

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Jakubov

2. Identifikačné číslo:

00304816

3. Adresa sídla:

900 63 Jakubov č. 191

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:

Mgr. Peter Gajdár, starosta obce, Obecný úrad, 900 63 Jakubov č. 191
tel. 034 / 773 32 25; fax. 034 / 774 62 41, e-mail: starosta@jakubov.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. Gabriela Reháková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, Čulenova 1197/13, 901 01 Malacky, tel. 0918 816 766; e-mail: gabriela.rehakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAKUBOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 2

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Jakubov - zmeny a doplnky č. 2“ rieši doplnenie 2 lokalít pri Zohorskom kanáli v k.ú. Jakubov, ktoré budú určené pre špecifické formy hospodárskych usadlostí a ďalších 2 jednotlivých pozemkov, ktoré predstavujú prieluky v existujúcej zástavbe.

Lokalita D2-1 sa nachádza na pozemku parc. č. 4954/1, 4954/5-6, 4955/1. Uvažuje sa tu s vybudovaním ekologickej hospodárskej usadlosti s hospodárskymi objektmi na skladovanie miestnej poľnohospodárskej produkcie a náradia, drobných hospodárskych zvierat. Zvyšok pozemku bude naďalej využívaný pre poľnohospodársku výrobu na poľnohospodárskej pôde.

lokalita D2-2 predstavuje voľnú prieluku, ležiacu medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a areálom základnej školy v obecnej štvrti V. Starý mlyn, na rozhraní urbanistických blokov V/2 a V/1. Ide o časť pozemku parc. č. 2021/30 (reg. C). Výmera je 0,10 ha. Z hľadiska KN ide o ostatnú plochu.

lokalita D2-3 predstavuje voľný pozemok, lokalizovaný v zástavbe chat rekreačnej zóny Štrkovňa, južne od zastavaného územia obce. Ide o pozemok s parc. č. 2584/3, (reg. C). Výmera je 0,09 ha, pozemok je v KN vedený ako záhrada.

Lokalita D2-4 (parc. č. 5188) s výmerou 11,92 ha sa nachádza pri ceste II/503. Navrhuje sa tu 10 hospodárskych usadlostí, ktoré budú vytvárať permakultúrnú osadu, pričom min. 90% výmery majú tvoriť prírodné prvky.

Cieľom ÚPD „Územný plán obce Jakubov - zmeny a doplnky č. 2“ je predovšetkým:

- podporiť udržateľné spôsoby hospodárenia v krajine
- využiť pozemok vo vlastníctve obce s výhodnou polohou pre rozvoj progresívnej formy permakultúrnej osady
- v nových lokalitách hospodárskych usadlostí vytvoriť podmienky pre zachovanie, resp. zvýšenie ekologickej stability územia stanovením dostatočného podielu vegetácie, vytvorením migračných koridorov fauny, reguláciou typu prípustného oplotenia, zakomponovaním ďalších prírodných prvkov a návrhom ďalších ekostabilizačných opatrení
- umožniť výstavbu 1 rodinného domu a 1 rekreačnej chaty na 2 voľných prielukách v existujúcej zástavbe

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Textová časť v členení na kapitoly:
 - A. Základné údaje
 - B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu
 - C. Záväzná časť riešenia
- Grafická časť obsahujúca výkresy:
 - 1. Širšie vzťahy a záujmové územie obce - v mierke 1: 25000 (výkres s priesvitkou)
 - 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - v mierke 1: 2880 (samostatný výkres)
 - 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - v mierke 1: 2880 (samostatný výkres)
 - 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - v mierke 1: 2880 (samostatný výkres)
 - 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely, v mierke 1: 2880 (samostatný výkres)

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: V/2015
- prerokovanie ÚPD: VI-VII/2015
- schválenie ÚPD: XI/2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Jakubov
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- obecné zastupiteľstvo obce Jakubov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou: celkový požadovaný výkon $P_p = 128 \text{ kW}$ - pre všetky lokality spolu (vyžiada si vybudovanie 1 novej transformačnej stanice s výkonom transformátora 100 kVA);
- nároky na ostatné energie sú nebilancované - na plyn a verejný vodovod sa napojí len lokalita D2-2, t.j. 1 pozemok
- požiadavky na vybudovanie prístupových účelových komunikácií: vybudujú sa spevnené účelové komunikácie so šírkou 5,0 m - 6,0 m s makadamovou vozovkou pre dopravný prístup a obsluhu lokality D2-4 (pre dopravnú obsluhu lokality D2-1 sa upraví existujúca účelová komunikácia)
- požiadavky na zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu: v lokalite D2-3 = 0,02 ha - BPEJ: 0159001, skupina kvality: 7; v lokalite D2-4 = 1,20 ha - BPEJ: 0121001, skupina kvality: 6, BPEJ: 0194002, skupina kvality: 8 (v lokalite D2-1 nedôjde k ďalším záberom nad rámec už udeleného individuálneho súhlasu)

2. Údaje o výstupoch:

- Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- návrh vybudovania verejného dopravného vybavenia a elektrických rozvodov pre lokality D2-1, D2-4
- záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu len v nevyhnutnom rozsahu pod objektmi a spevnenými plochami v lokalitách D2-3, D2-4
- zvýšenie podielu zelene a prírodných prvkov v lokalite D2-4 - vytvorením záhrad, líniovej zelene, prírodných plôch v rámci permakultúrnej osady na mieste súčasnej máloproduktnej ornej pôdy
- potenciálne vplyvy na biotickú zložku budú úplne eliminované navrhovanými záväznými opatreniami:
 - požaduje sa dodržať stanovené minimálne percento prírodných plôch 70% (v lokalite D2-1), resp. 90% (v lokalite D2-4)

- pre zachovanie retenčnej schopnosti podlažia sa navrhované komunikácie a spevnené plochy navrhujú len s priepustným povrchom (makadamová vozovka, prípadné spevnené plochy zo zatrávňovacích tvárnic)
- elektrické vedenia sa musia realizovať ako podzemné káblové vedenia
- výsadbu v lokalitách zmien a doplnkov realizovať z pôvodných domácich druhov drevín
- návrh výsadby líniovej zelene v lokalitách D2-1, D2-4 (v lokalite D2-4 dôjde vplyvom navrhovanej líniovej zelene aj k eliminácii negatívnych vplyvov dopravy z cesty II/503 na riešené územie)
- oploenie môže byť len s max. výškou 180 cm, priepustné z pletiva, prípadne drevených latiek - za účelom umožnenia migrácie fauny
- komunikácie budú budované s priepustným povrchom - umožňujúcim infiltráciu zrážkových vôd do podlažia
- požaduje sa zvyškovú plochu medzi lokalitou D2-4 a lesným porastom v k.ú. Suchohrad zmeniť z ornej pôdy na trvalý trávny porast s mozaikovou štruktúrou rozptýlenej vegetácie a ovocných stromov
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Nepriame vplyvy územnoplánovacej dokumentácie sa nepredpokladajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Lokality zmien a doplnkov D2-1, D2-2, D2-4 sa nachádzajú mimo Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Záhorie, ktorá sa rozprestiera na väčšine k.ú. Jakubov. Lokality D2-1, D2-4 sú od CHKO fyzicky oddelené tokom Zohorského kanála. Do CHKO spadajú len lokality D2-3. Žiadna z lokalít zmien a doplnkov nezasahuje do prvkov územnej stability navrhovaných v Územnom pláne obce Jakubov.

Lokalita D2-4 sa nachádza pri ceste II. triedy (II/503), ktorá pôsobí ako stresový faktor. Navrhovanou výsadbou líniovej zelene s izolačnou funkciou pozdĺž cesty II/503 sa zabezpečí ochrana pred nadmerným hlukom.

Celé katastrálne územie obce Jakubov, s výnimkou zastavaného územia obce, je súčasťou chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Záhoriské Pomoravie. CHVÚ bolo vyhlásené na ochranu biotopov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov za účelom zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Do CHVÚ zasahujú lokality D2-1 a D2-4. CHVÚ bolo vyhlásené vyhláškou č. 202/2010 Z.z. Uvedené lokality sa nachádzajú mimo známych hniezdisk vtáctva, preto negatívne vplyvy na avifaunu nepredpokladáme.

V katastrálnom území Jakubov, avšak mimo riešeného územia zmien a doplnkov sa nachádzajú, resp. sem zasahujú územia európskeho významu SKÚEV0123 Dúbrava pri Felde, SKÚEV0177 Šmolzie. Lokalita D2-2 je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od územia európskeho významu SKÚEV0124 Bogdalický vrch, nachádzajúceho sa v k.ú. Suchohrad.

Na lokalitách zmien a doplnkov nebol zistený výskyt chránených alebo vzácných biotopov.

Navrhované hospodárske usadlosti oživia tradičné spôsoby hospodárenia v krajine. Prínosom riešenia je aplikácia progresívneho konceptu permakultúrnej osady, ktorá bude predstavovať vysokoproduktívny ekosystém, fungujúci v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Oproti súčasnej poľnohospodárskej monokultúre pestovanej na ornej pôde tu vznikne ekosystém vyznačujúci sa vysokou biologickou rozmanitosťou a odolnosťou.

Vzhľadom k skutočnosti, že návrh zmien a doplnkov ÚPD v záväznej časti stanovuje presne definované a striktné ekostabilizačné opatrenia a regulatívy, je možné hodnotiť vplyv na chránené územia ako neutrálny.

V k.ú. Jakubov sa ďalej nachádzajú územia na ochranu ložísk nerastných surovín - výhradné ložiská (DP, CHLÚ) a prieskumné územie (PÚ). Navrhované lokality zmien a doplnkov neobmedzia využitie, resp. ochranu týchto ložísk.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania obce
- miestne občianske združenia a záujmové združenia
- vlastníci dotknutých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy:

- Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov
- Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Malacky, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
- Krajský pamiatkový úrad v Bratislave
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave
- Obvodný banský úrad v Bratislave
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky

2.2 Dotknutý samosprávny kraj:

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja

2.3 Dotknuté obce:

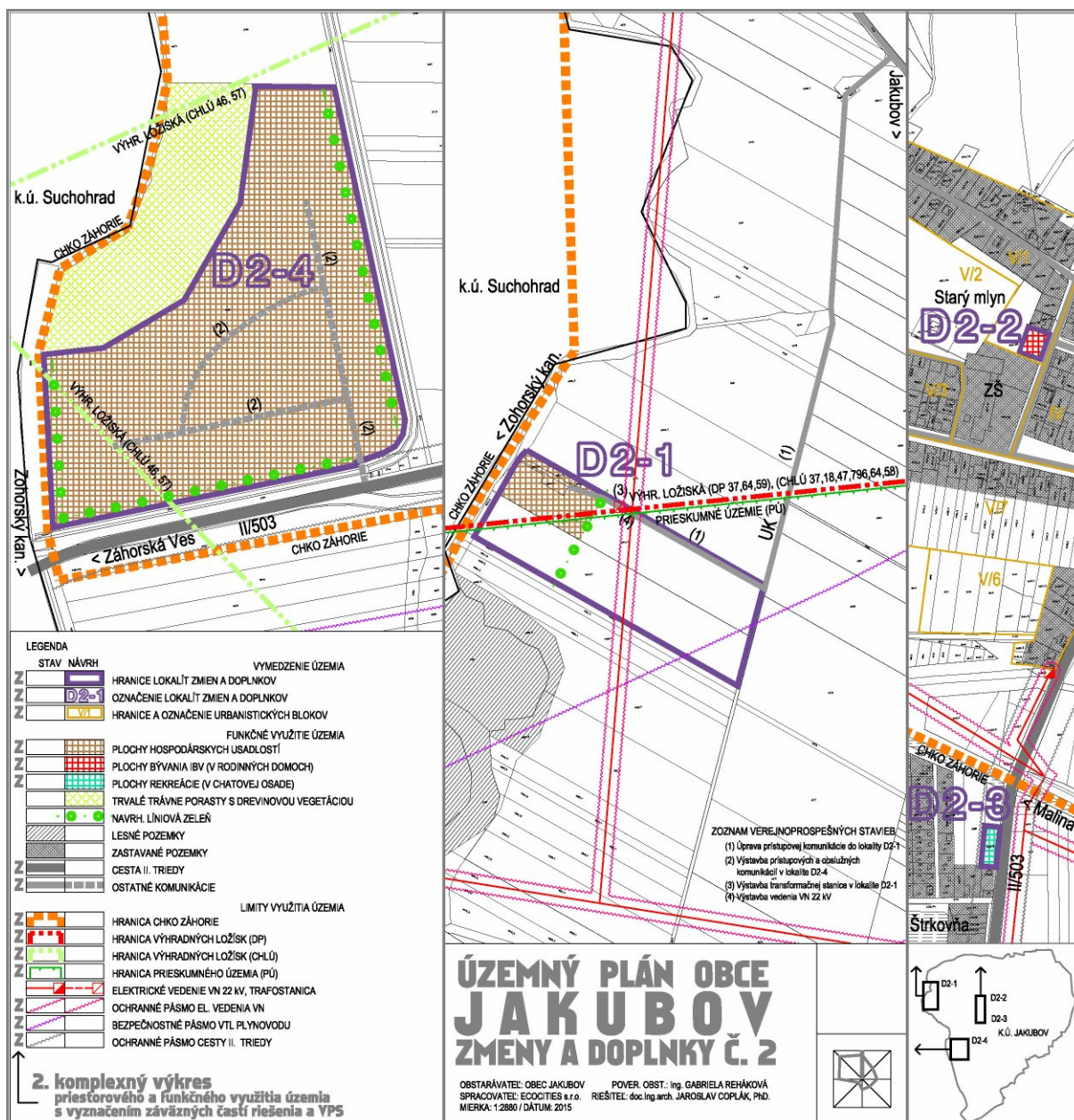
- Obec Gajary
- Obec Kostolište
- Obec Suchohrad
- Obec Láb
- Obec Plavecký Štvrtok

– žiadne

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

[illegible]

Obr. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Územný plán obce Jakubov - zmeny a doplnky č. 2“

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Jakubov - zmeny a doplnky č. 2
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre obce v povodí rieky Morava, 2007
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, Aurex 2013
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-vidiek, záhorská časť, Regioplan Nitra, 1995
- katastrálna mapa pre k.ú. Jakubov, M 1:2880
- Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Jakubov, 12. 06. 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP, reg.č. 485/2010/OHPV

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce