

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2015 ÚPN OBCE PLAVECKÝ ŠTVRTOK**

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

**OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA
O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU****I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. Názov Obec Plavecký Štvrtok	
2. Identifikačné číslo 00305049	
3. Adresa sídla 900 68 Plavecký Štvrtok 172	
4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	
<i>Ing. Ivan Slezák,</i> starosta obce 900 68 Plavecký Štvrtok 172 telefón: 034 779 3132 urad@obecplaveckystvrtok.sk	<i>Ing. Gabriela Reháková</i> Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí (osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 284) Čulenova 1197/13 901 01 Malacky telefón: 0918 816 766 gabriela.rehakova@gmail.com
5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente HUGPRO, s.r.o., Jiráskova 6, 851 01 Bratislava autORIZAČNÉ OSVEDČENIE: Ing. arch. Dušan Krampl, autorizovaný architekt, registračné č. SKA 0681 AA Ing. arch. Henrich Kupec, autorizovaný architekt, registračné č. SKA 0469 AA telefón č. 0905 648 376 hugprosro@gmail.com	

II. Základné údaje o zmene strategického dokumentu**1. Názov**

Územný plán obce Plavecký Štvrtok, Zmeny a doplnky č. 2/2015 ÚPN

2. Charakter

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa preverujú zmeny podmienok využitia dotknutého územia.

3. Hlavné ciele

Cieľom Zmien a doplnkov je vyhovieť požiadavkám obce ako aj žiadateľov o zmenu územného plánu obce Plavecký Štvrtok.

Hlavným cieľom je získať územný plán obce Plavecký Štvrtok, ktorý bude zosúlaďovať urbanisticko-organizačné poriadky a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť organizáciu dopravnej obsluhy i technickej infraštruktúry územia a záväzné aj odporúčané regulatívy pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia v predmetnej lokalite musí byť stanovená vo väzbe na všetky technické, environmentálne a iné limity v území, ako aj z hľadiska zohľadnenia zákonov ochrany a tvorby životného prostredia a prírody tak, aby spĺňali požiadavky vyplývajúce z významu obce Plavecký Štvrtok.

Predmetom zmien a doplnkov sú tieto plochy a parcely:

označenie v grafike	zmena alebo doplnok	poloha – parcely č.	katastrálne územie	funkčné využitie pôvodné	funkčné využitie navrhované	plocha v m ²
ZaD1	oprava	mimo zastavaného územia – parc. č. 2711/4, 2721/5 a 2722/29/2 registra KN „C“	Plavecký Štvrtok			17.800
ZaD2	zmena plocha č. 202	mimo zastavaného územia - 4200/1 a 4262/1 KN „E“	Plavecký Štvrtok	občianska vybavenosť	plochy bytových domov	2.800
ZaD3	zmena - časť plochy č. 301	mimo zastavaného územia – parc. reg. KN „E“ č. 4204, 4205, 4205/4, 4206, 4207, 4209/1, 4209/2, 4210, 4262/2, 4304, 4314 a parcely registra KN „C“ č. 4217/1, 4217/25, 4259/1 a 4205/4.	Plavecký Štvrtok	plochy rekreácie a športu	plochy rodinných domov	31.560
ZaD4	zmena - časť plochy č. 401	mimo zastavaného územia - parcela reg. „E“ č. 3764	Plavecký Štvrtok	šport a rekreácia - výhľad	agrofarma rodinného typu	7.014
ZaD5	zmena plochy č. 406	mimo zastavaného územia	Plavecký Štvrtok	rekreačná vybavenosť	Plochy rodinných domov	66.840
ZaD6	V platnom návrhu záväznej časti ÚPN obce Plavecký Štvrtok do regulatívov doplniť: - v plochách rekreácie a športu a v chatových osadách bude možné stavať oplotenia pozemkov zo živých plotov, akceptovateľné sú ploty vyhotovené za materiálov ako je drevo, pletivo do maximálnej výšky 1,8 m nad terénom. Zakázané je stavať súvislé oplotenie z betónových dielcov alebo betónových tvárnic.					

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) ZaD ÚPN obce Plavecký štvrtok č. 2/2015 je spracovaný v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

OBSAH A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 1. ÚVOD 2. DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN 3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY ÚZEMIA 3.1. Požiadavky na riešenie 3.2. Vymedzenie riešeného územia 3.3. Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia 3.4. Požiadavky na obsah 4. HISTÓRIA SPRACOVANIA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE 5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 6. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE PLAVECKÝ ŠTVRTOK ZMENA ZaD 1 ZMENA ZaD 2 ZMENA ZaD 3 ZMENA ZaD 4 ZMENA ZaD 5 ZMENA ZaD 6 C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ 7. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI 8. OCHRANNÉ PÁSMA 9. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA 10. POŽIARNA OCHRANA OBYVATEĽSTVA 11. OCHRANA PRED POVODŇAMI 12. OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV D. GRAFICKÁ ČASŤ	5. Uvažované variantné riešenia Nie je uvažované s variantnými riešeniami, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Spracovanie: máj 2015 Prerokovanie: júl - august 2015 Schválenie: september 2015	7. Vzťah k iným strategickým dokumentom Spracované Zmeny a doplnky č. 2/2015 k ÚPN obce Plavecký Štvrtok sú v súlade so Zadaním pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce, ktoré bolo vypracované v októbri 2014 v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Plavecký Štvrtok č. 57, 58 a 60/2014 zo dňa 6.11.2014, ako aj Doplnené zadanie prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku zo dňa 29.4.2015 pod číslom 28/2015. Zadanie pre územný plán je uložené na Obecnom úrade v Plaveckom Štvrtku a v jednom origináli bol zaslaný Krajskému úradu v Bratislave. Zmeny a doplnky č. 2/2015 sú v súlade s vyššími územnoplánovacími dokumentmi, a to so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) 2001, ako aj so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ÚPN R BSK) zo dňa 20.9.2013, ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce Plavecký Štvrtok.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie Zastupiteľstvo obce Plavecký Štvrtok	9. Druh schvaľovacieho dokumentu - Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Plavecký Štvrtok o schválení zmien a doplnkov - Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväzných častí ZaD č. 2/2015 ÚPN obce Plavecký Štvrtok

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území, a to z materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.
2. Údaje o výstupoch Výstupmi sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD ÚPN č. 2/2015 obce Plavecký Štvrtok, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie Priame vplyvy na životné prostredie sa predpokladajú pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN, a to: - urbanistický rozvoj obce nadväzujúci na existujúce urbánne štruktúry, - vznik nového zastavaného územia, - nároky na nové trasy a zaradenia dopravy a technického vybavenia. Nepriame vplyvy: Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím. Priaznivé vplyvy: - vytvorenie podmienok pre zabezpečenie bývania - vybudovanie infraštruktúry - hospodársky rozvoj - vznik nových plôch zelene - zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dopravnej obsluhy územia. Nepriaznivé vplyvy: Nepriaznivé vplyvy tvoria málo významné zaťaženie územia lokálneho charakteru. Zdroje hluku a znečistenia ovzdušia budú prevádzkované v súlade s platnými legislatívnymi predpismi. Úlohou strategického dokumentu je stanoviť regulatívy pre elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie v kompetencii a pôsobnosti územného plánovania.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva po uskutočnení zmien a doplnkov.
5. Vplyv na chránené územia, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod. Do územia riešeného v ZaD č. 2/2015 ÚPN obce Plavecký Štvrtok nezasahujú: - veľkoplošné a maloplošné chránené územia, a - územia európskej siete chránených území NATURA 2000. - len do plochy ZaD4 - agrofarma rodinného typu - čiastočne zasahuje ochranné pásmo prírodnej rezervácie Bezodné SKÚEV 0167 Ochranné pásma vyplývajúce z právnych predpisov budú rešpektované.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu Možné riziká s uplatňovaním ZaD č. 2/2015 ÚPN obce Plavecký Štvrtok nie sú v súčasnosti známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

- obyvatelia obce Plavecký Štvrtok
- fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100. 810 05 Bratislava
2. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45
3. Krajský úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 19 Bratislava 4
4. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
5. Obvodný úrad životného prostredia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Obvodný úrad, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A 901 26 Malacky
7. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Záhorácka 2942/60A 901 26 Malacky
8. Obvodný lesný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Obvodný pozemkový úrad Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 0 1 Malacky
10. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, Bratislava
11. ORHZ, Legionárska 6, 901 01 Malacky
12. Správa CHKO Záhorie, Vajanského ul. 17, 901 01 Malacky
13. RÚVZ, Ružinovská 8, P. O, BOX 26, 820 09 Bratislava 29
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1ä
16. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava 26
17. Slovak telekorn a.s., Karadžičova 10,, 821 08 Bratislava
18. Regionálne cesty Bratislava a. s., Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava
19. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odb. regionálneho rozvoja a územného plánovania, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2
20. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2
21. Hydromeliorácie š. p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
22. SVP š.p. OZ Povodie Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
23. Eustream a.s., Mlynské Nivy 42, 825 11 Bratislava, sekcia kompetenčného centra, Vihorlatská 8, 949 01 Nitra
24. Nafta a. s., Naftárska ul. 908 45 Gbely
25. Pozagas a. s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
26. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/a, 821 09 Bratislava
27. T-Mobile Slovensko a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
28. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. SITEL, Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
30. First Farm Agra M, Kozia 2243, 901 01 Malacky

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje**1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)**

Dokumentácia ZaD ÚPN obce Plavecký štvrtok č. 2/2015 bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Komplexný urbanistický návrh – platný územný plán obce Plavecký Štvrtok rok 2010 a ZaD 1/2012
Komplexný urbanistický návrh – zmeny a doplnky č. 2/2015 – pauzáková náložka
2. Komplexný urbanistický návrh – platný územný plán obce Plavecký Štvrtok rok 2010 a ZaD 1/2012
Komplexný urbanistický návrh – zmeny a doplnky č. 2/2015 – pauzáková náložka
3. Komplexný urbanistický návrh – platný územný plán obce Plavecký Štvrtok rok 2010 a ZaD 1/2012
Komplexný urbanistický návrh – zmeny a doplnky č. 2/2015 – pauzáková náložka

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Podkladom pre vypracovanie návrhu zmien a doplnkov č. 2/2015 Územného plánu obce boli:

- písomne vyjadrené požiadavky obce (Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 57, 58 a 60/2014 zo dňa 6.11.2014, ako aj Doplnené zadanie prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku zo dňa 29.4.2015 pod číslom 28/2015.
- platný ÚPN O obce Plavecký Štvrtok (HUPRO 2010)
- Zadanie pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Plavecký Štvrtok č. 2014 (Ing. Reháková, október 2014)
- Digitálna katastrálna mapa 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, jún 2015.

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Dušan Krامل

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ivan Slezák
starosta obce

podpis a pečiatka