



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Tel.: 033/5564390, Fax: 033/5513871, email: martina.sarikova@minv.sk

Číslo: OU-TT-OSZP3-2015/018603/ŠSMER/Šá

Trnava, 10.07.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Doplnok č. II Územného plánu obce Dechtice**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Dechtice, Obecný úrad, 919 53 Dechtice č. 488**, v zastúpení starostom obce Karolom Zacharom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Doplnok č. II Územného plánu obce Dechtice**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Dechtice, Obecný úrad, 919 53 Dechtice č. 488**, v zastúpení starostom obce Karolom Zacharom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 27.05.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Doplnok č. II Územného plánu obce Dechtice**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom doplnku č. II ÚP obce Dechtice sú zmeny funkčného využitia lokalít:

- lokalita 1 – Závodie I. – zmena funkčného využitia plochy z IBV na funkciu vyhradená zeleň záhrad
- lokalita 2 – Závodie I. – zmena funkčného využitia plochy z IBV a vyhradená zeleň záhrad na funkciu IBV (výstavba 5 RD)
- lokalita 3 – Závodie I. – zmena funkčného využitia plochy určenej na výstavbu miestnej komunikácie na funkciu PPF
- lokalita 4 – Dolný koniec – zmena funkčného využitia plochy z IBV na funkciu vyhradená zeleň záhrad
- lokalita 5 – Horný koniec – nárast počtu plánovaných RD o 11
- lokalita 6 – Horný koniec - zmena funkčného využitia záhumienky a vyhradená zeleň záhrad na plochu určenú na výstavbu IBV 12 RD,
- lokalita 7 – zmena využitia časti cintorína na plochy parkovej zelene

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/019567/ŠSOH/Hu zo dňa 08.06.2015:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Doplnok č. II Územného plánu obce Dechtice“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/019312/ŠSOO/Te zo dňa 11.06.2015:*

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedenej pripomienky s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2015/019309/ŠVS/Mg zo dňa 17.06.2015:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Činnosti, ktorých realizácia je plánovaná v blízkosti vodného toku alebo môžu ovplyvniť vodný tok, prerokovať so správcom toku.
- Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov, pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ochranné pásma vodného toku.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2015/019213/Pu zo dňa 17.06.2015:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Zmeny uvedené v Doplnku č. II Územného plánu obce Dechtice nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN O.

Ich predmetom je spresnenie ÚPN O a zrealizovanie, resp. zredukovanie pôvodne navrhovaných lokalít pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby, na základe možnosti zainvestovania území technickou infraštruktúrou, ale i zložitých majetkovo-vlastníckych vzťahov.

Návrhom Doplnku č. II Územného plánu obce Dechtice nie sú negatívne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Na základe uvedeného predložené oznámenie akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie predloženej zmeny ÚP Dechtice.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2015/02924/Ha-HŽP zo dňa 17.06.2015:

Žiadosť pre navrhovateľa Obec Dechtice vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Doplnok č. II Územného plánu obce Dechtice“ súhlasí.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2015/019352/Ja zo dňa 29.06.2015:

Ako cestný orgán vo veciach ciest I. II. a III. triedy podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujíma nasledovné stanovisko:

1. Žiada rešpektovať cesty a ich ochranné pásma. Do územného plánu obce je potrebné zakresliť hranice súvisle zastavaného územia obce, ako vyplýva zo zmien a doplnkov zákona č. 293/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a následne rešpektovať ochranné pásma ciest III. triedy 20 m od osi cesty. Podľa ustanovenia § 11 cestného zákona je zakázané povoľovaním výnimiek z ochranného pásma cesty rozširovať súvislú zástavbu obcí obstavovaním komunikácie.
2. Z navrhovaných zmien sa priamo dotýka nášho úradu zmena č. 05, kde sa navrhovaná komunikácia pre 11 RD napája na cestu II/502. Navrhované pripojenie je potrebné v ďalšom stupni dokumentácie prerokovať a následne odsúhlasiť s cestným správnym orgánom, t.j. tunajším úradom. Komunikačné pripojenie navrhovať a budovať podľa STN platných pre projektovanie komunikácií, t.j. parametre ako i vzdialenosť križovatiek na cestách.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 06149/2015/OU PaŽP-2/Ta zo dňa 15.06.2015:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko:

