



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211
e-mail: info@hmssp.sk, web: www.hmssp.sk

14.12.102

1573/02

AW

Obec Dvory nad Žitavou
Obecný úrad
Hlavné námestie č. 6
941 31 Dvory nad Žitavou

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
1309/2007/And./1/ 4691-2/110/2007 Ing. Veneniová/40258254 07.12.2007
17.10.2007 p. Butkovská/229
Vec:

Územný plán obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.1 - vyjadrenie

Listom zo dňa 17.10.2007 sme obdržali oznámenie o prerokovaní „Územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.1“ v okr. Nové Zámky a Vašu žiadosť o vyjadrenie k uvedenej ÚPD. V predloženej dokumentácii je riešená lokalita č. 40, určená na výrobné územie.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce.

Po preverení situácie zverejnenej na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že časť lokality č.40, ktorá je riešená v „Územnom pláne obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.1“ **sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Dvory nad Žitavou – Žombek“ (evid.č. 5207 201), v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v r. 1983 s celkovou výmerou 160 ha.

Na východnej **hranici** lokality č. 40 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „A“ DN 250 uvedenej závlahy.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v blízkosti riešenej lokality sa nachádza kanál „Dvory 1A“ (evid.č. 5207 013 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1960 o celkovej dĺžke 5,311 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Dvory 1A“, v správe Hydromeliorácie, š.p.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 10 000 s orientačným vyznačením záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a odvodňovacieho kanála. Podrobnú situáciu rúrovej siete Vám na požiadanie poskytneme a jej vytýčenie ako aj vytýčenie kanála v teréne zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Šaľa – kontaktná osoba p. Kuchár, č.t. 0903 997 913.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať.

Pri realizácii stavieb výrobného územia žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- stavby trvalého charakteru umiestniť min. 5 m od osi závlahového potrubia
- prípadné križovanie a súbeh inžinierskych sietí so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“

- v prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora
- majitelia pozemkov si nebudú uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní
- jednotlivé stupne dokumentácií predložiť na vyjadrenie

