

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

OU-IL-OSŽP-2015/000794-031 GRA

Ilava, dňa 10.07.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 1**“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Nová Dubnica** v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Marušinom, podľa § 7 ods. 5 zákona takto rozhodol :

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 1**“, uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona. Predmetom zmeny je návrh nového funkčného využívania v územno - priestorových jednotkách /funkčno-priestorových jednotkách (ďalej len „FPJ“) jednotlivých urbanistických okrskov (ďalej len „UO“) zastavaného územia a súboroch funkčných plôch príslušného záujmového územia mesta (ďalej len „PZÚ“)/ nasledovne:

- Z-1** - korekcia územného vymedzenia FPJ A4 - Trenčianska stred a FPJ D1 – KBV SNP juh, kde časť plôch bývania z FPJ A4 sa pričlenila k FPJ D1.
- Z-2** - stabilizácia existujúcej funkcie na ploche športu a rekreácie (plocha tzv. škarového ihriska) v FPJ A6 - Jilemnického stred zrušením výhľadového rozvoja občianskej vybavenosti na tejto ploche a implantácia funkcie bývania v bytových domoch na ploche pre rozvoj občianskej vybavenosti.
- Z-3** - stabilizácia existujúcej funkcie v FPJ B4 - Záhradkárska osada sever zrušením výhľadového rozvoja bývania v bytových domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie v tejto FPJ.
- Z-4** - korekcie v plánovanom rozvoji funkčného využitia časti plôch v FPJ C2 - Obytná zóna Dlhé diely a to rozšírením plôch bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie na úkor plôch bývania v bytových domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie, rozšírením plochy pre obč. vybavenosť mestského významu na úkor plochy verejnej zelene (mestské parky a priestranstvá) a korekcia v rozsahu plôch so zmiešanou funkciou. Uvedené korekcie plôch majú dopad aj zmenu navrhovanej hranice zastavaného územia.
- Z-5** - vytvorenie novej FPJ C7 - Záhradkárska osada Dlhé diely a to vyčlenením plochy zelene záhradkárskych kolónii a chatových plôch z FPJ C2 - Obytná zóna Dlhé diely a doplnenej regulácie v navrhovanej FPJ C7.

- Z- 6** - stabilizácia existujúcich funkcií a to na ploche športu a rekreácie a na ploche výroby, skladov a technickej vybavenosti (kompostovisko) v FPJ C3 - Juh zrušením výhľadového rozvoja bývania v bytových domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie a s tým súvisiaca úprava hraníc medzi FPJ C3 - Juh a FPJ C6 - Sever.
- Z- 7** - stabilizácia existujúcej funkcie zeleň záhradkárskych kolónií v FPJ C6 - Sever zrušením výhľadového rozvoja bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie v tejto FPJ.
- Z- 8** - úprava časového horizontu - vyčerpaním plôch na plánovaný rozvoj v FPJ E3 - Miklovky cintorín sa mení plocha zeleň cintorínov z plánovaného rozvoja na stav.
- Z- 9** - zosúladenie stavu v FPJ F1 - priemyselná zóna pod Dubovcom zmenou funkčného využitia na ploche verejnej zelene na občianska vybavenosť mestského významu.
- Z-10-** zmena v priestorovom a funkčnom riešení na ploche určenej pre plánované dopravné riešenie križovatky v FPJ G 1 - Kolačín stred a na ploche verejnej zelene na bývanie v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie.
- Z-11** - zmena hraníc FPJ G2 - Kolačín západ vyvolaná zmenou prístupu k urbanizácii na časti plôch v FPJ G2 - Kolačín západ, ústup od plošnej urbanizácie a vytváraniu súvislých plôch pre bývanie v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenia z dôvodu straty možnosti garantovať dopravnú obsluhu týchto plôch na bývanie.
- Z-12** - zmena časového horizontu využitia PZU 7 - Sever z výhľadového rozvoja na návrh pre bývanie v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie s tým súvisiaca úprava navrhovanej hranice zastavaného územia a hranice FPJ G7 Záhradkárska osada a zmena názvu na FPJ G7 - Kolačín sever.
- Z-13** - zmena časového horizontu využitia plôch zeleň cintorína z výhľadového na návrh a rozšírenie územia FPJ G 5 - Cintorín o túto plochu.
- Z-14-** zrušenie navrhovanej zastávky hromadenej dopravy na vstupe do m. č. Kolačín, ktorá bola navrhnutá v súvislosti s navrhovanou obytnou zónou Vavrova - v UO I.
- Z-15-** rozšírenie záhradkárskej osady ZO Markovica v PZU 6 - Drieňová hora na plochy zeleň TTP (lúky, pasienky).
- Z-16-** zmena v koncepcii riešenia funkčných plôch na bývanie v UO I - Obytná zóna Vavrová, s tým súvisiaca zmena dopravnej a technickej obsluhy územia.
- Z-17-** zmena funkčného využitia plochy športu a rekreácie na plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti v FPJ H1 - Hliny juh.
- Z-18-** zrušenie navrhovaného riešenia okružnej križovatky na výhľadovom prepojení ulíc SNP a Trenčianska, zmena polohy tohto prepojenia v nadväznosti na regionálne dopravné súvislosti.
- Z-19** - úprava regulácie a zásad ochrany Krohovej štruktúry v FPJ A2 – Krohova štruktúra - bývanie a FPJ A3 - Krohova štruktúra - škola.
- Z-20** - úprava regulácie na základe zosúladenia aktuálnych právnych predpisov s navrhovaným riešením v oblasti tepelnej energetiky.

Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie:

Obstarávateľ, Mesto Nová Dubnica (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 16.6.2015 Okresnému úradu Ilava – odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ-OSŽP) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 1**“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ-OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

Strana 3 rozhodnutia č. OU-IL-OSŽP-2015/000794-031 GRA

V rámci zisťovacieho konania OÚ–OSŽP rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona OÚ–OSŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR. Pri zverejnení oznámenia zverejnil aj miesto a čas konania konzultácií.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili OÚ–OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava list č. 3154/2015-7.3;31467/2015 zo dňa 06.07.2015

- zasiela nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území mesta Nová Dubnica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Malý Kolačín – stavebná kameň (4026), ktoré využíva KAMEN, s.r.o.
- prieskumné územie (PÚ) „Trenčianske Teplice – termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia Kúpele Trenčianske Teplice, a. s., Trenčianske Teplice s platnosťou do 11.10.2017. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stabilizovaných zosuvov**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny Bratislava list č. 5846/2015-2.1; 31720/2015 zo dňa 02.07.2015

- vydáva nasledovné stanovisko:

Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny si vyžiadala stanovisko od odbornej organizácie Ministerstva životného prostredia SR – Štátnej ochrany prírody SR a s jej stanoviskom sa stotožňuje.

Stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, Tajovského 28B, Banská Bystrica – list č. ŠOP SR/3252/2015 zo dňa 29.6.2015

- v dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany, nenachádzajú sa tu chránené územia národnej sústavy ani európskej sústavy chránených území. Z prvkov RÚSESu sa tu

- nachádza biocentrum regionálneho významu Grófovec – Markovica – Ihršte (submontánne bučiny so zmladzujúcimi porastami s druhovým zložením blízkym pôvodným dubovo-hrabovým karpatským lesom) a regionálny terestrický biokoridor. Z prvkov MÚSESu sa tu nachádza biokoridor miestneho významu Kolačinský potok a jeho ľavostranný prítok Novodubnický potok s brehovým porastom, ako aj lokálne významná mokraď alúvium Kolačinského potoka,
- realizácia takto navrhnutým zmien nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody v dotknutom území,
- z hľadiska záujmov ochrany prírody nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Banská Bystrica, list č. ASMdpS-1-846/2015 zo dňa 02.07.2015

- so strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok, netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

4. Dopravný úrad Bratislava, list č.12489/2015/ROP-002-P/22618 zo dňa 25.06.2015

- v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa riešené územie nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica a Letiska Trenčín, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPÚTN-2015/13488-2/RUZ zo dňa 25.06.2015

- vydáva nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území mesta Nová Dubnica nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Tieto skutočnosti je potrebné zapracovať riešiteľom do Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Nová Dubnica, nakoľko v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky :

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V nadväznosti na spracovanie kapitoly „Kultúrne a historické hodnoty“ si Vás dovoľujeme upozorniť na ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe ktorého obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.

6. Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, list č. TSK/2015/05116-2 zo dňa 25.06.2015

- súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente bez pripomienok.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, list č.

A/2015/1183-2-HŽPaZ zo dňa 30.06.2015

- vydáva záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí so strategickým dokumentom,
- v stanovisku popisuje navrhovanú činnosť a uvádza nasledovné:

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva alebo stanoviť regulatívy na ich elimináciu, preto z hľadiska ochrany verejného zdravia sa netrvá na posudzovaní uvedeného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Upozorňujem na skutočnosť, že ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

8. Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor, list č. OÚ-TN-PLO-2015/020871-002 zo dňa 06.07.2015

- vydáva nasledovné stanovisko:

Zákon o lesoch upravuje zásady ochrany lesných pozemkov (§ 5 zákona o lesoch), povinnosti spracovateľov pri územnoplánovacej činnosti a ochranné pásma lesa nasledovne:

Podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch návrhy územných plánov obcí, návrhy územných plánov zón, vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré sú obstarávatelia povinní zapracovať do dokumentácie.

V zmysle § 4 vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov žiadosť o súhlas s návrhom územného plánu obce alebo zóny alebo s návrhom ich zmien a doplnkov obsahuje:

- a) výmeru lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území,
- b) vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií
- c) údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- d) grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov,
- e) zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- f) návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Ochranné pásmo lesa je nutné definovať v príslušných kapitolách konceptu územného plánu a zakresliť do výkresovej časti

- nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

9. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OÚ- IL-OSŽP-2015/000837-002 OND zo dňa 29.06.2015

- k strategickému dokumentu nemá z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky,
- strategický dokument sa nemusí posudzovať podľa zákona.

10. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OÚ- IL-OSŽP-2015/000831-002 GRA zo dňa 25.06.2015

- k strategickému dokumentu nemá z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky,

- nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

11. Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa list č. OÚ- IL-OSŽP-2015/000881-02 REN zo dňa 06.07.2015

- k predloženému strategickému dokumentu máme z hľadiska ochrany vodných pomerov tieto pripomienky:

1/ V k. ú. Nová Dubnica v k. ú. Malý Kolačín a v k. ú. Veľký Kolačín sa nachádza drobný vodný tok Kolačinský potok s prítokmi, podľa § 49 vodného zákona je správca vodných tokov oprávnený užívať pobrežné pozemky v rozsahu 5m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch, pri ochrannej hrádzi vodného toku je to do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

2/ Podľa § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území zakázané umiestňovať: bytové budovy, nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

V inundačnom území je ďalej zakázané:

- zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,

- ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia okresného úradu alebo okresného úradu v sídle kraja,

- vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,

- obhospodarovat' lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,

- zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

3/ Inundačné územie ak nie je vyhlásené, tak je určené pri drobných vodných tokoch pravdepodobnou hranicou územia ohrozeného povodňami.

4/ Ustanovenia uvedené v bode 1. a 2. sa týkajú zmien č. Z-3, Z-4, Z-7, Z-17, Z-18 v k. ú. Nová Dubnica a zmien č. Z-11 a Z-12 v k. ú. Malý Kolačín, ktoré sú navrhované v blízkosti drobného vodného toku Kolačinský potok.

5/ Zmeny č. Z-8 a Z-16 sú navrhované v Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy, preto tieto zmeny možno plánovať a realizovať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.

- pri akceptovaní a zapracovaní uvedených podmienok nebudeme požadovať posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

12. Okresný úrad Ilava – odbor krízového riadenia, list č. OÚ-IL-OKR-2015/000823-002 zo dňa 22.06.2015

- k strategickému dokumentu nemá pripomienky, nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

13. Okresný úrad Trenčín – odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-TN-OOP4/2015/019730-2 zo dňa 01.07.2015

- k predloženému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky, upozorňuje spracovateľa na zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) – zákon nadobudol účinnosť 1. apríla 2013.

V zmysle § 12 ods. 1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľn. pôdy. Vyhodnotenie záberov poľn. pôdy je potrebné v ďalšom konaní zosúladiť s novelou zákona

o ochrane poľn. pôdy a uvádzať konkrétne kódy BPEJ, vrátane zastavaného územia (údaje poskytne Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy).

V ďalšom procese spracovania je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie.

14. Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OÚ-TN-OVBP1-2015/018906-002/JQ zo dňa 24.06.2015

- nemusí byť posudzovaný podľa zákona, vzhľadom na predmet a rozsah zmien,
- zároveň upozorňujú, že v lokalite zmeny Z-16 nie je len zmena v koncepcii funkčných plôch, ale dochádza aj k podstatnému plošnému nárastu riešenej lokality,
- podrobnejšie sa vyjadria v stanoviskách pri ďalších etapách spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie

15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-544/2015 zo dňa 23.06.2015

- k predloženej správe nemá pripomienky.

16. Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OÚ-TN-OCDPK-2015/019581-002/KUD zo dňa 26.06.2015

- V zmene doplnku UPN mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 1 je potrebné sa zaoberať statickou dopravou najmä k číslu bloku A2, B1, B2, D1 funkčného zariadenia:
- bývanie, kedy dlhodobé státie bude určené na pozemku stavebníka jednotlivých rodinných domov. V rámci lokalít s bývaním v rodinných domoch je potrebné plochy na státie riešiť tak, aby na pozemku jednotlivých RD bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z1 (garáž, príp. plocha pred garážou).
- Zásobovacu dopravu v dotknutej lokalite je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstatovať vozidlá najmä na ceste II/507 v súlade s § 7 a § 8 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
- Krátkodobé stánie pozdĺž obslužných komunikácií (A5,A4,F1,E1) je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a porušovaniu zákona č. 49/2014 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov.
- Dlhodobé a aj krátkodobé stánie vzniknuté blokom A6, C3, G2 (šport) je potrebné riešiť zriadením parkoviska na vlastnom pozemku.
- V zmene doplnku UPN je treba riešiť zastávky SAD na samostatných zástavkových pruhoch, preto treba ich umiestnenie lokalizovať do miest vhodných na vybudovanie takých plôch, zároveň návrh umiestnenia musí byť situovaný mimo križovatky jednotlivých komunikácií a musí byť v súlade s STN 73 6425
- V zmene doplnku UPN je potrebné sa dôsledne zaoberať riešením návrhu umiestnenia a tvaru križovatiek pri dopravnom napojení nových lokalít tak pre obytné územia, ako i pre polyfunkčné zóny.
- Riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2 ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (funkčná trieda, kategória – šírkové parametre a pod...).
- Návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 736101 a pod. ...).

17. Mesto Nová Dubnica – oddelenie výstavby, územného plánovania a dopravy, list č. VÚPaD/3428/2015 zo dňa 23.06.2015

- bez pripomienok a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

18. Obec Trenčianská Teplá, e-mailom list č. SU-3665/111/2015 MG zo dňa 01.07.2015 (vyvesené dňa 22.6.2015)

- nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Dotknutá verejnosť

1/ Stanislav Magula, SNP 31/53, 018 41 Nová Dubnica (ev. č. listu 0004121/2015 zo dňa 2.7.2015)

- Sídlný útvar v obytnej zóne bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v oveľa menšom rozsahu ako je navrhovaný v zmene a doplnku č. 1,
- žiadam zachovať Sídlný útvar v lokalite Vavrová v takom rozsahu ako bol posudzovaný,
- z dôvodu rozširovania výstavby rodinných domov, polyfunkčnej budovy s nájomnými bytmi na pozemkoch bývalej Letky, výrobných objektov a cintorína na úkor zelene a poľnohospodárskej pôdy, je nutné posúdiť vplyv navrhovaných zmien podľa strategického dokumentu na ŽP,
- žiadam, aby sa zmeny a doplnky č. 1 posudzovali podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

2/ Anna Vráblová, Janka Kráľ 730/25-28, 018 51 Nová Dubnica (ev. č. listu 0004122/2015 zo dňa 2.7.2015)

- Sídlný útvar v obytnej zóne bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v oveľa menšom rozsahu ako je navrhovaný v zmene a doplnku č. 1,
- žiadam zachovať Sídlný útvar v lokalite Vavrová v takom rozsahu ako bol posudzovaný,
- z dôvodu rozširovania výstavby rodinných domov, polyfunkčnej budovy s nájomnými bytmi na pozemkoch bývalej Letky, výrobných objektov a cintorína na úkor zelene a poľnohospodárskej pôdy, je nutné posúdiť vplyv navrhovaných zmien podľa strategického dokumentu na ŽP,
- žiadam, aby sa zmeny a doplnky č. 1 posudzovali podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

3/ Dušan Holý, Ľ. Štúra 224/5, 018 51 Nová Dubnica (ev. č. listu 0004123/2015 zo dňa 2.7.2015)

- Sídlný útvar v obytnej zóne bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v oveľa menšom rozsahu ako je navrhovaný v zmene a doplnku č. 1,
- žiadam zachovať Sídlný útvar v lokalite Vavrová v takom rozsahu ako bol posudzovaný,
- z dôvodu rozširovania výstavby rodinných domov, polyfunkčnej budovy s nájomnými bytmi na pozemkoch bývalej Letky, výrobných objektov a cintorína na úkor zelene a poľnohospodárskej pôdy, je nutné posúdiť vplyv navrhovaných zmien podľa strategického dokumentu na ŽP,
- žiadam, aby sa zmeny a doplnky č. 1 posudzovali podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

4/ Michal Štefan, Ľ. Podjavorinskej 250/15, 018 51 Nová Dubnica (ev. č. listu 0004125/2015 zo dňa 2.7.2015)

- Sídlný útvar v obytnej zóne bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v oveľa menšom rozsahu ako je navrhovaný v zmene a doplnku č. 1,
- žiadam zachovať Sídlný útvar v lokalite Vavrová v takom rozsahu ako bol posudzovaný,
- z dôvodu rozširovania výstavby rodinných domov, polyfunkčnej budovy s nájomnými bytmi na pozemkoch bývalej Letky, výrobných objektov a cintorína na úkor zelene a poľnohospodárskej pôdy, je nutné posúdiť vplyv navrhovaných zmien podľa strategického dokumentu na ŽP,
- žiadam, aby sa zmeny a doplnky č. 1 posudzovali podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

5/ Ing. Jana Šošovičková, PhD., Trenčianska 81/20, 018 51 Nová Dubnica (ev. č. listu 0004127/2015 zo dňa 2.7.2015)

- Sídlný útvar v obytnej zóne bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v oveľa menšom rozsahu ako je navrhovaný v zmene a doplnku č. 1,
- žiadam zachovať Sídlný útvar v lokalite Vavrová v takom rozsahu ako bol posudzovaný,

- z dôvodu rozširovania výstavby rodinných domov, polyfunkčnej budovy s nájomnými bytmi na pozemkoch bývalej Letky, výrobných objektov a cintorína na úkor zelene a poľnohospodárskej pôdy, je nutné posúdiť vplyv navrhovaných zmien podľa strategického dokumentu na ŽP,
- žiadam, aby sa zmeny a doplnky č. 1 posudzovali podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

6/ Mgr. Peter Múčka, SNP 7/15, 018 51 Nová Dubnica (ev. č. listu 0004143/2015 zo dňa 6.7.2015)

- Sídlný útvar v obytnej zóne bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v oveľa menšom rozsahu ako je navrhovaný v zmene a doplnku č. 1,
- žiadam zachovať Sídlný útvar v lokalite Vavrová v takom rozsahu ako bol posudzovaný,
- z dôvodu rozširovania výstavby rodinných domov, polyfunkčnej budovy s nájomnými bytmi na pozemkoch bývalej Letky, výrobných objektov a cintorína na úkor zelene a poľnohospodárskej pôdy, je nutné posúdiť vplyv navrhovaných zmien podľa strategického dokumentu na ŽP,
- žiadam, aby sa zmeny a doplnky č. 1 posudzovali podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe písomných stanovísk od dotknutej verejnosti, tunajší úrad požiadal listom č. OÚ-IL-OSŽP-2015/000794-026 zo dňa 6.7.2015 obstarávateľa strategického dokumentu Mesto Nová Dubnica o vysvetlenie k nasledujúcim nezrovnalostiam:

1/ V lokalite zmeny Z-16- obytná zóna Vavrová nie je len zmena v koncepcii funkčných plôch, ale dochádza aj k podstatnému plošnému nárastu riešenej lokality.

2/ Obytná zóna Vavrová bola posudzovaná v zmysle zákona v značne menšom rozsahu, než je rozsah navrhovaný v Zmene a doplnku č. 1.

3/ Rozširovanie výstavby rodinných domov, výrobných objektov a cintorínov je na úkor zelene a poľnohospodárskej pôdy.

