

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Pracovisko: Odborárske nám. 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava

Číslo: OU-BA-OSZP3-2015/055465/ANJ/III-SEA-r
Bratislava, 16. 07. 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava - Rača**“, ktoré predložil obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Rača, Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35, v zastúpení starostom Mgr. Petrom Pilinským, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava - Rača**”

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Mestská časť Bratislava – Rača, Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35, v zastúpení starostom Mgr. Petrom Pilinským**, doručil dňa 09. 06. 2015 podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) oznámenie o strategickom dokumente, „**Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava - Rača**“ (ďalej len „oznámenie“), spracované Ing. arch. Martou Závodnou, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg. č. 340, v písomnom

vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Prílohou oznámenia je aj oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu s grafickými prílohami na elektronickom nosiči dát.

Riešené územie územnoplánovacej dokumentácie zóny, ktorej zmeny sa posudzujú, sa nachádza v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Rača, na pozemkoch s parc. č. 4695/214, 4778/1, 8, 12 – 17, 23 – 34, 43 – 86, 4784/21, 24 – 44, 145, 267 – 274, k. ú. Rača a je vymedzené zo severu areálom Akadémie policajného zboru v Bratislave, z východnej strany hranicou pozemku Železníc Slovenskej republiky a z juhu a zo západnej strany Dopravnou ulicou. Celková výmera riešeného územia je 3,2 ha. Územie je tvorené troj – a štvorpodlažnými bytovými domami, dvojpodlažným objektom ubytovne s podkrovím, dvojpodlažným objektom bývalých personálnych kasární a jednopodlažným objektom stravovacích služieb.

Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava - Rača je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov hierarchicky nižším územnoplánovacím dokumentom, ktorý podrobnejšie rieši využitie riešeného územia v súlade s funkčným využitím územia určeným v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy r. 2007, schváleným uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05. Výsledné riešenie návrhu územného plánu zóny bude invariantné, nakoľko riešenie si nevyžaduje variantné riešenia.

Hlavným cieľom predloženého oznámenia je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, najmä stanovenie zásad a podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Medzi hlavné ciele patrí:

- overiť územný potenciál pre kvalitné obytné prostredie bývania a občianskej vybavenosti v súlade starostlivosti o životné prostredie a v kontexte k existujúcej štruktúre, na podklade analýz majetkovo – právnych vzťahov, zhodnotenia kultúrnych hodnôt objektov, územno– technických väzieb urbanistickej štruktúry a zosúladenia investičných zámerov;
- stanoviť limity priestorového a funkčného využívania územia zóny s cieľom stabilizovať riešené územie v jeho súčasnom spôsobe využívania, so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene;
- pričom je potrebné optimálne stanoviť intenzitu využitia územia určením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov;
- dotvoriť návrh polyfunkčného prostredia drobnou architektúrou, urbanistickým designom a zeleňou;
- stanoviť postupnosť realizácie v časovej a vecnej koordinácii výstavby;
- stanoviť pozemky pre verejnoprospešné stavby.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava - Rača**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OÚ BA) rozoslal a doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony->

[vychodne-mc-bratislava-raca](#). Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, list č. 17028/2015/C341-SŽDD/36508, doručený dňa 22. 6. 2015 – ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a podľa § 102 ods. 1 písm. ad) zákona o dráhach po posúdení predloženého oznámenia oznamuje nasledovné: Dňom 1. januára 2010 nadobudol účinnosť zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení ktorého hranica ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“) podľa § 5 ods. 3 písm. a) je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.“

- tri metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu.

Ak realizáciou plánovaných stavieb dôjde k zásahu do OPD, resp. OD, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad (ďalej len „MDVRR SR“) bude mať v územnom a stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu. Realizáciu týchto stavieb požaduje prejednať so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava (ďalej len „ŽSR“), ktoré v správnych konaniach zastupuje Odbor expertízy Generálneho riaditeľstva ŽSR, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava z hľadiska plánovaných investičných činností v záujmovom území. Ďalší stupeň dokumentácie požaduje predložiť ŽSR a MDVRR SR na posúdenie. MDVRR SR nevyžaduje spoločné posudzovanie podľa zákona o posudzovaní a k uvedenému dokumentu nemá zásadné pripomienky.

Príslušný orgán stanovisko MDVRR SR akceptoval a zohľadnil v tomto rozhodnutí.

2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, list č. KRHZ-BA-HZUB6-2008/2015-001, doručený dňa 24. 06. 2015 – oznamuje, že ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarneho dozoru podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2, v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa vie k územnému plánu vyjadriť len vo všeobecnej rovine. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie odporúča z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy:

- Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Príslušný orgán odporúčanie Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy akceptoval a zapracoval ho do rozhodnutia.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3153/2015-7.3 29278/2015, doručený dňa 25. 06. 2015 - zaslalo nasledovné stanovisko:

3.1. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3.2 V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

I. Názov EZ: B3 (006) / Bratislava Rača – ČS PHM Krasňany
Názov lokality: ČSPHM Krasňany
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)
Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

II.
Názov EZ: B3 (007)/Bratislava Rača – terminál Slovnaft
Názov lokality: terminál Slovnaft
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)
Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž
C – sanovaná/rekultivovaná lokalita

III.
Názov EZ: B3 (008) / Bratislava Rača – Žabí majer
Názov lokality: Žabí majer
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

IV.
Názov EZ: B3 (002) / Bratislava Rača- Krasňany – ČS PHM v areáli DPMB
Názov lokality: Krasňany - ČS PHM v areáli DPMB
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C – sanovaná/rekultivovaná lokalita

V.
Názov EZ: B3 (009) / Bratislava Rača – ŽS Bratislava - východ
Názov lokality: ŽS Bratislava - východ
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Registrovaná ako: C – sanovaná/rekultivovaná lokalita

VI.
Názov EZ: B3 (003) / Bratislava Rača – Na Pántoch 18 – areál bývalého mäsokombinátu
Názov lokality: Na Pántoch 18 – areál bývalého mäsokombinátu
Druh činnosti: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C - sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže, potvrdené environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Príslušný orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím. Mapový podklad s vyznačením skládok a výpis z registra environmentálnych záťaží poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie.

4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM – 115 – 1340/2015, doručený dňa 26. 06. 2015 – v zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č.

319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR oznamuje stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona o posudzovaní nemá pripomienky.

5. Dopravný úrad, v zastúpení riaditeľa Sekcie navigačných služieb a letísk, list č. 12219/2015/ROP-002-P/21964, doručený dňa 26. 06. 2015 - konštatuje, že ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Návrhu zadania Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava – Rača vyjadril listom č. 12040/2015/ROP-002-P/20529 zo dňa 22. 06. 2015, v ktorom uviedol, že žiada územnoplánovacia dokumentáciu (ďalej len „ÚPD“) v ďalšom stupni dopracovať a to o nasledovné skutočnosti:

- Do predmetnej ÚPD žiada zapracovať ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A) v zmysle jeho listu č. 07033/2014/ROP-002-P/7767 zo dňa 03.04.2014 k obstarávaniu predmetnej ÚPD. Ďalší stupeň ÚPD so zapracovanými a rešpektovanými ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A) žiada predložiť k odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiada zapracovať do textovej a výkresovej časti (v takej mierke, aby boli jasné a zrozumiteľné) a to ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný úrad stanovisko Dopravného úradu, Sekcie navigačných služieb a letísk akceptoval a jeho požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3/2015/56103/TOJ-III, doručený dňa 26. 06. 2015 – z hľadiska ochrany vôd k strategickému dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vydáva nasledovné stanovisko: Pozdĺž Sklabinskej ul. je vedený verejný vodovod DN 400 a 200 mm a pozdĺž južnej hranice zóny je vedené vodovodné potrubie DN 100 mm. Kanalizácia nebola v strategickom dokumente uvedená. Predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/56319/PAP, doručený dňa 29. 06. 2015 – ako príslušný orgán odpadového hospodárstva podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 71 písm. n) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva nasledovné stanovisko k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente. Po oboznámení sa s predloženým oznámením o strategickom dokumente, vypracovaným podľa zákona o posudzovaní z hľadiska odpadového hospodárstva konštatuje, že nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní. V zmysle § 16 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán vyjadrenie vydá pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany

prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/56322/PAP, doručený dňa 29. 06. 2015 – konštatuje, že oznámenie o strategickom dokumente obsiahnuté na desiatich stranách neuvádza súčasné funkčné využitie riešeného územia. Z predloženého oznámenia ani nie je zrejmé v čom má spočívať spodrobnejšie územného plánu zóny v porovnaní s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu, na základe informácií s ktorými disponuje pre riešené územie, vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní toto stanovisko:

- Predmetom obstarávaného strategického dokumentu je územie s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) vymedzené územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Riešené územie nie je súčasťou žiadneho chráneného územia, nenachádzajú sa v ňom biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín alebo živočíchov, ani chránené stromy.
- Orgán ochrany prírody okresu je dotknutým orgánom v konaní podľa osobitných predpisov o prerokovaní a schválení územného plánu zóny a k návrhu obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie bude vydávať osobitné vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPK.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu nepožaduje oznámenie o strategickom dokumente posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

9. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OUGG-46 348/15-287309 OUGG 291/15, SEA č. 33, doručený dňa 30. 06. 2015 – uviedol vo svojom stanovisku, nasledovné: Do oznámenia je možné nahliadnuť v dňoch od 18.6. do 2.7.2015 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe bude oznámenie k nahliadnutiu na <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-vychodne-mc-bratislava-raca> - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA). Verejnosť môže svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, P.O.Box 09, 810 05 Bratislava 15 do 2.7.2015.

9.1 Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN):

A – konštatuje:

- ÚPN mesta stanovuje v riešenom území zóny Východné funkčné využitie: funkcia č. **101 - viacpodlažná zástavba obytného územia**; plochy sú charakterizované ako stabilizované územie;
- riešené územie *UPNZ Východné* je súčasťou rozvojového územia, pre ktoré ÚPN stanovuje požiadavku na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie;
- v dotyku s južnou hranicou riešeného územia *UPNZ Východné* sa nachádza hranica pamiatkovej zóny Východné;
- vo vymedzenom území riešenia širších vzťahov sa nachádza regionálny biokoridor RBc.č. XVII Račiansky potok s prítokmi ako súčasť RÚSES mesta Bratislava.

Dôvodom na obstaranie územného plánu zóny Východné je potreba mestskej časti mať účinný

nástroj na usmerňovanie rozvoja v predmetnom území. Riešené územie je obytnou zónou s historickým významom a s vlastnou charakteristikou. Viaz sa k rozvoju železnice na území mesta Bratislavy. V minulosti boli snahy o intenzívnejšie využitie územia formou nadstavieb a dostavieb, čo je obyvateľmi zóny dôrazne odmietané. Účelom UPNZ je navrhnutie a podrobné zaregulovanie hmotovo-priestorového riešenia a funkčno-prevádzkové využitie územia v podrobnosti na úrovni zóny. Hlavným cieľom riešenia je najmä stabilizovanie riešeného územia zóny v jeho súčasnom spôsobe využívania, so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene. Súčasťou riešenia bude aj intenzifikácia potenciálnych možností rozvoja územia; rekonštrukcie, prístavby, nadstavby, prípadne novostavby v obmedzenom rozsahu so striktno stanoveným obsahom a rozsahom v predmetnej dokumentácii. UPNZ Východné bude v súlade so stavebným zákonom riešený invariantne. Riešené územie zóny Východné sa nachádza severne od železničnej stanice Bratislava - Východ. Je ohraničené z juhu a zo západu Dopravnou ulicou, zo severu pozemkami Akadémie policajného zboru a z východu hranicou pozemku ŽSR č. parcely 4784/19. Celková výmera riešeného územia zóny je 3,2 ha. Hranica územia pre riešenie širších vzťahov je vymedzená zo severu Račianskym potokom, z východu hranicou areálu MV SR a z juhu železničnou stanicou Bratislava Východ (časť hranice pamiatkovej zóny Východné). K návrhu zadania k Územnému plánu zóny Východné, MČ Bratislava - Rača si OÚGG uplatnilo pripomienky listom č.j. OUGG 285/15 dňa 22.6.2015.

Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava - Rača spodrobnej nadradenú dokumentáciu, ktorou je UPN hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

B – stanovisko:

- Z hľadiska územného plánovania k *Oznámeniu o strategickom dokumente UPNZ Východné v MČ Bratislava - Rača* uplatňuje pripomienku k hranici územia pre riešenie širších vzťahov vyznačenej v grafickej prílohe dokumentu – požaduje ju zosúladiť s hranicou vyjadrenou v návrhu zadania pre Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava - Rača.

Z hľadiska dopravného plánovania:

A - konštatuje:

- Dôvodom obstarávania územného plánu zóny je zabezpečiť pre riešené územie spodrobnejšie riešenie v platnom ÚPN mesta a zabezpečiť dostatočne jednoznačnú reguláciu ohľadom možného rozvoja územia.
- Riešené územie nazývané „Starý Rendez“ predstavuje stabilizovanú obytnú zónu, je zastavané bytovými domami s podlažnosťou 3–4 nadzemné podlažia. V území sa tiež nachádzajú aj objekty občianskej vybavenosti - reštaurácia a ubytovňa, dvojpodlažné objekty bývalých kasární. Celková výmera riešeného územia je 3,2 ha.
- Vo väzbe na ciele spracovania „ÚPN zóny Východné, MČ Bratislava – Rača“ je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení, a to v ustanovení zásad a regulatívov priestorného a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia.
- Vstupom pre vypracovanie územného plánu zóny je záväzná časť ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

B – stanovisko:

- Na základe vyššie uvedeného z *hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia* k oznámeniu o strategickom dokumente *Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava - Rača* nemá pripomienky.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

9.2 Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeľeň, tvorba krajiny:

- V oznámení na str. 6 v časti 1.e) zeleň je uvedené nesprávne číslo zákona o ochrane prírody a krajiny – správne má byť zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, tak, ako sa to uvádza na str. 8 oznámenia (v časti Ochrana prírody).

Ovzdušie – odporúča najmä počas výstavby realizovať opatrenia, ktoré budú minimalizovať prašnosť prostredia (napr. kropenie staveniska a ciest, zakrývanie sypkých substrátov a pod.).

Pôdy:

- K návrhu ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 udelil KPÚ Bratislava ako prísl. orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) súhlas na nepoľnohospodárske použitie PP podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.
- Pozemky v riešenom území sú v KN vedené ako zastavané plochy a nádvoria, resp. ako ostatné plochy, tzn. že nie je potrebné ich vyňatie z poľnohospodárskej pôdy (PP) v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Špecifické zložky - žiada zohľadniť environmentálnu záťaž, uvedenú v informačnom systéme environmentálnych záťaží pod názvom B3(009) Bratislava – Rača-ŽS Bratislava východ, zasahujúcu do územia širších vzťahov.

SEA:

- Konštatuje, že predložené Oznámenie o strategickom dokumente (SD) „ÚPNZ Východné, MČ Bratislava – Rača“ je po obsahovej stránke v súlade s ustanoveniami § 5 zákona č. o posudzovaní.
- Súčasťou predloženého oznámenia o SD je aj Oznámenie o začatí obstarávania ÚPNZ Východné.
- V časti 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (str.7) sa uvádza, že „Územnoplánovacia dokumentácia spracovaná na zonálnej úrovni s vyhodnotením limitov využitia územia a so stanovením regulatívov priestorového usporiadania je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja (§ 2 ods.1, písm. j) stavebného zákona)“ – s uvedeným v princípe súhlasí.
- Záver – na základe uvedeného, proces environmentálneho posudzovania strategického dokumentu „Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava - Rača“ odporúča ukončiť v etape zisťovacieho konania.

Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní, s prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, čím vyhovel odporúčaniu Hlavného mesta SR Bratislava, aby proces posudzovania strategického dokumentu „Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava - Rača“ bol ukončený v etape zisťovacieho konania a jeho pripomienky a požiadavky zohľadnil v tomto rozhodnutí.

10. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, list č. SITB-OT4-2015/000382-797, doručený dňa 30. 06. 2015 – v záujmovej oblasti strategického dokumentu „Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava - Rača“, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „MV SR“) v spomenutej oblasti má vlastné telekomunikačné káble uložené v zemi vo voľnom výkope. Správca telekomunikačnej siete MV SR v danej lokalite výhľadovo neplánuje žiadnu líniovú stavbu, ani inú investičnú činnosť, preto k Územnému plánu zóny Východné, MČ Bratislava – Rača nemá žiadne požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Súčasťou stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcie informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR bola 1 príloha, ktorú príslušný orgán poskytne

obstarávateľovi.

11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/057551/KVC/III, doručený dňa 30. 06. 2015 – Návrhom ÚPN zóny bude riešený návrh zástavby, ktorou sa nepredpokladá zmena kvality ovzdušia. Za dočasný zdroj znečistenia možno považovať v etape výstavby priestor staveniska. Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky. Navrhuje, aby predložený strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3/2015/056740/POR/III-SEA, doručený dňa 02. 07. 2015 - vo vyjadrení z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií (ďalej len „prevencie ZPH“) uvádza nasledovné: V uvedenej lokalite nie sú v súčasnosti, z hľadiska prevencie ZPH, známe žiadne riziká, ktoré by túto výstavbu obmedzovali. Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasí s vydaním súhlasného stanoviska bez pripomienok. Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

13. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-BA-OOP4-2015-058569, doručený dňa 07. 07. 2015 – ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko: Podľa predloženej dokumentácie navrhované zmeny neuvažujú so záberom poľnohospodárskej pôdy, dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné pozemky. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam sa Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v zmysle zákona o ochrane pôdy k dokumentácii nevyjadruje a „Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava – Rača“ nepožaduje posudzovať podľa zákona.

14. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Bratislava, list č. 2015/65564/1813, doručený dňa 09. 07. 2015 – ako správca poľnohospodárskych nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky (§ 34 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách) ako i nehnuteľností patriacim vlastníkom uvedeným v § 14 a 16 zákona číslo 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom Vám oznamuje, že strategický dokument „Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava – Rača“ v zmysle § 6 odseku 3 zákona o posudzovaní, nemá byť posudzovaný podľa tohto zákona. V prípade stretu záujmov so SPF (ako správcom), je potrebné postupovať v súlade zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky – správe SPF majetkoprávne vysporiadať.

Pripomienka sa týka všeobecne platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu.

15. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, list č. KRPZ-BA-KDI3-25-154/2015, doručený dňa 09. 07. 2015 – vo svojom stanovisku uviedol, že v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil obsah predloženého oznámenia. S predloženým zámerom súhlasí a nepožaduje, aby bol posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní.

16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/11 863/2015, doručený dňa 15. 07. 2015 – z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Územný plán zóny Východné, MČ Bratislava – Rača“. Odôvodnenie: Na základe zmeny územného plánu Bratislavy sa v území

predpokladá výstavba, ktorá zvýši počet bytov a rodinných domov v lokalite – projekty Východná alej UŠ OZ Ba- Rača – Východná ulica a Na pasekách UŠ zóny Rača – Rendez. Konkrétna výstavba v riešených lokalitách bude podliehať posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva v ďalších stupňoch dokumentácie, v rámci ktorej bude overené plnenie požiadaviek uvedených v stanovisku ich úradu zn. HŽP/11 367/2015 zo dňa 03.07.2015 k zadaniu územného plánu zóny Východná, MČ BA Rača (hluková štúdia, radónové riziko). Strategický dokument nepredpokladá priame negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva, resp. vplyvy spojené s urbanizáciou záujmového územia budú eliminované a limitované ochrannými opatreniami. Regulatívy na elimináciu nežiaducich vplyvov budú stanovené v ďalších stupňoch dokumentácie.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave zohľadnil v tomto rozhodnutí.

Mestská časť Bratislava – Rača, Bratislavský samosprávny kraj, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odbor starostlivosti o životné prostredie (oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja), odbor krízového riadenia, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava a ani dotknutá verejnosť nedoručili svoje stanoviská k navrhovanému strategickému dokumentu v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obci, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- preukázať súlad navrhovaného strategického dokumentu s platnou nadradenou dokumentáciou;
- rešpektovať a zohľadniť stanovisko s požiadavkami a pripomienkami Hlavného mesta SR Bratislavy (bod 9.) z hľadiska územného plánovania a z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov;
- podľa odporúčania Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej

republiky Bratislava (bod 2.) z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy:

- Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov;
- zohľadniť stanovisko MDVRR SR (bod 1.) a vysporiadať sa s uplatnenými požiadavkami; t.j. ak realizáciou plánovaných stavieb dôjde k zásahu do OPD, resp. OD, MDVRR SR bude mať v územnom a stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu; realizáciu týchto stavieb prejednať so ŽSR, ktoré v správnych konaniach zastupuje Odbor expertízy Generálneho riaditeľstva ŽSR, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava z hľadiska plánovaných investičných činností v záujmovom území; ďalší stupeň dokumentácie predložiť ŽSR a MDVRR SR na posúdenie;
- rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (bod 16.);
- pri navrhovanej územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy (bod 3.) v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie;
- rešpektovať podmienky Dopravného úradu (bod 5.), ktoré sú uvedené vo vyjadrení č. 12040/2015/ROP-002-P/20529 zo dňa 22. 06. 2015.

Upozornenie: „Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová ” je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozhodnutie OU-BA-OSZP3-2015/055465/ANJ/III-SEA-r sa doručuje:

1. Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
5. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45
8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, OÚGG – RNDr. M. Babiar vedúci oddelenia, Laurinská 7, 814 99 Bratislava 1
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava 15
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava 15
12. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
16. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3
18. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, Odd. dopravného inšpektorátu, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. Dopravný úrad, divízia letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
21. Regionálna a veterinárna správa, Polianky 8, 841 01 Bratislava