

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU ZaD č.5/2015

**Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. ,
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov.**

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1.1 Názov : Obec Dvory nad Žitavou

1.2 Identifikačné číslo : IČO : 00308897

1.3 Adresa sídla : Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné nám. č.6, 941 31 Dvory nad Žitavou

1.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :

meno : Ing. Branislav Becík, PhD. – starosta obce,

adresa : Obecný úrad Dvory nad Žitavou, Hlavné nám. č.6,
941 31 Dvory nad Žitavou

Tel. číslo: 035/6484079

e-mail: starosta@dvory.sk

1.5 kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente :

Ing. Branislav Becík, PhD. – starosta obce,

Olga Andrejková - Stavebné oddelenie OcÚ Dvory nad Žitavou:

Ing. arch. Michal Borguľa, PhD. autorizovaný architekt - spracovateľ

adresa : Novozámocká č.29, 949 05 Nitra

tel. číslo: 0904 214 691

e-mail: borgula.michal@gmail.com

miesto na konzultácie.: OcÚ Dvory nad Žitavou

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

2.1 Názov :

Územný plán obce Dvory nad Žitavou ZaD č.5/2015

2.2 Charakter.

ÚPN-O – zmeny a doplnky č.5/2015 k ÚPN-O Dvory nad Žitavou schválenému 3.11.2004, č.uzn. B/18/2004-bod 3.

2.3 Hlavné ciele.

Stanovenie základných funkcií rozvojových zámerov a zmeny využitia vymedzených častí obce v nadväznosti na súčasné požiadavky obce v zmysle uznesenia OcZ č. 30/09022015, schváleného Obecným zastupiteľstvom Dvory nad Žitavou na svojom 3. zasadnutí dňa 9.2.2015. Jedná sa o vypracovanie zmeny a doplnku ÚPN-O Dvory nad Žitavou v súvislosti s požiadavkou na zmenu funkčného využitia jednej lokality na juhovýchodnom okraji obce :

- jedná sa o parc.č. 5498 a 4183 na JV okraji obce mimo zastavaného územia obce v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu - lokalitu navrhnutú v ÚPN-O/2004 ako PP, v ZaD č.1/2007 ako výrobné územie – t.č. jej vymedzenú časť využiť na obytné a zmiešané územie s prevahou plôch pre bytové domy – IBV.

Predmetom zmeny využitia sa je len jedna lokalita vedená ako lokalita č.45. Súčasťou riešenia je aj návrh na využitie nadmerných záhrad jestvujúcej IBV. Jedná sa o vybudovanie dvoch paralelných ulíc s navrhovanou obojstrannou zástavbou. Prvá komunikácia bude vedená na hranici zastavaného územia a vytvorí časť „45a“ - predpoklad cca pre 65 stavebných pozemkov. Druhá komunikácia vymedzí časť „45b“ - predpoklad cca pre 69 stavebných pozemkov. Navrhovaná veľkosť stavebných pozemkov 600-1200 m², koeficient zastavanosti 40%.

Vymedzenie :

Východ - jestvujúca orná pôda.

Západ – miestna komunikácia (Tabakova ul.) a jestvujúce výrobné územie – miestne výrobné podniky (Mevit s.r.o., Drevkomfort s.r.o.) a areál bývalého PD – rastlinná výroba, skladové hospodárstvo (Ing.Zoltán Korponay) a živočíšna výroba (Lenčiová-Lebó).

Sever – jestvujúca IBV Nový svet.

Juh – jestvujúca komunikácia na Dvor Mikuláš,

Jedná sa o zmenu funkčného využitia lokality č.40 navrhutej v ZaD č.1 ako výrobné územie riešené na ploche o celkovej výmere 58,3354 ha PP mimo hranice zastavaného územia

obce. ZaD č.1/2007 k ÚPN-O Dvory nad Žitavou boli schválené VZN 1/2008 dňa 07.02.2008 č.uzn. 154/07022008. ZaD č.5 navrhuje ruši lokalitu č.40 - výrobné územie a navrhuje lokalitu č.45 – obytné a zmiešané územie na ploche o celkovej výmere 11,30 ha. Predpokladané využitie danej lokality je obytné a zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – cca 134 RD.

Rozloha takto vymedzeného územia – lokalita č.45 – zmiešané územie - ,je nasledovná :

Lokalita č.45 celkom..... 11,30 ha

Z toho

parc. č.5498+4883.....9,03 ha – PP mimo hranice zastavaného územia

zastavané pl.....0,13 ha - (komunikácie a ost. plochy)

plochy mimo hranice zast. územia.....9,16 ha

záhrady.....2,14 ha - záhrady v hranici zastavaného územia obce

2.4 Obsah (osnova) -Návrh riešenia ÚPN-O – ZaD č.5 v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001

2.5 variantné riešenia. : Nepožadujú sa

2.6 Vecný a časový harmonogram spracovania a schvaľovania :

Návrh riešenia ÚPN-O ZaD č.5 -03/2015-05/2015

2.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom :

ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane ZaD č.1 a 2, RUSES Nové Zámky,

ÚPN-O Dvory nad Žitavou vrátane ZaD č.1,2 a 3.

