

O b e c Ľ t r b a



O z n á m e n i e o strategickom dokumente

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽTRBA (Valtierova, Koleľko)
miestna ĽasŠĽtrbské Pleso Ľ

Z M E N Y A D O P L N K Y

ĽStánky a suveníry pozemok parc.Ľ . 3524/3 k.ú. Ľtrbaň
v katastrálnom území Ľtrba

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Ľtrba
2. **Identifikačné číslo:**
00326615
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Michal Sýkora Ľ starosta obce
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba, e-mail: strba@strba.sk
Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,
tel. : 052/7878 828, 0903 950 720, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,
tel. : 052/7878 828, 0903 950 720, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Ľtrba (Valtierova, Kolečko) miestna úasť Ľtrbské Pleso, ZMENY A DOPLNKY Ľstánky a suveníry pozemok parc. : 3524/3 k.ú. Ľtrbaň
Charakter:
Strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce Ľtrba.
2. **Hlavné ciele:**
Cieľom návrhu zmeny funkčného využitia úasti územia je zmena pôvodného určenia využitia územia z plochy nezastavaného lesného pozemku na zástavbu objektom občianskej vybavenosti z dôvodu nárastu počtu peších návštevníkov, ktorí využívajú prechod smerom ku športovým aktivitám a ku plesu.
Zámernom je vybudovať v súlade s platnými regulatívmi riadenia výstavby v danom území, esteticky a prevádzkovo hodnotné trvalé maloobchodné zariadenie drobného ambulantného predaja rýchleho občerstvenia a suvenírov.
Záväzná úasť ÚPN obce sa mení z účeliska funkčného využitia dotknutého pozemku, vo funkčnej a priestorovej regulácii pod číslom 26/1.

- ú. reg. bloku	26/1
- zariadenie	stánky suveníry
- poloha v súčase zastavanom území	ú iastoľ ne (podľa KN: plocha-MZÚ, prípojky-ZÚO)
- funkčné využitie plôch	OV
- index zastav. plôch	0,9
- max. podlažnosť zástavby	1
- špecifické podmienky	Ø

Návrh spoľíva v zmene funkčného využitia plochy pozemku, bez nárokov na podmieňujúce investície dopravného napojenia a bez nárokov na verejné rozvody inžinierskych sietí (nutné je len dobudovanie jednotlivých prípojok).
Zmena a doplnok je obstarávaná na podnet vlastníka nehnuteľností rieenej plochy.
3. **Obsah (osnova).**
Zmena pozostáva z textovej a grafickej úasti.
Textová úasť obsahuje údaje:
 - I. Dôvody pre obstaranie zmeny Územného plánu obce Ľtrba, M.ú. Ľtrbské Pleso
 - II. Východiskové podklady

- III. Vymedzenie riešeného územia zmeny
- IV. Ďalšie vzťahy vymedzeného územia
- V. Základné demografické údaje
- VI. Požiadavky na asanáciu, zachovanie a ochranu doterajších fondov a hodnôt
- VII. Požiadavky na postup, etapovitost a poradie výstavby
- VIII. Požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie
- IX. Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov
- X. Požiadavky z hľadiska ochrany leŕísk nerastov
- XI. Závazná časť
- XII. Požiadavky na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie

Grafická časť obsahuje výkres existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie a

- geometrický plán číslo 038/2010 na oddelenie pozemku parc. č. 3524/3, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 05.05.2010 pod číslom: G1-413/10,
- predbehnú situáciu osadenia maximálnej zastavanej plochy objektu na pozemku,
- číslo výkresu 2 v mierke M=1:10 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného vyuŕívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- číslo výkresu 3 v mierke M=1:2 000
Komplexný urbanistický návrh
- číslo výkresu 4 v mierke M=1:2 000
Dopravná infraštruktúra
- číslo výkresu 5 v mierke M=1:2 000
Technická infraštruktúra
- číslo výkresu 6 v mierke M=1:10 000
Ochrana prírody a tvorba krajiny
- číslo výkresu 7 v mierke M=1:5 000
Funkčná a priestorová regulácia
- číslo výkresu 8 v mierke M=1:10 000
Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy
- číslo výkresu 9a
Schéma verejnoprospešných stavieb ŕ bez zmeny
- číslo výkresu 10a
Schéma záväzných častí

4. Uvažované variantné riešenia.

Návrh zmeny a doplnku je pre malý rozsah a jednoduchosť riešenia územia plochy spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s § 22 a § 31 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- | | |
|---|-----------------|
| • prípravné práce: | 03/2015 |
| • spracovanie zmeny: | 03/2015 |
| • prerokovanie a schválenie zmeny a doplnku: | 04/2015-07/2015 |
| • zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej časti a vyhotovenie registračného listu: | 08/2015 |

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľtrba.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Ľtrba

- všeobecne záväzné nariadenie Obce Ľtrba o schválení záväznej | asti zmeny a doplnku ÚPD obce Ľtrba

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. **Požiadavky na vstupy.**

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Ľtrba.

2. **Údaje o výstupoch.**

Záväzné | asti riešenia Územného plánu obce Ľtrba (Valtierova, Koleľ ko) miestna | asŠ Ľtrbské Pleso, ZMENY A DOPLNKY Ľstánky a suveníry pozemok parc. | . 3524/3 k.ú. Ľtrbañ v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhláčky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky | .55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Návrh zmeny a doplnku zmení spôsob využitia územia riešenej plochy parcely KN-C | . 3524/3 v katastrálnom území Ľtrba, v súvislosti s platným územným plánom obce Ľtrba (Valtierova, Koleľ ko) miestna | asŠ Ľtrbské Pleso, pre realizáciu uvedenej stavby, je bez nárokov na podmieňujúce investície.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je nepatrný a neovplyvňuje stav životného prostredia z hľadiska ochrany vôd, ovzdušia, odpadov, prípadného hluku, vibrácií, prípadne žiarenia alebo iných výstupov.

Samotná zmena zabezpečí uje trvalo udržateľný rozvoj daného územia.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. **Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtálie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenou a doplnkom ÚPN obce Ľtrba (Valtierova, Koleľ ko) miestna | asŠ Ľtrbské Pleso, sa zisťuje v procese prerokovávaní predloženého návrhu v súlnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

Riešená plocha je v pásme Tatranského národného parku.

V zmysle zmeny a doplnku územného plánu obce, je predmetná plocha parcely KN-C | . 3524/3, v katastrálnom území Ľtrba, plánovaná s využitím na výstavbu objektu občianskej vybavenosti. Druh a spôsob doterajšieho využitia pozemku je plochou pozemku lesným pozemkom o výmere 353 m², doteraz nezastavaným. Platná ÚPD obce Ľ ĽPN obce Ľtrba (Valtierova, Koleľ ko) M.Ľ. Ľtrbské Plesoñ Ľ Zmeny a doplnky 08/2014, schválená uznesením OcZ v Ľtrbe dňa 22.09.2014 pod | . 529/2014 a záväzná | asŠ vyhlásená VZN | .48/2014.

V procese konečného riešenia návrhu zmeny a doplnku ÚPD bude zabezpečená ochrana v súlade s § 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona | .543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. **Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. **Dotknuté subjekty**

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Vlastník nehnuteľností, na ktorého podnet je spracovávaná zmena a doplnok ÚPD obce Ľtrba.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
 - odpadové hospodárstvo,
 - vodná správa,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovaného návrhu zmeny a doplnku ÚPD obce.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPD - Územný plán obce Štrba (Valtierova, Kolečko) miestna časť Štrbské Pleso, Zmeny a doplnky 08/2014 schválené uznesením OcZ v Štrbe dňa 22.09.2014 pod č. 529/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č.48/2014,
- ÚPD VÚC Prešovského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009,
- výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Štrba č.555/2014, zo zasadnutia konaného dňa 10.11.2014 – predbežný súhlas so spracovaním zmeny a doplnku ÚPD,
- obhliadka riešeného územia,
- kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Poprad, 19.06.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny
Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,
tel.č.: 052/7878 828, 0903 950 720, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Michal Sýkora – starosta obce, Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
e-mail: strba@strba.sk



pečiatka, podpis