

R.T.I. s.r.o, SNP 1424/20, 909 01 Skalica, IČO: 36223093

Ministerstvo ŽP, sekcia EhaR
E. Štúra 1. riaditeľ odboru EP
RNDr. Gabriel Nižňanský
812 35 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava Podateľňa 2	
13-07-2015	
Evidenčné číslo: 33230	Číslo spisu: 5695
Prílohy/listy:	Vybavuje: 3.7AK

Vec: Polyfunkčný objekt pre motoristov – upovedomenie o začatí konania – odpoveď

Dňa 30.06.2015 ste nám poslali Upovedomenie o začatí konania (č. 5695/2015-3.4/ak), kde sa odvolávate na Podnet na kumulatívne posudzovanie činností na území mesta Holíč (ďalej len Podnet), ktorý Vám bol zaslaný Mestom Holíč dňa 05.06.2015. Na základe tohto Podnetu MŽP SR podľa § 24 ods. 1 písm. a) zákona 24/2006 Z. z. informuje verejnosť o tom, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčný objekt pre motoristov“ podlieha konaniu podľa § 19 zákona a žiadate našu spoločnosť o zaslanie informácií o dotknutom území a o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti v zmysle jednotlivých bodov prílohy č. 10 k zákonu.

Vážený pán riaditeľ, dovoľte aby sme Vás informovali o skutočnostiach, ktoré viedli Mesto Holíč k podaniu Podnetu na MŽP a k nepravdivým informáciám, ktoré Mesto Holíč zámerne v tomto podnete uviedlo.

V prvom odseku odôvodnenia Podnetu Mesto Holíč sa odvoláva na územné rozhodnutie sp. zn.: 3301/05-Gre zo dňa 18.08.2005 na umiestnenie Čerpacej stanice pohonných hmôt. V žiadosti o uvedené územné rozhodnutie, v samotnom územnom rozhodnutí, v stavebnom povolení a nakoniec v kolaudačnom rozhodnutí (všetko z roku 2005) sme žiadali a riešili výlučne a zreteľne výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt, nikdy sme nežiadali Mesto Holíč, resp. stavebný úrad v Holíči o výstavbu 4 – podlažného objektu ani iného objektu. Čerpaciu stanicu sme predali ešte počas výstavby v roku 2006 spoločnosti Agip Slovensko, s.r.o., ktorá je doteraz v jej vlastníctve.

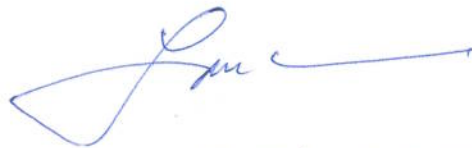
K druhému odseku odôvodnenia Podnetu: Dňa 28.01.2015 sme podali na stavebný úrad v Holíči návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby "Polyfunkčný objekt pre motoristov" na pozemkoch p. č. 848, 846/2 a 850/2, ktoré sú vo vlastníctve konateľov spoločnosti R.T.I. s.r.o a Polyfunkčný objekt je v súlade s Územným plánom mesta Holíč. Dňa 24.02.2015 nás stavebný úrad v Holíči vyzval na doplnenie dokladov. Tieto doklady boli promptne dodané okrem súhlasného stanoviska mesta Holíč k uvedenej stavbe. Mesto Holíč sme požiadali 16.02.2015 o vydanie záväzného stanoviska, vydanie mesto Holíč predĺžilo v súlade so zákonom na 60 dní. Avšak ani po uplynutí zákonnej lehoty nám nebolo vydané záväzné stanovisko. Bolo nám doručené 04.05.2015, pričom v liste je uvedený dátum odoslania 15.04.2015, na obálke je dátum 29.04.2015. Keďže nám nebolo doručené záväzné stanovisko v lehote, medzitým sme vyzvali stavebný úrad v Holíči a Krajský stavebný úrad v Trnave dňa 27.04.2015 aby bolo konané v našej veci a že máme podozrenie, že sa jedná o obštrukcie zo strany mesta Holíč. Stavebný úrad v Holíči na našu výzvu doteraz nereagoval. Krajský stavebný úrad v Trnave

listom zo dňa 02.06.2015 nám oznámil, že naša sťažnosť je opodstatnená. Po preštudovaní Závazného stanoviska mesta Holíč sme zistili znôšku klamstiev so zámerom nepovoliť náš investičný zámer. Na toto sme odpovedali listom zo dňa 19.05.2015, kde sme dôkazovými materiálmi podložili klamlivé závery mesta Holíč.

