

URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, projektová kancelária, Letná 45,
040 01 Košice

**ZMENY A DOPLNKY Č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY CENTRUM I. REVÚCA
NÁVRH**

Závazná časť

**ZMENY A DOPLNKY Č. 2 REGULATÍVOV
ÚZEMNÉHO ROZVOJA ZÓNY**



2015

Článok I. Úvodné ustanovenia

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN zóny Centrum I Revúca vymedzujú zmena doplnky záväznej časti ÚPN zóny Centrum I Revúca. Zmeny a doplnky územného plánu zóny Centrum I Revúca (ďalej len ZaD ÚPN zóny) vymedzujú zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN zóny Centrum I. Revúca bol schválený uznesením MsZ v Revúcej č. 125 zo dňa 19. 04. 2000 a VZN mesta Revúca č. 25/2000. Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny (ďalej len ÚPN zóny) Centrum I Revúca boli schválené uznesením MsZ v Revúcej č. 372 zo dňa 09. 12. 2009, záväzná časť VZN č. 373 zo dňa 09. 12. 2009,

Stanovujú sa zmeny a doplnky funkčného využívania a priestorového usporiadania pozemkov a stavieb, zmeny a doplnky regulatívov umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, zmeny a doplnky regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia. Vymedzujú sa pozemky na verejnoprospešné stavby a schvaľujú sa zmeny a doplnky verejnoprospešných stavieb.

Zmeny a doplnky Rregulatívov územného rozvoja zóny Centrum I Revúca včítane ZaD č. 1 a č. 2 platia na území vymedzenom:

- z východu Tomášikovou ulicou,
- zo severu Hlinkovou ulicou,
- z juhu Muránskou ulicou a ul. M. R. Štefánika,
- zo západu Ul. prvého slovenského gymnázia.

Návrhové obdobie ZaD ÚPN zóny Centrum I Revúca včítane ZaD č. 1 a č. 2 sa upravuje na rok 2030.

Článok II. Vymedzenie pojmov, funkčná štruktúra zóny

Menovaný článok sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

Plochy urbanizované sú tvorené zastavaným územím mesta z nasledovným funkčných využívaním pozemkov a stavieb:

- a) Pozemky a objekty pre zástavbu nízkopodlažných bytových domov
- b) Pozemky a objekty pre polyfunkčnú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti

- c) Pozemky a objekty pre polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti a bývania (v polyfunkčných bytových domoch s mestskou štruktúrou)
- d) Pozemky a objekty verejnej občianskej vybavenosti
- e) Pozemky verejnej parkovej zelene

Článok III.

Záväzné regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

Menované regulatívy sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

c) Pozemky pre polyfunkčnú zástavbu bývania v rodinných domoch všetkého druhu a doplnkovej občianskej vybavenosti

- Charakteristika pozemkov

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch na vymedzenom pozemku s doplnkovou občianskou vybavenosťou v partery.

Prípustné funkčné využitie pozemkov

- polyfunkčný rodinný dom
- garážovanie na pozemku alebo v objekte polyfunkčného domu
- verejná obytná zeleň

Obmedzujúce funkčné využitie pozemkov

- komerčná a ostatná verejná občianska vybavenosť v partery objektu

Vylučujúce, zakazujúce funkčné využitie pozemkov

- všetko ostatné funkčné využívanie pozemkov a stavieb
- Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch
 - maximálna výška navrhovaných polyfunkčných objektov 1P – 2P včítane možnosti využitia podkrovia v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny
 - pozemky polyfunkčných stavieb nesmú byť oplocované
 - rešpektovať navrhované umiestnenie stavieb na pozemkoch podľa výkresu č. 4 ZaD ÚPN zóny – výkres priestorovej a funkčnej regulácie

d) Pozemky pre zástavbu verejnej občianskej vybavenosti

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou sú objekty (stavby) verejnej občianskej vybavenosti.

Prípustné funkčné využitie pozemkov

- komerčná občianska vybavenosť (obchody, nevýrobné služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia)
- ostatná občianska vybavenosť

Obmedzujúce funkčné využitie pozemkov

- verejná zeleň
- úrovňové parkoviská
- podzemné garáže pod objektami (PG)

Vylučujúce, zakazujúce funkčné využitie

- sociálna infraštruktúra (školské, zdravotnícke zariadenia a sociálne zariadenia a služby)
- Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch
- maximálna výška navrhovaných objektov 1P - 2P - 3P - 4P - 5P v rozsahu návrhu ZaD **č. 1 a č. 2** ÚPN zóny
- pozemky verejnej občianskej vybavenosti sa nesmú oplocovať
- rešpektovať navrhované umiestnenie stavby na pozemku podľa výkresu č. 4 ZaD **č. 1 a č. 2** ÚPN zóny – výkres priestorovej a funkčnej regulácie (**priesvitka**).

e) Pozemky pre polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti a bývania s mestskou štruktúrou

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je verejná občianska vybavenosť na vymedzených pozemkoch s doplnkovým bývaním na horných podlažiach objektu bytového domu.

Hlavné funkčné využitie

- verejná komerčná a ostatná občianska vybavenosť v prízemí (partery) a v prvom poschodí objektu formou parkovacích garáží
- garáže v suterénoch objektov verejnej občianskej vybavenosti (PG)
- verejná zeleň

Obmedzujúce funkčné využitie

- bývanie v horných podlažiach navrhovaných stavieb (2 – 5P)

Vylučujúce, zakázané funkčné využitie

- všetko ostatné funkčné využívanie pozemkov a stavieb
- Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch
- maximálna výška navrhovaných polyfunkčných objektov 2P – 3P – 4P – 5P v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny
- požaduje sa plochá strecha navrhovaných objektov
- pozemky polyfunkčných objektov nesmú byť oplocované
- rešpektovať navrhovanie umiestnenie stavby na pozemku podľa výkresu č. 4 ZaD ÚPN zóny – výkres priestorovej a funkčnej regulácie

3) Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok, určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

- V oblasti novej bytovej výstavby a verejnej občianskej vybavenosti

Novú výstavbu nízkopodlažných bytových domov realizovať v severnej časti zóny **Centrum I** vo väzbe na existujúcu komerčnú vybavenosť (nákupné stredisko). Dobudovať zástavbu polyfunkčných objektov (stavieb) na Muránskej ulici v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny. Realizovať novú výstavbu polyfunkčných objektov (stavieb) v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny na Tomášikovej ulici. Realizovať vo väzbe na Ormisovu ulicu a nový mestský park **v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny**:

- polyfunkčné objekty bývania s komerčnou a ostatnou občianskou vybavenosťou v parteroch a v prvom podlaží stavby (polyfunkčné objekty s mestskou štruktúrou),
- objekty komerčnej a ostatnej občianskej vybavenosti.

Realizovať na ulici M. R. Štefánika pri rímskokatolíckom kostole:

- **novú občiansku komerčnú vybavenosť v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny.**

- V oblasti verejnej zelene

Realizovať nový mestský park **v obytnej zóne Centrum I západne od toku vo väzbe na vodný tok** Zdychavy. V novom mestskom parku realizovať pešie chodníky v trase Ormisovej ulice, odpočinkové plochy s lavičkami, fontánou a detskými ihriskami.

Realizovať menšie plochy verejnej parkovej zelene v okolí rímskokatolíckeho kostola sv. Vavrinca v rozsahu návrhu ZaD č. 1a č. 2 ÚPN zóny.

V zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie realizovať:

- úpravy miestnych komunikácií a peších chodníkov pre bezbariérový pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- bezbariérové vstupy do navrhovaných objektov rodinných domov, občianskej vybavenosti a polyfunkčných domov,
- vertikálnu horizontálnu komunikáciu v objektoch s úpravami pre telesne postihnutých (štrkové usporiadanie komunikácií, nástupné priestory, riešenie výťahov pre telesne postihnutých občanov),
- parkovacie miesta pre telesne postihnutých občanov.

Regulatívy umiestnenia navrhovaných stavieb na jednotlivých pozemkoch sú stanovená v nasledujúcej tabuľkovej časti **a vo výkrese č. 1 a č. 4 (priesvitka) ZaD č. 1 a č. 2 ÚPN zóny:**

Označenie lokality vo výkrese č. 4	Regulatívy umiestnenia stavby	Maximálna podlažnosť objektov	KZ	Regulatívy začlenenia stavby do okolitej zástavby	Funkčné využitie
Lokalita 1	- Rešpektovať navrhovaný tvar objektu $r=85\text{m}$ a $r=105\text{m}$ - Umiestnenie stavby 68,0 m a 137,2 m od Ul. prvého slovenského gymnázia - Umiestnenie stavby 28,6 m od jestvujúcej západnej budovy a 21,3 m od brehovej čiary vodného toku Zdychava - Maximálna hĺbka zástavby objektu sa stanovuje na 20,0m - Pred objektom sa povoľuje krytá konzolovitá pergola šírky 6,0 m - Parkovanie realizovať pod objektom stavby v suteréne (PG), ktorý je na $\frac{1}{2}$ podlažia pod zemou - Dopravné napojenie stavieb riešiť z navrhovanej miestnej komunikácie od západu	- max. podlažnosť 5 podlaží, realizovať zvyšovanie podlaží (3P, 4P, 5P) smerom od vodného toku Zdychava - v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. realizovať tech. požiadavky na stavby nakoľko budú užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Jedná sa najmä o bezbariérovú úpravu MK, peších chodníkov a stavieb komerčnej občianskej vybavenosti	0,22	- požaduje sa plochá strecha objektu s využitím na terasy bytov	Parter a 1 podlažie komerčná a ostatná občianska vybavenosť, ostatné podlažia byty

Lokalita 2	- Rešpektovať navrhovaný tvar objektu r=85 m, r=105 m, r=115 m a r=125 m - Umiestnenie stavby 52,7 m a 48,2 m od Ul. prvého slovenského gymnázia - Umiestnenie stavby 23,6 m od jestvujúcej severo-západnej budovy a 31,7 m od budovy lokality 3 - Maximálna hĺbka zástavby objektu sa stanovuje na 20,0 m a 40,3 m - Pred objektom sa povoľuje krytá konzolovitá pergola šírky 6,0 m - Parkovanie realizovať pod objektom stavby v suteréne (PG), ktorý je na ½ podlažia pod zemou - Dopravné napojenie stavby riešiť z navrhovanej miestnej komunikácie od severo-západu	- max. podlažnosť 5 podlaží - max. podlažnosť 2 podlažia, severo-západný objekt - realizovať zvyšovanie podlaží (2P, 3P, 4P, 5P) smerom od vodného toku Zdychava	0,54	- požaduje sa plochá strecha objektu s využitím na terasy bytov	Parter (prízemie),, komerčná a ostatná vybavenosť, horné podlažia občianska vybavenosť a byty
Lokalita 3	- Rešpektovať tvar objektu r=110 m a r=130 m	- max. podlažnosť 3 podlažia, realizovať zvyšovanie podlaží	0,23	- požaduje sa plochá strecha objektu	Byty

	- Umiestnenie stavby 43,9 m a 26,6 m od Ul. prvého slovenského gymnázia - Umiestnenie stavby 12,1 m od jestvujúcej východnej budovy, 18,7 m od budovy lokality 4 a 14,4 m od brehovej čiary navrhovanej úpravy vodného toku - Maximálna hĺbka zástavby objektu sa stanovuje na 20,0 m - Parkovanie realizovať pod objektom v suteréne (PG), ktorý je na ½ podlažia pod zemou - Dopravné napojenie riešiť z navrhovanej komunikácie od západu	(2P, 3P) smerom na juh		s čiastočným využitím na terasy bytov	
Lokalita 4	- Rešpektovať tvar objektu 20 m x 20 m - Umiestnenie stavby 9,8 m od Ul. prvého slovenského gymnázia a 25,9 m od ul. A. Hlinku	3 podlažia	0,28	- požaduje sa plochá strecha objektu	ostatná občianska vybavenosť administratívneho charakteru

	- Umiestnenie stavby 7,1 m od jestvujúcej východnej budovy a 18,7 m od budovy lokality 3 - Maximálna hĺbka zástavby objektu sa stanovuje na 20,0 m - Dopravené napojenie riešiť cez zjazdový chodník z východnej strany - Povoľuje sa realizácia prestrešenia medzi objektami na lokalitách č. 3 a č. 4				
Lokalita 5	- Rešpektovať tvar objektu r=24 m a r=32 m - Pri umiestnení stavby rešpektovať uličnú čiaru jestvujúcej zástavby - Umiestnenie stavby 18,8 m od osi navrhovaného regulovaného toku Zdychava - Dopravené napojenie riešiť z jestvujúcej komunikácie - Realizovať detské ihriská a plochy pre oddych pri vodnom toku Zdychavy	- 2 podlažia a podkrovia - 1 podlažie a podkrovia	0,32	- požaduje sa šikmá strecha objektu o sklone min. 25% - tvaroslovie strechy a uličných fasád prispôbiť jestvujúcej zástavbe	Dobudovanie komerčnej a ostatnej občianskej vybavenosti a bytu v prepojení na Tomášikovu ulicu

Lokalita 6	- Rešpektovať tvar objektu 24 m x 15 m - Umiestnenie stavby 22,0 m od osi regulovaného vodného toku Zdychava - Umiestnenie stavby 10,5 m od kraja chodníka – p. č. 430	2 podlažia a podkrovie		- požaduje sa šikmá strecha objektu o sklone min. 25%	Komerčná občianska vybavenosť, byty
Lokalita 7	- Na pozemkoch umiestniť dve stavby. Rešpektovať tvar objektu 24,8 m x 11,0 m - Umiestnenie stavby 44,7 m od osi Ul. prvého slovenského gymnázia - Maximálna hĺbka objektov stanovená na 11,0 m - Umiestnenie stavby min. 3,0 m od okraja MK	1 podlažie a podkrovie	0,80	- požaduje sa realizácia šikmej strechy objektov o sklone min. 25% - navrhované stavby sa nachádzajú v ochrannom pásme NKP mesta Revúca. Je potrebné rešpektovať navrhované hmotové a výškové regulatívy stavby. Požaduje sa architektonické riešenie stavby autorizovaným architektom KSA	Polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti

Lokalita 8	Nenavrhuje sa umiestnenie nových stavieb	-	-	-	Mestský park, verejná parková zeleň a nenáročné ihriská, fontána
Lokalita 9	- Na pozemkoch umiestniť 4 stavby, dve stavby pri toku Zdychava v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny a dve stavby na ul. M. R. Štefánika a vo väzbe na objekt Slovenskej sporiteľne v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny. Rešpektovať tvar hĺbku a šírku objektov 10,2 m x 6,6 m a 9,9 x 6,6 m pri toku Zdychava. Rešpektovať hĺbku a šírku objektov pri Slovenskej sporiteľni 18,5 x 22,7 m a 20,0 m x 11,0 m + 6 m. Rešpektovať tvar objektov 36,0 x 15,0 m a 12,0 x 8,0 m južne od kostola. - U objektu č. 1 realizovať pre peší nástup na 2 NP odstup od objektu	- 1 nadzemné podlažie a podkrovie 2 navrhovaných objektov pri toku Zdychava - 2 podlažia a podkrovie južne od objektu kostola	0,8	- Požaduje sa realizácia šikmej sedlovej strechy o sklone min. 25% pri toku Zdychava v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny - Požaduje sa realizácia modernej architektúry u objektov č. 1 a č. 2 s plochou strechou v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny • Objekt č. 1 – Pohľad severozápadný z Ul. M. R. Štefánika - 1 NP rešpektovať výškové osadenie terasy vo výške 4,42 m	Komerčná občianska vybavenosť objekt č. 1 Obchodné centrum Revúca a objekt č. 2 Centrum obchodu a služieb

	Slovenskej sporiteľne 1,5 m. Stavebná čiara stanovená od objektu Slovenskej sporiteľne 18,5 + 1,5 m t. z. 20,0 m. Stavebná čiara na ul. M. R. Štefánika u 1 NP odsunutá o 0,86 m od jestvujúcej stavebnej čiary. Požaduje sa u 2 NP plochá strecha u 1 NP pochôdzna plochá strecha (terasa). - U objektu č. 2 realizovať pešie prepojenie (pasáž) z Tomášikovej ulice do priestoru pešej zóny okolo kostola sv. Vavrinca o šírke min. 5,0 m - U navrhovaných objektov komerčnej občianskej vybavenosti 2 NP odsunuté od stavebnej čiary 1 NP o 10,5 m v rozsahu návrhu ZaD č. 2.	Štefánika 2 nadzemné podlažia (prízemie + 2 NP) s pochôdznou strechou , (terasou) 1 NP - Maximálna podlažnosť objektu č. 2 (Pri kostole) 2 nadzemné podlažia (prízemie + 2 NP)		vo väzbe na rímsu 1 NP objektu Slovenskej sporiteľne. Realizovať terasu v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny. Realizovať pešie nástupy do obchodných priestorov a na 2 NP (terasu) v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny - 2 NP rešpektovať výškové osadenie plochej strechy vo výške 8,9 m vo väzbe na rímsu 2 NP objektu Slovenskej sporiteľne • Objekt č. 2 – Pohľad juhozápadný - Realizovať 1 NP a 2 odstupujúce NP včítane výškového	
--	---	--	--	---	--

				osadenia v rozsahu návrhu objektu č. 1 - Zachovať charakteristické pohľady na dominantu územia, kostol sv. Vavrinca z Námestia Slobody a ul. M. R. Štefánika. Návrhom odstupujúceho 2 NP s terasami realizovať nové pohľady na historickú dominantu.	
--	--	--	--	--	--

4) Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby ochranného pásma NKP

Pri navrhovanom objekte komerčnej občianskej vybavenosti č. 1 – Obchodné centrum na lokalite č. 9 – ulica M. R. Štefánika rešpektovať nasledovné:

- Pohľady severozápadný z ulice M. R. Štefánika
 - 1 nadzemné podlažie, rešpektovať výškové osadenie terasy 4,42 m vo väzbe na rímsu 1 NP objektu Slovenskej sporiteľne. Realizovať terasy v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny. Realizovať peší nástup do obchodných priestorov a na 2 NP (terasu) v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny
 - 2 nadzemné podlažie realizovať v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny, požaduje sa plochá strecha, výškové osadenie 8,9 m vo väzbe na rímsu 2 NP Slovenskej sporiteľne
- Pohľad juhozápadný z verejnej pešej zóny
 - 1 nadzemné podlažie, požaduje sa plochá pochôdzna stracha /terasa/ 4,42 m vo väzbe na výšku rímsy 1 NP Slovenskej sporiteľne. Realizovať peší nástup do obchodných priestorov v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny
 - 2 nadzemné podlažie realizovať v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny ,požaduje sa plochá strecha s výškovým osadením 8,92 m.

Pri navrhovanom objekte komerčnej občianskej vybavenosti č. 2 – Centrum obchodu a služieb vo väzbe na navrhovaný objekt na ulici M. R. Štefánika rešpektovať nasledovné regulatívy:

- Pohľad juhozápadný
 - 1 nadzemné podlažia, požaduje sa plochá pochôdzna strecha, výškové osadenie 4,42 m,
 - 2 nadzemné podlažie v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny, požaduje sa plochá strecha výškové osadenie 8,92 m.

Rešpektovať charakteristické pohľady na historickú dominantu mesta, kostol sv. Vavrinca z Námestia Slobody a ul. M. R. Štefánika. Navrhovaným hmotovým riešením odstupujúceho 2 NP umožniť nové pohľady z terasy občianskej vybavenosti na Námestie Slobody a kostol sv. Vavrinca.

5) 4) Ochrana a tvorba životného prostredia, ochrana kultúrnych pamiatok

Menované regulatívy sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

Na území zóny Centrum I vo väzbe na vodný tok Zdychavy realizovať nový mestský park. Jestvujúcu hodnotnú sprievodnú zeleň toku so starými stromami (orechy kráľovské a pri Balatone brest) zachovať alebo presadiť. Úpravu, reguláciu vodného toku Zdychavy realizovať ekologicky prijateľným spôsobom pri zachovaní časti brehových porastov toku. Na riešenom území zóny rešpektovať SKUEV 0285 Alúvium Muráňa, ktorého súčasťou je aj prítok Muráňa, koryto vodného toku Zdychava. **Na lokalite č. 9 pri rímskokatolíckom kostole sv. Vavrinca realizovať menšie plochy verejnej parkovej zelene v rozsahu návrhu ZaD č. 1 a 2 ÚPN zóny.**

6) 5) Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Za účelom dobudovania územia Centrum I **Revúca**:

- realizovať prestavbu a rekonštrukciu križovatky cesty II/532 a Tomášikovej ulice na úrovňovú svetelne riadenú križovátku,
- vybudovať pešie komunikácie v navrhovanom mestskom parku pozdĺž toku Zdychavy v trase Orrmisovej ulice s prepojením na Tomášikovu ulicu, CMZ a priestor rímskokatolíckeho kostola v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny,
- **realizovať pešie komunikácie a spevnené pešie plochy na lokalite č. 9 pri rímskokatolíckom kostole sv. Vavrinca v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny,**
- vybudovať obslužné komunikácie v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny v kategórii MO 6,5/30 vo funkčnej triede C3,
- **realizovať prístupovú komunikáciu v lokalite č. 9 v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/30 dopravným napojením zo svetelnej úrovňovej križovatky ciest II. a III. triedy,**
- vybudovať úrovňové parkoviská v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny o celkovej kapacite minimálne 200 parkovacích stání **v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny na území obytnej zóny západne od toku Zdychava v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny,**
- **realizovať úrovňové parkoviská pre jestvujúcu a navrhovanú občiansku komerčnú vybavenosť (objekt č. 1 a 2) v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny,**

- vybudovať podzemné garáže (PG) pod polyfunkčnými objektami a bytovými domami o celkovej kapacite min. 160 stání **v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny**. Zabezpečiť 1 parkovacie alebo garážové miesto na 1 navrhovaný byt,
- **na lokalite č. 9 pozemky navrhovanej občianskej vybavenosti dopravne napojiť a zásobovať z navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie.**

7) 6) Regulatívy technického vybavenia územia

Menované regulatívy sa dopĺňajú a upravujú nasledovne:

- Zásobovanie pitnou vodou
 - **novú komerčnú občiansku vybavenosť na lokalite č. 9 zásobovať vodou samostatnou vodovodnou prípojkou odbočením z vodovodu na Tomášikovej ulici v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny.**
- Odkanalizovanie územia
 - **novú komerčnú občiansku vybavenosť na lokalite č. 9 odkanalizovať jestvujúcou jednotnou kanalizáciou do hlavného kanalizačného zberača na Tomášikovej ulici (Stoka A) v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny.**
- Zásobovanie elektrickou energiou
 - **novú komerčnú občiansku vybavenosť na lokalite č. 9 zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS 27 (15) Centrum. Realizovať NN vonkajšie a káblové elektrické vedenia pre navrhované objekty odbočením z jestvujúceho NN elektrického rozvodu na Ormisovej ulici.**
- Zásobovanie zemným plynom
 - **realizovať NTL rozvoj zemného plynu do navrhovaných objektov komerčnej občianskej vybavenosti na lokalite č. 9 odbočením z jestvujúcej STL prípojky z Ormisovej ulice. Napojovacím bodom je regulátor STL/NTL.**
- Vodné toky

- realizovať úpravu, reguláciu toku Zdychava na Q100 ročnú veľkú vodu. Nakoľko sa **časť** územia zóny Centrum I. nachádza v inundačnom území toku Zdychavy, do doby realizácie úpravy toku, do doby realizácie ochrany územia pred povodňami sa v inundačnom území nepovoľuje žiadna nová výstavba. Reguláciu toku realizovať ekologicky prijateľným spôsobom.

Článok IV.

Návrh verejnoprospešných stavieb

Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa Stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vlastníť alebo vlastnícke práva obmedziť.

Ako verejnoprospešné stavby sa stanovujú:

A) Doprava a dopravné zariadenia

- 1 Obslužná miestna komunikácia
- 2 Navrhované verejné úrovňové parkoviská
- 3 Navrhované pešie zóny a chodníky

B) Trasy a zariadenia technickej infraštruktúry

- 8 Navrhovaná transformačná stanica (TS)

C) Vodné toky

- 9 Navrhovaná úprava, regulácia toku Zdychava

D) Verejná zeleň

- 10 Navrhovaný mestský park

Pozemky pre verejnoprospešné stavby sa schvaľujú nasledovné:

- 1 – Obslužná komunikácia: 180/1, 180/10, 185, 257, 180/14, 2464 **v rozsahu návrhu ZaD č. 1, 2507/1, 392/3, 392/10 v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN zóny**

- 2 – Verejné parkoviská: 180/1, 185, 180/14 **v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny, 392/3, 392/10, 2507/1v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN zóny**
- 3 – Pešie zóny a chodníky: 180/1, 185, 157, 258, 261, 18/14, 323, 324, 2452, 325/6, 325/4, 325/5, 2494/1, 2477/1, 415, 414, 411, 410/2, 413, 355, 379/1, 379/2, 378/2377, 397, 396, 378/1, 392/1, 392/1, 392/10, 392/4, 2507/1, 386/3, 391/2, 391/1, 389/1, 389/2, 386/1, 385/1, 390
- 8 – Navrhovaná TS: 180/1
- 9 – Úprava, regulácia toku: 180/1, 2494/1, 325/5, 425, 460
- 10 – Nový mestský park: 180/1, 180/14, 2494/1, 355, 379/1, 379/1 , 379/1, 379/2, 378/1, 378/2

Pozemky a stavby na konanie asanácií sa nenavrhujú. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov sa nestanovujú.

Poznámka:

Pozemky a stavby – text, ktorý sa zachováva

Pozemky a stavby – text, ktorý sa vypúšťa

Pozemky a stavby – navrhovaný text zmien a doplnkov č. 2