

M E S T O S V I T

**O Z N Á M E N I E
O STRATEGICKOM DOKUMENTE**



**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SVIT
zmena**

**lokalita Štefániková ulica
garáže pri futbalovom štadióne**

Ľubica, júl 2015

E.B.D. KEŽMAROK, s.r.o.
ulica Slnecná č. 20, Ľubica
telefón 0903642470
el. pošta: ebdkezmarok@stonline.sk

MESTO SVIT
Hviezdoslavova 33
Svit

Obsah

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	3
1.	Názov.....	3
2.	Identifikačné číslo.....	3
3.	Adresa sídla.....	3
4.	Oprávnený zástupca navrhovateľa.....	3
5.	Kontaktné osoby.....	3
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	3
1.	Názov.....	3
2.	Charakter.....	3
3.	Hlavné ciele.....	3
4.	Obsah	3
5.	Uvažované variantné riešenia	4
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.....	4
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	4
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	4
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	4
III	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA	5
1.	Požiadavky na vstupy	5
2.	Údaje o výstupoch	5
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	6
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.....	6
5.	Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	6
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.....	6
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.....	6
IV	DOTKNUTÉ SUBJEKTY	6
1.	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení.....	6
2.	Zoznam dotknutých subjektov.....	6
3.	Dotknuté susedné štáty	7
V	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	7
1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	7
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.....	7
VI	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	7
VII	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	7

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Svit

2. Identifikačné číslo

326 607

3. Adresa sídla

Hviezdoslavova 33
059 21 Svit

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing. Miroslav Škvarek
primátor

5. Kontaktné osoby

Ing. Andrea Kromková
vedúca oddelenia investičných činností, územného plánovania a
životného prostredia
Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
telefón: 052 7875 116,
elektronická pošta: andrea.kromkova@svit.sk

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

**Územný plán mesta Svit, zmena v lokalite
Štefánikova ulica, garáže pri futbalovom štadióne**

2. Charakter

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie mesta, t.j. strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom je zmenou územného plánu mesta, najmä zmenou funkčného využitia a definovaním jeho limitov, podporiť budovanie služieb obyvateľstvu v lokalite pri zohľadnení charakteristického vzhľadu mesta, panorámy Kozích chrbtov a zapojenia vodného toku Poprad do organizmu mesta.

4. Obsah

Zmena územného plánu mesta (Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Šrobárova 2680/45, Poprad, 10/2014) obsahuje návrh úprav sprievodnej správy Územného plánu mesta Svit a návrh zmien jeho záväznej časti (textová i grafická časť).

Riešené územie lokality Štefánikova ulica, garáže pri futbalovom štadióne je vymedzené Štefánikovou ulicou, futbalovým štadiónom, riekou Poprad a bytovými domami na Štefánikovej ulici. Podľa platného územného plánu mesta, patrí do urbanistického obvodu č. 3, regulačného celku RC 3.4, je definované ako plochy športu a rekreácie (RS) a má výmeru 0,41 ha.

V riešenom území zmena strategického dokumentu navrhuje občiansku vybavenosť s vytvorením verejného priestoru, ktorého hlavnú os tvorí cykloturistická trasa.

V území sa miesto plôch športu a rekreácie navrhuje, ako hlavné využitie, plochy občianskej vybavenosti a služieb a plochy parkov a lesoparkov, ktoré neohrozia funkciu bývania v susediacich lokalitách. Z hľadiska intenzity využitia územia sa navrhuje index zastavanosti 0,5 a maximálna výška 1 nadzemné podlažie s dodržaním limitu vyplývajúceho z ochranných pásiem letiska.

Pri funkcii obchod a služby ide najmä o administratívne priestory, obchody, služby a výrobné služby. Odporúča sa aby maximálna celková plocha určená pre funkciu občianskej vybavenosti nepresiahla 300 m².