V treťom odseku Mesto Holíč opäť nepravdivo spája náš investičný zámer „Polyfunkčný objekt pre motoristov“ so 4-podlažnou budovou. Náš investičný zámer pozostáva zo samoobslužnej autoumyvárne s piatimi boxmi, dvomi autovysávačmi, hustičom pneumatík, dvomi výdajnými stojanmi pohonných hmôt a ich prestrešením, kioskom s pokladničnou zónou a hygienickým zariadením pre obsluhu a zákazníkov a podzemnou nádržou 60 m³, z toho bude 8 m³ havárijná nádrž. Podzemná nádrž vo vlastníctve spoločnosti Agip je 80 m³, z toho havárijná nádrž predstavuje 8 m³. Vzdialenosť medzi podzemnou nádržou spoločnosti Agip a našou podzemnou nádržou bude 86 metrov. Podotýkame, že máme k dispozícii všetky vyjadrenia k územnému konaniu, vrátane odboru životného prostredia (odpady, ovzdušie, voda, ochrana krajiny), ktoré sú kladné. Najmodernejšiu samoobslužnú autoumyváreň s aktívnou penou, autovysávače a hustič pneumatík dodá talianska spoločnosť Aquarama, čerpaciu stanicu, v súčasnosti najekologickejšiu, dodá renomovaná spoločnosť GIA Europe.

Vo štvrtom odseku Mesto Holíč uvádza, že Závazné stanovisko Mesta Holíč zo dňa 15.04.2015 (v skutočnosti 29.04.2015, teda s dvojtyždňovým oneskorením) je nesúhlasné a trvajú na pôvodnom zámere, ktorý však neexistuje a nikdy nebol predložený. Zdôrazňujeme, že sa nejedná o spoločnú prevádzku dvoch čerpacích staníc ako uvádza Mesto Holíč. Naša spoločnosť je nezávislá od spoločnosti Agip.

Vážený pán riaditeľ, na záver Vás chceme požiadať aby Ste Podnet zo strany Mesta Holíč zamietli ako neopodstatnený. V prípade potreby Vám zašleme kópie komunikácie medzi našou spoločnosťou a Mestom Holíč a stavebným úradom Holíč. Jediný dôvod prečo Mesto Holíč robí obštrukcie je ten, že primátor Mesta Holíč Zdenko Čambal a jeho zástupca Rastislav Caletka podnikajú v meste Holíč prostredníctvom svojich spoločností s tým istým podnikateľským zámerom ako je náš. Ďalej uvádzame, že spoločnosť Agip bola predaná spoločnosti MOL, ktorá prevádzkuje čerpacie stanice Slovnaft. Nakoľko primátor Zdenko Čambal prevádzkuje čerpacie stanice Slovnaft v našom okrese, bude prevádzkovať aj terajšiu čerpaciu stanicu Agip. Presne z tohto titulu a z titulu konkurencie robí primátor mesta so svojím zástupcom prostredníctvom svojich podriadených (Ing. Machová – vedúca odboru výstavby, Ing. Greššová – vedúca stavebného úradu) obštrukcie s cieľom znemožniť náš investičný zámer. Uvádzame tiež, že uvedené spory s Mestom Holíč riešime aj súdnou cestou prostredníctvom nášho právneho zástupcu JUDr. Ing. Elena Divko, PhD a pripravujeme medializáciu tohto sporu v súčinnosti s Reportérmi RTVS, pretože nevidíme východisko skorého vyriešenia horeuvedeného problému.



v Skalici 10.07.2015

Ing. Ivan Lorenc
konateľ spoločnosti

R.T.I. s.r.o.
SNP 20, 909 01 Skalica
IČO:36223093
IČ DPH:SK2021350210

Kontakt: 0905 986 950
benzinka@zoznam.sk

Kritériá pre zisťovacie konanie podľa §29 zákona

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE FIRMY

Obchodné meno: R.T.I. s.r.o.

Právna forma podniku: Právnická osoba

Predmet činnosti:

- prevádzkovanie čerpacích staníc pohonných hmôt
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi a iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- prevádzkovanie autoumyvárni
- prenájom nehnuteľností

Sídlo podniku: SNP 1454/20, 909 01 Skalica

Konanie v mene spoločnosti: Renáta Lorencová a Ing. Ivan Lorenc, konajú v mene spoločnosti samostatne.

Deň zápisu spoločnosti: 26.08.1997

IČO: 36223093

DIČ: 2021350210

Zámerom našej podnikateľskej činnosti „Polyfunkčný objekt pre motoristov“ bude výstavba a prevádzka najmodernejšieho komplexu pre motoristov, ktorý nemá na Slovensku obdobu, pozostávajúceho z mycieho centra s piatimi samostatnými miestami na samoobslužné umývanie vozidiel s aktívnou penou a interiérového čistiaceho centra s turbínovými autovysávačmi, antibakteriálnou očistou vozidla a hustičmi pneumatík. Súčasťou komplexu bude i malá čerpacia stanica pohonných látok s dvomi výdajnými stojanmi s prestrešením, **jednou dvojplášťovou podzemnou nádržou s kapacitou 60 m³ (z toho bude 8m³ havárijná nádrž)**, predajňou tovarov a služieb. Pre tento zámer sme sa rozhodli preto, lebo v meste Holíč, ako konatelia spoločnosti, vlastníme pozemky o výmere 2.030 m², ktoré sa nachádzajú na frekventovanom mieste a naša podnikateľská činnosť na uvedených pozemkoch je v súlade s Územným plánom mesta Holíč. V neposlednom rade máme s touto podnikateľskou činnosťou dlhoročné skúsenosti.

Rozlohou i počtom obyvateľov patrí mesto Holíč medzi malé mestá, napriek tomu je to významná dopravná tepna. V súčasnosti mesto eviduje 11581 obyvateľov čo predstavuje 24,5 % z celkového počtu obyvateľov okresu Skalica (r. 2006 – 47 282 obyvateľov).

Polyfunkčný objekt pre motoristov bude vybavený najmodernejšími technológiami mycieho a interiérového centra od talianskej spoločnosti Aquarama, jednej dvojplášťovej podzemnej nádrže a výdajných stojanov najnovšej generácie s elektronickou rekuperáciou od švédskej spoločnosti Wayne Dresser, ktoré nám dodá renomovaná spoločnosť GIA Europe a špičkový pokladničný systém od spoločnosti UniCode.

Najvýznamnejším fenoménom vzťahu podnikania k prírodnému prostrediu je trend trvalo udržateľného rozvoja. Trvalo udržateľný rozvoj je taký typ, ktorý umožňuje uspokojovať potreby nielen súčasnej, ale aj budúcich generácií. Naším cieľom je vyhnúť sa ohrozovaniu životného prostredia a zachovanie kontinuálneho využívania prírodných zdrojov. V súčasnosti každý podnikateľ musí rešpektovať také atribúty ako sú: ekologické výrobky, recyklácia výrobkov, zneškodňovanie odpadov, ochrana prírody a krajiny.

Všetky chémie určené pre samoobslužnú autoumyváreň budú dodávané talianskou spoločnosťou Aquarama, ktorá zabezpečí aj dlhodobý servis týchto zariadení. Odpady, ktoré vzniknú používaním autoumyvárne a charakterizujú sa ako nebezpečné nám bude zmluvne zabezpečovať spoločnosť Arguss Bratislava, ktorá má na túto činnosť oprávnenie a s ktorou máme dlhodobo korektnú spoluprácu. Nebezpečné odpady (prevažne zaolejovaný odpad, ktorý vzniká najmä používaním autoumyvárne) a odpady z havárijnej nádrže budú predstavovať podľa našich skúseností do 10 m³ ročne.

