

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN

OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,
RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2015

OBEC SVÄTÝ PETER

OKRES KOMÁRNO, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC SVÄTÝ PETER

starosta Ing. Jozef Jobbágy

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

júl 2015

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

OBEC SVÄTÝ PETER

2. Kód obce

501 115

3. Adresa sídla

Hlavná 2

946 57 Svätý Peter

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Jozef Jobbágy (starosta obce), 035/762 5283

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, registračné číslo 236

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová

tel.: 0905 116 554

Azalková 11, 949 01 Komárno

mail: jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 2/2015 k ÚP obce Svätý Peter

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 2/2015 platného územného plánu obce Svätý Peter). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Svätý Peter bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. č. 387/2009 zo dňa 25.3.2009.

Zmeny a doplnky č. 1/2012 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 106/2015 zo dňa 24.06.2015.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2015 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 101/2015 zo dňa 24.06.2015.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

ZaD č. 2/2015 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita č. 1

- splašková kanalizácia, tlakové odvádzacie potrubie z ČOV - nachádzajú sa na pozemkoch v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu zeleň izolačná; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejné technické vybavenie; celková dĺžka: kanalizácia 19,2km; potrubie 5,0km

- ČOV - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu poľnohospodárska výroba (hydínarska farma); v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejné technické vybavenie; areál výmery 0,7ha

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2/2015 obce Svätý Peter sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres katastrálneho územia
3. Komplexný výkres zastavaného územia
4. Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby
- 6a. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
- 6b. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
8. Ochrana prírody a tvorby krajiny, vráta prvkov ÚSES

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 2/2015 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 2/2015
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 2/2015, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia november 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 2/2015 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Svätý Peter, sú v zásadných veciach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 2/2015 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Svätý Peter.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Svätý Peter.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Svätý Peter, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ÚP obce budú formulované v záväznej časti ÚPD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Svätý Peter. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ÚP obce je dokumentácia bez priamych vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:

Do západnej časti obce Svätý Peter zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie. CHVÚ je vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 593/2006 Z. Z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dolné Považie.

Navrhované verejné technické vybavenia, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2/2015, nezasahujú do chránených území NATURA 2000.

Prvky mýses:

Miestny biokoridor (MBk) pás navrhovaných lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie od Pribetského lesa ku južnej časti zastavaného územia obce (1)

Miestne biocentrum (MBc) historický park a športové plochy pri základnej škole (2)

Miestne biocentrum (MBc) komplex – agátových lesných porastov a navrhované oddychovo-rekreačné plochy v západnej časti obce (3)

Miestne biokoridory a biocentra v otvorenej krajine, vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Navrhované verejné technické vybavenie (ČOV), ktoré je predmetom zmien a doplnkov č. 2/2015, zasahuje do prvkov MÚSES – biocentra – v areáli jestvujúcej farmy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Svätý Peter, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, ul. J. Vuruma č. 1, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. generála Klapku 7, 945 01 Komárno
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. M. R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
9. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. M. R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
10. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Senný trh 4, 945 01 Komárno
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica 39, 945 01 Komárno
12. Štátna ochrana prírody SR, SCHKO Dunajské Luhy, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 D. Streda
13. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná ulica 6, 945 01 Komárno
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Vodohospodárska výstavba š. p., Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4
18. SVP š.p., Odštepňý závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. SVP, š.p. Povodie Dunaja – závod Komárno, Sväto Ondrejská 6, 945 01 Komárno
20. KOMVaK, E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
21. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
22. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Západoslovenská energetika a.s., Kračanská cesta 1607, 929 01 D. Streda
24. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26

25. SPP a. s., Mederská 81, 945 01 Komárno
26. Orange Slovensko a.s., Metodova 6, 821 09 Bratislava
27. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Telefonica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 05 Bratislava
29. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
30. Štátny geologický ústav D. Štúra, Odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
31. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
32. Dopravný úrad SR, Dibižia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
33. Enermont s.r.o., Hraničná 1693/14, 821 05 Bratislava
34. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
35. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
36. Regionálna správa ciest, Okružná cesta, Bašta IV, 945 01 Komárno
37. ŽSR – Generálne riaditeľstvo, odbor stratégie, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
38. mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo
39. mesto Komárno, Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
40. obec Chotín, Chotín 486, 946 31 Chotín
41. obec Iža, Ďatelinová 674, 946 39 Iža
42. obec Marcelová, Nám. Slobody 1199, 946 32 Marcelová
43. obec Mudroňovo, Hlavná 65, 946 32 Marcelová
44. obec Modrany, Hlavná 337, 946 33 Modrany
45. obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta
46. obec Dulovce, Hlavná 33, 946 56 Dulovce

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Komplexný výkres M 1 : 5 000
- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 2/2015

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012
- Spoločný zemný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan
- Zmeny a doplnky č. 1/2012 obce Svätý Peter

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 9.7.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Jozef Jobbágy (starosta obce)