2.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo Dvory nad Žitavou

2.9 Schvaľovací dokument :

Uznesenie OcZ Dvory nad Žitavou o schválení ÚPN-O ZaD č.5 a VZN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

- Požiadavky Obce Dvory nad Žitavou – uznesenie č. 30/09022015

2. Údaje o výstupoch :

- Schválený ÚPN-O ZaD č.5
- Prijaté VZN spolu so záväznou časťou ÚPN - ZaD č.5

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

- Nie sú známe.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

- Strategický dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva.
- ZaD č.5 – navrhnuté funkcie – obytné a zmiešané územie (individuálne bývanie s možnosťou využitia pre drobné podnikateľské aktivity bez negatívnych vplyvov na priľahlé okolie).

5. Vplyvy na navrhované chránené vtáčie územia,

- Západný okraj katastrálneho územia (mimo zastavaného územia) sa nachádza v navrhovanom chránenom vtáčom území Dolné Považie.
- Územia európskeho významu, sa v riešenom území nenachádzajú
- Národné parky, sa v riešenom území nenachádzajú
- Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Obec Bánov, Obecný úrad , Hviezdoslavova č.34, 941 01

2. Obec Bajč,Obecný úrad č.130, 946 54

3. Mesto Nové Zámky, Mestský úrad v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, 940 35
4. Obec Bešeňov, Obecný úrad č.33, 941 41
5. Branovo, Obecný úrad č. 46, 941 31 Dvory nad Žitavou
6. Semerovo, Obecný úrad č.345, 941 32
7. Dubník, Obecný úrad č. 244, 941 35
8. Pribeta, Obecný úrad, Hlavná č. 113, 946 55
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
11. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
12. Okresný v Nitre, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií, Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
13. Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
15. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nové Zámky, odbor civilnej ochrany, Podzámska 25, 940 02
17. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02
18. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy, Podzámska 25, 940 02
19. Okresný úrad Nové Zámky, odbor pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch
21. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
22. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
23. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
25. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
26. Vodohosp. výstavba š.p. Bratislava, Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4
27. Slov. vodohosp. podnik, odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4
28. Západoslovenská vodárenská spol.a.s., Nábřežie za hydrocentrálou, 949 01 Nitra
29. Západoslovenská energetika a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. SPP a.s. „Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
31. Orange Slovensko a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
32. Slovak Telekom a.s., Hlavná 77, 947 08 B. Bystrica
33. Telefónica O2, Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 851 05 Bratislava
34. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
35. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
36. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzkový úsek Šahy, 936 01
37. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
38. Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
39. Hlavné podnikateľské subjekty v obci:
40. Združenie agropodnikateľov, družstvo, Veľká komárňanská 5, 941 31 Dvory nad Žitavou
41. Novogal, a.s. Hlboká cesta 1421, 941 31 Dvory nad Žitavou
42. VVD- Vinohradnícko vinárske družstvo, Branovská cesta 1926, 941 31 Dvory nad Žitavou
43. OVD- Ovocinárske družstvo, Za traťou 1427, 941 31 Dvory nad Žitavou
44. ZPD- eleninárske potravinárske družstvo, Veľká komárňanská 2330, 941 31 Dvory nad Žitavou
45. Mäspoma spol. s r. o., Veľká komárňanská 134, 941 31 Dvory nad Žitavou
46. Agrocontract Mikuláš a. s., Dvor Mikuláš 631, 941 35 Dubník
47. DITL METAL s. r. o. , 941 31 Dvory nad Žitavou 2159
48. KONFERnet, Skautov 10, 941 31 Dvory nad Žitavou
49. P.G. Trade, spol. s r. o., Hadovská 870, 945 01 Komárno
50. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 10, 941 31 Dvory nad Žitavou

Susedné štáty nie sú dotknuté

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Mapová a grafická dokumentácia bude súčasťou záväznej výkresovej časti ÚPN-O Dvory nad Žitavou ZaD č.5. - M-1:5 000 .
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.
- ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja ZaD č.1 a 2 .
 - RÚSES okresu Nové Zámky
 - ÚPN-O Dvory nad Žitavou vrátane ZaD č.1, 2 a 3.
 - Podklady správcov sietí a potenciálnych investorov.
 - Vyhlášky, STN, Stavebný zákon.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Dvory nad Žitavou, 30.05.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Michal Borguľa, PhD., Ing.arch. Gertrúda Čuboňová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Obec Dvory nad Žitavou - Obecný úrad Dvory nad Žitavou

Ing. Branislav Becík, PhD. – starosta obce,