Dňa 10.7.2015 Mesto Nová Dubnica predložilo na tunajší úrad listom vysvetlenie k danej veci, kde uvádza, že v lokalite obytnej zóny Vavrová nedochádza k podstatnému prírastku plochy určenej na výstavbu RD, ale len ku kapacitnej zámene pôvodne určenej plochy na výstavbu so zmiešaným nepôvodným drevinovým porastom a plochy so zmiešaným pôvodným drevinovým porastom (Botanicko-ekologický prieskum v lokalite, EIA 10/2013), za plochu intenzívne využívaného spásaného pasienku s výskytom nežiaducich agresívnych, expanzívnych a invazívnych druhov vyšších rastlín (Botanicko-ekologický prieskum v lokalite, EIA 10/2013).

Kapacitná zámena plôch v danej lokalite Vavrová znamená rozšírenie plôch drevitých porastov v lokalite Vavrová bez možnosti ich zastavania a teda bez potreby ich výrubu pre výstavbu RD a zmenšenie plôch pasienkov s expanzívnyimi a invazívnymi druhmi rastlín (kapacitná zámena plôch znamená zachovanie biotopu významného z hľadiska ekologického, ako refúgium flóry a fauny i spoločenského).

Rozsah prieskumov, ktoré boli určené Rozsahom hodnotenia podľa § 30 ods. 1,2,3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, boli realizované na širšie okolie pôvodnej lokality Vavrová aj na základe pripomienok dotknutej verejnosti a plocha na ktorej boli realizované, zahŕňa i zamieňanú plochu pasienkov.

Zámenou sa dosahuje zachovanie kvalitnejšej pôdy (BPEJ) a využitie menej kvalitnej pôdy (BPEJ) na výstavbu. Zámenou sa dosahuje zachovanie drevitých porastov.

V danej lokalite Vavrová nie je možné realizovať žiadne výrobné objekty, ale len výstavbu RD. V lokalite Vavrova nebude možné stavať ani bytové domy (oproti pôvodnému UPN ND), ale len rodinné domy a tak dôjde i k nižšiemu indexu stavebného objemu na ploche pozemku a v lokalite. Optimalizáciou plochy ciest obsluhujúcich plochu možnej výstavby, investor dosiahol nižší trvalý záber pôdy (odporúčania Odborného posudku k správe o hodnotení „ Sídlný útvar Pri Salaši“ Nová Dubnica).

Schválenie resp. neschválenie zmeny územného plánu je v kompetencii Mesta Nová Dubnica a jeho zastupiteľstva.

Záver

Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ako aj pripomienok dotknutej verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pri svojom rozhodovaní sa zaoberal požiadavkami a pripomienkami zainteresovaných orgánov a akceptoval požiadavky a pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava, Okresného úradu Trenčín –odbor opravných prostriedkov, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor.

Vzhľadom k tomu, že zo stanovísk dotknutých orgánov kompetentných posúdiť jednotlivé zložky životného prostredia nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie, konajúci orgán v súlade s § 7 ods. 4 zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienky občanov sa týkali Sídelného útvaru Pri salaši Nová Dubnica, ktorý bol posudzovaný podľa zákona a bolo vydané záverečné stanovisko č. OÚ-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA zo dňa 11.04.2014. V prípade, že bude stavebník vykonávať zmeny oproti schválenému posudzovaniu navrhovanej činnosti, je povinný požiadať tunajší úrad v zmysle § 18 ods. 2 písm. d) zákona **o zmenu navrhovanej činnosti**, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie. V danej lokalite nie je možné realizovať žiadne výrobné objekty. Sídelný útvar Pri salaši a jeho okolie je označený ako plocha vhodná na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch. V dotknutom území sa nenachádzajú chránené územia národnej sústavy ani európskej sústavy chránených území.

V rámci pripomienkového konania v schvaľovacom procese Územného plánu mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 1 si môžu občania pripomienkovať svoje požiadavky a postoje.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

- v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii,
- skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,
- evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii,
- v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu

spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006),

- zapracovať do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie ochranné pásma Letiska Dubnica a Letiska Trenčín,
- v stupni územného konania vyžiadať od Krajského pamiatkového úradu Trenčín (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,
- podľa § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území zakázané umiestňovať: bytové budovy, nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť,
- v inundačnom území je ďalej zakázané: zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd, ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia okresného úradu alebo okresného úradu v sídle kraja, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne, obhospodarováť lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne, zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania,
- zmeny č. Z-8 a Z-16 sú navrhované v Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy, preto tieto zmeny možno plánovať a realizovať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob,
- neumiestňovať a nepovoľovať v ochrannom pásme pohrebiska (50 m od hranice pohrebiska) budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
- vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je potrebné v ďalšom konaní zosúladiť s novelou zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a uvádzať konkrétne kódy BPEJ, vrátane zastavaného územia. V ďalšom procese spracovania je potrebné požiadať o súhlas podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie,
- v zmene doplnku UPN mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 1 je potrebné sa zaoberať statickou dopravou najmä k číslu bloku A2, B1, B2, D1 funkčného zariadenia: bývanie, kedy dlhodobé státie bude určené na pozemku stavebníka jednotlivých rodinných domov. V rámci lokalít s bývaním v rodinných domoch je potrebné plochy na státie riešiť tak, aby na pozemku jednotlivých RD bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z1 (garáž, príp. plocha pred garážou),
- zásobovaciu dopravu v dotknutej lokalite je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na ceste II/507 v súlade s § 7 a § 8 vyhl. č. 532/2002 Z.z.,
- krátkodobé stánce pozdĺž obslužných komunikácií (A5, A4, F1, E1) je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a porušovaniu zákona č. 49/2014 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,
- dlhodobé a aj krátkodobé stánce vzniknuté blokom A6, C3, G2 (šport) je potrebné riešiť zriadením parkoviska na vlastnom pozemku,

- v zmene doplnku UPN je treba riešiť zastávky SAD na samostatných zástavkových pruhoch, preto treba ich umiestnenie lokalizovať do miest vhodných na vybudovanie takých plôch, zároveň návrh umiestnenia musí byť situovaný mimo križovatky jednotlivých komunikácií a musí byť v súlade s STN 73 6425,
- v zmene doplnku UPN je potrebné sa dôsledne zaoberať riešením návrhu umiestnenia a tvaru križovatiek pri dopravnom napojení nových lokalít tak pre obytné územia, ako i pre polyfunkčné zóny,
- riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2 ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (funkčná trieda, kategória – šírkové parametre a pod...),
- návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 736101 a pod. ...).
- návrhy územných plánov obcí, návrhy územných plánov zón, vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.
- žiadosť o súhlas v zmysle § 4 vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti s návrhom územného plánu obce alebo zóny alebo s návrhom ich zmien a doplnkov musí obsahovať:
 - a) výmeru lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území,
 - b) vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií
 - c) údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
 - d) grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov,
 - e) zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
 - f) návrh pozemkov určených na zalesnenie,
- ochranné pásmo lesa je nutné definovať v príslušných kapitolách konceptu územného plánu a zakresliť do výkresovej časti,
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa požiadať o vydanie záväzného stanoviska orgán štátnej správy lesného hospodárstva.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 1“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

v z. Ing. Anna Grajcaríková
Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Príloha pre Mesto Nová Dubnica :
mapa v mierke 1 : 25 000 s vyznačením PÚ, LNN, skládky odpadov a zosuvných území

co: tu

Doručuje sa:

1. Mesto Nová Dubnica, Ing. Peter Marušinec – primátor, Trenčianská 45/41, 018 51 Nová Dubnica
2. Obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
3. Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Obec Omšenie, Omšenie 330, 914 43 Omšenie
5. Mesto Trenčianske Teplice, M.R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 821 08 Bratislava
9. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
13. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava – úsek ŠVS, OH, ŠSOO
14. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
15. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, ul. Jesenského 36, 911 01 Trenčín
19. Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slov. Partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
21. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21

Dotknutá verejnosť :

- 1/ Stanislav Magula, SNP 31/53, 018 41 Nová Dubnica
- 2/ Anna Vráblová, Janka Kráľa 730/25-28, 018 51 Nová Dubnica
- 3/ Dušan Holý, Ľ. Štúra 224/5, 018 51 Nová Dubnica
- 4/ Michal Štefan, Ľ. Podjavorinskej 250/15, 018 51 Nová Dubnica
- 5/ Ing. Jana Šošovičková, PhD., Trenčianska 81/20, 018 51 Nová Dubnica
- 6/ Mgr. Peter Múčka, SNP 7/15, 018 51 Nová Dubnica