OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-OSZP-2015/003047 Topoľčany, 25.6.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru **„Športovo- oddychový areál Nemečky"**, ktorý predložil navrhovateľ **MG INVEST DEVELOPMENT, s.r.o., Škultétyho 2A/4720, 955 01 Topoľčany** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **Športovo- oddychový areál Nemečky,** ktorej účelom je citlivé umiestnenie ubytovacích objektov a prvkov športovo- oddychového areálu do súčasného lesného svahovitého terénu neďaleko umelej vodnej nádrže Nemečky s poskytnutím služieb v oblasti rekreácie a oddychu, ako aj na športové využitie voľného času pre všetky vekové kategórie, umiestnená v Nitrianskom kraji, okrese Topoľčany, obci Nemečky, katastrálne územie Nemečky, parc. č. 1790/7

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov. Odporúčaným variantom na realizáciu je variant č. 1.

V procese konania o povolení činnosti je potrebné zohľadniť nasledujúce pripomienky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk k zámeru:

- je nutné dodržanie podmienok uvedených v Záväznom stanovisku pre územné rozhodnutie k vybudovaniu projektu „Športovo- oddychový areál Nemečky" číslo OU-TO-PLO-2014/9422 zo dňa 7.11.2014 vydanom Pozemkovým a lesným odborom Okresného úradu Topoľčany a dodržanie všetkých právnych predpisov na úseku lesného hospodárstva,
- rešpektovať vydané záväzné stanovisko č. KPUNR-2014/15172-2/54223/Gro zo dňa 20.8.2014 s určenými podmienkami v prípade zistenia archeologického nálezu a rozhodnutie č. KPUNR-2014/15861-11/69358/Bis-Gro zo dňa 27.10.2014 o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu s určenými podmienkami,

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie Okresnému úradu Topoľčany, Odboru krízového riadenia,
- vyžiadať si súhlas Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o ŽP na zásah do biotopu v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorým sa predmetný biotop poškodí alebo zničí, a to ešte pred vyňatím z LPF,
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia,
- postupovať pri realizácii stavebných prác tak, aby nedošlo ku zničeniu biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov,
- aj keď sa predmetný zámer, variant č. 1 v časti „odlesnenie“ bude realizovať v mimohniezdnom a v mimovegetačnom období, požadujú, aby lesné porasty boli v maximálne možnej miere zachované a po ukončení stavby bola dôsledne realizovaná náhradná výsadba, pričom nesúhlasia s náhradnou výsadbou inou ako pôvodnými druhmi (napr. exotické dreviny neodporúčajú ani v minimálnom zastúpení 15%),
- navrhovanú činnosť predložiť na vyjadrenie správcom dotknutých komunikácii a ich stanoviská rešpektovať v plnej miere,
- zámer musí byť v súlade s aktuálne spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou obce Nemečky,
- zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012,
- obec nesúhlasí s variantom č. 2, ktorý predstavuje odstránenie všetkej existujúcej zelene na ploche 5,7- 6,0 ha,
- pred povolením navrhovanej činnosti je potrebné vypracovať hlukovú štúdiu z hľadiska dopravy cez zastavané územie obce Nemečky, ktorá bude jedným z podkladov povoľovacieho konania pre vydanie povolenia, ktoré bude oprávňovať navrhovateľa realizovať navrhovanú činnosť.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, MG INVEST DEVELOPMENT, s.r.o., Škultétyho 2A/4720, 955 01 Topoľčany, predložil Okresnému úradu Topoľčany (ďalej len OÚ Topoľčany) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon”) dňa 31.3.2015 zámer „Športovo- oddychový areál Nemečky“.

