava nových rozvojových plôch, reagujúca na aktuálne územno-rozvojové požiadavky, ktoré vyvolávajú potrebu korigovania pôvodnej koncepcie územného rozvoja schválenej v ÚPN obce Zbehy z r. 2007, ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 1 .

Predmetom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zbehy budú zmeny priestorovej organizácie katastrálneho územia obce a zmeny funkčného využitia v nasledovnom rozsahu :

Strategický park Nitra - Sever / časť Zbehy

- ✓ Zmeny poľnohospodársky využívaných plôch na navrhované rozvojov plochy:
 -plochy pre strategický park Nitra – Sever /časť Zbehy

Príloha:

Schéma – **Priestorová organizácia katastrálneho územia** – s vyznačením lokalít 16 - 17

4. Obsah (osnova) :

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona.

Obsah návrhu ÚPN obce Zbehy - Zmeny a doplnky č. 2 vyplýva zo zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Variantné riešenia : **invariantný návrh – výsledný dokument bude bez variantov**
 - variantne (výhľadovo) je riešená obslužná komunikácia priemyselného parku – viď Schéma dopravy

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovanie :

6.1. Oznámenie o strategickom dokumente :	júl 2015
6.2. Spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN :	júl 2015
6.3. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN :	august 2015
6.5. Schválenie zmien a doplnkov ÚPN :	september 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva NSK č.113/2012 zo dňa 14.5.2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.2/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.5.2012.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Zbechoch

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Zbechoch o schválení zmeny a doplnku ÚPN obce a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

- Požiadavky na vstupy: prírodné podmienky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, demografický potenciál, sociálna infraštruktúra, kultúrne a historické hodnoty, hospodárska základňa, záujmy obrany štátu, rekreácia a cestovný ruch, technická infraštruktúra, dopravná infraštruktúra, životné prostredie –ochrana prírody a krajiny, ochrana PPF a LPF..
- Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Zbehy zmeny a doplnky č.2“ a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.
- Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Priame vplyvy na životné prostredie budú kladné. Vybuduje sa infraštruktúra, dopravná i technická.,rozšíria sa možnosti na nové bývanie..
- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – bude kladný.
- Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
Zbehy zasahuje regionálny Biokoridor /tok rieky Nitry/ . Vplyv bude priaznivý.
- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká
- Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

- Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov :
 - Susedné obce: Lužianky , - Rastislavova 266, 95141, Čakajovce č. 58, 951 43
 - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 - Okresný úrad v Nitre, odbor byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1, 949 01 Nitra
 - Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
 - Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69
 - Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
 - Lesy SR,š.p.Palárikovo, Remeselnícka 48 941 11 Palárikovo.
 - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
 - Západoslovenská energetika a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - SEPS a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava
 - SPP a.s. ,Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
 - Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
 - Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

14. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
15. Archeologický ústav v Nitre, Akademická č.2, 949 21 Nitra
16. Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Divízia Tranzitu, sekcia prevádzky a údržby TS Vihorlatská 8, 949 01 Nitra
18. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzkový úsek Šahy, 936 01
19. Slovnaft a.s. produktovod Kľačany, 920 64
20. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
21. Okresný úrad Nitra, Štefánikova 88 – oddelenie CO, 949 01 Nitra
22. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
23. Národná diaľničná spoločnosť BA, Mlynské Nivy č.45, 821 09
24. Slovenská správa ciest BA, Miletičova č.19, P..Box 19, 819
25. Mesto Nitra, oddelenie územného plánovania, Štefánikova 60, 949 01 Nitra
26. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu. Územný plán obce – zmeny a doplnky č.2 je vypracovaný pre zastavané územie i pre nezastavané územie v rozsahu určenom uznesením OZ. Zbehy.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva pôvodný územný plán obce, ZaD.č.1 , územný plán vyššieho stupňa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Zbehy, 21.07.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Gertruda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Ing. Ivan Habiňák
starosta obce