

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Ružomberok
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 192
3. **Adresa sídla:** Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
4. **Štatutárny zástupca:** MUDr. Igor Čombor PhD. – primátor mesta, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok, Biely potok – Luhy podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti,
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk
Ing. arch. Jozef Jurčo, hlavný architekt Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, tel.: 044 / 431 44 56, e-mail: jozef.jurco@ruzomberok.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy (ďalej aj ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy, alebo len ÚPN-Z)
2. **Charakter:**
Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy bude v súlade s požiadavkami záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok podrobnejšie riešiť prevažne nezastavané územie v miestnej časti Biely Potok vymedzené z východu ulicou Korytnickou, zo severu ulicou Luhy, zo západu vonkajším okrajom ochranného pásma a brehových porastov rieky Revúcej a z juhu ulicou Do Uhliska pri jej vyústení na Korytnickú ulicu. Podstatnú časť riešeného územia tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy určené Územným plánom Mesta Ružomberok pre výstavbu rodinných domov. Celková plocha riešeného územia je cca 6 ha. ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy bude v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, zásady a regulatívy začlenenia stavieb do krajiny, zásady a regulatívy ochrany životného prostredia, obytného územia atď. ÚPN-Z bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 12 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - schváleného Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho Zmeny a Doplnku č. 1 a z neho vyplývajúceho rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy, ako strategický dokument ktorý bude riešiť návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z. Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy **nebude nahrádzať územné rozhodnutie** pre umiestnenie jednotlivých stavieb podľa § 39a, ods.3, písm. a).
3. **Hlavné ciele:**
 - v súlade s požiadavkami platného ÚPN Mesta Ružomberok riešiť územie navrhovanej IBV v lokalite Biely Potok - Luhy v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-Z zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
 - komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia zóny Biely Potok - Luhy.
 - riešiť umiestnenie jednotlivých stavieb na pozemkoch so stanovením zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov
 - určiť stavby na stavebných pozemkoch, podiel možného zastavania pozemkov a únosnosť využívania územia
 - navrhnuť súčasne nezastavané pozemky za stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky
 - stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia
 - riešiť optimálny spôsob využitia jednotlivých pozemkov v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok a princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
 - zabezpečiť ochranu životného prostredia
 - vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
 - stanoviť podmienky výstavby rodinných domov na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok
 - stanoviť podmienky realizácie verejnej zelene, oddychových miest, športovísk a detských ihrísk na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok
 - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy, určiť vecnú a časovú koordináciu novej výstavby
 - stanoviť verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy bude spracovaný v súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.328/2012 dňa 27.09.2012 v znení jeho schválenej Zmeny a Doplnku č.1 schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.513/2013 dňa 26.06.2013, na podklade Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-Z a Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku

ÚPN-Z Ružomberok, Černová – Hríby bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť bude obsahovať

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 13 ods. 3 – 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Závazná časť dokumentácie bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače vo výkresoch :

1. Výkres širších vzťahov M 1: 5 000
2. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia M 1: 1 000
3. Výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemky M 1: 1 000
4. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia regulovaných priestorov M 1: 1 000
5. Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok M 1: 1 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy bude s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jednovariantne..

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|--|---------|
| - Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania | 07/2015 |
| - Prieskumy a rozborov pre ÚPN-Z - spracovanie | 10/2015 |
| - Zadanie pre ÚPN-Z - spracovanie | 11/2015 |
| - Zadanie pre ÚPN-Z – prerokovanie a dopracovanie | 12/2015 |
| - Zadanie pre ÚPN-Z – preskúmanie a schválenie | 01/2016 |
| - Návrh ÚPN-Z - spracovanie | 05/2016 |
| - Návrh ÚPN-Z – prerokovanie a dopracovanie | 07/2016 |
| - Návrh ÚPN-Z – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 08/2016 |
| - Schválenie ÚPN-Z Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku | 09/2016 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy bude plne rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Mesta Ružomberok v znení schválenej Zmeny a Doplnku č.1 a ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím. Územný plán Mesta Ružomberok bol v roku 2012 v etape Konceptu posudzovaný z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie ako strategický dokument podľa zákona 24/2006 Z.z. a posudzovanie bolo ukončené v tom istom roku vydaním záverečného stanoviska s odporúčaním navrhovaného riešenia zo strany príslušného orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku o schválení ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok o záväzných častiach ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy budú:

- povinnosť obstarania Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy záväzne stanovená vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Ružomberok č. 3/2012 o záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok
- záväzne stanovené regulatívy a požiadavky platného Územného plánu Mesta Ružomberok na riešenie priestoru navrhovanej IBV v lokalite Biely Potok – Luhy
- Prieskumy a Rozborov pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy
- Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Návrh Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy. Návrh ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 13 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Ružomberok o záväzných častiach Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy. Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-Z budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-Z a spracovanie, prerokovanie, preskúmanie a schválenie Zdania pre ÚPN-Z v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods.6) tohto oznámenia

Návrh ÚPN-Z bude v súlade s ustanovením § 23, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávou, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 23, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Návrh ÚPN-Z opätovne prerokovaný podľa § 23, ods.4) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní ÚPN-Z na základe akceptovaných pripomienok bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Vychádzajúc zo záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok a ostatných vyššie uvedených vstupov pre spracovanie strategického dokumentu bude ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy:

- navrhovať typy a základné parametre objektov rodinných domov, vrátane ich umiestnenia na jednotlivých pozemkoch
- navrhovať objekty občianskeho vybavenia v kategórii maloobchodných predajní a služieb, vrátane ich umiestnenia na jednotlivých pozemkoch
- navrhovať plochy a zariadenia verejnej zelene, vrátane realizácie malých športovísk a detských ihrísk spolu s drobnou architektúrou
- riešiť trasy obslužných komunikácií v riešenom území a ich napojenie na nadradený dopravný systém, ako aj trasy chodníkov pre peších a cyklistov
- navrhovať komplexné vybudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane optimálneho riešenia statickej dopravy a zásobovania prevádzok občianskeho vybavenia
- rešpektovať regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, ochrany pred negatívnymi účinkami zápachu, nenavrhovať prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- riešiť požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby tepla, TÚV a dopravy.
- riešiť požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd s dôrazom na vybudovanie verejnej kanalizácie s čistením odpadových vôd mimo riešeného územia
- riešiť problematiku odpadového hospodárstva s tým, že recyklácia, spracovanie a zneškodňovanie odpadov budú zabezpečené mimo riešeného územia.
- riešiť požiadavky na ochranu pred hlukom a vibráciami vrátane zákazu vykonávania činností a budovania prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie v riešenom území a návrhu opatrení na obmedzenie nepriaznivých účinkov dopravy
- rešpektovať princípy urbanistickej kompozície pri zohľadnení diaľkových pohľadov na riešené územie
- rešpektovať súčasnú siluetu miestnej časti Biely Potok,

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z hlavných cieľov riešenia, požiadaviek na vstupy a výstupy strategického dokumentu, ktorý bude riešiť využitie malých území miestneho významu, je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-Z budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu mesta budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v meste.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z hlavných cieľov riešenia, požiadaviek na vstupy a výstupy strategického dokumentu, ktorý bude riešiť využitie malých území miestneho významu, je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia nezasahuje do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov, biokoridorov, biocentier. V riešenom území sa nenachádzajú lesné pozemky. Rieka Revúca vrátane brehových porastov sa nachádza mimo riešeného územia na jeho západnom okraji a bude v Návrhu rešpektovaná v celom rozsahu.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených

nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma.

Z hlavných cieľov riešenia, požiadaviek na vstupy a výstupy strategického dokumentu, ako aj z charakteru riešeného územia je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie ÚPN-Z Ružomberok, Černová – Hríby je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia Mesta Ružomberok, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území Mesta Ružomberok

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7 , 974 31 Banská Bystrica
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
5. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
6. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
7. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
10. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade katastrálnej mapy doplnenej výškopisom v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000 a 1:1 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ÚPN Mesta Ružomberok v znení Zmeny a Doplnku č.1, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 17.7.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta