



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA L U Č E N E C

ZMENA A DOPLNOK Č. 30

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

MÁJ 2015

Územný plán mesta Lučenec
Zmena a doplnok č. 30
Zodpovedný projektant: Ing.arch. Erik Klaubert
Vypracoval: Ing.arch. Erik Klaubert

máj 2015

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok územného plánu riešia	4
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	7
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	7
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia.....	7
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
2.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	8
2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií	8
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	8
2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ..	8
2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	9
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	10
2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
2.16.	Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery	11
2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	11
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	12
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia	12
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	12
3.3.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	15
3.4.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	16
3.5.	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	13
3.6.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	13
3.7.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ..	14
3.8.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	14
3.9.	Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	15
3.10.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	18
3.11.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	15

Legenda:
Pôvodný text
Vložený nový text

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok územného plánu riešia

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:	Mesto Lučenec zastúpené primátorkou mesta PhDr. Alexandrou Pivkovou
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Erik Kalubert
Spracovateľ:	Ing. arch. Erik Kalubert

Dôvody spracovania zmeny

Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu "Územný plan mesta Lučenec, Zmena a doplnok č. 30" je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia z nezastavaného územia - lesného fondu pre funkčné využitie KO - územie pre nie nebezpečný odpad, ktoré je stanovená regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Lučenec, číslo uznesenia 151/1997 zo dňa 18.12.1997, a v Zmene a doplnku podľa §30 stavebného zákona ÚPN mesta Lučenec, schv. uzn. č. 82/2006 zo dňa 28.06.2006.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia časti územia riešenom v návrhovom období a doplnení funkčného využitia územia pozemku, orgán územného plánovania Mesto Lučenec v zmysle § 30 odst. 1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie zmeny a doplnku č. 30 ÚPN mesta Lučenec.

Zmena a doplnok č. 30 je vypracovaná k Územnému plánu mesta Lučenec schváleného uznesením MsZ mesta Lučenec č. 151/1997 zo dňa 18.12.1997.

1.1.2. Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom

Návrh zmeny a doplnku č. 30 - je v zásadných otázkach v súlade

- so zadávacím dokumentom schváleným MsZ uznesením č. 78/1996 zo dňa 27.6.1996,
- s Územným plánom mesta Lučenec schváleným uznesením MsZ mesta Lučenec č. 151/1997 zo dňa 18.12.1997,
- s Územným plánom mesta Lučenec - zmeny a doplnky, schváleným uznesením MsZ mesta Lučenec č. 81/2006 zo dňa 28.06.2006, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Lučenec č. 4/2006, ktorý mesto Lučenec obstarávalo v súlade s § 30 ods. 4 stavebného zákona a § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. na základe správy o preskúmaní Územného plánu mesta Lučenec schválenej MsZ mesta Lučenec uznesením č. 201/2003 zo dňa 11.12.2003.

1.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V súčasnosti platný Územný plán mesta Lučenec, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Lučenci č. 151/1997, zo dňa 18. decembra 1997, bol v roku 2002, v zmysle § 30 ods (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmaný. Zistenia z preskúmania boli spracované do požiadaviek na zmeny a doplnky ÚPN mesta Lučenec a predložené Mestskému zastupiteľstvu v Lučenci na prerokovanie a schválenie.

Preskúmanie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Lučenci uznesením č. 201/2003, zo dňa 11.12.2003, na základe ktorého bol vypracovaný a schválený „Územný plán

mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ – schválený uzn. MsZ č. 81/2006 zo dňa 28.06.2006, VZN schválené uzn. MsZ č. 82/2006 zo dňa 28.06.2006 s účinnosťou od 14.07.2006.

K platným a schváleným územnoplánovacím dokumentáciám boli vypracované a schválené tieto Zmeny a doplnky:

číslo zmeny a doplnku	názov a popis zmeny a doplnku	číslo uznesenia zmeny a doplnku
1/2007	„Zmena č. 1/2007 VZN č. 4/2006 ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“	uzn. MsZ č. 132/2007 zo dňa 19.06.2007. VZN schválené uzn. MsZ č. 133/2007 zo dňa 19.06.2007 s účinnosťou od 06.07.2007.
2/2007	„Zmena 2/2007 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“	uzn. MsZ č. 134/2007 zo dňa 19.06.2007. VZN schválené uzn. MsZ č. 135/2007 zo dňa 19.06.2007 s účinnosťou od 06.07.2007.
3/2007	„Zmena 3/2007 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia v časti Opatová na výrobu drobnú,	uzn. MsZ č. 9/2007 zo dňa 26.2.2007. VZN schválené uzn. MsZ č. 10/2007 zo dňa 26.2.2008 s účinnosťou od 17.3.2008.
4/2007	„Zmena 4/2007 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky - Koncepcia tepelného hospodárstva“	uzn. MsZ č. 269/2007 zo dňa 30.10.2007 s účinnosťou od 15.12.2007 vrátane VZN.
5/2008	„Zmena č. 1/2008 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia v časti Opatová z bývania mestského v rodinných domoch na bývanie zmiešané	uzn. č. MsZ č. 257 zo dňa 16.12.2008. VZN schválené uzn. MsZ č. 257/2008 zo dňa 16.12.2008 s účinnosťou od 02.01.2009.
6/2008	„Zmena č. 2/2008 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ – zmena funkčného využitia územia v časti Hladký majer z neurbanizovaného územia a areálu VVO – výroba poľnohospodárska na územie drobnej výroby a skladov,	uzn. č. MsZ č. 201 zo dňa 21.10.2008. VZN schválené uzn. MsZ č. 202/2008 zo dňa 21.10.2008 s účinnosťou od 05.11.2008
7/2008	„Zmena č. 3/2008 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z územia pre verejné dopravné a verejné technické využitie územia na územie účelovej vybavenosti,	uzn. č. MsZ č. 157 zo dňa 26.8.2008. VZN schválené uzn. MsZ č. 158/2008 zo dňa 26.8.2008 s účinnosťou od 17.09.2008.
8/2008	„Zmena č. 4/2008 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ Zmena a doplnok č. 42008 – zmena časti funkčného využitia územia z funkcie bývania mestského v rodinných domoch pre funkciu účelovej vybavenosti,	uzn. č. MsZ č. 86/2009 zo dňa 28.4.2009. VZN schválené uzn. MsZ č. 86/2009 zo dňa 28.4.2009 s účinnosťou od 15.05.2009.
9/2009	„Zmena č. 1/2009 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ Zmena a doplnok č. 9/2009 – zmena funkčného využitia územia z neurbanizovaného územia na funkciu bývania vidieckeho (Dolná Fabianka)	uznesením č. MsZ č. 151/2009 zo dňa 25.8.2009. VZN schválené uzn. MsZ č. 151/2009 zo dňa 25.08.2009 s účinnosťou od 11.09.2009.
10/2009	Zmena č. 2/2009 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z funkcie	uzn. č. MsZ č. 43 zo dňa 27.4.2010. VZN č. 5/2010 schválené uzn. MsZ

	BMb – bývanie mestské v bytových domoch pre funkciu bývanie mestské v rodinných domoch	č. 43/2010 zo dňa 27.4.2010 s účinnosťou od 12.05.2010.
11/2009	Zmena č. 11/2009 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z neurbanizovaného územia na funkciu výroby – fotovoltaická elektráreň	uzn. č. MsZ č. 163/2009 zo dňa 27.10.2009. VZN schválené uzn. MsZ č. 163/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 13.11.2009.
12/2009	Zmena č. 12/2009 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z územia pre verejné dopravné a verejné technické využitie územia na funkciu bývania mestského v rodinných domoch	uzn. č. MsZ č. 198/2009 zo dňa 15.12.2009. VZN schválené uzn. MsZ č. 198/2009 zo dňa 15.12.2009 s účinnosťou od 31.12.2009.
13/2009	Zmena č. 13/2009 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z neurbanizovaného územia na funkciu výroby – fotovoltaická elektráreň	uzn. MsZ č. 27/2010 zo dňa 23.3.2010. VZN č. 3/2010 schválené uzn. MsZ č. 27/2010 zo dňa 23.3.2010 s účinnosťou od 7.04.2010.
14/2009	Zmena č. 14/2009 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ Zmena a doplnok č. 14/2010 – zmena funkčného využitia územia z neurbanizovaného územia z pôvodnej funkcie pre bývanie vidiecke v rodinných domoch na funkciu výroby – fotovoltaická elektráreň (Hladký Majer),	uzn. MsZ č. 4/2010 zo dňa 16.2.2010. VZN schválené uzn. MsZ č. 4/2010 zo dňa 16.2.2010 s účinnosťou od 03.03.2010.
15/2010	Zmena č. 15/2010 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z neurbanizovaného územia na funkciu výroby – fotovoltaická elektráreň (Ul. Ľ. Podjavorinskej)	uzn. č. MsZ 4/2010 č. 28 zo dňa 23.3.2010. VZN č. 4/2010 schválené uzn. MsZ č. 28/2010 zo dňa 23.3.2010 s účinnosťou od 7.04.2010.
16/2010	„Zmena č. 16/2010 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z funkcie občianskej vybavenosti na funkciu účelovej vybavenosti	uzn. č. MsZ č. 144/2010 zo dňa 21.9.2010. VZN schválené uzn. MsZ č. 144/2010 zo dňa 21.9.2010 s účinnosťou od 06.10.2010.
17/2011	„Zmena č. 17/2011 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena staničenia trasy rýchlostnej cesty R2 v lokalite Dolná Slatinka oproti trase v schválenom ÚPN mesta Lučenec	uzn. č. MsZ č. 222/2011 zo dňa 13.12.2011. VZN schválené uzn. MsZ č. 222/2011 zo dňa 13.12.2011 s účinnosťou od 28.12.2011.
18	„Zmena č. 18 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z verejnej zelene na funkciu zmiešaného centrálného územia.	uzn. č. MsZ č. 31/2013 zo dňa 19.02.2013. VZN schválené uzn. MsZ č. 31/2013 zo dňa 19.02.2013 s účinnosťou od 07.03.2013.
19	„Zmena č. 19 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia v lokalite A z funkcie bývania mestského v bytových domoch na funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch a v lokalite B z neurbanizovaného územia na funkciu výroby drobnej.	uzn. č. MsZ č. 236/2012 zo dňa 14.12.2012 VZN schválené uzn. MsZ č. 236/2012 zo dňa 14.12.2012 s účinnosťou od 02.01.2013.
20	„Zmena č. 20 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z výroby drobnej na územie zmiešané mestské..	uzn. č. MsZ č. 101/2013 zo dňa 23.04.2013. VZN schválené uzn. MsZ č. 101/2013 zo dňa 23.04.2013 s

		účinnosťou od 09.05.2013.
21	„Zmena č. 21 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia v lokalite A z funkcie bývania vidieckeho na funkciu výroby drobnej a v lokalite B z neurbanizovaného územia na bývanie vidiecke.	uzn. č. MsZ č. 102/2013 zo dňa 23.04.2013. VZN schválené uzn. MsZ č. 102/2013 zo dňa 23.04.2013 s účinnosťou od 09.05.2013.
22	„Zmena č. 22 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia v lokalite A – Havaška II - z neurbanizovaného územia na funkciu bývania vidieckeho a v lokalite B – Ľadovo - z neurbanizovaného územia na územie cintorínov..	uzn. č. MsZ č. 200/2013 zo dňa 21.11.2013. VZN schválené uzn. MsZ č. 200/2013 zo dňa 21.11.2013 s účinnosťou od 13.12.2013.
23	„Zmena č. 23 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia v lokalite A - Modré zeme - z parkovej zelene na funkciu bývania mestského v rodinných domoch a v lokalite B – Areál nemocnice - z občianskej vybavenosti na územie zmiešané mestské.	uzn. č. MsZ č. 264/2013 zo dňa 10.12.2013. VZN schválené uzn. MsZ č. 264/2013 zo dňa 10.12.2013 s účinnosťou od 02.01.2014.
24	„Zmena č. 24 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia v lokalite A, B – Haličská cesta - z neurbanizovaného územia na funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch	uzn. č. MsZ č. 77/2014 zo dňa 29.04.2014. VZN schválené uzn. MsZ č. 77/2014 zo dňa 29.04.2014 s účinnosťou od 21.05.2014.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Lučenec v jeho východnej časti pri štátej ceste I/50 v katastrálnom území Opatová. Územie, ktoré je predmetom zmeny je lesná pôda. Návrh uvažuje s využitím lesnej pôdy na iné účely, jedná sa o návrh skládky nie nebezpečného odpadu. Jedná sa o časť parcely KNC 694/1, KNC 697/4 a KNC 697/38. Výmera navrhovanej lokality je 32 183m². Sú to lesné pozemky, ktoré sú navrhované na využívanie ako skládka odpadu.

Na riešenom území sa nenachádza žiadny objekt. Všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho blízkosti.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby návrhu Zmeny a doplnku č. 30 sú v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Bez zmeny.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

• Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta

Urbanistické hodnoty mesta spočívajú v celkovej pôdorysnej osnove mesta, najviac však jeho jadra. Organizačne je územie mesta rozdelené na mestské štvrte. V mestských štvrtiach, ktorých je osem, je usporiadanie navrhnuté tak, aby ich hranica bola totožná s hranicou sčítacích obvodov, ktoré používa Štatistický úrad pri sčítaní ľudu, domov a bytov. Mestské štvrte sa niekedy skladajú z viacerých sčítacích obvodov.

- *Mestská štvrť 1 až 7*

Bez zmeny.

- *Mestská štvrť 8*

Zmena a doplnok funkčného využitia časti územia pre funkciu umiestnenia skládky nie nebezpečného odpadu - KO

Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.

- 2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

- **Funkčné využitie územia**

Riešené územie pre zmenu a doplnok funkčného využívania územia spadá do mestskej štvrte č. 8. V platnom ÚPN mesta Lučenec je toto územie nezastavané. Navrhovaná zmena a doplnok je pre funkčné využitie na uskladnenie komunálneho odpadu. Územie pre zmenu a doplnok funkčného využitia sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Lučenec, v katastrálnom území Opatová.

Funkčné využitie územia je určené pre:

- **KO – územie pre nie nebezpečný odpad**

Územie slúži pre funkciu spracovania a zneškodňovania nie nebezpečného odpadu

♦ **Prípustné sú :**

- stavby a zariadenia bezprostredne súvisiace s prevádzkou skládky,
- stavby a zariadenia na ďalšie spracovanie odpadov,
- stavby pre administratívu a sociálne zariadenie,
- komunikácie a parkoviská,
- technické zariadenia,
- ochranná a izolačná zeleň,

♦ **Zakázané sú zariadenia pre :**

- všetky druhy objektov na bývanie,
- objekty na rekreáciu
- zariadenia občianskeho vybavenia
- objekty na výrobu, okrem zariadení na recykláciu odpadov

Ostatné časti funkčného využitia územia zostávajú bez zmeny.

- 2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií

Bez zmeny.

- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

V trámci Zmeny a doplnku č. 30 mesta Lučenec nedôjde k úprave hranice zastavaného územia, vymedzenej v platnom územnom plane.

- 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pre návrh zmeny a doplnku č. 30 ÚPN mesta Lučenec sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:

- Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi produkovaného hluku z motorovej dopravy sa riadi zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z.z., č. 309/2009 Z.z., č. 136/2010 Z.z., 184/2011 Z.z a 251/2012 Z.z. , takto:

Elektroenergetika – OP vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča

- ♦ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- ♦ 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- ♦ 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- ♦ 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- ♦ 35 m pri napätí nad 400 kV.

Plynárenstvo - vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- ♦ 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- ♦ 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm,
- ♦ 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- ♦ 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- ♦ 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- ♦ 8 m pre technologické objekty.

- Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§ 12). Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešených územiach nenachádzajú.

- Ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov.

Ostatné vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ostávajú v platnosti.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Na území mesta sa nenachádzajú objekty obrany štátu.

Požiarna ochrana bude uplatňovaná v zmysle predpisov o požiarnej ochrane budov podľa ich klasifikácie.

-Prístupové komunikácie (cesty) musia spĺňať požiadavky podľa § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb.

