

OBEC SVÄTÝ PETER
OKRES KOMÁRNO, NITRIANSKY KRAJ



SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN

OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,
RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2015
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Svätý Peter

Ing. Jozef Jobbágy (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ

NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

júl 2015

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Svätý Peter

Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

Ing. Jozef Jobbágy (starosta obce)

00 306 436

202 102 9274

035/762 5283

starosta@svatypeter.eu

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Komárno

36 935 662

1039 906 725

0905 116 554 – 02

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) **a ÚPD** (územnoplánovacej dokumentácie) **obce:**

Podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, registračné číslo 236

OBSAH

SMERNÁ ČASŤ

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	5
1.2 HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	5
1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.	5
1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
1.5 SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	6
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS	6
2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE	6
2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	6
2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	7
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
2.6 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
2.7 NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ	7
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE	7
2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	7
2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA	7
2.12 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA	8
2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENÉ	8
2.14 KONCEPCIA SÍDELNEJ ZELENÉ	8
2.15 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ	8
2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	8
2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	9
2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	13
2.19 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
2.20 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	16
2.21 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	17
2.22 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	17
2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	17
2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	18
2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	18

OBSAH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ	19
1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	19
1.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	19
1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA	19
1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	19
1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU	19
1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY	19
1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENÉ	19
1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ ZELENÉ	20
1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ ZELENÉ	20
1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	20
1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	21
1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	21
1.13 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
1.14 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	22
1.15 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	25
1.16 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	25
1.17 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	25

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2/2015 sú označené **hrubým písmom**.

SMERNÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

obec Svätý Peter: k 31.12.2014 počet obyvateľov 2 750, rozloha katastrálneho územia 3432,6801ha (34 326 801m²)

1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE

1.1.1 ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2012

1.1.2 ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2015

Zapracovať do ÚPD navrhované zmeny verejného technického vybavenia - odvádzanie a čistenie odpadových vôd, ktoré vyplynuli z nových požiadaviek obstarávateľa.

1.2

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Zámerom ZaD je získanie rozvojového dokumentu, ktorý zohľadní plánované zámary obce. Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 2/2015 obce Svätý Peter patrí:

- lokalita č. 1

- splašková kanalizácia, tlakové odvádzacie potrubie z ČOV - nachádzajú sa na pozemkoch v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu zeleň izolačná; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejné technické vybavenie; celková dĺžka: kanalizácia 19,2km; potrubie 5,0km
- ČOV - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu poľnohospodárska výroba (hydinárska farma); v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejné technické vybavenie; parcela registra C č. 2307/1 zastavané plochy a nádvoria, výmera parcely je 42 943m², pre potreby vybudovania areálu ČOV je potrebné 7 000m² (0,7ha); parcela registra E č. 2312 trvalé trávne porasty

1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce.

spracovatelia ÚPD:

- ÚPN r. 2008 AUREX s.r.o., Bratislava, Ing. arch. Aleš Baláži
- ZaD č. 1/2012 AUREX s.r.o., Bratislava, Ing. arch. Aleš Baláži

Obec Svätý Peter má spracovaný „Územný plán obce Svätý Peter“, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 387/2009 zo dňa 25.3.2009.

Zmeny a doplnky č. 1/2012 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 106/2015 zo dňa 24.06.2015.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2015 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 101/2015 zo dňa 24.06.2015.

Súpis použitých podkladov:

Pri riešení zmien a doplnkov obce boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja 2012
- Územný plán obce Svätý Peter z roku 2008
- Zmeny a doplnky č. 1/2012
- Štúdia vodohospodárskeho návrhu - splaškového odkanalizovania obce a celo obecnej čistiareň odpadových vôd, 06/2015

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie k ÚP Svätý Peter bolo schválené uznesením č. 616/2006, bod. A zo dňa 23.11.2006.

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚP. Zámery v riešenom území nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚP.

1.5 SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- text je bez zmeny

2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS

- text je bez zmeny

2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE

2.2.4 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

V rámci zmien a doplnkov č. 2/2015 je nevyhnutné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14.5.2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012.

Na riešenie ZaD č. 2/2015 sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

- text je bez zmeny ako v kapitole 2.2.4 v ZaD č. 1/2012

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja:

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

- 8.1.6.1. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,
- 8.1.6.2. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,
- 8.1.6.3. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
- 8.1.6.10. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):
 - 1. aglomerácie v okrese Komárno: Hurbanovo, Pribeta, Bátorove Kosihy, **Svätý Peter**, Marcelová, Nesvady, Zemianska Olča, Zlatná na Ostrove,

II. Verejnoprospešné stavby

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.3. Verejné kanalizácie

- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd...),
- 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:
 - e) v okrese Komárno: Hurbanovo, Pribeta, Bátorove Kosihy, **Svätý Peter**, Marcelová, Nesvady, Zemianska Olča, Zlatná na Ostrove

2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

- text je bez zmeny

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

ZaD č. 2/2015 nebudú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- text je bez zmeny

2.6 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- text je bez zmeny

2.7 NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ

- text je bez zmeny

2.7.1 Zásady a Regulatívy funkčného využívania územia

2.7.1.1 Druhy funkčného využitia územia

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (v dominantnej funkcii)

TV územie pre technickú vybavenosť
(trasy, areály, budovy a zariadenia technickej vybavenosti)

Technická vybavenosť (TV)

(TV) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti
- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre technickú vybavenosť

Prípustné doplnkové

- spevnené plochy cestných komunikácií
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- spevnené plochy, plochy zelene
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie technickej vybavenosti
- všetky druhy funkcií funkčne nezlučiteľné s danou funkciou

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZaD č. 2/2015 nebudú mať vplyv na rozšírenie zastavaného územia obce.

2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE

- text je bez zmeny

2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- text je bez zmeny

2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA

- text je bez zmeny

2.12 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA

- text je bez zmeny

2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENÉ

2.13.1 Ochrana prírody a krajiny

2.13.1.1 Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia.

Maloplošné chránené územia

Nasledujúce maloplošné chránené územia sú v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy:

Chránený areál - Park vo Svätom Petri (Svätopeterský park) s rozlohou 5,16 ha. Predmetom je ochrana historického parku v obci Rúbaň. Vyhlásený v roku 1981 uznesením rady ONV v Komárne č. 71/1981, 3. stupeň o. - vyhl. KÚŽP v Nitre č. 1/2004. V pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

Navrhované verejné technické vybavenie, ktoré je predmetom zmien a doplnkov č. 2/2015, nezasahujú do chránených území.