Obsahom strategického dokumentu v predložennom oznámení sú zmeny funkčného využitia plôch v intraviláne obce na siedmych lokalitách v časovom období do roku 2025. Návrh doplnku ruší dve plochy (01 a 04) určené vo výhľadovej etape pre výstavbu cca 36 rodinných domov, plochu pre obslužnú komunikáciu (03) a pre cintorín (07). Vymedzuje nové plochy pre IBV (06) a z výhľadu presúva do návrhu plochy pre IBV (02 a 05) s celkovou výmerou 1,28 ha pre výstavbu cca 28 RD v častiach záhrad.

Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK Vám oznamuje, že nemá k predloženému oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať. Oznámenie je vypracované v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2015/019763/Tr zo dňa 18.06.2015:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2015/12862-2/39319 zo dňa 12.06.2015:

K návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie Obce Dechtice – Doplnok č. II bolo vydané stanovisko č. KPU TT-2015/12081-2/39305/Šab, zo dňa 11.06.2015 s podmienkami. Krajský pamiatkový úrad Trnava v rámci procesu spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona požaduje vydané stanovisko rešpektovať.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2015/019295 zo dňa 05.06.2015:

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite A – Závodie I o výmere 0,38 ha, druh pozemku záhrada na účel výstavby IBV, na lokalite B – Hoštáky o výmere 0,50 ha, druh pozemku záhrada na účel výstavby IBV a na lokalite C – Hoštáky o výmere 0,40 ha, druh pozemku záhrada na účel výstavby IBV, Vzhľadom na adekvátny a odôvodnený návrh záberu poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce

a z dôvodu, že realizácia zámeru výstavby priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Obec Dobrá Voda, Obecný úrad: vyjadrenie č. 484/2015 zo dňa 10.06.2015:

K predloženému strategickému dokumentu nemá obec Dobrá Voda žiadne pripomienky, požiadavky ani odporúčania.

Obec Kátlovce, Obecný úrad: vyjadrenie bez čísla zo dňa 08.06.2015:

Na základe vyžiadania o naše stanovisko k Doplnku č. II Územného plánu obce Dechtice dáva na vedomie: Nemá ďalšie požiadavky, pripomienky, odporúčania.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, obce Chtelnica, Naháč a Horné Dubové sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Činnosti, ktorých realizácia je plánovaná v blízkosti vodného toku alebo môžu ovplyvniť vodný tok, prerokovať so správcom toku.
- Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov, pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ochranné pásma vodného toku.
- Rešpektovať cesty a ich ochranné pásma. Do územného plánu obce je potrebné zakresliť hranice súvisle zastavaného územia obce, ako vyplýva zo zmien a doplnkov zákona č. 293/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a následne rešpektovať ochranné pásma ciest III. triedy 20 m od osi cesty. Podľa ustanovenia § 11 cestného zákona je zakázané povoľovaním výnimiek z ochranného pásma cesty rozširovať súvislú zástavbu obcí obstavovaním komunikácie.

- Navrhované pripojenie na cestu II/502 je potrebné v ďalšom stupni dokumentácie prerokovať a následne odsúhlasiť s cestným správnym orgánom. Komunikačné pripojenie navrhovať a budovať podľa STN platných pre projektovanie komunikácií, t.j. parametre ako i vzdialenosť križovatiek na cestách.
- Rešpektovať stanovisko vydané Krajským pamiatkovým úradom Trnava č. KPU TT-2015/12081-2/39305/Šab, zo dňa 11.06.2015 s podmienkami.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Dechtice, Obecný úrad, 919 53 Dechtice č. 488

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Dobrá Voda – Obecný úrad, 919 54 Dobrá Voda 121
10. Obec Čhtelnica – Obecný úrad, Námestie 1. Mája 495/52, 922 05 Čhtelnica
11. Obec Naháč – Obecný úrad, 919 06 Naháč 84
12. Obec Horné Dubové – Obecný úrad, 919 06 Horné Dubové 97
13. Obec Kátlovce – Obecný úrad, 919 55 Kátlovce 1
14. Ad acta