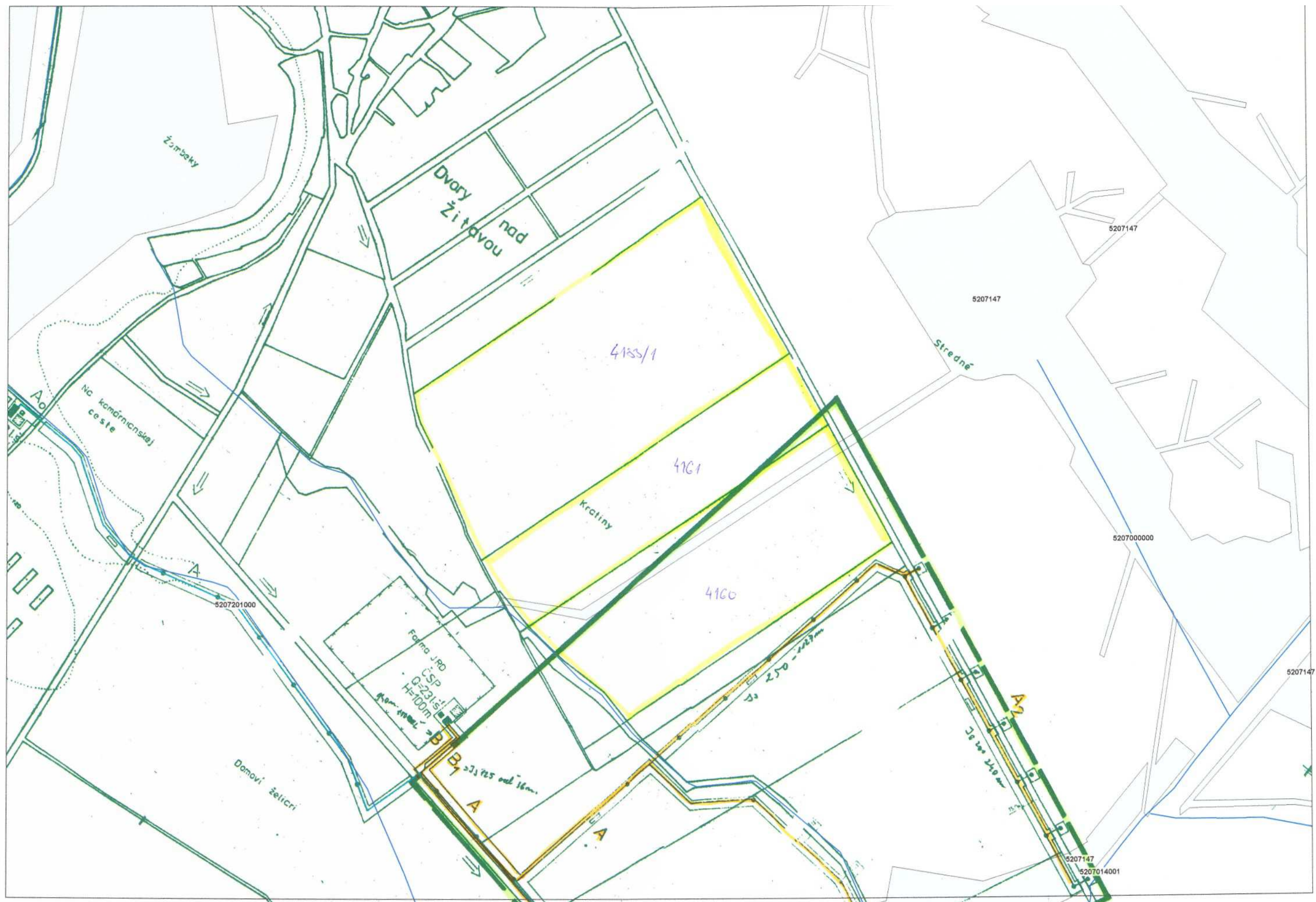
Taktiež odvodňovací kanál žiadame pri výstavbe rešpektovať, vrátane ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné prerokovať so zástupcom Oddelenia správy a prevádzky odvodnenia nášho š.p. – kontaktná osoba Ing. Mosný, PhD., č.t. 0903 997 981.

S pozdravom


Ing. Pavel Halmo
riaditeľ

Prílohy: 1x situácia v M 1 : 10 000 s orient.vyznačením
závlahy a kanála

Podnik zapísaný v Obchodnom Registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel PŠ Vložka číslo : 425/B	IČO: 35 860 839 DIČ: 2021730073 IČ DPH: SK2021730073	Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s. 4854090001/5600	Odbor: Riaditeľstvo Usporiadania majetku Ekónóma-spezialistu Správy a prevádzky HMZ	Telefón: 02/4342 2931 02/4025 8252 02/4524 8902 02/4524 8722	Fax: 02/4524 8946 02/4025 8228 02/4025 8224 02/4025 8237	E-mail: info@hmssp.sk
--	---	---	---	--	--	--------------------------



07. Dvory nad Žitavou - závlahy – sit M-1:7000

Štefánikova trieda. č. 69, 949 80 Nitra

4 **Polnohospodárska pôda na lokalite č. 3** môže byť použitá pre výstavbu rodinných domov a k tomu prislúchajúcu infraštruktúru a zeleň až po „vyčerpaní“ poľnohospodárskej pôdy na lokalitách uvedených v bode I. a zostávajúcich lokalitách uvedených v bode II. tohto súhlasu.

5 Za odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby na lokalitách uvedených v bode II. tohto súhlasu bude do štátneho rozpočtu predpísaný odvod. Výpočet výšky odvodu vypracuje investor v súlade s Nariadením vlády č. 152/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, resp. s vládnym nariadením účinným v čase vydania rozhodnutia podľa § 8 zákona.

IV. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde okrem tej, ktorá je uvedená v bode I. tohto súhlasu a za podmienky, že táto poľnohospodárska pôda v zastavanom území obce k 1.1.1990 je dotknutá stavebným povolením.

V. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy na lokalitách uvedených v bode II. tohto súhlasu je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nových Zámkoch o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa § 8 zákona.

VI. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.


