

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : **Obec Lužianky**
2. Identifikačné číslo : **34 00 35 17**
3. Adresa sídla : **Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky**
4. Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Jozej Bojda – starosta obce
 Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
 tel. č.: 037 / 64 10 184, 0903 731 624
 fax: 037 / 77 834 71, e-mail: obecluzianky@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje osoby : Michla Dovičovič B.Bystrica autorizovaný architekt, č.t:0905521210

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : **Územný plán obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 3**
2. Charakter : **Strategický dokument s miestnym obsahom (administratívne územie obce Lužianky) – územnoplánovacia dokumentácia obce**
3. Hlavné ciele : Územná príprava nových rozvojových plôch, reagujúca na aktuálne územno-rozvojové požiadavky, ktoré vyvolávajú potrebu korigovania pôvodnej koncepcie územného rozvoja schválenej v ÚPN obce Lužianky z r. 2006, ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 1 z r. 2009 a Zmeny a doplnky č. 2 z r. 2012.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Lužianky budú zmeny priestorovej organizácie katastrálneho územia obce a zmeny funkčného využitia v nasledovnom rozsahu :

Lokalita 16 – Priemyselný park Nitra - Sever / časť Lužianky

- ✓ Zmeny priestorovej organizácie katastrálneho územia:
- Zmena názvu urbanistického okrsku F – ZA VODOU na urbanistický okrskok **F – PRIEMYSELNÝ PARK NITRA - SEVER / časť Lužianky**
- Nové územno-organizačné a funkčno-priestorové začlenenie rozvojových územných častí
 - A/1 – Pasienky
 - F/1 – Korytnické za vodou
 - F/2 – Priemyselný park
 a tiež podstatnej územnej rozlohy súboru funkčných plôch
 - 1 – Vrbina - Lúky (po ľavý breh rieky Nitra),
 so súčasnou zmenou ich pôvodných názvov, do novonazvaného urbanistického okrsku **F – Priemyselný park Nitra - Sever / časť Lužianky**,
 pod spoločným názvom jednej rozvojovej územnej časti **F/1 Priemyselný park**.
- ✓ Zmena funkčného využitia nasledovných funkčných plôch:
- zmena výhľadových rozvojových plôch:

- bývania (3b), občianskej vybavenosti (6a), plôch športu, rekreácie a cestovného ruchu (7a) a významnej sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene (8b) v urbanistickom okrsku F, v územnej časti okrsku F/1
- výroby – priemyselný park (1PP) v územnej časti okrsku F/2

zmena poľnohospodársky využívaných plôch

na navrhované rozvojové plochy:

- **plochy výroby – priemyselný park (1PP)**
- **plochy sídelnej vegetácie – nezastaviteľné územné časti** s preferenciou zelene a vylúčením stavebných objektov (8g) + **významná ochranná a izolačná zeleň (8b)** a **vodné plochy (10b)**,

ako súčasti novokoncipovaného urbanistického okrsku **F – Priemyselný park Nitra - Sever / časť Lužianky** a jeho rozvojovej územnej časti **F/1 Priemyselný park**.

Lokalita 17 – Obytná zóna Holotka

- ✓ zmena priestorovej organizácie katastrálneho územia:
 - pričlenenie nových rozvojových plôch k urbanistickému okrsku **B – HOLOTLA - DIELY**, k novej rozvojovej územnej časti okrsku **B/2 – Holotka**.
- ✓ zmena funkčného využitia územia:
 - zmena poľnohospodársky využívaných plôch – orné pôdy (2a, 2b), na navrhované rozvojové plochy:
 - **plochy bývania** – rodinné domy (3b), v rámci obytnej zóny Holotka
 - **plochy sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene (8b)**, v rámci obytnej zóny Holotka, s prioritnou funkciou ochrany a izolácie voči poľnohospodárskemu zariadeniu – Radar, s.r.o. (PHO – 500 m), do obdobia predpokladaného zrušenia živočíšnej výroby.

Príloha:

Schéma – **Priestorová organizácia katastrálneho územia** – s vyznačením lokalít 16 - 17

4. Obsah (osnova) :

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona.

Obsah návrhu ÚPN obce Lužianky - **Zmeny a doplnky č. 3** vyplýva zo zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Variantné riešenia : **invariantný návrh – výsledný dokument bude bez variantov**
 - **variantne (výhladovo) je riešená obslužná komunikácia priemyselného parku – viď Schéma dopravy**

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovanie :

6.1. Oznámenie o strategickom dokumente :	júl 2015
6.2. Spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN :	júl 2015
6.3. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN :	august 2015
6.5. Schválenie zmien a doplnkov ÚPN :	september 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva NSK č.113/2012 zo dňa 14.5.2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.2/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.5.2012.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lužiankach o schválení zmeny a doplnku ÚPN obce a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

- Požiadavky na vstupy: prírodné podmienky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, demografický potenciál, sociálna infraštruktúra, kultúrne a historické hodnoty, hospodárska základňa, záujmy obrany štátu, rekreácia a cestovný ruch, technická infraštruktúra, dopravná infraštruktúra, životné prostredie –ochrana prírody a krajiny, ochrana PPF a LPF..
 - Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Lužianky zmeny a doplnky č.3“ a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.
 - Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Priame vplyvy na životné prostredie budú kladné. Vybuduje sa infraštruktúra, dopravná i technická.,rozšíria sa možnosti na nové bývanie..
 - Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – bude kladný.
 - Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
- Lužianky zasahuje regionálny Biokoridor /tok rieky Nitry/ . Vplyv bude priaznivý.
- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká
 - Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

- Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov :
- Susedné obce: Zbehy – Obecný úrad č.69, 951 42, Čakajovce, obecný úrad , 951 43
 - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 - Okresný úrad v Nitre, odbor byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1, 949 01 Nitra
 - Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
 - Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69
 - Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
 - Lesy SR,š.p.Palárikovo, Remeselnícka 48 941 11 Palárikovo.
 - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
 - Západoslovenská energetika a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - SEPS a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava
 - SPP a.s. „Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
 - Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
 - Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
 - MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
 - Archeologický ústav v Nitre, Akademická č.2,949 21 Nitra
 - Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
 - Slovenský plynárenský priemysel a.s., Divízia Tranzitu, sekcia prevádzky a údržby TS Vihorlatská 8, 949 01 Nitra
 - Transpetrol a.s. Bratislava,prevádzkový úsek Šahy, 936 01
 - Slovnaft a.s.produktovod Kľačany,920 64
 - Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
 - Okresný úrad Nitra, Štefánikova 88 – oddelenie CO, 949 01 Nitra
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra

23. Národná diaľničná spoločnosť BA,Mlynské Nivy č.45, 821 09
24. Slovenská správa ciest BA,Miletičova č.19, P..Box 19, 819
25. Mesto Nitra,oddelenie územného plánovania, Štefánikova 60, 949 01 Nitra
26. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu. Územný plán obce – zmeny a doplnky č.3 je vypracovaný pre zastavané územie i pre nezastavané územie v rozsahu určenom uznesením OZ. Lužianky.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva pôvodný územný plán obce, ZaD.č.1 ,č.2 územný plán vyššieho stupňa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lužianky, 10.07.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Gertruda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Jozef B o j d a

.....
starosta obce