Zámer je vypracovaný v dvoch variantných riešeniach. Pri obidvoch variantných riešeniach sú navrhnuté stavebné objekty rekreačnej časti- chaty, penzión, studne, žumpy a stavebné objekty športovej časti: viacúčelové ihrisko, ktoré bude slúžiť na športy ako tenis, malý futbal, hádzaná, basketbal a volejbal, ďalej detské ihrisko, ktoré bude tvorené hojdačkami, preliezačkami, pieskoviskom so šmykľavkou, kolotočom a hernými prvkami. Športovo- herné prvky budú tvorené šachom, kolkami, twisterom, chodníkom pre seniorov, masážnym chodníkom, bludiskom, fit dráhou pre mladých, lezeckou stenou, petangom, korčuliarskou dráhou dĺžky 420 m a minigolfom. Praktická funkcia daného priestoru ako aj estetická funkcia športového areálu bude doplnená drobnou architektúrou a mobiliárom. Areál

o rozlohe cca 63 556 m^2 bude prístupný po vybudovaných komunikáciách- vetva „A“ a vetva „B“. Variantnosť spočíva v príprave územia pre výstavbu, resp. zakomponovanie jednotlivých objektov športovo- oddychového areálu do existujúceho lesného prostredia, pričom variantné riešenie č. 1 uvažuje s odstránením drevín na ploche cca 3,0- 3,5 ha a variantné riešenie č. 2 s odstránením drevín na ploche cca 5,7- 6,0 ha.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu, kapitola č. 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest mimo zastavaného územia od 5 000 m^2 podlieha **zisťovaciemu konaniu,** ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona**.**

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany oznámil začatie správneho konania vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru, rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortným orgánom, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením o predložení zámeru. Súčasne na svojom webovom sídle a úradnej tabuli informoval verejnosť o navrhovanej činnosti. V konaní sa adekvátne použili kritériá pre zisťovacie konanie.

V zákonom stanovenom termíne doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. ***Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva***
   (list č. OU-TO-OSZP-2015/003252- Ba zo dňa 10.4.2015, doručený dňa 10.4.2015)

   - z hľadiska odpadového hospodárstva sa súhlasí so zámerom,
   - v zmysle platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva v súčinnosti so zákonom č. 24/2006 Z.z. predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona.

2. ***Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa***
   (list č. OU-TO-OSZP-ŠVS-2015/003047-KM zo dňa 15.4.2015, doručený dňa 15.4.2015)

   - z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s realizáciou stavby súhlasí a ďalšia realizácia stavby je možná.

3. ***Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor***
   (list č. OU-TO-PLO-2015/003433 zo dňa 15.4.2015, doručený dňa 15.4.2015)

   - upozorňujú, že je nutné dodržanie podmienok uvedených v Záväznom stanovisku pre územné rozhodnutie k vybudovaniu projektu „Športovo- oddychový areál Nemečky“ číslo OU-TO-PLO-2014/9422 zo dňa 7.11.2014 vydanom „OU-TO-PLO“ a dodržanie všetkých právnych predpisov na úseku lesného hospodárstva.

4. ***Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia***
   (list č. OU-TO-OKR-2015/003338-02 zo dňa 13.4.2015, doručený dňa 16.4.2015)

   - z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemajú k zámeru pripomienky,
   - ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadajú predložiť na posúdenie.

5. ***Krajský pamiatkový úrad Nitra***
(mail zo dňa 21.4.2015)

- k navrhovanej činnosti bolo vydané záväzné stanovisko č. KPUNR-2014/15172-2/54223/Gro zo dňa 20.8.2014 s určenými podmienkami v prípade zistenia archeologického nálezu a rozhodnutie č. KPUNR-2014/15861-11/69358/Bis-Gro zo dňa 27.10.2014 o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu s určenými podmienkami.