Ing. Ján Pobuda
prednosta



Na vedomie:
Obvodný pozemkový úrad v Nových Zámkoch

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE

Štefánikova trieda, č. 69, 949 80 Nitra

12.11.07

1418/07

Hc

Obec Dvory nad Žitavou
Obecný úrad 6
941 31 Dvory nad Žitavou

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2007/00413

Vybavuje/linka
Ing. Straňák/366

Nitra
5.11.2007

VEC

ÚPN -O – Dvory nad Žitavou

udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Krajský pozemkový úrad v Nitre, ako kompetentný orgán, podľa ust. § 20 písm.b zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (ďalej len zákon) po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 16.10.2007 a predloženého návrhu, udeľuje podľa ust. § 13 zákona

s ú h l a s

k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

I. Súhlas sa týka nasledovnej poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie : Dvory nad Žitavou

Druh pozemku podľa stavu C-KN : orná pôda

Lokalita číslo	Celkom	Celková výmera ha			Udelený súhlas		
		v zastav. území obce k 1.1.1990	z toho		celkom	z toho	
			mimo zastav.územia obce k 1.1.1990	nepoľ.pôda mimo hranicu.zast.úz obce k 1.1.1990		skupina BPEJ	výmera v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
40a	58,07	-	58,07	-	58,07	1	7,08
						2	34,97
						6	16,02

Lokalita číslo	Celkom	Celková výmera ha			Udelený súhlas		
		v zastav. území obce k 1.1.1990	z toho		celkom	z toho	
			mimo zastav.územia obce k 1.1.1990	nepoľ.pôda mimo hranicu.zast.úz obce k 1.1.1990		skupina BPEJ	výmera v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
40b	0,26	-	0,26	-	0,26	6	0,26

II. Súhlas sa udeľuje za nasledujúcich podmienok:

1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.

2) Na celej ploche trvalého odňatia bude jednotlivým investorom uložená podľa § 17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori spracujú bilanciu skrývky humusového horizontu podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z.z..

3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie inžinierskych sietí súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods.2 zákona.

4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať ust. § 12 zákona. pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona (preluky, enklávy).

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich rozmiestňovanie na danej lokalite projektovať v odôvodnenom rozsahu.

5) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona, ObPÚ v Nových Zámkoch pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

III. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nových Zámkoch o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

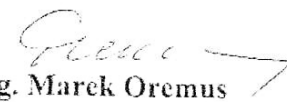
Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou

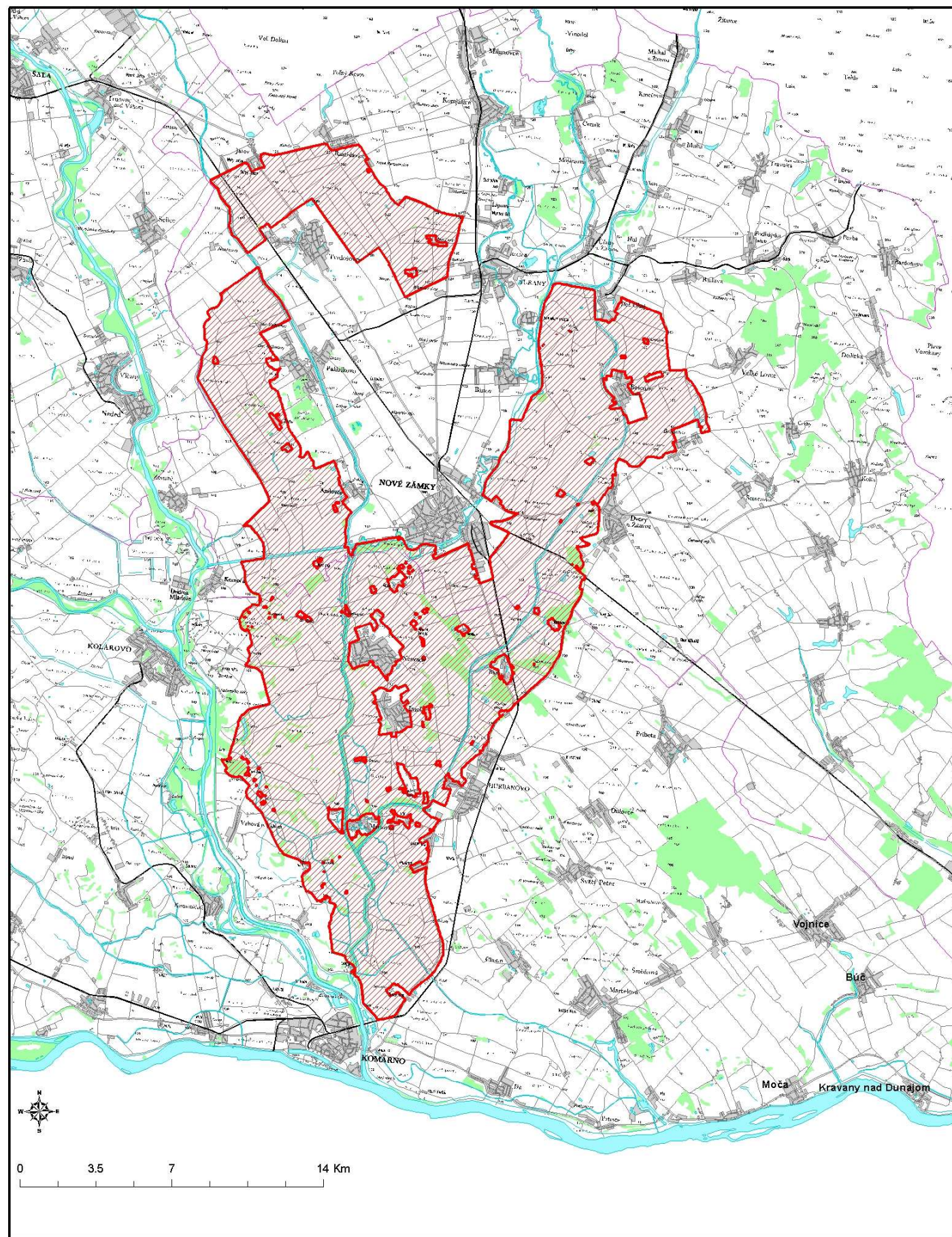
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu Obvodného pozemkového úradu.

V. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

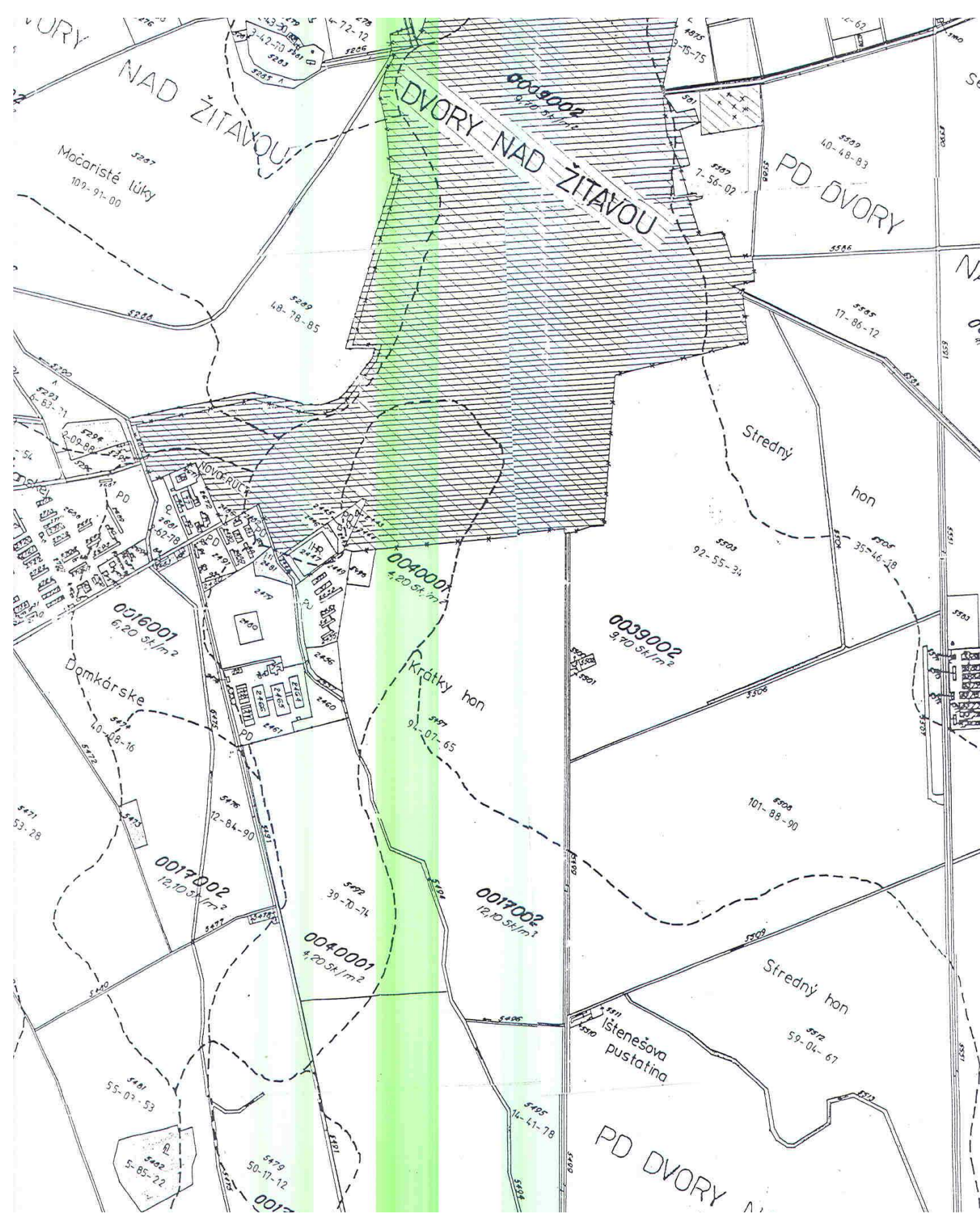
Na základe tohto súhlasu je možné zahájiť územné konanie.


Ing. Marek Oremus
prednosta

Na vedomie: Obvodný pozemkový úrad v Nových Zámkoch



09. Návrh CHVÚ Dolné Považie



10. BPEJ Dvory nad Žitavou



LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CIVIL AVIATION AUTHORITY OF THE SLOVAK REPUBLIC
LETISKO M. R. ŠTEFÁNKA
823 05 BRATISLAVA

27.10.12

812

Am

Obec Dvory nad Žitavou
Obecný úrad
Hlavné námestie č.6
941 31 Dvory nad Žitavou

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka / mail	Bratislava
812/2012/ 28.05.2012	06120/2012/313-002/9609	Ing. Tomanová/ 0918 382 047/ tomanova@caa.sk	25.06.2012

Vec

Územný plán obce Dvory nad Žitavou - zmeny a doplnky č.3

Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie: „Územného plánu obce Dvory nad Žitavou - zmeny a doplnky č.3“, okres Nové Zámky.

Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené zmenami a doplnkami č.3 sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Upozorňujeme Vás, že ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dvory nad Žitavou boli zrušené. Časť k.ú. obce Dvory nad Žitavou sa však nachádza v ochranných pásmach Letiska Nové Zámky, preto žiadame ďalšie zmeny a doplnky zasielať Leteckému úradu SR k odsúhlaseniu.

LETECKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Letisko M. R. Štefánika
823 05 BRATISLAVA

Ing. Ivan Ferencz
riadiťel
sekcie navigačných služieb a letísk

Prílohy: -

Telefón	Fax	Bankové	IČO	E-mail	Internet
+421 2 4363 8586 +421 2 4342 4069	+421 2 4342 0331	Štátna pokladnica 7000149878/8180	30810752	info@caa.sk	www.caa.sk



LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CIVIL AVIATION AUTHORITY OF THE SLOVAK REPUBLIC
LETISKO M. R. ŠTEFÁNKA
823 05 BRATISLAVA

LUSR/L001-A/v2

Obec Dvory nad Žitavou
Obecný úrad
Hlavné námestie č. 6
941 31 Dvory nad Žitavou

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka / mail	Bratislava
1641/2013/ 27.11.2013	14075/2013/ROP-002/21920	Ing. Tomanová / 0918 382 047 / tomanova@caa.sk	17.12.2013

Vec

Územný plán obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.4

Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie „Územného plánu obce Dvory nad Žitavou – zmeny a doplnky č.4“, okres Nové Zámky.

Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené zmenami a doplnkami č.4 sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Obecný úrad Dvory nad Žitavou			
Dátum:	30.11.2013		
Číslo spisu:	RZ	ZH	LU
Prílohy/listy:	Vybavuje: Am		

Prílohy: -

LETECKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Letisko M. R. Štefánika
823 05 BRATISLAVA

Ing. Ivan Hasiček
riadiťel
sekcie navigačných služieb a letísk

Telefón	Fax	Bankové	IČO	E-mail	Internet
+421 2 4363 8586 +421 2 4342 4069	+421 2 4342 0331	Štátna pokladnica 7000149878/8180	30810752	info@caa.sk	www.caa.sk

MEVIT, s.r.o.

Sídlo: Prevádzkáreň:
Tabaková 2197 Tabaková 2197
941 31 Dvory nad Žitavou 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 36542245 IČ DPH: SK2020144852

Obecný úrad
Hlavné námestie č. 6
941 31 Dvory nad Žitavou

dňa 29.5.2015
vo Dvoroch nad Žitavou

VEC: Odpoveď na žiadosť o vyjadrenie k územnému plánu obce Dvory nad Žitavou

Firma Mevit s.r.o. Tabaková č. 2197 Dvory nad Žitavou, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Dvory nad Žitavou sa týmto vyjadruje na základe žiadosti Obecného úradu, že sa zaoberá výrobou a predajom krmných zmesí, a v budúcom období plánuje v tejto činnosti pokračovať.

S pozdravom

MEVIT, s.r.o. ①
Tabaková ul. 2197
941 31 DVORY nad ŽITAVOU
Tel./Fax: 035/ 6484 000
IČO: 36 542 245 IČ DPH: SK2020144852
.....
konatelia spoločnosti

Tel/fax:
035/6 484 000

mobil: 0907 732 964

0908 739 881

DREVKOMFORT s.r.o. Tabaková, č. 1971, 941 31 Dvory nad Žitavou

V Dvoroch nad Žitavou, dňa 04.06.2015

k č. 678/2015/3

Obec Dvory nad Žitavou
Hlavné nám. 6
941 31 Dvory nad Žitavou

VEC: Vyjadrenie k činnosti prevádzky

„ÚPN-Dvory nad Žitavou zmeny a doplnky č. 5

Mgr.Kočický Vladimír a Bc.Tichomír Mente ako majiteľia prevádzky, týmto prehlasujeme, že na adrese Tabaková ul. je situovaná prevádzka stolárstvo – zákazková výroba, kde táto aktivita prebieha v súčasnosti a je plánovaná aj do budúcnosti.

S pozdravom

DREVKOMFORT, s.r.o.
Tabaková 1971, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 35 971 046, IČ DPH: SK2022407296
tel.: 0905 595 670, 0905 130 381

12. Vyjadrenie podnikateľských subjektov na Tabakovej ul.



**Jarmila Lenčiová, bytom ul. Práce 7, Hurbanovo, Lebó Vojtech,
J.G. Tajovského 29, Dvory nad Žitavou**

V Dvoroch nad Žitavou, dňa 03.06.2015

k č. 678/2015/2

**Obec Dvory nad Žitavou
Hlavné nám. 6
941 31 Dvory nad Žitavou**

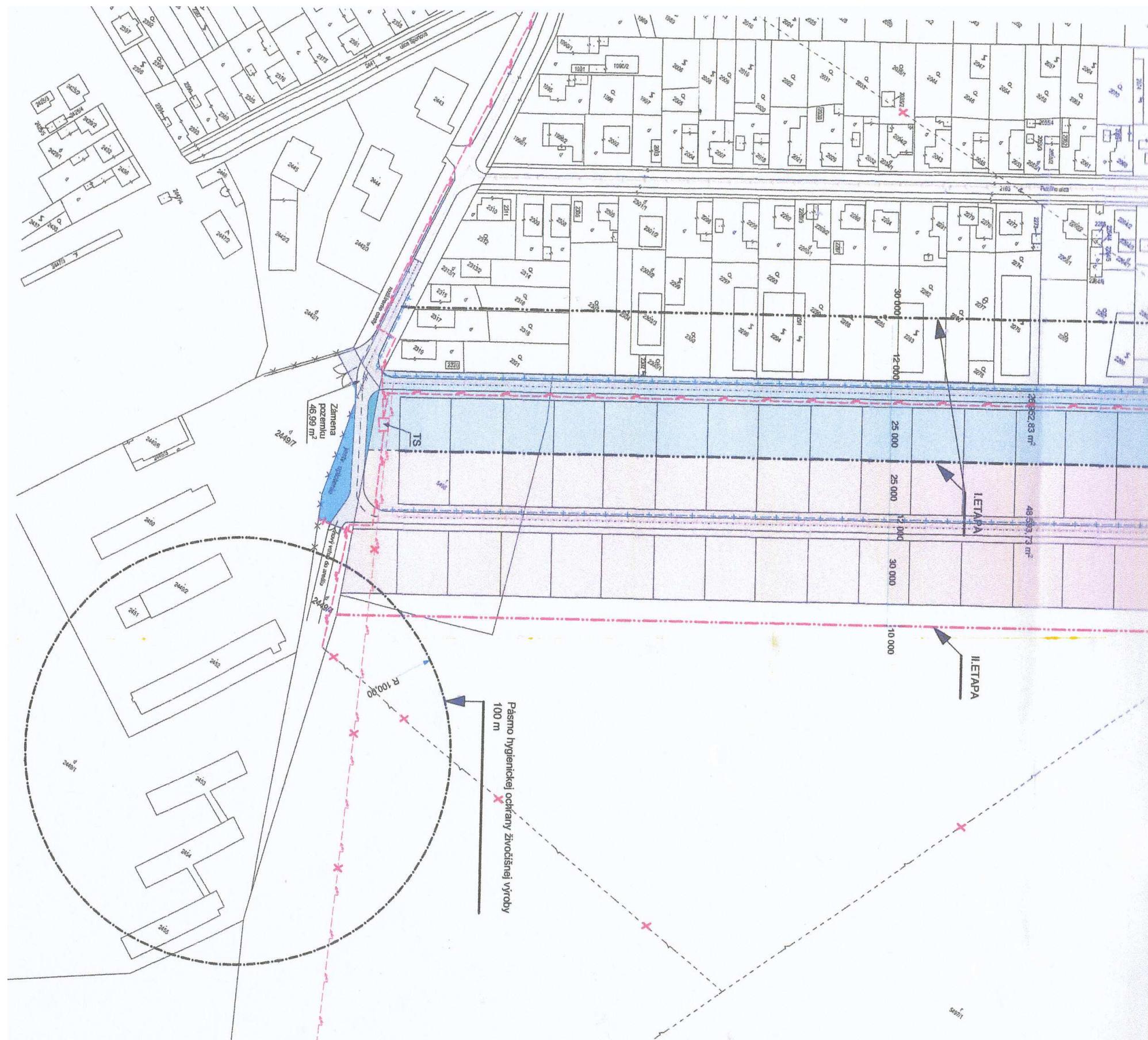
VEC: Vyjadrenie k činnosti prevádzky

„ÚPN-Dvory nad Žitavou zmeny a doplnky č. 5

Jarmila Lenčiová ako spoluvlastníčkaa prevádzky, týmto prehlasujem, že na adrese Tabaková ul. je situovaná prevádzka poľnohospodárskej činnosti / živočíšna výroba / , kde táto aktivita prebieha v súčasnosti a je plánovaná aj do budúcnosti.

S pozdravom


.....
Jarmila Lenčiová



14. Štúdia - alt.riešenie IBV Nový svet IV. – Ing.arch.Košnar 042015