2.13.1.2 Spoločná európska sieť chránených území NATURA 2000

- text je bez zmeny ako v kapitole 2.13.1.2 v ZaD č. 1/2012

Územia európskeho významu NATURA 2000

21. decembra 2013 boli v Úradnom vestníku Európskej komisie zverejnené nové rozhodnutia EK, ktoré sa týkajú aj Slovenskej republiky.

Do obce Svätý Peter zasahuje územie európskeho významu: SKUEV0155 Alúvium Starej Nitry.

Chránené vtáčie územia NATURA 2000

Do západnej časti obce Svätý Peter zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie. CHVÚ je vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 593/2006 Z. Z., ktoru sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dolné Považie.

Navrhované verejné technické vybavenia, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2/2015, nezasahujú do chránených území NATURA 2000.

2.13.4 Návrh prvkov múses

Miestny biokoridor (MBk) pás navrhovaných lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie od Pribetského lesa ku južnej časti zastavaného územia obce (1)

Miestne biocentrum (MBc) historický park a športové plochy pri základnej škole (2)

Miestne biocentrum (MBc) komplex – agátových lesných porastov a navrhované oddychovo-rekreačné plochy v západnej časti obce (3)

Miestne biokoridory a biocentra v otvorenej krajine, vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Navrhované verejné technické vybavenie (ČOV), ktoré je predmetom zmien a doplnkov č. 2/2015, zasahuje do prvkov MÚSES – biocentra – v areáli jestvujúcej farmy.

2.14 KONCEPCIA SÍDELNEJ ZELENÉ

- text je bez zmeny

2.15 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

- text je bez zmeny

2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

2.16.2.1 Návrh

Cestná sieť

- na konci sa vkladá text:

- **ZaD č. 2/2015 riešia dopravne navrhovanú plochu ČOV, ktorá bude napojená z jestvujúcej účelovej komunikácie vedúcej do areálu jestvujúcej poľnohospodárskej farmy. Jestvujúca účelová komunikácia je**

napojená na cestu II/589. Vzdialenosť napojenia od cesty II. triedy je cca 45m. Dĺžka navrhovanej účelovej komunikácie k oplateniu areálu ČOV je cca 15m. Jestvujúca účelová komunikácia kategórie 3,0/30 je spevnená jednopruhovú obojsmerná v zlom technickom stave; časť z nej od cesty II. triedy po areál ČOV je potrebné prebudovať na kategóriu 4,5/30 jednopruhovú obojsmernú účelovú komunikáciu s obratiskom.

- text je bez zmeny ako v ZaD č. 1/2012:

Letecká doprava

- Zachovať plochu poľnohospodárskeho letiska
 - Rešpektovať ochranné pásmo letiska – graficky je vyznačené v grafickej časti dokumentácie
 - Overiť možnosti využitia plochy letiska aj pre športové účely
 - Rešpektovať obmedzenia pre riešené územie v zmysle ochranných pásiem letiska Chotín:
 - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - vodorovnou rovinou s obmedzujúcou výškou 138,83 m n.m. B.p.v.,
 - vzletovou rovinou v sklone 2 % (1:50),
 - približovacou rovinou v sklone 5 % (1:20),
 - prechodovou plochou v sklone 14,3 % (1:7)
 - Rešpektovať výškové obmedzenie pre ochranné pásmo vzletovej roviny, ktoré je 108,85 - 133,85 m n. m. Bpv a ochranné pásmo prechodových plôch, ktoré je 108,85- 133,85 m n. m. Bpv.
 - Rešpektovať ďalšie obmedzenia pre riešené územie v zmysle ochranných pásiem letiska, stanovené:
 - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (nové elektrické - vedenia a prípojky budú riešené podzemným káblom
 - Rešpektovať požiadavky Leteckého úradu SR ako dotknutého orgánu štátnej správy v zmysle §28 ods.3 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej premávky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Chotín
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30, ods.1, písm.(a))
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm.(b))
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30, ods.1, písm.(c))
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm.(d))
 - Rešpektovať ďalšie požiadavky Leteckého úradu SR ako dotknutého orgánu štátnej správy:
 - maximálna prípustná výška objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvodov a pod., zariadení nestavebnej povahy a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb musí
 - rešpektovať výšky a obmedzenia vyplývajúce z vyššie popísaných ochranných pásiem nové, prípadne rekonštruované elektrické vedenia musia byť vedené zemou
- Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie so zapracovaním vyššie uvedených pripomienok je potrebné zaslať Leteckému úradu SR na odsúhlasenie.

2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

2.17.1 Vodné toky, vodné plochy

2.17.1.1 Súčasný stav

- text je prevzatý zo ZaD č. 1/2012:

Obec Svätý Peter je situovaná v povodí rieky Žitava, ktorá preteká západne od územia obce. Zo zastavanej časti obce je dažďová voda odvádzaná rigolmi a odvodňovacími kanálmi vybudovanými väčšinou pozdĺž komunikácií cez prítoky do Patinského a Hurbanovského kanála a následne do Dunaja.

2.17.1.2 Návrh

- na konci sa vkladá text:

ZaD č. 2/2015 rieša vypúšťanie prečistenej odpadovej vody z ČOV do recipientu. Všetky odpadové vody otekajú do povrchového vodného toku Hurbanovský kanál, v mieste tesne pod sútokom s odvodňovacími kanálmi pritekajúcimi z oblasti Sv. Petra, čo je približne 600m severne od styku Hurbanovského kanála s cestou II/589. Staničenie Hurbanovského kanála podľa listu SHMÚ č. 302-1926/2015 zo dňa 24.04.2015 je r km 6,0. Hurbanovský kanál spravuje SVP, š. p. OZ Bratislava.

2.17.3 ZÁSOBOVANIE VODOU**2.17.3.1 Súčasný stav**

- text v **ZaD č. 1/2012** je bez zmeny:

Obec Svätý Peter a obec Pribeta sú zásobované výtlačným potrubím DN300 mm zo skupinového vodovodu Hurbanovo, napojeným na do vodojemu Svätý Peter s objemom 2 500 m³ situovaného v extraviláne obce neďaleko obce Dulovce. Prívodné potrubie od vodojemu do obce má profil DN 300.

Podľa zistení je súčasná priemerná potreba pitnej vody pre obec 4,77 l/s.

Rozvody vody pre zásobovanie obce sú zokruhované, len jednotlivo v slepých uliciach sú vybudované ako vetvové. Ich profile sú nadimenzované tak, aby bola zabezpečená jednak potreba pitnej vody a aj potreba požiarnej vody. Situovanie uličných rozvodov je na verejne prístupných plochách, pozdĺž miestnych komunikácií v spoločných trasách s ďalšími sieťami technickej infraštruktúry.

2.17.3.2 Návrh

- na konci sa vkladá text:

ZaD č. 2/2015 stanovujú spotrebu vody pre celú obec Svätý Peter, vrátane **ZaD č. 1/2012** (podľa údajov o odbere vody z verejného vodovodu - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, OZ Komárno, list č. 16590/2015/54 zo dňa 4.4.2015; pre potreby spracovania štúdie): - podľa vyhodnotenia fakturovanej vody z verejného vodovodu je spotreba 64l/obyvateľa/deň

Potreba vody:

- podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., písm. A – Bytový fond:

- počet obyvateľov r. 2011	2734	
- výhľadový počet obyvateľov po zvýšení r. 2045	min. 2652	max. 3008
- potreba vody	min. 244 150l/deň	max. 369 250l/deň

- podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., písm. B – Občianska vybavenosť a technická vybavenosť:

- počet obyvateľov r. 2011	2734	
- výhľadový počet obyvateľov po zvýšení r. 2045	min. 2652	max. 3008
- potreba vody	min. 66 300l/deň	max. 75 200l/deň

- podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., písm. C – Živočíšna výroba v poľnohospodárstve: neuvažuje sa

- podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., písm. D – Zmestnanci v priemysle: neuvažuje sa

- spolu

- výhľadový počet obyvateľov po zvýšení r. 2045	min. 2652	max. 3008
- priemerná denná potreba vody Q _p	min. 310 450l/deň min. 3,593l/s	max. 444 450l/deň max. 5,144l/s
- maximálna denná potreba vody Q _m	min. 496 720l/deň min. 5,749l/s	max. 711 120l/deň max. 8,230l/s

2.17.4 ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD**2.17.4.1 Súčasný stav**

- text je bez zmeny:

Obec Svätý Peter nemá vybudovanú kanalizačnú sieť na odvádzanie odpadových, splaškových vôd. Splaškové vody sú prečisťované v septikoch, domových ČOV, resp. sú zhromažďované v žumpách.

2.17.4.2 Návrh

- text v ZaD č. 1/2012 sa ruší:

Množstvo odpadových vôd

~~Obec má vyprojektovanú obecnú kanalizačnú sieť na gravitačné odvádzanie a prečerpávanie splaškových vôd. Kanalizácia nie je zatiaľ budovaná pre nedostatok financií.~~

~~Celkové množstvo splaškových vôd je zhodné s potrebou pitnej vody, kde:~~

~~$Q_p = 5,82 \text{ l/s}$~~

~~$Q_m = 10,48 \text{ l/s}$~~

~~$Q_h = 22,00 \text{ l/s}$~~

~~Množstvá splaškových vôd v jednotlivých etapách sú podrobne vypočítané v kapitole „Potreba pitnej vody“.~~

~~Návrh~~

~~Koncepcia odkanalizovania zohľadňuje už vyprojektovaný návrh kanalizačnej siete rozšírený o nové kanalizačné vetvy v navrhovanej zástavbe a v navrhovanej zástavbe podľa zmien a doplnkov 1/2012, kde sa počíta s:~~

~~11 BJ v RD, 5 objektov individuálnej rekreácie v rámci záhrad, 3 poľnohospodárske prevádzky, 3 agroturistické prevádzky.~~

~~Z obce bude odvádzaná odpadová voda systémom delenej kanalizácie, obec bude budovať kanalizáciu len na odvádzanie splaškových vôd. Jednotlivé vetvy splaškovej kanalizácie sú navrhnuté ako gravitačné a tlakové. Gravitačné vetvy gravitujú do nižších miest so zaústením do prečerpávacích staníc, odkiaľ bude voda prečerpávaná cez výslednú vetvu kanalizácie spoločným tlakovým potrubím so susednými obcami do ČOV Hurbanovo. Ide o mechanicko-biologickú ČOV.~~

- vkladá sa text:

Množstvo odpadových vôd

Obec má vypracovanú projektovú štúdiu vodohospodárskeho návrhu (celo obecná čistiareň odpadových vôd a splaškové odkanalizovanie obce 04/2015). Produkcia splaškových vôd je vypočítaná odvodením podľa výpočtu potreby vody v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerný denný prietok splaškov Q_{24} je totožný s max. dennou potrebou vody:

$Q_m = 496\,720 \text{ l/deň} = 5,749 \text{ l/s}$

Množstvo splaškových vôd Q_{24} je vypočítané ako denná potreba pitnej vody:

$Q_p = 310\,450 \text{ l/deň} = 3,593 \text{ l/s}$; t.j. pri min. 2652 obyv. 117/06l/obyv/deň

- fakturovaná voda odoberaná z verejného vodovodu na jedného obyvateľa je priemerne 64l/deň pri stave bez verejnej kanalizácie, pri možnosti vypúšťať odpadové vody do verejnej kanalizácie je predpoklad zvýšenia množstva najviac o 50-60%, t.j. na 96-102l/obyv/deň, čo je menej ako vypočítaná hodnota 117l/obyv/deň

Návrh

Dôvodom vypracovania štúdie je snaha obce vybudovať splaškovú kanalizáciu v celom jej zastavanom území, v lokalitách návrhu ÚP z roku 2008 a v lokalitách návrhu ZaD č. 1/2012. Účelom diela bude zberať splašky z kanalizačných prípojek producentov, následne ich čistiť v navrhovanej ČOV a prečistené vypúšťať do recipientu Hurbanovský kanál. Zariadenia sa plánujú prevádzkovať celoročne. Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov.

Splašková kanalizácia

Predmet stavby splaškovej kanalizácie bude novostavba objektov určených na zneškodňovanie splaškových vôd:

- technologická časť spoločných čerpacích staníc
- technologická časť individuálnych čerpacích staníc
- gravitačné stoky splaškové - 13 534m
- zberné tlakové stoky splaškové - 2 480m
- tlakové stoky zo spoločných čerpacích staníc - 3 220m
- stavebná časť spoločných ČS - 11ks
- elektrická prípojka nn k spoločným ČS

ČOV

Predmet stavby ČOV bude novostavba objektu určeného na čistenie odpadových vôd (splašková odpadová voda, žumpové vody, iné vody nie sú prípustné (dažďové, priemyselné vody...)):

- biologická jednotka
- prevádzková budova
- spevnené plochy
- terénne a sadové úpravy
- prístupová komunikácia
- elektrická prípojka
- oplotenie areálu

Vypúšťanie prečistenej odpadovej vody z ČOV do recipientu

Z ČOV bude vedené tlakové odvádzacie potrubie dĺžky cca 5,0km DN/ID 150.

Miesto výstuje bude výtokový otvor z potrubia vedeného z ČOV, vyústeného v brehu koryta. Prečistené vody budú z ČOV do recipientu vypúšťané priebežne, 365 dní v roku.

Všetky odpadové vody po mechanickom, biologickom a terciárnom čistení odtekajú do povrchového vodného toku Hurbanovský kanál, v mieste tesne pod sútokom s odvodňovacími kanálmi pritekajúcimi z oblasti Sv. Petra, čo je približne 600m severne od styku Hurbanovského kanála s cestou II/589. Staničenie Hurbanovského kanála podľa listu SHMÚ č. 302-1926/2015 zo dňa 24.04.2015 je r km 6,0.

Recipient na vypúšťanie prečistených vôd nie je určený na odber pre pitnú vodu, závlahy a na život a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Prirodzený prietok a skutočná kvalita vody v recipiente pred vypúšťaním je uvažovaná podľa údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu v liste č. 302-1926/2015 zo dňa 24.4.2015. Hurbanovský kanál spravuje SVP, š. p. OZ Bratislava.

Odvádzanie dažďových vôd bude striktné oddelené od odvádzania splaškov. Čisté dažďové vody zo striech budú odvádzané do dažďových nádrží a následne využívané na polievanie v záhradách. alebo zaústené do vsakovacích systémov. Prebytok vody bude zaústený do vsakovacích systémov vybudovaných na pozemkoch stavebníkov, aby nedochádzalo k odtoku vody na cudzie pozemky.

Dažďové vody z parkovacích a manipulačných plôch poľnohospodárskych areálov budú prečistené v odlučovačoch ropných látok s účinnosťou imisnej koncentrácie NEL do 0,1 mg/l.

Cudzie dažďové vody z okolitého terénu a ciest budú odvádzané doterajším spôsobom, odvodňovacími rigolmi, prípadne zachytávané do malých retenčných nádržíek, suchých poldrov; v maximálnej miere bude využitá disponibilná vsakovacia schopnosť horninového podlažia. Odvodňovacie rigoly budú navrhované s prírodnými úpravami korýt a brehov a s prírode blízkymi úpravami brehových porastov (tak, aby boli súčasne rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky a požiadavky na ochranné pásma min. 5,0 m od brehových čiar vodných tokov).

Trasy jednotlivých kanalizačných vetiev s ich profilmi a výtlakom zaústeným do ČOV sú zakreslené v situáciách vo výkrese č. 6a.

2.17.7 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU (SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)

2.17.7.1 Súčasný stav

Obec Svätý Peter je zásobovaná elektrickou energiou 22 kV linkou č. 0250, z ktorej je napojených v obci 17 distribučných trafostaníc 22/0,4 kV, z čoho sedem slúži pre zásobovanie rodinných domov a malých prevádzok v obci. Ich prepojenie je zrealizované vzdušnými vedeniami.

2.17.7.2 Návrh

- na konci sa vkladá text:

ZaD č. 2/2015 riešia návrh areálu čistiarne odpadových vôd – ČOV, ktorej oplotenie bude v tesnom dotyku 22 kV vedenia linky č. 1021 a ochranné pásmo jednej strany VN vedenia (cca 90m) sa

bude nachádzať v areáli navrhovanej ČOV. Pri výstavbe areálu ČOV bude dodržané ustanovenie § 43, ods. 4 a 5, zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike:

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.18.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

- text je bez zmeny podľa ÚP r. 2008:

2.18.1.1 Ochranné pásmo – vzdialenosť obytnej zóny od ochrannej zóny

Pre účely ochrany obyvateľstva pred nepriaznivými vplyvmi z výroby (emisie, hluk, vibrácie a pod.) je nevyhnutné pred realizáciou zámeru vypracovať štúdie, ktoré by kvantifikovali množstvá jednotlivých znečisťujúcich látok intenzity hluku a ďalšie možné negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

Na ich základe budú definované ochranné pásma okolo výrobných podnikov, do ktorých nebude možné umiestňovať funkcie bývanie, predškolské, školské, zdravotnícke a športovo-rekreačné zariadenia.

Do ochranného pásma možno umiestňovať zeleň, záhradkárske osady, odstavné plochy a garáže, miestne komunikácie a také stavby pre výrobu a skladovanie, ktoré nenarušia charakter priľahlej obytnej zóny a svojimi účinkami neznížia pôsobenie ochranného pásma.

- text je bez zmeny podľa ÚP r. 2008:

2.18.1.1 Ochranné pásmo cintorína

Ochranné pásmo cintorína podľa §16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov..50 m

- text je bez zmeny podľa ÚP r. 2008:

2.18.1.2 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – pozemné komunikácie

Ochranné pásma ciest a komunikácií podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

Cesta I. triedy

mimo zastavaného územia obce..... 50 m od osi priľahlého jazdného pruhu

v zastavanom území obce.....5 m od osi priľahlého jazdného pruhu

Cesta II. triedy

mimo zastavaného územia obce.....25 m od osi priľahlého jazdného pruhu

v zastavanom území obce.....10 m od osi priľahlého jazdného pruhu

Cesta III. triedy

mimo zastavaného územia obce.....20 m od osi priľahlého jazdného pruhu

v zastavanom území obce.....6 m od osi priľahlého jazdného pruhu

- text je bez zmeny podľa ÚP r. 2008:

2.18.1.3 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – dráhy

Ochranné pásma dráh podľa zákona č. 164/1996 Z. z. o dráhach:

Dráha..... celoštátna a regionálna dráha.... 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy

Vlečka..... 30 m od osi krajnej koľaje.

Ochranné pásmo vlečky sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii a pre vlečku v uzavretom priestore prevádzky.

- text je bez zmeny podľa ZaD č. 1/2012:

2.18.1.4 Pobrežné pozemky vodných tokov

Pobrežné pozemky vodných tokov podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Vodohospodársky významné vodné toky... do 10 m od brehovej čiary

Drobné vodné toky..... do 5 m od brehovej čiary

Ochranná hrádza vodného toku..... do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 68 22.

Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s hydromelioračnými kanálmi musia byť riešené podľa STN 73 69 67 z roku 1983.

§ 27 Súhlas

(1) Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.