6. ***Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja***
(list č. OU-NR-OSZP2-2015/018195 zo dňa 22.4.2015, doručený dňa 24.4.2015)

- úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá pripomienky k zámeru,
- navrhujú vydať rozhodnutie, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. ***Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny***
(list č. OU-TO-OSZP-2015/003238 zo dňa 23.4.2015, doručený dňa 24.4.2015)

- na základe posúdenia zámeru z hľadiska ochrany prírody a krajiny konštatujú, že územie dotknuté predmetnou stavbou sa nedotýka žiadnej z osobitne chránených častí prírody/ 1. stupeň ochrany, extravilán- mimo zastavaného územia/,
- upozorňujú na to, že v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny je les významný krajinný prvok- ekosystém, ktorý je možné užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie. Podľa § 3 ods.4) citovaného zákona sú podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Tieto opatrenia však majú byť zahrnuté už v návrhu plánovanej činnosti.
- s variantným riešením č. 2 nesúhlasia, pretože uvažuje s odstránením všetkej lesnej vegetácie, taktiež nesúhlasia s náhradnou výsadbou inou ako pôvodnými druhmi (napr. exotické dreviny neodporúčajú ani v minimálnom zastúpení 15%),
- upozorňujú na povinnosť vyžiadania si súhlasu Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o ŽP na zásah do biotopu v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorým sa predmetný biotop poškodí alebo zničí, a to ešte pred vyňatím z LPF,
- upozorňujú aj na povinnosť vyplývajúcu z §-u 4 zákona o ochrane prírody a krajiny postupovať pri realizácii stavebných prác tak, aby nedošlo ku zničeniu biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov. V danej lokalite majú trvalý hniezdny biotop viaceré chránené a ohrozené druhy živočíchov národného a európskeho významu.
- aj keď sa predmetný zámer, variant č. 1 v časti „odlesnenie“ bude realizovať v mimohniezdnom a v mimovegetačnom období, požadujú, aby lesné porasty boli v maximálne možnej miere zachované a po ukončení stavby bola dôsledne realizovaná náhradná výsadba. V takom prípade predpokladajú, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny nedôjde k podstatnému vplyvu na voľnú krajinu a predložený zámer nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.
- v prípade realizácie variantu č.2 požadujú tento zámer ďalej posúdiť.

8. ***Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia,***
(list č. OU-TO-OSZP-2015/003244- Ku zo dňa 27.4.2015, doručený dňa 28.4.2015)

- odporúčajú realizáciu variantného riešenia č. 1,
- nepožadujú posúdenie navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

9. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch***
(list č. A/2015/00798 zo dňa 22.4.2015, doručený dňa 27.4.2015)

- k obsahu zámeru nemajú z hľadiska ochrany zdravia ľudí zásadné pripomienky,
- odporúčajú realizovať variant č. 1,
- nepožadujú ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. ***Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry***
(list č. 13726/2015/B211-SZEÚ/24686 zo dňa 27.4.2015, doručený dňa 29.4.2015)

- požadujú, aby bola navrhovaná činnosť predložená na vyjadrenie správcom dotknutých komunikácii a aby boli ich stanoviská rešpektované v plnej miere,
- požadujú doplniť presný počet parkovacích miest stanovených na základe výpočtu v zmysle STN 73 6110,
- súhlasia s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona po uskutočnení zisťovacieho konania za predpokladu, že počet parkovacích miest nebude nižší ako hraničná hodnota určená zákonom a za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek,
- v prípade, že počet parkovacích miest prekročí hraničnú hodnotu, žiadajú, aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.

OÚ Topoľčany listom zo dňa 30.4.2015 požiadal navrhovateľa o objasnenie pripomienok a požiadaviek, vyplývajúcich z uvedeného stanoviska- doplnenie presného počtu parkovacích miest stanovených na základe výpočtu v zmysle STN 73 6110.
Navrhovateľ doručil dňa 15.5.2015 výpočet parkovacích miest v zmysle STN, podľa ktorého je celkový počet parkovacích miest 36, z toho 24 parkovacích miest pri penzióne (parkovisko 1) a 12 parkovacích miest pozdĺž existujúcej komunikácie pri vodnej nádrži (parkovisko 2). Parkovanie ubytovaných v rekreačných chatkách je zabezpečené na pozemku chatky.