V lokalite sa navrhuje miestna obslužná komunikácia C3 MO 6,5/30 s možným státím v pridruženom dopravnom priestore pre návštevníkov. Parkovanie pre občiansku vybavenosť musí byť zabezpečené na pozemku. Navrhuje sa zmena trasovania cykloturistickej trasy tak, aby prechádzala stredom územia.

Lokalitou prechádza existujúca splašková kanalizácia DN 600/900, ktorej poloha sa rešpektuje. Zásobovanie vodou je navrhované rozšírením rozvodu vody DN100.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Štefánikova ulica, garáže pri futbalovom štadióne je spracovaný bez variantov a alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

⇒ Prerokovanie návrhu zmeny ÚPN M	2014-2015
⇒ Schvaľovanie návrhu zmeny ÚPN M	2015
⇒ Spracovanie čistopisu zmeny ÚPN M	2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svit (august 2005) definuje štyri hierarchicky usporiadané strategické ciele. Najdôležitejším strategickým cieľom (kapitola 5.3) je rozvoj cestovného ruchu, nasleduje zlepšenie základnej infraštruktúry, riešenie životného prostredia a rozvoj podnikania a ľudských zdrojov.

Návrh zmeny územného plánu pozitívne ovplyvní životné prostredie mesta a rozvoj podnikania.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Svit

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- ❖ uznesenie Mestského zastupiteľstva Svit
- ❖ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit

III ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy; návrh zmeny strategického dokumentu nepredpokladá záber pôdy.

Voda; je možné predpokladať zvýšenie priemernej spotreby pitnej vody v meste o 328 m³ za rok ($15 \text{ zamestnancov} \times 60 \text{ l.deň}^{-1} = 900 \text{ l.deň}^{-1}$, t.j. $0,01 \text{ l.s}^{-1}$).

Zásobovanie pitnej vody bude zo zdroja Spišská Teplica (zásoba $140,0 \text{ l.s}^{-1}$). Vo vzťahu k celkovej spotrebe vody mesta (viac ako $35,0 \text{ l.s}^{-1}$) bude potreba málo významná.

Suroviny; návrh si vyžaduje stavebné suroviny na výstavbu budov občianskej vybavenosti a obslužnej komunikácie.

Energetické zdroje; očakávaný inštalovaný výkon elektrickej energie je 9 kW a navrhovaný výkon 7,2 kW. Napojenie zostáva zachované. Potreba je málo významná.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru; návrh predpokladá rozšírenie siete mestských komunikácií o obslužnú komunikáciu C3 MO 6,5/30 v dĺžke asi 200 m, s možným státím v pridruženom dopravnom priestore pre návštevníkov. Mení sa taktiež trasovanie cykloturistickej trasy.

Nároky na pracovné sily; významné nároky na pracovné sily zmena strategického dokumentu nepredpokladá. Prevádzka zariadení občianskej vybavenosti môže poskytnúť pracovné miesta pre asi 15 zamestnancov.

Nároky na zastavané územie; zmena strategického dokumentu vytvára nároky na asi 0,41 ha zastavaného územia mesta evidovaného katastrálnym úradom, ktoré je v súčasnosti vyčlenené územným plánom mesta najmä pre šport a rekreáciu a využívané ako boxové garáže.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie; prevádzka objektov občianskej vybavenosti, ako stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia, zvýši objem emisií produkovaných na území mesta a premena boxových garáží na zeleň objem emisii zníži. Zároveň sa zvýši objem emisií z dopravy, ako mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia, produkovaných nákladnými autami počas výstavby objektov občianskej výbavy.

Odpadové vody; objem odpadových vôd z občianskej vybavenosti bude zvýšený o 328,5 m³ za rok ($0,01 \text{ l.s}^{-1}$), pričom platný územný plán predpokladá maximálny odtok splaškových vôd z mesta v objeme okolo $37,00 \text{ l.s}^{-1}$. Splaškové vody budú čistené na území obce Veľká Lomnica v regionálnej čistiarni odpadových vôd. Recipientom je rieka Poprad.

Odpady; významné zvýšenie množstiev a druhov odpadov, najmä komunálnych, v meste Svit zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

Hluk, vibrácie; zdrojom hluku sa stane najmä prevádzka občianskej vybavenosti. Zdroje vibrácií zmena nepredpokladá.

Zápach, žiarenie, ostatné fyzikálne polia a iné výstupy; zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh zmeny strategického dokumentu predpokladá zmeny spôsobu využitia územia urbanizovanej krajiny. Občianska vybavenosť a parková a lesoparková zeleň sa rozvinú na plochách športu a rekreácie. Plochy zelene zmenia charakter ľavého brehu rieky Poprad v dotknutom území a ovplyvnia jeho identitu. Zmena spôsobu využívania krajiny bude trvalá.

Zachytávanie a odvod dažďových vôd zo spevnených plôch zmení negatívne, trvalo a nevratne odtokové pomery (budovy občianskej vybavenosti a komunikácia).

Pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia bude mať rozšírenie výmery plôch zelene, ktoré zmení v území mikroklimu.

Na kvalitu vôd rieky Poprad v profile Veľká Lomnica bude negatívne vplývať zvýšený objem vypúšťaných znečisťujúcich látok z čistiarne odpadových vôd.

Predpokladáme, že emisie a vypúšťané odpadové vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za významný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vplyvy na bývajúce obyvateľstvo mesta Svit navrhovaná zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

Možné negatívne vplyvy na zdravotný stav najmä obyvateľov Štefánikovej ulice sú spojené s predpokladaným zvýšením hladiny hluku spôsobenej zvýšenou dopravnou záťažou pri výstavbe objektov občianskej vybavenosti.

5. Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Významné negatívne vplyvy zmeny strategického dokumentu na chránené územia ochrany prírody sa nepredpokladajú. Navrhovaná mestská komunikácia a parková a lesoparková zeleň sú v dotyku s Riekou Poprad, ako územím európskeho významu. Plocha občianskej vybavenosti je od chráneného územia vzdialená asi 70 m a oddelená plochami zelene a navrhovanou komunikáciou.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu súčasného obyvateľstva mesta návrh zmeny nepredpokladá.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. nebola identifikovaná.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Prešovský samosprávny kraj, Prešov
- 2) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad
- 3) Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad
- 4) Okresný úrad, odbor výstavby, odd. ÚP Prešov
- 5) Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Prešov
- 6) Okresný úrad, referát pôdohospodárstva Prešov

- 7) Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Poprad
- 8) Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Poprad
- 9) Okresný úrad, odbor krízového riadenia Poprad
- 10) ŠOP, správa Tatranského národného parku, Tatranská Štrba
- 11) SVP, š.p., správa povodia Dunajca a Popradu Poprad
- 12) SAV archeologický ústav, pracovisko Spišská Nová Ves
- 13) Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad
- 14) Východoslovenská energetika a.s. Košice
- 15) Slovenský plynárenský priemysel, OZ Poprad

3. Dotknuté susedné štáty

Neboli identifikované.

V DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou hodnoteného strategického dokumentu je grafická časť, ktorá pozostáva z výrezov existujúceho územného plánu a priesvitiek s návrhom zmien jednotlivých výkresov.

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola mapová, ani iná grafická dokumentácia spracovaná.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ☐ Zadanie pre zmenu Územného plánu mesta Svit v lokalite Štefánikova ulica, garáže pri futbalovom štadióne, E.B.D. Kežmarok, s.r.o., august 2014
- ☐ ÚPN mesta Svit, návrh zmeny v lokalite Štefánikova ulica, garáže pri futbalovom štadióne, Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Poprad, október 2014
- ☐ Územný plán mesta Svit (september, 2007 v znení aktualizácie 2012)
- ☐ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27.09.2007 v platnom znení
- ☐ Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov 2009

VI MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Ľubica, júl 2015

VII POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia:

Eva Lizáková
E.B.D. Kežmarok, s.r.o.

Potvrdenie správnosti údajov:

Ing. Miroslav Škvarek
primátor
Mesto Svit