Súhlas je potrebný, ak ide o:

a) stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

§ 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov

(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

§ 55 Ochrana vodných stavieb

(2) V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníčkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

2.18.1.5 Ochranné pásma technickej vybavenosti – voda a kanalizácia

- ruší sa text:

~~Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví, STN 75 6401 ČOV pre viac ako 500 EO~~

~~Verejné vodovody a verejné kanalizácie do priemeru 500 m.....1,5 m (najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách)~~

- vkladá sa text:

Šírku ochranného pásma verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie stanovuje Zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. §19, článok 2 určuje pásma ochrany ako plochu vymedzenú najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obe strany;

a) 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm;

b) 2,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm.

Čistiareň odpadových vôd

- ruší sa text:

Ochranné pásma ČOV nie sú stanovené, ale sú doporučené minimálne vzdialenosti výstavby súvislej bytovej výstavby od ČOV:

Vzdialenosť od zakrytej ČOV – ČOV v murovanom objekte..... minimálne 25 m

Vzdialenosť od nezakrytej ČOV a ČOV s kalovým hospodárstvom..... minimálne 100 m

Väčšie vzdialenosti môžu byť stanovené v prípade prevládajúcich vetrov smerom od ČOV k obytnej zástavbe (podľa údajov z SHMÚ).

- vkladá sa text:

ČOV má stavebné ochranné pásmo vymedzené obrysom svojho oplotenia (nie je tým dotknuté hygienické ochranné pásmo). Potrubie prečistenej odpadovej vody má stavebné ochranné pásmo v šírke 1,5m od svojho krajného obrýsu.

Veľkostná kategória ČOV je stanovená podľa denne prečisteného množstva odpadových vôd nasledovne:

- počet napojených obyvateľov

2652

- celkové znečistenie splaškových vôd v BSK₅

160 kg O₂/deň

ČOV je navrhovaná dostatočne ďaleko od obytných domov. Pre uvedený typ a veľkostnú kategóriu ČOV stanovuje STN 75 6401 v článku 5.8 a 5.9 minimálnu vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby 100m. Hygienické ochranné pásmo ČOV sa navrhuje v šírke 150m od okraja biologickej jednotky v smere k obci a 100m na ostatné strany.

- text je bez zmeny podľa ZaD č. 1/2012:

2.18.1.6 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti – plyn

Ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení podľa § 79 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.:

plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším

ako 0,4 MPa..... 1 m na každú stranu od osi plynovodu

Plynovod s menovitou svetlosťou do profilu

200 mm 4 m na každú stranu od osi plynovodu

Plynovod s menovitou svetlosťou od profilu

DN 201 mm do profilu DN 500 mm 8 m na každú stranu od osi plynovodu

Technologické objekty (RSP)..... 8 m od pôdorysu plynárenského zariadenia

Bezpečnostné pásma podľa § 80 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.:

Plynovod VTL s menovitou svetlosťou do profilu DN 350 mm

(s prevádzkovým tlakom od PN 0,4 MPa a do 4,0 MPa).....20 m na každú stranu od osi plynovodu

Plynovod s menovitou svetlosťou nad 350 mm

(s maximálnym prevádzkovým tlakom od PN 0,4 MPa do PN 4,0 MPa).....50 m na každú stranu od osi plynovodu

Technologické objekty (RSP).....50 m od pôdorysu plynárenského zariadenia

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Bezpečnostné pásma sú určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

- text je bez zmeny podľa ZaD č. 1/2012:

2.18.1.7 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia – silnoprúd

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z.:

Nadzemné elektrické vedenie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane.....15 m

Nadzemné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.....10 m

Káblové zavesené elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane.....2 m

Káblové podzemné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane.....1 m

Transformovňa VN/NN od konštrukcie transformovne.....10 m

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vodiča je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných vedení (kábllov) vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného vodiča (vzdušné ved. od 1 do 35 kV v súvislých lesných priesekoch 7 m).

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie

- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Dôvodom ochrany zariadení pre rozvod elektrickej energie je, aby nedošlo k jeho poškodeniu, aby bola zabezpečená jeho plynulá a spoľahlivá prevádzka a nebola ohrozená bezpečnosť osôb alebo majetku.

- text je bez zmeny podľa ÚP r. 2008:

2.18.1.8 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia - slaboprúd

Ochranné pásma podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a podľa STN 33 3300 odsek 6.3.4

Ochranné pásma pre telekomunikačné siete sú stanovené z dôvodu vykonávania prác so strojnými zariadeniami v blízkosti telekomunikačných vedení, a to 1,5 m na obe strany od kábla.

V prípadoch križovania s ostatnými inžinierskymi sieťami platí zásada, že telekomunikačné vedenia sú pokladané nad všetkými inými vedeniami, pri dodržaní predpísaných hĺbok ako aj ochrany v zmysle STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Súbehy a križovania podzemných telekomunikačných vedení s VN podzemnými vedeniami sú podmienené dodržaním STN 33 3300 odsek 6.3.4. Pri nedodržaní vzdialenosti menšej ako 0,3 m medzi nechránenými vedeniami je nutné jedno z vedení uložiť do vyhovujúcej chráničky /betónová trubka resp. betónový žľab s poklopom/.

- text je bez zmeny podľa ÚP r. 2008:

2.18.1.9 Ochranné pásma areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby

Ochranné pásma areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby sú stanovené pre konkrétny druh a kapacitu živočíšnej výroby.

- text je bez zmeny podľa ZaD č. 1/2012:

2.18.1.10 Ochranné pásmo povrchovej ťažby štrku

Pri realizácii rybníkov (ťažba štrku pod hladinou podzemnej vody) v zmysle požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. dodržať obojstranné ochranné pásmo povrchovej ťažby štrku

Vodohospodársky významné vodné toky.....do 30 m od brehovej čiary

Drobné vodné toky.....do 20 m od brehovej čiary

2.19 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.19.2 VODA

2.19.2.1 Stav

Povrchové vody

- text je bez zmeny podľa ZaD č. 1/2012:

Riešené územie v širších vzťahoch je popretkávané systémom potokov a kanálov. Najvýznamnejší je tok Starej Nitry, ktorá preteká západnou časťou riešeného územia. Sieť povrchových vodných tokov v Z časti riešeného územia dotvárajú drobné prítoky Patinského a Hurbanovského kanála. Zmieňované toky nevykazujú výrazné známky znečistenia.

Celé územie patrí do povodia Váhu a Dunaja.

- na konci sa vkladá text:

K znečisteniu povrchových vôd poľnohospodárskou činnosťou dochádza nespevnenými hnojiskami a veľkoplošným znečistením najmä v dôsledku aplikácie chemických prostriedkov. Nedobudovaná kanalizácia je dôsledkom znečisťovania vodných tokov zaústením odvodňovacích kanálov a stôk priamo do ich recipientu. **Navrhovanou investíciou do vybudovania ČOV a obecnej kanalizácie sa zlepší kvalita povrchových vôd. Podľa prílohy č. 7 k NV č. 269/2010 Z.z. sa stanoví spôsob a minimálna početnosť odberu vzorky. Lokalizácia odberu vzorky bude výtokový otvor z potrubia vedeného z ČOV, vyústeného v brehu koryta potoka.**

2.20 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- text je bez zmeny podľa ÚP r. 2008:

2.20.1 SÚČASNÝ STAV

- text je bez zmeny podľa ZaD č. 1/2012:

2.20.1.1 Nakladanie s odpadmi

S odpadom, ktorý vzniká, je obec povinná nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch musí tento odpad zhodnocovať alebo ponúknuť ho na zhodnotenie inému. Pri nakladaní s odpadom je potrebné rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) obce, ktorý by mal koncepcne vychádzať z POH okresu Nové Zámky ako aj POH Nitrianskeho kraja. V súčasnosti je platný POH do roku 2005. Aktuálnejší ešte nie je k dispozícii, lebo nie je schválený ani POH Slovenskej republiky na nadchádzajúce obdobie.

V zmysle §6, ods. (1) zákona č. 223/2001 o odpadoch je každý pôvodca odpadu, ktorý produkuje ročne viac než 500 kg nebezpečného odpadu alebo desať ton ostatných odpadov, povinný vypracovať vlastný program odpadového hospodárstva. Pôvodca odpadu je povinný ním vypracovaný program odpadového hospodárstva predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy v oblasti odpadového hospodárstva a schválený program dodržiavať.

Produkcia odpadov v okrese Nové Zámky v roku 2000 (množstvo v tonách, neprepočítaný na sušinu)

Druh odpadu	množstvo odpadu [ton]
ostatné	28 784
zvlášťne	207 238
v tom komunálne	47 785
v tom nebezpečné	9 105
SPOLU	236 022

Zdroj: POH okresu Nové Zámky do roku 2005

V okrese Nové Zámky vzniklo v roku 2000 podľa údajov RISO 47 785 ton komunálneho odpadu, čo je priemer zhruba 314,7 kg na obyvateľa.

Skládkovanie

Podľa novej kategorizácie sú v okrese Nové Zámky prevádzkované 3 skládky pre odpad, ktorý nie je nebezpečný (Kolta, Michal nad Žitavou a Nána). V okrese Nové Zámky 2 skládky (Bajtava a Šurany) nespĺňajú podmienky pre prevádzkovanie v zmysle nových právnych predpisov a tak bola prevádzka na nich k 31.12.2001 ukončená. V k. ú. Nová Vieska sa v budúcnosti predpokladá vybudovanie skládky komunálnych odpadov.

V katastrálnom území obce Svätý Peter je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KN (009) / Svätý Peter - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registovaná ako: sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.21 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

- text je bez zmeny

2.22 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

- text je bez zmeny

2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

- text je bez zmeny

2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

V ZaD č. 2/2015 nie je potrebné požiadať OÚ Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva o súhlas na vyňatie poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu. Parcela, na ktorej sa nachádza navrhovaná ČOV, je podľa katastra parcela registra C č. 2307/1 zastavané plochy a nádvoria, výmera parcely je 42 943m², pre potreby vybudovania areálu ČOV je potrebné 7 000m².

2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

- text je bez zmeny

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- text je bez zmeny

Záväzná časť územného plánu obce obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja obce s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, opatrenia v území, podmienky využitia a umiestňovania stavieb.

1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1.3.1 Druhy funkčného využitia územia

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (v dominantnej funkcii)

TV územie pre technickú vybavenosť
(trasy, areály, budovy a zariadenia technickej vybavenosti)

1.1.3.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

Technická vybavenosť (TV)

(TV) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti
- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre technickú vybavenosť

Prípustné doplnkové

- spevnené plochy cestných komunikácií
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- spevnené plochy, plochy zelene
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie technickej vybavenosti
- všetky druhy funkcií funkčne nezlučiteľné s danou funkciou

1.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- text je bez zmeny

1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA

- text je bez zmeny

1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- text je bez zmeny

1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU

- text je bez zmeny

1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY

- text je bez zmeny

1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENE

1.7.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A KRAJINY

1.7.1.1 Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia.

Maloplošné chránené územia

Nasledujúce maloplošné chránené územia sú v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy:

Chránený areál - Park vo Svätom Petri (Svätopeterský park) s rozlohou 5,16 ha. Predmetom je ochrana historického parku v obci Rúbaň. Vyhlásený v roku 1981 uznesením rady ONV v Komárne č. 71/1981, 3. stupeň o. - vyhl. KÚŽP v Nitre č. 1/2004. V pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

Navrhované verejné technické vybavenie, ktoré je predmetom zmien a doplnkov č. 2/2015, nezasahujú do chránených území.

1.7.1.2 Spoločná európska sieť chránených území NATURA 2000

- text je bez zmeny ako v kapitole 1.7.1.2 v ZaD č. 1/2012

Územia európskeho významu NATURA 2000

21. decembra 2013 boli v Úradnom vestníku Európskej komisie zverejnené nové rozhodnutia EK, ktoré sa týkajú aj Slovenskej republiky.

Do obce Svätý Peter zasahuje územie európskeho významu: SKUEV0155 Alúvium Starej Nitry.

Chránené vtáčie územia NATURA 2000

Do západnej časti obce Svätý Peter zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie. CHVÚ je vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 593/2006 Z. Z., ktoru sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dolné Považie.

Navrhované verejné technické vybavenie, ktoré je predmetom zmien a doplnkov č. 2/2015, nezasahujú do chránených území NATURA 2000.

1.7.5 Návrh prvkov múses

- text je bez zmeny ako v kapitole 1.7.1.2 v ZaD č. 1/2012

Miestny biokoridor (MBk) pás navrhovaných lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie od Pribetského lesa ku južnej časti zastavaného územia obce (1)

Miestne biocentrum (MBc) historický park a športové plochy pri základnej škole (2)

Miestne biocentrum (MBc) komplex – agátových lesných porastov a navrhované oddychovo-rekreačné plochy v západnej časti obce (3)

Miestne biokoridory a biocentra v otvorenej krajine, navrhované vodné plochy v západnej časti územia obce s brehovými porastmi vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Navrhované verejné technické vybavenie (ČOV), ktoré je predmetom zmien a doplnkov č. 2/2015, zasahuje do prvkov MÚSES – biocentra – v areáli jestvujúcej farmy.

1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ ZELENÉ

- text je bez zmeny

1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

- text je bez zmeny

1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

- text je bez zmeny

Letecká doprava

- text je bez zmeny ako v ZaD č. 1/2012:

- Zachovať plochu poľnohospodárskeho letiska

- Rešpektovať ochranné pásmo letiska – graficky je vyznačené v grafickej časti dokumentácie

- Overiť možnosti využitia plochy letiska aj pre športové účely

- Rešpektovať obmedzenia pre riešené územie v zmysle ochranných pásiem letiska Chotín:

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- vodorovnou rovinou s obmedzujúcou výškou 138,83 m n.m. B.p.v.,
 - vzletovou rovinou v sklone 2 % (1:50),
 - približovacou rovinou v sklone 5 % (1:20),
 - prechodovou plochou v sklone 14,3 % (1:7)
 - Rešpektovať výškové obmedzenie pre ochranné pásmo vzletovej roviny, ktoré je 108,85 - 133,85 m n. m. Bpv a ochranné pásmo prechodových plôch, ktoré je 108,85- 133,85 m n. m. Bpv.
 - Rešpektovať ďalšie obmedzenia pre riešené územie v zmysle ochranných pásiem letiska, stanovené:
 - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (nové elektrické - vedenia a prípojky budú riešené podzemným káblom)
 - Rešpektovať požiadavky Leteckého úradu SR ako dotknutého orgánu štátnej správy v zmysle §28 ods.3 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej premávky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Chotín
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30, ods.1, písm.(a))
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm.(b))
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§30, ods.1, písm.(c))
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm.(d))
 - Rešpektovať ďalšie požiadavky Leteckého úradu SR ako dotknutého orgánu štátnej správy:
 - maximálna prípustná výška objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvodov a pod., zariadení nestavebnej povahy a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb musí
 - rešpektovať výšky a obmedzenia vyplývajúce z vyššie popísaných ochranných pásiem nové, prípadne rekonštruované elektrické vedenia musia byť vedené zemou
- Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie so zapracovaním vyššie uvedených pripomienok je potrebné zaslať Leteckému úradu SR na odsúhlasenie.

1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

1.11.1.1 Návrh opatrení

- *text je bez zmeny ako v ZaD č. 1/2012:*

- Rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov
- Vytvoriť verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania distribučných rozvodov ZSE a.s. pre potreby napájania budúcich odberateľov
- Dobudovať siete technickej vybavenosti v existujúcej zástavbe
- Rozšíriť siete technickej vybavenosti tak, aby umožňovali zásobovanie nových rozvojových plôch vodou, energiami zabezpečiť napojenie existujúcich a navrhovaných plôch na kanalizačnú sieť a na ČOV
- Doplniť telekomunikačné a informačné siete v súlade s novými trendmi
- Rešpektovať ochranné pásma sietí technickej vybavenosti.

1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- *text je bez zmeny*

1.13 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- *text je bez zmeny*

1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- text je bez zmeny podľa ÚP r. 2008:

1.14.1.1 Ochranné pásmo – vzdialenosť obytnej zóny od ochrannej zóny

Pre účely ochrany obyvateľstva pred nepriaznivými vplyvmi z výroby (emisie, hluk, vibrácie a pod.) je nevyhnutné pred realizáciou zámeru vypracovať štúdie, ktoré by kvantifikovali množstvá jednotlivých znečisťujúcich látok intenzity hluku a ďalšie možné negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

Na ich základe budú definované ochranné pásma okolo výrobných podnikov, do ktorých nebude možné umiestňovať funkcie bývanie, predškolské, školské, zdravotnícke a športovo-rekreačné zariadenia.

Do ochranného pásma možno umiestňovať zeleň, záhradkárske osady, odstavné plochy a garáže, miestne komunikácie a také stavby pre výrobu a skladovanie, ktoré nenarušia charakter príľahlej obytnej zóny a svojimi účinkami neznížia pôsobenie ochranného pásma.

- text je bez zmeny podľa ÚP r. 2008:

1.14.1.2 Ochranné pásmo cintorína

Ochranné pásmo cintorína podľa §16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov..50 m

- text je bez zmeny podľa ÚP r. 2008:

1.14.1.3 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – pozemné komunikácie

Ochranné pásma ciest a komunikácií podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

Cesta I. triedy

mimo zastavaného územia obce..... 50 m od osi príľahlého jazdného pruhu

v zastavanom území obce.....5 m od osi príľahlého jazdného pruhu

Cesta II. triedy

mimo zastavaného územia obce.....25 m od osi príľahlého jazdného pruhu

v zastavanom území obce.....10 m od osi príľahlého jazdného pruhu

Cesta III. triedy

mimo zastavaného územia obce.....20 m od osi príľahlého jazdného pruhu

v zastavanom území obce.....6 m od osi príľahlého jazdného pruhu

- text je bez zmeny podľa ÚP r. 2008:

1.14.1.4 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – dráhy

Ochranné pásma dráh podľa zákona č. 164/1996 Z. z. o dráhach:

Dráha..... celoštátna a regionálna dráha.... 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy

Vlečka..... 30 m od osi krajnej koľaje.

Ochranné pásmo vlečky sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii a pre vlečku v uzavretom priestore prevádzky.

- text je bez zmeny podľa ZaD č. 1/2012:

1.14.1.5 Pobrežné pozemky vodných tokov

Pobrežné pozemky vodných tokov podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Vodohospodársky významné vodné toky... do 10 m od brehovej čiary

Drobné vodné toky..... do 5 m od brehovej čiary

Ochranná hrádza vodného toku..... do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 68 22.

Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s hydromelioračnými kanálmi musia byť riešené podľa STN 73 69 67 z roku 1983.

§ 27 Súhlas

(2) Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.

Súhlas je potrebný, ak ide o:

b) stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

§ 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov

(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

§ 55 Ochrana vodných stavieb

(2) V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

1.14.1.6 Ochranné pásma technickej vybavenosti – voda a kanalizácia

- ruší sa text:

~~Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví, STN 75 6401 ČOV pre viac ako 500 EO~~

~~Verejné vodovody a verejné kanalizácie do priemeru 500 mm 1,5 m (najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách)~~

- vkladá sa text:

Šírku ochranného pásma verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie stanovuje Zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. §19, článok 2 určuje pásma ochrany ako plochu vymedzenú najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obe strany;

- c) 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm;
- d) 2,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm.

Čistiareň odpadových vôd

- ruší sa text:

~~Ochranné pásma ČOV nie sú stanovené, ale sú doporučené minimálne vzdialenosti výstavby súvislej bytovej výstavby od ČOV.~~

~~Vzdialenosť od zakrytej ČOV – ČOV v murovanom objekte minimálne 25 m~~

~~Vzdialenosť od nezakrytej ČOV a ČOV s kalovým hospodárstvom minimálne 100 m~~

~~Väčšie vzdialenosti môžu byť stanovené v prípade prevládajúcich vetrov smerom od ČOV k obytnej zástavbe (podľa údajov z SHMÚ).~~

- vkladá sa text:

ČOV má stavebné ochranné pásmo vymedzené obrysom svojho oplotenia (nie je tým dotknuté hygienické ochranné pásmo). Potrubie prečistenej odpadovej vody má stavebné ochranné pásmo v šírke 1,5m od svojho krajného obrysu.

Veľkostná kategória ČOV je stanovená podľa denne prečisteného množstva odpadových vôd nasledovne:

- počet napojených obyvateľov	2652
- celkové znečistenie splaškových vôd v BSK ₅	160 kg O ₂ /deň

ČOV je navrhovaná dostatočne ďaleko od obytných domov. Pre uvedený typ a veľkosťnú kategóriu ČOV stanovuje STN 75 6401 v článku 5.8 a 5.9 minimálnu vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby 100m. Hygienické ochranné pásmo ČOV sa navrhuje v šírke 150m od okraja biologickej jednotky v smere k obci a 100m na ostatné strany.

- text je bez zmeny podľa ZaD č. 1/2012:

1.14.1.7 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti – plyn

Ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení podľa § 79 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.: plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa..... 1 m na každú stranu od osi plynovodu

Plynovod s menovitou svetlosťou do profilu

200 mm 4 m na každú stranu od osi plynovodu

Plynovod s menovitou svetlosťou od profilu

DN 201 mm do profilu DN 500 mm 8 m na každú stranu od osi plynovodu

Technologické objekty (RSP)..... 8 m od pôdorysu plynárenského zariadenia

Bezpečnostné pásma podľa § 80 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.:

Plynovod VTL s menovitou svetlosťou do profilu DN 350 mm

(s prevádzkovým tlakom od PN 0,4 MPa a do 4,0 MPa).....20 m na každú stranu od osi plynovodu

Plynovod s menovitou svetlosťou nad 350 mm

(s maximálnym prevádzkovým tlakom od PN 0,4 MPa do PN 4,0 MPa).....50 m na každú stranu od osi plynovodu

Technologické objekty (RSP).....50 m od pôdorysu plynárenského zariadenia

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Bezpečnostné pásma sú určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

- text je bez zmeny podľa ZaD č. 1/2012:

1.14.1.8 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia – silnoprád

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z.:

Nadzemné elektrické vedenie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane.....15 m

Nadzemné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.....10 m

Káblvé zavesené elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane.....2 m

Káblvé podzemné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane.....1 m

Transformovňa VN/NN od konštrukcie transformovne.....10 m

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vodiča je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných vedení (káblv) vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného vodiča (vzdušné ved. od 1 do 35 kV v súvislých lesných priesekoch 7 m).

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie

- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Dôvodom ochrany zariadení pre rozvod elektrickej energie je, aby nedošlo k jeho poškodeniu, aby bola zabezpečená jeho plynulá a spoľahlivá prevádzka a nebola ohrozená bezpečnosť osôb alebo majetku.

- text je bez zmeny podľa ÚP r. 2008:

1.14.1.9 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia – slaboprád

Ochranné pásma podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a podľa

STN 33 3300 odsek 6.3.4

Ochranné pásma pre telekomunikačné siete sú stanovené z dôvodu vykonávania prác so strojnými zariadeniami v blízkosti telekomunikačných vedení, a to 1,5 m na obe strany od kábla.

V prípadoch križovania s ostatnými inžinierskymi sieťami platí zásada, že telekomunikačné vedenia sú pokladané nad všetkými inými vedeniami, pri dodržaní predpísaných hĺbok ako aj ochrany v zmysle STN 73

6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Súbehy a križovania podzemných telekomunikačných vedení s VN podzemnými vedeniami sú podmienené dodržaním STN 33 3300 odsek 6.3.4. Pri nedodržaní vzdialenosti menšej ako 0,3 m medzi nechránenými vedeniami je nutné jedno z vedení uložiť do vyhovujúcej chráničky /betónová trubka resp. betónový žľab s poklopom/.

- text je bez zmeny podľa ÚP r. 2008:

1.14.1.10 Ochranné pásma areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby

Ochranné pásma areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby sú stanovené pre konkrétny druh a kapacitu živočíšnej výroby.

- text je bez zmeny podľa ZaD č. 1/2012:

1.14.1.11 Ochranné pásmo povrchovej ťažby štrku

Pri realizácii rybníkov (ťažba štrku pod hladinou podzemnej vody) v zmysle požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. dodržať obojstranné ochranné pásmo povrchovej ťažby štrku
Vodohospodársky významné vodné toky.....do 30 m od brehovej čiary
Drobné vodné toky.....do 20 m od brehovej čiary

1.15 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

- text je bez zmeny

1.16 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

1.16.1.1 Verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb

- druhy stavieb podľa stavebného zákona, §108 odseku (2) písmeno a) – o), ods. (3)
- vymedzenie podľa rámcového návrhu S-ÚPN O a následnej projektovej dokumentácie

Stavby technickej vybavenosti

V18 Stavby a zariadenia technickej vybavenosti (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie)

(Stavby a zariadenia vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete) podľa návrhu ÚPN-O a následnej dokumentácie.

- vkladá sa text:

Stavby a zariadenia kanalizačnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie splaškových a dažďových odpadových vôd z územia obce (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete), **stavby a zariadenia čistiarne odpadových vôd (ČOV) určených na čistenie odpadových vôd a vypúšťanie do recipientu**, podľa návrhu ÚPN-O a následnej dokumentácie.

Stavby a zariadenia elektrickej rozvodovej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení elektrickou energiou (rozvody elektrickej energie a príslušné zariadenia energetickej siete, distribučné linky a nové trafostanice vyplývajúce z rozvoja podľa následnej technickej dokumentácie).

Stavby a zariadenia plynovodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení zemným plynom (plynovody a príslušné zariadenia plynovodnej siete) podľa návrhu ÚPN-O a následnej technickej dokumentácie.

Stavby a zariadenia spojov všetkého druhu (diaľkové prenosné sústavy, slaboprúdové rozvody na celom území obce, rádioreléové trasy a ich zariadenia) podľa návrhu ÚPN-O a následnej technickej dokumentácie.)