

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Trnava

2. Identifikačné číslo:

00 313 114

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 02/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 02/2015

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadala skutočnosť, že investor v zastúpení vlastníkov pozemkov v lokalite pod jestvujúcou záhradkovou osadou na južnom okraji MČ Modranka na konci Seredskej cesty sformuloval zámer využiť vymedzené územie (ktoré v súčasnosti je poľnohospodárskou pôdou) pre vybudovanie obytnej zóny so zástavbou rodinných domov. Zástupca investora dokladoval predpokladané rozvojové aktivity vypracovaným investičným zámerom. Po predložení uvedeného zámeru investor čiastočne redukoval predpokladané plošné zábery.

Predpokladaný rozsah plôch určených pre rodinné domy v danej vymedzenej lokalite činí cca 3,1 ha (cca 50 RD) a cca 0,9 ha parkovej zelene v okrajových polohách, ktorá bude súčasťou predmetnej obytnej zóny. Daná lokalita je vzdialená cca 650 - 700 m od jestvujúcej diaľnice D1, ktorá je zdrojom hluku z automobilovej dopravy.

Na základe uvedených okolností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 02/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka (uznesením č. 18 zo dňa 17.02.2015).

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 02/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 02/2015 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 02/2015 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Predmetné vymedzené územie obytnej zóny IBV Medzi mostami Trnava - Modranka je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov špecifikované vo vymedzených blokoch v návrhovom a prognóznom období ako:

- poľnohospodársky pôdny fond (orná pôda a čiastočne záhrady) mimo hranice zastavaného územia, v okrajovej časti ktorého sa predpokladá:
- vybudovanie úseku MBk (miestneho biokoridoru) – N23,
- dobudovanie Rbk 2 (regionálneho biokoridoru) Trnávka vo vymedzenom profile a rozsahu ako súčasť návrhovej etapy – do r. 2025.

Na JZ okraji do vymedzeného územia zasahuje bezpečnostné pásmo jestvujúceho VTL plynovodu DN 300.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzených plôch v rozsahu cca 3,1 ha ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy), s kódom funkčného využitia:

- A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

vrátane potrebných sietí TI v komplexnom rozsahu a obslužných komunikácií obytnej zóny napojených na jestvujúcu Seredskú cestu

a sčasti na JZ okraji pri plochách Rbk 2 Trnávka, v priestore pri VTL plynovode a pozdĺž Seredskej cesty ako:

- plochy parkovej zelene a malé parkové plochy v rozsahu cca 0,9 ha s kódom funkčného využitia:

- Z 02 – Plochy parkov,

v návrhovom období do r. 2025, pričom je potrebné zohľadniť:

- vymedzený Rbk 2 Trnávka
- ochranné a bezpečnostné pásmo jestvujúceho VTL plynovodu DN300.

Zmena si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 4,8 ha.

Investor predložil vypracovanú Akustickú štúdiu IBV – lokalita Medzi mostami Trnava – Modranka (EnA Consult, s.r.o., Topoľčany, 04/2015), preukazujúcu úroveň predpokladaného hluku dopravy na komunikáciách D1 a R1.

Súčasťou Zmeny 02/2015 je stanovenie opatrení proti negatívnemu vplyvu dopravy na D1 na predmetné obytné územie (protihlukové bariéry).

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 02/2015

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 02/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) – časť A pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť
- C. Záväzná časť

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 02/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 02/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- 07. 2015.

Prerokovanie návrhu Zmeny 02/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- 07/2015 – 08/2015.

Schválenie Zmeny 02/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- 09. 2015.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 02/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- 10. 2015.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja, jeho Zmeny a doplnky a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády č. 183/1998 zo dňa 7.4.1998 v znení neskorších zmien.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 02/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien rešpektovaná.

Zmena 02/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmena 02/2015 nie je v rozpore so zásadami rozvoja definovanými :

- Generelom dopravy mesta Trnava (sprac. v r. 2008)
- návrhom aktualizácie MÚSES Trnava (sprac. v r. 2008).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 02/2015

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 02/2015 je vypracovaná na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Trnave, ktorým bolo povolené spracovanie návrhu Zmeny 02/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka.

Pri schválení povolenia spracovania Zmeny 02/2015 ako aj počas spracovania jej návrhu boli o.i. sformulované nasledovné jednotlivé požiadavky na jej rozsah:

- požiadavky na určenie funkčných kódov vo vymedzenom území obytnej zóny Medzi mostami Trnava - Modranka na realizovanie bytovej výstavby formou RD vo vymedzenom rozsahu,
- požiadavky na vypracovanie akustickej štúdie pre vyhodnotenie hladín vonkajšieho hluku z dopravy v predmetnom území, vrátane návrhu opatrení na ochranu vonkajšieho prostredia
- požiadavky na posúdenie dopravnej záťaže priľahlej časti Seredskej cesty a návrh vhodného dopravného napojenia lokality.

Okrem toho bude potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy,
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 02/2015, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 02/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Realizácia Zmeny 02/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou navrhovanej výstavby RD bude aj vyčlenenie plôch pre parkovú zeleň v celkovom rozsahu cca 0,9 ha, pričom časť z nich bude nadväzovať na jestvujúci Rbk 2 Trnávka.

Predmetná výstavba však vyvolá nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 4,0 ha, z čoho tvorí orná pôda 3,4 ha a záhrady 0,6 ha. Záber tvorí poľnohospodárska pôda zaradená do 5. triedy BPEJ v rozsahu 3,4 ha, do 3. triedy BPEJ v rozsahu 0,3 ha a do 2 triedy BPEJ v rozsahu 0,3 ha.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Realizácia Zmeny 02/2015 – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov nebude mať negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v dotknutej časti mesta.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

Chránený areál Trnavské rybníky v k.ú. Trnava nie je Zmenou 01/2015 dotknutý.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

V následných stupňoch predprojektovej prípravy bude potrebné zabezpečiť v predmetnej lokalite komplexný inžiniersko-geologický a hydro-geologický prieskum (vzhľadom na podmienky zistené pri projektovej príprave stavieb v okolítom území) tak, aby navrhovaná stavebná činnosť nespôsobovala

problémy pri využití jestvujúcich areálov a stavieb.

Zabezpečenie ďalších etáp predprojektovej a projektovej prípravy bude možné zabezpečovať iba v súlade so závermi vykonaných IGP a HGP.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava, majitelia dotknutých a susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava

05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

09/ Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 186/16, 919 51 Špačince

10/ Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268

11/ Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195

12/ Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín č. 82

13/ Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol č. 130

14/ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol

15/ Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

16/ Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

17/ Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar

18/ Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1

19/ Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice

20/ Obec Makženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice

21/ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany

22/ Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269

23/ Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15

24/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa príkladá:

- Príloha č. 1 – situácia širších vzťahov s vyznačením riešeného územia Zmeny 02/2015 Územného

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena 02/2015

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- Príloha č. 2 – návrh Zmeny 02/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:
- IBV Medzi mostami Trnava - Modranka.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava), v znení neskorších zmien
- ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 - 2015)
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008)
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008)
- Technická mapa mesta Trnava
- Katastrálna mapa M 1:1000
- Investičný zámer – UŠ IBV – lokalita Modranka Medzi mostami (Ing. Hasička, 02/2015)
- Akustická štúdia IBV – lokalita Medzi mostami Trnava – Modranka (EnA Consult, s.r.o., Topoľčany, 04/2015)
- Záznam z prerokovania úpravy vymedzenia rozsahu Zmeny 02/2015 investorom, obstarávateľom a spracovateľom príslušnej Zmeny.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 08.07.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 971 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta