

**URBI** Projektová kancelária

*040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./fax.č. 055/62 551 60, E-mail: [belurbi@gmail.com](mailto:belurbi@gmail.com)*

---



## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SADY NAD TORYSOU**

### **Koncept riešenia**

TEXTOVÁ ČASŤ

Košice, jún 2015

|                                                                                        |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Obstarávateľ:                                                                          | Obec Sady nad Torysou                 |
| Zastúpený:                                                                             | JUDr. Vojtech Farkaš<br>starosta obce |
| Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie<br>ÚPD a ÚPP:                          | Ing. arch. Agnesa Hoppanová           |
| Riešitelia:                                                                            |                                       |
| Hlavný riešiteľ úlohy:                                                                 | Ing. arch. Alexander Bél              |
| Zodpovední riešitelia:                                                                 |                                       |
| Doprava:                                                                               | Ing. Štefan Škoda                     |
| Vodné hospodárstvo:                                                                    | Ing. Juraj Jochmann                   |
| Zásobovanie el. energiou a plynom<br>a telekomunikácie:                                | Ing. Juraj Jochmann                   |
| Ochrana prírody a tvorba krajiny:                                                      | Ing. arch. Alexander Bél              |
| Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov<br>a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde | Zuzana Krátka                         |

Obsah

|                                                                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>                                                                             | <b>5</b> |
| 1.1. ÚDAJE O ZADANÍ A DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....                                     | 5        |
| 1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, údaje o zadaní a priebeh vypracovania dokumentácie.....  | 5        |
| 1.1.2. Dôvody obstarania územného plánu.....                                                              | 5        |
| 1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA , PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI .....                                      | 5        |
| 1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU .....                                                       | 6        |
| 1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM .....                                              | 6        |
| <b>2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>                                                              | <b>6</b> |
| 2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....                                                                    | 6        |
| 2.2. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....                        | 12       |
| 2.2.1. Stav a vývoj obyvateľstva obce.....                                                                | 12       |
| 2.2.2. Bytový fond.....                                                                                   | 14       |
| 2.2.3. Ekonomický potenciál .....                                                                         | 15       |
| 2.2.4. Kultúrno-historický potenciál .....                                                                | 15       |
| 2.2.5. Význam obce v štruktúre osídlenia .....                                                            | 15       |
| 2.2.6. Prírodné podmienky .....                                                                           | 16       |
| 2.3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY .....                                                     | 17       |
| 2.4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE .....    | 18       |
| 2.5. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE ..... | 19       |
| 2.5.1. Bývanie .....                                                                                      | 19       |
| 2.5.2. Občianske vybavenie.....                                                                           | 23       |
| 2.5.3. Šport, rekreácia a cestovný ruch .....                                                             | 24       |
| 2.5.4. Výroba a logistika .....                                                                           | 24       |
| 2.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....                                                              | 24       |
| 2.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....                                                | 25       |
| 2.8. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA.....  | 26       |
| 2.9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY .....           | 27       |
| 2.9.1. Ochrana prírody.....                                                                               | 27       |
| 2.9.3. Krajinno - ekologický plán.....                                                                    | 29       |
| <i>Územný plán obce Sady nad Torysou_koncept.....</i>                                                     | <i>3</i> |

|                                                                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.10. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....                                                                           | 38        |
| 2.10.1. Doprava a dopravné zariadenia .....                                                                                              | 38        |
| 2.10.2. Vodné hospodárstvo .....                                                                                                         | 42        |
| 2.10.3. Zásobovanie energiami .....                                                                                                      | 47        |
| 2.10.4. Nakladanie s odpadom .....                                                                                                       | 54        |
| 2.11. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....                                                                                | 54        |
| 2.12. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY .....                                                           | 55        |
| 2.13. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV ..... | 55        |
| 2.14. VYHODNOTENIA PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....                            | 56        |
| 2.14.1. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo .....                                                                          | 56        |
| 2.14.2. Zdôvodnenie urbanistického riešenia .....                                                                                        | 57        |
| 2.14.3. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely .....                                                        | 59        |
| <b>3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....</b>                                                                                                             | <b>65</b> |
| 3.1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA .....                                                                                                   | 65        |
| 3.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....                                                                                             | 71        |
| 3.2.1. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN VÚC Košického kraja (číslovanie podľa ÚPN VÚC) .....                                            | 71        |
| 3.2.2. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN obce Sady nad Torysou .....                                                                     | 71        |
| <b>4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV .....</b>                                                                                                | <b>72</b> |

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1. ÚDAJE O ZADANÍ A DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

#### 1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, údaje o zadaní a priebeh vypracovania dokumentácie

Obec Sady nad Torysou sa nachádza v východnej časti okresu Košice okolie, v blízkosti krajského sídla, v Košickom kraji. Administratívne územie obce pozostáva z dvoch katastrálnych území; Byster a Zdobá. Obec nemala doposiaľ spracovaný územný plán. Pre obstaranie územného plánu obce (ďalej len ÚPN-O) bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní, Konceptu a Návrhu ÚPN-O. Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté v júli 2014 oznámením o začatí obstarávania. V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. ÚPN-O obce Sady nad Torysou podlieha povinné procesu hodnotenia z hľadiska vplyvov na ŽP. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie určil listom č. OU-KS-OSZP-2014/010271, zo dňa 25. 09. 2014 rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Sady nad Torysou“ podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Sady nad Torysou bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Sady nad Torysou uznesením č. 200-21/11-2014 z 21.11.2014.

Koncept Územného plánu obce (ďalej ÚPN - O) Sady nad Torysou bol vypracovaný na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi obcou a projektovou kanceláriou URBI Košice, Zvonárska 23.

#### 1.1.2. Dôvody obstarania územného plánu

Hlavným dôvodom pre obstaranie územného plánu je absencia územného plánu ako základného rozvojového dokumentu obce, podľa ktorého sa riadi funkčný a priestorový rozvoj a celá stavebná činnosť v katastrálnom území obce, pričom okrajom administratívneho územia obce prechádza pripravovaná rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Olšany s križovatkou. Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce vo väzbe na Územný plán veľkého územného celku (ÚPN – VÚC) Košického kraja a jeho aktuálnych Zmien a doplnkov 2014.

### 1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA , PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,

- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových aktivít,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov schválených KSK, uznesením č.245/2004 a záväznej časti vyhlásenej VZN č.2/2004, Zmien a doplnkov 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009 a Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 Zastupiteľstva KSK dňa 30.06.2014 a záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 6/2014,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce a na mesto Košice,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

### 1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Sady nad Torysou nemala doposiaľ spracovaný a schválený územný plán obce.

### 1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Sady nad Torysou bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Sady nad Torysou uznesením č. 200-21/11-2014 z 21.11.2014. Územný plán obce Sady nad Torysou je vypracovaný v súlade so schváleným zadáním.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie obce Sady nad Torysou leží vo východnej časti Košickej kotliny, v doline Torysy, východne od krajského mesta Košice. Je situované v Košickom kraji v centrálnej časti okresu Košice okolie (9 km od Košíc). Rozloha katastrálneho územia obce je 845 ha, leží v nadmorskej výške v rozhraní 204 - 240 m n.m. pod terajším názvom vznikla v roku 1964 zlúčením dvoch pôvodne samostatných obcí Byster a Zdobá.

Riešené územie pre spracovanie Územného plánu obce Sady nad Torysou je vymedzené v rozsahu celého administratívneho územia obce, ktoré je tvorené dvoma katastrálnymi územiami, Byster a Zdoba. Riešené územie sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoeekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obce.

Vo vzťahu k vyššie uvedenému je pre spracovanie územného plánu obce riešené územie vymedzené nasledovne :

a) v rozsahu celého administratívneho územia obce Sady nad Torysou (katastrálne územia Byster a Zdoba) pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, (mierka 1:10 000),

b) v rozsahu zastavaného územia obce pre komplexný urbanistický návrh priestorového a funkčného usporiadania (mierka 1 : 5 000),

c) v rozsahu zastavaného územia obce pre návrh verejného dopravného a verejnej technickej infraštruktúry (mierka 1:5 000),

Záujmové územie tvoria obce, Košické Olšany, Olšovany, Košická Polianka a mesto Košice. V rámci riešenia záujmového územia a širších vzťahov sú v koncepte Územného plánu:

- premietnuté všetky existujúce a plánované rozvojové zámery líniových stavieb (doprava a technická infraštruktúra), ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce Sady nad Torysou, hlavne pripravovaná rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Olšany,
- v návrhu cyklotrás zosúladené ich napojenie na navrhované cyklotrasy v rámci regiónu,
- v širších vzťahoch riešené väzby na širšie zázemie obce - okrem všetkých susedných obcí aj väzby na mesto Košice.

## 2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Vo vzťahu k Územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC). V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovaná. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009 a v tomto roku boli vypracované a schválené Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 Zastupiteľstva KSK dňa 30.06.2014 a záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 6/2014.

V riešení Územného plánu obce Sady nad Torysou sú rešpektované tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na obec Sady nad Torysou. Do riešenia územného plánu obce sú primerane premietnuté aj námety na rozvoj obce vyplývajúce zo spracovaných záväzných dokumentov obce.

I. ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPN – VÚC KOŠICKÉHO KRAJA A JEHO SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu:

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry:

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,

d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,

j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,

5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,

5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.

5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu

5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,

5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

6.10. chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1

6.11. chrániť koridor pre peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súbežné cesty,

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre letecké práce, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov:

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody ...a v alúviách vodných tokov ..., Torysa,...,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

8.17. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

## 1. Cestná doprava

1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty,

1.4. peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súbežné cesty,

## 2.2. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľuďí, domov a bytov (r. 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

## 2.2.1. Stav a vývoj obyvateľstva obce

Aktuálny počet obyvateľov v obci Sady nad Torysou je 1 927 obyvateľov. Celková rozloha administratívneho územia obce je 845, 41 ha, priemerná hustota osídlenia 220 obyv./na 1km<sup>2</sup>.

Tab. č.1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2011

| Rok                  | 1991                                | 2001  | 2011  |
|----------------------|-------------------------------------|-------|-------|
| Počet obyvateľov     | 1 437                               | 1 644 | 1 805 |
| Prírastok obyvateľov | + 207,0                      +161,0 |       |       |
| Index rastu          | +114,4                      + 109,8 |       |       |
| Ø ročný prírastok    | + 20,7                      +16,1   |       |       |

Zdroj: ŠÚSR.

Tab. č.2 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2001

| Rok       | Počet obyvateľov |                |             |            | Index vitality |
|-----------|------------------|----------------|-------------|------------|----------------|
|           | Spolu            | Vekové skupiny |             |            |                |
|           |                  | Predprodukt.   | Produktívny | Poprodukt. |                |
| 1991 abs. | 1 437            | 379            | 803         | 255        | 100,7          |
| %         | 100,00           | 26,4           | 55,9        | 17,7       |                |
| 2001 abs. | 1 644            | 363            | 978         | 279        | 100,3          |
| %         | 100,00           | 23,5           | 59,5        | 17,0       |                |

Zdroj: ŠÚSR.

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie.

Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Tab. č.3 Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

| Hodnota indexu vitality | Typ populácie                        |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Nad 300                 | veľmi progresívna ( rýchlo rastúca ) |
| 201 – 300               | progresívna ( rastúca )              |
| 151 – 200               | stabilizovaná rastúca                |
| 121 – 150               | stabilizovaná                        |
| 101 – 120               | stagnujúca                           |
| Menej ako 100           | regresívna ( ubúdajúca )             |

Index vitality dosahoval v období 1991 – 2001 hodnoty v rozmedzí 100,7 – 100,3 čo charakterizuje stagnujúci typ populácie. Index vitality dosahoval v roku 2011 hodnotu 0,95,5 čo charakterizuje regresívny typ populácie. Vývoj indexu vitality vykazuje od roku 1991 mierne klesajúci trend.

Z uvedeného prehľadu vekovej štruktúry obyvateľstva (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Sady nad Torysou je v súčasnosti mierne nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva, kedy predproduktívne obyvateľstvo dosahuje mierne nižšie hodnoty ako obyvateľstvo v poproduktívnom veku.

Podľa údajov obecného úradu žilo v obci Sady nad Torysou v roku 2014 celkom 1 927 obyvateľov, z toho: 368 vo veku 0-14 rokov (19,1 %), 760 (39,5,%) mužov a 799 (%) žien.

Z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja patrí okres Košice - okolie do skupiny s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov . Podľa „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ počet obyvateľov v okrese Košice – okolie bude neustále rásť až do roku 2025.

V zmysle Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2008) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Sady nad Torysou treba vychádzať z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie

(celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok. Okrem uvedeného bude mať kladný vplyv na nárast počtu obyvateľov poloha obce v subúrbánnom pásme Košíc.

Tab. č.4 Prognóza (INFOSTAT Bratislava 2008) pre okres Košice okolie v roku 2025 je 128 720 obyvateľov.

| Okres         | Predpokladaný počet obyvateľov |         |         |         | Prírastok<br>2010 – 2025 |
|---------------|--------------------------------|---------|---------|---------|--------------------------|
|               | 2010                           | 2015    | 2020    | 2025    |                          |
| Košice-okolie | 115 808                        | 120 536 | 124 835 | 128 720 | 12 912                   |
| Košický kraj  | 784 135                        | 792 510 | 797 346 | 797 897 | 13 762                   |

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (INFOSTAT, Výskumné demografické centrum Bratislava, november 2008) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Tab. č.5 Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

| Rok              | 2014 | 2020  | 2025 |
|------------------|------|-------|------|
| Sady nad Torysou | 1927 | 2 043 | 2145 |

#### 2.2.2. Bytový fond

Ku dňu sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 bytový fond tvorilo 402 trvale obývaných bytov.

Tab. č.6 Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1991 – 2001

| Rok sčítania                 | 1991  | 2001  | 2011  |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| Počet trvale obývaných bytov | 354   | 402   | 473   |
| Prírastok bytov              | + 48  | + 71  |       |
| Počet bytov/1 000 obyv.      | 246,3 | 244,5 | 245,5 |
| Okres Košice - okolie        | 261,0 | 251,8 | 247,1 |
| Košický kraj                 | 270,0 | 353,5 | 321,3 |

Zdroj: ŠÚSR a obecný úrad Sady nad Torysou

Podľa údajov Obecného úradu bolo v roku 2014 v obci Sady nad Torysou 473 bytov z toho 449 v rodinných domoch, 24 v bytových domoch. Počet neobývaných bytov bol 22. Priemerná obložnosť (počet obyvateľov na 1 byt) 4,07 ob./byt.

Tab. č.7 Vývoj obložnosti v rokoch 1991 - 2011

| Rok sčítania           | 1991 | 2001 | 2011 |
|------------------------|------|------|------|
| Obložnosť (obyv./ byt) | 4,05 | 4,08 | 4,07 |
| Okres Košice - okolie  | 4,11 | 3,97 | 4,04 |
| Košický kraj           | 3,36 | 3,37 | 3,38 |

Zdroj: ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov a obecný úrad Sady nad Torysou

Priemerný vek domov bol do 40 rokov. Veľká časť rodinných domov je už prestavaná . Prevažne prevládajú domy s 5+ obytnými miestnosťami, s obytnou plochou 120 m<sup>2</sup> a domy s obytnou plochou 80 – 120 m<sup>2</sup>.

Priemerná ročná požiadavka na výstavbu nových RD je do 10.

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Sady nad Torysou možno konštatovať, že počas obdobia rokov 1991 až 2011 dochádzalo k nárastu bytového fondu a nevýrazným zmenám v počte bytov / 1 000 obyvateľov.

### 2.2.3. Ekonomický potenciál

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 1805 obyvateľov obce tvorilo 864 ekonomický aktívnych osôb, čo predstavuje 47,86 % z celkového počtu obyvateľov .

V obci je v súčasnosti vytvorených cca 60 pracovných miest. Ekonomický aktívne obyvateľstvo, okrem pracovných príležitostí v obci, odchádza za prácou najmä do Košíc a zahraničia.

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Košice - okolie vykazoval v mesiaci júl 2014 19,73 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne najvyšším na Slovensku. ÚPSVaR Košice evidoval v mesiaci august 120 uchádzačov o zamestnanie s trvalým pobytom v obci Sady nad Torysou.

Významnejšie hospodárske aktivity sú koncentrované v lokalite bývalého poľnohospodárskeho dvora – Priemyselný areál Byster.

Poľnohospodársku výrobu zabezpečujú AGRO Košická Polianka, Olšavka Košické Olšany a súkromne hospodáriaci roľníci.

V katastrálnom území obce Sady nad Torysou (najmä v časti Byster sú rozsiahle plochy pozemkov neobhospodarovaných ovocných sádov.

Na území obce Sady nad Torysou sa nenachádza ložisko ani dobývací priestor nerastných surovín.

### 2.2.4. Kultúrno-historický potenciál

Na území obce sú evidované 2 nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- V k. ú. Byster Pomník padlým v I. svetovej vojne, zapísaný v ÚZPF pod č. 1 337.
- V k. ú. Byster Rímskokatolícky kostol sv. Jána Nepomuckého, zapísaný v ÚZPF č. 10 821, súpisné číslo 196. postavený v 13 storočí.

Okrem uvedeného sa v obci nachádzajú ďalšie kostoly:

- V k.ú. Byster kostol reformovanej cirkvi z roku 1827
- V k.ú. Zdobá gréckokatolícky kostol z roku 1805, upravený 1912.

### 2.2.5. Význam obce v štruktúre osídlenia

Obec Sady nad Torysou sa nachádza vo východnej časti Košickej kotliny na oboch stranách rieky Torysy, leží v špecifickom prostredí suburbánneho pásma mesta Košice.

Väzby riešenej obce na mesto Košice (9 km) sú podporené komunikačným prepojením po ceste č. III/050196.

Vznikla v roku 1964 zlúčením dvoch pôvodne samostatných obcí Byster a Zdobá.

Byster – vyvinutá obec je doložená 1332-5. Ležala na dôležitej ceste do Šariša. Patrila benediktínom z Krásnej nad Hornádom. V roku 1828 mala obec 61 domov a 454 obyvateľov. Živil sa poľnohospodárstvom, klčovali lesy, boli známi pestovaním čerešieň. Za I. ČSR ( Československej republiky ) boli poľnohospodárska obec Boli tiež známymi ovocinármi. V súčasnosti sú v obci rozsiahle plochy neobhospodarovaných ovocných sádov.

Zdobá – obec je doložená 1337. Patrila benediktínom z Krásnej nad Hornádom. V roku 1828 mala 33 domov a 282 obyvateľov. V 16. storočí prešla do majetku Gašpara Serédyho, od 1562 patrila jezuitom v Trnave, 1776 študijnému fondu, v 19. storočí semináru v Ostrihome. Po 1918 boli obyvatelia zamestnaní prevažne v poľnohospodárstve.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Sady nad Torysou do štvrtej veľkostnej skupiny obcí (1000 - 1999 obyv.) Leží v suburbánnom pásme mesta Košice, je administratívnou súčasťou okresu Košice - okolie v Košickom samosprávnom kraji. Väzby obce na mesto Košice (9 km) je cestným komunikačným prepojením po ceste III. triedy č. 050196. Po stránke poskytovania vyššieho občianskeho vybavenia a pracovných príležitostí je obec ako aj celé okolité osídlenie naviazané na mesto Košice.

Je vidieckym sídlom, ktoré je tvorené dvomi samostatnými zastavanými územiami. V časti Byster sú zachované črty potočnej zástavby sídla a v časti Zdobá je zástavba charakteristická pre vznik osídlenia na nive rieky. V obci prevažuje jednopodlažná alebo dvojpodlažná zástavba. V mierne zvlnenom teréne sa v obidvoch zastavaných územiach uplatňujú dominanty kostolov.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať rozvoj vidieckych sídiel v podhorských oblastiach a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami.

#### 2.2.6. Prírodné podmienky

Centrálnu časť územia tvorí niva rieky Torysa, západná časť je charakteristická miernym pahorkatinovým reliéfom. Východná časť územia má členitejší reliéf, kde prevláda silne členitá pahorkatina, ktorá prechádza do stredne členitej podvrchoviny. Nadmorská výška riešeného územia sa pohybuje od cca 196 m n. m. až do cca 340 m n. m.

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) riešené územie a jeho záujmové územie patrí do pomerne teplej suchej kotlinovej klimatickej oblasti. Priemerný úhrn zrážok sa pohybuje medzi 100 až 200 mm, priemerné teploty v januári sa pohybujú od -2° C do -5° C, priemerné teploty v júli 14° C až 16° C.

Hydrologickú kostru riešeného územia tvorí rieka Torysa s prítokom potoka Kaňapka. Rieka Torysa patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky a zároveň patrí medzi vodárenské vodné toky.

V riešenom území z hľadiska súčasnej krajiny štruktúry prevláda poľnohospodárska krajina nerovnomerným a priestorovo diferencovaným zastúpením trvalých trávnych porastov. Lesy zaberajú v riešenom území menšiu rozlohu a to najmä vo východnej resp. severovýchodnej časti obce.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do východnej zalesnenej časti katastrálneho územia Byster zasahuje Chránené vtáčie územie Košická kotlina (SKCHVU009).

Stupeň ekologickej stability pre riešené územie je 2,66 čo znamená, že podľa klasifikácie kvantitatívneho hodnotenia krajiny ide o územie so strednou ekologickou stabilitou.

V analyzovanom území sú:

- zaregistrované svahové deformácie (zosuvy), tak ako je to zobrazené v grafickej časti dokumentácie konceptu územného plánu,
- určené tieto prieskumné územia:
  - Košická kotlina – geotermálna energia,
  - Rozhanovce – termálne podzemné vody.

### 2.3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec leží v „Mestskom funkčnom území“, ktoré leží v dotyku okolo administratívneho územia Košíc (suburbánne pásmo). Obec Sady nad Torysou, dopravne je napojená na vyššiu cestnú sieť cestou III/050196 na mesto Košice a na cestu I/50 v mestskej časti Košíc, Košická Nová Ves, ako tranzitná napojená cez obec Olšovany na cestu II/576 pri obci Ďurkov. Na túto cestu je cestou III/050197 napojená obec Košická Polianka. Miestnou obslužnou cestou je napojená v časti Byster na cestu I/50 v obci Košické Olšany. Obec je napojená na systém hromadnej dopravy osôb autobusovými linkami Košice – Bohdanovce, Košice – Krásna nad Hornádom a Košice – Ďurkov.

Východnou časťou katastrálneho územia obce prebieha trasa pripravovanej rýchlostnej cesty R2 (DUR/2013), jej ochranné pásmo 100 m od osi príslušného jazdného pásu sa dotýka zastavaného územia obce (časti Zdoba). V pripravovanom projektovom riešení sú zohľadnené technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov (protihluková stena). V návrhu Územného plánu sú tieto skutočnosti zohľadnené.

Do katastrálneho územia Sady nad Torysou zasahujú ochranné pásma letiska Košice (podrobnejšie v kapitole „Ochranné pásma“).

Riešeným územím prebiehajú dve evidované cyklotrasy:

- Izra - Ruskov – Olšovany – Košice,
- Prešov – Kecerovce – Sady nad Torysou – Košice.

Hlavnými vodnými tokmi sú rieka Torysa a jej ľavostranný prítok potoka Kaňapka.

Územie odvodňuje rieka Torysa a jej ľavostranný prítok potoka Kaňapka. Torysa je vodohospodársky významný tok evidovaný v zozname MŽP – SR.

V oblasti technickej infraštruktúry.

Obec Sady nad Torysou má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je napojený na Košický skupinový vodovod. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Sady nad Torysou (2 x 250 m<sup>3</sup>).

Obec Sady nad Torysou je napojená z kmeňového vzdušného VN 22 kV vedenia č. 206 napojeného z 110/22 kV ES Košice Východ s možnosťou zásobovania z ES Košice Juh, resp. ES Trebišov.

Obec Sady nad Torysou je plynofikovaná, regulačná stanica je napojená VTL prípojkou DN 100 z VTL plynovodu DN 500 z PS Haniska.

V oblasti telekomunikácií je obec súčasťou regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Košice (Slovak Telecom v primárnej oblasti 055 Košice).

V oblasti ochrany prírody a krajiny.

Do katastrálneho územia obce sady nad Torysou zasahujú, resp. sa v ňom nachádzajú tieto chránené územia prírody: Chránené vtáčie územie Košická kotlina, Významné biotopy európskeho a národného významu, ekologicky významné segmenty a prvky územného systému ekologickej stability (podrobnejšie v kapitole „Návrh ochrany prírody, tvorby krajiny a prvky územného systému ekologickej stability“)

#### 2.4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Územný rozvoj obce je limitovaný týmito obmedzujúcimi faktormi:

- trasa pripravovanej rýchlostnej cesty R2 a jej ochranné pásmo v katastrálnom území Zdoba,
- pravdepodobné inundačné územie v nive toku Torysy, ktoré výrazne zasahuje do katastrálneho územia Byster,
- odvodnenia a závlahy v katastrálnom území Byster,
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území podľa BPEJ zmysle Nariadenie vlády SR č. 58/2013 (najmä v nive toku Torysy)
- chránené vtáčie územie Košická kotlina vo východnej časti katastrálneho územia Byster,
- prvky územného systému ekologickej stability.

Navrhované priestorové a funkčné usporiadanie obce vychádza z existujúcej dopravnej siete, štruktúry a mierky existujúcej zástavby obce. Územný rozvoj je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku, pričom je rešpektovaná pravdepodobná hranica inundačného územia.

Rozvoj funkčných zón je riešený v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru obce. Ide hlavne o rozvoj plôch pre bývanie v rodinných domoch v menšej miere v bytových domoch. Plochy pre rozvoj občianskeho vybavenia je riešený úmerne k navrhovanému prírastku obyvateľov. Výrobná zóna je navrhovaná do bývalého poľnohospodárskeho dvora – Priemyselný areál Byster, ktorý má dostatok nevyužitých plôch pre rozvoj zariadení výroby.

V priestorovom usporiadaní obce je čitateľná skutočnosť, že obec vznikla zlúčením pôvodne samostatných obcí. Východná časť územia (k. ú. Zdoba) má mierny pahorkatinový reliéf so zástavbou rozvinutou v nive Torysy okolo cesty III. triedy Košice – Ďurkov. Západná časť (k. ú. Byster) má členitejší reliéf, kde prevláda silne členitá pahorkatina. Zástavba je rozvinutá najmä okolo ciest III. triedy Košice – Ďurkov a Sady nad Torysou – Košická Polianka ako aj okolo miestnej komunikácie vedúcej do Košických Olšian. Zastavovaciu

štruktúru v celej obci tvoria prevažne rodinné domy, ktorá v západnej časti okolo potoka Kaňapta prechádza do záhradkárskej osady (osada Kaňapka).

Historickým vývojom sa v každej z pôvodne samostatných obcí vytvorilo vybavenostné a spoločenské centrum. Návrh riešenia konceptu územného plánu nadväzuje na túto skutočnosť a navrhuje dve centrá (centrálne časti), ktoré nadväzujú na zoskupenie zariadení občianskeho vybavenia a to:

- v časti Byster na obecný úrad s poštou, zdravotné stredisko, predajňu MILK Agra a materskú školu,
- v časti Zdobá na gréckokatolícky kostol, základnú školu s materskou školou a predajňu potravín s hostincom.

Vymedzenie územia centier je znázornené vo výkrese č. 3 (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb) v mierke 1:5000).

V centrách (centrálnych zónach) obce sa navrhuje revitalizácia priestorov, rekonštrukcia existujúcich a výstavba nových zariadení občianskeho vybavenia.

## 2.5. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### 2.5.1. Bývanie

V nadväznosti na prognózu vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je návrh územného plánu zameraný na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality, modernizáciu a prestavbu zastaralých bytov.

Zadaním požadované hodnoty rozvoja bývania k roku 2025 sú tieto:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,60
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 277,80,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Košice - okolie v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košický kraj, 2014).

Aktuálnymi tendenciami v oblasti bývania je najmä zlepšovanie kvality bývania a odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania. Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu.

Výpočet potreby bytov

Počet obyvateľov obce podľa (INFOSTAT november 2008) bude 2145 obyv.

$2145 \text{ obyv.} : 3,6 \text{ obyv./byt} = \text{zaokrúhlene } 596 \text{ bytov}$

$596 - 473 \text{ (počet bytov v roku 2014)} = 123 \text{ (potreba nových bytov do roku 2025)}.$

Okrem predpokladaného prirodzeného prírastku obyvateľstva sa v riešení konceptu vychádza tiež z polohy obce v suburbánnom pásme mesta Košice, ktorý má kladný vplyv na nárast počtu obyvateľov a doterajšieho trendu počtu realizovaných rodinných domov/rok. Z uvedeného dôvodu ako aj predpokladaných výsledkov verejného prerokovania konceptu,

najmä zo strany verejnosti, je počet navrhovaných rodinných domov, vyplývajúci z počtu obyvateľov na 1 byt, oproti demografickej prognóze (INFOSTAT november 2008) navýšený.

Dosiahnutý pomer počtu obyvateľov k počtu bytov je 1 000 obyvateľov na 277,8 bytov, čo v súlade so zadaním.

Priestorové a funkčné usporiadanie hlavnej rozvojovej funkcie riešeného územia – obytnej zóny je navrhnuté v dvoch variantoch.

- Variant 1

Rozvoj obytnej zóny je navrhovaný okrem výstavby v prielukách a na nových plochách v zastavanom území tiež v lokalitách mimo zastavaného územia na ornej pôde, trvalých trávnych porastoch, záhradách a nevyužívaných (neobhospodarovaných) sadoch v nive rieky Torysa a na svahoch vo východnej časti Bystera.

Sú to plochy pre výstavbu rodinných domov navrhované formou obytných súborov a občiansku vybavenosť, ktoré ležia na týchto lokalitách:

Katastrálne územie Byster

Lokalita Za majerom, nachádza sa v severnej časti Bystera mimo zastavaného územia pri účelovej ceste smer Košické Olšany. Lokalita je priamym pokračovaním zastavaného územia, nevyžaduje si výstavbu obslužnej komunikácie, leží na odvodnenej ornej pôde.

Lokalita Pred majerom, vytvára ju zoskupenie štyroch menších plôch, ktoré sú lokalizované v prielukách medzi existujúcou zástavbou rodinných domov pri ceste smer Košické Olšany. Nevyžaduje výstavbu obslužnej komunikácie, leží na ploche mimo zastavaného územia na ornej pôde.

Lokalita Nižné lúky, leží v centrálnej časti Bystera čiastočne mimo zastavaného územia na ploche medzi rodinnými domami a priemyselným areálom. Lokalita si vyžaduje výstavbu obslužnej komunikácie, leží na ornej pôde a trvalých trávnych porastoch.

Lokalita Konopiska, leží v severo – východnej časti Bystera čiastočne mimo zastavaného územia na zvlnenom teréne. Lokalita si vyžaduje výstavbu siete obslužných komunikácií, leží na trvalých trávnych porastoch a záhradách. Časť mimo zastavaného územia leží na ploche nevyužívaných (neobhospodarovaných) sadoch.

Lokalita Jedzina, nachádza sa v južnej časti Bystera neďaleko potoka Kaňapka, prevažná časť lokality leží v zastavanom území. Zaberá plochy záhrad a v menšej miere i ornú pôdu. Vyžaduje si výstavbu obslužnej komunikácie.

Katastrálne územie Zdoba

Lokalita Nižné Fideše, leží v severnej časti Zdoby prevažne mimo zastavaného územia na ornej pôde. Vyžaduje si výstavbu siete obslužných komunikácií nadväzujúcich na dopravný obslužný systém obce.

Lokalita Na dolných lúkach, rozsiahlejšia lokalita leží na rovinnom teréne v južnej časti Zdoby mimo zastavaného územia na ornej pôde. Východná časť zastavaného územia si vyžaduje výstavbu prístupovej komunikácie. Okrem rodinných domov je v lokalite navrhnutý aj výstavba bytového domu.

Počet bytov a obyvateľov v navrhovaných rodinných a bytových domoch podľa obytných súborov podľa variantu 1 je nasledovný:

Tab. č.8 Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít (podľa variantu 1)

| Lokalita          | Počet bytov      | Počet obyv./ 1 byt | Počet obyvateľov | Poznámka |
|-------------------|------------------|--------------------|------------------|----------|
| K.ú. Byster       |                  |                    |                  |          |
| Za majerom        | 7 v RD           | 3,2                | 22               |          |
| Pred majerom      | 12 v RD          | 3,2                | 38               |          |
| Konopiska         | 28 v RD          | 3,2                | 90               |          |
| Nižné lúky        | 27 v RD          | 3,2                | 86               |          |
| Jedzina           | 12 v RD          | 3,2                | 38               |          |
| Rozptyl           | 11 v RD          | 3,2                | 35               |          |
| Spolu             | 97               | 3,2                | 309              |          |
| K.ú. Zdoba        |                  |                    |                  |          |
| Nižné Fideše      | 27 v RD          | 3,2                | 86               |          |
| Na dolných lúkach | 49 v RD          | 3,2                | 158              |          |
|                   | 2 x 18 = 36 v BD | 3,2                | 115              |          |
| Rozptyl           | 14 v RD          | 3,2                | 45               |          |
| Spolu             | 125              | 3,2                | 404              |          |
| Celkom            | 222              |                    | 713              |          |

Počet obyvateľov na jeden navrhovaný byt je 3,21.

Celkový prírastok bytov k roku 2025 bude  $97 + 125 = 222$  bytov.

Celkový prírastok obyvateľov k roku 2025 bude  $309 + 404 = 713$  obyvateľov.

Tab. č.9 Vývoj počtu obyvateľov, bytov a obložnosti za celú obec do roku 2025 (podľa variantu 1)

|                        | Stav 2014 | Zadanie | Koncept |
|------------------------|-----------|---------|---------|
| Počet obyvateľov       | 1927      | 2364    | 2640    |
| Počet bytov            | 473       | 656     | 695     |
| Obyv./byt              | 4,07      | 3,6     | 3,79    |
| Počet bytov/1000 obyv. | 245,5     | 277,5   | 263,3   |

#### - Variant 2

Rozvoj obytnej zóny je navrhovaný okrem výstavby v prielukách a na nových plochách v zastavanom území tiež v lokalitách mimo zastavaného územia na ornej pôde, trvalých trávnych porastoch a záhradách v nive rieky Torysa a pri potoku Kaňapta.

Sú to plochy pre výstavbu rodinných domov navrhované formou obytných súborov a občiansku vybavenosť, ktoré ležia na týchto lokalitách:

Katastrálne územie Byster

Lokalita Za majerom, nachádza sa v severnej časti Bystera mimo zastavaného územia pri účelovej ceste smer Košické Olšany. Lokalita je priamym pokračovaním zastavaného územia, nevyžaduje si výstavbu obslužnej komunikácie, leží na odvodnenej ornej pôde.

Lokalita Pred majerom, vytvára ju zoskupenie štyroch menších plôch, ktoré sú lokalizované v prielukách medzi existujúcou zástavbou rodinných domov pri ceste smer Košické Olšany. Nevyžaduje výstavbu obslužnej komunikácie, leží na ploche mimo zastavaného územia na ornej pôde.

Lokalita Nižné lúky, leží v centrálnej časti Bystera čiastočne mimo zastavaného územia na ploche medzi rodinnými domami a priemyselným areálom. Lokalita si vyžaduje výstavbu obslužnej komunikácie, leží na ornej pôde a trvalých trávnych porastoch.

Lokalita Pukanec, nachádza sa v južnej časti Bystera neďaleko toku Torysy, mimo zastavaného územia. Zaberá plochy trvalého trávneho porastu. Vyžaduje si výstavbu obslužnej komunikácie pre rodinné domy a bytový dom,

Lokalita Potočky, nachádza sa vo východnej časti Bystera mimo zastavaného územia medzi potokom Kaňapka a záhradkárskou osadou na ornej pôde a záhrad. Vyžaduje si výstavbu obslužnej komunikácie.

#### Katastrálne územie Zdoba

Lokalita Nižné Fideše, leží v severnej časti Zdoby prevažne mimo zastavaného územia na ornej pôde. Vyžaduje si výstavbu siete obslužných komunikácií nadväzujúcich na dopravný obslužný systém obce.

Lokalita Na dolných lúkach, rozsiahlejšia lokalita leží na rovinnom teréne v južnej časti Zdoby mimo zastavaného územia na ornej pôde. Východná časť zastavaného územia si vyžaduje výstavbu prístupovej komunikácie. Okrem rodinných domov je v lokalite navrhnutý aj výstavba bytového domu.

Počet bytov a obyvateľov v navrhovaných rodinných a bytových domoch podľa obytných súborov podľa variantu 2 je nasledovný:

Tab. č.8 Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít (podľa variantu 2)

| Lokalita          | Počet bytov | Počet obyv./ 1 byt | Počet obyvateľov | Poznámka |
|-------------------|-------------|--------------------|------------------|----------|
| K.ú. Byster       |             |                    |                  |          |
| Za majerom        | 7 v RD      | 3,2                | 22               |          |
| Pred majerom      | 13 v RD     | 3,2                | 42               |          |
| Nižné lúky        | 31 v RD     | 3,2                | 99               |          |
| Pukanec           | 13 v RD     | 3,2                | 42               |          |
|                   | 18 v BD     | 3,2                | 58               |          |
| Potočky           | 15 v RD     | 3,2                | 48               |          |
| Rozptyl           | 11 v RD     | 3,2                | 35               |          |
| Spolu             | 108         | 3,2                | 346              |          |
| K.ú. Zdoba        |             |                    |                  |          |
| Nižné Fideše      | 41 v RD     | 3,2                | 131              |          |
| Na dolných lúkach | 60 v RD     | 3,2                | 192              |          |
| Rozptyl           | 14 v RD     | 3,2                | 45               |          |
| Spolu             | 115         | 3,2                | 368              |          |
| Celkom            | 223         |                    | 714              |          |

Počet obyvateľov na jeden navrhovaný byt je 3,20.

Celkový prírastok bytov k roku 2025 bude  $108 + 115 = 223$  bytov.

Celkový prírastok obyvateľov k roku 2025 bude  $346 + 368 = 714$  obyvateľov.

Tab. č.9 Vývoj počtu obyvateľov, bytov a obložnosti za celú obec do roku 2025 (podľa variantu 1)

|                        | Stav 2014 | Zadanie | Koncept |
|------------------------|-----------|---------|---------|
| Počet obyvateľov       | 1927      | 2364    | 2641    |
| Počet bytov            | 473       | 656     | 696     |
| Obyv./byt              | 4,07      | 3,6     | 3,79    |
| Počet bytov/1000 obyv. | 245,5     | 277,5   | 263,5   |

### 2.5.2. Občianske vybavenie

Riešenie občianskeho vybavenia vychádza z polohy obce v blízkosti krajského mesta Košice, ktoré disponuje širokou škálou občianskeho vybavenia všetkého druhu.

V obci sú zariadenia občianskeho vybavenia koncentrované v centrálnej časti zastavaného územia bývalých samostatných obcí Byster a Zdobá.

Pri navrhovaní zariadení občianskej vybavenosti sme vychádzali z materiálu „Štandardy minimálnej vybavenosti obce“ – metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie, MŽP SR, Bratislava, 2002 a z potrieb obce uvedených v schválenom zadaní pre vypracovanie územného plánu obce.

Zariadenia občianskeho vybavenia sú zaradené do troch kategórií:

- sociálna a vzdelávacia infraštruktúra – školstvo a výchova, kultúra a osвета, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť,
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné a opravárenské,
- ostatná infraštruktúra – administratíva a verejná správa a iné.

#### Sociálna infraštruktúra.

V rámci sociálnej infraštruktúry (školstvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia) sú v obci zastúpené zariadenia školstva a kultúry.

Základná škola je lokalizovaná v časti Zdobá, má 3 základné učebne (1-4. ročník), navštevuje ju v súčasnosti 30 žiakov. Z obce časť žiakov 1. – 4. ročníka a žiaci 5. – 9. ročníka dochádzajú do susednej Košickej Polianky a do Košíc. Pozemok školy má cca 0,4 ha. Jednopodlažná budova školy a intenzita zastavania pozemku umožňuje nadstavbu a intenzifikáciu, zvýšenie indexu zastavanosti a tým zvýšenie kapacity školy. S dochádzkou žiakov do základných škôl v okolí a do mesta Košice sa uvažuje i v budúcnosti.

V obci sú v súčasnosti 2 materské školy, v časti Byster (súčasná návštevnosť 20 detí) a v časti Zdobá (súčasná návštevnosť 19 detí). Vzhľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľov sa v koncepte riešenia vymedzujú funkčné plochy pre materskú školu v časti Byster (lokalita Nižné lúky 2600 m<sup>2</sup>) a v časti Zdobá (v lokalita Na dolných lúkach 1300 m<sup>2</sup>).

V obci (v časti Byster) sa nachádza zdravotné stredisko, v ktorom sú umiestnené ordinácie všeobecného, detského a zubného lekára ako aj lekáreň.

V oblasti kultúry sú v obci tieto zariadenia v časti Byster kultúrny dom s kapacitou 250 stoličiek v časti Zdobá spoločenská miestnosť.

#### Komerčná infraštruktúra

V rámci komerčnej infraštruktúry (maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné a opravárenské) sú v obci zastúpené:

Predajne potravín, v časti Byster predajňa Milk – Agro a v časti Zdobá predajne Jednota DAV – Kerekešová a predajňa mäsa.

Zariadenia služieb pneuservis a stolárstvo.

#### Ostatná infraštruktúra

V rámci ostatnej infraštruktúry (administratíva a verejná správa a iné) sú v obci zastúpené:

Z verejných služieb je v obci lokalizovaný obecný úrad v spoločnej budove s poštou lokalizovaný v centrálnej časti pôvodnej obce Byster. V každej časti obce (Byster a Zdobá) je vybudovaný cintorín vybavený domom smútku. V súvislosti s nárastom počtu obyvateľov bude potrebné cintoríny rozšíriť. Cintorín v Bysteri sa navrhuje rozšíriť o plochu 2400 m<sup>2</sup> smerom na severo – východ. Cintorín v Zdobě nemá žiadne možnosti plošného rozšírenia, leží na plocha medzi zastavaným územím a katastrálnou hranicou Krásna nad Hornádom. Je potrebné rokovať s mestom Košice vo veci rozšírenia cintorína na správne územie mesta.

#### 2.5.3. Šport, rekreácia a cestovný ruch

V časti Zdobá je lokalizované futbalové ihrisko vybavené hygienickým vybavením a šatňami.

Do katastrálneho územia obce Sady nad Torysou nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Prírodné prostredie riešenej obce má vytvorené dobré predpoklady pre záhradkárstvo, existujúca záhradkárska lokalita Byster - Kaňapka je naplnená a z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy a komplikovaného dopravného prístupu neuvažuje sa jej ďalším rozšírením.

#### 2.5.4. Výroba a logistika

- Poľnohospodárska a lesná výroba

Poľnohospodársku výrobu zabezpečujú AGRO Košická Polianka, Olšavka Košické Olšany a súkromne hospodáriaci roľníci.

V katastrálnom území obce Sady nad Torysou (najmä v časti Byster sú rozsiahle plochy pozemkov neobhospodarovaných ovocných sádov.

- Priemyselná výroba a logistika

Významnejšie výrobné (hospodárske) aktivity sú koncentrované v lokalite bývalého poľnohospodárskeho dvora – Priemyselný areál Byster. Ide rozsiahle územie vyňaté poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktoré je čiastočne zastavané upadajúcimi stavbami poľnohospodárskeho charakteru. Územie poskytuje bohaté možnosti pre zakladanie výrobných zariadení.

#### 2.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením územného plánu sa hranica zastavaného územia oproti súčasnému stavu mení v týchto lokalitách.

Variant 1:

Časť Byster

Na severe v lokalite Za majerom, na východe v lokalite Konopiska, na juho – východe rozšírenie cintorína, na juho – západe v lokalite Pukanec a na západe Nižné lúky.

Časť Zdobá

Na severe v lokalite Nižné Fideše a na juhu v lokalite Na dolných lúkach.

Variant 2:

Časť Byster

Na severe v lokalite Za majerom, na východe v lokalite Potočky, na juho – východe rozšírenie cintorína a v lokalite Jedzina, na západe Nižné lúky.

Časť Zdobá

Na severe v lokalite Nižné Fideše a na juhu v lokalite Na dolných lúkach.

## 2.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto ochranné a bezpečnostné pásma obmedzujúce a regulujúce územný rozvoj:

- Rýchlostná cesta R2 100 m od osi krajného jazdného pásu.
- Cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča.
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu pri menovitej svetlosti do 500 mm s tlakom nad 4 MPa 150 m na každú stranu od osi plynovodu.
- Vodohospodársky významný vodný tok 10 m od brehovej čiary.
- Drobný vodný tok 5 m od brehovej čiary.
- Závlahový kanál 5 m od osi kanála.
- Cintorín 50 m od oplotenia.
- Ochranné pásma letiska Košice:

V ochranných pásmach letiska a leteckých pozemných zariadení letiska Košice ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzeniami vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska,
- stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných

podnikov, vedenia VVN 100 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovania elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Chránené územia vid' v kapitole 2.9.1. Ochrana prírody

## 2.8. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Potenciálne plochy pre rozvojové zámery obce nie sú limitované záujmami obrany štátu.

V analyzovanom území sú v správe SVP, š.p. evidované tieto vodné toky:

- vodohospodársky významný vodný tok Torysa,
- drobné vodné toky: potok Kaňapka (Bysterský) a bezmenný pravostranný prítok Torysy (správcovský názov Zdoba).

Toky pretekajúce cez k. ú. Sady nad Torysou nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Dostupným podkladom pre určenie pravdepodobnej hranice územia ohrozeného povodňami je štúdia „Určenie hladín a hraníc inundačného územia na toku Torysa v úseku rkm 0,0 – 57,5 pri prietoku  $Q_{100}$ “ z roku 2005. Zakreslené v grafickej časti Prieskumov a rozborov. Všetky navrhované rozvojové plochy, resp. zástavba, sú mimo vyššie uvedené inundačné územie na toku Torysa.

Podľa evidencie Hydromeliorácie, š. p. sa v k. ú. Byster nachádzajú tieto hydromelioračné zariadenia:

- závlahy pozemkov Sady pri Košiciach I.,
- závlahy pozemkov kvapková Sady III.
- kanál vybudovaný v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Sady nad Torysou“,
- kanál Byster vybudovaný v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Sady pri Košiciach“.

Okrem toho je podľa údajov Hydromeliorácie, š. p. v k. ú. Byster a Zdoba vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva sa navrhuje ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JUBS), pre skupinu obyvateľov jeden úkryt v pivničných priestoroch. Ukrytie obyvateľstva sa bude uskutočňovať v súlade s plánom ukrytia obyvateľstva obce. Problematika bude podrobnejšie riešená na úrovni územných plánov jednotlivých zón v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

## 2.9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

### 2.9.1. Ochrana prírody

V katastrálnom území obce sa nachádzajú resp. ho zasahujú tieto chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

#### **Územie NATURA 2000**

Chránené vtáčie územie Košická kotlina (SKCHVU009) - rozloha 17 354,31ha

CHVÚ bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania

#### **Významné biotopy**

Biotopy, ktoré boli identifikované v skúmanom území, sú charakterizované podľa Katalógu biotopov Slovenska.

#### **Biotopy európskeho významu**

##### **Ls5.1- Bukové a bukovo- jedľové kvetnaté lesy**

Tento typ lesného biotopu patrí k najrozšírenejším biotopom v katastrálnom území obce. V drevinovom zložení prevláda buk lesný, ktorý vytvára husto zápojené bukové porasty, len ojedinele sa vyskytuje dub zimný, javor mliečny a javor horský. Prevládajú druhy ostrica chlpatá, marinkovec voňavý, zubačka cibulkonosná, ku ktorým pristupujú nitrofilné druhy ako zádušník brečtanolistý a.i. Z významných druhov rastlín sa na biotope vyskytuje prilbovka biela .

##### **Ls5.2 – Kyslomilné bukové lesy**

Acidofilné bukové porasty sa nachádzajú v nižších polohách, na minerálne chudobných horninách, sú floristicky chudobné, so stálou prímесou duba, miestami aj jedle. Pôdy sú väčšinou plytké, skeletnaté rankre. Vo vyšších polohách sú bukové a smrekovo – jedľovo – bukové lesy na všetkých geologických podložiach, ale na pôdach minerálne nenasýtených, náchylných k podzolizácii. Krovinné poschodie je slabo vyvinuté, tvoria ho najmä zmladzujúce jedince hlavných drevín. V bylinnom poschodí prevažujú acidofilné a oligotrofné druhy, pokryvnosť typických bučinových druhov je nižšia.

##### **Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky**

Ovsíkové nížinné a podhorské lúky sú v prevažnej miere jedno až dvojkosné lúky, s prevahou vysoko steblovitých hodnotných tráv a bylín. Vyskytujú sa na svahoch, násypoch, na miestach bývalých poli, na slabo kyslých až neutrálnych stredne hlbokých až hlbokých, mierne vlhkých až mierne suchých pôdach, s dobrou zásobou živín.

#### **Biotopy národného významu**

##### **Ls2.1 – Dubovo – hrabové lesy karpatské**

Porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizeme s dostatkom živín. Podrast má „travinný“ charakter, výrazne sa uplatňuje ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), prítomné sú mezofilné druhy, druhy typické pre bučiny ako aj druhy dubín.

#### Lk3a - Mezofilné pasienky a spásne lúky

Svieže krátkosteblové, intenzívne spásané pasienky na hlbších, vodou a živinami dobre zásobených pôdach – tzv. „mätonohové pasienky“. Rozšírené sú od nížin po stredný horský stupeň na rovinatých až mierne sklonených miestach v alúviách potokov a riek, v blízkosti napájadiel, na miestach oddychu zvierat a v niektorých rekultivovaných, intenzívne využívaných oplôtkoch (oplotené pasienky). Svojím druhovým zložením sa im podobajú pravidelne košarované porasty v chladnejších horských oblastiach.

#### Lk7 - Psiarske aluviálne lúky

Dvoj- až trojkosné striedavovlhké lúky v krátkodobu zaplavovaných alúviách menších riek a potokov a v podmäčianých terénnych depresiách nížin až podhorského stupňa. Porasty sú bujné, druhovo pomerne chudobné, charakteristické spoločným výskytom vlhkomilných a suchomilných druhov. Veľmi citlivo reagujú na zmeny vodného režimu pôdy, čo sa prejavuje vo veľkej premenlivosti druhového zloženia v rámci jedného stanovišťa, ako aj v rámci jednotlivých rokov. Vďaka prirodzenému hnojeniu záplavovými vodami prevládajú v porastoch vysoké trávy, väčšinou psiarka lúčna a na suchších stanovištiach kostrava lúčna. Pôdy sú hlinité až ílovité, zriedkavejšie piesčitohlinité, často uľahnuté, oglejené, niekedy slabo zasolené. Typická je zvýšená hladina podzemnej vody hlavne v jarnom období, v letnom období pôdy na povrchu zvyčajne presychajú.

### **Ekologicky významné segmenty**

#### KP Torysa

Úsek toku rieky Torysy s prevažne zachovalými pôvodnými brehovými podrastami, zvyškami mŕtvych ramien a lúk, predstavuje prírodný prvok značnej krajinárskej hodnoty uplatňujúci sa v poľnohospodársky využívanom území Košickej kotliny. Prirodzený charakter má i potok Balky. Brehové porasty Torysy i zvyškov jej mŕtvych ramien sú tvorené prevažne podrastami krovitých vŕb podzväzu *Ulmenion*, v ktorom dominujú vŕba trojtyčinková ), vŕba purpurová , vŕba biela a vŕba košíkarska s jelšou lepkavou.

#### KP Lesný komplex Osláše-Oľšanský potok

Územie zahŕňa Oľšanský potok s prítokmi, vodnou nádržou, príľahlou stromovou a krovinnou vegetáciou. Potok meandrujúci odlesneným poľnohospodársky využívaným územím sprevádza ju brehové porasty prevažne jelše lipkavej a spoločenstvo vŕb podzväzu *Ulmenion* s vtrúseným dubom, osikou, lieskou obyčajnou, miestami s nevhodne osadenými topoľmi. V hornej časti potoka je malá vodná nádrž s brehovou vegetáciou.

Lesný komplex Osláše zaberá vrcholové partie a svahy medzi kótami Orechový les a Margita. V drevinnej skladbe sa uplatňuje najmä dub, hrab, vo vrcholovej partiách a na severných svahoch i buk. V lesnom komplexu pramení niekoľko menších potokov.

### **Prvky územného systému ekologickej stability**

#### Prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej úrovni

Podľa Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES a jeho aktualizovanej forme sa prvky GNÚSES v riešenom území nenachádzajú

#### Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES ) okresu Košice okolie nachádzajúce sa resp. zasahujúce do skúmaného územia sú definované podľa aktualizovaného dokumentu R-ÚSES okresu Košice okolie (SAŽP, Košice, 2006). Prvky ÚSES na regionálnej úrovni boli špecifikované tiež v ÚPN VÚC Košického kraja, zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením č. 712/2009 dňa 24.8.2009.

- Biocentrum regionálneho významu (RBc) Sady nad Torysou

Biocentrum je tvorené brehovými porastmi pozdĺž rieky Torysa. Porasty sú cenné, predstavujú dôležitý krajinný prvok v poľnohospodárskej krajine.

- Biocentrum regionálneho významu (RBc) Orechový les

V drevinovej skladbe sa uplatňuje najmä dub, hrab, vo vrcholovej partiách a na severných svahoch i buk. V lesnom komplexe pramení niekoľko menších potokov s roztrúsenými lúčnymi plochami.

- Biokoridory regionálneho významu (RBk)

RBk - brehové porasty rieky Torysa

RBk – lesné komplexy na severovýchode resp. východe riešeného územia prepájajúce RBc Sady nad Torysou a RBc Orechový les.

#### Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

- Biocentrum miestneho významu (MBc) Tri konce

Biocentrum tvoria lesné komplexy kyslomilných bukových a bukovo- jedľových kvetnatých lesov.

- Biokoridory miestneho významu (MBk)

Miestne biokoridory tvoria brehové porasty miestnych vodných tokov, ktoré prepájajú biocentrá miestneho a regionálneho významu na východe obce s biokoridorom regionálneho významu v západnej časti obce.

#### 2.9.3. Krajinno - ekologický plán

Krajinno-ekologický plán (KEP) obce Sady nad Torysou je spracovaný v súlade so súčasnými požiadavkami na spracovanie krajinno-ekologického plánu ako súčasti prieskumov a rozborov v rámci prípravy pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie obce (ÚPN-O) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Výsledkom analýz uplatnených v krajinno-ekologickom pláne je návrh prvkov územného systému ekologickej stability riešeného územia a návrh opatrení pre udržanie a skvalitnenie stability prírodného prostredia riešeného územia.

#### 2.9.3.1. Prírodné podmienky

##### **Abiotická zložka**

##### Geomorfologické pomery, reliéf

Riešené územie po geomorfologickej stránke spadá v rámci subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, do oblasti Lučensko-košická zníženina, celku Košická kotlina, podcelku Toryská pahorkatina. Centrálnu časť územia tvorí niva rieky Torysa, západná časť je charakteristická miernym pahorkatinovým reliéfom. Východná časť územia má členitejší reliéf, kde prevláda silne členitá pahorkatina, ktorá prechádza do stredne členitej podvrchoviny.

Nadmorská výška riešeného územia sa pohybuje od cca 196 m n. m. až do cca 340 m n. m.

##### Geologické pomery

Geologickú stavbu riešeného územia predstavujú vo východnej časti nespevnené neogénne sedimenty (najmä štrky, piesky, íly, slieňovce), v centrálnej časti prevládajú nívne sedimenty, najmä piesčité štrky s hlinitým pokryvom

##### Pôdne pomery

V riešenom území prevládajú vo východnej časti hnedozeme a kambizeme, v centrálnej časti fluvizeme modálne a v západnej časti podzoly a rankre, sprievodne luvizeme.

##### Klimatické pomery

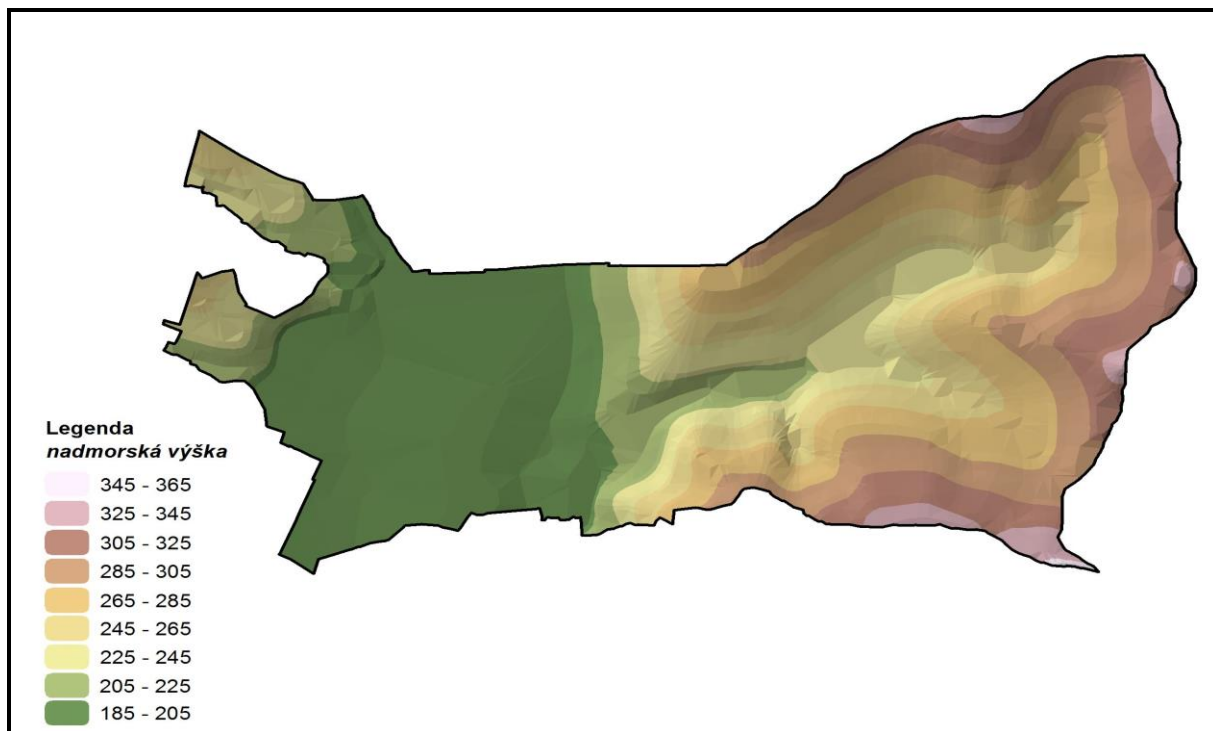
Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) riešené územie a jeho záujmové územie patrí do pomerne teplej suchej kotlinovej klimateckej oblasti. Priemerný úhrn zrážok sa pohybuje medzi 100 až 200 mm, priemerné teploty v januári sa pohybujú od -2° C do -5° C, priemerné teploty v júli 14° C až 16° C.

##### Hydrologické pomery

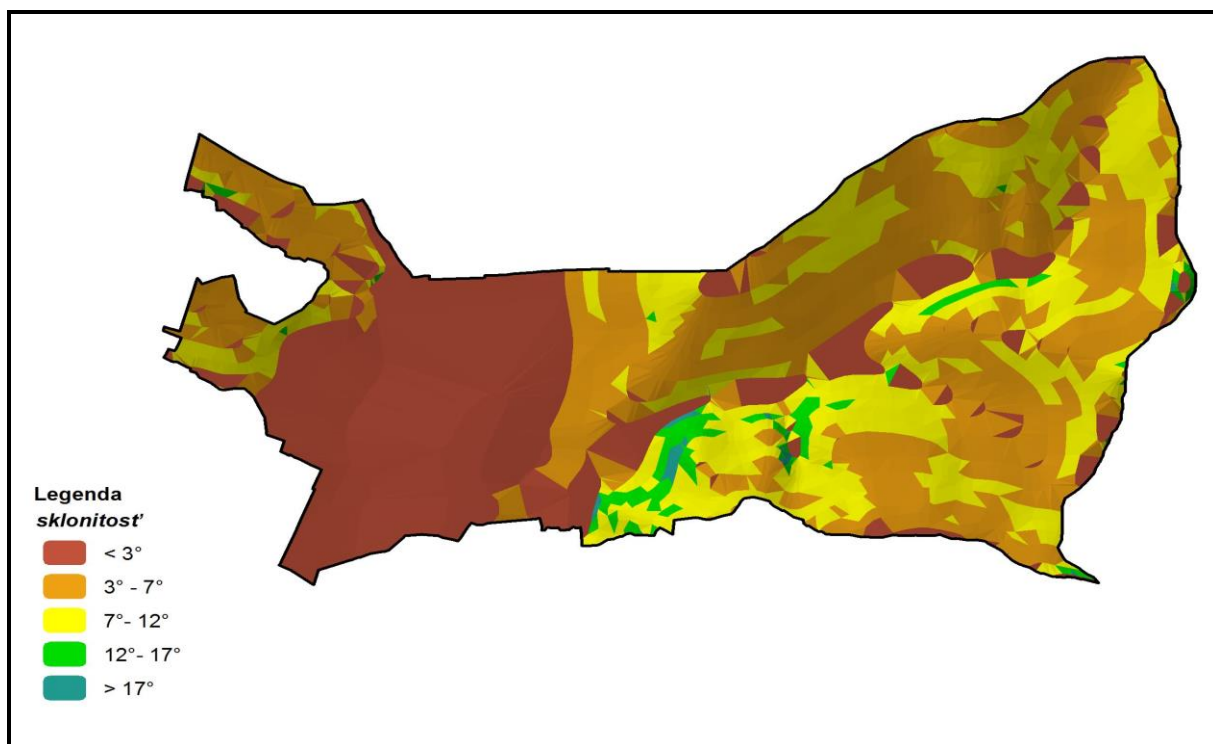
Hydrologickú kostru riešeného územia tvorí rieka Torysa s prítokmi Bysterský potok a Novoveský potok. Rieka Torysa patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky (hydrologické povodie 4-32-04-001) a zároveň patrí medzi vodárenské vodné toky.

Základnou jednotkou pre hodnotenie podzemných vôd je hydrogeologický rajón. Riešené územie spadá do hydrogeologického rajónu Neogén v časti Košickej kotliny (hydrogeologický rajón NQ 123)

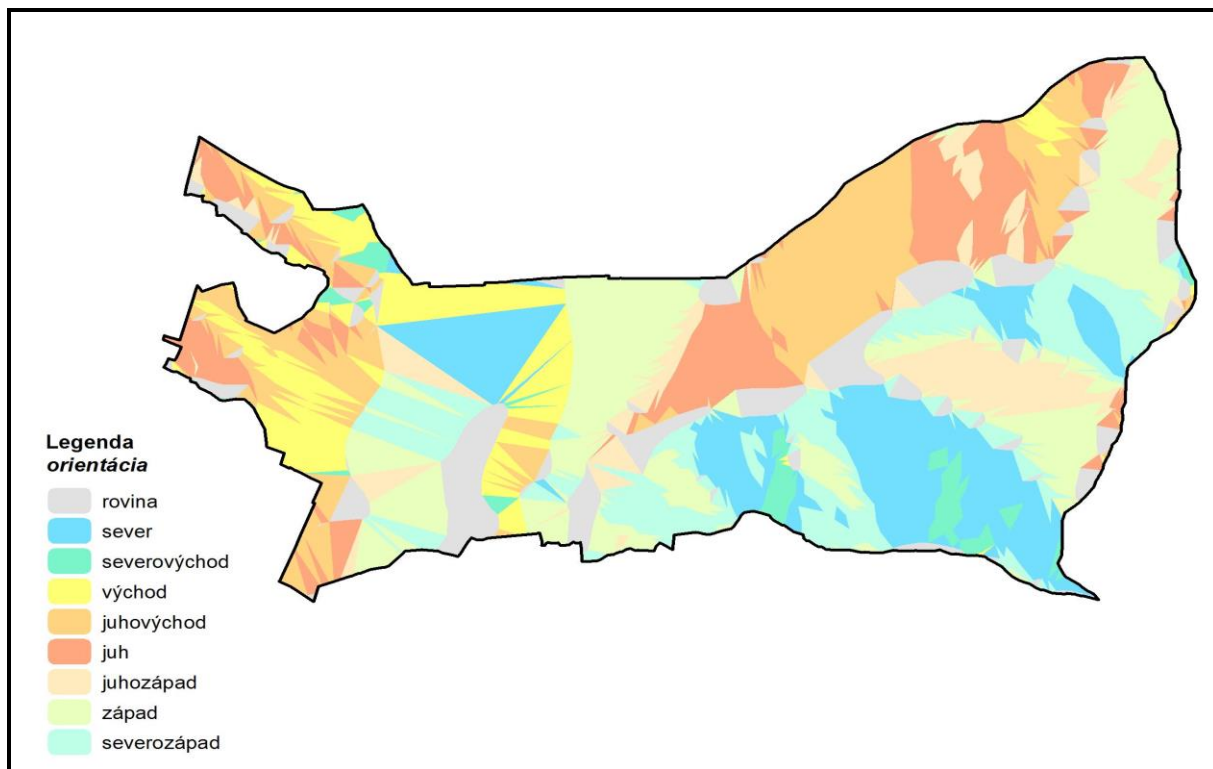
Využitelné množstvá podzemných vôd sa pohybujú v intervale od 0,59- do 0,70 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>-2</sup>



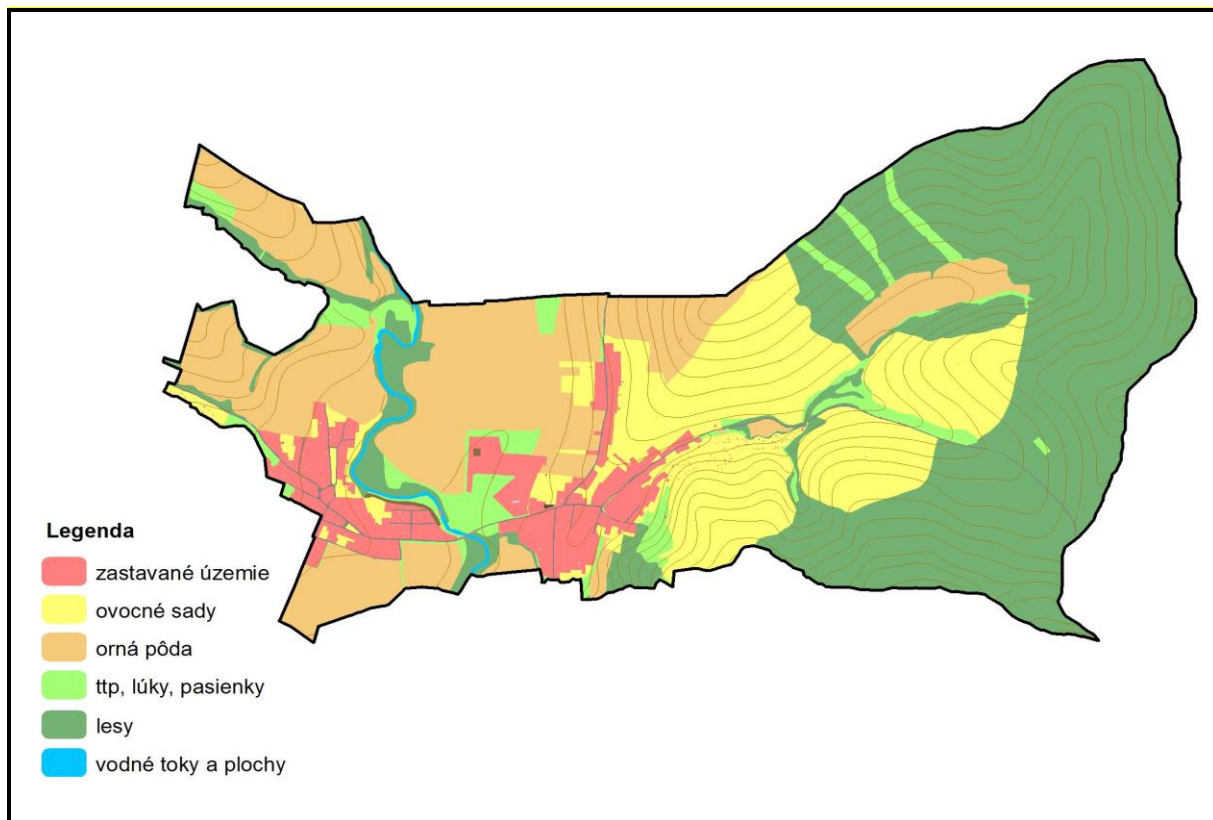
Obr.1 Model terénu riešeného územia



Obr.2 Sklonitosť terénu riešeného územia



Obr.3 Orientácia k svetovým stranám



Obr.4 Súčasná krajinná štruktúra

## **Biotická zložka**

### **Flóra**

#### **Fytogeografické členenie územia**

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) patrí riešené územie do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Košická kotlina.

#### **Potenciálna prirodzená vegetácia**

Pri charakteristike rastlinného krytu sa vychádzalo z podkladov Michalko a kol. 1986: Geobotanická mapa ČSSR, textová časť. Vegetačná mapa plošne vyjadruje výskyt a rozšírenie rastlinných spoločenstiev a ich skupín.

Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôvodných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Geobotanická mapa plošne vyjadruje výskyt a rozšírenie rastlinných spoločenstiev a skupín, ktoré sú výslednicou pôsobenia súboru činiteľov prostredia počas dlhého geologického obdobia na tieto vegetačné jednotky.

V zmysle členenia Slovenska z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) spadá skúmané územie do 4 základných jednotiek:

- nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy
- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy)
- dubovo-hrabové lesy karpatské
- dubové a cerovo-dubové lesy

#### **Cr - nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy**

Vyvíjajú sa na sprašových pahorkatinách a v kotlinách južného Slovenska. Sú to spoločenstvá dubovo-hrabových lesov v najteplejších oblastiach na Slovensku alebo v teplejších kotlinách a v dolinách. Stromové podlažie tvoria najmä dominantný dub letný, niekde sa pridávajú aj dub sivastý a dub zimný, hojné sú javory, lipa malolistá, lipa veľkolistá a čerešňa vtáčia.

#### **U - Jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy)**

Do tejto jednotky patria vlhkomilné lesy na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov najmä v nížinách a teplejších oblastiach pahorkatín do 300 m n. m. Ekologicky ich ovplyvňujú zriedkavejšie a časovo kratšie periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. Vegetácia má bujný vzrast, lebo zásoby prístupných živín sú pomerne veľké a kvalitné. Súvisí to s periodicky sa opakujúcou sedimentáciou riečnych splavenín počas povrchových záplav. V drevinovom zložení sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny: jaseň úzkolistý, dub letný, brest hrabolitý, jaseň štíhly, javor poľný, čremcha strapcovitá, medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov.

### C - Dubovo-hrabové lesy karpatské

Mezofilné zmiešané listnaté lesy zo zväzu Carpinion betuli sú na území Slovenska najrozšírenejšou lesnou klimaticko-zonálnou formáciou v dubovom stupni. Pôvodne zaberali na Slovensku súvislé rozsiahle plochy najmä v pahorkatinách a vrchovinách až do výšky priemerne 600 m n. m. Vyskytujú sa prevažne na alkalických hlbokých pôdach na rôznorodom geologickom podloží.

#### QC- dubové a cerovo-dubové lesy

Dubovo-cerové lesy (zväz Quercion confertae-cerris Horvat 1949, asociácia Quercetum petraeae cerris Soó 1957) sa vyskytujú prevažne na extrémnych formách reliéfu, ako chrbty a hrebene hôr, prudké a na juh exponované svahy a pod. na alkalických až neutrálnych podkladoch. Spolu so skalnými trávnatými spoločenstvami tvoria zväčša jeden komplex, a to najmä na územiach silne zasiahnutých pastvou, kde sú v podobe nízkych zakrpatených a hustých zárastov s ostrovčekmi stepných a skalných trávnatých spoločenstiev a krov. Zo stromov najčastejšie prevláda dub plstnatý, dub zimný, dub cerový, ďalej jarabina brekyňová, jarabina mukyňová, jarabina grécka, jarabina oskorušová (oskoruša domáca, *S. domestica*), javor poľný, jaseň mannový a brest hrabolitý. Z krov je hojne zastúpený drieň obyčajný, čerešňa mahalebková, dráč obyčajný a ďalšie.

### Reálna vegetácia

Na riešenom území z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry prevláda poľnohospodárska krajina nerovnomerným a priestorovo diferencovaným zastúpením trvalých trávnych porastov. Lesy zaberajú v riešenom území menšiu rozlohu a to najmä vo východnej resp. severovýchodnej časti obce.

- Lesy

- Bukové a bukovo- jedľové kvetnaté lesy

- Kyslomilné bukové lesy

- Dubovo – hrabové lesy karpatské

- Trvalé trávne porasty, lúky pasienky

- Nížinné a podhorské kosné lúky

- Mezofilné pasienky a spásne lúky

- Psiarske aluviálne lúky

- Nelesnú drevinovú vegetáciu (NDV)

Tvorí ju najmä dobre vyvinuté brehové porasty rieky Torysa a jej prítokov, ovocné sady.

### Fauna

#### Zoogeografické členenie územia

Podľa zoogeografického členenia terestrického biocyklu sa riešené územie nachádza v provincii listnatých lesov (podkarpatský úsek) a podľa limnického cyklu patrí riešené územie do pontokaspickej provincie, potiského okresu a slanskej časti.

### Reálny stav fauny

Živočíšstvo lúk a pasienkov Predstavuje celá škála druhov, ktorá je výsledkom zmiešania viacerých typov spoločenstiev. Súvisí to s faktom, že samotný typ prostredia ako taký nie je ideálny a je v ňom zakomponovaných viacero prechodných typov biotopov. Ako potravinová základňa sú lúky a pasienky využívané hlavne poľovnou zverou. Srnec hôrny, jeleň karpatský, zajac poľný, ktoré patria k bežným druhom tohto typu prostredia, aj keď úkrytové miesta sú často v inom type biotopu.

Živočíšstvo lesov Lesné komplexy významne vylepšujú ekologický koeficient krajiny a ekologicky stabilizujú územie. Sú významnou zložkou štruktúry krajiny, ktorá priaznivo ovplyvňuje druhovú diverzitu živočíšnych spoločenstiev. Pre výskyt druhov vytvárajú areálové hniezdne možnosti (myšiak lesný, jastrab lesný, sokol lastovičiar, úkrytové možnosti (srnec hôrny –, jeleň európsky, sviňa divá) a ďalšie.

### 2.9.3.2. Legislatívne vymedzené chránené územia

Chránené územia národného významu v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

### Súvislá európska sústava chránených území - NATURA 2000

Chránené vtáčie územie Košická kotlina (SKCHVU009) - rozloha 17 354,31ha

CHVÚ bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania

### 2.9.3.3. Krajinná ekológia

#### Reprezentatívne potenciálne geoekosystémy (REPGES)

Riešené územie sa zaraďuje do geoekologického regiónu Slanské vrchy, subregión Oľšavské predhorie a do regiónu Košická kotlina a subregiónu Toryská pahorkatina.

REPGES-y v riešenom území boli definované na základe prvkov krajiny a ukazovateľov ich vlastností, čiže reliéfu, geologického podkladu pôdy, rastlinstva a živočíšstva, technických objektov a využitia krajiny. Za základ vyčlenenia jednotiek boli vybrané jednotky potenciálnej vegetácie, nie reálna vegetácia, preto sú geoekosystémy označené ako „potenciálne“ (Izakovičová a kol., 2000).

| Abiotické podmienky<br>(typy abiotických komplexov) | Bioklimatické podmienky charakterizované zonálnymi<br>spoločenstvami |             |                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
|                                                     | lužné lesy                                                           | dubové lesy | dubovo-hrabové lesy |
| Riečne niva v kotline alebo doline pohoria          |                                                                      |             |                     |
| Riečna terasa alebo prolúviálny kužeľ               |                                                                      |             |                     |
| Polygénne pahorkatiny a rozčlenené pedimenty        |                                                                      |             |                     |

| Prvky SKŠ        | Rozloha (Pi) | Stupeň ekolog. stability (Si) |
|------------------|--------------|-------------------------------|
| orná pôda        | 328 ha       | 1                             |
| záhrady          | 51 ha        | 2                             |
| lúky, pasienky   | 26 ha        | 3                             |
| lesy             | 300 ha       | 5                             |
| vodné plochy     | 16 ha        | 4                             |
| zastavané plochy | 61 ha        | 0                             |
| ostatné plochy   | 13 ha        | 2                             |
| ovocné sady      | 51 ha        | 3                             |
| celkom           | 846 ha       |                               |

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkované stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (hodnota krajinnokoekologickej významnosti) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajiny štruktúry.

Výpočet koeficientu ekologickej stability (KES) bol získaný podľa vzťahu:

$$KES = (\sum Si * Pi) / Pz$$

kde:

Pi - plocha jednotlivého druhu pozemku, ha

Si - stupeň stability jednotlivého druhu pozemku, prvku SKŠ

Pz - plocha hodnoteného katastrálneho územia obce, ha

Klasifikácia kvantitatívneho hodnotenia krajiny podľa KES

| Stupeň ekologickej stability | Druh stability krajiny            | KES         |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 1.                           | veľmi nízka ekologická stabilita  | < 0,50      |
| 2.                           | nízka ekologická stabilita        | 0,51 – 1,50 |
| 3.                           | stredná ekologická stabilita      | 1,51 – 3,00 |
| 4.                           | vysoká ekologická stabilita       | 3,01 – 4,50 |
| 5.                           | veľmi vysoká ekologická stabilita | > 4,50      |

Stupeň ekologickej stability pre riešené územie je **2,66** čo znamená, že podľa klasifikácie kvantitatívneho hodnotenia krajiny ide o územie so **strednou ekologickou stabilitou**.

#### 2.9.3.4. Krajinné - ekologické opatrenia

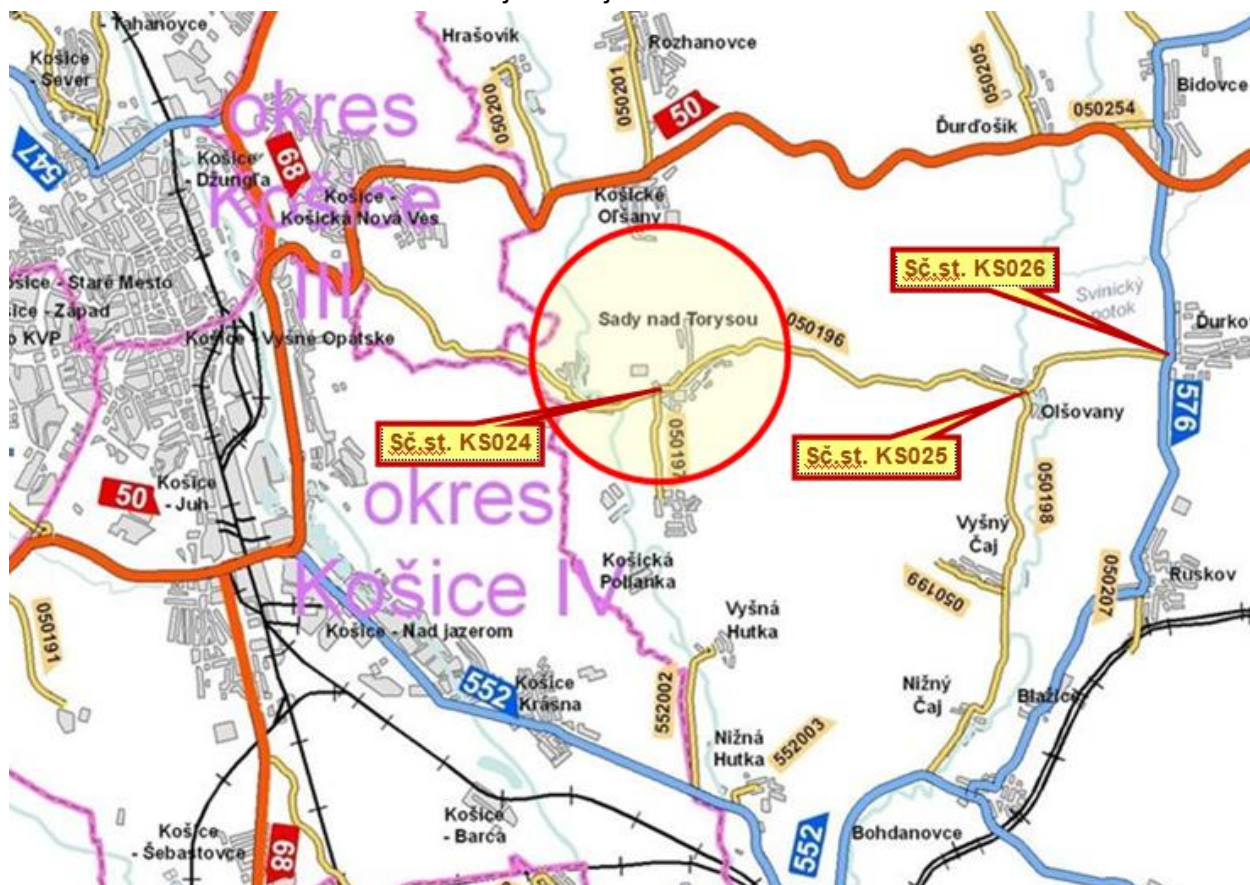
Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity v katastrálnom území obce je potrebné rešpektovať najmä tieto krajinnoeologické opatrenia:

- obmedziť úpravu tokov a výruby, úpravy pôdy nevykonávať na strmých svahoch
- spôsob využitia územia usmerniť tak, aby sa neznížila ekologická kvalita územia
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality
- existujúce stavebné objekty nachádzajúce sa v kontakte s tokom nerozširovať smerom k toku
- zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov
- rešpektovať vodohospodárske záujmy v krajine
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôdy
- zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie výsadbou alejí a remízok
- rešpektovať resp. stabilizovať aktívne aj potenciálne zosuvné územia
- zabezpečiť ochranu genofondových lokalít
- zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.
- nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín
- minimalizovať zásahy do plôch biotopov, podmienkou pre realizáciu stavieb na ploche biotopu je súhlas orgánu ochrany prírody
- rekonštrukciu alebo návrh nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi, resp. osadením zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedenia
- špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov (chrapkáč, drop a drobné pernaté vtáctvo, alebo cicavce)
- vylúčiť výrub brehových porastov
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- odstraňovanie invázných druhov rastlín
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- zakladanie vetrolamov a protieróznych pásov
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)

## 2.10. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 2.10.1. Doprava a dopravné zariadenia

Orientačná situácia nadradenej cestnej siete



Zdroj Slovenská správa ciest Bratislava )

Obrázok 1.

#### 2.10.1.1.Cestná doprava

Obec Sady nad Torysou je tvorená dvomi obecnými časťami Zdobá a Byster. Dopravne je napojená na vyššiu cestnú sieť cestou III/050196 na cestu I/50 v mestskej časti Košická Nová Ves ako tranzitná napojená na cestu II/576 pri obci Durkovo. Na túto cestu je cestou III/050197 napojená obec Košická Polianka. Obecnou cestou je napojená v časti Byster na cestu I/50 v obci Košické Olšany.

Základnú dopravnú kostru tvoria tieto cesty : III/050196, III/050197 a miestna komunikácia - spojnica s obcou Košické Olšany.

Celoštátne sčítanie dopravy 2000/2005/2010 – v danom úseku nebolo realizované.

Podkladom pre zhodnotenie dopravnej intenzity je

Sčítanie dopravy 2001 - cesty iii.triedy - celoročný priemer za 24 hodín (obrázok 1)

Ročné priemerné denné intenzity profilové – RPD (sk.voz./24 h)

| ÚSEK  | CESTA  | T   | O     | M  | S     | Sčítacie stanovisko                |
|-------|--------|-----|-------|----|-------|------------------------------------|
| KS024 | 050196 | 151 | 1 366 | 16 | 1 533 | CK X s III./ 050197 Sady n/Torysou |
| KS025 | 050196 | 261 | 855   | 3  | 1 119 | CK X s III./ 050198 Oľšovany       |
| KS026 | 050196 | 70  | 313   | 1  | 384   | CK X s II./ 576 kon. CK Ďurkov     |

Pre prognózovanie výhľadu dopravy nebolo vykonané sčítanie dopravy, bola použitá prognóza vývoja podľa sčítania dopravy roku 2000 (výhľad III.tr.- nízky nárast a celkom sieť – vysoký nárast).

Prognózované koeficienty rastu – nízky nárast :

| Cesta    | Rok        | 2000 | 2010 | I <sub>2020</sub> | 2020 | I <sub>2030</sub> | 2030 | I <sub>2040</sub> | 2040 |
|----------|------------|------|------|-------------------|------|-------------------|------|-------------------|------|
| III. tr. | Ľahké voz. | 1,00 | 1,04 | 1,11              | 1,15 | 1,22              | 1,27 | 1,34              | 1,39 |
|          | Ťažké voz. | 1,00 | 1,04 | 1,09              | 1,13 | 1,18              | 1,23 | 1,22              | 1,31 |

Prognózované koeficienty rastu – vysoký nárast :

| Cesta    | Rok        | 2000 | 2010 | I <sub>2020</sub> | 2020 | I <sub>2030</sub> | 2030 | I <sub>2040</sub> | 2040 |
|----------|------------|------|------|-------------------|------|-------------------|------|-------------------|------|
| III. tr. | Ľahké voz. | 1,00 | 1,45 | 1,11              | 1,61 | 1,22              | 1,77 | 1,34              | 1,94 |
|          | Ťažké voz. | 1,00 | 1,45 | 1,09              | 1,58 | 1,18              | 1,71 | 1,22              | 1,77 |

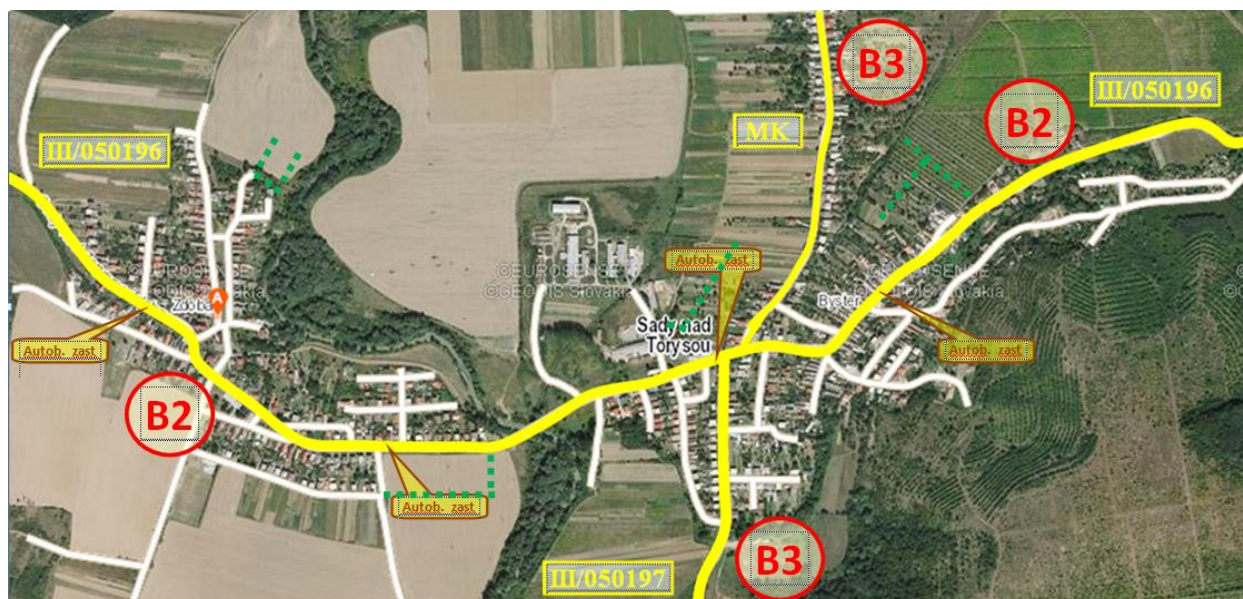
Vzhľadom na zvýšený záujem bývania v prímestskej oblasti mesta Košíc je reálnejší a použitý vysoký nárast dopravy.

Dopravné intenzity RDPI/24 hod a predpokladaný nárast je nasledovný :

| Cesta                                               | Číslo sčít. úseku | Rok sčítania | RPDI/24 h |        |           |       |
|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------|-----------|--------|-----------|-------|
|                                                     |                   |              | Ťažké     | Osobné | Motocykle | sk.v. |
| III/050196 CK<br>X s III./ 050197<br>Sady n/Torysou | KS024             | 2000         | 151       | 1 366  | 16        | 1 533 |
|                                                     |                   | výhľ 2010    | 219       | 1 981  | 23        | 2 223 |
|                                                     |                   | výhľ 2020    | 239       | 2 199  | 26        | 2 464 |
|                                                     |                   | výhľ 2030    | 258       | 2 418  | 28        | 2 704 |
|                                                     |                   | výhľ 2040    | 267       | 2 650  | 31        | 2 948 |
| III/050196 CK<br>X s III./ 050198<br>Oľšovany       | KS025             | 2000         | 261       | 855    | 3         | 1 119 |
|                                                     |                   | výhľ 2010    | 378       | 1 240  | 4         | 1 623 |
|                                                     |                   | výhľ 2020    | 412       | 1 377  | 5         | 1 794 |
|                                                     |                   | výhľ 2030    | 446       | 1 513  | 5         | 1 965 |
|                                                     |                   | výhľ 2040    | 462       | 1 659  | 6         | 2 126 |
| III/050196 CK<br>X s II./ 576 kon.<br>CK Ďurkov     | KS026             | 2000         | 70        | 313    | 1         | 384   |
|                                                     |                   | výhľ 2010    | 102       | 454    | 1         | 557   |
|                                                     |                   | výhľ 2020    | 111       | 504    | 2         | 616   |
|                                                     |                   | výhľ 2030    | 120       | 554    | 2         | 675   |
|                                                     |                   | výhľ 2040    | 124       | 607    | 2         | 733   |

C 7,5 – odporúčané rozpätie intenzít 3.000 sk.v./24h – v kategórii MK MZ 8,5

Schéma miestnych komunikácií – návrh funkčných tried hlavných komunikácií



( Zdroj – podklad Atlas.sk); **A** – Zdoba; **B** – Byster

Obrázok 2.

Na obrázku 2 je schematicky vyznačená nadradená cestná sieť s návrhom funkčných tried a schéma existujúcich miestnych komunikácií.

Návrh úprav MK a ic zaradenie do funkčných tried je nasledovné :

- III/050196 Košice (I/50) – Sady nad Torysou – Oľšovany – Ďurkov (II/576)

Vzhľadom na predpokladaný vývoj dopravy a narastajúci význam, navrhuje sa zaradenie uvedenej komunikácie do funkčnej triedy B2 a do roku 2040 v postačujúcej kategórii MZ 8,5.

Nárast dopravy však vyžaduje v blízkej dobe vytvoriť podmienky pre vyčlenenie autobusových zastávok mimo priebežný dopravný pruh MK, doriešenie a združenie križovatiek s III/050197 a MK (smer Košické Oľšany). Zároveň kompletizáciu chodníkov a prípadné doplnenie o nemotorovú/cyklistickú dopravu, ktorá s ohľadom na blízkosť mesta Košíc a aktivity (záhradkárská oblasť Zdoba) má predpoklad rozvoja.

Zároveň odstránenie smerových dopravných závad, zabezpečenie rozhľadov v križovatkách a nevhodného napojenia obslužných komunikácií (*vylúčenie nutnosti použitia rozhľadového zrkadla*).

Pre ďaleký výhľad však doporučujeme sledovať a vytvárať podmienky pre možnosť prípadného zvýšenia kategórie cesty najmä po vyššie uvedenú križovátku.

- III/050197 Sady nad Torysou (III/050196) – Košická Polianka (spojka)

Predpokladané aktuálne zvýšenie intenzity dopravy z možného dopravného prúdu z už reálneho prepojenia Krásna nad Hornádom (II/552), v súvislosti prepojením Sady nad Torysou – Košické Oľšany (I/50) nevyžaduje zásadnú zmenu funkčnej triedy B3 a kategórie MZ 8,5.

Postupne však je nutné realizovať kompletizáciu chodníkov a prípadne trasy nemotorovej dopravy.

Dopravnou závadou ako je uvedené pri ceste III/050196 je znížený rozhľad pri napojení na a blízkosť odbočenia MK (Košické Olšany), kde bude žiaduce spoločne dopravne doriešiť tieto križovatky.

- MK Sady nad Torysou (III/050196) – Košické Olšany (I/50)

Do základnej komunikačnej kostry obce je nutné začleniť predmetnú komunikáciu vo funkčnej triede B3 vzhľadom na aktiváciu napojenia na I/50 a reálny predpoklad zaradenia tejto komunikácie do ciest III. triedy v kategórii S 7,5/MZ 8,5.

Sčítanie dopravy daného úseku nebolo realizované, nie je predpoklad vyššej intenzity, ktorá by vyžadovala zásadnú zmenu.

- Ostatné Miestne komunikácie

Všetky ostatné miestne obslužné komunikácie je možné charakterizovať vo funkčnej triede C3 vrátane novobudovaných prístupových komunikácií k navrhovaným lokalitám bytovej výstavby.

Novonavrhované komunikácie je však nutné budovať v min. kategórii MO 6,5/40 a spojovacie komunikácie postupne upravovať min. na uvedenú kategóriu.

#### 2.10.1.2. Železničná doprava – obec je mimo siete železníc

#### 2.10.1.3. Osobná hromadná doprava a dopravné zariadenia

Súčasná dopravná dostupnosť obce je nasledovná :

Súčasná dopravná dostupnosť obce podľa aktuálnych cestovných poriadkov je nasledovná :

- Autobusová doprava

– podľa aktuálneho cestovného poriadku 26 spojov, jej aktualizácia vyplynie z požiadaviek na dopravnú obsluhu a v návrhu sa neuvažuje s podstatnou zmenou.

– dostupnosť 8 - 50 minút (podľa trasy), je vyhovujúca, v rámci návrhu ÚP nie je nutné uvažovať so zmenami. Zmena – skrátenie časovej dostupnosti vyplynie z úprav komunikácií mimo riešeného územia.

- Dopravné zariadenia

Autobusové zastávky

V súčasnosti v obci sú 4 autobusové zastávky V súčasnosti v obci sú 4 autobusové zastávky, Byster – Jednota, Byster – Čakáreň, Zdoba č. d. 143, Zdoba ZŠ, ich lokalizácia v zásade vyhovuje potrebám obce a návrh ÚP neuvažuje s ďalším rozšírením.

Nutná je však ich prestavba podľa STN a vyčlenenie zastávok mimo dopravné pruhy MK (uvedené v potrebných úpravách pri MK).

- Parkoviská

V súčasnosti sú v obci vybudované väčšie parkoviská pri dôležitejších objektoch (obecný úrad, Pošta, kostol) a významnejších prevádzkových a obchodných objektoch.

Prehľad významnejších parkovísk:

| Časť obce | Lokalita             | Počet park. miest |       |
|-----------|----------------------|-------------------|-------|
|           |                      | stav              | návrh |
| Byster    | Pri bytovom dome     | 22                |       |
| Byster    | Obecný úrad a Pošta  | 35                |       |
| Byster    | Cintorín             | 16                |       |
| Byster    | Kostol               | 16                |       |
| Zdoba     | Potraviny a hostinec | 20                |       |
| Zdoba     | Pri bytovom dome     |                   | 31    |

#### 2.10.1.4. Pešia doprava

Pešia doprava nie je v súčasnosti komplexne vybudovaná. V intravilánových úsekoch oboch častí obce sú prevažne jednostranné chodníky, v časti Zdoba a Byster od východného okraja intravilánu časti Zdoba pozdĺž cesty III/050196 po odbočku miestnej komunikácie smerom do Košických Olšian a pozdĺž nej po koniec zastavaného územia.

V priestore križovatky III/050196 a III/050197 v smere Olšovany je v krátkom úseku vybudovaný dvojstranný chodník.

Chýbajúci chodník pozdĺž neprehľadného úseku cesty III/050196 v smere na Olšovany možno považovať za dopravnú závalu a je nutné ho dobudovať po koniec zastavaného územia.

#### 2.10.1.5. Ochranné pásma dopravných zariadení a negatívne účinky z dopravy

Cestné ochranné pásmo III. triedy v extraviláne podľa zákona č. 136/61 Zb. (v znení zmien a doplnkov) je 15 – 25 m. V intraviláne sa neurčuje. Žiaduce je ho v územnom pláne definovať (vzhľadom na kategóriu M 8,5/50 + chodníky min 2x1,5 a rezerva na zabezpečenie rozhladu) na 15 m od osi komunikácie (s prihliadnutím na už existujúcu zástavbu).

Pre výhľadové riešenie je nutné podľa citovaného zákona §-ov 11 a 12, dodržať ochranné pásmo 100 m od osi priliehajúceho jazdného pásu podľa projektového riešenia „Rýchlostnej cesty R2“ – DUR/2013 (schématicky - obrázok 2). V pripravovanom projektovanom riešení sú zohľadnené technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov (protihluková stena).

Negatívne účinkami z hľadiska dopravného hluku sa prejavujú najmä u objektov priliehajúcich k prietahu hlavnej dopravnej tepny obce. Tie sú ovplyvnené najmä výškovým vedením cesty, kvalitou a povrchovými vlastnosťami vozovky. Riešenie eliminácie týchto vplyvov technickými opatreniami vzhľadom na blízkosť zástavby nie je technicky možné. Vzhľadom na intenzitu dopravy však nie je predpoklad nadmerného zaťaženia.

Bolo by však pri projektovom riešení zmien cestných komunikácií žiaduce posúdiť územie obce z hľadiska dopadov hlukovou a emisnou štúdiou.

Zároveň u hlavného prietahu je potrebné odčlenenie peších – vylúčenie pohybu chodcov z krajnice cesty.

#### 2.10.2. Vodné hospodárstvo

##### 2.10.2.1. Vodné toky, odtokové pomery, závlahy a odvodnenia

##### Vodné toky

V riešenom území sú v správe SVP, š.p. evidované tieto vodné toky:

- vodohospodársky významný vodný tok Torysa,
- drobné vodné toky: potok Kaňapka (Bysterský potok) a bezmenný pravostranný prítok Torysy (správcovský názov Zdobá).

Toky pretekajúce cez k. ú. Sady nad Torysou nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Dostupným podkladom pre určenie pravdepodobnej hranice územia ohrozeného povodňami je štúdia „Určenie hladín a hraníc inundačného územia na toku Torysa v úseku rkm 0,0 – 57,5 pri prietoku  $Q_{100}$ “ z roku 2005. Zakreslené v grafickej časti Prieskumov a rozborov.

Rieka Torysa po celej svojej dĺžke odvodňuje územie o rozlohe 1350 štvorcových kilometrov, z čoho je asi 30 percent zalesnených. Do Torysy sa vlieva viacero potokov, avšak žiadna rieka.

Podľa evidencie Hydromeliorácie, š. p. sa v k. ú. Byster nachádzajú tieto hydromelioračné zariadenia:

- závlahy pozemkov Sady pri Košiciach I.,
- závlahy pozemkov kvapková Sady III.
- kanál vybudovaný v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Sady nad Torysou“,
- kanál Byster vybudovaný v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Sady pri Košiciach“.

Okrem toho je podľa údajov Hydromeliorácie, š. p. v k. ú. Byster a Zdobá vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Existujúce odvodňovacie a závlahové zariadenia sú zakreslené v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

Nad obcou Sady n/T v miestnej časti Byster sa uvažuje so stavbou suchého poldra. Účelom vybudovania tejto stavby je zabezpečiť protipovodňovú ochranu obce a jej okolia pred prívalovými vodami, ktoré sa v poslednom období s prihliadnutím na zmenu klimatických a hydraulických podmienok v korytách objavujú čoraz častejšie.

#### 2.10.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

##### Stav

Obec Sady nad Torysou má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je napojený na Košický skupinový vodovod. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Sady nad Torysou  $2 \times 250 \text{ m}^3$ , ( kóta dna 256,50 m.n.m., max. hl. je 259,80 m.n.m ). Z celkového počtu obyvateľov 1868 je napojených na verejný vodovod 555 obyvateľov, čiže je iba cca 30 % - ná napojenosť. Potreba vody pre obyvateľstvo nenapojená na obecný vodovod je zabezpečovaná z vlastných vodných zdrojov – studní a verejnej studne. Na dôvažok hrozí, že počas dlhotrvajúcich suchých období bude výdatnosť studní deficitná vplyvom poklesu spodných vôd.

Údaje o množstve vyrobenej pitnej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2011,2012 a 2013

| Rok                                         | 2011 | 2012 | 2013   |
|---------------------------------------------|------|------|--------|
| Počet obyvateľov v obci                     | 1823 | 1857 | 1868   |
| Počet obyv. napojených na vodovod           | 454  | 479  | 555    |
| Voda fakturovaná ( tis.m <sup>3</sup> /rok) | 21   | 27   | 25,605 |
| - z toho: domácnosť                         | 20   | 21   | 19,083 |
| poľnohospodárstvo                           | 0    | 0    | 0      |
| priemysel                                   | 0    | 6    | 0      |
| ostatná                                     | 1    | 0    | 6,522  |

### Návrh riešenia

Pre obec Sady nad Torysou je spracovaná projektová dokumentácia pre rozšírenie obecného vodovodu. Časť verejného vodovodu je vybudovaná s pokrytím obce na cca 50%, ktorý ako už bolo uvedené je zásobovaný pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme 2x250 m<sup>3</sup> situovaného nad obcou v časti Vinice na parcele č. 1107/3, spoločný pre obce Sady nad Torysou a Košická Polianka. Navrhujeme v obci Sady nad Torysou dobudovať rozvodnú sieť a napojiť do siete zbývajúce nehnuteľnosti a taktiež dobudovať rozvodný rad vodovodu v zmysle urbanistického návrhu.

#### Výpočet potreby vody

Potreba vody do roku 2025:

Základné hydrotechnické údaje

|                                                                       |                        |     |      |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|------|
| Počet obyvateľov Sady n/T                                             | - r. 2014              | ... | 1927 |
|                                                                       | - predpoklad v r. 2025 |     |      |
|                                                                       | 787 + 1927 obyv.       |     | 2714 |
| - počet napojených obyvateľov na vodovodnú sieť r. 2013 ( 30%)        |                        | ... | 555  |
| - predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2025 ( 60%) |                        |     | 1630 |

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV

135 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>

- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov

25 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>

|                                                              |     | priemerná denná potreba vody |                                  |       | max. denná potreba vody |       | maximálna hodinová potreba vody |       |
|--------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|----------------------------------|-------|-------------------------|-------|---------------------------------|-------|
|                                                              |     | $Q_p$                        |                                  |       | $Q_m$                   |       | $Q_h$                           |       |
| Počet obyvateľov                                             |     | 160                          | $l \cdot os^{-1} \cdot deň^{-1}$ |       | $Q_p \times 1,6$        |       | $Q_p \times 1,6$                |       |
|                                                              |     | $m^3/deň$                    | $m^3/hod$                        | $l/s$ | $m^3/deň$               | $l/s$ | $m^3/hod$                       | $l/s$ |
| Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2025 | 630 | 260,80                       | 10,87                            | 3,02  | 417,30                  | 4,83  | 31,30                           | 8,70  |

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ k roku 2025:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu ( potrebná akumulácia ) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z  $Q_m$ .

Sady n/T + predpoklad Košická Polianka :

$$V = 0,6 \cdot Q_m$$

$$V = 0,6 \cdot 417,30 + 183,30 \times 0,6 = 250,38 \text{ m}^3 + 109,98 \text{ m}^3 = 360,36 \text{ m}^3$$

Posúdenie veľkosti existujúceho vodojemu 2x250m<sup>3</sup> Sady nad Torysou výhľadovo k r.2037.

Veľkosť vodojemu posudzujeme na základe STN 75 5302 čl. 4.4 na minimálny objem 60% z maximálnej dennej potreby vody.

$$\text{Sady nad Torysou } Q_{dmax} = 5,69 \text{ l.s}^{-1} = 491\,520 \text{ l.deň}^{-1} = 491,52 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Košická Polianka } Q_{dmax} = 3,08 \text{ l.s}^{-1} = 266\,240 \text{ l.deň}^{-1} = 266,24 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

Spolu:

$$Q_{dmax} = 757,76 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

Z toho 60% činí:

$$454,66 \text{ m}^3$$

Na základe výpočtu jestvujúci vodojem v obci Sady nad Torysou 2x250 m<sup>3</sup> vyhovuje .

### Návrh vodovodnej siete obce (rozšírenie jestvujúcej)

Pri dimenzovaní potrubí sa vychádza z podmienky

a, maximálnej hodinovej potreby

b, maximálnej dennej potreby a potreby požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody.

V podstate ide o dobudovanie vodovodnej siete, jednotlivých vodovodných potrubí riešených v PD z roku 1986.

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Ako už bolo uvedené obec Sady nad Torysou sú súčasťou Košického skupinového vodovodu. Akumulácia vody pre obec je zabezpečená v jestvujúcom vodojeme Sady n/T, objemu 2 x 250 m<sup>3</sup>.a bude vyhovovať aj pre návrhové obdobie.

Akumulačný objem vodojemu Sady n/T v prípade expanzie napojených obcí nad rámec uvažovaného návrhu zainteresovaných obcí skupinového vodovodu bude potrebné prehodnotiť, aby celkový akumulačný priestor nepoklesol pod 60% z maximálnej dennej

potreby pripojených sídiel. Celá spotrebná sieť bude naďalej užívaná v jednom tlakovom pásme.

Kapacita vodárenských zdrojov SKV Košice je postačujúca aj pre návrhové obdobie, nárast počtu obyvateľov podľa územného plánu..

Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

#### 2.10.2.3. Odvádzanie a zneškodnenie odpadových vôd

##### Stav

Obec Sady nad Torysou nemá vybudovanú kanalizačnú sieť ani ČOV, ale s jej realizáciou v budúcnosti sa uvažuje. Koncepcia odkanalizovania obce Sady nad Torysou je riešená v projekte „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie v mikroregióne Hornád - Slanec“. Účelom stavby bude odvieť splaškové vody z jednotlivých nehnuteľností do ČOV. Uvedením tejto stavby do prevádzky sa vyrieši vyprázdňovanie žump a voľné vypúšťanie splaškových vôd.

Splašky z nehnuteľností sú v súčasnosti odvedené do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Verejné objekty sú odkanalizované do septikov. Dažďové vody odtekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do miestneho potoka. Splašková kanalizácia v kombinácii s tlakovou a ČOV situovaná v obci Nižná Hutka bude spoločná pre Košické Olšany, Sady nad Torysou, Košickú Polianku a Vyšnú a Nižnú Hutku. V obci odporúčame vybudovať splaškovú gravitačnú kanalizáciu DN 300 v kombinácii s tlakovou kanalizáciou.

##### Návrh riešenia

Koncepcia odkanalizovania obce Sady nad Torysou je riešená v projekte „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie v mikroregióne Hornád - Slanec“. Na tento projekt nadväzuje návrh odkanalizovania v koncepte územného plánu obce. V podstate ide o doplnenie kanalizačnej siete riešenej v PD z roku 1986.

Navrhujeme v obci vybudovať delenú kanalizáciu, teda len splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd na spoločnú ČOV Nižná Hutka.

Sústredenie splaškových vôd z intravilánu obce Sady nad Torysou je do čerpacej stanice ( ČS Z ) Zdoba – Košická Polianka. Z ČS Z budú splašky dopravované tlakovou kanalizáciou na ČOV Nižná Hutka cez obec Košická Polianka. V návrhu ÚPN budeme uvažovať s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť je PVC DN 300. Trasovanie novonavrhovanej kanalizácie bude v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím. Na kanalizačnú sieť navrhujeme napojiť všetkých producentov znečistenia.

Výpočet množstva odpadových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu  $Q_p = 3,02 \text{ l/s}$ .

Množstvo splaškových vôd:

| Počet obyvateľov                                             |     | priemerná denná potreba vody |                      |       | max. denná potreba vody |       | maximálna hodinová potreba vody |       |
|--------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|----------------------|-------|-------------------------|-------|---------------------------------|-------|
|                                                              |     | $Q_p$                        |                      |       | $Q_m$                   |       | $Q_h$                           |       |
|                                                              |     | 160                          | $l.os^{-1}.deň^{-1}$ |       | $Q_p \times 1,6$        |       | $Q_p \times 1,6$                |       |
|                                                              |     | $m^3/deň$                    | $m^3/hod$            | $l/s$ | $m^3/deň$               | $l/s$ | $m^3/hod$                       | $l/s$ |
| Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2025 | 630 | 260,80                       | 10,87                | 3,02  | 417,30                  | 4,83  | 31,30                           | 8,70  |

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 260,80 \times 365 = 95\,192 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK<sub>5</sub>:

$$1630 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 97\,800 \text{ g/d} = 97,80 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty  $k_d$  a  $k_h$  podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiare odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Pre odvedenie dažďových vôd, ktoré zapríčiňujú záplavy v severnej časti Bystera, sú navrhnuté odvodňovacie rigoly.

### 2.10.3. Zásobovanie energiami

#### 2.10.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

##### Stav

Obec Sady nad Torysou je napojená z kmeňového vzdušného VN 22 kV vedenia č. 206 napojeného z 110/22 kV ES Košice Východ s možnosťou zásobovania z ES Košice Juh, resp. ES Trebišov. V obci časť Byster a časť Zdobá je zásobovanie el. energiou realizované vo väčšine NN vzdušným vedením, ktoré sú napájané z týchto distribučných trafostaníc:

Časť Zdobá:

TS<sub>1</sub> – pri č.d. 41 – pri kostole, typ: mrežová, transformátor: 400 kVA, záťaž 60%

TS<sub>2</sub> - pri č.d. 2 – smer Byster, typ: 2,5 stĺpová, transformátor: 160 kVA, záťaž 80%

TS<sub>3</sub> - Pri plynoregulačke, typ: mrežová úzka, transformátor: 100 kVA, záťaž 5%

TS<sub>4</sub> - v záhr. Lokalite Bogol', typ: mrežová, transformátor: 100 kVA, záťaž 20%

TS<sub>5</sub> - v záhr. Lokalite Vinice, typ: mrežová, transformátor: 100 kVA, záťaž 30%

Časť Byster:

TS<sub>1</sub> – pri obecnom úrade, typ: 2,5 stĺpová, transformátor: 400 kVA, záťaž 70%

TS<sub>2</sub> - smer Olšovany, typ: 2,5 stĺpová, transformátor: 160 kVA, záťaž 80%

TS<sub>5</sub> - smer Koš. Olšany, typ: 2,5 stĺpová, transformátor: 250 kVA, záťaž 50%

Jednouúčelové trafostanice:

TS<sub>3</sub> – v areáli PD, typ: 2,5 stĺpová, transformátor: 400 kVA,

TS<sub>4</sub> – klim. sklad, typ: 2,5 stĺpová, transformátor: 400 kVA,

Počet odberateľov v jednotlivých skupinách podľa údajov Východoslovenská distribučná a.s., Košice za rok 2013 bol:

Časť Byster:

| Typ tarify | Počet OM | El. práca ( kWh ) | Z toho VT | Z toho NT |
|------------|----------|-------------------|-----------|-----------|
| MOO        | 355      | 1 388 441         | 1 264 389 | 124 052   |
| MOP        | 20       | 165 676           | 122 815   | 42 861    |
| SPOLU      | 375      | 1 554 117         | 1 387 204 | 166 913   |

Časť Zdoba:

| Typ tarify | Počet OM | El. práca ( kWh ) | Z toho VT | Z toho NT |
|------------|----------|-------------------|-----------|-----------|
| MOO        | 682      | 1 158 051         | 1 068 385 | 89 666    |
| MOP        | 16       | 118 963           | 96 343    | 22 620    |
| SPOLU      | 698      | 1 277 014         | 1 164 728 | 112 286   |

### Návrh riešenia

V roku 2015 v obci v časti Zdoba správca siete VSD a.s. Košice plánuje rekonštrukciu transformačnej stanice TS<sub>2</sub> ( transformátor ponechať 160 kVA ) a úpravu NN distribučnej siete, ktorá ostáva v pôvodnej trase.

Rekonštrukcia transformačnej stanice TS<sub>2</sub> Byster ( umiestnená cca 40 m od hlavnej komunikácie smer Olšovany ) - umiestniť bližšie k hl. ceste, v bode prístupovej cesty k objektu na konci obce.

Pri zriaďovaní ďalších TS umiestňovať ich na verejne prístupné miesta čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia TS musí spĺňať podmienku pre maximálne dĺžky NN vývodov z TS cca 500 m.

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla ďalej navrhujeme :

Bilancie celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

| Kategória | Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./ |           |
|-----------|-------------------------------|-----------|
|           | Vývod NN                      | DTS vn/nn |
| A         | 1,7                           | 1,5       |
| B1        | 2,4                           | 2,0       |
| B2        | 5,2                           | 5,0       |
| C1        | 10,0                          | 9,0       |
| C2        | 14,5                          | 14,5      |

Príkion podľa jednotlivých kategórií:

kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA

kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA

kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody

kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné

kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 204 ( b.j.) + BD - 18 ( b.j.)

Riešený počet 222 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

| Kategória | Podiel bytov % | Počet bytov | Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./ |           | Celkový príkon<br>kVA<br>DTS |
|-----------|----------------|-------------|-------------------------------|-----------|------------------------------|
|           |                |             | Vývod NN                      | DTS vn/nn |                              |
| A         | 75             | 167         | 1,7                           | 1,5       | 250,0                        |
| B1        | 0              | 0           | 2,4                           | 2,0       | 0,0                          |
| B2        | 20             | 45          | 5,2                           | 5,0       | 225,0                        |
| C1        | 5              | 10          | 10,0                          | 9,0       | 90,0                         |
| C2        | 0              | 0           | 14,5                          | 14,5      | 0,0                          |
| SPOLU     |                |             |                               |           | 565,0                        |

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách ( bj + vyb.) bude nasledovné:

| Kategória   | Podiel bytov % | Počet bytov | Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./ |           | Celkový príkon<br>kVA<br>DTS |
|-------------|----------------|-------------|-------------------------------|-----------|------------------------------|
|             |                |             | Vývod NN                      | DTS vn/nn |                              |
| A           | 75             | 167         | 2,04                          | 1,8       | 301,0                        |
| B1          | 0              | 0           | 2,9                           | 2,4       | 0,0                          |
| B2          | 20             | 45          | 6,8                           | 6,5       | 293,0                        |
| C1          | 5              | 10          | 14,0                          | 12,6      | 126,0                        |
| C2          | 0              | 0           | 14,5                          | 14,5      | 0,0                          |
| SPOLU $S_c$ |                |             |                               |           | 720,0                        |

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie.

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4 kV s prihliadnutím na

dovolené zaťažovanie bude:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 720 / 0,75 = 960 \text{ kVA}$$

pre  $S_t = 250$  je potrebných 3,8 teda 4 trafostanice o výkone 250 kVA.

pre  $S_t = 400$  je potrebných 2,4 teda 3 trafostanice o výkone 400 kVA

pre  $S_t = 630$  je potrebných 1,5 teda 2 trafostanice o výkone 630 kVA.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025 pre navrhované lokality.

V súčasnosti je v prevádzke v časti Zdoba päť DTS s celkovým inštalovaným výkonom 860 kVA a v časti Byster tri DTS s celkovým inštalovaným výkonom 810 kVA

Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

S postupom výstavby nových bytov v rodinných domoch na lokalitách v Zdobe a Bystery a výstavby občiansko-technickej a športovorekreačnej vybavenosti zrekonštruovať príslušné existujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s navrhovanými výkonmi;

- V lokalite Na dolných lúkach vybudovať novú trafostanicu TS6 Zdoba o výkone do 630 kVA, nahradiť v tejto lokalite časť existujúceho vzdušného vedenia VN 206 k TS<sub>2</sub> Zdoba — káblovým zemným vedením (resp. závesným káblom), ktorým bude napojená aj navrhovaná TS<sub>6</sub> Zdoba.
- V lokalite Nižné lúky vybudovať novú trafostanicu TS<sub>6</sub> Byster o výkone do 630 kVA, nahradiť v tejto lokalite časť existujúceho vzdušného vedenia VN 206 k TS<sub>1</sub> Byster — káblovým zemným vedením (resp. závesným káblom). Navrhovaná TS<sub>6</sub> Byster napojiť na vedenie VN 206 zemným, resp. vzdušným káblom.
- V prípade nárastu odberu el. energie transformačnú stanicu TS<sub>5</sub> Byster a TS<sub>2</sub> Zdoba osadiť trafom o výkone do 400 kVA.

- pri rekonštrukcii TS2 Byster (umiestnená cca 40m od komunikácie, smer Olšovany) počítať s jej umiestnením bližšie ceste - v mieste prístupovej cesty k objektu na konci obce.

#### 2.10.3.2. Zásobovanie plynom

##### Stav

Obec Sady nad Torysou je plynofikovaná, zásobovaná je cez regulačnú stanicu VTL/STL v k. ú obce, v časti Zdobá s výkonom RS 1200. Napojená je VTL prípojkou DN 100 z VTL plynovodu DN 500 z PS Haniska. V obci je vybudovaná STL distribučná sieť PN 300 kPa. Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynifikácia pre navrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z prognózy, použitej pre predmetný územný plán. Percento plynifikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynifikáciou domov a vybavenosti.

##### Návrh riešenia :

RD – 204 ( b.j.) + BD - 18 ( b.j.)

##### Štruktúra spotreby plynu v navrhovaných RD

| Hod. a ročná potreba plynu | Nm <sup>3</sup> /hod     | tis. m <sup>3</sup> /rok |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Príprava jedál – varenie   | 0,15 x 204 x 0,9 = 27,5  | 150x204x0,9 = 27,5       |
| Príprava TÚV               | 0,20 x 204 x 0,9 = 36,7  | 400x204x0,9 = 73,5       |
| Vykurovanie domov (RD)     | 1,15 x 204 x 0,9 = 211,2 | 3850x204x0,9 = 706,9     |
| Spolu RD:                  | 1,50 x 204 x 0,9 = 275,4 | 4400x204x0,9 = 807,9     |

##### Štruktúra spotreby plynu v navrhovaných BD

| Hod. a ročná potreba plynu | Nm <sup>3</sup> /hod    | tis. m <sup>3</sup> /rok       |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Príprava jedál – varenie   | 0,15 x 18 x 1 = 2,7     | 150x18x1 = 2,7                 |
| Príprava TÚV               | 0,20 x 18 x 1 = 3,6     | 400x18x1 = 7,2                 |
| Vykurovanie BD             | 1,00 x 18 x 1 = 18,0    | 1800x18x1 = 32,0               |
| Spolu BD                   | 1,35 x 18 x 1 = 24,3    | 2350x18x1 = 41,9               |
| Celkom RD + BD             | 299,7 m <sup>3</sup> /h | 850,0 tis. m <sup>3</sup> /rok |
| Ostatní odberatelia        | 10,5m <sup>3</sup> /h   | 31,6 tis. m <sup>3</sup> /rok  |
| Obec Sady n/T - návrh      | 310,2 m <sup>3</sup> /h | 881,6 tis. m <sup>3</sup> /rok |

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ Sady nad Torysou. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2025 ukončí sa plynifikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných RD vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na existujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Aj z titulu predpokladaného nárastu

spotreby plynu v obci Sady nad Torysou, predpokladáme že bude postačovať výkon jestvujúcej regulačnej stanice v obci.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

#### 2.10.3.3. Zásobovanie teplom

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou. V riešenej obci sa nenachádza žiadny systém CZT. Centrálné zásobovanie teplom na báze plyných palív sa nachádza len v časti OV. Výhľadovo sa aj súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová.

Plynifikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynifikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív, čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia životného prostredia.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2025 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

$$RD - 204 \text{ ( b.j.)} + BD - 18 \text{ ( b.j.)}$$

Pre 222 b.j. do roku 2025 v členení 18 b.j. v BD a 204 b.j. v RD, tepelný príkon bude:

$$Q_B \text{ BD} = 18 \times 9,045 = 163 \text{ kW (t)}$$

$$Q_B \text{ RD} = 204 \times 10,7 = 2\,183 \text{ kW (t)}$$

$$Q_B \text{ BD+RD} = 2\,346 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{VYB} = 2\,346 \times 0,2 = 469 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{SPOLU} = 2\,815 \text{ kW (t)}$$

Ročná potreba tepla :

$$\text{- Bytový fond} \quad - \quad 3,6 \times 2\,346 \times 2\,000 = 16,89 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{- Vybavenosť sídla} \quad - \quad 3,6 \times 469 \times 1\,600 = 2,70 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{- Spolu } Q_{ROK} \quad - \quad = 19,59 \text{ TJ/rok}$$

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie novonavrhovaných objektov OV, poľnohospodárstva, podnikateľských aktivít bude na báze spaľovania zemného plynu.

#### 2.10.3.4. Telefonizácia

Obec Sady nad Torysou sú súčasťou Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Košice. Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do

všetkých ulíc na drevených podperných stĺpoch. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť z pohľadu súčasného stavu aj z hľadiska návrhu.

#### Návrh riešenia

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy.

Telefónnu sieť v novonavrhovaných lokalitách bude sústredená do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m<sup>2</sup> s prístupom z verejnej komunikácie.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia OV a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2025 :

RD - 204 ( b.j.) + BD - 18 ( b.j.)

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Pre 222 bytových jednotiek | 111 HTS |
|----------------------------|---------|

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| vybavenosť 30 % z bytového fondu | 33 HTS |
|----------------------------------|--------|

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Priemysel, podnikat. subjekty | 0 HTS |
|-------------------------------|-------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Poľnohospodárstvo | 0 HTS |
|-------------------|-------|

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <u>urbanistická rezerva</u> | <u>2 HTS</u> |
|-----------------------------|--------------|

|             |         |
|-------------|---------|
| C e l k o m | 144 HTS |
|-------------|---------|

Do roku 2025 navrhujeme:

- Dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % káblovou rezervou.
- Presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby.
- Jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, treba uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi,
- V prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie,

#### Pokrytie územia pre mobilné zariadenia

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange, T- mobil a čiastočne aj

O<sub>2</sub>.

#### 2.10.4. Nakladanie s odpadom

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkován obyvateľmi obce. Zber a zvoz komunálneho odpadu zabezpečuje KOSIT Košice. Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu ani zberný dvor nie zatiaľ obcou zabezpečené.

Nakladanie s odpadom sa riadi Programom odpadového hospodárstva obce a okresu Košice – okolie.

V územnom pláne sa zberný dvor pre separovaný zber komunálneho odpadu.

Nakladanie s odpadom sa bude riadiť podľa POH obce.

#### 2.11. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Poloha obce vo východnej časti Košickej kotliny v tesnom susedstve mesta Košice na križovatke ciest III. triedy v relatívne kľudnej polohe vytvára predpoklady pre zachovanie vyhovujúceho životného prostredia.

Kvalita životného prostredia obce je ovplyvnená zdrojmi znehodnotenia, ktoré sa nachádzajú na území obce ale tiež vplyvmi mesta Košice. Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd sú predovšetkým komunálne odpadové vody a absencia kanalizácie a čistiarne odpadových vôd. Ďalším zdrojom znečistenia ovzdušia sú prašné úpravy časti miestnych obslužných komunikácií a rodinné domy vykurované tuhým palivom.

V projektovom riešení „Rýchlostnej cesty R2“ – DUR/2013. sú zohľadnené technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov hluku z premávky na rýchlostnej ceste (protihluková stena).

Kvalita v toku Torysa odráža negatívny vplyv priemyselných a splaškových odpadových vôd v obciach nad obcou Sady nad Torysou, mesta Prešov a prítoku Sekčov.

Znečistenie podzemných vôd je dôsledkom antropogénnych aktivít, čoho dôkazom sú zvýšené koncentrácie dusíkatých látok, chloridov, amónnych iónov, ťažkých kovov a organických látok. Zvýšené množstvo dusičnanov bolo zaznamenané predovšetkým vplyvom poľnohospodárskej činnosti.

Pre zlepšenie kvality životného prostredia sa navrhuje:

- Prestavba schátralého stavebného (bytového) fondu v centrálnej časti obce,
- Revitalizácia verejnej zelene.
- Zriadenie zberného dvora pre separovaný zber komunálneho odpadu.
- Výstavba kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.
- Zachovanie brehových porastov existujúcej siete vodných tokov.
- Reguláciu vodných tokov a protipovodňových opatrení realizovať ekologicky prijateľnými formami, pričom v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu brehov a zastúpenie brehových porastov.

## 2.12. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

- V katastrálnom území obce Sady nad Torysou určené tieto prieskumné územia:
  - Košická kotlina – geotermálna energia,
  - Rozhanovce – termálne podzemné vody.

Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory sa v katastrálnom území obce nenachádzajú.

## 2.13. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešenie územného plánu obce vychádza z existujúcej uličnej siete, funkčnej a stavebnej štruktúry, tieto pri akceptovaní daných územných a technických limitov ďalej rozvíja. Územný rozvoj obce je orientovaný na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia, cestovného ruchu, ekonomickej základne, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry ako aj ekologickej stability.

Navrhované riešenie územného rozvoja obce presahuje súčasne zastavané územie obce v niekoľkých lokalitách (viď. kap. 2.6. Vymedzenie zastavaného územia obce).

Celkový počet navrhovaných bytov podľa variantu 1 je 222, z toho je 36 bytov (resp. 18) v bytových domoch.

V prírastku počtu obyvateľov sa okrem prirodzeného prírastku predpokladá najmä imigrácia v súvislosti s polohou obce v bezprostrednej blízkosti Košíc a v súvislosti s tendenciami oživenia vidieka.

V obci sú zariadenia občianskeho vybavenia koncentrované v centrálnej časti zastavaného územia bývalých samostatných obcí Byster a Zdobá.

Jednopodlažná budova základnej školy v časti Zdobá a intenzita zastavania pozemku umožňuje nadstavbu a intenzifikáciu, zvýšenie indexu zastavanosti a tým zvýšenie kapacity školy. Základnú školu bude potrebné v súlade s prírastkom obyvateľstva kapacitne dobudovať a zvýšiť štandard vybavenia. S dochádzkou žiakov do základných škôl v okolí a do mesta Košice sa uvažuje i v budúcnosti.

V rámci ostatnej infraštruktúry sa navrhuje rozšírenie cintorína v Bysteri

Oblasť športu a cestovného ruchu. Do katastrálneho územia obce Sady nad Torysou nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Prírodné prostredie riešenej obce má vytvorené dobré predpoklady pre záhradkárstvo, existujúca záhradkárska lokalita Byster - Kaňapka je naplnená a z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy a komplikovaného dopravného prístupu neuvažuje sa jej ďalším rozšírením.

Významnejšie výrobné (hospodárske) aktivity sú koncentrované v lokalite bývalého poľnohospodárskeho dvora – Priemyselný areál Byster. Ide rozsiahle územie vyňaté poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktoré je čiastočne zastavané upadajúcimi stavbami poľnohospodárskeho charakteru. Územie poskytuje bohaté možnosti pre zakladanie výrobných zariadení.

Do katastrálneho územia obce Sady nad Torysou, do jeho východnej časti, zasahuje Chránené vtáčie územie Košická kotlina (SKCHVU009).

Na riešenom území sa nachádzajú významné biotopy európskeho významu a národného významu.

Z prvkov ÚSES sa v riešenom území nachádzajú: biocentrá regionálneho významu; Sady nad Torysou a Orechový les, biokoridory regionálneho významu; brehové porasty rieky Torysa a lesné komplexy na severovýchode resp. východe riešeného územia prepájajúce regionálne biocentrá Sady nad Torysou a Orechový les. Na miestnej úrovni biocentrum miestneho významu Tri konce a biokoridory miestneho významu, ktoré tvoria brehové porasty miestnych vodných tokov, ktoré prepájajú biocentrá miestneho a regionálneho významu na východe obce s biokoridorom regionálneho významu v západnej časti obce.

## 2.14. VYHODNOTENIA PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy sú:

- hranica súčasne zastavaného územia obce k 1.1.1990 a druh pozemkov podľa údajov katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ).

### 2.14.1. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

Územie sa nachádza v klimatických regiónoch 04 a 05.

Klimatický región 04 je teplý, veľmi suchý, kotlinový kontinentálny región, kde je suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10° C 3030-2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C je 229 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 200 – 100 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je - 2 až - 4° C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV – IX) je 15 - 16° C.

Klimatický región 05 je pomerne teplý, suchý kontinentálny región, kde je suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10° C 2800 - 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C je 222 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 150 – 100 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je - 3 až - 5° C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV – IX) je 14 - 15° C.

Na území perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely sa nachádzajú tieto BPEJ:

- 04 01 001, sk.6 – fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé, pôdy bez skeletu na rovine, ľahké piesočnaté až hlinitopiesočnaté pôdy
- 04 11 002, sk.6 – fluvizeme glejové, pôdy bez skeletu na rovine, stredne
- 05 50 002, sk.5 – hnedozeme pseudoglejové, miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké hlinité pôdy
- 05 50 202, sk.6 – hnedozeme pseudoglejové, miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké hlinité pôdy na miernych svahoch
- 05 50 405, sk.6 – hnedozeme pseudoglejové, miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké

- 05 57 202, sk.6 – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké hlinité pôdy na miernych svahoch
- 05 57 402, sk.6 – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké pôdy na stredných svahoch
- 05 71 412, sk.7 – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké pôdy na stredných svahoch
- 05 87 503, sk.7 – rendziny typické až kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké pôdy na stredných svahoch
- 05 92 783, sk.9 – rendziny typické navýrazných svahoch: 12o -25o , stredne ťažké až ťažké silne skeletovité pôdy

#### 2.14.2. Zdôvodnenie urbanistického riešenia

Rozvoj obytnej zóny je navrhovaný hlavne v nadväznosti na zastavané územie staršej časti obce a v nadväznosti na vybudovaný komunikačný systém. V časti Byster ide najmä o svahovitý terén, v časti Zdobá ide rovinu.

Okrem využitia nezastavaných pozemkov – prieluk sú plochy pre výstavbu rodinných domov riešené v dvoch variantoch:

##### - Variant 1

Rozvoj obytnej zóny je navrhovaný okrem výstavby v prielukách a na nových plochách v zastavanom území tiež v lokalitách mimo zastavaného územia na ornej pôde, trvalých trávnych porastoch, záhradách a nevyužívaných (neobhospodarovaných) sadoch v nive rieky Torysa a na svahoch vo východnej časti Bystera.

Sú to plochy pre výstavbu rodinných domov navrhované formou obytných súborov a občiansku vybavenosť, ktoré ležia na týchto lokalitách:

##### Katastrálne územie Byster

Lokalita Za majerom, nachádza sa v severnej časti Bystera mimo zastavaného územia pri účelovej ceste smer Košické Olšany. Lokalita je priamym pokračovaním zastavaného územia, nevyžaduje si výstavbu obslužnej komunikácie, leží na odvodnenej ornej pôde.

Lokalita Pred majerom, vytvára ju zoskupenie štyroch menších plôch, ktoré sú lokalizované v prielukách medzi existujúcou zástavbou rodinných domov pri ceste smer Košické Olšany. Nevyžaduje výstavbu obslužnej komunikácie, leží na ploche mimo zastavaného územia na ornej pôde.

Lokalita Nižné lúky, leží v centrálnej časti Bystera čiastočne mimo zastavaného územia na ploche medzi rodinnými domami a priemyselným areálom. Lokalita si vyžaduje výstavbu obslužnej komunikácie, leží na ornej pôde a trvalých trávnych porastoch.

Lokalita Konopiska, leží v severo – východnej časti Bystera čiastočne mimo zastavaného územia na zvlínenom teréne. Lokalita si vyžaduje výstavbu siete obslužných komunikácií, leží na trvalých trávnych porastoch a záhradách. Časť mimo zastavaného územia leží na ploche nevyužívaných (neobhospodarovaných) sadoch.

Lokalita Jedzina, nachádza sa v južnej časti Bystera neďaleko potoka Kaňapka, prevažná časť lokality leží v zastavanom území. Zaberá plochy záhrad a v menšej miere i ornú pôdu. Vyžaduje si výstavbu obslužnej komunikácie.

#### Katastrálne územie Zdobá

Lokalita Nižné Fideše, leží v severnej časti Zdoby prevažne mimo zastavaného územia na ornej pôde. Vyžaduje si výstavbu siete obslužných komunikácií nadväzujúcich na dopravný obslužný systém obce.

Lokalita Na dolných lúkach, rozsiahlejšia lokalita leží na rovinatom teréne v južnej časti Zdoby mimo zastavaného územia na ornej pôde. Východná časť zastavaného územia si vyžaduje výstavbu prístupovej komunikácia. Okrem rodinných domov je v lokaite navrhnutý aj výstavba bytového domu.

#### - Variant 2

Rozvoj obytnej zóny je navrhovaný okrem výstavby v prielukách a na nových plochách v zastavanom území tiež v lokalitách mimo zastavaného územia na ornej pôde, trvalých trávnych porastoch a záhradách v nive rieky Torysa a pri potoku Kaňapta.

Sú to plochy pre výstavbu rodinných domov navrhované formou obytných súborov a občiansku vybavenosť, ktoré ležia na týchto lokalitách:

#### Katastrálne územie Byster

Lokalita Za majerom, nachádza sa v severnej časti Bystera mimo zastavaného územia pri účelovej ceste smer Košické Olšany. Lokalita je priamym pokračovaním zastavaného územia, nevyžaduje si výstavbu obslužnej komunikácie, leží na odvodnenej ornej pôde.

Lokalita Pred majerom, vytvára ju zoskupenie štyroch menších plôch, ktoré sú lokalizované v prielukách medzi existujúcou zástavbou rodinných domov pri ceste smer Košické Olšany. Nevyžaduje výstavbu obslužnej komunikácie, leží na ploche mimo zastavaného územia na ornej pôde.

Lokalita Nižné lúky, leží v centrálnej časti Bystera čiastočne mimo zastavaného územia na ploche medzi rodinnými domami a priemyselným areálom. Lokalita si vyžaduje výstavbu obslužnej komunikácie, leží na ornej pôde a trvalých trávnych porastoch.

Lokalita Pukanec, nachádza sa v južnej časti Bystera neďaleko toku Torysy, mimo zastavaného územia. Zaberá plochy trvalého trávneho porastu. Vyžaduje si výstavbu obslužnej komunikácie pre rodinné domy a bytový dom,

Lokalita Potočky, nachádza sa vo východnej časti Bystera mimo zastavaného územia medzi potokom Kaňapka a záhradkárskou osadou na ornej pôde a záhrad. Vyžaduje si výstavbu obslužnej komunikácie.

#### Katastrálne územie Zdobá

Lokalita Nižné Fideše, leží v severnej časti Zdoby prevažne mimo zastavaného územia na ornej pôde. Vyžaduje si výstavbu siete obslužných komunikácií nadväzujúcich na dopravný obslužný systém obce.

Lokalita Na dolných lúkach, rozsiahlejšia lokalita leží na rovinatom teréne v južnej časti Zdoby mimo zastavaného územia na ornej pôde. Východná časť zastavaného územia si vyžaduje výstavbu prístupovej komunikácia. Okrem rodinných domov je v lokaite navrhnutý aj výstavba bytového domu.

Rozvoj výrobnnej zóny je navrhovaný ploche bývalého poľnohospodárskeho dvora bez záberu poľnohospodárskej pôdy, taktiež areál zberného dvora komunálneho odpadu je bez záberu PP.

#### 2.14.3. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť pre lokality v zastavanom území. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality navrhutej na nepoľnohospodárske účely, druh pozemku, BPEJ a skupina BPEJ.

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:

- k.ú. Zdobá – 0411002, 0550002
- k.ú. Byster – 0401001, 0411002, 0411005, 0415005, 0550202, 0550402, 0550405

## VARIANT 1

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN-O Sady nad Torysou pre variant 1

| číslo lokality           | katastrálne územie | navrhované funkčné využitie | výmera lokality celkom v ha | výmera poľnohospodárskej pôdy |              |                    |      |                              | nepoľnohosp. pôda ha | odvodnenie, závlahy | poznámka |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------|------|------------------------------|----------------------|---------------------|----------|
|                          |                    |                             |                             | celkom ha                     | z toho       |                    |      |                              |                      |                     |          |
|                          |                    |                             |                             |                               | skupina BPEJ | Kód BPEJ           | ha   | najkvalitnejšia poľn. pôd ha |                      |                     |          |
| mimo zastavaného územia: |                    |                             |                             |                               |              |                    |      |                              |                      |                     |          |
| 1                        | Zdoba              | RD+D                        | 2,67                        | 2,67                          | 5            | 0550002            |      | 1,78                         |                      |                     |          |
|                          |                    |                             |                             |                               | 6            | 0401001            | 0,89 |                              |                      |                     |          |
| 2                        | Zdoba              | RD+D                        | 1,5                         | 1,5                           | 6            | 0411002            |      | 1,5                          |                      |                     |          |
| 3                        | Zdoba              | OV                          | 0,06                        | 0,06                          | 6            | 0411002            |      | 0,06                         |                      |                     |          |
| 4                        | Zdoba              | RD+D                        | 2,99                        | 2,99                          | 6            | 0411002            |      | 2,99                         |                      |                     |          |
| 5                        | Zdoba              | BD                          | 0,31                        | 0,31                          | 6            | 0411002            |      | 0,31                         |                      |                     |          |
| 6                        | Byster             | TI                          | 0,11                        | 0,11                          | 6            | 0411005            |      | 0,11                         |                      |                     |          |
| 7                        | Byster             | RD+D                        | 0,24                        | 0,24                          | 9            | 0592783            | 0,24 |                              |                      |                     |          |
| 8                        | Byster             | OZ                          | 0,06                        | 0,06                          | 6            | 0550202            | 0,02 |                              |                      |                     |          |
|                          |                    |                             |                             |                               | 9            | 0592783            | 0,04 |                              |                      |                     |          |
| 9                        | Byster             | CT                          | 0,38                        | 0,38                          | 9            | 0592783            | 0,38 |                              |                      |                     |          |
| 10                       | Byster             | RD+D                        | 1,42                        | 1,42                          | 6            | 0550405<br>0550202 |      | 1,42                         |                      |                     |          |
| 11                       | Byster             | OV                          | 0,27                        | 0,27                          | 6            | 0550405            |      | 0,27                         |                      |                     |          |
| 12                       | Byster             | RD                          | 0,12                        | 0,12                          | 6            | 0550405            |      | 0,12                         |                      |                     |          |
| 13                       | Byster             | RD                          | 0,33                        | 0,33                          | 6            | 0550405            |      | 0,33                         |                      |                     |          |
| 14                       | Byster             | RD                          | 0,72                        | 0,72                          | 6            | 0550405            |      | 0,72                         |                      |                     |          |
| 15                       | Byster             | RD                          | 0,85                        | 0,85                          | 6            | 0550405            |      | 0,85                         |                      |                     |          |
| 17                       | Byster             | RD+D                        | 1,84                        | 1,84                          | 6            | 0550202            |      | 1,47                         |                      |                     |          |
|                          |                    |                             |                             |                               | 7            | 0571412            | 0,37 |                              |                      |                     |          |
| 18                       | Byster             | PO                          | 3,92                        | 3,92                          | 6            | 0557202<br>0557402 | 2,97 |                              |                      |                     |          |
|                          |                    |                             |                             |                               | 7            | 0587503            | 0,95 |                              |                      |                     |          |
|                          |                    |                             |                             |                               |              |                    |      |                              |                      |                     |          |
| SPOLU                    |                    |                             | 17,79                       | 17,79                         |              |                    | 5,86 | 11,93                        |                      |                     |          |

Poznámky: RD – Rodinné domy, BD – bytové domy, OV– Občianska vybavenosť, D – Doprava, CT - Čistnorín, OZ – ochranná zeleň,

TI – technická infraštruktúra, PO - polder

**Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013**

| číslo lokality      | katastrálne územie | navrhované funkčné využitie | výmera lokality celkom v ha | výmera poľnohospodárskej pôdy |              |                               |      |                              | nepoľnohosp. pôda ha | odvodnenie, závlahy | poznámka |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|------|------------------------------|----------------------|---------------------|----------|
|                     |                    |                             |                             | celkom ha                     | z toho       |                               |      |                              |                      |                     |          |
|                     |                    |                             |                             |                               | skupina BPEJ | Kód BPEJ                      | ha   | najkvalitnejšia poľn. pôd ha |                      |                     |          |
| v zastavanom území: |                    |                             |                             |                               |              |                               |      |                              |                      |                     |          |
| 1a                  | Zdoba              | RD+D                        | 0,28                        |                               |              |                               |      |                              | 0,28                 |                     |          |
| 7a                  | Byster             | RD+D                        | 0,76                        | 0,76                          | 9            | 0592783                       | 0,76 |                              |                      |                     |          |
| 10a                 | Byster             | RD+D                        | 1,76                        | 1,76                          | 6            | 0411005<br>0550202<br>0550405 |      | 1,76                         |                      |                     |          |
| 16                  | Byster             | OZ+D                        | 0,57                        | 0,57                          | 6            | 0550202                       |      | 0,22                         |                      |                     |          |
|                     |                    |                             |                             |                               | 7            | 0571412                       | 0,35 |                              |                      |                     |          |
| 17a                 | Byster             | RD+D                        | 1,08                        | 1,08                          | 6            | 0550202                       |      | 0,44                         |                      |                     |          |
|                     |                    |                             |                             |                               | 7            | 0571412                       | 0,64 |                              |                      |                     |          |
|                     |                    |                             |                             |                               |              |                               |      |                              |                      |                     |          |
| SPOLU               |                    |                             | 4,45                        | 4,17                          |              |                               | 3,51 | 0,66                         | 0,28                 |                     |          |

Poznámky: RD – Rodinné domy, OZ – ochranná zeleň, D - doprava

**Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013**

### Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa ÚPN-O Sady nad Torysou - Variant 1

| rekapitulácia                      | mimo zastavaného územia (ha) | v zastavanom území (ha) | spolu (ha) |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|
| Výmera navrhovaných lokalít celkom | 17,79                        | 4,45                    | 22,24      |
| z toho: poľnohospodárska pôda      | 5,86                         | 1,75                    | 7,61       |
| najkvalitnejšia poľnohospod. pôda  | 11,93                        | 2,42                    | 14,35      |
| Iné plochy, nepoľnohospod. pôda    | -                            | 0,28                    | 0,28       |

**Prehľad výmer navrhovaných funkčných plôch – Variant 1**

| Navrhované funkčné plochy  | výmera (ha)        |                         |              |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|
|                            | v zastavanom území | mimo zastavaného územia | Spolu        |
| Bývanie v rodinných domoch | 12,68              | 3,88                    | 16,56        |
| Bývanie v bytových domoch  | 0,31               | 0                       | 0,31         |
| Občianska vybavenosť       | 0,33               | 0                       | 0,33         |
| Technická infraštruktúra   | 0,11               | 0                       | 0,11         |
| Ochranná zeleň             | 0,06               | 0,57                    | 0,63         |
| Cintorín                   | 0,38               | 0                       | 0,38         |
| Polder                     | 3,92               | 0                       | 3,92         |
| <b>Spolu</b>               | <b>17,79</b>       | <b>4,45</b>             | <b>22,24</b> |

Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vo variante 1, na ktorej sa uvažuje so záberom pre nepoľnohospodárske účely predstavuje 14,35 ha, z toho 11,93 ha mimo zastavaného územia a 2,42 ha v zastavanom území obce. Ide to tieto lokality: 1,2,3,4,5,6,10,11,12,13,14,15,16,17.

V prípade navrhovaných lokalít nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, ktoré zasahujú do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pri trvalom zábere pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. Lokality nachádzajúce sa v zastavanom území obce sú pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy od odvodov oslobodení.

## VARIANT 2

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN-O Sady nad Torysou pre variant 2

| číslo lokality           | katastrálne územie | navrhované funkčné využitie | výmera lokality celkom v ha | výmera poľnohospodárskej pôdy |              |                    |       |                              | nepoľnohosp. pôda ha | odvodnenie, závlahy | poznámka |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------|-------|------------------------------|----------------------|---------------------|----------|
|                          |                    |                             |                             | celkom ha                     | z toho       |                    |       |                              |                      |                     |          |
|                          |                    |                             |                             |                               | skupina BPEJ | Kód BPEJ           | ha    | najkvalitnejšia poľn. pôd ha |                      |                     |          |
| mimo zastavaného územia: |                    |                             |                             |                               |              |                    |       |                              |                      |                     |          |
| 1                        | Zdoba              | RD+D                        | 3,85                        | 3,85                          | 5            | 0550002            |       | 2,18                         |                      |                     |          |
|                          |                    |                             |                             |                               | 6            | 0401001            | 1,67  |                              |                      |                     |          |
| 2                        | Zdoba              | RD+D                        | 1,5                         | 1,5                           | 6            | 0411002            |       | 1,5                          |                      |                     |          |
| 3                        | Zdoba              | OV                          | 0,06                        | 0,06                          | 6            | 0411002            |       | 0,06                         |                      |                     |          |
| 4                        | Zdoba              | RD+D                        | 3,30                        | 3,30                          | 6            | 0411002            |       | 3,30                         |                      |                     |          |
| 5                        | Byster             | BD                          | 0,17                        | 0,17                          | 6            | 0411005            |       | 0,17                         |                      |                     |          |
| 6                        | Byster             | TI                          | 0,11                        | 0,11                          | 6            | 0411005            |       | 0,11                         |                      |                     |          |
| 7                        | Byster             | RD+D                        | 1,42                        | 1,42                          | 6            | 0411002<br>0411005 |       | 1,42                         |                      |                     |          |
| 8                        | Byster             | CT                          | 0,38                        | 0,38                          | 9            | 0592783            | 0,38  |                              |                      |                     |          |
| 9                        | Byster             | RD+D                        | 1,42                        | 1,42                          | 6            | 0550405<br>0550202 |       | 1,42                         |                      |                     |          |
| 10                       | Byster             | OV                          | 0,27                        | 0,27                          | 6            | 0550405            |       | 0,27                         |                      |                     |          |
| 11                       | Byster             | RD                          | 0,12                        | 0,12                          | 6            | 0550405            |       | 0,12                         |                      |                     |          |
| 12                       | Byster             | RD                          | 0,33                        | 0,33                          | 6            | 0550405            |       | 0,33                         |                      |                     |          |
| 13                       | Byster             | RD                          | 0,72                        | 0,72                          | 6            | 0550405            |       | 0,72                         |                      |                     |          |
| 14                       | Byster             | RD                          | 0,85                        | 0,85                          | 6            | 0550405            |       | 0,85                         |                      |                     |          |
| 15                       | Byster             | RD+D                        | 1,42                        | 1,42                          | 6            | 0550202            |       | 0,016                        |                      |                     |          |
|                          |                    |                             |                             |                               | 6            | 0557202            | 1,38  |                              |                      |                     |          |
|                          |                    |                             |                             |                               | 9            | 0583772            | 0,024 |                              |                      |                     |          |
| 16                       | Byster             | OZ                          | 0,17                        | 0,17                          | 6            | 0550202            |       | 0,015                        |                      |                     |          |
|                          |                    |                             |                             |                               | 6            | 0557202            | 0,024 |                              |                      |                     |          |
|                          |                    |                             |                             |                               | 9            | 0583772            | 0,131 |                              |                      |                     |          |
| 17                       | Byster             | PO                          | 3,92                        | 3,92                          | 6            | 0557202<br>0557402 | 2,97  |                              |                      |                     |          |
|                          |                    |                             |                             |                               | 7            | 0587503            | 0,95  |                              |                      |                     |          |
|                          |                    |                             |                             |                               |              |                    |       |                              |                      |                     |          |
| SPOLU:                   |                    |                             | 20,01                       | 20,01                         |              |                    | 7,53  | 12,48                        |                      |                     |          |

Poznámky: RD – Rodinné domy, BD – bytové domy, OV– Občianska vybavenosť, D – Doprava, CT - Citnorín, OZ – ochranná zeleň,

TI – technická infraštruktúra, PO - polder

**Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013**

| číslo lokality      | katastrálne územie | navrhované funkčné využitie | výmera lokality celkom v ha | výmera poľnohospodárskej pôdy |              |                               |    |                              | výmera nepoľnohosp. pôdy ha | odvodnenie, závlahy | poznámka |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|----|------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------|
|                     |                    |                             |                             | celkom ha                     | z toho       |                               |    |                              |                             |                     |          |
|                     |                    |                             |                             |                               | skupina BPEJ | Kód BPEJ                      | ha | najkvalitnejšia poľn. pôd ha |                             |                     |          |
| v zastavanom území: |                    |                             |                             |                               |              |                               |    |                              |                             |                     |          |
| 1a                  | Zdoba              | RD+D                        | 0,28                        |                               |              |                               |    |                              | 0,28                        |                     |          |
| 9a                  | Byster             | RD+D                        | 1,76                        | 1,76                          | 6            | 0411005<br>0550202<br>0550405 |    | 1,76                         |                             |                     |          |
|                     |                    |                             |                             |                               |              |                               |    |                              |                             |                     |          |
| SPOLU               |                    |                             | 2.04                        | 1.76                          |              |                               |    | 1.76                         | 0.28                        |                     |          |

Poznámky: RD – Rodinné domy, OZ – ochranná zeleň, D - doprava

**Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013**

**Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa ÚPN-O Sady nad Torysou - Variant 2**

| rekapitulácia                      | mimo zastavaného územia (ha) | v zastavanom území (ha) | spolu (ha) |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|
| Výmera navrhovaných lokalít celkom | 20,01                        | 2,04                    | 22,05      |
| z toho: poľnohospodárska pôda      | 7,53                         | -                       | 7,53       |
| najkvalitnejšia poľnohospod. pôda  | 12,48                        | 1,76                    | 14,24      |
| Iné plochy, nepoľnohospod. pôda    | -                            | 0,28                    | 0,28       |

#### Prehľad výmer navrhovaných funkčných plôch – Variant 2

| Navrhované funkčné plochy  | výmera (ha)        |                         |              |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|
|                            | v zastavanom území | mimo zastavaného územia | spolu        |
| Bývanie v rodinných domoch | 14,93              | 2,04                    | 16,97        |
| Bývanie v bytových domoch  | 0,17               | 0                       | 0,17         |
| Občianska vybavenosť       | 0,33               | 0                       | 0,33         |
| Technická infraštruktúra   | 0,11               | 0                       | 0,11         |
| Ochranná zeleň             | 0,17               | 0                       | 0,17         |
| Cintorín                   | 0,38               | 0                       | 0,38         |
| Polder                     | 3,92               | 0                       | 3,92         |
| <b>Spolu</b>               | <b>20,01</b>       | <b>2,04</b>             | <b>22,05</b> |

Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vo variante 1, na ktorej sa uvažuje so záberom pre nepoľnohospodárske účely predstavuje 14,35 ha, z toho 11,93 ha mimo zastavaného územia a 2,42 ha v zastavanom území obce. Ide o tieto lokality: 1,2,3,4,5,6,10,11,12,13,14,15,16,17.

V prípade navrhovaných lokalít nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, ktoré zasahujú do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pri trvalom zábere pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. Lokality nachádzajúce sa v zastavanom území obce sú pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy od odvodov oslobodené.

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia obce Sady nad Torysou je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

#### 3.1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

##### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce Fulianka (podľa výkresu č. 2 a č. 3),
- 1.2. v záujme dodržania mierky a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom, dodržať nasledujúce výškové zónovanie:
  - 1.2.1. u rodinných domov maximálne dve nadzemné podlažia a podkrovie,
  - 1.2.2. u budov občianskeho vybavenia maximálne dve nadzemné podlažia a podkrovie,
  - 1.2.3. u bytových domov maximálne tri nadzemné podlažia a podkrovie,
- 1.3. vývoj funkčného využívania územia obce usmerňovať podľa výkresu č. 3,
- 1.4. pri výstavbe rešpektovať odvodňovacie kanály a ich ochranné pásma (u otvorených kanálov 5 m od brehovej čiary na každú stranu),
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov – vlastníkov pozemkov,
- 1.6. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 3 a to na voľných prielukách, a v súboroch rodinných domov; v k.ú. Byster lokality Za majerom, Pred majerom, Konopiska, Nižné lúky a Jedzina, v k.ú. Zdobá lokality Nižné Fideše a Na dolných lúkach,
- 1.7. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 1.7.1. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,

- 1.7.2. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
- 1.7.3. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,
- 1.8. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 1.9. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- 1.10. výstavbu nových bytových domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 3,
- 1.11. výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 1.11.1. počet podlaží maximálne 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
  - 1.11.2. zastrešenie šikmými strechami,
  - 1.11.3. na pozemkoch bytových domov zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto/byt, resp. garáž vo forme garážových dvorov,
  - 1.11.4. na pozemkoch bytových domov zabezpečiť terénne a sadové úpravy,
- 1.12. výstavbu v blízkosti potoka Kaňapta podmieniť zabezpečením adekvátnej ochrany pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody.
- 1.13. Nepripustiť výstavbu v inundačnom území podľa vyznačenia vo výkrese č. 3,
- 1.14. všetky stavebné pozemky sprístupniť z verejnej cestnej komunikácie.
- 2. Zásady a regulatívy prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie funkčných plôch:
  - 2.1. plochy rodinných domov:
    - 2.1.1. prípustné využitie: rodinné domy (samostojace alebo dvojdomy) s maximálnym počtom 3 b.j., drobné stavby pre oddych (altánky, bazény a pod.), garáže a parkoviská pre osobné automobily bývajúcich obyvateľov,
    - 2.1.2. podmiennečne prípustné využitie: drobné stavby pre chov hospodárskych zvierat a pre podnikateľské činnosti bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
  - 2.2. plochy bytových domov:
    - 2.2.1. prípustné využitie: bytové domy, sadové a terénne úpravy, drobné stavby pre oddych (altánky a pod.),
    - 2.2.2. podmiennečne prípustné využitie: nerušivé remeselnícke a obchodné prevádzky ako súčasť bytového domu, parkoviská, resp. boxové garáže vo forme garážového dvora,
  - 2.3. plochy občianskeho vybavenia:

- 2.3.1. prípustné využitie: základné školy, materské školy, detské jasle, obchody, služby, cirkevné a kultúrne zariadenia, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, administratívne zariadenia, terénne a sadové úpravy,
- 2.3.2. podmienečne prípustné využitie: vyhradené parkoviská a garáže, s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,
- 2.4. plochy výroby a logistiky:
  - 2.4.1. prípustné využitie: zariadenia priemyselnej výroby, výroba energií, remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, zariadenia logistiky, parkoviská a garáže pre osobné a nákladné automobily bez negatívnych dopadov na životné prostredie, ktoré nepredstavujú riziko znečistenia ovzdušia a povrchových a podzemných vôd, sadové a terénne úpravy,
  - 2.4.2. podmienečne prípustné využitie: malé zariadenia pre poskytovanie občerstvenia, s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,
- 2.5. plochy záhradkárskej lokality:
  - 2.5.1. prípustné využitie: záhradkárske chaty bez trvalého bývania, zariadenia pre šport a voľný čas, terénne a sadové úpravy, parkovisko pre osobné automobily,
  - 2.5.2. podmienečne prípustné využitie: žiadne
- 2.6. plochy športu:
  - 2.6.1. prípustné využitie: všetka druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia hygienické zariadenia,
  - 2.6.2. podmienečne prípustné využitie: s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,
- 2.7. plochy technického vybavenia:
  - 2.7.1. prípustné využitie: zariadenia pre obsluhu verejného technického vybavenia územia obce, zariadenia pre manipuláciu s komunálnym odpadom (zberný dvor), s hlavnou funkciou súvisiace hygienické vybavenie, sklady, dielne, garáže pre nákladné autá,
  - 2.7.2. podmienečne prípustné využitie: žiadne,
- 3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné občianske vybavenie):
  - 3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia (rekonštrukciu, resp. rozšírenie ZŠ a MŠ, cintorín),
  - 3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu,
- 4. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby:
  - 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení výroby a logistiky v lokalitách podľa výkresu č. 3,
    - 4.1.1. prípustné využitie: stavby pre malé výrobné zariadenia, remeslá a

logistiku bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, hygienické vybavenie, dielne, sklady, garáže pre špeciálnu techniku, nákladné a osobné autá,

4.1.2. podmienečne prípustné využitie: žiadne,

4.2. nepripustiť technológie výroby s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,

4.3. dbať na zriadenie a údržbu vnútroareálovej zelene verejných a výrobných zariadení.

5. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

5.1. chrániť územie pre vybudovanie siete miestnych obslužných komunikácií vyznačených vo výkrese č. 4

5.2. dodržať kategorizáciu siete miestnych obslužných komunikácií v obci vyznačenú vo výkrese č.4,

5.3. chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v lokalitách vyznačených vo výkrese č. 4,

5.4. chrániť plochy pre výstavbu peších chodníkov vyznačených vo výkrese č. 4,

5.5. zachovať existujúce napojenia na sieť poľných ciest,

5.6. chrániť koridory trás zásobovacích a prívodných vodovodných potrubí podľa výkresu č. 4,

5.7. chrániť koridory trás zberačov a čerpacích staníc kanalizačnej siete (podľa projektu kanalizácie a územného plánu obce) podľa výkresu č. 4,

5.8. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,

5.9. chrániť územia pre výstavbu suchého poldra v lokalite v katastrálnom území Byster podľa výkresu č. 3,

5.10. chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu podľa výkresu č. 4,

5.11. chrániť koridory trás pre prekládku 22 kV vonkajších elektrických vedení podľa výkresu č.4,

5.12. chrániť plochu pre výstavbu distribučného transformátora 22/0,4 kV TS Byster č. 6 a TS Zdoba č.6. TS, v lokalitách podľa výkresu č. 4,

5.13. chrániť koridory trás pre rozšírenie telekomunikačných rozvodov pozdĺž novobudovaných miestnych komunikácií,

6. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

6.1. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Prešov,

- 6.2. v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu postupovať podľa §40 pamiatkového zákona,
- 6.3. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, obmedziť výrub rozptýlenej drevinnej zelene,
- 6.4. zachovať existujúce prvky územného systému ekologickej stability a navrhované prvky MÚSES podľa výkresu č. 6. a tieto považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biocentra a biokoridora,
- 6.5. zachovať existujúce sieť vodných tokov s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií,
- 6.6. reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, pričom v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu brehov a zastúpenie brehových porastov,
- 6.7. realizáciou navrhovanej zástavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území,
- 6.8. zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine,
- 6.9. nevysádzať tzv. invázne druhy rastlín,
- 6.10. zásahy do biotopov európskeho, resp. národného významu sú podmienené udelením súhlasu príslušného správneho orgánu a následnou revitalizáciou, resp. finančnou náhradou (lokality:
- 7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:
  - 7.1. zabezpečiť vybudovanie odkanalizovania a čistenie odpadových vôd postupne v celej obci,
  - 7.2. pri dopĺňaní zelene a brehovej vegetácie vodných tokov voliť také drevinné zloženia, ktoré zodpovedá pôvodným druhom,
  - 7.3. realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
  - 7.4. zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením prevádzkou poľnohospodárskych dvorov,
- 8. Vymedzenie zastavaného územia obce:
  - 8.1. Zastavané územie sa rozširuje takto (podľa výkresu č. 3):
    - 8.1.1. Časť Byster, na severe v lokalite Za majerom, na východe v lokalite Konopiska, na juho – východe rozšírenie cintorína, na juho – západe v lokalite Pukanec a na západe Nižné lúky Na severovýchode o navrhované plochy pre priemyselnú výrobu a logistiku v lokalite pri ceste II/545,
    - 8.1.2. Časť Zdoba, Na severe v lokalite Nižné Fideše a na juhu v lokalite Na dolných lúkach,
- 9. Vymedzenie územia centra obce:
  - 9.1. Územie centra obce je vymedzené takto (vyznačené vo výkrese č. 3):

9.1.1. v časti Byster na obecny úrad s poštou, zdravotné stredisko, predajňu MILK Agra a materskú školu

9.1.2. v časti Zdoba na gréckokatolícky kostol, základnú školu s materskou školou a predajňu potravín s hostincom,

10. Vymedzenie ochranných pásiem:

10.1. Ochranné pásma podľa osobitných predpisov

10.1.1. Rýchlostná cesta R2 100 m od osi krajného jazdného pásu.

10.1.2. Cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

10.1.3. Vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

10.1.4. Zavesené VN elektrické káblové vedenia 22 kV, 2 m na každú stranu od krajného vodiča.

10.1.5. Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu, 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce.

10.1.6. Vodohospodársky významný vodný tok 10 m od brehovej čiary,

10.1.7. Drobný vodný tok 5 m od brehovej čiary,

10.1.8. Ochranné pásmo závlahového kanála 5 m od osi kanála

10.1.9. Ochranné pásmo lesa 50 m od lesného pozemku,

10.1.10. Ochranné pásmo cintorína 50 m od oplotenia,

10.1.11. Ochranné pásma letiska Košice:

V ochranných pásmach letiska a leteckých pozemných zariadení letiska Košice ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzeniami vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska,
- stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 100 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

11. Plochy na verejnoprospešné stavby:

11.1. plocha pre stavbu rozšírenie ZŠ a MŠ,

11.2. plochy pre stavby obslužných a prístupových komunikácií a verejných parkovísk,

- 11.3. plochy pre stavby verejných peších komunikácií a cyklotrás,
- 11.4. plochy pre stavby 22 kV elektrických vedení
- 11.5. plocha pre stavby distribučných transformátorov 22/0,4 kV č. TS 6 Byster a TS 6 Zdobá,
- 11.6. plochy pre stavby zásobovacích a privodných vodovodných potrubí,
- 11.7. plochy pre stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
- 11.8. plochy pre stavby odvodňovacích rigolov,
- 11.9. plochy pre stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,
- 11.10. plochy pre stavby telekomunikačnej siete.

12. Určenie území na ktoré časti obce je potrebné obstarat' územný plán zóny

- 12.1. Územné plány zóny, resp. urbanistické štúdie v lokalitách :
  - 12.1.1. Konopiska,
  - 12.1.2. Nižné lúky,
  - 12.1.3. Jedzina,
  - 12.1.4. Nižné Fideše,
  - 12.1.5. Na dolných lúkach.

3.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

3.2.1. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN VÚC Košického kraja (číslovanie podľa ÚPN VÚC)

1. Cestná doprava

1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty,

1.4. peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súbežné cesty,

3.2.2. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN obce Sady nad Torysou

- 1. stavba rozšírenie ZŠ a MŠ,
- 2. stavby obslužných a prístupových komunikácií a verejných parkovísk,
- 3. stavby verejných peších komunikácií a cyklotrás,
- 4. stavby 22 kV elektrických vedení,
- 5. stavby distribučných transformátorov 22/0,4 kV č. č. TS 6 Byster a TS 6 Zdobá,
- 6. stavby zásobovacích a privodných vodovodných potrubí,
- 7. stavby zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
- 8. stavba suchého poldra v k. ú. Byster,

9. stavby odvodňovacích rigolov,
10. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,
11. stavby telekomunikačnej siete,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. 2.16.3. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb 2.16.3. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

*Poznámka: vzhľadom na to, že koncept územného plánu je vypracovaný v dvoch variantoch nie súčasťou dokumentácie konceptu „schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“. Táto bude súčasťou riešenia územného plánu.*

#### 4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

1. Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Košický kraj 2014, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 6/2014.
2. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sady nad Torysou na obdobie 2007 – 2013.
3. Vodovod - Sady nad Torysou časť Byster - spracovateľ VVaK Košice, november 1986 – textová a grafická časť.
4. Vodovod - Sady nad Torysou časť Zdoba ( prevádzkový poriadok ) - spracovateľ VVaK Košice, september 1992 – grafická časť.
5. Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Hornád – Slanec, – vodovod - rozšírenie Sady nad Torysou - Košická Polianka spracovateľ fi Enviroline s.r.o. Košice, august 2007 – textová a grafická časť.
6. Vyjadrenie ( podklady ) pre územný plán Sady nad Torysou od VVS, a.s. Košice č. j. 58811/2014/VR, zo dňa 10.7.2014.
7. Situácia vodovodnej siete v správe VVS a.s., v tlačenej forme.
8. Vyjadrenie ( poskytnutie podkladov ) pre územný plán Sady nad Torysou od VSD, a.s. Košice č. j. 2559KE/VJ/2014, zo dňa 18.7.2014.
9. Situácia nadzemných vedení VN a NN v správe VSD a.s., vo formáte PDF.
10. Situácia STL plynovodu Sady nad Torysou od SPP, a.s. Košice
11. Aktualizovaný dokument R-ÚSES okresu Košice - okolie (SAŽP, Košice, 2006)
12. Podklady a informácie získané od obecného úradu Sady nad Torysou,
13. Katastrálna mapa k.ú. Zdoba a k.ú. Byster (v digitálnej forme), výškopis doplnený zo Základnej mapy SR 1:5 0 000.