11. ***Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií***
(list č. OU-TO-OCDPK-2015/003540 zo dňa 22.4.2015, doručený dňa 30.4.2015)

- z hľadiska ich záujmov nemajú námietky ani pripomienky k realizácii zámeru,
- pripomienky k navrhovanému riešeniu si uplatnia v rámci územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- odporúčajú osloviť správcu účelovej komunikácie- Lesy SR, š.p..

OÚ Topoľčany listom zo dňa 30.4.2015 zaslal zámer na zaujatie stanoviska správcovi miestnej komunikácie- Lesom SR, š.p. Prievidza.

OÚ Topoľčany z uvedeného dôvodu požiadal Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov o predĺženie lehoty pre vybavenia konania v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko stavisko je potrebné k rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia do 31. júla 2015 listom č. OU-NR-OOP3-2015/024835 zo dňa 9.6.2015, ktorý bol na OÚ Topoľčany doručený dňa 17.6.2015.

12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
(list č. CS 4014/2015 a CZ 11062/2015 zo dňa 27.4.2015, doručený dňa 5.5.2015)

- navrhovaný zámer musí byť v súlade s aktuálne spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou obce Nemečky,
- hodnotený zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012,
- identifikované vplyvy navrhovanej činnosti sú environmentálne prijateľné pre navrhované variantné riešenie č. 1 vzhľadom k tomu, že pôjde o málo významné vplyvy krátkodobého alebo dlhodobejšieho charakteru. Variantné riešenie č. 2 predstavuje oveľa významnejšie negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia s dlhodobým charakterom pôsobenia týchto vplyvov.
- odporúčajú navrhovaný variant č. 1, ktorý je environmentálne prijateľný a nebude mať závažný vplyv na životné prostredie oproti nulovému variantu,
- realizáciou variantu č. 1 v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov,
- zámer s variantom č. 1 nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

13. Obec Nemečky
(list č. 61/2015 zo dňa 4.5.2015, doručený dňa 4.5.2015)

- obec nesúhlasí s variantom č. 2, ktorý predstavuje odstránenie všetkej existujúcej zelene na ploche 5,7- 6,0 ha. Takýto výrub by mohol negatívne ovplyvniť život v obci. Zvýšené množstvo dažďovej vody z územia, ktorá je v podstate zvedená jestvujúcou priekopou do obce, by mohlo ohroziť obec- zaplavenie hlavnej cesty a rodinných domov, čo sa už v minulosti vyskytlo. Tiež by to mohlo mať negatívny vplyv aj na ekosystém územia- vtáky a lesnú zver.
- v území nie je dostatočne riešená dažďová kanalizácia a odtok dažďovej vody. Lesné cesty (z kopcov) ústia kolmo na hlavnú cestu a správajú sa ako potok, ktorý pri dažďoch zvedie vodu a bahno na hlavnú cestu- čo sa deje aj v dnešnej dobe nie je to riešené. Hlavná cesta z obce na Kulháň je v týchto miestach zanesená blatom skoro do tretiny cesty a v zime to navyše namŕza, čo predstavuje riziko pre autá a ľudí.
- zvýšená cestná doprava- predstavuje riziko pre občanov, nakoľko v obci nie je vybudovaný chodník pozdĺž hlavnej cesty. Cesta patriaca pod správu VÚC Nitra je

v zlom technickom stave, nakoľko ju využívajú aj Lesy na zvoz dreva. Ťažké autá ničia cestu a hlavne to bolo pri likvidácii kalamitného dreva a do dnešnej doby cesta nebola rekonštruovaná.
- zámer nedostatočne rieši problémy dotknutého územia.

14. Občania obce Nemečky
(list zo dňa 30.4.2015, doručený dňa 4.5.2015)

- spoločnosť MG INVEST Development Topoľčany sa už po tretíkrát snaží presadiť výstavbu rekreačnej oblasti na lesných pozemkoch nad obcou Nemečky oproti vodnej nádrži. Ešte pred 6 rokmi prišli s podobným návrhom, s čím občania obce vyjadrili jasný nesúhlas. Konalo sa miestne referendum (10.1.2009). Referendum bolo platné a zo 64,5 % voličov hlasovalo proti výstavbe chát 144 občanov, za bolo 11 občanov.
- v minulom roku, keď sa prerokovával územný plán obce, na verejnej schôdzi dali pripomienku zapracovať ich obnovený návrh na rekreačnú oblasť. Občania ani poslanci obecného zastupiteľstva znovu nesúhlasili a územný plán bol prijatý bez rekreačnej oblasti, resp. „rekreačno- športového areálu."
- dôvody, resp. pripomienky občanov boli a sú dnes i predtým rovnaké:
    1. obec nemá predpoklady pre väčší rozvoj cestovného ruchu. Už teraz je tu viacej rekreačných stavieb ako obývaných domov. Títo návštevníci idú za „kľudom", a tak celý víkend tu hučia kosačky cez deň (aj v nedeľu) a večer, v noci je to zase hulákanie najmä mladších návštevníkov. Výstavbou areálu by sa hluk len znásobil.
    2. Hluk z dopravy- miestne komunikácie. Terajšia situácia z hluku z dopravy je najmä počas víkendov a v letných mesiacoch aj počas pracovných dní neúnosná. Vodiči si skracujú cestu cez našu obec smerom na Trenčín, veľa ľudí chodí na blízky Kulháň na ryby, autá zvážajú drevo z blízkych lesov. To všetko kazí cesty a opravuje sa vždy len to najnutnejšie. Ak k tomu pribudnú autá s materiálom pri budovaní areálu a po výstavbe zase autá s návštevníkmi, bývanie v obci sa stane neznesiteľným. Cesta z Nemečiek na Kulháň je veľmi úzka a nevhodná pre takýto zámer, v obci chýbajú chodníky.
    3. Obec nie je a pravdepodobne ani nebude v blízkej budúcnosti napojená na vodovod a kanalizáciu, čo je pre rozvoj nevyhnutné. Aj plánovaný športovo-rekreačný areál má byť napojený na vlastné studne a žumpy. Čo sa týka odvodu povrchových vôd, po rozsiahlom výrube stromov z lesa fi. MG Invest je tu opodstatnená obava z problémov v prípade intenzívnejších zrážok. Kto prechádzal okolo vodne nádrže napríklad v jeseni minulého roku, videl, že po výrube, ktorý tu bol uskutočnený, sa prvé komplikácie už objavujú (zaplavená, zablatená cesta, zanesené priekopy).
    4. Pre samotných obyvateľov by športovo- rekreačný areál mal veľmi malý, resp. žiadny prínos. Obec má vlastné ihrisko, ktoré pre jej potreby postačuje. Areál má byť chránený, predpokladáme, že oplotený a bežne neprístupný. Obci vzniknú akurát tak ďalšie náklady na likvidáciu odpadov a obava z hlučnej a agresívne mládeže, akej je tu dosť počas leta už teraz.
    5. Ťažko uveriť tým pekným slovám v zámere projektu o tom, ako všetko bude v súlade s prírodou a ako ju chcú čo najmenej poškodiť, ako bude všetko krásne po výstavbe vysadené. Posledné dva roky bol celý les veľmi necitlivo ničený výrubom stromov. Pán Macháč sa síce na verejnom zhromaždení obhajoval, že výrub je v zmysle lesného hospodárskeho plánu, ale stačí sa tam pozrieť. Stromy sú „citlivo" vyrúbané najmenej na 15 rokov dopredu, takže to tam vyzerá ako po kalmite.

- z týchto dôvodov nesúhlasia so zámerom výstavby rekreačno- športového areálu v kat. územia obce Nemečky a žiadajú jeho žiadosť zamietnuť.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany
Nakoľko účelom zisťovacieho konania je zistenie, či vplyvy navrhovanej činnosti, s ohľadom na jej povahu a rozsah činnosti, miesto vykonávania činnosti, najmä jeho únosné zaťaženie a ochranu, význam očakávaných účinkov budú také, že je alebo nie je potrebné ich posúdenie podľa zákona, OÚ Topoľčany, ako príslušný orgán, nemôže žiadosť zamietnuť.

15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch (list č. ORHZ-TO1-301/2015 zo dňa 4.5.2015, doručený dňa 12.5.2015)

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladajú vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

16. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Sekcia štátnej starostlivosti o šport a mládež (list č. 2015-10326/23287:2-30AA zo dňa 11.5.2015, doručený dňa 14.5.2015)

- z hľadiska ich záujmov nemajú k zámeru pripomienky ani zvláštne požiadavky,
- zastávajú názor, že zámer nemusí byť predmetom posudzovania podľa zákona.

17. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod Prievidza (list č. 28346/2015 zo dňa 4.6.2015, doručený elektronickou poštou dňa 11.6.2015, v písomnej forme dňa 12.6.2015)

- ako správca a vlastník Lesnej cesty Nemečky- Kulháň, ktorá má začiatok pri priehradnom múre a končí križovatkou pri osade Kulháň, vzhľadom už na jestvujúce problémy s prejazdom s dôrazom na bezpečnosť dávajú nesúhlasné stanovisko k napojeniu areálu komunikáciami na Lesnú cestu Nemečky- Kulháň ako aj vybudovaniu parkovacích miest pozdĺž uvedenej komunikácie, tak ako je to zakreslené v situácií zámeru športovo oddychového areálu. Navrhujú komunikačne napojiť areál na štátnu cestu III. triedy pod priehradným múrom a parkovacie miesta vybudovať v priestore areálu.
- stanovisko odôvodňujú nasledovne:
  Lesná cesta Nemečky- Kulháň je vybudovaná podľa STN 736108 ako lesná účelová komunikácia kategórie 1L 4/30- čiže jednopruhová šírky 4 m s obojsmernou premávkou zabezpečenou výhybňami. Cesta slúži predovšetkým pre lesnú prevádzku na odvoz dreva odvoznými súpravami a kamiónmi, ale aj pre verejnú dopravu na prejazd medzi obcami Nemečky a Zlatníky. Už v súčasnom období sú v lokalite priehrady Nemečky problémy s bezpečným prejazdom počas rybárskej a letnej sezóny, nakoľko v blízkosti úzkej lesnej cesty parkuje množstvo vozidiel, ktoré obmedzujú prejazd a tvoria nebezpečné prekážky zasahujúce až do telesa úzkej vozovky. V zimnom období je komunikácia udržiavaná len v prejazdnej šírke 3 m a výška snehu znemožňuje dobrý a dostatočný výhľad pri výjazde z miest mimo vozovky. Lesy Slovenskej republiky š.p., OZ Prievidza ako správca komunikácie na základe uvedených problémov uvažujú požiadať o schválenie určenia trvalého dopravného značenia v lokalite priehrady Nemečky „zákaz zastavenia“ v oboch smeroch tak, aby zabezpečili plynulý a bezpečný prejazd uvedenou lokalitou.

Na objasnenie uvedených pripomienok a námietok zvolal OÚ Topoľčany konzultáciu k navrhovanej činnosti listom zo dňa 11.6.2015 na deň 19.6.2015, na ktorú pozval navrhovateľa- MG INVEST DEVELOPMENT, s.r.o., Topoľčany, Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepný závod Prievidza, Obec Nemečky a OÚ Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. V rámci konzultácie bolo dohodnuté, že navrhovateľ vypracuje stanovisko k objasneniu pripomienok a námietok Lesov Slovenskej republiky, š.p., Odštepný závod Prievidza a doručí ho príslušnému orgánu.