- Požiarne vodovody musia spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Na riešenom území sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany. Výber lokality spĺňa všetky environmentálne kritériá, absolútne vylúčené sú všetky malo aj veľkoplošné chránené

územia (vrátane území spadajúcich pod Natura 2000) a akékoľvek inak ekologicky významné a hodnotné plochy, areály a lokality. Navrhovaná funkčné využitie pre územie na skladovanie nie nebezpečného odpadu nebude mať výrazný vplyv na lokálnu flóru a faunu a žiadny negatívny vplyv na zdravie, ako aj fyzickú a duševnú pohodu obyvateľstva.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

• verejné dopravné vybavenie územia

Koncepcia verejného dopravného vybavenia územia v návrhovom období schváleného ÚPN mesta Lučenec zostáva nezmenená.

♦ Automobilová doprava

Sprístupnenie riešeného územia automobilovou dopravou je navrhované napojením na miestnu obslužnú komunikáciu na štátnu cest I/50.

• verejné technické vybavenie územia

♦ Odkanalizovanie územia

- likvidáciu priesakových vôd bude zabezpečená drenážnym systémom a odvádzaná do zbernej nádrže a následne na miestnu ČOV

Ostatné časti dopravného a technického vybavenia územia zostávajú bez zmeny.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

• Ochrana vôd

Na riešenom území sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

• Ochrana ovzdušia

Na riešenom území budú umiestňované zariadenia, ktoré nebudú produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsobovať jeho znečisťovanie.

• Ochrana pred hlukom

Prevádzka navrhovaného zariadenia nepredstavuje významné riziko zvýšenej hlukovej záťaže.

• Ochrana pred žiarením

Navrhovaná funkcia zmiešaného mestského územia nevyvolá zmenu požadovaných hodnôt magnetického a radónového žiarenia v riešenom území.

Ostatné časti koncepcie starostlivosti o životné prostredie zostávajú bez zmeny.

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.16. Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy lesných pozemkov na stavebné zámery

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Zmena a doplnok č. 30 Územného plánu mesta Lučenec.

Lokalita sa nachádza na k.ú. Opatová v mimo zastavaného územia mesta vytýčenej k 1.1.1990. Pri realizácii funkčného využitia plôch nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie, ktoré je predmetom zmeny je lesná pôda. Návrh uvažuje s využitím lesnej pôdy na iné účely, jedná sa o návrh skládky nie nebezpečného odpadu . Jedná sa o časť parcely KNC 694/1, KNC 697/4 a KNC 697/38. Výmera navrhovanej lokality je 32 183m².

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Navrhované riešenie uvažuje s rozšírením skládkovacích priestorov existujúcej skládky odpadov, to znamená že nepredstavuje nový negatívny faktor v životnom prostredí. Lokalita sa nachádza mimo chránených území aj genofondovo významných lokalít.

Rozšírenie skládky zabezpečí organizované a kontrolované ukladanie odpadu pre zvozovú oblasť. Zariadenie bude dlhodobo prevádzkované na obdobie približne 11 rokov. Za podmienky dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia.

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov zariadenie umiestnené na riešenom území bude napojené na verejné technické vybavenie už existujúcej skládky odpadov.

Z týchto hľadísk možno riešené územie, aj s ohľadom na jeho súčasný stav životného prostredia, hodnotiť ako enviromentálne únosné a navrhovanú zmenu funkčného využitia územia pre funkciu zmiešaného mestského územia akceptovať ako vhodnú.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Legenda:

Pôvodný text

Vložený nový text

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

• Funkčné využívanie územia

Riešené územie pre zmenu a doplnok funkčného využívania územia spadá do mestskej štvrte č. 8. V platnom ÚPN mesta Lučenec je toto územie nezastavané. Navrhovaná zmena a doplnok je pre funkčné využitie územia pre nie nebezpečný odpad. Územie pre zmenu a doplnok funkčného využitia sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Lučenec, v katastrálnom území Opatová.

• Mestská štvrť 1 -7

Bez zmeny.

• Mestská štvrť 8

Zmena a doplnok funkčného využitia časti územia pre funkciu umiestnenia skládky nie nebezpečného odpadu - KO

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Funkčné využitie územia je určené pre:

• KO – územie pre nie nebezpečný odpad

Územie slúži pre funkciu spracovania a zneškodňovania komunálneho odpadu a ďalších nie nebezpečných odpadov.

♦ Prípustné sú :

- stavby a zariadenia bezprostredne súvisiace s prevádzkou skládky,
- stavby a zariadenia na ďalšie spracovanie odpadov,
- stavby pre administratívu a sociálne zariadenie,
- komunikácie a parkoviská,
- technické zariadenia,
- ochranná a izolačná zeleň,

♦ Zakázané sú zariadenia pre :

- všetky druhy objektov na bývanie,
- objekty na rekreáciu
- zariadenia občianskeho vybavenia
- objekty na výrobu, okrem zariadení na recykláciu odpadov

Ostatné časti funkčného využitia územia zostávajú bez zmeny.

3.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

• Regulatívy pre verejné dopravné vybavenie územia

• verejné dopravné vybavenie územia

Koncepcia verejného dopravného vybavenia územia v návrhovom období schváleného ÚPN mesta Lučenec zostáva nezmenená.

♦ **Automobilová doprava**

Sprístupnenie riešeného územia automobilovou dopravou je navrhované napojením na miestnu obslužnú komunikáciu na štátnu cestu I/50.

• **Regulatívy verejného technického vybavenia územia**

♦ **Odkanalizovanie územia**

- likvidáciu priesakových vôd bude zabezpečená drenážnym systémom do zbernej nádrže a odvádzaná na miestnu ČOV

Ostatné časti dopravného a technického vybavenia územia zostávajú bez zmeny.

3.4. **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

- dodržiavať zásady a regulatívy podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, platí tu prvý stupeň ochrany,
- požadovať, aby prvky ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení boli súčasťou projektovej dokumentácie a ich realizácie na plochách jednotlivých zariadení umiestňovaných v územiach pre funkčné územia zmiešaného mestského.

Ostatné časti ochrany územia zostávajú bez zmeny.

3.5. **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

♦ **Ochrana vôd**

- zosúladiť činnosť s požiadavkami vodného zákona, Vyhlášky č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem ako aj za rešpektovania oprávnených požiadaviek správcu povodia (SVP š.p. OZ B. Bystrica), verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (StVPS, a.s. B. Bystrica).

♦ **Ochrana ovzdušia**

- v prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012.

♦ **Odpady**

- pri nakladaní s odpadmi dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch,
- odpady vznikajúce pri navrhovanej činnosti zatriediť podľa vyhlášky č. 284/2001 Z. z., ktorou sa vydáva Katalóg odpadov.

♦ **Ochrana pred hlukom**

- navrhovaná funkcia nepredstavuje riziko nadlimitnej hlukovej záťaže, prípadné zvýšené zaťaženie hlukom eliminovať podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Ostatné časti ochrany územia zostávajú bez zmeny.

3.6. **Vymedzenie zastavaného územia mesta**

Návrh zmeny a doplnku vymedzuje zastavané územie na plochách, ktoré sú v schválenom územnom pláne mesta Lučenec urbanizované.

3.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi produkovaného hluku z motorovej dopravy sa riadi zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi sa riadi zákonom NR SR č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hlukz, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z.z., č. 309/2009 Z.z., č. 136/2010 Z.z., 184/2011 Z.z a 251/2012 Z.z., takto:

Elektroenergetika – OP vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča

- ♦ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- ♦ 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- ♦ 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- ♦ 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- ♦ 35 m pri napätí nad 400 kV,

Plynárenstvo - vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- ♦ 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- ♦ 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm,
- ♦ 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- ♦ 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- ♦ 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- ♦ 8 m pre technologické objekty.

- ♦ Ochranné pásma ciest Iv zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov.

Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§ 12). Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešených územiach nenachádzajú.

Predpoklad výskytu archeologických nálezov pri akejkoľvek zemnej činnosti si vlastník pozemku už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

Ostatné ochranné pásma zostávajú bez zmeny.

3.8. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- **Plochy na verejnoprospešné stavby**
 - ♦ plochy pre skládku nie nebezpečných odpadov
- **Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

Bez zmeny.

- **Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny sa nevymedzujú.**

Bez zmeny.

3.9. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

3.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. skládka pre nie nebezpečný odpad

3.11. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú znázornené v dokumentácii nasledovne:

♦ **v grafickej časti:**

- pre priestorové a funkčné využívanie územia sú dokumentované v náložke č. 4,

♦ **v textovej časti:**

- v návrhu záväznej časti.