Predaj benzínov budeme realizovať cez rafinériu Slovnaft, od tejto spoločnosti budeme ponúkať Natural 95 - bezolovnatý benzín a cez rafinériu OMV Schwechat budeme ponúkať Natural 98 - najkvalitnejší benzín na trhu s vysokým oktánovým číslom. Pri pohonných hmotách sa jedná o krátkodobé spotrebné produkty, kde kvalitu pohonných látok budú charakterizovať pridávané aditíva na úsporný a kvalitný chod motorových vozidiel. Jednu privezenú cisternu s obsahom do 30 m³ predáme do desiatich dní. Z dlhoročných skúseností prevádzkovania autoumyvárni a čerpacích staníc predpokladáme, že zákazníkom predáme mesačne 90.000 l pohonných hmôt, nafta bude mať 55% - ný podiel na obrate s pohonnými hmotami a benzíny 45% - ný podiel. Spôsob reklamácie pohonných látok je zabezpečené cez štátnu metrológiu ktoré je garantom kvality produktov.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti – Polyfunkčný objekt pre motoristov, v ktorom budú umiestnené samoobslužné umývacie boxy a čerpacia stanica pohonných hmôt so samoobslužným kioskom.
Zastavaná plocha autoumyvárne bude 187 m², kiosku 119 m², manipulačná plocha 82 m², spolu to bude cca 388 m². Obostavaný priestor spolu 1.610 m². Spevnené plochy 1.185 m², parkoviská 95 m², manipulačné plochy 66 m², chodníky 60 m², zeleň 110 m². Podzemná dvojplášťová nádrž 60 m³.
2. Súvislosť s inými činnosťami – žiadne, jestvujúca čerpacia stanica patrí od roku 2006 spoločnosti Agip, ktorá je aj doteraz jej jediným vlastníkom. Spoločnosť Agip vlastní jednu dvojplášťovú nádrž s kapacitou 80 m³ (z toho je 8 m³ havárijná nádrž), Polyfunkčný objekt pre motoristov bude mať dvojplášťovú nádrž s kapacitou 60 m³ (toto je 8 m³ havárijná nádrž).
3. Požiadavky na vstupy – pozemok je stavebný a je v súlade s Územným plánom mesta Holíč. Navrhované nové objekty budú na pozemku rozmiestnené tak, aby bola zachovaná nadväznosť a postupnosť služieb. Objekty budú napojené na jestvujúce inžinierske siete. Potreba pitnej vody pre čerpaciu stanicu bude 157 m³ za rok. Potreba vody pre umývanie áut bude 600 m³ za rok. Vody z povrchového odtoku budú vedené do vsakovacieho zariadenia, predtým budú vedené do odlučovača ropných látok. Znečistené vody z autoumyvárne budú vedené cez ORL do verejnej kanalizácie. Zaolejované vody, ktoré budú zachytávané v sedimentačných nádržiach, budú vyvezené spoločnosťou Arguss, ktorá má na nakladanie s odpadmi oprávnenie.
4. Údaje o výstupoch – zdroj znečisťovania ovzdušia, k stavbe ktorého príde realizáciou navrhovanej stavby, sa podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z. bude radiť medzi nové stredné zdroje znečisťovania ovzdušia a bude kategorizované nasledovne:
4 Chemický priemysel
4.40.2 Čerpacie stanice pohonných látok okrem skvapalnených uhľovodíkových plynov podľa projektovaného ročného obratu väčšieho ako 100m³/rok, čo zodpovedá prahovej kapacite pre stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Nakladanie s odpadmi (zhodnotenie, zneškodnenie) bude uskutočňované v súlade so zákonom o odpadoch, s komunálnymi odpadmi aj v súlade s platným VZN mesta Holíč. Odpady z havárijnej nádrže a z autoumyvárne (zaolejované vody) budú odvezené oprávnenou spoločnosťou. Iné výstupy nepredpokladáme.
5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva – žiadne, výdajné stojany ako aj stáčacia šachta sú vybavené elektronickým odsávaním pár.
6. Ovplyvňovanie pohody života – nakoľko predmetné pozemky ležia na frekventovanej križovatke, naša činnosť neovplyvní pohodu života.
7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia – žiadne
8. Riziko nehôd – predmetné územie, vnútroareálová komunikácia, vjazdy a výjazdy boli schválené Dopravným inšpektorátom v Senici, nevidíme žiadne riziká, pretože všetky použité moderné technológie spĺňajú najvyššie kritériá.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia – stavebný pozemok, na ktorom sa nachádza len rastlinný porast.
2. Súlad navrhovanej činnosti – Náš investičný zámer je v súlade s Územným plánom mesta
3. Relatívny dostatok, kvalitu a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov – na pozemkoch sa nenachádzajú prírodné zdroje
4. Únosnosť prírodného prostredia – na základe geologického prieskumu, ktorý máme vypracovaný, nemáme vedomosť, že by nebolo prírodné prostredie únosné.

III. Význam očakávaných vplyvov

Na základe horeuvedených údajov výstavba Polyfunkčného objektu pre motoristov nemá žiadnu spojitosť s čerpacou stanicou Agip, podzemné nádrže budú od seba vzdialené 86 metrov. Nevidíme priestor v oblasti nášho investičného zámeru, v oblasti miestnej križovatky Bratislavská a Petrovská ulica, prípadne Kollárova ulica v meste Holíč, kde by mohlo prichádzať ku kumulatívnym vplyvom v dotknutom území.

V Skalici 10.07.2015

Ing. Ivan Lorenc
konateľ spoločnosti

R.T.I. s.r.o.
SNP 20, 909 01 Skalica
IČO:36223093
IČ DPH:SK2021350210