MG INVEST DEVELOPMENT, s.r.o., Topoľčany
(list zo dňa 23.6.2015, doručený dňa 25.6.2015)

- k stanovisku Lesov Slovenskej republiky, š.p., Odštepný závod Prievidza uvádzajú nasledovné:
- chcú zdôrazniť, že spoločnosť vo svojom stanovisku vôbec neakceptuje vplyvy na životné prostredie. Je treba brať do úvahy, že pre zámer „Športovo- oddychový areál Nemečky“ (ďalej len „ŠOA-N“) je vydané právoplatné územné rozhodnutie. V rámci územného rozhodnutia je dopravné napojenie ŠOA-N riešené z účelovej lesnej komunikácie Nemečky- Kulháň, ktorá má začiatok pri priehradnom múre a končí križovatkou pri osade Kulháň a komplexne rieši problematiku bezpečnosti a parkovania ako ju spoločnosť Lesy SR, š.p., o.z. Prievidza popisuje vo svojom stanovisku. Nakoľko predmetné územie ŠOA-N je situované paralelne s existujúcou priehradou Nemečky, je logické v jej kontaktnej zóne aj dopravne napojené, aby sa tak zabezpečila plnohodnotná obslužnosť územia ŠOA-N.
  Popri lesnej ceste 1L/4/30 sú v územnom rozhodnutí schválené parkovacie miesta pre rybárov a budúcich návštevníkov ŠOA-N v dĺžke cca 600 m a projektujú tiež 2 výhybne na obchádzanie sa protiidúcich áut v úseku ŠOA-N. Tým sa jednoznačne zlepší v stanovisku namietaná súčasná situácia s prejazdnosťou a bezpečnosťou daného úseku cesty. Pre dodržanie obmedzenej rýchlosti v mieste kontaktu cesty s ŠOA-N navrhujú umiestniť spomaľovací retardér. Pri dodržaní návrhovej rýchlosti 30 km/h a pri dopracovaní 2 výhybní a parkoviska v riešenom úseku ŠOA-N, je logický predpoklad, že bude zabezpečená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky v danom území.
  Návrh š.p. Lesy SR, o.z. Prievidza, prezentovaný v stanovisku, nie je z týchto dôvodov akceptovateľný, pretože nerieši súčasný stav v bezpečnosti cestnej premávky. Prezentuje väčšie zaťaženie životného prostredia a nevhodnosť dopravno-priestorového napojenia areálu a celkového riešenia ŠOA-N.
  Za dôležité považujú uviesť, že riešenie parkovacích miest je výhradne na pozemku vlastníka a stavebníka, teda mimo telesa cesty, čo znamená, že nijakým spôsobom návrh areálu a parkovacie miesta neobmedzujú premávku na komunikácii. Naopak, iný návrh napojenia areálu na komunikácie ako je schválený v územnom rozhodnutí, považujú za neúčelný. Zámerom z pohľadu ochrany životného prostredia totiž musí zostať minimalizovanie trasy pohybu motorových vozidiel odstavením na ľahko a rýchlo prístupných parkovacích miestach.
  Upozorňujú tiež na fakt, že zmenou dopravnej schémy v napojení územia ŠOA-N, ako to navrhuje spoločnosť Lesy SR, š.p., o.z. Prievidza, by zároveň bolo celé územie v rozpore s vydaným platným územným rozhodnutím.

Záver

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej

činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. V zmysle § 38 zákona má príslušný orgán (OÚ Topoľčany) v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie **dotknutého orgánu**, ak k nej vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

OÚ Topoľčany na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodol ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona **dotknutá obec bezodkladne informuje** o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) na Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Monika Kúseková, PhD.
Vedúca odboru

Doručuje sa:

1. MG INVEST DEVELOPMENT, s.r.o., Škultétyho 2A/4720, 955 01 Topoľčany
2. Obec Nemečky, 956 22 Nemečky
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
4. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava 1
5. Mgr. Rastislav Prochádzka, 956 22 Nemečky č. 191
6. Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
7. Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
8. Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
9. Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
13. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
15. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepný závod Prievidza, Švéniho 7, 971 53 Prievidza
16. Slovenská agentúra životného prostredia, Centrum environmentalistiky, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica